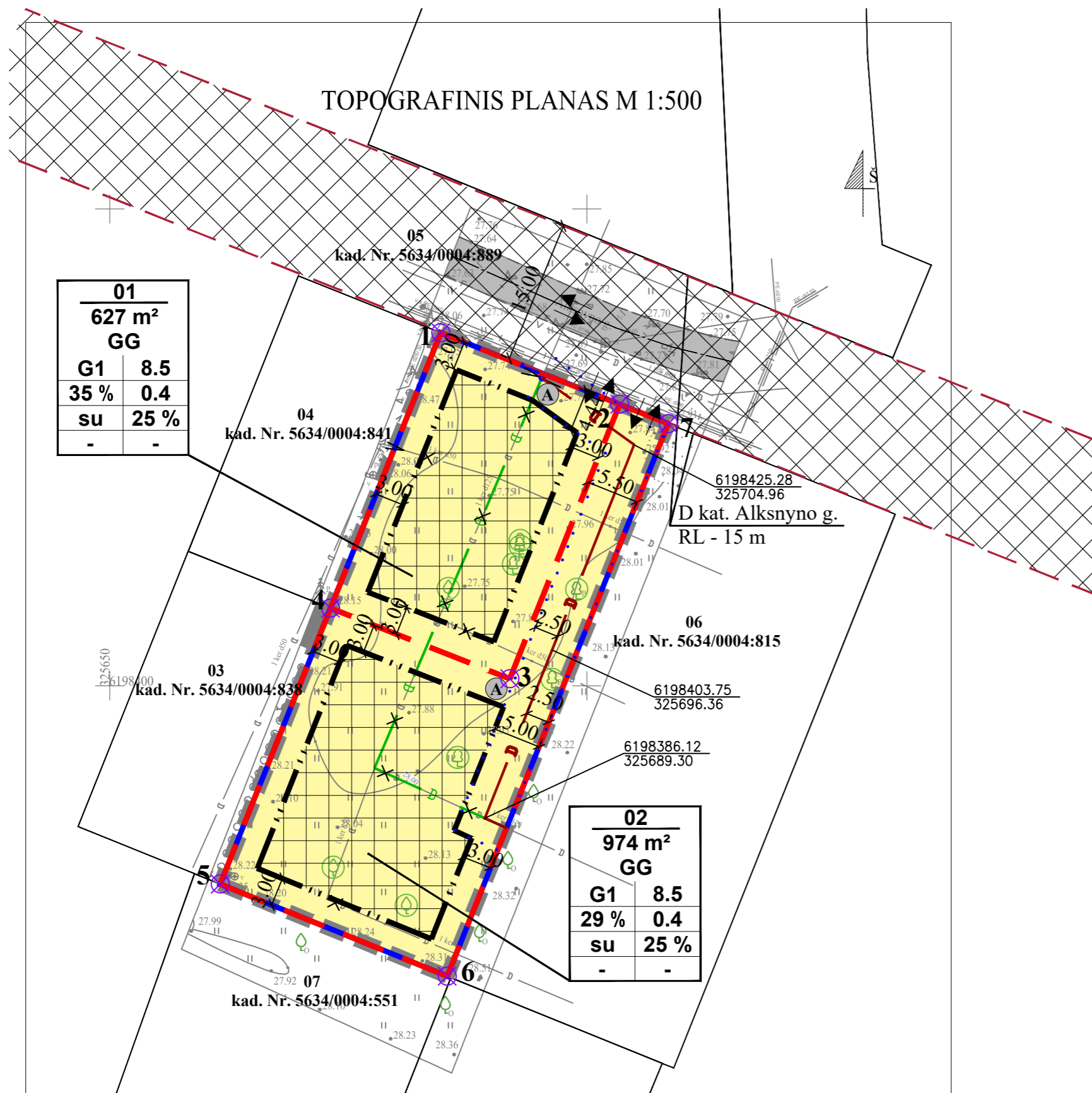


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

01	
627 m ²	
GG	
G1	8.5
35 %	0.4
su	25 %
-	-



02	
974 m ²	
GG	
G1	8.5
29 %	0.4
su	25 %
-	-

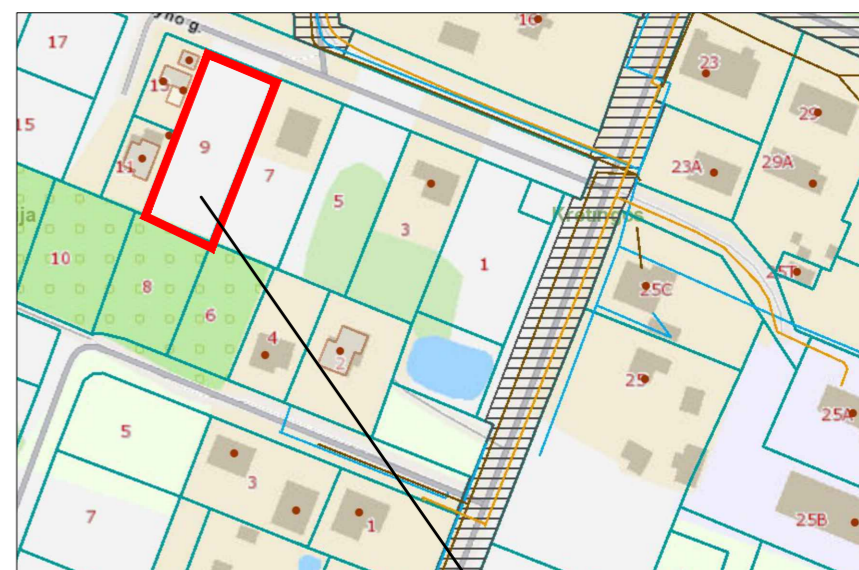
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	n-sklypo numeris	
1	2	m- sklypo plotas m ²	
T			
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS			
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);			
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);			
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;			
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;			
5 - UŽSTATYMO TIPAS;			
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;			
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.			

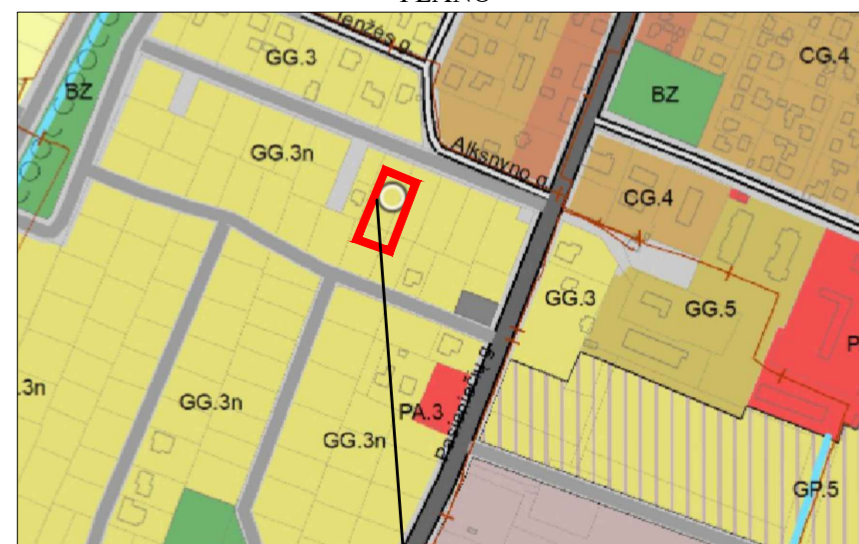
GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
03	5634/0004:838	0.0500	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
04	5634/0004:841	0.0500	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
05	5634/0004:889	0.7068	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
06	5634/0004:815	0.1600	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fiziniai asmenys
07	5634/0004:551	0.1226	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fizinis asmuo

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija
IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, naujos plėtros neprioritetines teritorijas, pažymėtas GG.3n, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, V, K, E, B, R, 12.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS*
	GATVĖS/KELIAI
	LAPUOTIS MEDIS
	VAISMEDIS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA

PASTABA:

- *SUPLANUOTA TECHNINIŲ DARBO PROJEKTU "DRENAŽO TINKLŲ ALKSNYNO G. 9, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., PERTVARKYMO PROJEKTAS"
