

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

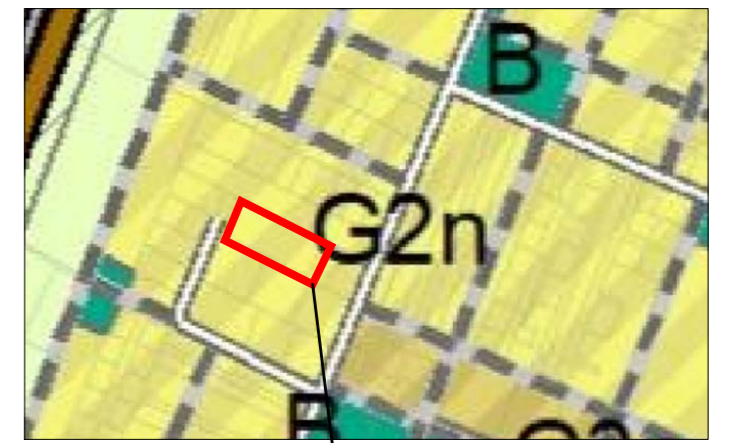
n	n-sklypo numeris
m	m- sklypo plotas m²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5- UŽSTATYMO TIPAS;
6	6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

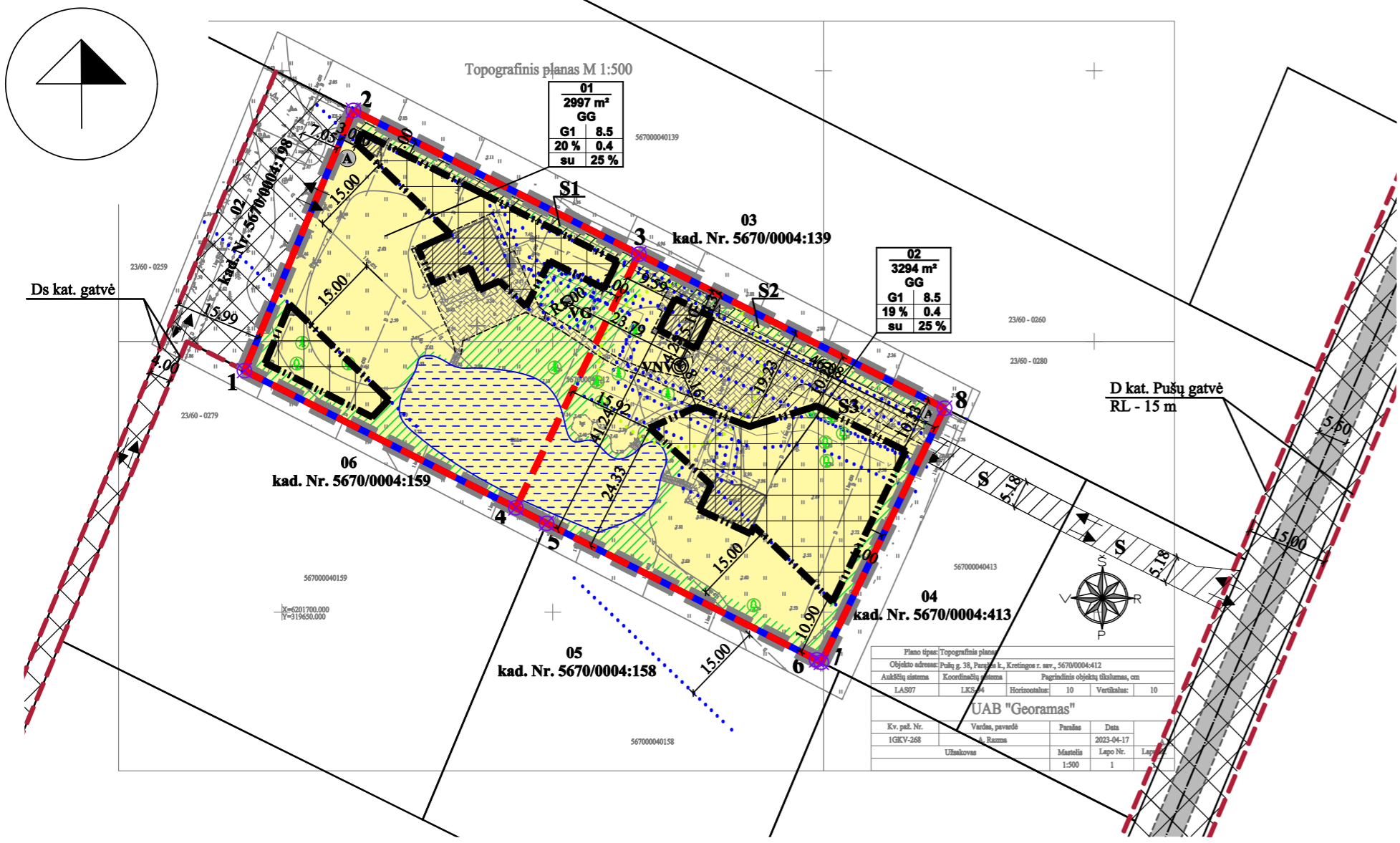
IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimbės				
02	5670/0004:198	0.1326	Kita/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Privatus asmuo
03	5670/0004:139	1.0000	Žemės ūkio	Privatus asmuo
04	5670/0004:413	0.1495	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmenys
05	5670/0004:158	0.3568	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privatus asmuo
06	5670/0004:159	0.4434	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privatus asmuo



PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
01	2997	2997	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	16.13	20	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	Tarnaujantys: - Žemės sklypas Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 tarnaus teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 206) – 0.0118 ha; - Žemės sklypas Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 tarnaus teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 207) – 0.0118 ha;	- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0249 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0215 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.2501 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0.3076 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga – 0.2997 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis).	
02	3294	3294	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	16.51	19	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	Tarnaujantys: - Žemės sklypas Nr. 02 servitutinėje zonoje S2 tarnaus teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 206) – 0.0125 ha; - Žemės sklypas Nr. 02 servitutinėje zonoje S2 tarnaus teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 207) – 0.0125 ha; - Žemės sklypas Nr. 02 servitutinėje zonoje S3 tarnaus teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 206) – 0.0395 ha; - Žemės sklypas Nr. 02 servitutinėje zonoje S3 tarnaus teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 207) – 0.0395 ha; - Žemės sklypas Nr. 02 servitutinėje zonoje S3 tarnaus teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 208) – 0.0395 ha; Viešpatuojantys: - Žemės sklypas Nr. 02, servitutinėse zonos S, žemės sklypuose kad. Nr. 5670/0004:414 ir kad. Nr. 5670/0004:413 viešpataus: Kelio servitutas; Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas; Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas; Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas;	- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0333 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0869 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0.2966 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0.3294 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga – 0.3294 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis).	

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6201744.61	319643.05
	2	6201792.69	319663.17
	3	6201766.13	319715.89
	4	6201719.27	319693.17
02	3	6201766.13	319715.89
	4	6201719.27	319693.17
	5	6201716.40	319698.85
	6	6201691.19	319748.73
	7	6201690.75	319749.59
	8	6201737.68	319772.35

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	Vietinis artezinis vandens gręžinys
	Vietinė buitinių nuotekų valykla
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	VANDUO
	DIRBTINĖ DANGA (TRINKELĖS)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	LAPUOTIS MEDIS
	SPYGLIUOTIS MEDIS

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA

Detaliojo plano rengėjas:		MB "TAURENA"		PROJEKTAS	
Ateštato Nr. TPV 0073		Direktorė E. Gražulevičienė PV D. Orentienė Projekto autorė E. Gražulevičienė		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5670/0004:412) PUŠŲ G. 38, PARAŽĖS K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS	
ETAPAS PS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000	
PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo		DP-K-VT-56-23-75		FORMATAS	LAPAS
				A2	1
				LAPŲ	0
				LAPŲ	1

*Pastabos: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.
*Tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose