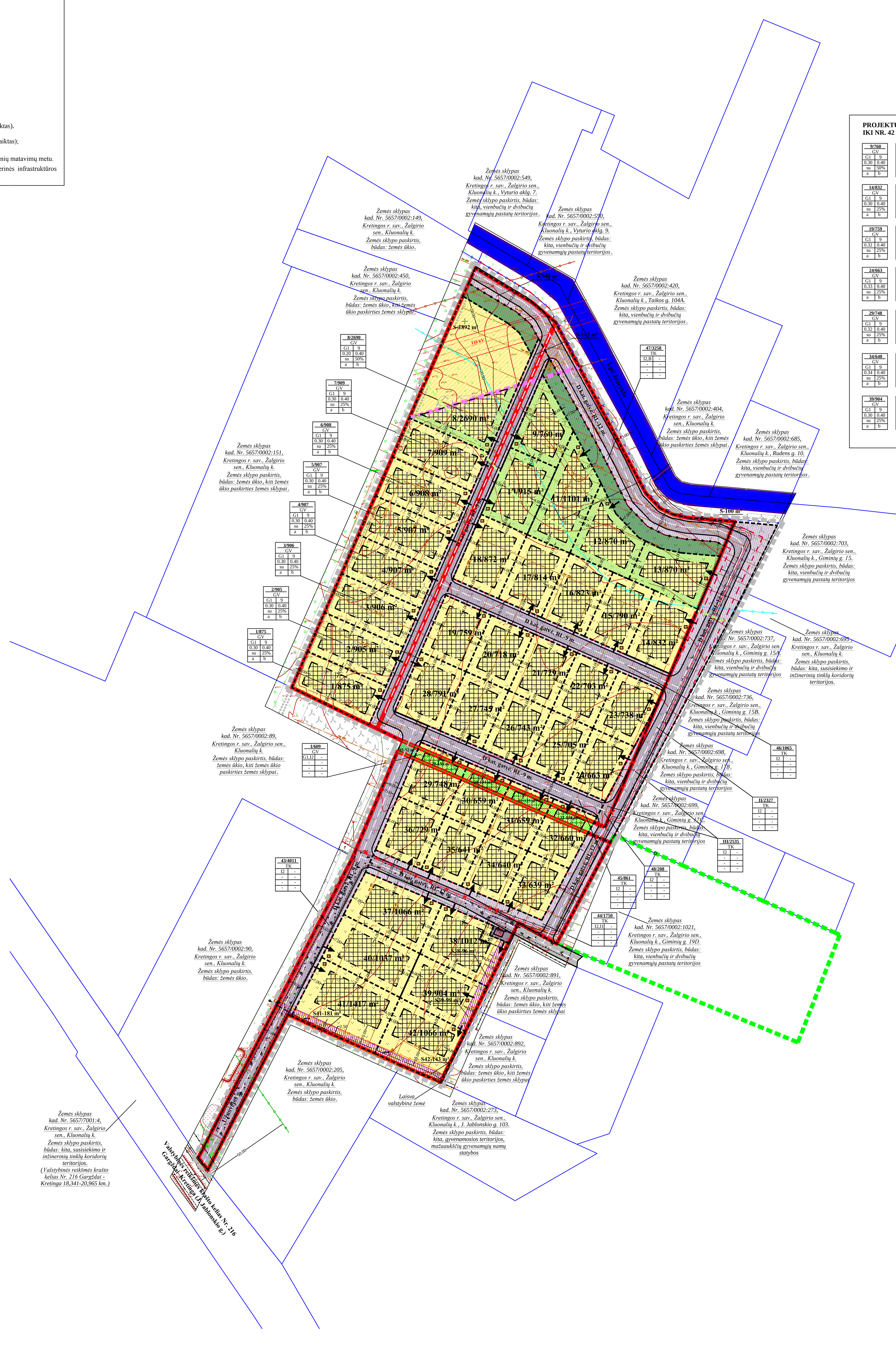
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
	1	875	GV	KT	G1	9.0	46.97	30	0.40	su	875	875	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	2	905	GV	KT	G1	9.0	46.20	30	0.40	su	905	905	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	3	906	GV	KT	G1	9.0	46.20	30	0.40	su	906	906	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	4	907	GV	KT	G1	9.0	45.80	30	0.40	su	907	907	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	5	907	GV	KT	G1	9.0	45.80	30	0.40	su	907	907	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	6	908	GV	KT	G1	9.0	45.80	30	0.40	su	908	908	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	7	909	GV	KT	G1	9.0	45.80	30	0.40	su	909	909	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	8	2690	GV	KT	G1	9.0	45.95	20	0.40	su	2690	2690	50	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	Esami servitutai (S): 206. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.1892 ha; 208. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.1892 ha; 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.1892 ha. Planuojami servitutai: 218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	9	760	GV	KT	G1	9.0	44.35	32	0.40	su	760	760	50	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	10	915	GV	KT	G1	9.0	45.67	30	0.40	su	915	915	50	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	11	1101	GV	KT	G1	9.0	44.80	28	0.40	su	1101	1101	50	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	12	870	GV	KT	G1	9.0	45.70	30	0.40	su	870	870	50	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	13	870	GV	KT	G1	9.0	45.70	30	0.40	su	870	870	50	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	14	832	GV	KT	G1	9.0	46.66	30	0.40	su	832	832	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	15	790	GV	KT	G1	9.0	46.66	30	0.40	su	790	790	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	16	823	GV	KT	G1	9.0	46.30	30	0.40	su	823	823	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	17	814	GV	KT	G1	9.0	46.50	30	0.40	su	814	814	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	18	872	GV	KT	G1	9.0	46.50	30	0.40	su	872	872	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	19	759	GV	KT	G1	9.0	46.42	32	0.40	su	872	872	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	20	718	GV	KT	G1	9.0	46.60	32	0.40	su	717	718	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	21	729	GV	KT	G1	9.0	46.41	32	0.40	su	729	729	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	22	703	GV	KT	G1	9.0	46.85	32	0.40	su	703	703	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	23	738	GV	KT	G1	9.0	47.12	32	0.40	su	738	738	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	24	663	GV	KT	G1	9.0	47.43	33	0.40	su	663	663	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	25	705	GV	KT	G1	9.0	47.26	33	0.40	su	705	705	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	26	743	GV	KT	G1	9.0	46.82	32	0.40	su	743	743	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	27	745	GV	KT	G1	9.0	46.70	32	0.40	su	745	745	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	28	791	GV	KT	G1	9.0	46.30	31	0.40	su	791	791	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	29*	748	GV	KT	G1	9.0	46.76	32	0.40	su	748	748	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	30*	659	GV	KT	G1	9.0	47.11	33	0.40	su	659	659	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	31*	659	GV	KT	G1	9.0	47.55	33	0.40	su	659	659	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	32*	660	GV	KT	G1	9.0	47.80	33	0.40	su	660	660	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	33	639	GV	KT	G1	9.0	47.90	34	0.40	su	639	639	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	34	640	GV	KT	G1	9.0	47.79	34	0.40	su	640	640	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	35	641	GV	KT	G1	9.0	47.50	34	0.40	su	641	641	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	36	729	GV	KT	G1	9.0	46.91	32	0.40	su	729	729	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	37	1066	GV	KT	G1	9.0	47.55	28	0.40	su	1066	1066	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	38	1012	GV	KT	G1	9.0	48.02	28	0.40	su	1012	1012	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47); S38 - 96 m² - 203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams Nr. 39, 42).	a, b