- DETALIOJO PLANO ESAMOS SITUACIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
01	627	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	36.5	35	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1); dvibučiai (1.2); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2); 3 priedas: Inžineriniai tinklai (2); Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5); terasa, aikštelė, pavesinė.	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0627 ha; - Aerodromo apsaugos zonos - 0.0627 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis);		
02	974	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	36.6	29	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2+M	1 priedas: Vienbučiai (1.1); dvibučiai (1.2); kitų pagalbinių (9.2); 3 priedas: Inžineriniai tinklai (2); Kiti inžineriniai statiniai (4); kitos paskirties (4.5); terasa, aikštelė, pavesinė.	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0974 ha; - Aerodromo apsaugos zonos - 0.0974 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis);		

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA"		PROJEKTAS		LAIDA
	Ausrinės 5A, Klaipėda LT-91291 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com		ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0004:812) ALKSNYNO G. 9, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS, KURIO KOREGUOJAMAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-174 „DEL ŽEMĖS SKLYPO PASIENIEČIŲ G., KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS		
TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė	2026	BRĖŽINYS		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500
ETAPAS	PV D. Orientienė	2026	BRĖŽINIO NUMERIS		
PS	Projektuotoja E. Gražulevičienė	2026	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		DP-K-VT-56-26-77
PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			BRĖŽINIO NUMERIS		