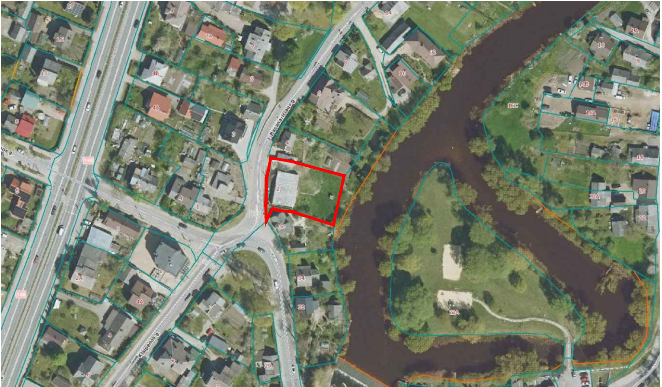
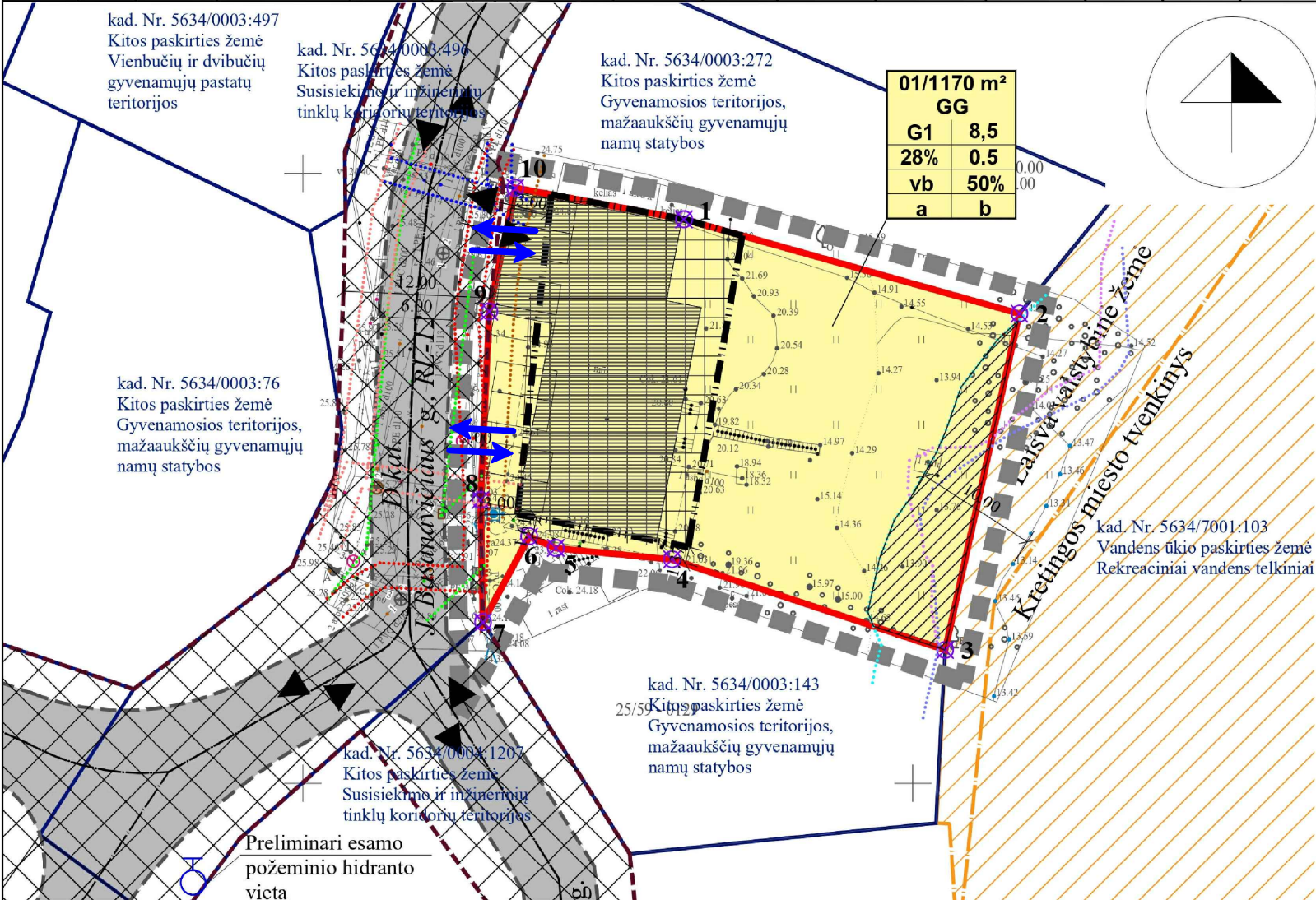
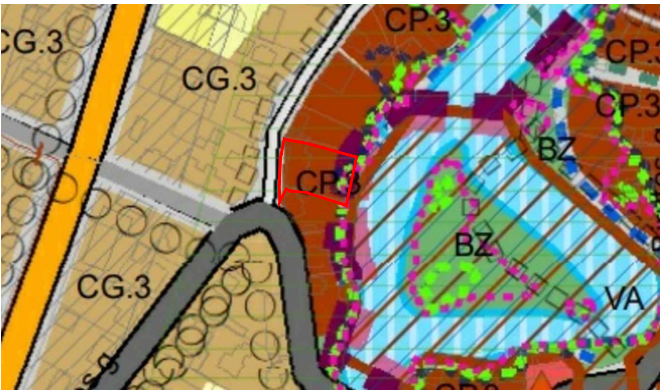


