

**Planavimo organizatorius:**

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius,  
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga

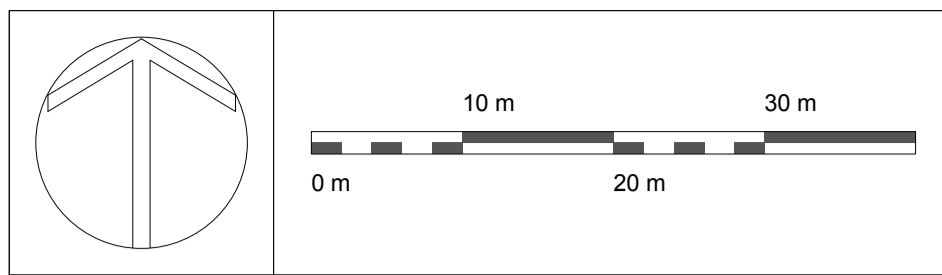
**Projekto pavadinimas:**

Žemės sklypo (kadastro Nr. 5634/0003:87), esančio Tiekėjų g.  
3, Kretingos m., detaliojo plano keitimas

---

## 2. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

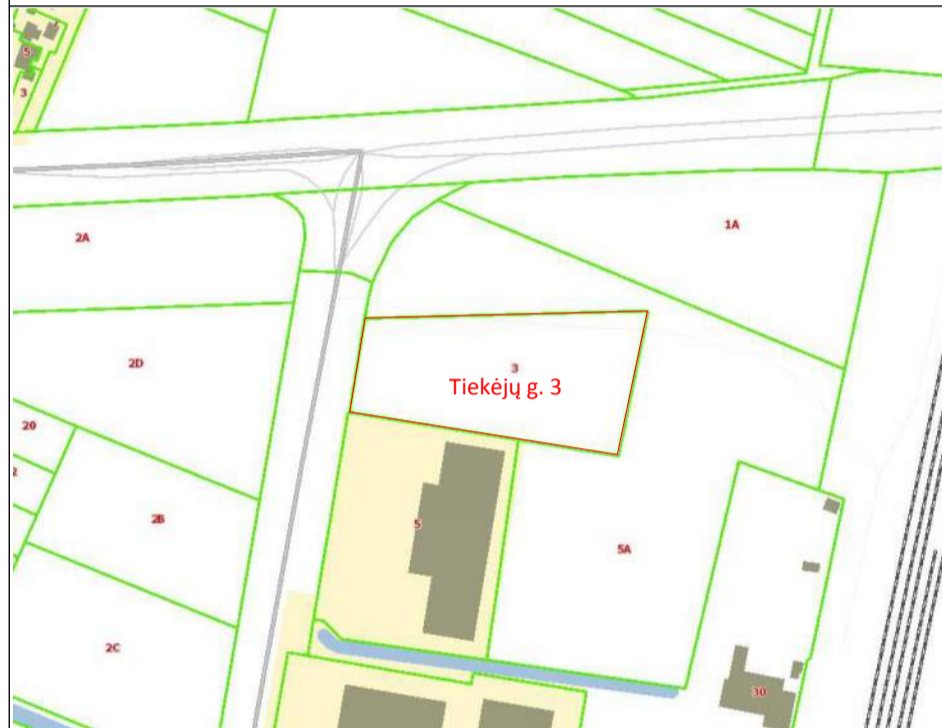
