AŠIS Projektai LT

Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r. Į.k. 305190325

Projekto sprendinius
TVIRTINU:
UAB „MB „Imminent move““ direktorius

(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	**MB „IMMINENT MOVE“ 306050785, TVENKINIO G. 24, SAUSDRAVŲ K., LT-97261 KRETINGOS R.**
PROJEKTUOTOJAS	**MB „AŠIS LT” 30519032**
PROJEKTO PAVADINIMAS	**DVIEJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR VIENO POILSIO PASKIRTIES PASTATO TVENKINIO G. 22; 22A; 22C SAUSDRAVŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R.SAV. STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS**
ADRESAS	**TVENKINIO G. 22, SAUSDRAVŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., (5604/0004:626)** **TVENKINIO G. 22A, SAUSDRAVŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., (5604/0004:627)** **TVENKINIO G. 22C, SAUSDRAVŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., (5604/0004:628)**
PROJEKTO NUMERIS	**A-23/11/24**
PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
STATINIO PAVADINIMAS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI** **POILSIO PASKIRTIES PASTATAS**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGIEJI**
PROJEKTO DALIS	**BENDROJI DALIS** **SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS** **ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	**A-23/11/24-PP**
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	**0**
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO METAI	**2024**
PROJEKTO VADOVAS	**MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)**

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-23/11/24-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-23/11/24-PP-AR	21	0	Aiškinamasis raštas		4-24
	2	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys, sprendimas		25-26
	1	**Grafiniai dokumentai (brėžiniai)**			27
A-23/11/24-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		28
A-23/11/24-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		29
A-23/11/24-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)		30
A-23/11/24-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		31
A-23/11/24-PP-SA.B-01	1	0	NR.1 GYV. NAMO 1 AUKŠTO PLANAS		32
A-23/11/24-PP-SA.B-02	1	0	NR.1 GYV. NAMO STOGO PLANAS		33
A-23/11/24-PP-SA.B-03	1	0	NR.1 GYV. NAMO FASADAI 1-5 IR E-A		34
A-23/11/24-PP-SA.B-04	1	0	NR.1 GYV. NAMO FASADAI 5-1 IR A-E		35
A-23/11/24-PP-SA.B-05	1	0	NR. 1 GYV. NAMO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA		36
A-23/11/24-PP-SA.B-06	1	0	NR.1 GYV. NAMO PJŪVIA A-A		37
A-23/11/24-PP-SA.B-07	1	0	NR.1 GYV. NAMO PAMATŲ PLANAS		38
A-23/11/24-PP-SA.B-08	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		39
A-23/11/24-PP-SA.B-09	1	0	NR.2 GYV. NAMO 1 AUKŠTO PLANAS		40
A-23/11/24-PP-SA.B-10	1	0	NR.2 GYV. NAMO STOGO PLANAS		41
A-23/11/24-PP-	1	0	NR.2 GYV. NAMO FASADAI 5-1 IR E-A		42

SA.B-11					
A-23/11/24-PP-SA.B-12	1	0	NR.2 GYV. NAMO FASADAI 5-1 IR E-A		43
A-23/11/24-PP-SA.B-13	1	0	GYV. NAMO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA		44
A-23/11/24-PP-SA.B-14	1	0	NR.2 GYV. NAMO PJŪVIA B-B		45
A-23/11/24-PP-SA.B-15	1	0	NR.2 GYV. NAMO PAMATŲ PLANAS		46
A-23/11/24-PP-SA.B-16	1	0	NR.2 GYV. NAMO 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		47
A-23/11/24-PP-SA.B-17	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO 1 AUKŠTO PLANAS		48
A-23/11/24-PP-SA.B-18	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO STOGO PLANAS		49
A-23/11/24-PP-SA.B-19	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO FASADAI 1-5 IR E-A		50
A-23/11/24-PP-SA.B-20	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO FASADAI 5-1 IR A-E		51
A-23/11/24-PP-SA.B-21	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA		52
A-23/11/24-PP-SA.B-22	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO PJŪVIA A-A		53
A-23/11/24-PP-SA.B-23	1	0	NR.3 POILSIO P. PASTATO PAMATŲ PLANAS		54
A-23/11/24-PP-SA.B-24	1	0	NR.1 GYV. NAMO 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		55
A-23/11/24-PP-SA.B-25	1	0	VIZUALIZACIJOS		56
		Priedai			1
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
	2		Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		5-6
	2		Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		7-8
	2		Projekto vadovo, architekto atestatai		9-10
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		11
	6		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		12-17
	1		Kreditorių sutikimas		18
	6		Žemės sklypo planai		19-24
	2		Topografinis planas		25-26
	3		Sutikimas dėl ribų neišlaikymo		27-29

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas – Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r.sav. statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis

Tvenkinio g. 22, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., (5604/0004:626). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Tvenkinio g. 22A, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., (5604/0004:627). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Tvenkinio g. 22C, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., (5604/0004:628). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)

Statinio kategorija

Gyvenamasis namas Nr. 1, 2 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m2, aukštis iki 8,5m)
Poilsio paskirties pastatas Nr. 3 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m2, aukštis iki 8,5m)
Terasa T - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas ≥ 10 m2, ≤ 100 m2)
Kiemo aikštelės - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas > 100 m2,≤ 10000 m2)
Tvoros, h-1,8 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017„Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvaros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas 2021-05-13 tarybos sprendimu Nr. T2-178

Statinio statybos rūšis - naujų statinių statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Kultūros paveldo teritorija – nėra

Augantys želdiniai – sklypuose visi esantys medžiai išsaugomi

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r..
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.13	Poilsio paskirties pastatai

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



GRETIMYBĖS



Tvenkinio g. 20 Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r.sav

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype Tvenkinio g. 22 Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. projektuojama:

1. Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 1
3. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
4. Tvora

Sklype Tvenkinio g. 22A Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. projektuojama:

1. Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2
2. Terasa T-2 prie pastato Nr. 2
3. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
4. Tvora

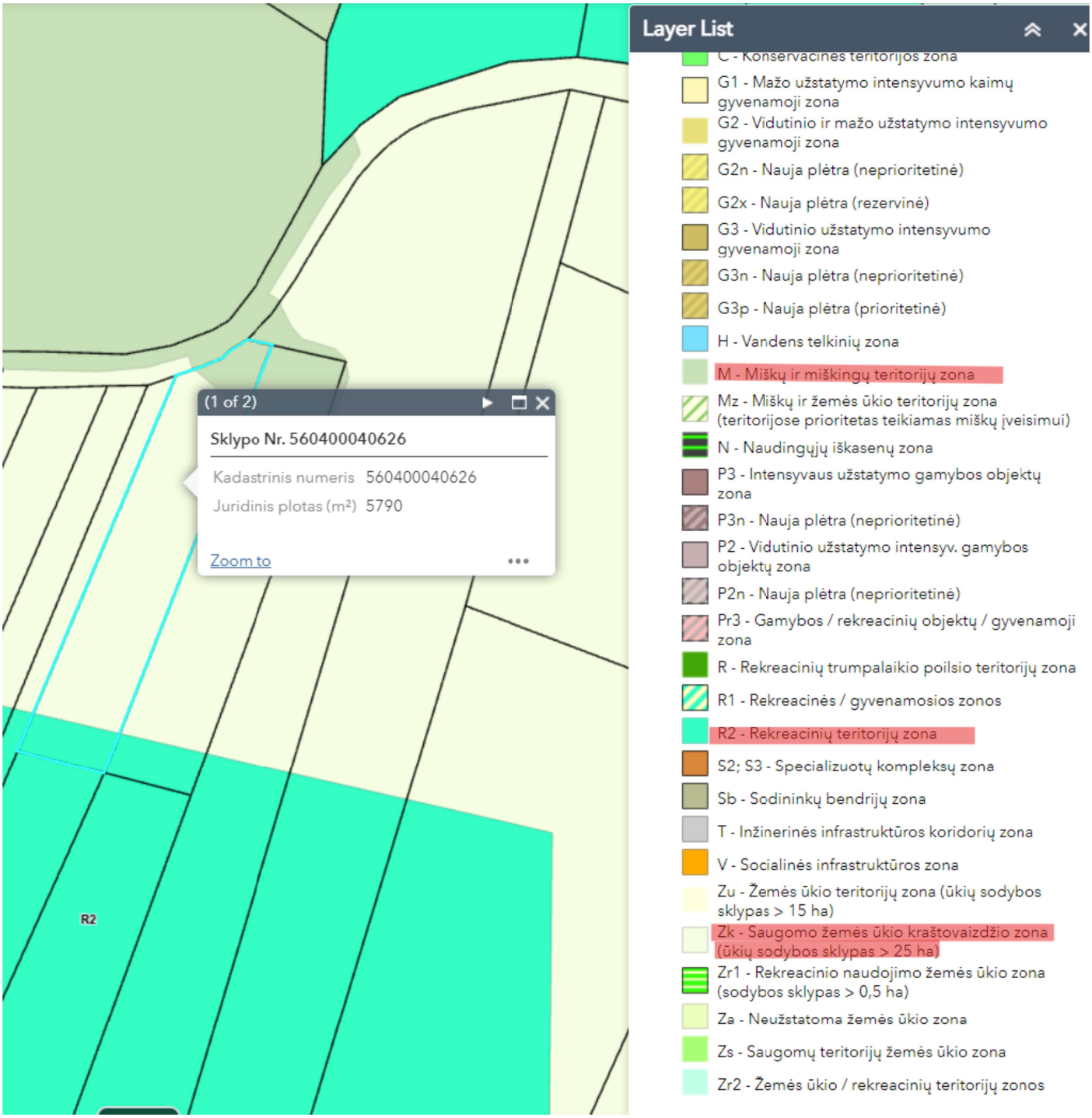
Sklype Tvenkinio g. 22C Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. projektuojama:

1. Poilsio paskirties pastatas Nr. 3
2. Terasa T-3 prie pastato Nr. 3
3. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
4. Tvora

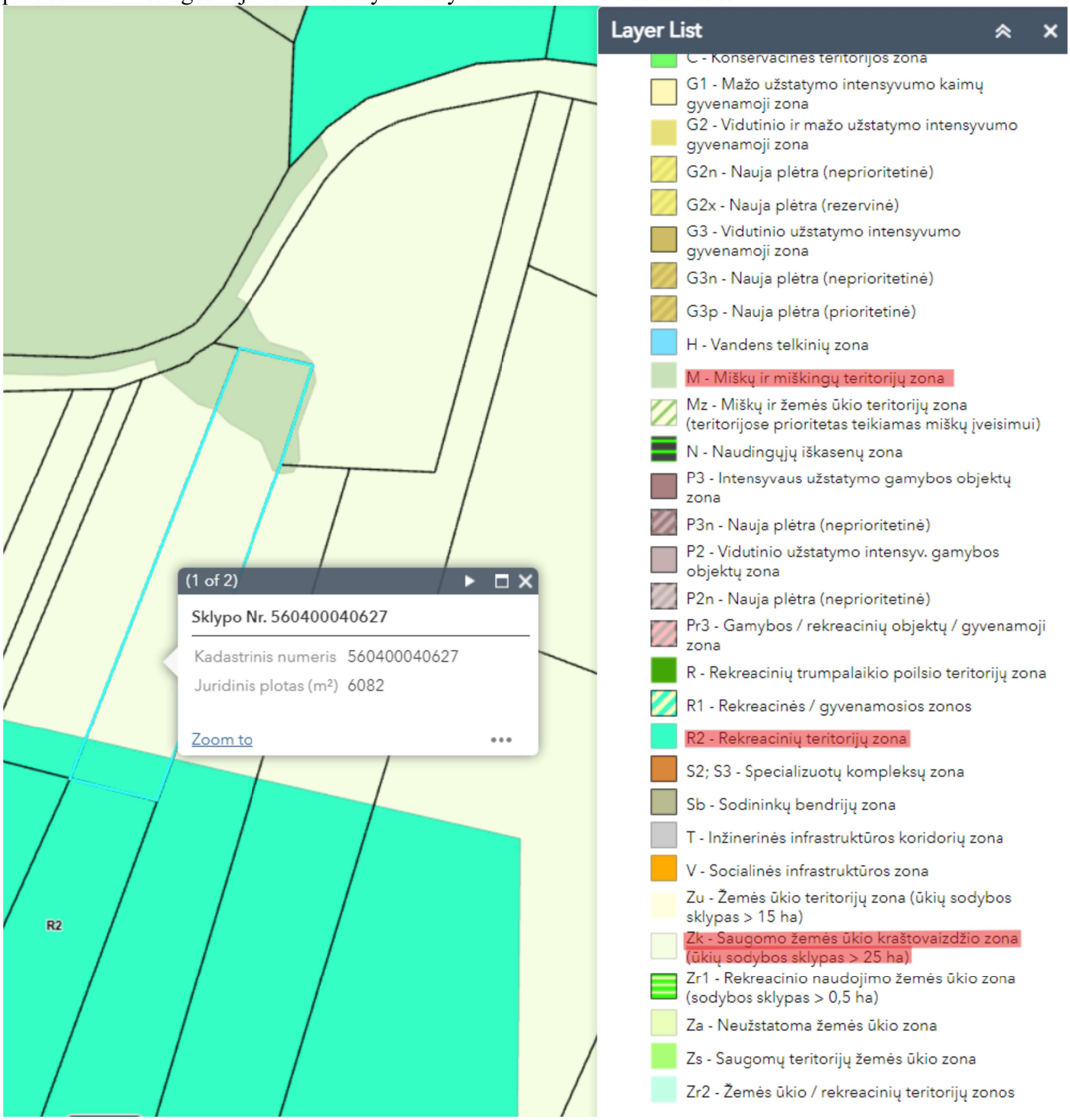
Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai. Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

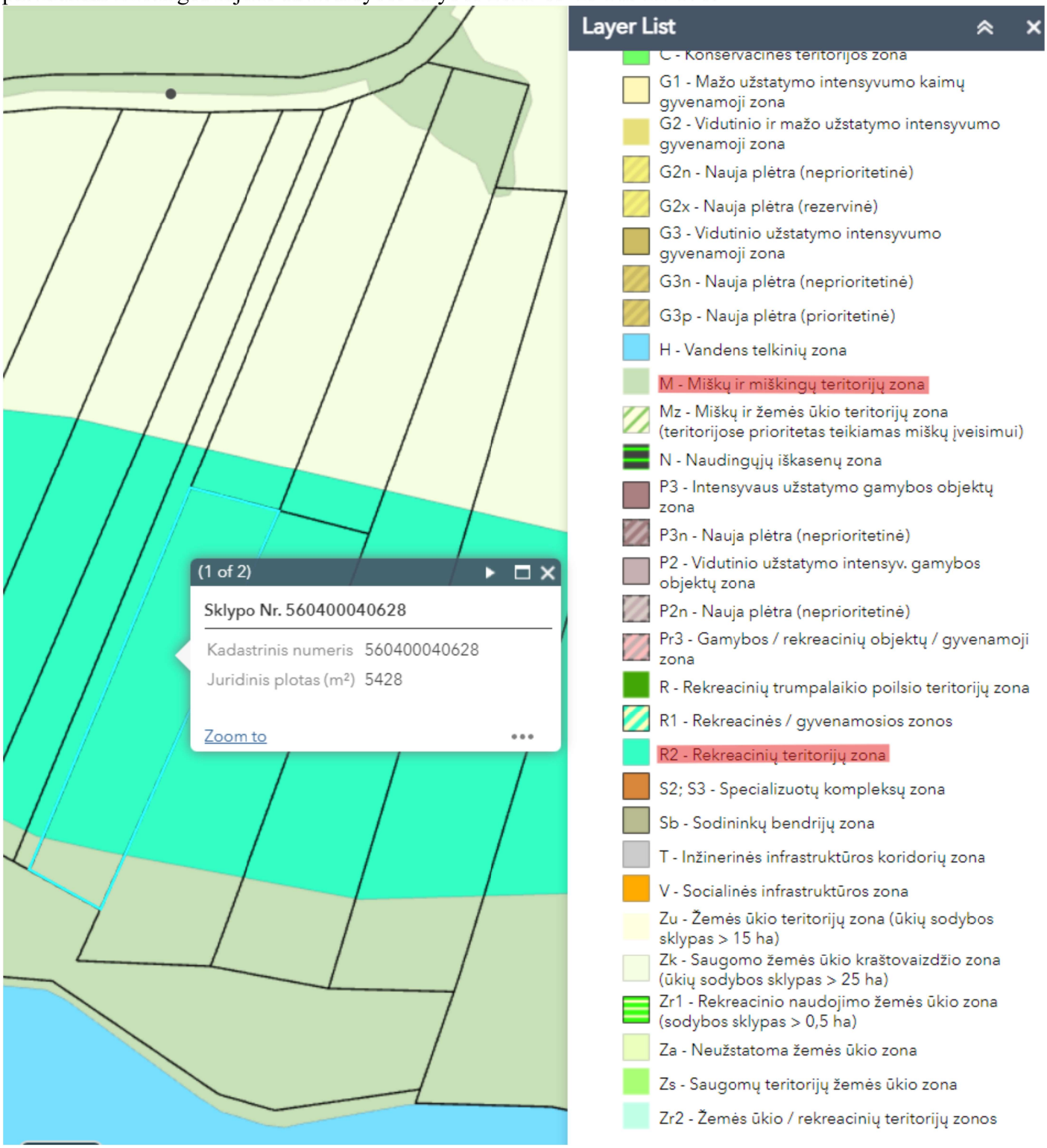
Žemės sklypui **Tvenkinio g. 22** Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (5604/0004:626) galioja Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 Nr. T2-178:



Žemės sklypui **Tvenkinio g. 22A**, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., (5604/0004:627) galioja Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 Nr. T2-178:



Žemės sklypui **Tvenkinio g. 22C**, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., (5604/0004:628) galioja Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 Nr. T2-178:



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai *(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)*
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	*Dominuojantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	Zk	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona (ūkių sodybos sklypas > 25 ha)	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*
	R2	Rekreacinių teritorijų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija *Alternatyvus:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*

Terito-rijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas *(urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)*	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštin-gumas, aukštais	UT užstatymo tankis (%)	UI Užst.int ensy-vumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7
M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	*Dominuojantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*	-	-	-	1. *Panaudojimas.* Zona su vyraujančiomis miškų teritorijomis. Į zonos sudėtį įeina visų grupių miškai: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai, apsauginiai miškai, ūkiniai miškai. Zonoms priskirtos nedidelės žemės ūkio teritorijų dalys, mažesni vandens telkiniai, pelkėtos bei kitos natūralios gamtinės aplinkos teritorijos, komunikacijų koridoriai, o taip pat esamos sodybos. Teritorijose galima įveisti naują mišką ir/ ar išlaikyti natūralias pievas, šienaujamas ganyklas, prie urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų galimas bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijų formavimas (keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę). 2. *Tvarkymas.* 2.1. Ne miško žemės naudmenose esančiose sodybose galimos visos statybos rūšys. Naujų sodybų plėtra nenumatoma. 2.2. Teritorijose prie vandens telkinių siūloma įrengti turistines trasas. 3. *Funkciniai prioritetai.* 3.1. Zonai nustatyti galimi funkciniai prioritetai: intensyvus miškų ūkis (ūkiniuose miškuose) bei tausojantis miškų ūkis (ekosistemų apsaugos miškuose, rekreaciniuose miškuose ir apsauginiuose miškuose). 3.2. Teritorijoms, kuriose yra naudingųjų iškasenų telkiniai, nepatenkančioms į saugomas teritorijas, atlikus poveikio aplinkai vertinimą, gali būti nustatyti funkciniai prioritetai, kaip: intensyvi naudingųjų iškasenų eksploatacija ir dispersiška naudingųjų iškasenų eksploatacija. Naudingųjų iškasenų telkinių teritorijoms, jų eksploatavimo laikotarpiui gali būti nustatytas teritorijų naudojimo tipas – naudingųjų iškasenų teritorijos; paskirtis – kitos paskirties žemė. Baigus naudingųjų iškasenų telkinių eksploataciją, teritorijos gali būti panaudotos viešajai rekreacijai, miškų ūkiui. 4. Saugomose teritorijose, kultūros paveldo objektų teritorijose ūkinė veikla vykdoma pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, kitus saugomų teritorijų tvarkymą ir naudojimą reglamentuojančius dokumentus. 5. Miško žemėje ūkinė veikla vykdoma pagal LR Miškų įstatymą.
Zk	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona	*Dominuojantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*	-	-	-	1. *Panaudojimas.* Teritorijos skirtos žemės ūkio veiklai su vizualinės apsaugos apribojimais. Žemės ūkio teritorijos patenka į Pajūrio ir pamario apsaugos zonos teritoriją. Zonose vyrauja neužstatytos agrarinės teritorijos. Į zonos sudėtį gali įeiti esamos sodybos, jų grupės, vandens telkiniai, pavienių miškų dalys (miško žemė) ir kiti želdiniai. Zonose galimos brėžinyje pažymėtų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų, inžinerinių tinklų koridorių, taip pat kitų komunalinių objektų (energijos tiekimo infrastruktūros objektų, susisiekimo komunikacijų, aerodromų, kt.) teritorijos. 2. *Tvarkymas:* 2.1. Neužstatytose teritorijose nauja ūkininko sodyba, kurioje galima gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir /ar kitos (fermų) paskirties pastatų, kitos (ūkio) paskirties pastatų statyba, gali būti išdėstoma ne mažesniame nei 25 ha dydžio ūkyje. Ūkį turi sudaryti ūkininkui nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas ar sklypai. Jei ūkį sudaro keli žemės sklypai, jie nuo ūkininko sodybos turi būti nutolę ne daugiau kaip 10 km. Šioje zonoje prie pastatytos sodybos turi būti išlaikomas ne mažesnis nei 25 ha ūkis. Ūkio naudojimas turi būti susietas su sodyba, jos infrastruktūra. Ūkininko ūkio sodybų įkūrimui turi būti parengti kaimo plėtros projektai. Parenkant sodybai vietą, turi būti pateikti priešprojektiniai pasiūlymai su kraštovaizdine analize, vietos parinkimo

Terito-rijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas *(urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)*	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštin-gumas, aukštais	UT užstatymo tankis (%)	UI Užst.int ensy-vumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7
						alternatyvomis. Ūkininko sodybose išdėstomo gyvenamojo namo bendras plotas negali viršyti 250 m^2. 2.2. Zonoje galima kitos – šiltnamių paskirties pastatų statyba ne mažesniame nei 1 ha sklype. 2.3. Esamose sodybose su gyvenamuoju namu galimos visos statybos rūšys ūkininko ūkio vystymo tikslais (plečiant gyvenamąsias patalpas jų bendras plotas negali viršyti 250 m^2). 2.4. Esamose užstatytose teritorijose be gyvenamojo namo, gali būti vykdoma statyba gamybos, paslaugų objektų veiklai vystyti. 2.5. Zonoje galimi sporto įrenginiai (žirgynai, hipodromai). Pastatų statyba galima ne mažesniame nei 15 ha sklype. 2.6. Formuojant užstatymą pagal aukščiau nustatytas statybos sąlygas, turi būti laikomasi šių architektūrinių reikalavimų: 2.6.1.Ūkininkų sodybų pastatų aukštingumas – 1 a., pastatai dvišlaičių stogų, ne mažiau 30 laipsnių nuolydžio, pastatų stogo (ar erkerio) pradžia – ne aukščiau 3,5 m, stogo viršus – gyvenamajam pastatui – iki 8,5 m, pagalbiniams pastatams – iki 10 m. 2.6.2. Sodybas išdėstant 500 m atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių, rekomenduojama sodybos teritoriją ir pastatus išdėstyti lygiagrečia, statmena kryptimi (išskyrus sudėtingas gamtines sąlygas). Sodybos turi būti apželdinamos vietai būdingomis medžių rūšimis. Ne mažiau nei 60 % sodybos teritorijos turi būti atviros erdvės – priklausomieji želdynai, daržai, sodai. Likusi sodybos dalis gali būti aptverta ne aukštesne nei 1,4 m aukščio ažūrine tvora. 2.7. Neužstatytose ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos kraštovaizdžio teritorijose, siluetų ir panoramų apžvalgos laukuose negali būti statomi kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatai. 2.8. Prie transporto kelių, suderinus su kelius eksploatuojančiomis įmonėmis, gali būti įrengiami transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (toliau – kelio aptarnavimo objektai). Šioje zonoje kelio aptarnavimo objektai taip pat gali būti įrengiami pagal pateiktą jų išdėstymą grafinėje dalyje. Kelio aptarnavimo objektų teritorijoms gali būti nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Inžinerinės infrastruktūros objektų, degalinių ir pan. objektų užstatymas formuojamas pagal šių objektų technologinius reikalavimus, aukštingumas – 1 a. 3. *Užstatymo tipai:* atvirų erdvių kraštovaizdžio. 4. *Funkciniai prioritetai:* Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose); tausojantis miškų ūkis; intensyvi rekreacija (rekreacinėse zonose).

Terito-rijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas *(urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)*	Teritorijų naudojimo tipai	h aukštin-gumas, aukštais	UT užstatymo tankis (%)	UI Užst.int ensy-vumas	Vyraujančio teritorijos panaudojimo apibūdinimas, kiti reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7
R2	Rekreacinių teritorijų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)* *Alternatyvus:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*	≤2a.	≤20	≤0,3	1. *Panaudojimas.* Rekreacinių teritorijų zonos skirtos pramogų, turizmo, ilglaikio poilsio objektų vystymui. Teritorijose gali būti vykdoma pastatų statyba, įrengiami parkai, želdynai, sporto infrastruktūra. Zonose gali būti miško žemės sklypai. Kaip alternatyvus panaudojimas galimas – neužstatomos žemės ūkio teritorijos. 2. *Tvarkymas.* 2.1. Esamose neužstatytose teritorijose ilgalaikio poilsio objektų vystymas galimas žemės sklypuose ne mažesniuose nei 1 ha. 2.2. Esamose užstatytose teritorijose žemės sklypai negali būti dalinami, jei padalinti žemės sklypų plotai susidaro mažiau nei 1 ha. 2.3. Esamose užstatytose teritorijose su gyvenamuoju namu, galima gyvenamojo namo rekonstrukcija, nedidinant gyvenamojo namo bendrojo ploto daugiau nei 250 m^2. 2.4. Formuojant rekreacines teritorijas paviršinių vandens telkinių aplinkoje, turi būti atskirtos teritorijos viešam priėjimui prie vandens telkinio bei viešam pakrantės apėjimui. 3. *Naujos plėtros teritorijos.* Naujos plėtros teritorijos išskiriamos kaip neprioritetinės plėtros teritorijos. 4. *Užstatymo tipas:* atskirai stovinčių kompleksų, atskirai stovinčių pastatų 5. *Funkciniai prioritetai:* ekstensyvi rekreacija; intensyvi rekreacija.

Tvenkinio g.	22	22A	22C
Sklypo plotas	5790m2	6082m2	5428m2
Sklypo paskirtis	Kita		Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		Rekreacinės teritorijos
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	-Kelių apsaugos zonos 325m2 -Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 5790m2 -Aerodromo apsaugos zonos 5790m2	-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 6082m2 -Aerodromo apsaugos zonos 6082m2	-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos 5428m2 -Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 5347m2 -Aerodromo apsaugos zonos 5428m2
Naudojimo tipas	Zk-ūkininko sodyba (gyvenamasis namas, pagalbiniai pastatai) M R2		R2-paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; Rekreacinių teritorijų zonos skirtos pramogų, turizmo, ilglaikio poilsio objektų vystymui. M
aukštingumas	1a.		2a.
aukštis	gyvenamajam pastatui – iki 8,5 m, pagalbiniams pastatams – iki 10 m.		-
užstatymo tankis	-		20%
užstatymo intensyvumas	gyvenamojo namo iki 250m2		0,3
Želdynai	60%		40%*
Užstatymo tipai	atvirų erdvių kraštovaizdžio		atskirai stovinčių kompleksų, atskirai stovinčių pastatų
Kiti reikalavimai	Ūkininko ūkio sodybų įkūrimui turi būti parengti kaimo plėtros projektai. Parenkant sodybai vietą, turi būti pateikti priešprojektiniai pasiūlymai		Formuojant rekreacines teritorijas paviršinių vandens telkinių aplinkoje, turi būti atskirtos teritorijos viešam priėjimui prie vandens telkinio bei viešam pakrantės apėjimui.

* Želdynai

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias	Mažiausias želdynams	Didžiausia

Nr.		želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	I SKYRIUS SKLYPAS TVENKINIO G. 22, SAUSDRAVŲ K.			
1	sklypo plotas	m2	5790	1
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3	sklypo užstatymo tankis	%	5	
	apželdinimas	%	81	Privalomas 60%
	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3	privalomas 3vnt.
	I SKYRIUS SKLYPAS TVENKINIO G. 22A, SAUSDRAVŲ K.			
1	sklypo plotas	m2	6082	1
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3	sklypo užstatymo tankis	%	5	
	apželdinimas	%	78	Privalomas 60%
	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	3	privalomas 3vnt.
	I SKYRIUS SKLYPAS TVENKINIO G. 22C, SAUSDRAVŲ K.			
1	sklypo plotas	m2	5428	1
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	Leistinas 30%
3	sklypo užstatymo tankis	%	5	Leistinas 20%

apželdinimas	%	90	Privalomas 40%
automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	2	privalomas 1vnt.
neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.
-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

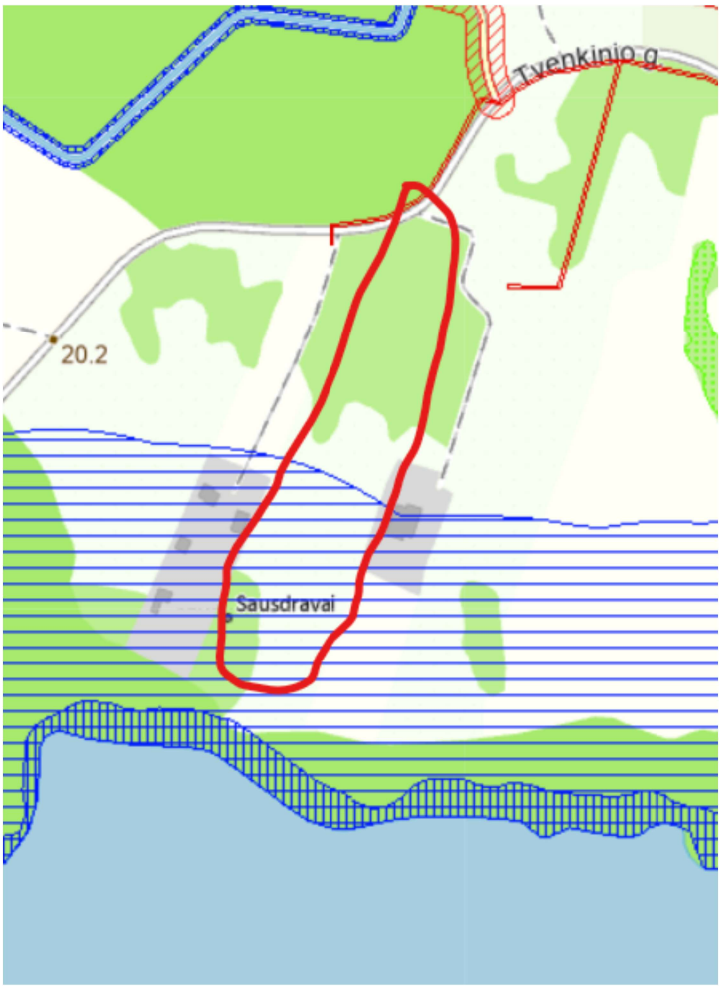
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **E** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje E draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 110 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Projektuojamoje teritorijoje **Tvenkinio g. 22C**, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., (5604/0004:628) yra paviršinių vandens telkinių apsaugos zona - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapis:



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypus numatomi iš Tvenkinio gatves servitutais.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,40m aukščio segmentine tvora. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojami statiniai – vienbučiai gyvenamieji namai Nr. 1, 2 nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas), todėl šie reikalavimai nėra taikomi.

Projektuojamas statinys – **poilsio paskirties pastatas Nr. 3** sklype Tvenkinio g. 22C, Sausdravų k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2
26 – 50	3
51 – 75	4
76 – 100	5
101 – 150	7
151 – 200	8
201 – 300	10
301 – 400	12

401 – 500	13
501 ir daugiau 1000	3 procentai nuo bendro skaičiaus

Pastate Nr. 3 yra 1vnt.apartmentas, reikalinga apartamentus pritaikyti tinkamų vežimėliais judantiems asmenims.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 2 automobilių stovėjimo vietos, remiantis reglamentu privaloma įrengti vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą Atipo.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (Tvenkinio g. 22; 22A ne mažiau, kaip 60%, (Tvenkinio g. 22C ne mažiau, kaip 40%). Sklypuose išsaugomi visi esantys medžiai (žr. Sklypo plano brėžinį).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numeriui)

Vienbučio gyvenamojo namo Nr. 1, 2 naudingasis plotas yra 180,45m2, tai yra 3 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Vienbučio gyvenamojo namo Nr. 1 sklype Tvenkinio g. 22 numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 2 automobilių stovėjimo vietos ir 1 automobilio stovėjimo vieta garaže. Vienbučio gyvenamojo namo Nr. 2 sklype Tvenkinio g. 22A numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 2 automobilių stovėjimo vietos ir 1 automobilio stovėjimo vieta garaže. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Poilsio paskirties pastate Nr. 3 numatytas 1 numeris, tai yra 1 minimali automobilio stovėjimo vieta. Poilsio paskirties pastato Nr. 3 sklype Tvenkinio g. 22C numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 1 automobilių stovėjimo vieta ir 1 automobilio stovėjimo vieta garaže. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

107^2. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų <...> automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype Tvenkinio g. 22 numatytos 3 vnt. stovėjimo vietos, todėl elektromobilio įkrovos prieigų įrengi neprivaloma. Sklype Tvenkinio g. 22A numatytos 3 vnt. stovėjimo vietos, todėl elektromobilio įkrovos prieigų įrengi neprivaloma.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107^1. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype Tvenkinio g. 22C numatyta 1 vnt. stovėjimo vietos, todėl elektromobilio įkrovos prieigų įrengi neprivaloma.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Pastatų cokolio apdaila – dažytas struktūrinis tinkas, rudos spalvos artima RAL 8028, sienų apdaila klinkerinės plytelės rusvos spalvos artima RAL 7006 ir dažytas struktūrinis tinkas pilkos spalvos artima RAL 7016. Stogas dvišlaitis degtas skarda „Klasik“ tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016 ir sutapdintas.





Vizualizacijos

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių (λ_D = 0.036 W/(mK)) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas". Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių (λ_D = 0.032 W/(mK)) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištisinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra 160º±20º. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2,0 mm ± 10%.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas dvišlaitis ir sutapdintas, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata (λ_D = 0,036 W/(mK)). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokiu atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Pastatų cokolio apdaila – dažytas struktūrinis tinkas, rudos spalvos artima RAL 8028, sienų apdaila klinkerinės plytelės rusvos spalvos artima RAL 7006 ir dažytas struktūrinis tinkas pilkos spalvos artima RAL 7016. Stogas dvišlaitis degtas skarda „Klasik“ tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016 ir sutapdintas.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m2K), visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g = 0,5. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m2K).