	39	904	GV	KT	G1	9.0	48.14	30	0.40	su	904	904	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47 ir žemės sklype Nr. 38); S39 - 99 m² - 203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 42).	a, b
	40	1037	GV	KT	G1	9.0	47.50	28	0.40	su	1037	1037	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47).	a, b
	41	1417	GV	KT	G1	9.0	46.95	25	0.40	su	1417	1417	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47); S41 - 181 m² - 222. (tarnaujantis tinklus eksploatuojančioms įmonėms).	a, b
	42	1066	GV	KT	G1	9.0	48.10	28	0.40	su	1066	1066	25	nuo 1 iki 2	6.1, 6.2, 7.17, 9. 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis).	218. ir 103. (viešpatauja žemės sklypuose Nr. 43, 44, 45, 46, 47 ir žemės sklypuose Nr. 38, 39); S42 - 143 m² - 222. (tarnaujantis tinklus eksploatuojančioms įmonėms).	a, b
	43*	4011	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	4011	4011	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis); - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).	Esami servitutai (S): 206. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0143 ha; 208. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0143 ha; 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0143 ha. Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams nuo Nr. 1. iki Nr. 42, plotas - 4011 m²).	-
	44	1750	TK	KT	I1 - 51 m²; I2 - 1699 m².	-	-	-	-	-	1750	1750	-	-	8.1, 8.2, 9., 12.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams nuo Nr. 1. iki Nr. 42, plotas - 1750 m²)	-
	45	861	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	861	861	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikiams, plotas - 861 m²)	-
	46	1065	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	1065	1065	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams nuo Nr. 1. iki Nr. 42, plotas - 1065 m²)	-
	47	3258	TK	KT	I2 - 1976 m²; B - 1282 m².	-	-	-	-	-	3258	3258	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).	Esami servitutai (S): 206. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0948 ha; 208. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0948 ha; 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0948 ha; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 0.0100 ha; Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis žemės sklypams nuo Nr. 1. iki Nr. 42, plotas - 3258 m²).	-
	48*	208	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	208	208	-	-	8.1, 8.2, 9.	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikiams, plotas - 208 m²)	-
	I*	609	GV	KT	G1 - 557 m², I2 - 52 m².	-	-	-	-	-	609	609	-	-	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	-	-
	II*	2327	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	2327	2327	-	-	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikiams, plotas - 2327 m²)	-
	I+ kad. Nr. 5657/0002:204*	15278	GV	KT	G1-15226 m², I2 - 52 m².	-	-	-	-	-	15278	15278	-	-	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	Esamas servitutas S: Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0450 ha	-
	III* (Nr. 48 + Nr. II)	2535	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	2535	2535	-	-	-	- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	Planuojami servitutai: 203. ir 222. (tarnaujantis daiktas visuomenės poreikiams, plotas - 2535 m²)	-