---



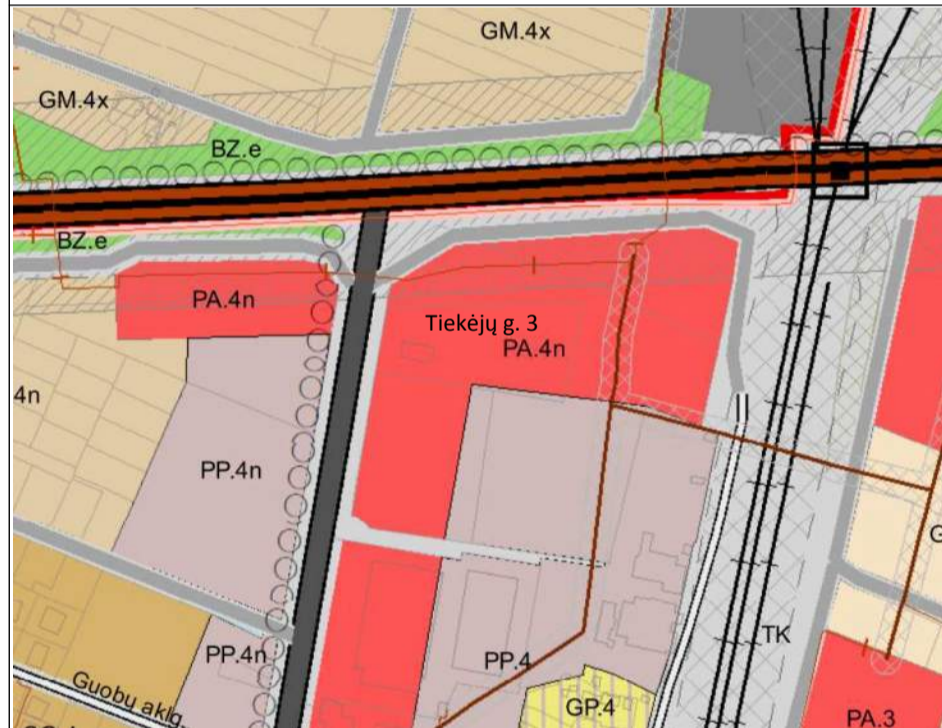
SITUACIJOS SCHEMA



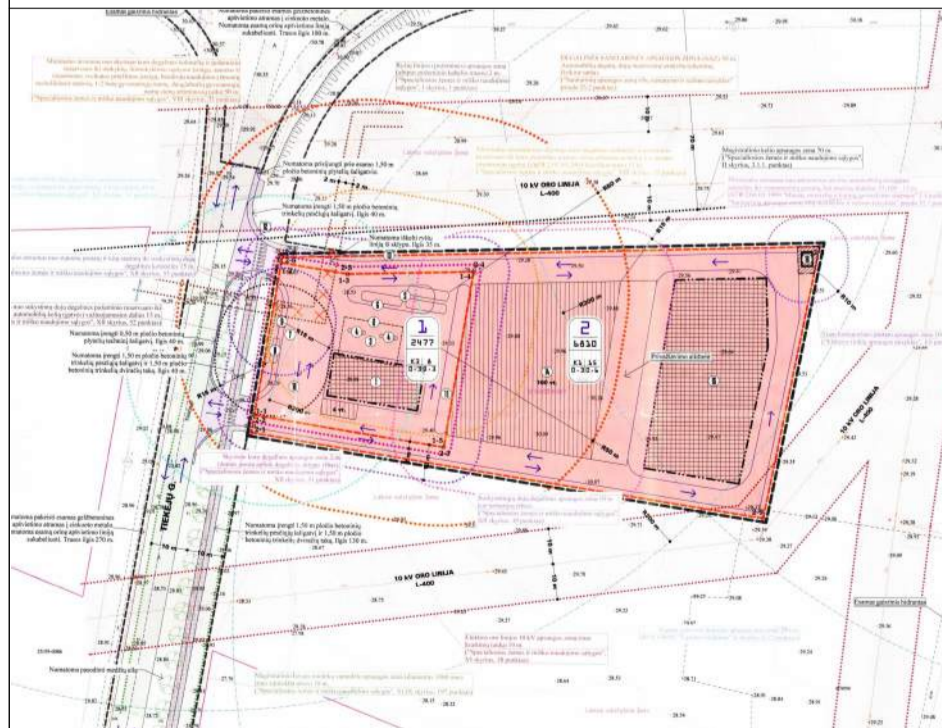
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



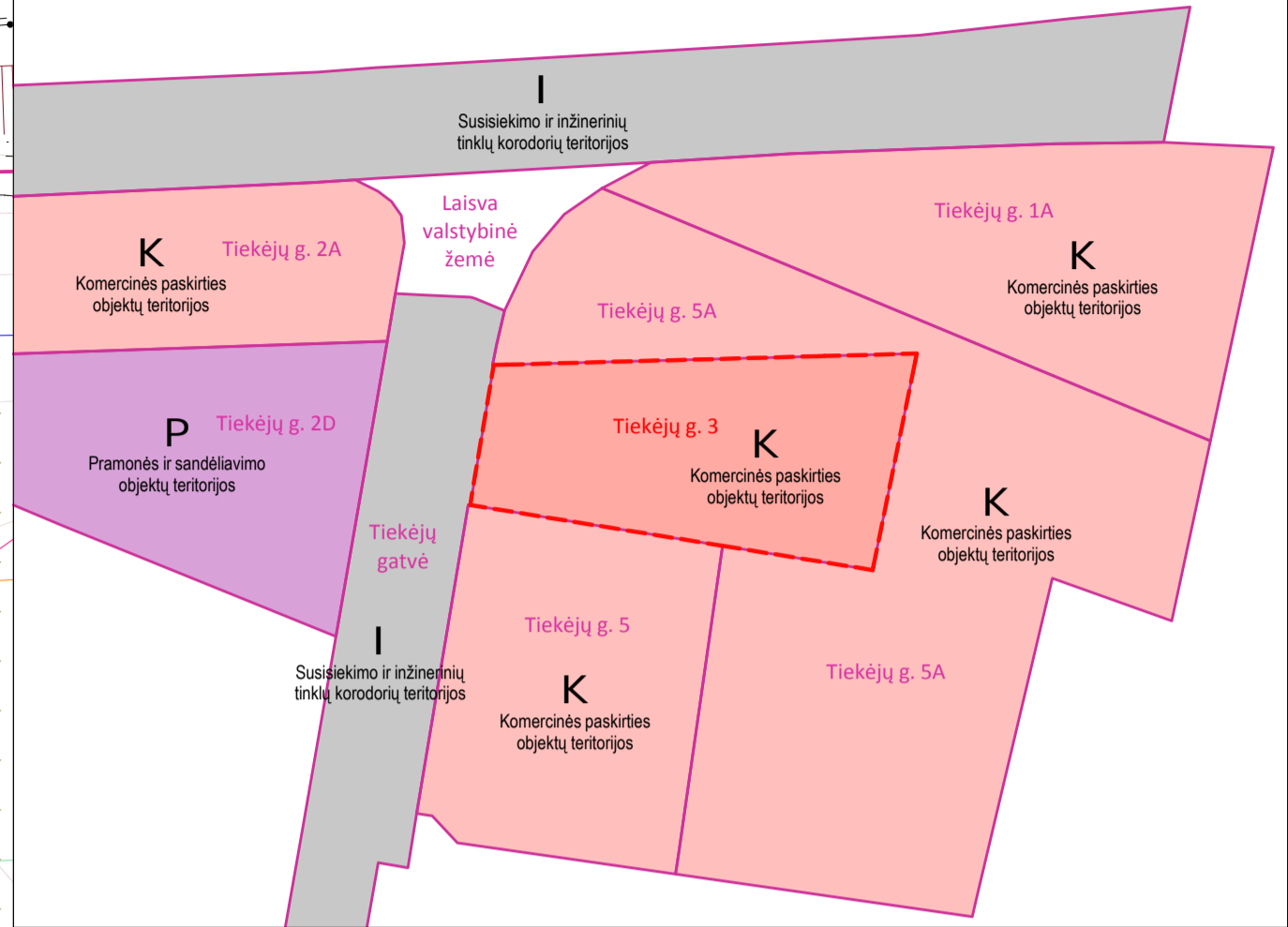
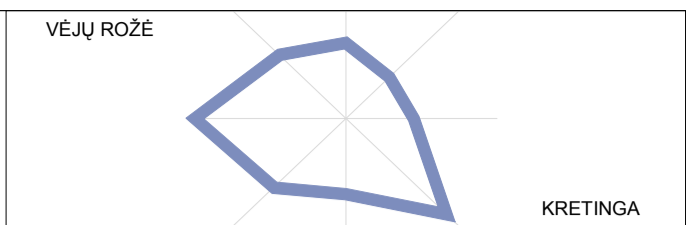
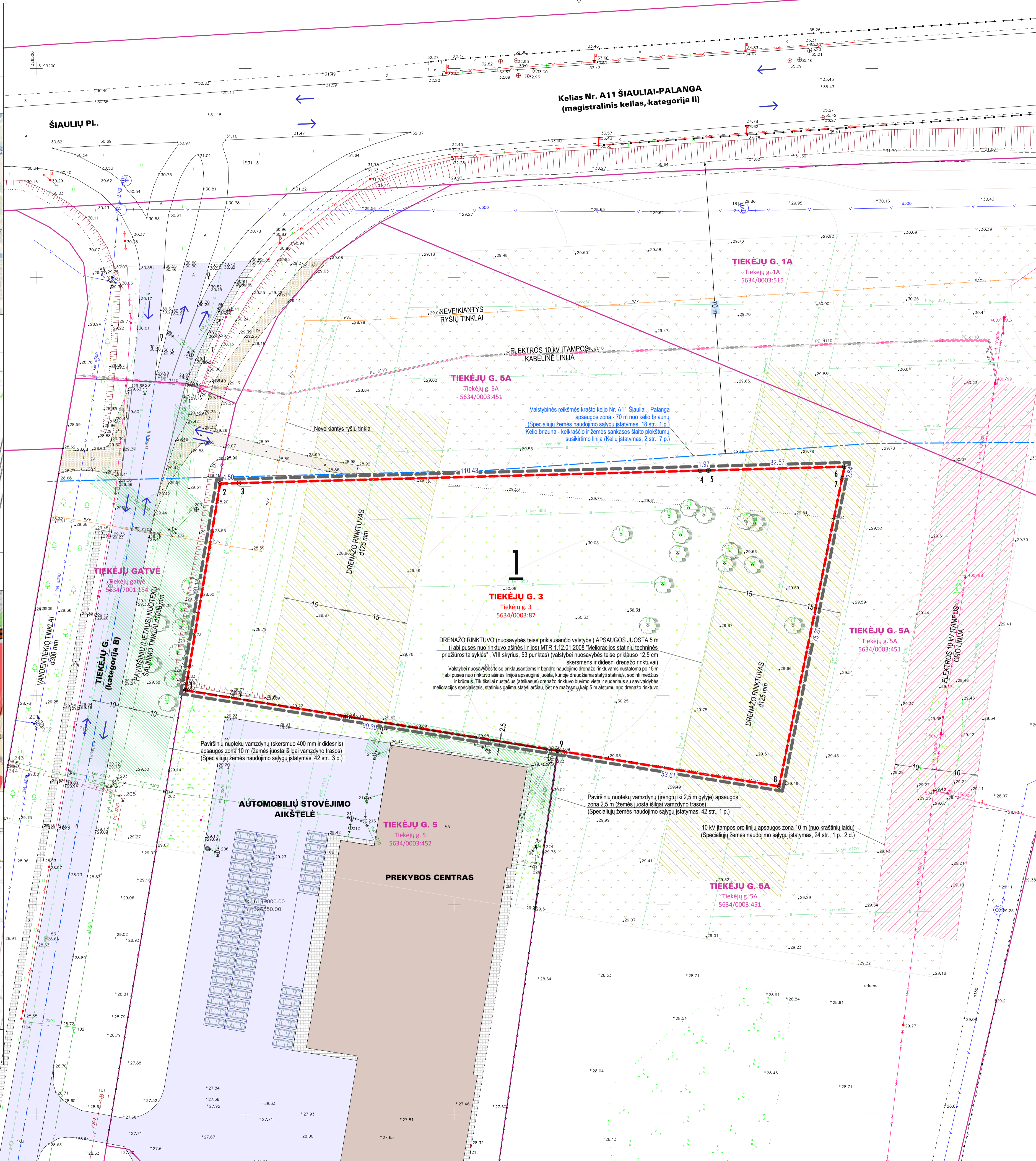
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA



Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	
Objekto adresas: Tiekėjų g. 3, Kretinga	
Aukštųjų sistemų koordinatinė sistema: LAS07	Pagrindinis objekto tikslumas, cm: 10
Užsakovo: UAB "GEOSMART"	Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.: 16KV-1712	Vardas, pavardė: [Blank]
Užsakovo: [Blank]	Data: 2022-03-04
Juridinis asmuo: [Blank]	Mastelis: 1:500
	Lapo Nr.: 1
	Lapų sk.: 1



ESAMO ŽEMĖS SKLYPO TIEKĖJŲ G. 3 RIBŲ POSOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinatų sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6199051.30	326535.73	50.13
2	6199100.74	326544.01	4.50
3	6199100.85	326548.51	110.43
4	6199103.85	326658.90	1.97
5	6199103.90	326660.87	32.57
6	6199104.79	326693.43	2.84
7	6199102.01	326692.87	75.20
8	6199028.34	326677.79	53.61
9	6199036.89	326624.87	90.30



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdai	Servitutai	Pastabos
1	Tiekėjų g. 3, Kretinga Kadastrinis Nr. 5634/0003:87 Unikalus Nr. 5634-0003-0087	0,9287 ha (9287 m²)	Kita Komerinės paskirties objektų teritorijos		

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypiui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

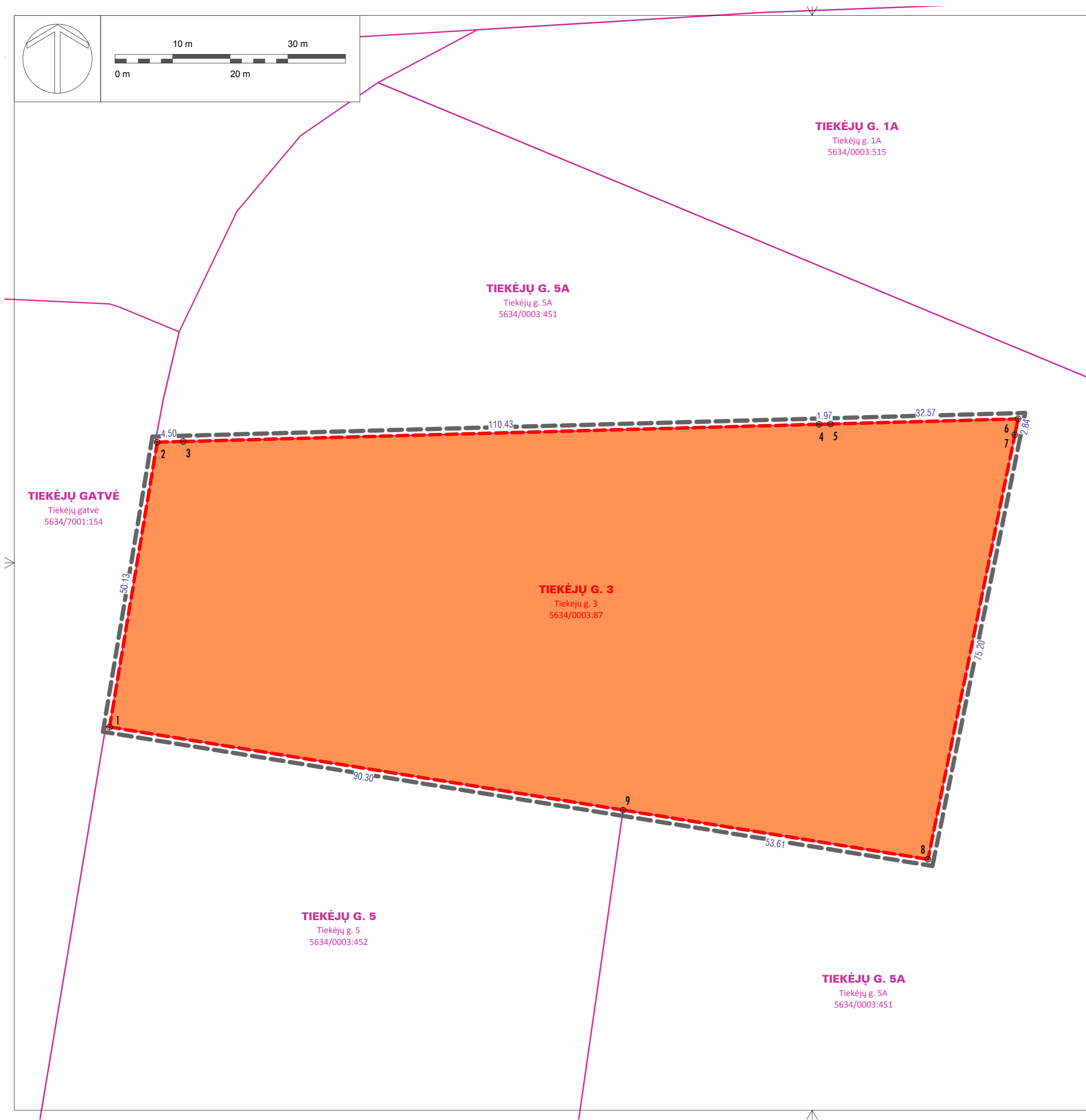
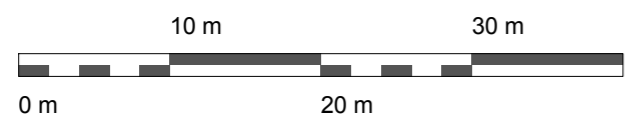
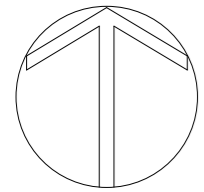
- Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis), plotas 0,0076 ha.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis), plotas 0,0114 ha.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