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriamos normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatines sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE

SPRENDINIAI. KRETINGOS RAJONO ŠIAURINĖ DALIS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:50 000

LATVIJOS RESPUBLIKA

BALTIJOS JŪRA

Skuodo r. sav.

Palangos m. sav.

Plungės r. sav.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai *(pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)*
		NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	*Dominuojantys:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	Mz	Miškų ir žemės ūkio teritorijų zona (teritorijose prioritetas teikiamas miškų įveisimui)	*Dominuojantys:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	Zu	Žemės ūkio teritorijų zona (ūkių sodybos sklypas > 15 ha)	*Dominuojantys:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*
	Zk	Saugomo žemės ūkio kraštovaizdžio zona (ūkių sodybos sklypas > 25 ha)	*Dominuojantys:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*
	Za	Neužtatoma žemės ūkio zona	*Dominuojantys:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*
	Zs	Saugomų teritorijų žemės ūkio zona	*Dominuojantys:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *Papildantis:* miškai ir miškinga teritorija
	Zr1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona (sodybos sklypas > 0,5 ha)	*Dominuojantis:* rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*; *Papildantys:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija (kitos paskirties žemė)
	Zr2	Žemės ūkio / rekreacinių teritorijų zonos	*Dominuojantys:* Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)* / specializuotų kompleksų teritorija *(kitos paskirties žemė)*; *Papildantys:* socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija *(kitos paskirties žemė)*.
	Sb	Sodininkų bendrijų zona	Sodininkų bendrijų teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	H	Vandens telkinių zona	Vandenys *(vandens ūkio paskirties žemė)*
		URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	
U	U	Miški gyvenamoji zona	Žr. II toma „Kretingos miestas ir jo apylinkės“
	G1	Mažo užstatymo intensyvumo kaimų gyvenamoji zona G1– esama užstatyta zona	*Dominuojantis:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija *(kitos paskirties žemė)*. *Papildantys:* specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*; miški gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija *(kitos paskirties žemė)*
	G2 G2n G2x	Vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona G2 – esama užstatyta zona G2n – nauja plėtra (neprioritetinė) G2x – nauja plėtra (rezervinė)	*Dominuojantys:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija *(kitos paskirties žemė)* *Papildantys:* miški gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija *(kitos paskirties žemė)*; rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	G3 G3p G3n G3x	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona: G3 – esama užstatyta zona G3p – nauja plėtra (prioritetinė) G3n – nauja plėtra (neprioritetinė) G3x – nauja plėtra (rezervinė)	*Dominuojantys:* vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija *(kitos paskirties žemė)* *Papildantys:* miški gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė *(kitos paskirties žemė)*
	V	Socialinės infrastruktūros zona	Socialinės infrastruktūros teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija *(kitos paskirties žemė)*
	S2 S3	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija *(kitos paskirties žemė)* *Alternatyvus:* specialiuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	R	Rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija specializuotų kompleksų teritorija *(kitos paskirties žemė)* *Alternatyvus:* specialiuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	R1	Rekreacinės / gyvenamosios zonos	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; gyvenamoji teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija *(kitos paskirties žemė)* *Alternatyvus:* rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	R2	Rekreacinių teritorijų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija *Alternatyvus:* specialiuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
	P2 P2n	Vidutinio užstatymo intensyv. gamybos objektų zona: P2 – esamos užstatytos zonos P2n – nauja plėtra (neprioritetinė)	*Dominuojantys:* pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija *(kitos paskirties žemė)*; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*; *Papildantys:* inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija *(kitos paskirties žemė)*
	P3 P3n P3x	Intensyvaus užstatymo gamybos objektų zona: P3 – esamos užstatytos zonos P3n – nauja plėtra (neprioritetinė) P3x – nauja plėtra (rezervinė)	
	Pr3	Gamybos / rekreacinių objektų / gyvenamoji zona: Pr3- modernizavimas; konversija.	Pramonės ir sandėliavimo teritorija, specializuotų kompleksų teritorija *(kitos paskirties žemė)*; *Alternatyva:* paslaugų teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, gyvenamoji teritorija *(kitos paskirties žemė)*
	T	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius *(kitos paskirties žemė)*
	B Bk	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Bk – kapinių teritorijos)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškinga teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija; *Alternatyvus:* specialiuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija *(žemės ūkio paskirties žemė)*
		KITOS TERITORIJOS	
	C	Konservacinės teritorijos zona	Konservacinės paskirties teritorijos (konservacinės paskirties žemė)
	N	Naudingųjų iškasenų zona	Naudingųjų iškasenų teritorija *(kitos paskirties žemė)* /miškai ir miškinga teritorija *(miškų ūkio paskirties žemė)*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos, zonos, saugomi objektai

- Valstybės riba
- Apskrities riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miesto riba
- Pasienio ruožo riba
- Valstybės sienos apsaugos objektas - pasienio juosta
- Upės
- Upeliai, kanalai
- Rezervatai
- Draustiniai
- Regioninis parkas
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Natura 2000 teritorijos (PAST)
- Vandens telkinių apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektui taikomas rezervinis režimas
- Miško žemė ne miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje
- Gamtinis karkasas
- Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 0,1%)
- Pajūrio - pamario vizualinės apsaugos riba
- Sanitarinės apsaugos zonos
- Pramonės zonos rezervas
- Kitos esamos užstatytos teritorijos, sodybos

Keliai, geležinkeliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Kiti keliai
- Numatomi keliai, apvažiavimai
- Svarstytinos perspektyvinės kelių, apvažiavimų kryptys
- Numatomos gatvės
- Geležinkelis
- Numatomas geležinkelis (Būtingės giliavandenio uosto statybos atveju)
- Kelių apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Numatytas Būtingės giliavandenis uostas
- Šventosios valstybinis uostas

Aerodromai

- Kartenos aerodromas
- Palangos aerodromas
- Oreivystės centras / rekonstruojamas aerodromas
- Aerodromo A apsaugos zona
- Aerodromo B apsaugos zona
- Aerodromo C apsaugos zona
- Aerodromo D apsaugos zona
- Aerodromo E apsaugos zona

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros orinės linijos
- 110 kV elektros orinės linijos
- 35 kV orinė elektros tiekimo linija
- Elektros linijų apsaugos zonos
- 110 kV transformatorių pastotės
- 330 kV skirstykla „Darbėnai“
- "Harmony Link" jungtis
- Vėjo elektrinės
- Vėjo elektrinių apsaugos zonos
- Vėjo elektrinių zona
- Saulės šviesos elektrinių zona (SE)
- Saulės šviesos ir vėjo elektrinių zona (SV)

Magistraliniai dujotiekiai ir naftotiekiai

- Dj — Magistralinis dujotiekis
- Nf — Magistralinis naftotiekis
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m į abi puses nuo vamzdyno ašies) ir žemės juosta, kurios ribos yra 25m atstumu aplink teritoriją, kurioje yra magistralinio dujotiekio renginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Magistralinio naftotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Dujų skirstymo stotis

Naudingųjų iškasenų telkiniai

- Durpės
- Smėlis
- Smėlis ir / ar žvyras
- Angliavandeniliai
- Naftos išgavimo vietos

BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

- Koreguojamos teritorijos ribos
- Vėjo elektrinių zona
- Saulės šviesos elektrinių zona (SE)
- Saulės šviesos ir vėjo elektrinių zona (SV)

PASTABOS:

1. Bendrasis planas koreguojamas įvertinant šiuos bendrojo plano koregavimo uždavinius:
   - Pakoreguoti Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) sprendinius, nekeičiant Bendrojo plano rengimo tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių Bendrojo plano sprendinių esmės.
   - Nustatyti teritorijas saulės šviesos energijos elektrinėms vystyti esamose vėjo elektrinių parko teritorijose Šiaurinėje rajono dalyje.
   - Naujai numatyti zonas saulės šviesos energijos elektrinių vystymui Šiaurinėje rajono dalyje.
   - Numatyti atsinaujinančių energijos išteklių paėjėgumų plėtrą Šiaurinėje rajono dalyje siekiant užtikrinti saugų ir patikimą gaunamos elektros tiekimą neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai, užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
2. Bendrojo plano koregavimo sprendiniais nustatomos zonos, kuriose gali būti išdėstomos saulės elektrinės. Naujos vėjo elektrinių zonos nėra nustatomos, yra tik įvertinamos esamos ir anksčiau numatytos vėjo elektrinių zonos.
3. Saulės elektrinių zonos išdėstomos įvertinant gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
4. Saulės elektrinių zonos nėra išdėstomos kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose.

PASTABOS:

1. Teritorijų naudojimo reikalavimų detalizavimą žr. aiškinamajame rašte.
2. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, kuri tęsiasi išilgai vamzdyno trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienete, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose negavus magistralinio dujotiekio savininko raštytino pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus neklinojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai ir pageidaujama vykdyti veiklą (veiksmai) būtų galima tik rekonstravus magistralinio dujotiekio vamzdyną į aukštesnę vietovės klasę, magistralinio dujotiekio vamzdynas gali būti rekonstruojamas suinteresuotu asmeniu (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.
3. Esami vietinės reikšmės keliai ar naujai siūlomi tiesti keliai gali būti įtraukti į valstybinės reikšmės kelių sąrašą tik suderinus su Susisiekimo ministerija LR Vyriausybės nutarimu.
4. Numatomos naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikius reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų. Jei reglamentuojami atstumai tarp sankryžų ir nuovažų neišlaikomi, turi būti naikinamos gretimos jungtys.
5. Dviračių ir pėsčiųjų takai greta valstybinės reikšmės kelių įrenginami už kelio juostos ribų.
6. Keliams nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos šios apsaugos zonos: magistraliniams keliams - po 70 m, krašto keliams - po 50 m, rajoniniams keliams - po 20 m.
7. Inžinerinių, aptarnavimo objektų, turizmo objektų vystymo sprendinius žr. brėž. Nr. 2, 3, 4.
8. Gamtinio karkaso teritorijose funkcinėse zonose Zu, Zk, Za numatomas tausojantis bioprodukcinio ūkio vystymas. Likusiose Zu, Zk, Za teritorijose gali būti plėtojamas intensyvus bioprodukcinis ūkis. Saugomose teritorijose numatomas tausojantis-konservacinis bioprodukcinio ūkio vystymas. Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje M teritorijų funkcinio naudojimo prioritetai nustatomi pagal miškų grupes. Miškų ir žemės ūkio zonoje Mz teritorijų funkcinio naudojimo prioritetai nustatomi pagal žemės ūkiui ar miškų ūkiui nustatomus reikalavimus. Vykdant ūkinę veiklą, būtina vadovautis naujausia Saugomų teritorijų kadastro informacija.
9. Žemės ūkio zonose Zu, Zk esančiuose šlaituose, statesniuose nei 10 laipsnių, ir jų apsaugos zonose (25 metrai nuo apatinės ir viršutinės šlaito briaunos) naujų pastatų statyba negalima, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus išlaikant ne didesnę tūrinę kompoziciją nei buvusi.
10. Gamtiniame karkase esančiose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose žemės sklypų užstatymas ir ūkinė veikla vykdoma pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
11. Gamtinio karkaso teritorijų detalizuotos metafunkcinės zonos pateiktos brėžinyje Nr. 4. Kitus gamtinio karkaso formavimo reikalavimus žr. aiškinamajame rašte.
12. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose veiklą reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, projektus ar vykdant kitą veiklą, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija. Kultūros paveldo objektų numeracija ir sąrašas pateiktas brėžinyje S-3.
13. Angliavandenilių telkinių išsidėstymą, o taip pat naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymą saugomose teritorijose žr. brėž. S-2 ir S-4.
14. Miško žemė naudojama ir tvarkoma vadovaujantis LR Miškų įstatymu. Miško sklypų pogrupiai patvirtinti brėžinyje S-4. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir / ar projektus būtina vadovautis naujausia Miškų kadastro informacija.
15. Valstybiniai parkai, valstybiniai draustiniai ir kitos saugomos teritorijos steigiamos, jų ribos keičiamos, tvarkymo ir naudojimo priemonės numatomos specialiuosiuose saugomų teritorijų planuose. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu, gali būti įgyvendinti tiek, kiek jie neprieštarauja saugomų teritorijų specialiųjų planų sprendiniams.
16. Pagrindiniame brėžinyje pavaizduotos mažos tikimybės potvynių rizikos teritorijos. Didelės ir vidutinės tikimybės potvynių rizikos teritorijos turi būti nustatomos pagal potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius.

SAUGOMOS TEROTRIJOS	
Eil. Nr.	Pavadinimas
	DRAUSTINIAI
1.1	Ertos geomorfologinis draustinis
1.2	Minijos kraštovaizdžio draustinis
1.3	Šaukšių kraštovaizdžio draustinis
1.4	Salanto vidupupio hidrografinis draustinis
1.5	Salanto žemupio hidrografinis draustinis
1.6	Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinis
1.7	Girdiaukės kraštovaizdžio draustinis
1.8	Šuošinių botaninis – zoologinis draustinis
1.9	Margionių botaninis-zoologinis draustinis
1.10	Kartenaičių entomologinis draustinis
1.11	Alanto kraštovaizdžio draustinis
1.12	Minijos ichtiologinis draustinis
1.13	Salanto urbanistinis draustinis
1.14	Reisių tyro pelkė draustinis
1.15	Dimbrės miško pušies genetinis draustinis
1.16	Dauginių miško ąžuolo I genetinis draustinis
1.17	Dauginių miško ąžuolo II genetinis draustinis
1.18	Dauginių miško ąžuolo III genetinis draustinis
1.19	Daukėnų miško pušies genetinis draustinis
1.20	Mikoliškių miško eglės genetinis draustinis
1.21	Žalgirio miško pušies genetinis draustinis
1.22	Žutautų miško pušies genetinis draustinis
1.23	Minijos ichtiologinis draustinis
	REZERVATAI
2.1	Minijos gamtinis rezervatas
	REGIONINIAI PARKAI
3.1.	Salanto regioninis parkas

NATURA 2000 TERITORIJOS - BUVIENIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)	
4.1.	Naisėnų pievos
4.2	Salanto ir Bluvičiavos upės
4.3.	Karkenalės apylinkės
4.4.	Minijos slėnis tarp Dyčiunės
4.5.	Šuošinių pievos
4.6.	Šernovės ąžuolas apylinkės
4.7	Minijos upė
4.8.	Baltijos Šventosios upė
4.9	Alanto žemupys
4.10.	Girdiaukės miškas
4.11.	Kraštinės miškas
4.12	Kisausėnų apylinkės
4.13.	Salanto ir Bluvičiavos upės II
4.14.	Reisės miškai
	NATURA 2000 TERITORIJOS - PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS (BAST)
5.1	Reisių tyro pelkė
5.2	Minijos upės slėnis
5.3	Ertos ir Salanto upių senslėniai
	BUTŲNINIA GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI
6.1	Gaižiškų ąžuolas
6.2	Tamoščinės miško pušis
6.3	Sausenių ąžuolas
6.4	Tamoščinės miško ąžuolas
6.5	Salantų kaštonas
6.6	Vainelkupio ąžuolas
6.7	Plokščių ąžuolas
	GEOLOGINIAI GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI
7.1	Akmuo Bizėnė
7.2	Akmuo Laumės lova
7.3	Piršlių akmuo
7.4	Šaikuočių akmuo
7.5	Akmuo Daubos kūlis

0 2,5 5 10 15 20 km

Topografiniame plane panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 georeferencinių duomenų bazė GDB5LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių duomenų bazė GDB10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019

Miškų kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019

Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas, 2020

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė (apjungta) © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2019, kt.

UAB „Elberta“	**KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE**
A 1397 PV	**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**
Inž.	**ŠIAURINĖ KRETINGOS RAJONO DALIS** Brėž. Nr.
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 50 000 **S-1**
Planavimo organizatorius: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**	Teritorijos planavimo lygmuo: **SAVIVALDYBĖS LYGMUO** Lapas / Lapų 1 / 1
	Teritorijų planavimo dokumento rūšis: **KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS** Kaunas 2022

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2021 m. gegužės 13 d. Nr. T2-178
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 18 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 126, 127, 128 ir 219 punktais ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021-04-21 teigiamą Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG175968, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano“ keitimą (Kretingos rajono savivaldybės teritorijos, Kretingos miesto ir jo apylinkių tekstinės ir grafinės dalys pridedamos).

