



TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MELIORATORIŲ G. 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, SAVANORIŲ G. 60, 62, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

1. lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai															
Teritorijos (jos dalies) Nr.		Zemės sklypo (jo dalies) adresas	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis (m) žemės ir aplinkos paviršius, m ²	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis * m ²	užstatymo tipas	galimi žemės vartojimo dydžiai (m ²)	Priekšaušumų želdymo ir želdinių teritorijų dalis, %	servitutas	pastatų aukštis skatinis	statinių paskirtis	kiti reglamentai
1	Melioratorių g. 57	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,70	49	2,45	1038	1038	≥ 30	206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
2	Melioratorių g. 59	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,70	49	2,45	1038	1038	≥ 30	206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
3	Melioratorių g. 61	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,50	40	2,00	1492	1492	≥ 30	202, 206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
4	Melioratorių g. 63	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,60	23	1,15	2617	2617	≥ 30	202, 206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
5	Melioratorių g. 65	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,60	23	1,15	2685	2685	≥ 30	202, 206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
6	Melioratorių g. 67	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,50	19	0,80	2979	2979	≥ 30	202, 206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
7	Melioratorių g. 69	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		13,00	57,00	20	0,8	3528	3528	≥ 30	202, 206, 207	34 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
8	Melioratorių g. 71	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		13,00	46,80	26	1,04	2193	2193	≥ 30	202, 206, 207	34 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
9	Melioratorių g. 73	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		13,00	46,40	33	1,32	2180	2180	≥ 30	202, 206, 207	34 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
10	Melioratorių g. 75	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		13,00	45,60	35	1,4	2053	2053	≥ 30	202, 206, 207	34 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
11	Melioratorių g. 75A (Zemės sklypas Nr. 56340008246)	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		9,00	42,50	30	0,3	5310	5310	≥ 30	-	1 (Easmas šiltnamiai)	Kios (šiltnamiai) pastatai
12	Melioratorių g. 77	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		13,00	47,00	34	1,36	2097	2097	≥ 30	202, 206, 207	34 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
13	Melioratorių g. 77A	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (IT)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (IT)		6,00	40,40	50	0,50	156	156	≥ 10	-	1 (Easmas)	Gamybos, pramonės pastatai (transformatoriai)
14	Melioratorių g. 79	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	50,20	27	1,35	2625	2625	≥ 30	202, 206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
15	Savanorių g. 60	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		13,00	46,60	27	1,14	3809	3809	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
16	Savanorių g. 62	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		16,00	49,70	30	1,50	2682	2682	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Easmas)	Gyvenamosios paskirties (tįrijų ir daugiabučių pastatai)
17	-	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IK)		-	-	-	-	4022	4022	≥ 10	-	-	-
18	-	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IK)		-	-	-	-	6373	6373	≥ 10	-	-	-
19	-	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IK)		-	-	-	-	1868	1868	≥ 5	-	-	-
20	-	Bendro naudojimo erdvės, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)		-	-	-	-	2327	2327	50	-	-	-
21	-	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IK)		-	-	-	-	410	410	≥ 30	-	-	-
21	-	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (IK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (IK)		-	-	-	-	559	559	≥ 30	-	-	-

202 - Kēlio servitutas – teisē naudoties pēšējiu taku (tarnaujantjjs daiktas) [kods 202];
203 - Kēlio servitutas – teisē vāzioti transporto priemonēs (tarnaujantjjs daiktas) [kods 203];
206 - Servitutas – teisē tiesti pēžemines ir antēzemes komunikācijas (tarnaujantjjs daiktas) [kods 206];
207 - Servitutas – teisē aptarnauti pēžemines, antēzemes komunikācijas (tarnaujantjjs daiktas) [kods 207].

[illegible][illegible]

2 lentelė. Kelio servitučių sąrašas			
Servitūto Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatoma servitūto Nr.	Servitūto kodas (tipo)	Servitūto plotas, m ²
S3.1	3	202	144
S3.2	2	202	10
S4.1	4	202	253
S4.2	4	202	10
S5.1	5	202	351
S6.1	6	202	312
S7.1	7	202	380
S8.1	8	202	195
S9.1	9	202	55
S10.1	10	202	183
S12.1	12	202	174
S14.1	14	202	180
S14.2	14	202	45
S15.1	15	202	500
S15.2	15	203	64
S16.1	16	202	250
S16.2	16	202, 203	195

[illegible]

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS	
	ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAS
	DAUGIAKARČIAI (DVIENKARČIAI) PASTATAI IR SUSIJUSIOJI TERITORIJOS (G2)
	SUSIJUSIOJI IR PĖNĖSIŲJŲ KOMUNIKACIJŲ APŪSKOJIMO OBJEKTO TERITORIJOS (P1)
	SUSIJUSIOJI IR PĖNĖSIŲJŲ TINKLO KOROZIJOS TERITORIJOS (S)
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)
ESAMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAS:	
	KOMUNIKACIJŲ APŪSKOJIMO TERITORIJOS
	INDUKUOJAMŲ DVIENKARČIŲ MAU TERITORIJOS
	REKREACIJOS TERITORIJOS
UŽSTATYMO REGIMAS:	
	STATYBOS ZONŲ
	STATYBOS RIBA
	LAPINO STATYMO - KIOSKŲ STATYBOS RIBA

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMIJUMAI	
	SKILPYO NUMERO NR. JO PLOTO ŽYMIJUMAS
	N - ŽEMĖS SKILPYO NUMERIS
	N - ŽEMĖS SKILPYO PLOTAS (kv. m.)
	PASTATŲ NAUDOJIMAS - TERITORIJOS ŽYMIJUMAS (PASTATŲ NAUDOJIMO KODAS)
	(N)
	T
	2
	3
	5
	6
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMAS	
PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTO REIKALAVIMAI	
1 - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 - GALIMA ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
2 - LEBIASMAS PASTATŲ AUŠTIS (m)	
3 - LEBIASMAS ŽEMĖS SKILPYO UŽSTATYMO TANKIS (%)	
4 - LEBIASMAS ŽEMĖS SKILPYO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (vnt. daiktų)	
5 - RENGIMAS / ATNAUJINAMAS ŽAIDIMŲ ARKĖSTĖS (L)	
6 - ATJUKIAM KOMPLESKES TERITORIJOS RENOVACIJA (L)	
KELIO SERVITUUTŲ NR.	
	(S1.)

UAB "ELBERTA"			Teritorijos, esančios prie daugiaabučių gyvenamųjų namų, Mėlioratorų g. 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, Savanorių g. 60, 62, Kretingos m., detalizalus planas		
A1760	PV	1. Mėliūra	SPRENDINIAI M 1:1000	Bendrinis Nr.	
A1767	PDV	E. Ramanauskas		S-1	
Planavimo organizatoriaus: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Lauks	Lauks	Lauks
			O	1	1
			KASNAUS 2022		