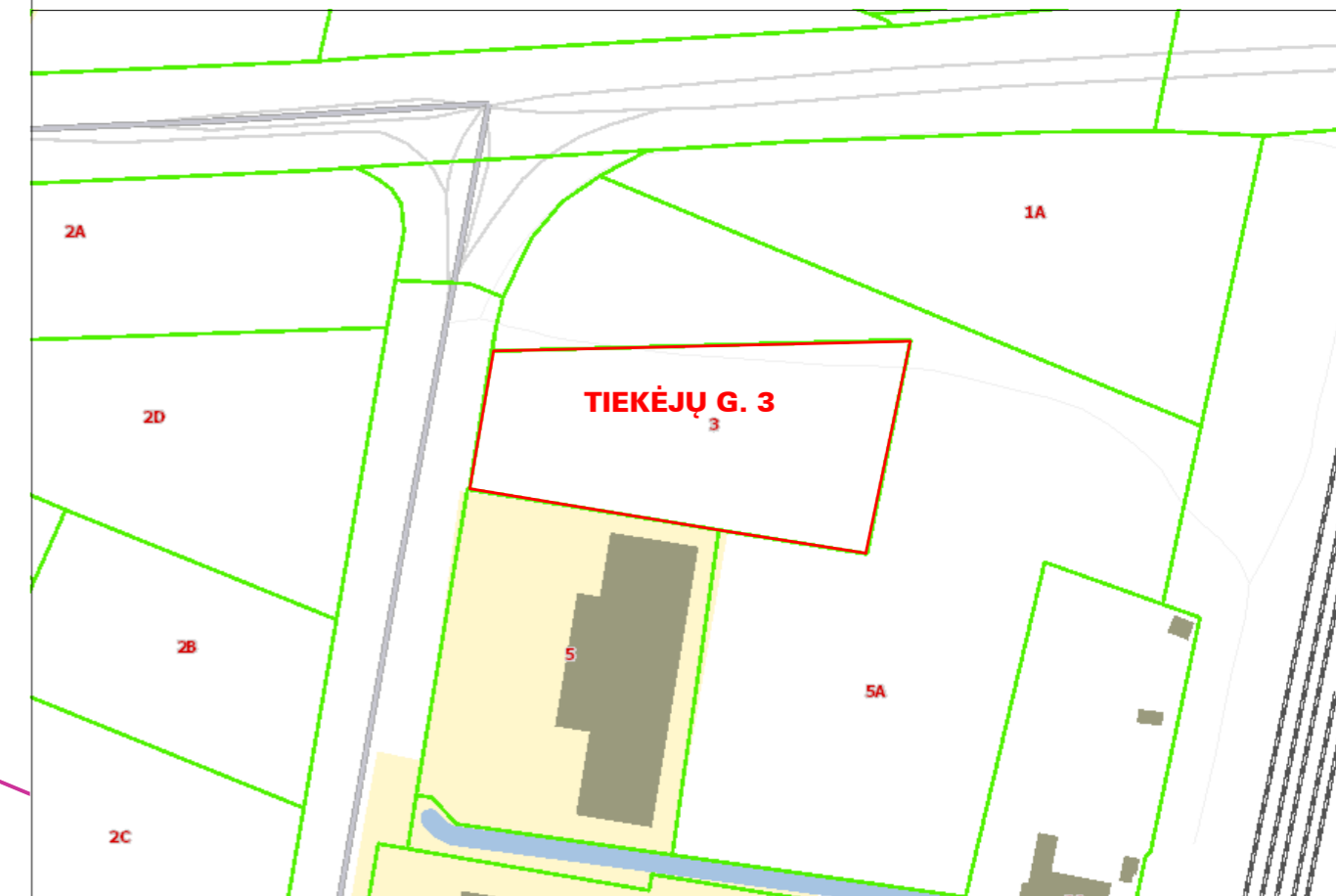
	Planuojamos teritorijos ribos		Esami statiniai
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Esami keliai, įvažiavimai (asfalto danga)
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami keliai, įvažiavimai (žvyro, grunto danga)
	Kelio (gatvės) asinės linijos		Esama grunto danga
	Apsaugos zonų ribos		Esama veja
	Sklypo kampai ir numeriai		Esami medžiai
	Eismo kryptys		

Atestato Nr. A1088	PV	Architektas	Tommas Žiulys	Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0003:87), ESANČIO TIEKĖJŲ G. 3, KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO KEITIMAS	Brėžinys: ESAMA BŪKLĖ (PADETIS) M 1:500	Laida: 0
DTP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga			9999.08-DTP.B-02		Lapas: 1, Lapų: 1





REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



ESAMO ŽEMĖS SKLYPO TIEKĖJŲ G. 3 RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacijų sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6199051.30	326535.73	50.13
2	6199100.74	326544.01	4.50
3	6199100.86	326548.51	110.43
4	6199103.85	326658.90	1.97
5	6199103.90	326660.87	32.57
6	6199104.79	326693.43	2.84
7	6199102.01	326692.87	75.20
8	6199028.34	326677.79	53.61
9	6199036.89	326624.87	90.30

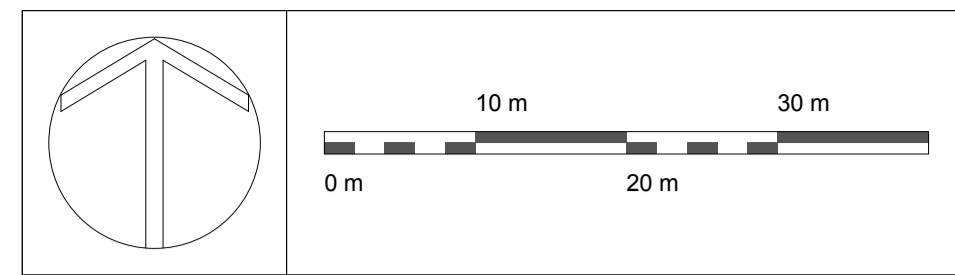
**TIEKĖJŲ G. 5A**  
Tiekėjų g. 5A  
5634/0003:451

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

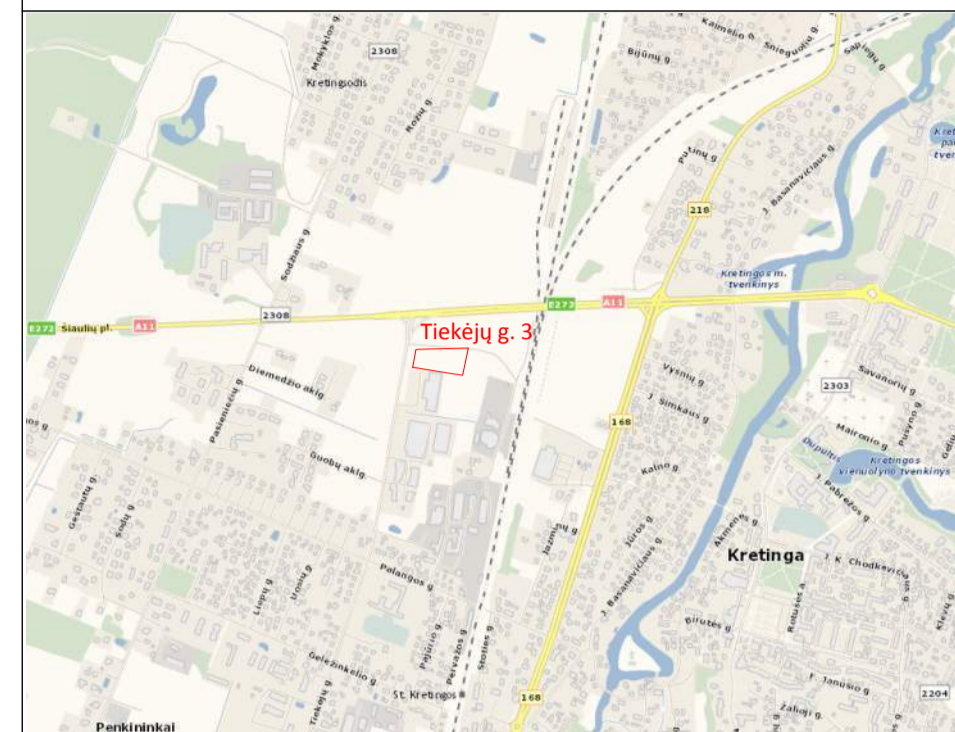
	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Visuomeninės paskirties teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Sklypo kampai ir jų numeriai
	Esamų žemės sklypų ribos		

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0003:87) TIEKĖJŲ G. 3, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS, KURIUO KEIČIAMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0003:87) TIEKĖJŲ G., KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. SPALIO 25 D. SPRENDIMU NR. T2-319	Laida
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMAS M 1:500	0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga			9999.08-DTP.B-03	Lapas Lapų 1 1