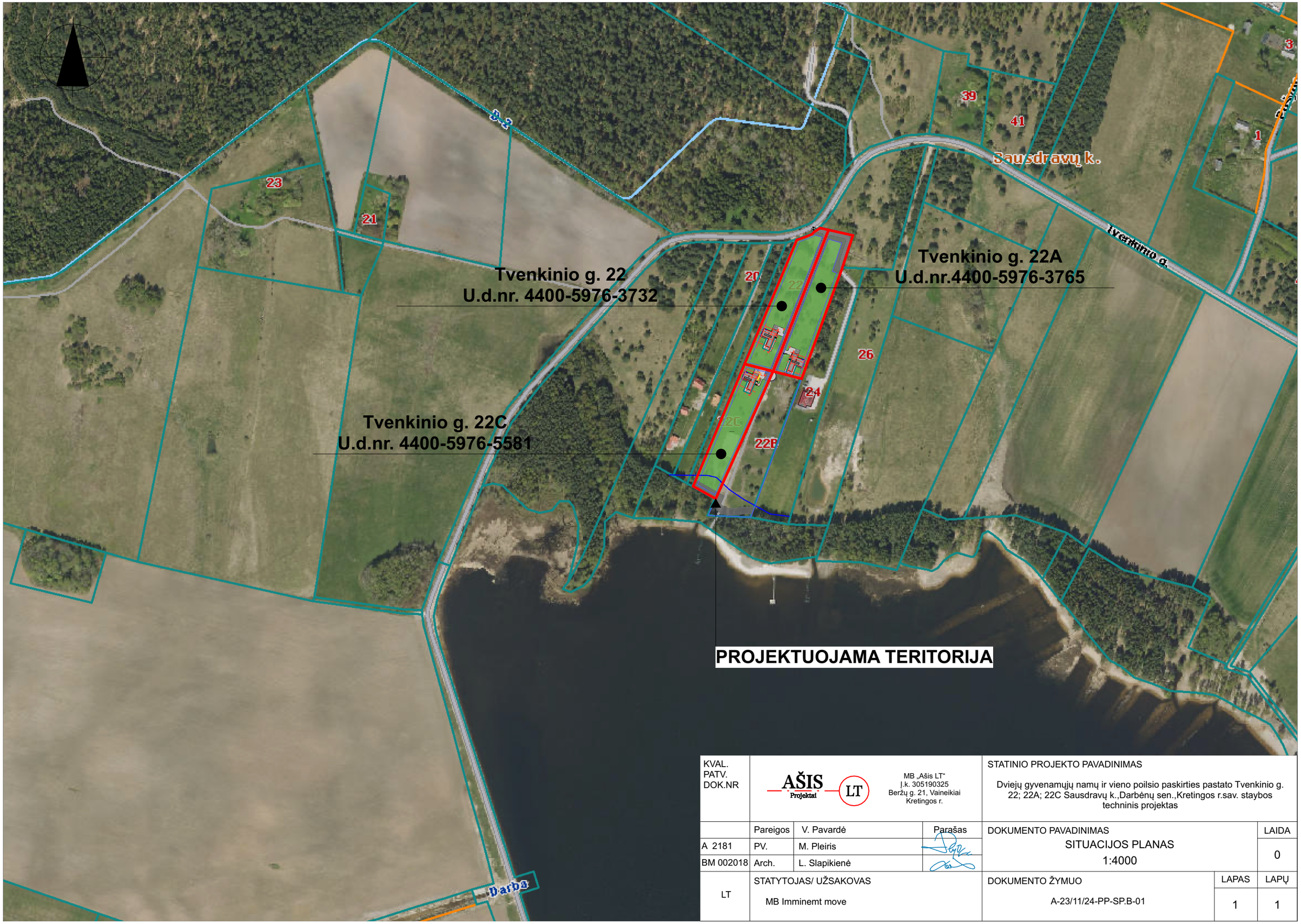
2. Pavesti planavimo organizatoriui paskelbti informacinį pranešimą rajono Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą.

3. Šį sprendimą skelbti teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras Antanas Kalnius

Reda Kasnauskė

GRAFINIAI DOKUMENTAI (BRĖŽINIAI)



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		SITUACIJOS PLANAS 1:4000	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SP.B-01	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500

Tvenkinio g. 22
U.d.nr. 4400-5976-3732

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	5790	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
Sklypo užstatymo tankis	%	5	-
Sklypo apželdinimas	%	81	60%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	20,60	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	-
Tvora, H-1,40	m	174	-
Kiemo aikštelės	m²	781	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22A
U.d.nr.4400-5976-3765

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	6082	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
Sklypo užstatymo tankis	%	5	-
Sklypo apželdinimas	%	78	60%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	19,90	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	-
Tvora, H-1,40	m	130	-
Kiemo aikštelės	m²	1043	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22C
U.d.nr. 4400-5976-5581

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	5428	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	30%
Sklypo užstatymo tankis	%	5	20%
Sklypo apželdinimas	%	90	50%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	19,30	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	2
Tvora, H-1,40	m	143	-
Kiemo aikštelės	m²	237	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	1
Neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

EKSPLIKACIJA	
1	Vienbutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Vienbutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
3	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
T1;T2;T-3	Terasos (Ign. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS) 1:500	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SP.B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500

Tvenkinio g. 22
U.d.nr. 4400-5976-3732

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	5790	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
Sklypo užstatymo tankis	%	5	-
Sklypo apželdinimas	%	81	60%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	20,60	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	-
Tvora, H-1,40	m	174	-
Kiemo aikštelės	m²	781	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22A
U.d.nr.4400-5976-3765

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	6082	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
Sklypo užstatymo tankis	%	5	-
Sklypo apželdinimas	%	78	60%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	19,90	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	-
Tvora, H-1,40	m	130	-
Kiemo aikštelės	m²	1043	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22C
U.d.nr. 4400-5976-5581

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	5428	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	30%
Sklypo užstatymo tankis	%	5	20%
Sklypo apželdinimas	%	90	50%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	19,30	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	2
Tvora, H-1,40	m	143	-
Kiemo aikštelės	m²	237	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	1
Neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

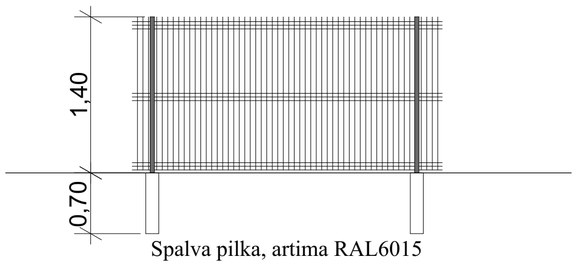
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

EKSPLIKACIJA	
1	Vienbutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Vienbutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
3	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
T1;T2;T-3	Terasos (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
X-6202366,20 Y-317119,76	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
8.40	Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
Es.+19.18 Pr.+19.10	Esama žemės paviršiaus altitudė Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. statybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 1:500 — LAIDA 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SP.B-03 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Segmentinė tvora M1:50



Spalva pilka, artima RAL6015



TOPOGRAFINIS PLANAS 1:500

Tvenkinio g. 22
U.d.nr. 4400-5976-3732

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	5790	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
Sklypo užstatymo tankis	%	5	-
Sklypo apželdinimas	%	81	60%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	20,60	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	-
Tvora, H-1,40	m	174	-
Kiemo aikštelės	m²	781	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22A
U.d.nr.4400-5976-3765

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	6082	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	-
Sklypo užstatymo tankis	%	5	-
Sklypo apželdinimas	%	78	60%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	19,90	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	-
Tvora, H-1,40	m	130	-
Kiemo aikštelės	m²	1043	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	3	3

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22C
U.d.nr. 4400-5976-5581

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m²	5428	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	30%
Sklypo užstatymo tankis	%	5	20%
Sklypo apželdinimas	%	90	50%
Pastato užstatymo plotas	m²	292,95	-
Pastato bendras plotas	m²	180,45	-
Pastato aukštis	m	5,09	8,5
Pastato altitudė	m	19,30	-
Pastato aukštingumas	vnt.	1	2
Tvora, H-1,40	m	143	-
Kiemo aikštelės	m²	237	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	2	1
Neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

Tvenkinio g. 22
U.d.nr. 4400-5976-3732

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	Sklypo ribose, m²	Už sklypo ribų, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija	4704		4704
Medinės lauko terasinės lentos	68		68
Betono trinkelės (pilkos)	781		781

Tvenkinio g. 22A
U.d.nr.4400-5976-3765

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	Sklypo ribose, m²	Už sklypo ribų, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija	4735		4735
Medinės lauko terasinės lentos	68		68
Betono trinkelės (pilkos)	1043		1043

Tvenkinio g. 22C
U.d.nr. 4400-5976-5581

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	Sklypo ribose, m²	Už sklypo ribų, m²	Bendras, m²
Apželdinta teritorija	4860		4860
Medinės lauko terasinės lentos	68		68
Betono trinkelės (pilkos)	237	69	237
Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	14		14
Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	3		3

Medžiai ir krūmai veisiami:
· nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
· nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
· lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
· medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiauriniėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;
· medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;
· lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;
· apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

PASTABOS:
1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir linkamai suformuota antžemine dalimi.
3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad neįsudėtų šaknys.
4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m3 dydžio duobę.
5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymasi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, E keramzitas, grybiena ir pan.).
6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
8) Pasodinus medį, aplink medžio kamienį ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.
9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

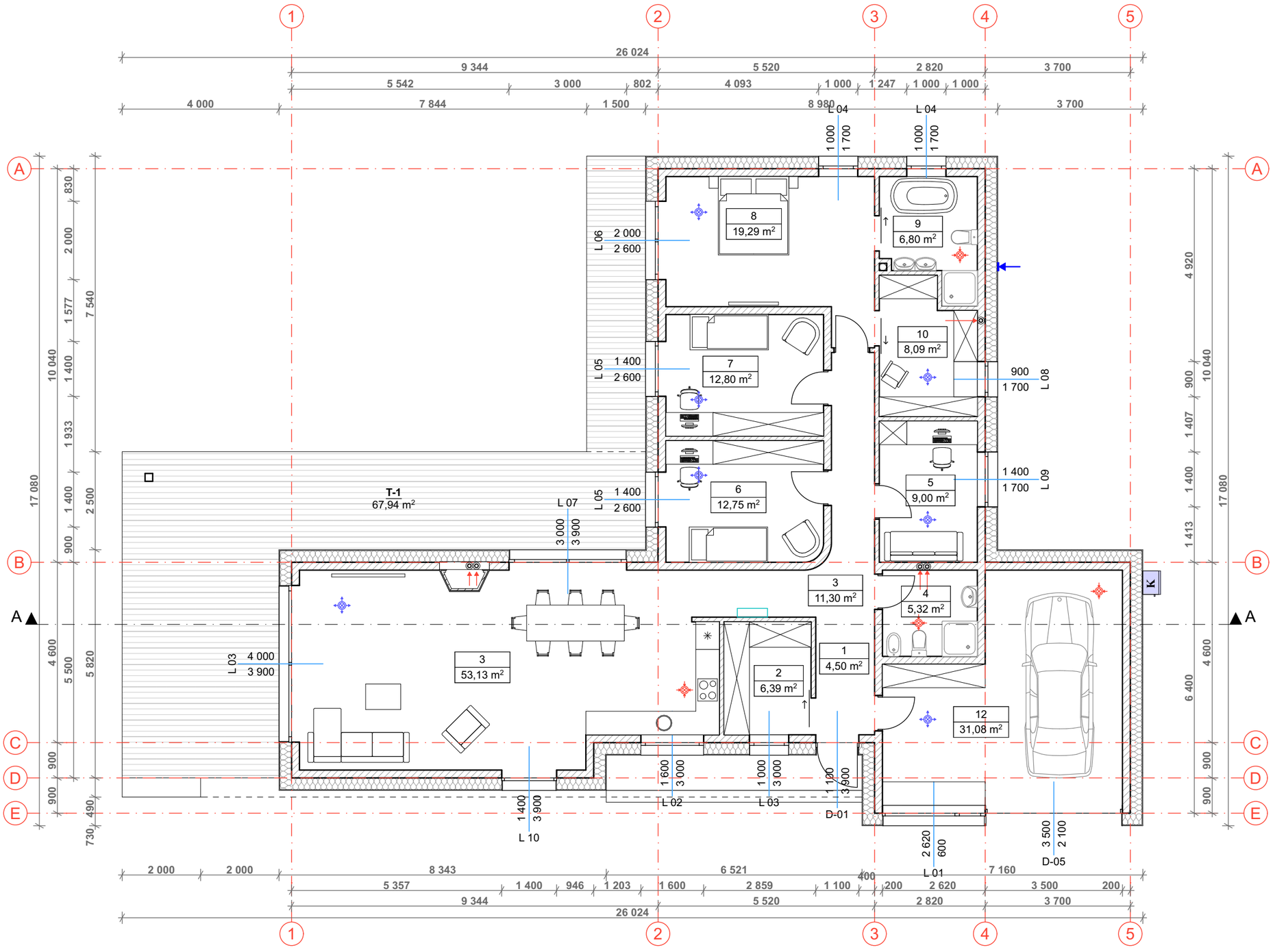
EKSPLIKACIJA	
1	Vienbutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
2	Vienbutis gyvenamas namas (neypatingas, nauja statyba)
3	Poilsio paskirties pastatas (neypatinkas, nauja statyba)
T1;T2;T-3	Terasos (Igr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojamas statinys
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikišusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
X-6202366,20 Y-317119,76	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
K	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Esamas medis
	Beržas himalajinis (aukštis iki 10m; plotis iki 6m)
	Juodoji pušis (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Skroblų gyvatvorė 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
	Šluotelinė hortenzija (aukštis iki 80cm; plotis iki 1m)
	Dekoratyviniai augalai (aukštis iki 1,5m; plotis iki 1m)

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS 1:500, 1:50 — LAIDA: 0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move		DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SP.B-04	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
NAMAS			
	1	TAMBŪRAS	4,50
	2	DRABUŽINĖ	6,39
	3	KORIDORIUS	11,30
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	53,13
	4	VONIOS KAMBARYS	5,32
	5	DARBO KAMBARYS	9,00
	6	KAMBARYS	12,75
	7	KAMBARYS	12,80
	8	KAMBARYS	19,29
	9	VONIOS KAMBARYS	6,80
	10	DRABUŽINĖ	8,09
	12	GARAŽAS	31,08
			180,45 m²

PASTATO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	
	73,48
GYVENAMOJI	
	106,97
	180,45 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM

VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

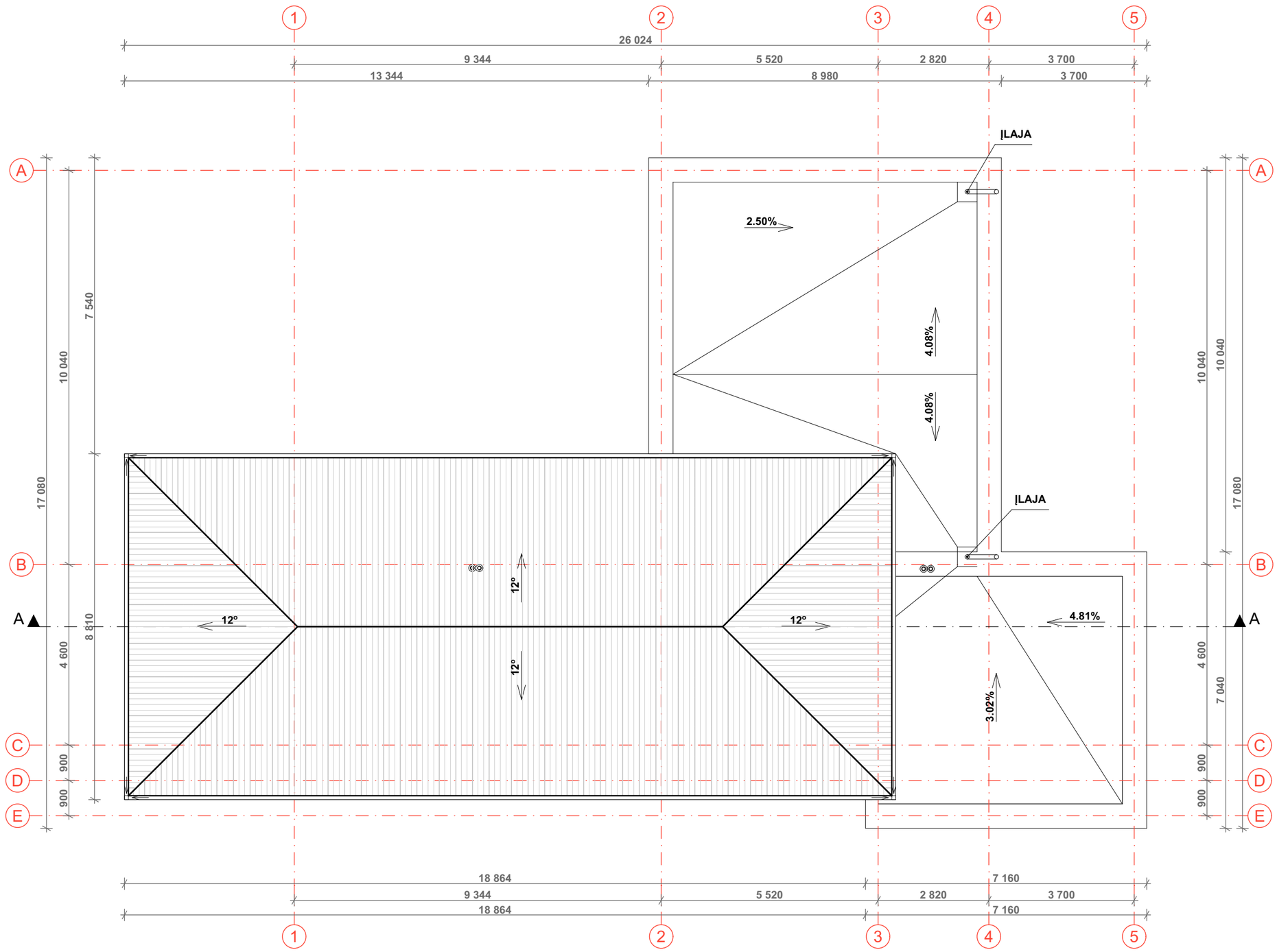
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2181	PV.	M. Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR.1 GYV. NAMO 1 AUKŠTO PLANAS 1:100 — LAIDA: 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



