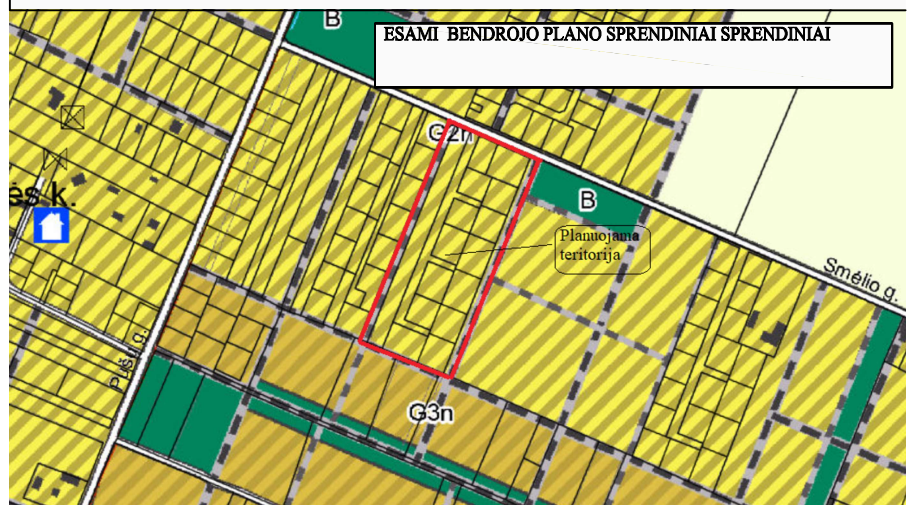
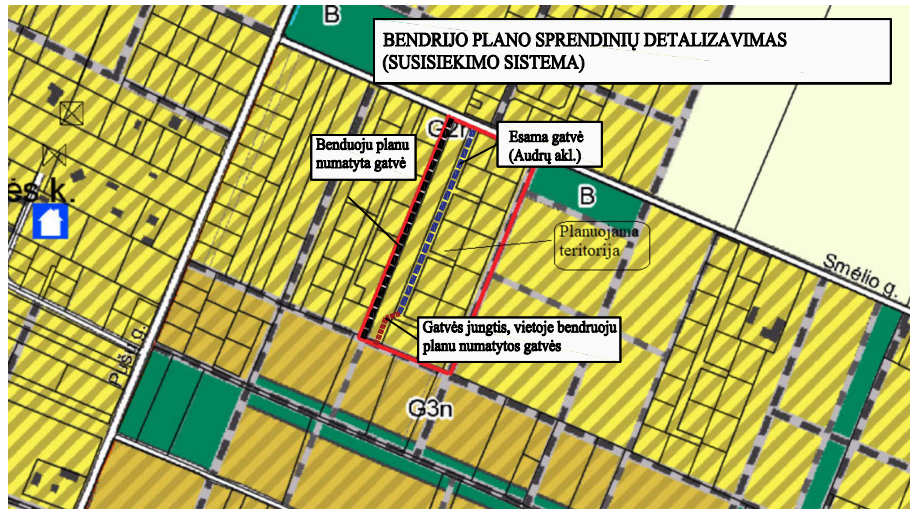
IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ (URBANISTINIŲ CENTRŲ DETALIZAVIMAS)





PLANAVIMO TIKSLAI

Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104, 5670/0004:622), esančių Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., sujungimas, padalinimas, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų suplanavimas, naudojimo paskirties ir būdo paketimas. Atidalintų inžinerinei infrastruktūrai reikalingų žemės sklypų dalių sujungimas su žemės sklypu kadastro Nr. 5670/0004:814, esančiu Kiauleikių k., Kretingos r. teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, nustatymas.

PERTVARKOMI ŽEMĖS SKLYPAI:

Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5670/0004:622, esantis Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.1), plotas - 0.3003 ha, Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5670/0004:814, esantis Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.2), plotas - 0.3003 ha. ir Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5670/0004:104, esantis Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.3), plotas - 0.5714 ha.

**SERVITUTŲ KODAI

Esami/naikinami servitutai:
206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207 - Servitutas - teisė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208 - Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
222- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas).
Nustatomi servitutai po sklypų pertvarkymo:
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
222- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

*SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)

A - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
C- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra Kiauleikių kaime, Kretingos rajone. Į sklypus bus patenkama iš Smėlio gatvės per esamą Audrų akligatvį. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose. Detaliojo plano sprendiniai nepablogina anksčiau rengtais detaliuoju planu nustatytu susisiekimo sąlygų. Tiksliniama Kretingos rajono benduoju planu numatyta kvartalo gatvė bei kuriama bendra kvartalo susisiekimo sistema.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T: 1 | 2; 3 | 4; 5 | 6; a | b
1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naudojimo paskirtis;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai.

N / M	N - žemės sklypo numeris; M - žemės sklypo plotas m2;
G1	Kitos paskirties žemė (ervdinio objekto kodas - KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (ervdinio objekto kodas - G1)
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (ervdinio objekto kodas - I2)
	Planuojami žemės sklypai
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esami statiniai
S (207)	Servitutas (kodas)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Teritorija, kurioje esamu detaliuoju planu nustatyti sprendiniai nekeičiami
V1	Vandentiekio tinklai
F1	Buitinių nuotekų tinklai

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, Vytauto g. 17, Kretinga, Tel. nr. +370 445 78 199, Mob. nr. +370 676 42 777, info@kartografiniai-projektai.lt, www.kartografiniai-projektai.lt			Projekto pavadinimas: Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104, 5670/0004:622, 5670/0004:814), esančių Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., detaliuos planas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2025	Brėžinio pavadinimas: SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	Formatas: 594*841; Laida: 0
A 409	PV, Arch.	R. Laužikas	2025		Lapas: 1; Lapų: 1
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius; PLANAVIMO INICIATORIUS - E. A.			TPĮ Nr.K-VT-56-23-658	