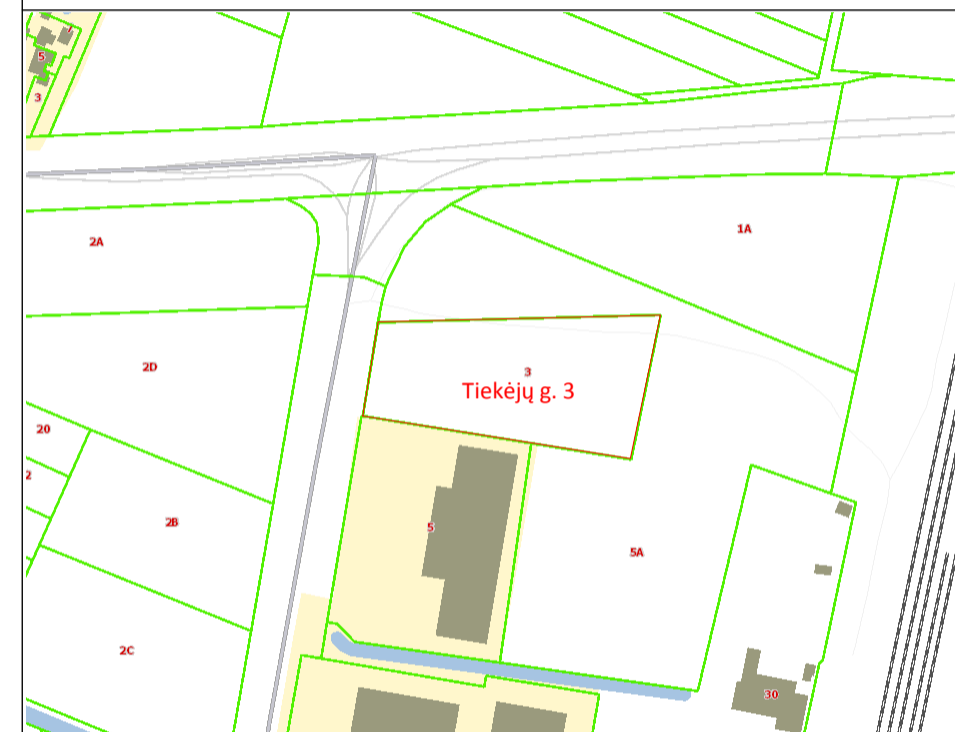




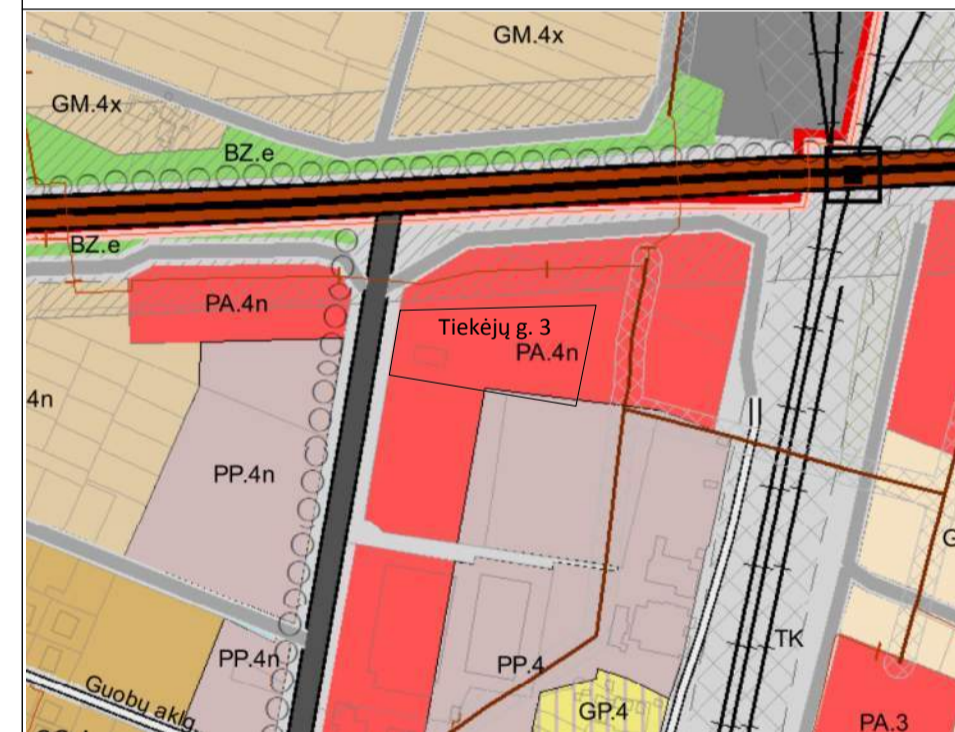
SITUACIJOS SCHEMA



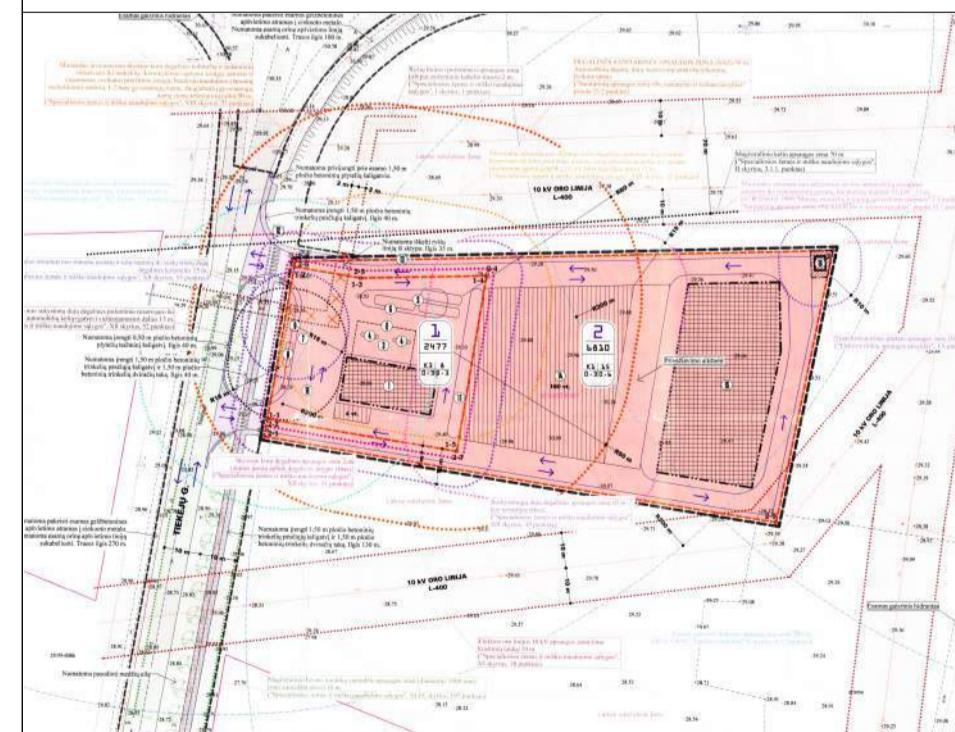
REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ SCHEMA



