

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

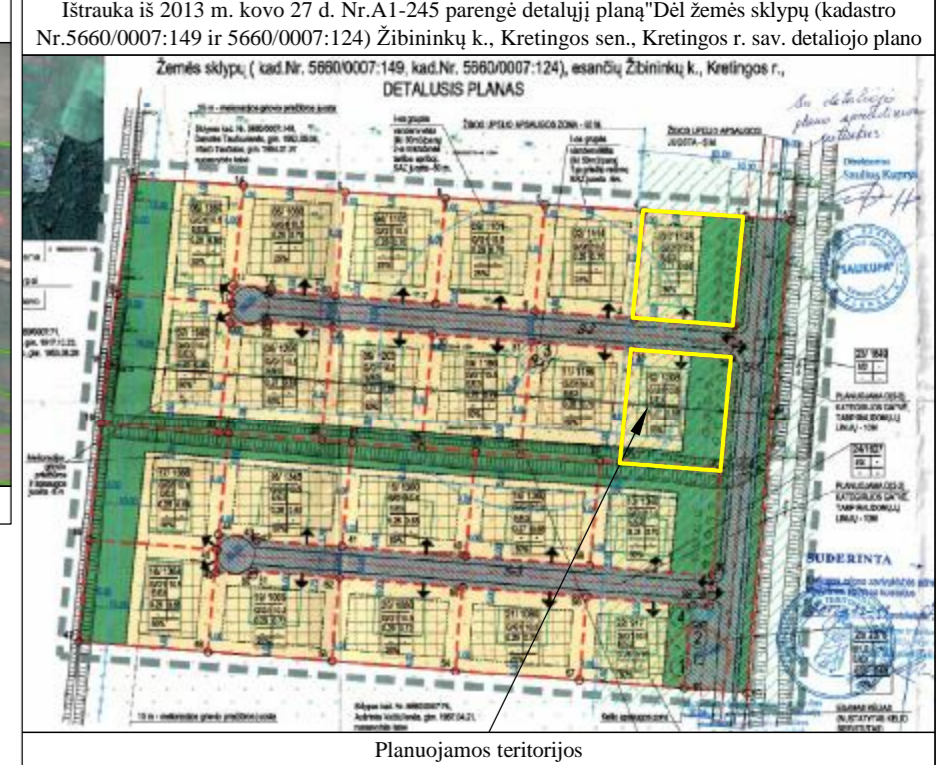
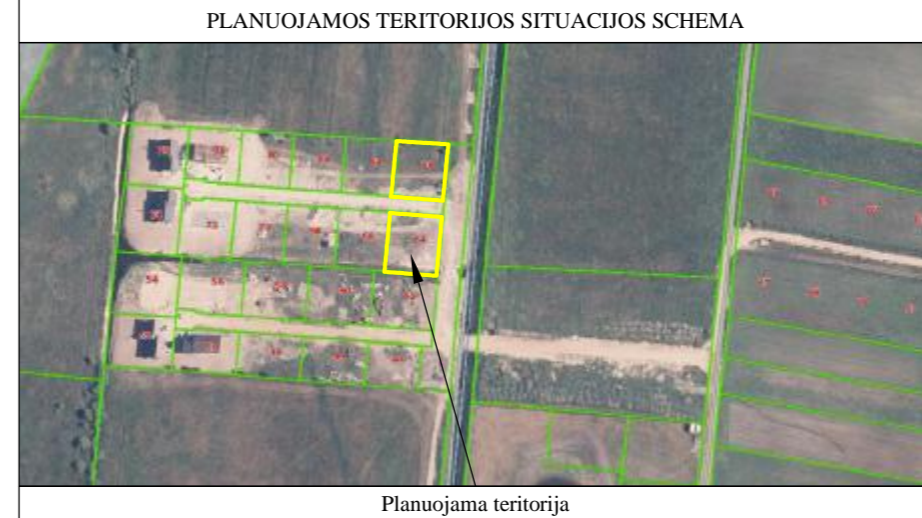
n/m	T
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

n - sklypo numeris;
 m - sklypo plotas, m²

T - Gyvenamoji teritorija (GG);
 1 - kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos;
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

UAB "S. Juškos architektūros studija" 2013 m. kovo 27 d. Nr. A1-245 parengė detalų planą "Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 5660/0007:149 ir 5660/0007:124) Žibininkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. detaliojo plano (kadastro Nr. 5660/0007:149 ir 5660/0007:124) Žibininkų k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. detalų planą, kurio planavimo tikslas: sujungti ir padalinti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kita, nustatyti naudojimo būdą ir pobūdį - gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į atskirus sklypus bei nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimą.



SPRENDINIAI:
 Nekeičiant 2013 m. kovo 27 d. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-245 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:

- koreguojama statybos riba;
- koreguojama statybos zona;
- želdinimo vieta;
- įvažiavimo/išvažiavimo vieta.

Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

*Pastaba: Specialios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

(nustatyti reglamentai vadovaujantis 2013-03-27 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus detaliojo planu, įsakymu Nr. A1-245, žemės sklypų kad. Nr. 5660/0007:443 ir 5660/0007:443 Žibininkų k. kaime)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos *
-	1	1145	R - atskirųjų želdynų teritorijos	Kitos paskirties žemė	R - rekreacinės teritorijos	10,5	18	0,27	0,68	Pavieniai ir sublokuoti statiniai	-	-	50	1-2 su mansarda	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Servitutai 102, 103, 106, 107, 108, viešpatuoja sklypuose Nr. 23, 25.	163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,1145 ha.
-	12	1145	R - atskirųjų želdynų teritorijos	Kitos paskirties žemė	R - rekreacinės teritorijos	10,5	18	0,27	0,68	Pavieniai ir sublokuoti statiniai	-	-	50	1-2 su mansarda	Gyvenamoji ir pagalbinio ūkio	Servitutai 102, 103, 106, 107, 108, viešpatuoja sklypuose Nr. 23, 25.	121. Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0255 ha; 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,1208 ha.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba		Naujai projektuojama statybos zona (teritorija, kurioje statomos pastatų, statinių antžeminės dalys - aukštumumas iki 10,5 m)
	Kaimyninių sklypų ribos		Esama gatvė
	G1		Esama sanitarinių ir apsaugos zonų riba
	R		Žibos upelio apsaugos zona - 50 m
	Statybos riba (esama)		Kelio AZ, 10 m nuo kelio briaunų į abi puses (nustatyta detaliojo planu)
	Statybos riba (esama, naikinama)		Melioracijos griovio apsaugos juosta
	Naujai projektuojama statybos riba		Naikinamas 2013-03-27 patvirtintą sprendimu Nr. A1-245 patvirtintu galiojančiu detaliojo planu numatytas įvažiavimas į/iš sklypo
	Esama statybos zona (nustatyta detaliojo planu)		Naujai planuojami įvažiavimai - išvažiavimai į sklypą
	Naikinama esama statybos zona		

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
 J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr. A947 Arch. D. Zubavičienė 2022-05
 Plan. S. Kaušienė 2022-05

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ VENECIJOS AKLG. 64 (KAD. NR. 5660/0007:445) IR VENECIJOS AKLG. 86 (KAD. NR. 5660/0007:443) ŽIBININKŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1:500 LAIDA 0

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius BRĖŽINIO NUMERIS DP-22.01.05

PS PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Atostogų parkas" FORMATAS LAPAS LAPŲ A2 1 1