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1170	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	+31.75	28	0,5	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	50	2	sublokuoti gyvena- mosios paskirties vieno buto pastatai (6.1)	202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) - 126 m ²	III-10. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0006 ha; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0003 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0006 ha; VI-7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0126 ha; VI-8. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos - 0.0126 ha; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 0.0060 ha; III-1. Aerodromų apsaugos zonos - 0,1170 ha.



Planuojama teritorija Kretingos miesto kontekste



Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

01/3132 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	STATYBOS ZONA
	ESAMI STATINIAI
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RŪŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA DIDELĖS TIKIMYBĖS (10%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1%) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA DRENAŽO RINKTUVO APSAUGINĖS JUOSTOS RIBA PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRĖTIMYBĖS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJŲ KULTŪROS VERTYBĖS RIBOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU) ESAMOS PRIEŠGAISRAINIS VANDENS HIDRANTAS
	KOREGUOJAMI SPRENDINIAI:
	Planuojami nauji įvažiavimai/išvažiavimai pagal 2026-08-26 Kretingos rajono savivaldybės eismo saugumo komisijos posėdžio protokolą

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b

T - GYVENAMOJI TERITORIJŲ (GG);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS (vb);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

Nekeičiant Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-04-03 įsakymu Nr. A1-313 patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0003:395) Basanavičiaus g. 2, Kretingos m., detaliojo plano tikslų, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p. koreguojami žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0003:395) Basanavičiaus g. 2, Kretingos m., detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 1, sprndiniai, o būtent, planuojama papildoma įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta. Taip pat, kadangi planuojamas statyti pastatas nelygiame reljefe, nurodyta statinio aukščio altitudė tikslinama. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai nekeičiami.

Pastabos:

- Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 50 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (t. y. 585 m²). Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.
- Inžineriniai tinklai, trukdantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami. sprendžiama techninio projekto rengimo metu, atsižvelgus į projektuojamų statinių vietas bei išduotas technines sąlygas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0003:395) Basanavičiaus g. 2, Kretingos m., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-04-03 įsakymu Nr. A1-313, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5634/0003:395), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 1				
0056	TPV	Vaidas Martinkus		2025 10	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			M 1:500	Laida
								0	
LT	Planavimo iniciatorius: R. P., R. P., N. V., D. G., L. G.				2025/10-03-DPK-SPR-01			Lapas	Lapų
								1	1