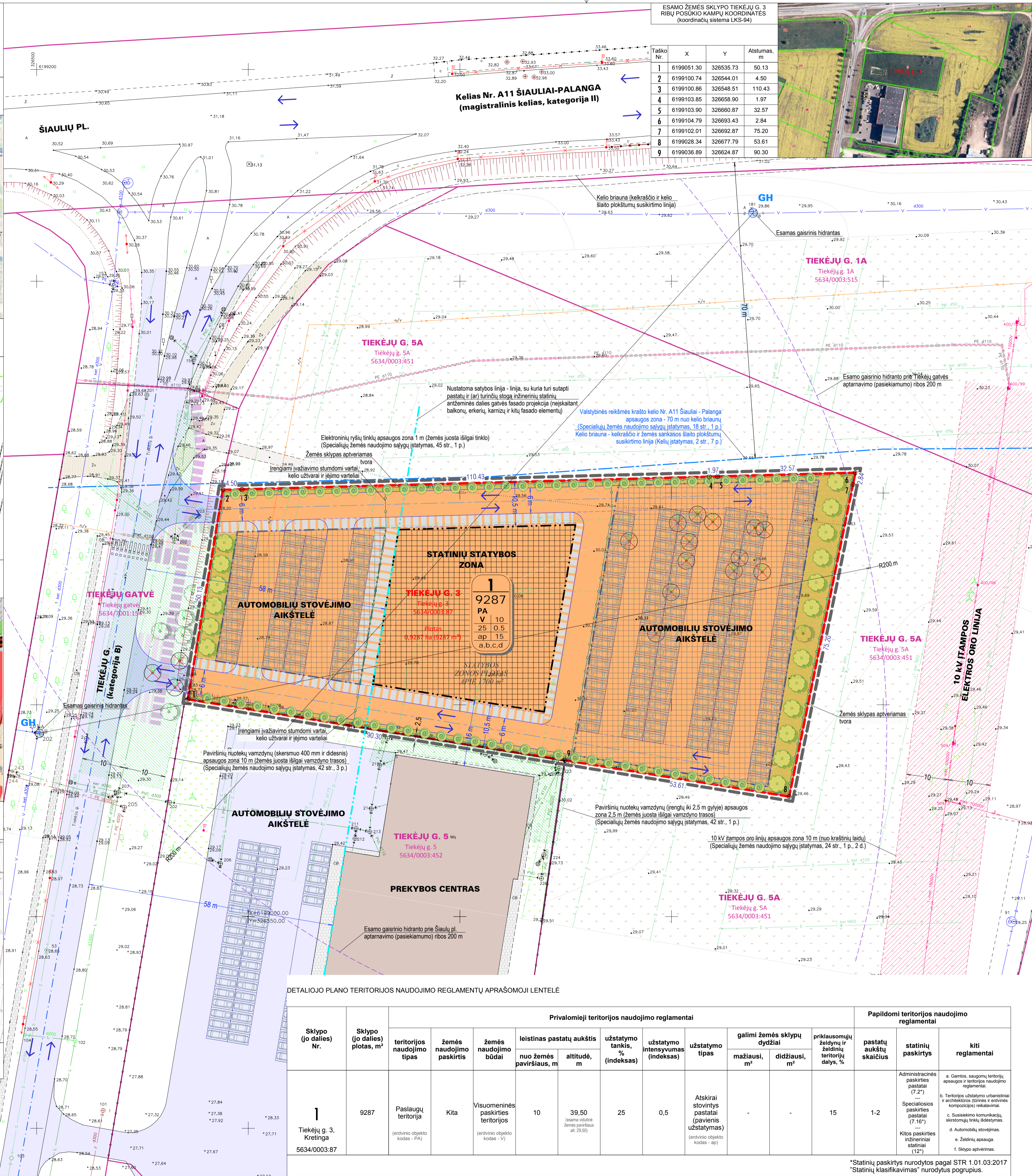
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO SCHEMA



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA



Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	
Objekto adresas: Tiekėjų g. 3, Kretinga	
Aukštųjų sistema: LAS07	Koordinatų sistema: URS-94
	Pagrindinis objekto tikslumas, cm: 10
	Vertikalus: 10
<b>UAB "GEOSMART"</b>	
Kv. paž. Nr. 10KV-1712	Vardas, pavardė: Ušakovas
	Parašas: [Signature]
	Data: 2022-03-04
	A.V. Lapo Nr. 1
	Lapų sk. 1
	Mastelis: 1:500
	Juridinis asmuo



ESAMO ŽEMES SKLYPO TIEKĖJŲ G. 3 RIBŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinatų sistema LKS-94)			
Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6199051.30	326535.73	50.13
2	6199100.74	326544.01	4.50
3	6199100.86	326548.51	110.43
4	6199103.85	326658.90	1.97
5	6199103.90	326660.87	32.57
6	6199104.79	326693.43	2.84
7	6199102.01	326692.87	75.20
8	6199028.34	326677.79	53.61
9	6199036.89	326624.87	90.30

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detaliuojamą žemės sklypą (kadastr. Nr. 5634/0003:87) Tiekėjų g., Kretingos m., detalus planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-319 "Dėl detaliojo plano Tiekėjų g., Kretingos m., tvirtinimo".
- Detaliuojant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrajame plane nustatytą teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimus, nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiamas žemės sklypo Tiekėjų g. 3, Kretinga, naudojimo būdas iš **Komerinės paskirties objektų teritorijos** į **Visuomeninės paskirties teritorijos**, nustatomi suplanuoti teritorijos žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai ir papildomi naudojimo reglamentai, neprieštaraujantys planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.
- Nustatomi žemės sklypo Nr. 1 (Tiekėjų g. 3) naudojimo reglamentai:
  - Žemės sklypo plotas - **0,9287 ha (9287 m²)**
  - Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**.
  - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **kitą (K)**.
  - Žemės naudojimo būdas - **visuomeninės paskirties teritorijos (V)**.
  - Leidžiamas pastatų aukštis - **10 m**.
  - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis - **25 %**.
  - Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,5 (vieneto dalys)**.
  - Užstatymo tipas - **atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (ap)**.
  - Statinių statybos zona ir riba - **nustatoma statybos zona, statybos riba ir statybos linija**.
  - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **15 %**.
  - Pastatų aukštų skaičius - **1-2**.
- Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
  - Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė (tada artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių statybos ir tvarkymo priemonės turi gerinti aplinkos kokybę.
  - Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - naujų pastatų architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darą) su aplinkos elementais, architektūra turi būti kontekstuali; žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinis ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
  - Susiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, senoviniai ir įvažiavimai į žemės sklypą numatoma tiesiogiai iš Tiekėjų gatvės, įrengiant dvi nuvažas; prisijungiami prie centralizuotų komunalinių miesto inžinerinių tinklų; servituti nenumatomi.
  - Automobilių stovėjimas - numatoma sklypo ribose.
  - Želdinių apsauga - maikaimaliai išsaugomi esami želdiniai.
  - Sklypo apriėmimas - įvairios užtvoros (tvoros, aptvarai) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis > 2 iki ≤ 5 m.
- Detaliuojamą žemės sklypą numatoma visuomeninės paskirties statinių statyba, pagal žemės sklypo naudojimo būdo turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920. **Numatomi negyvenamieji administracinės, specialiosios paskirties pastatai**, pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nustatytus negyvenamųjų pastatų pagal pogrūpius, taip pat gali būti kitos paskirties statiniai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio esami ar planuojamai aplinkai.
- Galiojančio detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomųjų trečiųjų asmenų teisų ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimų atlikimo.

VEJŲ ROŽĖ

KRETINGA

ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINIS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypai taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apriėjimai) (gyvendinius detaliojo plano sprendinius):

- Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 29 straipsnis).
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
- Veislių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis).