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: GV - Gyvenamoji teritorija; TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;
Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:
KT - Kitos paskirties žemė,
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos,
B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
Užstatymo tipas: su - sodybinis užstatymas.
Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):
6. Gyvenamieji pastatai:
6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;
7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
9. Inžineriniai tinklai;
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
8. Susisiekimo komunikacijos:
8.1. keliai;
8.2. gatvės.
Servitutų kodai:
203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);
218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

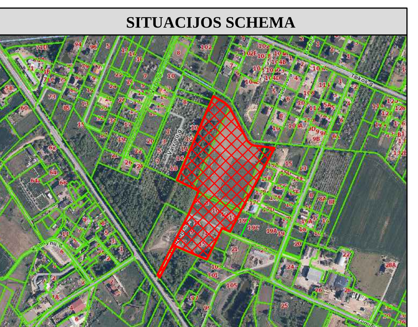
Pastaba:
- Servitutai gali būti nustatomi, tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka, servitutų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
- Žemės sklype (kad. Nr. 5657/0002:204) esantys servitutai naikinami, kadangi suplanuojami inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti tinklus.



PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUO NR. 9 IKI NR. 42 NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
9/760	GV	G1	9	0.30	0.40	su	50%	a	b
10/915	GV	G1	9	0.30	0.40	su	50%	a	b
11/1101	GV	G1	9	0.28	0.40	su	50%	a	b
12/870	GV	G1	9	0.30	0.40	su	50%	a	b
13/870	GV	G1	9	0.30	0.40	su	50%	a	b
14/832	GV	G1	9	0.30	0.40	su	25%	a	b
15/790	GV	G1	9	0.30	0.40	su	25%	a	b
16/823	GV	G1	9	0.30	0.40	su	25%	a	b
17/814	GV	G1	9	0.30	0.40	su	25%	a	b
18/872	GV	G1	9	0.30	0.40	su	25%	a	b
19/759	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
20/718	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
21/729	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
22/703	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
23/738	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
24/663	GV	G1	9	0.33	0.40	su	25%	a	b
25/705	GV	G1	9	0.33	0.40	su	25%	a	b
26/743	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
27/745	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
28/791	GV	G1	9	0.31	0.40	su	25%	a	b
29/748	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
30/659	GV	G1	9	0.33	0.40	su	25%	a	b
31/659	GV	G1	9	0.33	0.40	su	25%	a	b
32/660	GV	G1	9	0.33	0.40	su	25%	a	b
33/639	GV	G1	9	0.34	0.40	su	25%	a	b
34/640	GV	G1	9	0.34	0.40	su	25%	a	b
35/641	GV	G1	9	0.34	0.40	su	25%	a	b
36/729	GV	G1	9	0.32	0.40	su	25%	a	b
37/1066	GV	G1	9	0.28	0.40	su	25%	a	b
38/1012	GV	G1	9	0.28	0.40	su	25%	a	b
39/904	GV	G1	9	0.30	0.40	su	25%	a	b
40/1037	GV	G1	9	0.28	0.40	su	25%	a	b
41/1417	GV	G1	9	0.25	0.40	su	25%	a	b
42/1066	GV	G1	9	0.28	0.40	su	25%	a	b