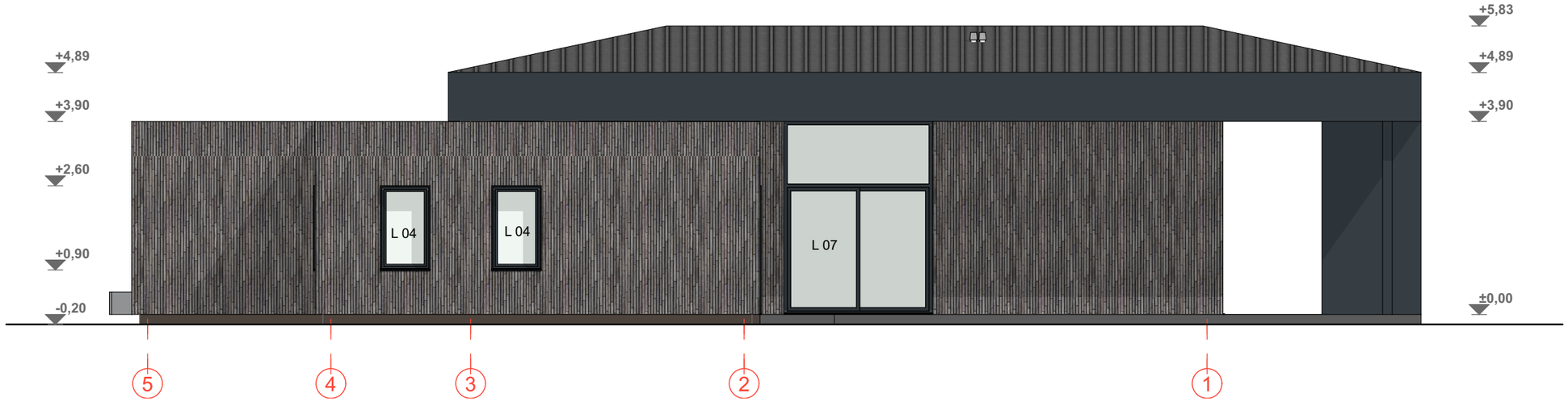
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1 GYV. NAMO STOGO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- RUSVOS RAL 7006
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016

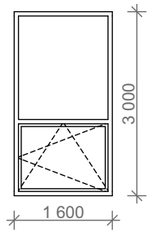
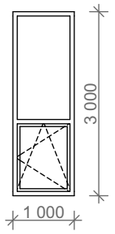
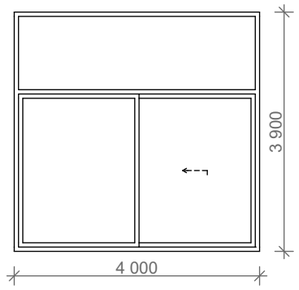
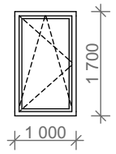
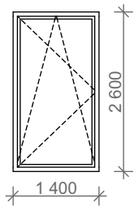
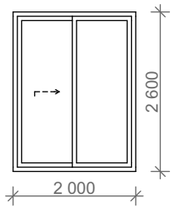
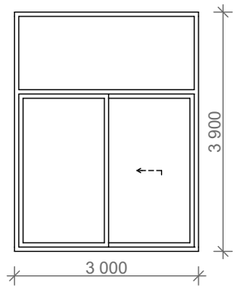
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1 GYV. NAMO FASADAI 1-5 IR E-A 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	MB Imminemt move			A-23/11/24-PP-SA.B03	1 / 1

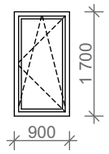
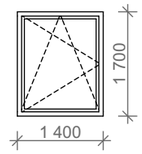
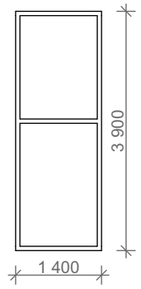


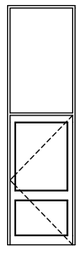
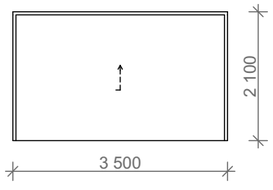


COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- RUSVOS RAL 7006
STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016

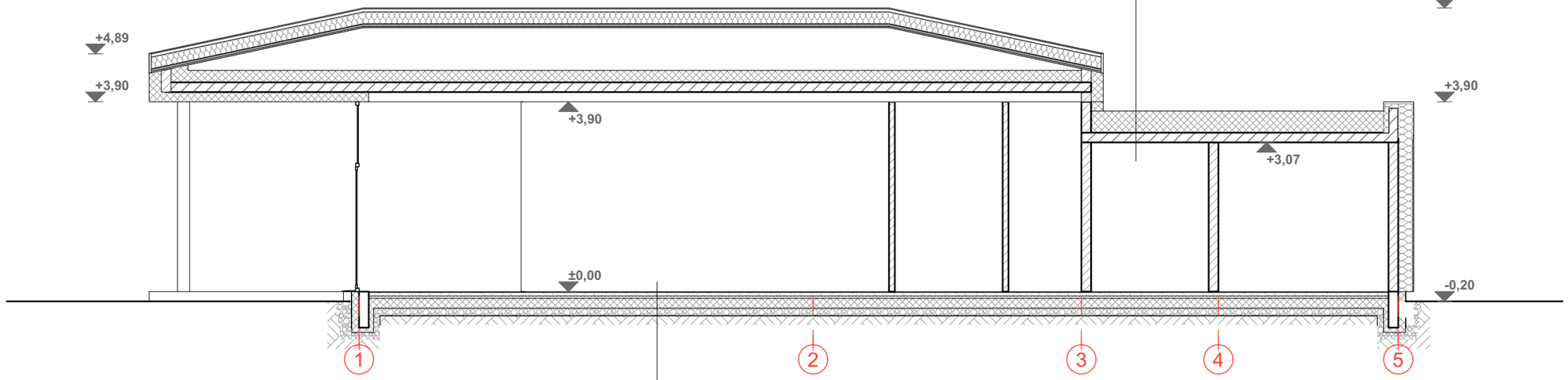
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1 GYV. NAMO FASADAI 5-1 IR A-E 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07
ANGOS DYDIS	2 620×600	1 600×3 000	1 000×3 000	4 000×3 900	1 000×1 700	1 400×2 600	2 000×2 600	3 000×3 900
KIEKIS	1	1	2	1	2	2	1	1
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	L 08	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	900×1 700	1 400×1 700	1 400×3 900
KIEKIS	1	1	1
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

ŽYMUO	D-01	D-05
ANGOS DYDIS	1 100×3 900	3 500×2 100
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	2	1
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

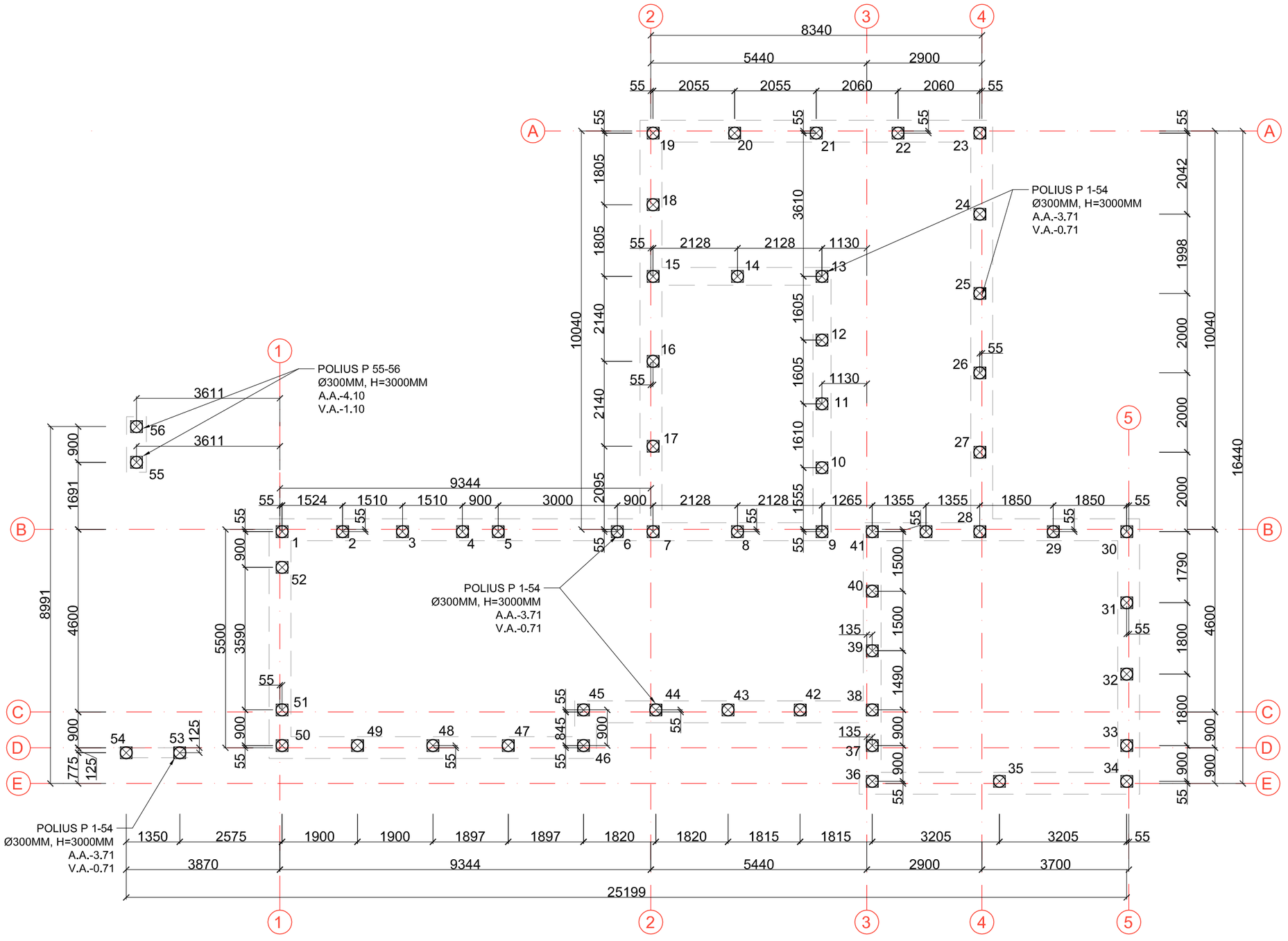
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 1 GYV. NAMO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



1.	PRILYDOMA STOGO DANGA (MIN. 2 SLUOKSNIAI)
2.	MINERALINĖ VATA STOGO VIRŠUTINIAM SLUOKSNIUI, 30MM (pvz. „Paroc ROB 80)
3.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100, SU SUFORMUOTU NUOLYDŽIU, 30-220MM
4.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100N, 250MM
5.	ORĄ IR GARUS IZOLIUOJANTIS SLUOKSNIS (POLITILENO PLĖVELĖ 0.2MM)
6.	GELŽBETONINĖ MONOLITINĖ PERDANGA, 250MM
7.	TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
8.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS70N, 300MM,
9.	ARMAVIMO MIŠINYS, ARMAVIMO TINKLELIS
10.	FASADINĖS PLYTELĖS / STRUKTŪRINIS TINKAS

1.	GRINDŲ DANGA, 20MM
2.	ARMUOTAS IŠLYGINAMASIS BETONO SLUOKSNIS, 80MM
3.	SKIRIAMASIS SLUOKSNIS
4.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPS100, 50MM
5.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPS100, 250MM
6.	HIDROIZOLIACIJA
7.	BETONINĖS JUODGRINDĖS, 50MM
8.	SUTANKINTAS ŽVYRO/SKALDOS SLUOKSNIS, 150MM
9.	GEOTEKSTILĖ
10.	ESAMAS NEJUDINTAS GRUNTAS

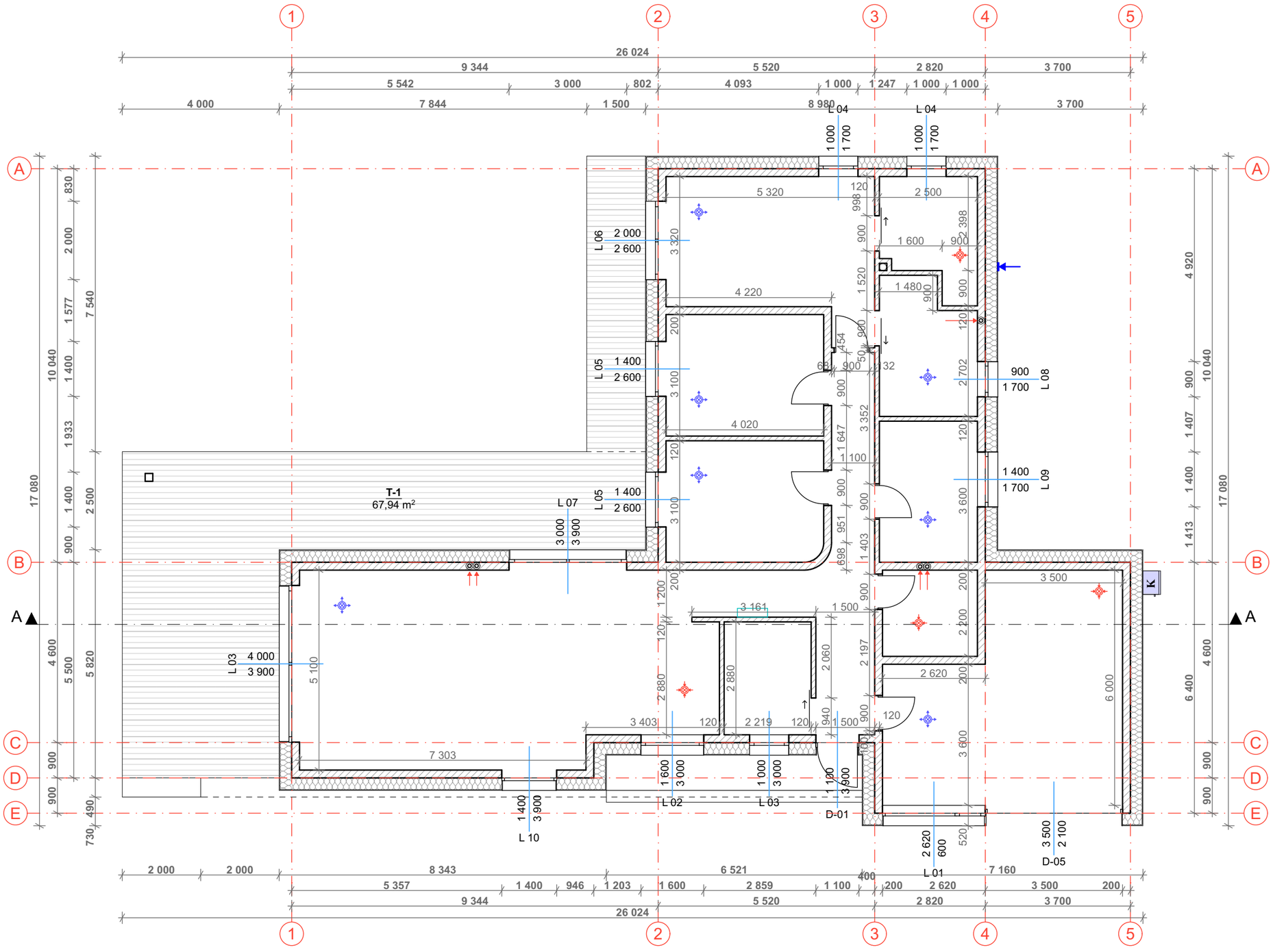
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1 GYV. NAMO PJŪVIA A-A 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B06	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PASTABOS:

1. PRIRIŠIMĄ PRIE ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS TIKSLINTI VADOVAUJANTIS SKLYPO PLANO DALIMI;
2. POLIŲ VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ / ROSTVERKO APATINĖ -0.76.
7. POLIAI SUPROJEKTUOTI PRIIMANT VIENO POLIO SKAIČIUOTINĖ LAIKOMOJI GALIĄ 100KN. **PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI INŽINERINIUS GEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS IR PATIKSLINTI PAMATŲ SPRENDINIUS.**
8. POLIŲ SKERSMUO - Ø 300MM, POLIŲ ĮRENGIMO TECHNOLOGIJA - GRĘŽTINIAI POLIAI.
9. POLIAMS IR ROSTVERKUI BETONUOTI NAUDOTI C25/30 XC2 KLASĖS BETONĄ, PAGAL LST EN 206:1:2002.
10. ROSTVERKO STRYPYNAI KAMPUOSE JUNGIAMI 6 VNT. Ø12 L=1500MM ARMATŪRA, TIESIOJE LINIJOJE 6 VNT. Ø12 L=1000MM.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1 GYV. NAMO PAMATŲ PLANAS 1:1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B07	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM

VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

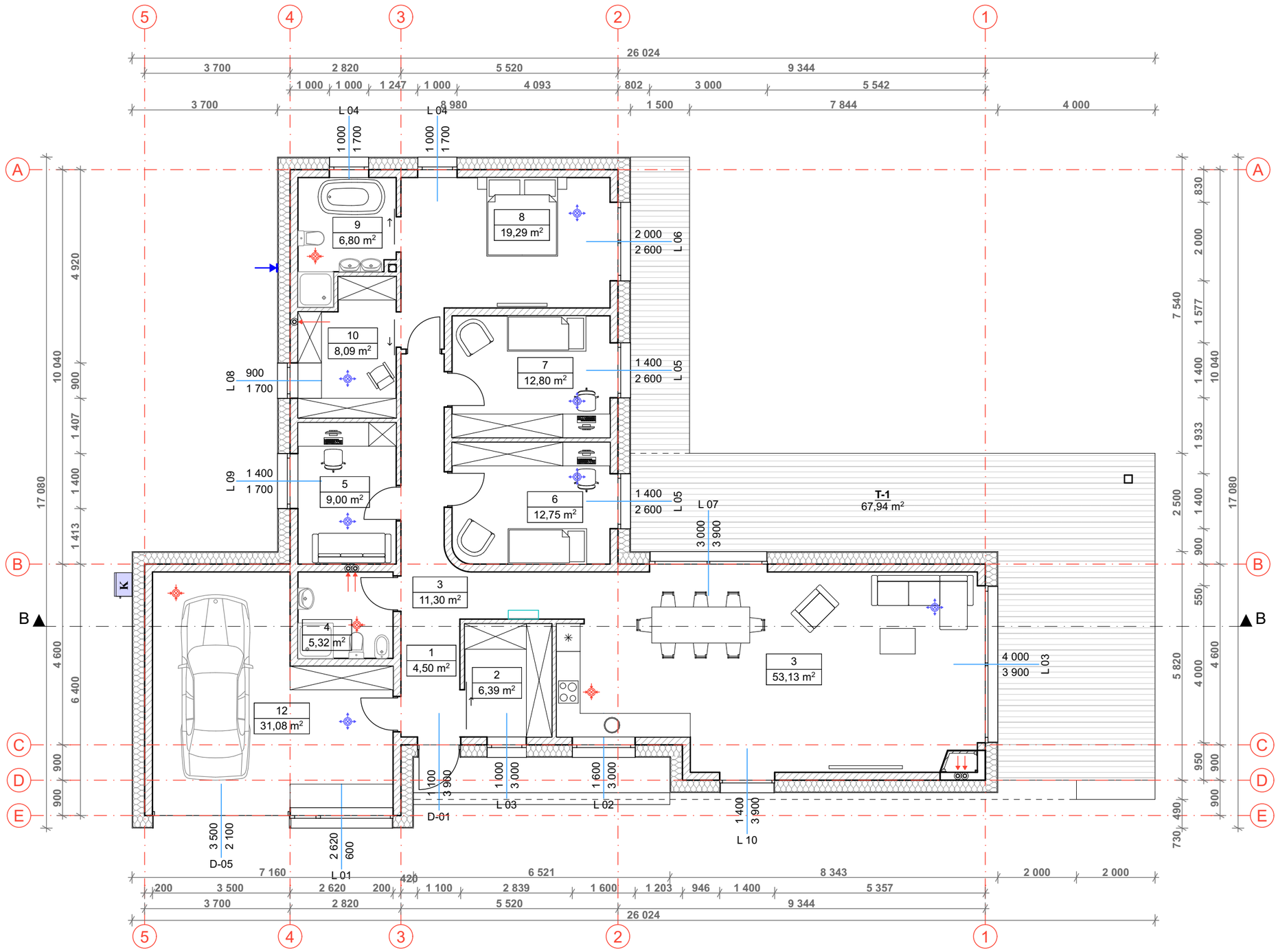
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3 POILSIO P. PASTATO 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B08	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
NAMAS			
	1	TAMBŪRAS	4,50
	2	DRABUŽINĖ	6,39
	3	KORIDORIUS	11,30
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	53,13
	4	VONIOS KAMBARYS	5,32
	5	DARBO KAMBARYS	9,00
	6	KAMBARYS	12,75
	7	KAMBARYS	12,80
	8	KAMBARYS	19,29
	9	VONIOS KAMBARYS	6,80
	10	DRABUŽINĖ	8,09
	12	GARAŽAS	31,08
			180,45 m²

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	
	106,97
PAGALBINĖ	
	73,48
	180,45 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM

VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

K ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

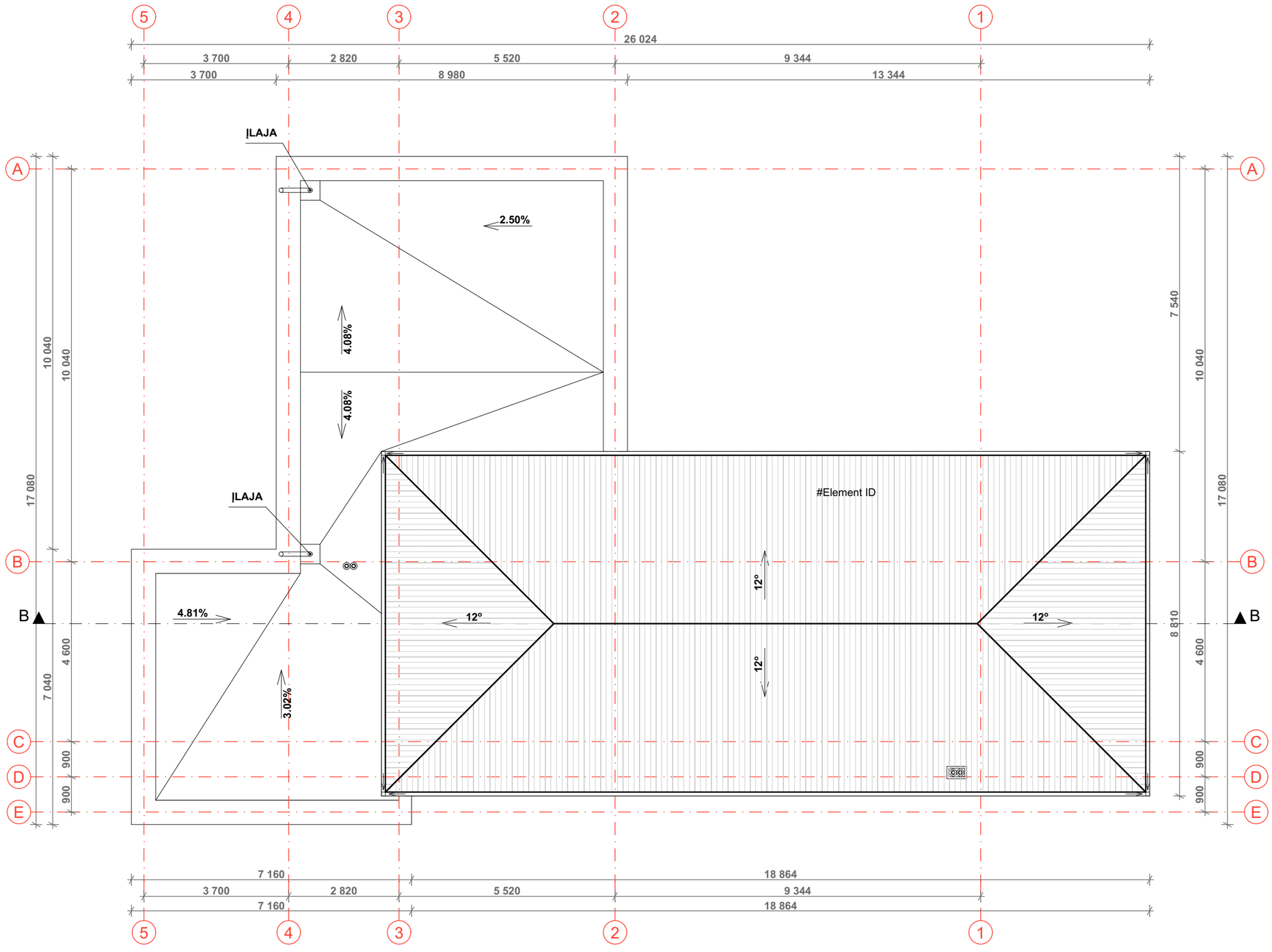
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

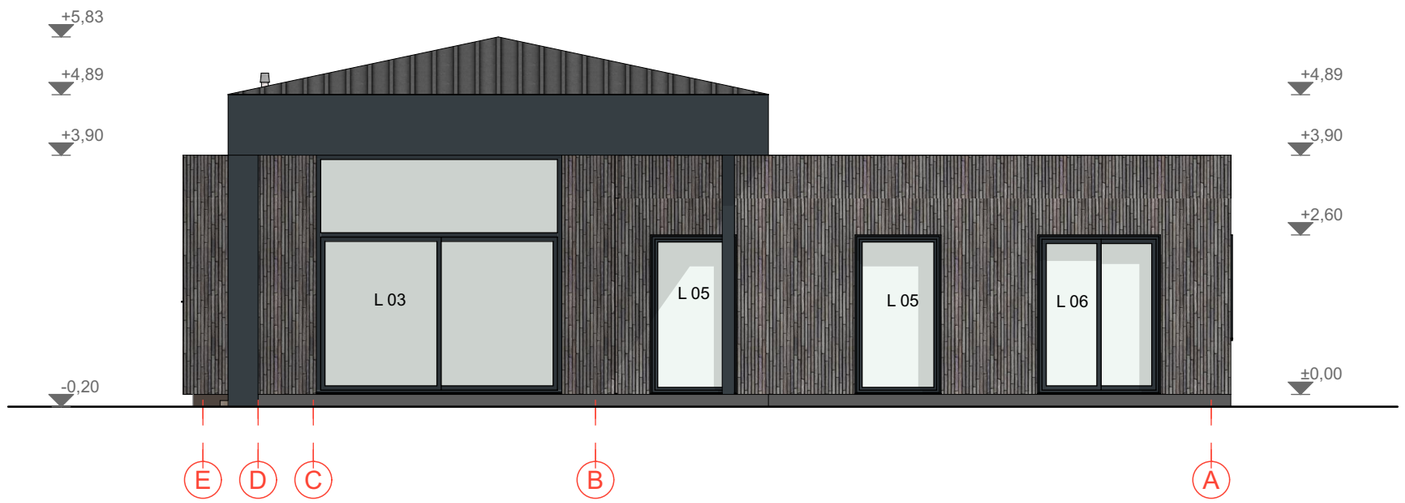
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR.2 GYV. NAMO 1 AUKŠTO PLANAS 1:100 — LAIDA: 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



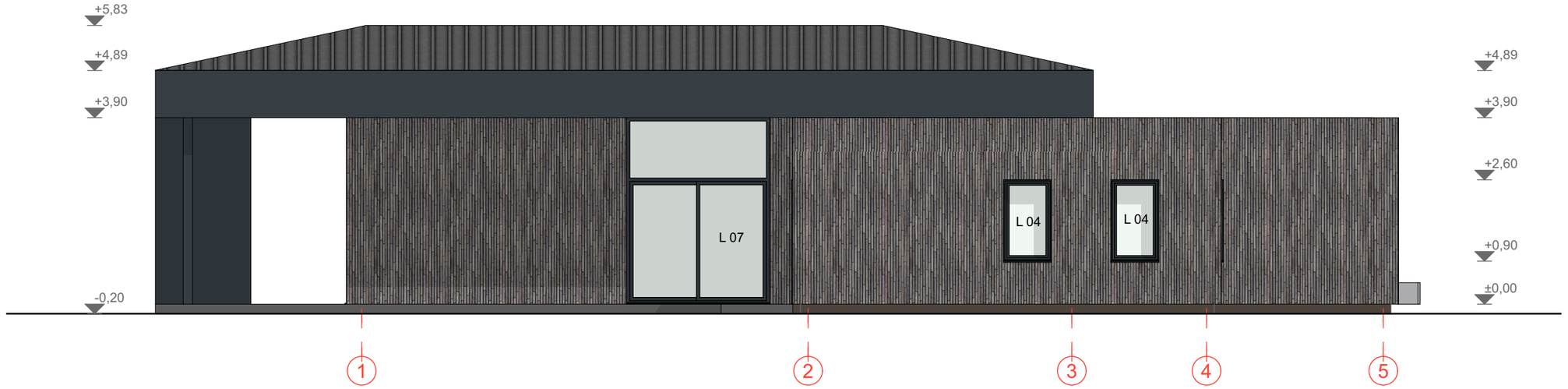
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.2 GYV. NAMO STOGO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B10	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- RUSVOS RAL 7006
STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016

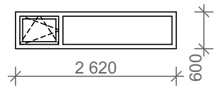
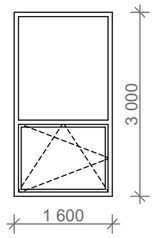
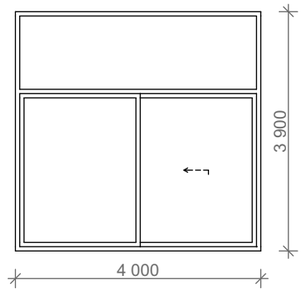
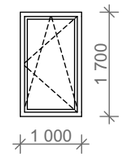
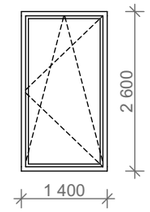
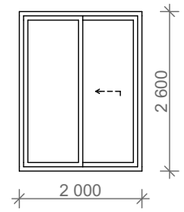
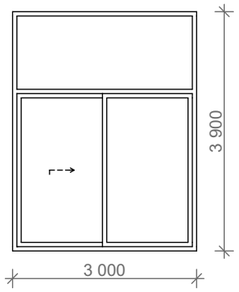
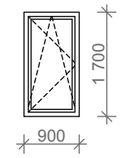
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.2 GYV. NAMO FASADAI 5-1 IR E-A 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	MB Imminemt move			A-23/11/24-PP-SA.B11	1 / 1

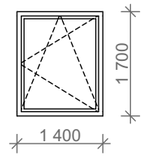
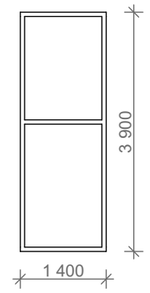


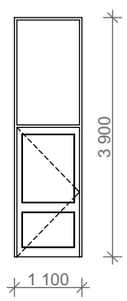
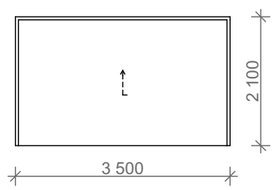


	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- RUSVOS RAL 7006
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.2 GYV. NAMO FASADAI 5-1 IR E-A 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B12	LAPAS 1 / LAPŲ 1

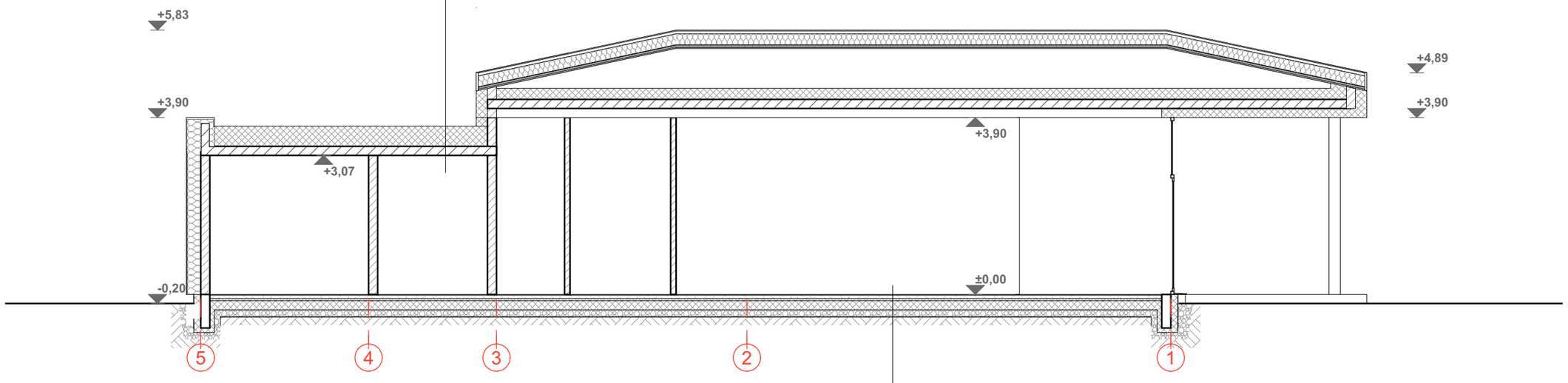
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08
ANGOS DYDIS	2 620×600	1 600×3 000	4 000×3 900	1 000×1 700	1 400×2 600	2 000×2 600	3 000×3 900	900×1 700
KIEKIS	1	1	1	2	2	1	1	1
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	1 400×1 700	1 400×3 900
KIEKIS	1	1
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

ŽYMUO	D-01	D-05
ANGOS DYDIS	1 100×3 900	3 500×2 100
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

