



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PER, BZ, TK, PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);

K: 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - P, B, I2, K;

2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;

3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;

4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (TŪRIO TANKIS*);

5 UŽSTATYMO TIPAS (I_p - laisvo planavimo, ap- atskirai stovintys pastatai; I_s - reikšmingi tekstūriniai apibūdinimai ir grafikai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žūrieti sutartinius ženklus);

6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

Pastaba: * leidžiamasis tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

P/K	Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Planuojama teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Statybos riba
Statybos zona
Servitutu zona
Inžinerinių komunikacijų koridoriai
Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
Automobilių stovėjimo vieta

LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (*elektros tinklų apsaugos zona*)
LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (*kelių apsaugos zona*)
LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (*bendro naudojimo melioracijos rinktinių apsaugos zonos riba*)
LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (*ryšių tinklų apsaugos zona*)

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

VĮ Registrų centre registruotos gretimų sklypų ribos
Gatvių naudosios linijos
Esami pastatai
Esamos gatvės/ keliai
Esamas pėsčiųjų takas
Projektuojami 10 kV elektros tinklai (oriniai linijos sukabavimo iškilimo trasa tikslinama TP rengimo metu pagal išduotas sąlygas)
Preliminari gaisrų gesinimo šaltinio planuojamo dirbtinio priešgaisrinio vandens telkinio arba požeminio vandens rezervuaro vieta (tikslinama TP rengimo metu)
Priešgaisrinio hidranto ir vandens telkinio ar rezervuaro aptarnavimo zonos riba -200 m
Sandėliavimo paskirties pastatas unikalus Nr. 4400-6007-2719 2022-12-14 išduotas SLD Nr. L.SNS-55-221214-00156.
Projektuojami lietus nuotekų tinklai (tikslinami TP rengimo metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas)

Pastaba: servitutu ribos sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.

Detaliojo plano sprendiniam parengti panaudota skaitmeninė topografinė nuotrauka ID: THISI-20260113-001959 ir Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (THIS) duomenys

Detaliojo plano sprendiniai už planuojamas teritorijas ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr. 938392).

Atestato Nr. 0091 TPV A. Taurosevičienė 2026

BRĖŽINYS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
BRĖŽINIO NUMERIS
DP-25.29-001

MASTELIS LAIDA
1:1000 0
LAPAS LAPŲ
1 1

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										statinių paskirtys	specialiosios žemės naudojimo sąlygos					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai				prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	leidžiamasis pastatų aukštis iki karnizo, m		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²							
-	1	1264	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	15 %	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2), kiti inžineriniai statiniai (4)	Viešpataujantys: kodai 115 ir 218.	VI sk., 2 - 1264 m ² ; III sk., 1 - 1264 m ² ; III sk., 2 - 937 m ² ; III sk., 11 - 2 m ² ; III sk., 4 - 693 m ² .		
-	2	1381	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	15 %	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2), kiti inžineriniai statiniai (4)	Viešpataujantys: kodai 115 ir 218. Tarnaujantys: S3 (kodas 222, plotas - 2 m ²)	VI sk., 2 - 1381 m ² ; III sk., 1 - 1381 m ² ; III sk., 2 - 997 m ² ; III sk., 4 - 81 m ² .		
-	3	1916	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	15 %	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2), kiti inžineriniai statiniai (4)	Viešpataujantys: kodai 115 ir 218.	VI sk., 2 - 1916 m ² ; III sk., 1 - 1916 m ² ; III sk., 2 - 1415 m ² .		
-	4	828	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2)	Tarnaujantys: S1 (kodas 215, plotas - 828 m ²), S2 (kodas 222, plotas - 828 m ²).	VI sk., 2 - 828 m ² ; III sk., 1 - 828 m ² ; III sk., 4 - 699 m ² ; III sk., 2 - 59 m ² .		
-	5	905	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2)	Tarnaujantys: S1 (kodas 215, plotas - 906 m ²), S2 (kodas 222, plotas - 906 m ²), S3 (kodas 222, plotas - 27 m ²).	VI sk., 2 - 905 m ² ; III sk., 1 - 905 m ² ; III sk., 4 - 77 m ² .		
-	6	1690	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2)	Tarnaujantys: S1 (kodas 215, plotas - 1690 m ²), S2 (kodas 222, plotas - 1690 m ²).	VI sk., 2 - 1690 m ² ; III sk., 1 - 1690 m ² ; III sk., 4 - 205 m ² ; III sk., 2 - 47 m ² .		
-	7	4661	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	12,5	51,00	50 %	intensyvumas - 1,8/ tūrio tankis*1	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10 %	1-3	10	Pramonės ir sandėliavimo (7.), gamybos, pramonės (7.1), energetikos (7.2), sandėliavimo (7.3), pagalbinų (9.), inžinerinių tinklų (2), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: kodai 115 ir 218.	VI sk., 2 - 4661 m ² ; III sk., 1 - 4661 m ² ; III sk., 2 - 812 m ² .	
-	8	5277	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,5	51,00	50 %	1,8	atskirai stovintys pastatai (ap)	Prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), sporto (8.4), specialiąjų paslaugų (13.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	-	-	10 %	1-3	10	Pramonės ir sandėliavimo (7.), gamybos, pramonės (7.1), energetikos (7.2), sandėliavimo (7.3), pagalbinų (9.), inžinerinių tinklų (2), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: kodai 115 ir 218. Tarnaujantys: S3 (kodas 222, plotas - 147 m ²).	VI sk., 2 - 5277 m ² ; III sk., 1 - 5277 m ² ; III sk., 4 - 268 m ² ; III sk., 2 - 641 m ² .
-	9	7021	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,5	51,00	50 %	intensyvumas - 1,8/ tūrio tankis*1	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	Prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), sporto (8.4), specialiąjų paslaugų (13.1), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	-	-	10 %	1-3	10	Pramonės ir sandėliavimo (7.), gamybos, pramonės (7.1), energetikos (7.2), sandėliavimo (7.3), pagalbinų (9.), inžinerinių tinklų (2), kiti inžineriniai statiniai (4.5)	Viešpataujantys: kodai 115 ir 218.	VI sk., 2 - 7021 m ² ; III sk., 1 - 7021 m ² ; III sk., 4 - 578 m ² ; III sk., 2 - 812 m ² .
-	10	333	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų (1), inžinerinių tinklų (2)	Tarnaujantys: S3 (kodas 215, plotas - 333 m ²), S4 (kodas 222, plotas - 333 m ²).	VI sk., 2 - 333 m ² ; III sk., 1 - 333 m ² ; III sk., 2 - 333 m ² ; III sk., 11 - 15 m ² ; III sk., 4 - 55 m ² .		