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, vieningos architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiškai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Fasadų apdailai naudoti apdailos medžiagas ir spalvas, būdingas Klaipėdos krašto architektūrai. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Stogai įvairūs, medžiagiškumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

PASTABOS:

- Melioracija: planuojamoje teritorijoje įrengta melioracijos sistema. Projektuojamų sklypų teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti. Techninio projekto metu bus rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. Drenažo sistemos rekonstrukcijos projektą rengti kompleksiškai, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Formuojamiems žemės sklypams nustatomas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimas - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Planuojamų žemės sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- Statybos zona
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas / išvažiavimas
- Skirtingų reglamentų riba
- K Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)
- Esama 10 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos 10 kV apsaugos zona
- Esama 10 kV elektros kabelinė linija
- Elektros kabelinės linijos 10 kV apsaugos zona
- Esama 110 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos 110 kV apsaugos zona
- Požeminis naftotiekis ir naftos produktų tinklas
- Požeminio naftotiekio ir naftos produktų tinklų apsaugos zona
- Jauryklos upės pakrantės apsaugos zonoz riba (50 m.)
- Kelio apsaugos zonos riba (50 m. nuo kelio briaunos)
- Jauryklos upės pakrantės apsaugos juostos riba (5 m.)
- Ker d75, Ker d50 Esami drenažo rinktuvai
- Žemės sklypo kad. Nr. 5657/0002:204 Kluonalių k., detaliojo plano galiojimo riba, TPD Nr. T00087204
- Žemės sklypo (kadastro Nr.5657/0002:92) Kluonalių k., Kretingos r. sav., detaliojo plano galiojimo riba, TPD Nr. T00035563
- 110 kV elektros perdavimo linija Kretinga - Benaičiai, specialiojo plano galiojimo riba, TPD Nr. T00072311
- Esamo servituto zona
- Planuojamo servituto zona
- Kabeliuojama 10 kV elektros oro linija inžinerinio koridoriaus ribose (Elektros tinklų iškėlimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu)
- Planuojama priklausomųjų želdynų zona gamtinio karkaso teritorijoje
- Gamtinio karkaso riba
- Suformuojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas Nr. I
- Naikinamos žemės sklypų ribos

***Pastaba:** žemės sklypų Nr. 29, 30, 31, 32, 43, 48, I, II, III sprendiniai įgyvendinami 3 etapais.

I etapas:
- vadovaujantis naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos") 2.15 punkte nustatytais kriterijais, suformuojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas Nr. I, kuris savininkams bus parduodamas ir (ar) išnuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos" nuostatomis bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais valstybinės žemės sklypų pardavimą ir (ar) nuomą;
- Keičiama žemės sklypo, kad. Nr. 5657/0002:204, paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- laisvoje valstybinėje žemėje, gatvės plėtrai, suformuojamas žemės sklypas Nr. II, nustatoma naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

II etapas: Vadovaujantis naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos") 2.15 punkte nustatytais reikalavimais, suformuotas įsiterpęs žemės sklypas Nr. I, per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu (kad. Nr. 5657/0002:204) į vieną žemės sklypą pirkėjo ar nuomininko lėšomis.

III etapas:
- įgyvendinus įsiterpusio žemės sklypo Nr. I išpirkimo ir apjungimo su pagrindiniu žemės sklypu (kad. Nr. 5657/0002:204) į vieną žemės sklypą procedūras, žemės sklypai pertvarkomi suformuojant žemės sklypus Nr. 29, 30, 31, 32, 43;
- suformuoti žemės sklypai Nr. 48 ir Nr. II sujungiami į vieną įžemės sklypą Nr. III, gatvės plėtrai.

	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" Savanorių g. 24-8, Kretinga				PROJEKTAS: Žemės sklypų (kadastro Nr. 5657/0002:503, 5657/0002:204, 5657/0002:345), Kluonalių k., Kretingos r., detalusis planas, kuriuo keičiamas žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0002:204), Kluonalių k., Kretingos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-173 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0002:204) Kluonalių k., Kretingos r., detaliojo plano"
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
13555	PV	V. Indreika		2024	**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas: 4.7369 ha; Mastelis: 1:1000; Formatas: A1; Lapas: 1; Lapų: 1