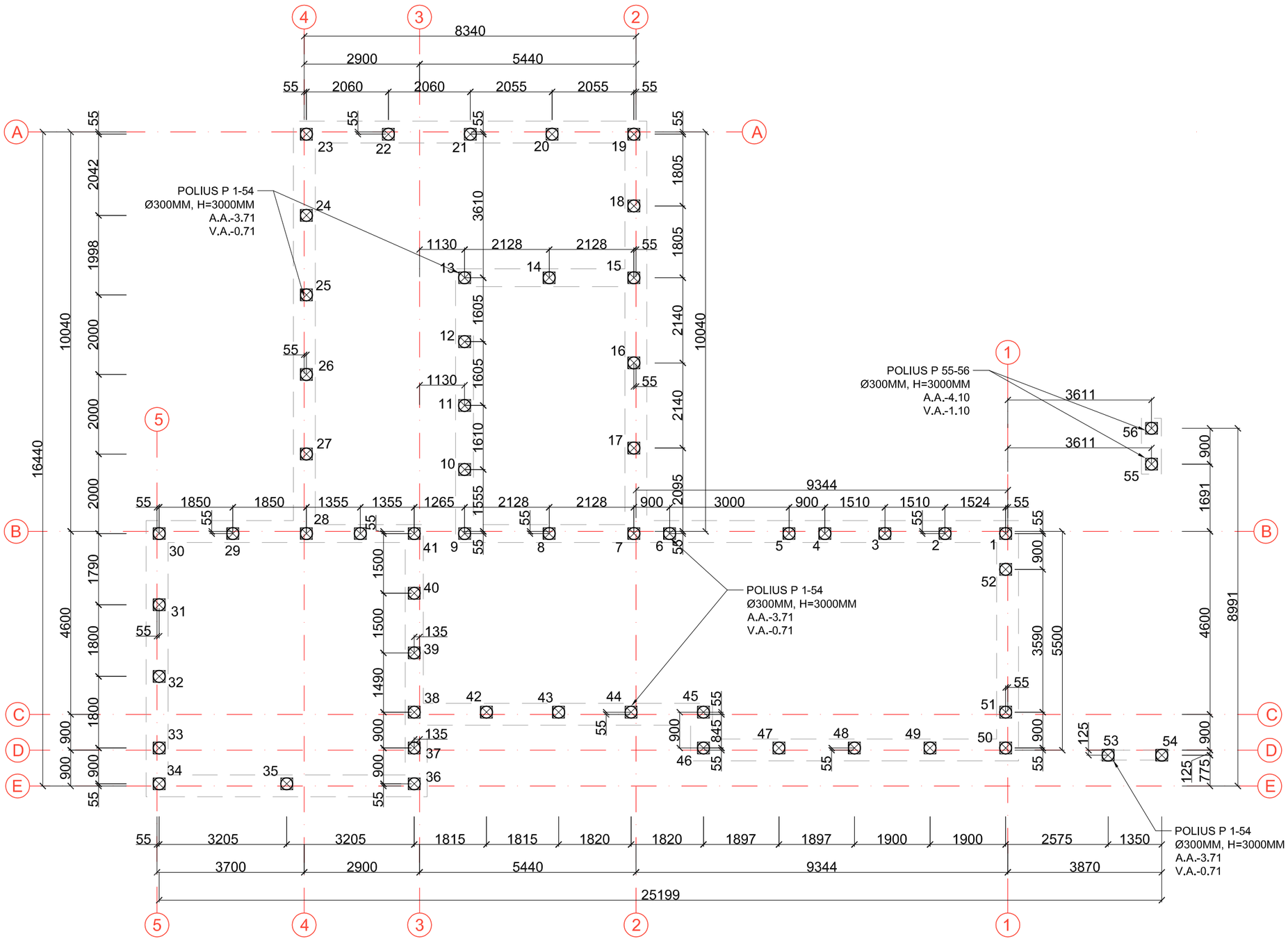
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYV. NAMO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA — LAIDA: 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B13 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

1. PRILYDOMA STOGO DANGA (MIN. 2 SLUOKSNIAI)
2. MINERALINĖ VATA STOGO VIRŠUTINIAM SLUOKSNIUI, 30MM (pvz. „Paroc ROB 80)
3. POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100, SU SUFORMUOTU NUOLYDŽIU, 30-220MM
4. POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100N, 250MM
5. ORĄ IR GARUS IZOLIUOJANTIS SLUOKSNIS (POLITILENO PLĖVELĖ 0.2MM)
6. GELŽBETONINĖ MONOLITINĖ PERDANGA, 250MM
7. TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
8. POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS70N, 300MM,
9. ARMAVIMO MIŠINYS, ARMAVIMO TINKLELIS
10. FASADINĖS PLYTELĖS / STRUKTŪRINIS TINKAS



1. GRINDŲ DANGA, 20MM
2. ARMUOTAS IŠLYGINAMASIS BETONO SLUOKSNIS, 80MM
3. SKIRIAMASIS SLUOKSNIS
4. POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPS100, 50MM
5. POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPS100, 250MM
6. HIDROIZOLIACIJA
7. BETONINĖS JUODGRINDĖS, 50MM
8. SUTANKINTAS ŽVYRO/SKALDOS SLUOKSNIS, 150MM
9. GEOTEKSTILĖ
10. ESAMAS NEJUDINTAS GRUNTAS

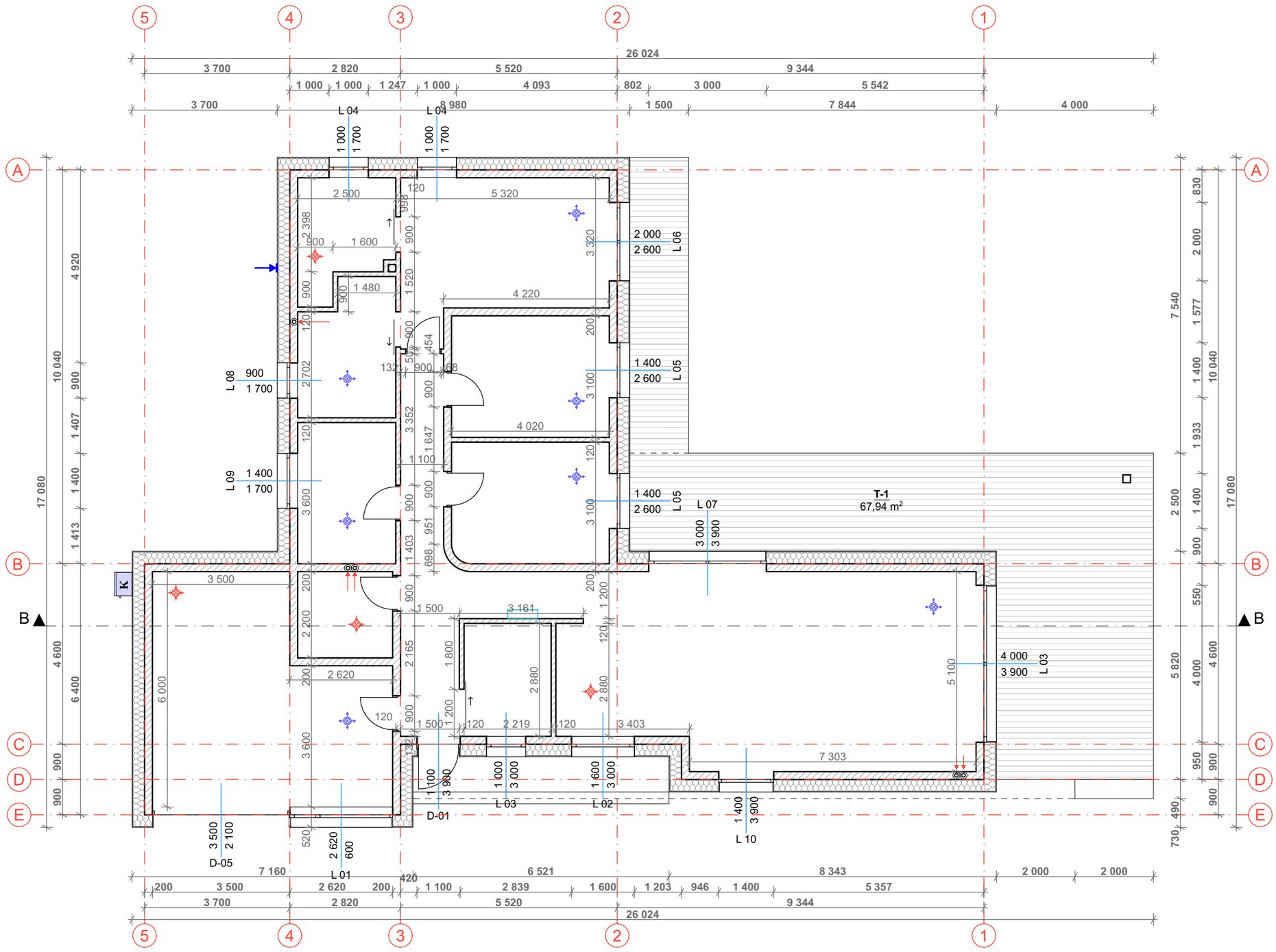
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.2 GYV. NAMO PJŪVIA B-B 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B14	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PASTABOS:

1. PRIRIŠIMĄ PRIE ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS TIKSLINTI VADOVAUJANTIS SKLYPO PLANO DALIMI;
2. POLIŲ VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ / ROSTVERKO APATINĖ -0.76.
7. POLIAI SUPROJEKTUOTI PRIIMANT VIENO POLIO SKAIČIUOTINĖ LAIKOMOJI GALIĄ 100KN. **PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI INŽINERINIUS GEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS IR PATIKSLINTI PAMATŲ SPRENDINIUS.**
8. POLIŲ SKERSMUO - Ø 300MM, POLIŲ ĮRENGIMO TECHNOLOGIJA - GRĘŽTINIAI POLIAI.
9. POLIAMS IR ROSTVERKUI BETONUOTI NAUDOTI C25/30 XC2 KLASĖS BETONĄ, PAGAL LST EN 206:1:2002.
10. ROSTVERKO STRYPYNAI KAMPUOSE JUNGIAMI 6 VNT. Ø12 L=1500MM ARMATŪRA, TIESIOJE LINIJOJE 6 VNT. Ø12 L=1000MM.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.2 GYV. NAMO PAMATŲ PLANAS 1:1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B15	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM

VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

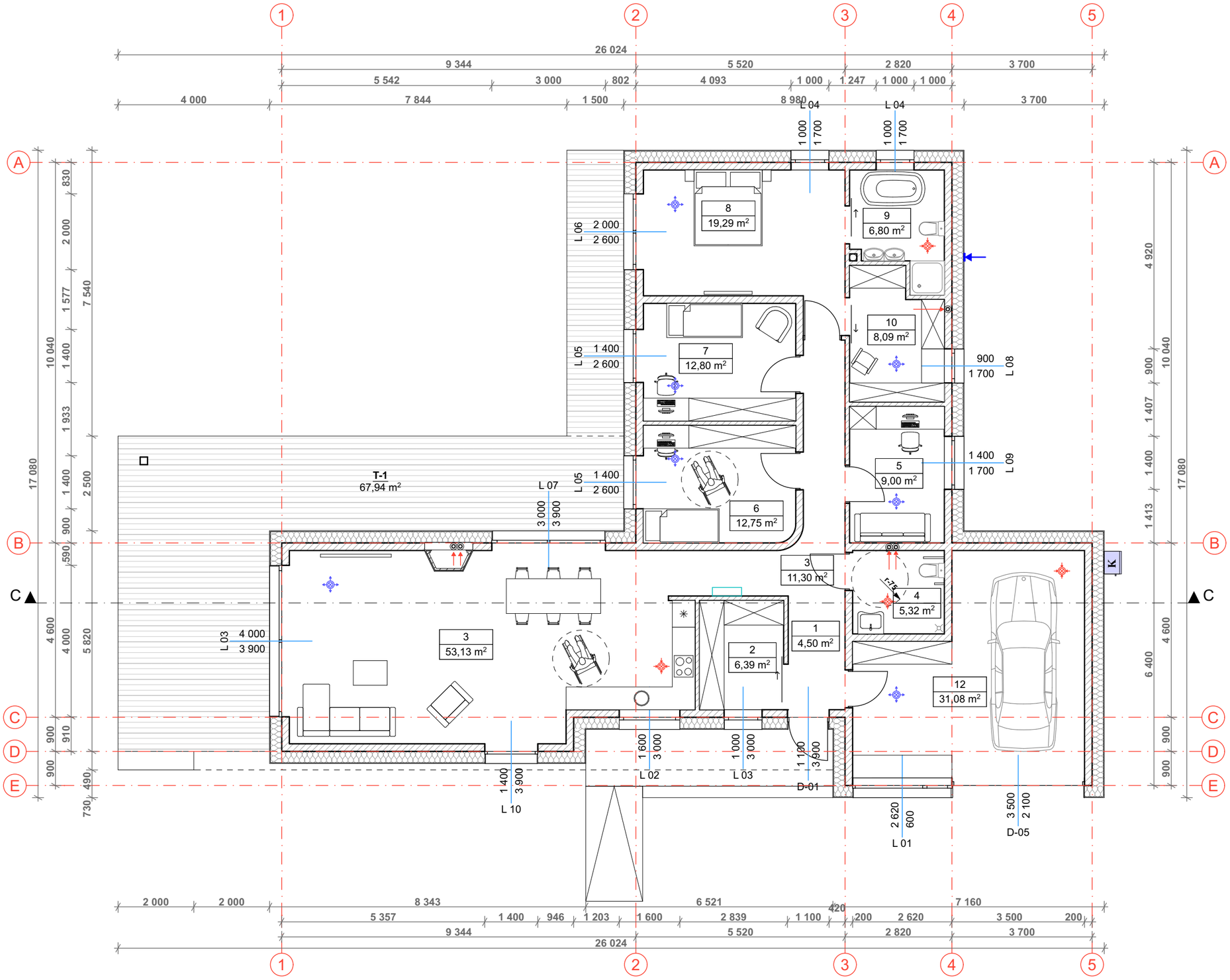
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2181	PV.	M. Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR.2 GYV. NAMO 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100 — LAIDA: 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B16 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
NAMAS			
	1	TAMBŪRAS	4,50
	2	DRABUŽINĖ	6,39
	3	KORIDORIUS	11,30
	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	53,13
	4	VONIOS KAMBARYS	5,32
	5	DARBO KAMBARYS	9,00
	6	KAMBARYS	12,75
	7	KAMBARYS	12,80
	8	KAMBARYS	19,29
	9	VONIOS KAMBARYS	6,80
	10	DRABUŽINĖ	8,09
	12	GARAŽAS	31,08
			180,45 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	
	106,97
PAGALBINĖ	
	73,48
	180,45 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM

VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

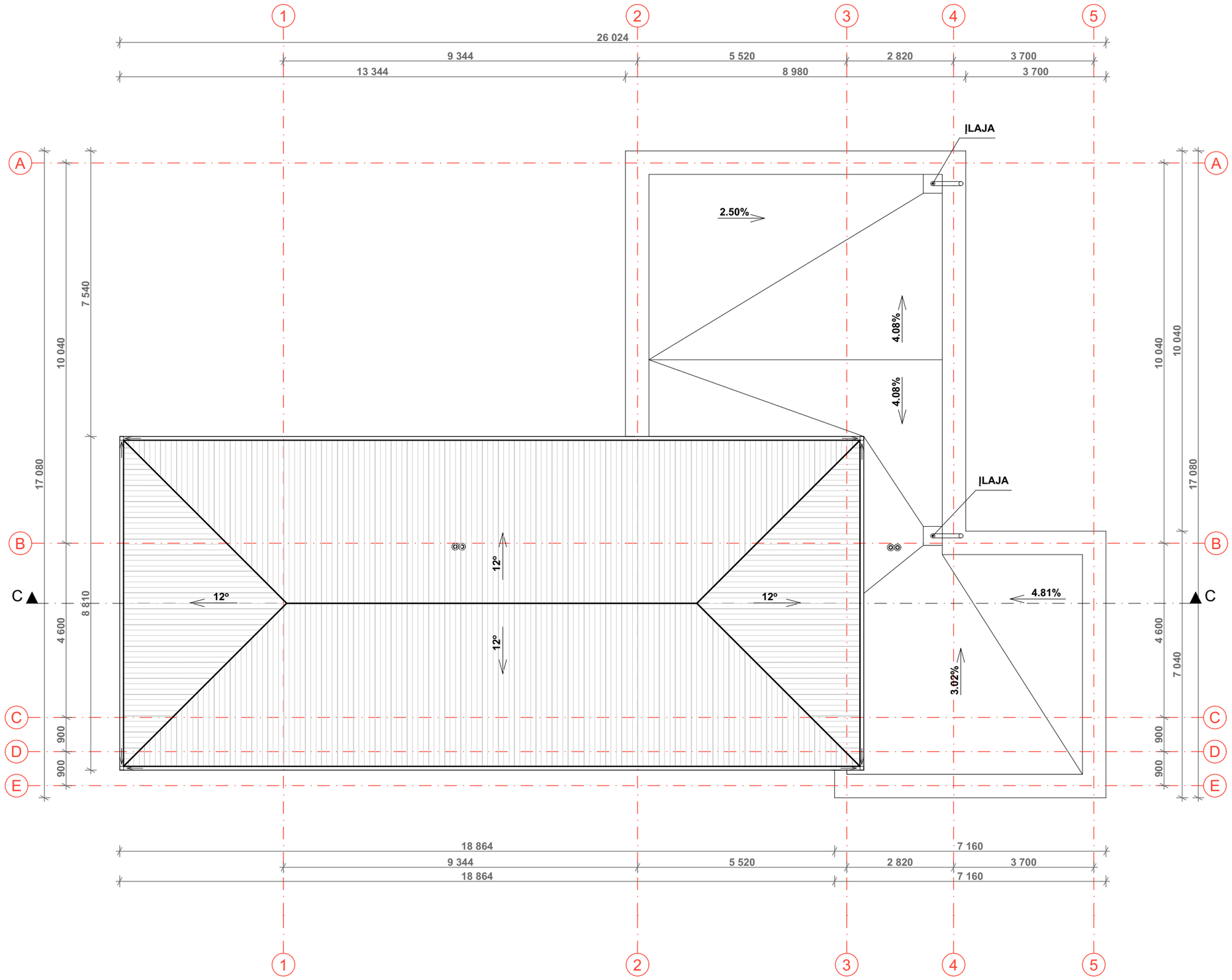
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2181	PV.	M. Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR.3 POILSIO P. PASTATO 1 AUKŠTO PLANAS 1:100 — LAIDA: 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B17 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



