



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

Sklypo ribos pateiktos VI Registrų centre duomenimis.
Planavimas: Topografinis planas - pilnas teritorijos
Objekto adresas: Kretingos r. Vydmantų sen., Vydmantų k., Pūšų g.
Pratęsimo numeris: IIBS-2023-109-02-253
Atskleidimo sistema: Koordinatų sistema: Pagrindinis objektas tikslumas, cm
LAM07: EKS-04   Horizontalus: 20   Vertikalus: 10
<b>MB "Pajūrio matinkai"</b>
Kv. plot. Nr.: 106/01777
Geografinė koordinata: Esmos Zibė
Užrašymas: Miesto: Lapo Nr.: 1-2

Sklypo ribos pateiktos VI Registrų centre duomenimis.
Planavimas: Topografinis planas - pilnas teritorijos
Objekto adresas: Kretingos r. Vydmantų sen., Vydmantų k., Pūšų g.
Pratęsimo numeris: IIBS-2023-109-02-253
Atskleidimo sistema: Koordinatų sistema: Pagrindinis objektas tikslumas, cm
LAM07: EKS-04   Horizontalus: 20   Vertikalus: 10
<b>MB "Pajūrio matinkai"</b>
Kv. plot. Nr.: 106/01777
Geografinė koordinata: Esmos Zibė
Užrašymas: Miesto: Lapo Nr.: 1-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (PO 200 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIŲ)
	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (PO 25 M Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIŲ)
	MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
	ANKSČIAU, KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ, SUPLANUOTI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKSČIAU, KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ, SUPLANUOTI VANDENTIEKIŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI 0.4 KV ELEKTROS TINKLAI
	PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIŲ TINKLAI
	PALANGOS DUJŲ SKIRSTYMO STOTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	NUMATOMA BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ANKSTESNIŲ KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	ANKSTESNIŲ KOREGUOJAMŲ DETALIUOJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
03	5670/0004:660	0.1060	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatūs asmenys
04	5670/0004:833	0.1045	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
05	5670/0004:832	0.1044	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatūs asmenys
06	5670/0004:826	0.1042	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
07	5670/0004:669	0.3648	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Privatus asmuo
08	5670/0004:668	0.1940	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Privatūs asmenys

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6200958.55	319656.19
	2	6200983.10	319666.17
	3	6200973.95	319687.81
	4	6200949.39	319677.84
02	3	6200973.95	319687.81
	4	6200949.39	319677.84
	5	6200945.09	319687.96
	6	6200948.32	319689.33
	7	6200942.28	319703.60
8	6200959.56	319721.78	
9	6200967.50	319703.01	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n-sklypo numeris m-sklypo plotas m <sup>2</sup>
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIŲ TAŠKŲ;
	3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutuotos zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	623	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	17.43	25	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	-	-
-	02	768	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	17.30	25	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	-	-

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Detaliojo plano rengėjas:				PROJEKTAS	
<b>MB "TAURENA"</b>				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5670/0004:659) PUŠŲ G. 21C, VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.	Direktorė E. Gražulevičienė			2023	LAIDA
TPV 0073	Projekto autorius D. Orentienė			2023	
ETAPAS	Projektuotoja E. Gražulevičienė			2023	0
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius			2023	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS	
PLANAVIMO INICIATORIUS: fiziniai asmenys				DP-K-VT-56-22-823	
			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
			420X654	1	1