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Visuomeninės paskirties teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Kitų inžinerinių statinių statybos zonos
	Statybos ribos		Esami statiniai
	Statybos linija		Esami keliai, įvažiavimai
	Apsaugos zonų ribos		Keliai, įvažiavimai (žvyro, grunto danga)
	Gatvės asinės linijos		Pesčiųjų, dviračių takai (betono danga)
	Gaisrinio hidranto aptarnavimo (pasiekiamumo) ribos		Esama grunto danga
	Pėsčiųjų judėjimo kryptys		Esama veja
	Automobilių transporto eismo kryptys		Projektuojami medžiai
	Sklypo kampai ir numeriai		Esami medžiai
			Projektuojami krūmai

REZIMAI

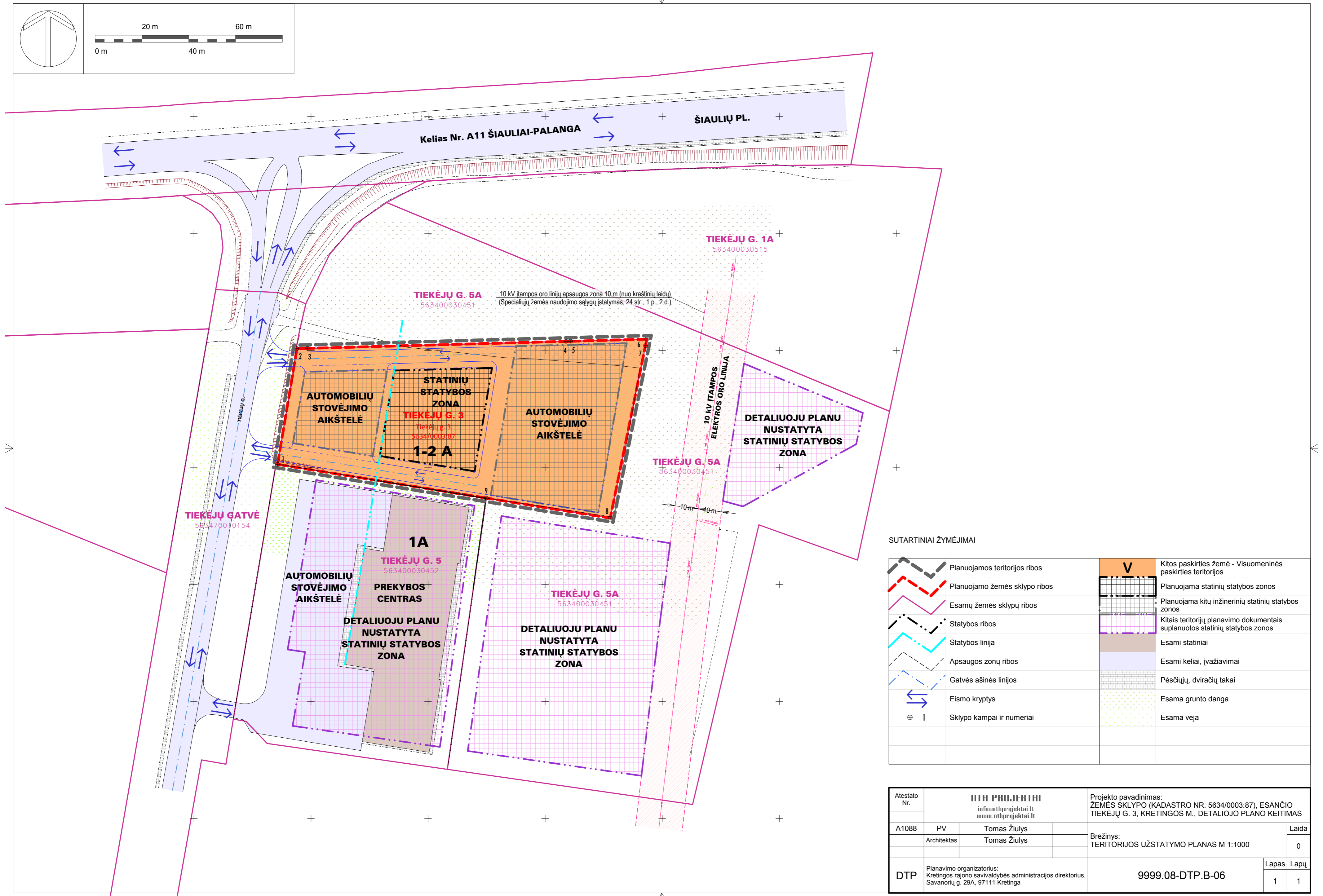
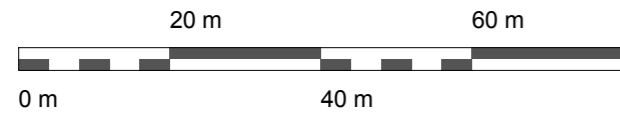
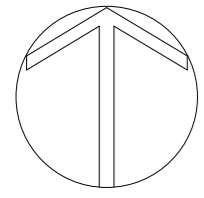
<b>1</b> 2000	Sklypo numeris	Sklypo plotas (m²)	Teritorijos naudojimo reglamentai		
			T	1	2
			3	4	
			5	6	
			A, B, C		

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> inf@ntprojektai.lt www.ntprojektai.lt	Projekto pavadinimas: <b>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0003:87), ESANČIO TIEKĖJŲ G. 3, KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO KEITIMAS</b>
A1088	PV Tomas Žiulys	Brėžinys: ESAMOS BŪKLĖ (PADETIS) M 1:500
DTP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga	9999.08-DTP.B-02
		Lapas Lapų 1 1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	9287	Paslaugų teritorija (erdvinio objekto kodas - PA)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (erdvinio objekto kodas - V)	10	39,50 (jeigu vidinė žemės paviršiaus at. 29,00)	25	0,5	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)	-	15	1-2	Administracinės paskirties pastatai (T.2) Specialiosios paskirties pastatai (T.15) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (I.2)	a. Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas. d. Automobilinių stovėjimų. e. Želdinių apsauga. f. Sklypo apriėmimas.
Tiekėjų g. 3, Kretinga 5634/0003:87														

\*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrūpius.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Kitos paskirties žemė - Visuomeninės paskirties teritorijos
	Planuojamo žemės sklypo ribos		Planuojama statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Planuojama kitų inžinerinių statinių statybos zonos
	Statybos ribos		Esami statiniai
	Statybos linija		Esami keliai, įvažiavimai
	Apsaugos zonų ribos		Pėsčiųjų, dviračių takai
	Gatvės ašinės linijos		Esama grunto danga
	Eismo kryptys		Esama veja
	Sklypo kampai ir numeriai		

Atestato Nr.	<b>NTH PROJEKTAI</b> info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0003:87), ESANČIO TIEKĖJŲ G. 3, KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: TERITORIJOS UŽSTATYMO PLANAS M 1:1000	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga			9999.08-DTP.B-06	Lapas Lapų 1 1