

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																			
Teritorijos (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Privatomieji reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
03	1137	11	6197142.14	328306.13	Gyvenamosios teritorijos / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos	Kita	638 m ² G1 / 499 m ² R	8,5 / 0	40,30 / 0	34 / 0	0,4 / 0	Sodybinis / -	Nenustatyti	1137	1137	25 / 40	Nuo 1 iki 3 / 0	6.1.6.2 / -	1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšuntasis skirsnis)(plotas - 0,0001 ha); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)(plotas - 0,0001 ha); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas - 0,1137 ha).
		6	6197129.42	328336.82															
		7	6197097.25	328321.47															
		8	6197101.13	328311.84															
		9	6197108.61	328293.29															
		10	6197131.05	328301.89															
04	684	13	6197163.47	328282.28	Gyvenamosios teritorijos	Kita	G1	8,5	40,80	34	0,4	Sodybinis	(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (222) Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (115) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); (218) teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);	684	684	25	Nuo 1 iki 3	6.1.6.2	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas - 0,0684 ha); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)(plotas - 0,0003 ha).
		12	6197152.01	328309.91															
		11	6197142.14	328306.13															
		10	6197131.05	328301.89															
		14	6197141.75	328273.95															
05	715	14	6197141.75	328273.95	Gyvenamosios teritorijos	Kita	G1	8,5	40,80	33	0,4	Sodybinis	(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (222) Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	715	715	25	Nuo 1 iki 3	6.1.6.2	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)(plotas - 0,0715 ha); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)(plotas - 0,0002 ha).
		10	6197131.05	328301.89															
		9	6197108.61	328293.29															
		15	6197119.55	328265.44															

Vadovaujantis TPJ 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p., 318.3.1 p., 318.3.6 p., koreguojami žemės sklypų (kadastro Nr. 5634/0007:792) Panevėžio g. 61, (kadastro Nr. 5634/0007:793) Panevėžio g. 63, (kadastro Nr. 5634/0007:27) Kretingos m., detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0007:478) Panevėžio g., Kretingos m., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo ir naudojimo būdo bei pobūdžio pakeitimo“, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-10-19 įsakymu Nr. A1-1201, sprendiniai, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus ir jiems funkcionuoti reikalingo servituto vietą, žemės sklypuose kad. Nr. 5634/0007:1003, Laukų g. 52A, kad. Nr. 5634/0007:1006, Laukų g. 54A, kad. Nr. 5634/0007:1004, Laukų g. 54, Kretingos m., kurie detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėti Nr. 03, 04, 05. Kiti detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu statybos riba ir zona planuojama bendra per visus žemės sklypus. Statybos riba ties Laukų gatve išlieka atitraukta nuo sklypo ribos 5 m atstumu, o nuo gretimų žemės sklypų - 3 m atstumu. Statant naujus statinius vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo dėl statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais. Mažiausias atstumas nuo 8,5 m aukščio statinių iki gretimio, kaimyninio sklypo, kuris nepatenka į planuojamą teritoriją, žemės sklypuose kad. Nr. 5634/0007:1003, Laukų g. 52A, kad. Nr. 5634/0007:1006, Laukų g. 54A, kad. Nr. 5634/0007:1004, Laukų g. 54, Kretingos m., statant statinius aukštesnius nei 8,5 m, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinis sutikimas raštu.