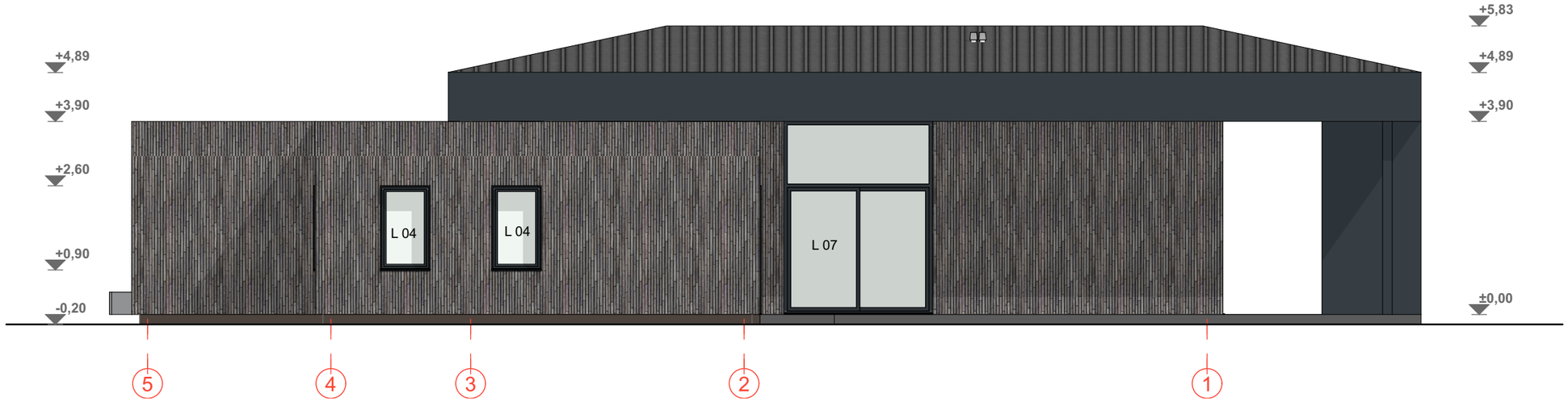
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3 POILSIO P. PASTATO STOGO PLANAS 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B18	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- RUSVOS RAL 7006
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016

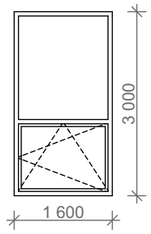
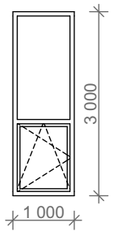
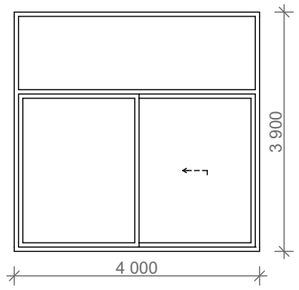
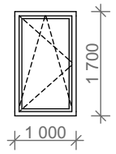
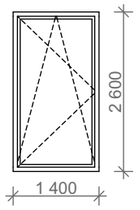
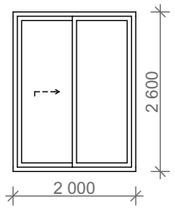
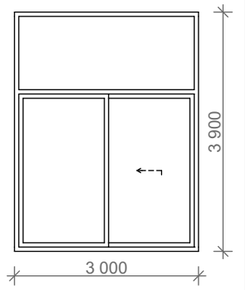
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. statybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR.3 POILSIO P. PASTATO FASADAI 1-5 IR E-A 1:100 — LAIDA: 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B19 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



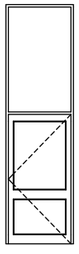
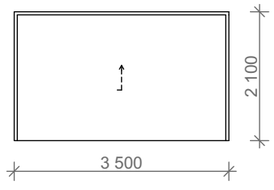


COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- RUSVOS RAL 7006
STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7016

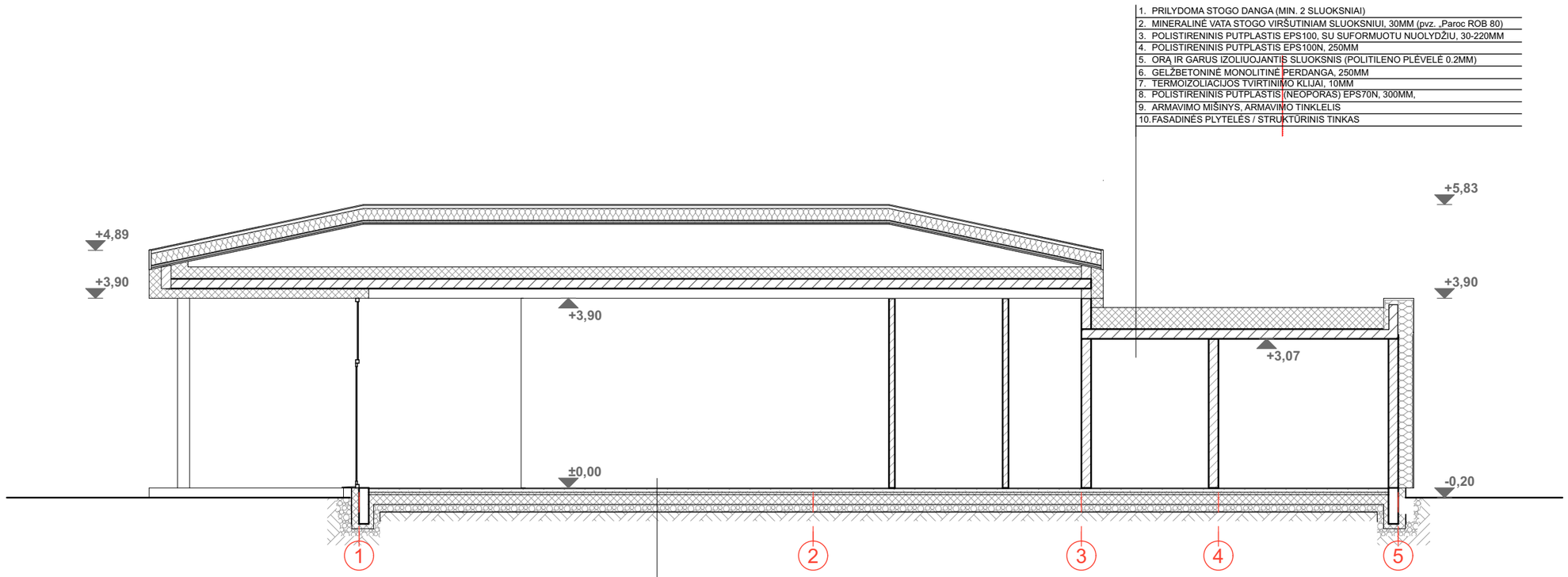
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3 POILSIO P. PASTATO FASADAI 5-1 IR A-E 1:100	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B20	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07
ANGOS DYDIS	2 620×600	1 600×3 000	1 000×3 000	4 000×3 900	1 000×1 700	1 400×2 600	2 000×2 600	3 000×3 900
KIEKIS	1	1	2	1	2	2	1	1
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	L 08	L 09	L 10
ANGOS DYDIS	900×1 700	1 400×1 700	1 400×3 900
KIEKIS	1	1	1
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

ŽYMUO	D-01	D-05
ANGOS DYDIS	1 100×3 900	3 500×2 100
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	2	1
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

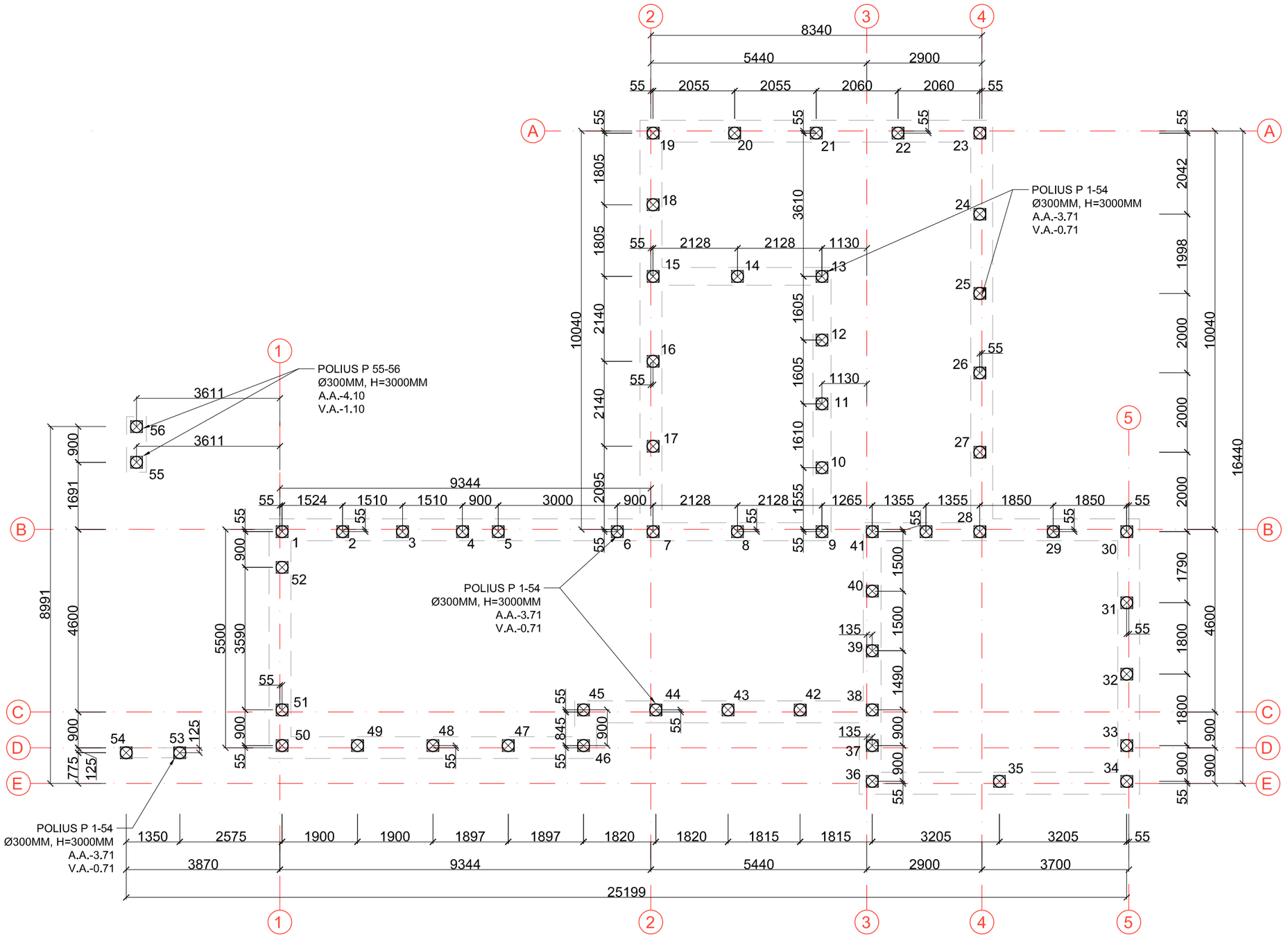
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3 POILSIO P. PASTATO LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B21	LAPAS 1 / LAPŲ 1



1.	PRILYDOMA STOGO DANGA (MIN. 2 SLUOKSNIAI)
2.	MINERALINĖ VATA STOGO VIRŠUTINIAM SLUOKSNIUI, 30MM (pvz. „Paroc ROB 80)
3.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100, SU SUFORMUOTU NUOLYDŽIU, 30-220MM
4.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100N, 250MM
5.	ORĄ IR GARUS IZOLIUOJANTIS SLUOKSNIS (POLITILENO PLĖVELĖ 0.2MM)
6.	GELŽBETONINĖ MONOLITINĖ PERDANGA, 250MM
7.	TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
8.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS70N, 300MM,
9.	ARMAVIMO MIŠINYS, ARMAVIMO TINKLELIS
10.	FASADINĖS PLYTELĖS / STRUKTŪRINIS TINKAS

1.	GRINDŲ DANGA, 20MM
2.	ARMUOTAS IŠLYGINAMASIS BETONO SLUOKSNIS, 80MM
3.	SKIRIAMASIS SLUOKSNIS
4.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPS100, 50MM
5.	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPS100, 250MM
6.	HIDROIZOLIACIJA
7.	BETONINĖS JUODGRINDĖS, 50MM
8.	SUTANKINTAS ŽVYRO/SKALDOS SLUOKSNIS, 150MM
9.	GEOTEKSTILĖ
10.	ESAMAS NEJUDINTAS GRUNTAS

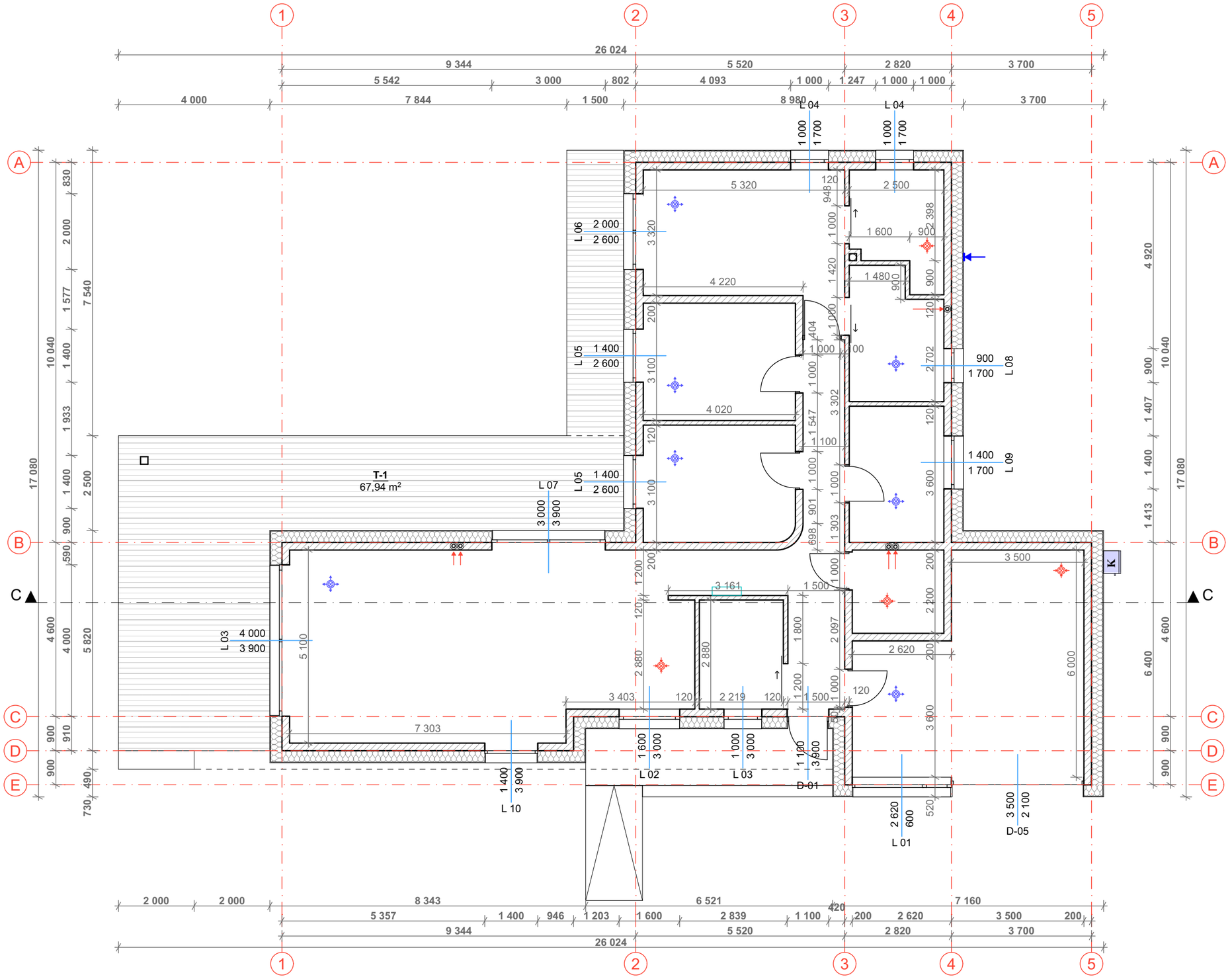
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.3 POILSIO P. PASTATO PJŪVIA C-C 1:100	LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B22	LAPAS 1 LAPŲ 1



PASTABOS:

1. PRIRIŠIMĄ PRIE ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS TIKSLINTI VADOVAUJANTIS SKLYPO PLANO DALIMI;
2. POLIŲ VIRŠUTINĖ ALTITUDĖ / ROSTVERKO APATINĖ -0.76.
7. POLIAI SUPROJEKTUOTI PRIIMANT VIENO POLIO SKAIČIUOTINĖ LAIKOMOJI GALIĄ 100KN. **PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS ATLIKTI INŽINERINIUS GEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS IR PATIKSLINTI PAMATŲ SPRENDINIUS.**
8. POLIŲ SKERSMUO - Ø 300MM, POLIŲ ĮRENGIMO TECHNOLOGIJA - GRĘŽTINIAI POLIAI.
9. POLIAMS IR ROSTVERKUI BETONUOTI NAUDOTI C25/30 XC2 KLASĖS BETONĄ, PAGAL LST EN 206:1:2002.
10. ROSTVERKO STRYPYNAI KAMPUOSE JUNGIAMI 6 VNT. Ø12 L=1500MM ARMATŪRA, TIESIOJE LINIJOJE 6 VNT. Ø12 L=1000MM.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3 POILSIO P. PASTATO PAMATŲ PLANAS 1:1	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B23	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

IŠORINĖ ATITVARA:
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM

VIDAUS ATITVARA:
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

MEDINĖ LAUKO TERASA

ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT — MB „Ašis LT" Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NR.1 GYV. NAMO 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100 — LAIDA: 0
A 2181	PV.	M. Pleiris		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO: A-23/11/24-PP-SA.B24 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1





KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų gyvenamųjų namų ir vieno poilsio paskirties pastato Tvenkinio g. 22; 22A; 22C Sausdravų k.,Darbėnų sen.,Kretingos r.sav. staybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		VIZUALIZACIJOS 1:3,53	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB Imminemt move			DOKUMENTO ŽYMUO A-23/11/24-PP-SA.B25	LAPAS 1 / LAPŲ 1