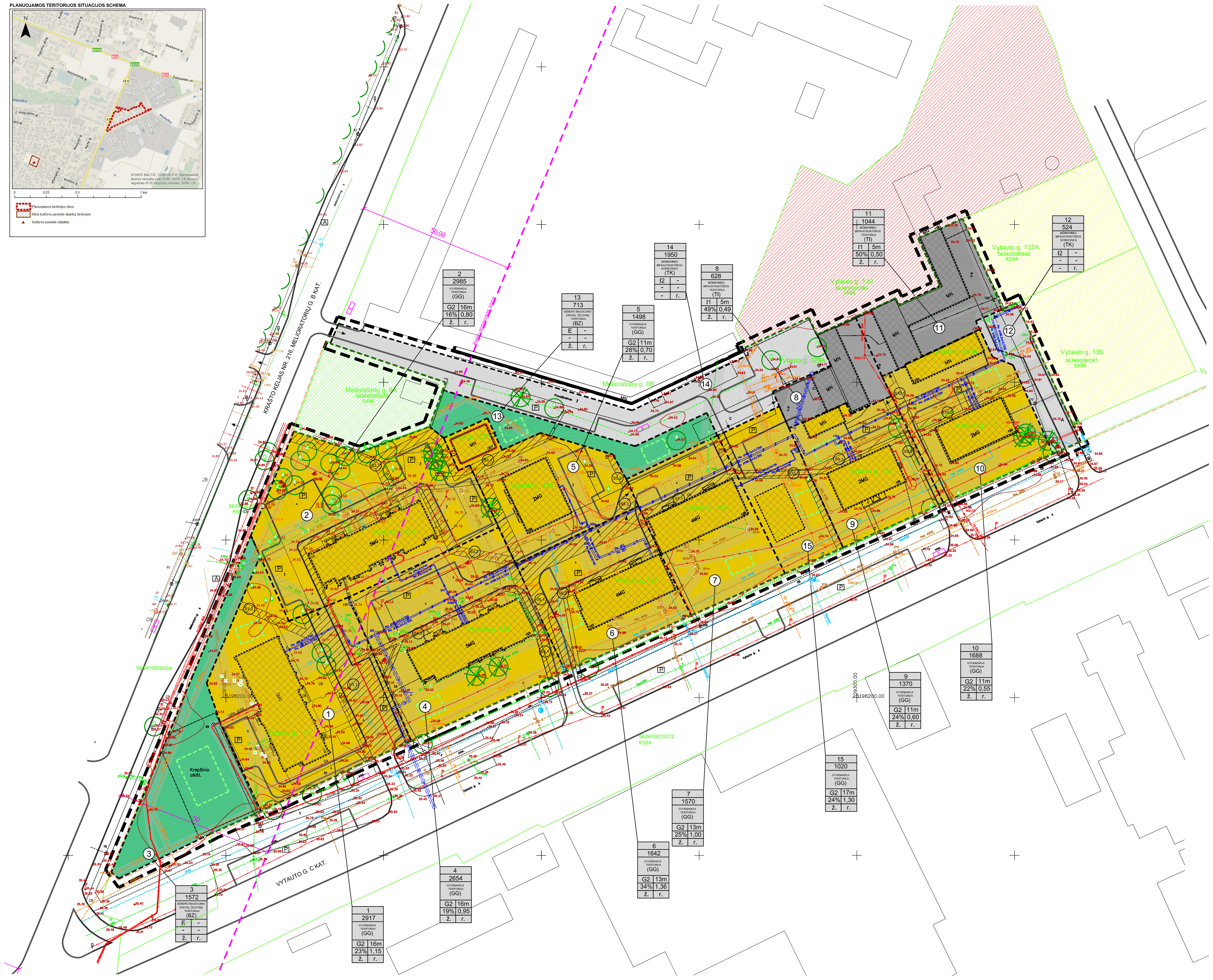
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA
N
E272
A11
216
Savanorių g.
Žemaitės al.
Dupultis
© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registrų centras, 2016; LR
0
0,25
0,5
1 km
Planuojamos teritorijos ribos
Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
Kultūros paveldo objektai
KRAŠTO KELIAS NR. 216, MELIORATORIŲ G. B KAT.
VYTAUTO G. C KAT.
Melioratorių g. 6A
Melioratorių g. 6B
Vytauto g. 137A
Vytauto g. 135
Krepšinio aikšt.
50,00
1
2917
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 16m
23% 1,15
ž. r.
2
2985
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 16m
16% 0,80
ž. r.
3
1572
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ)
4
2654
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 16m
19% 0,95
ž. r.
5
1498
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 11m
28% 0,70
ž. r.
6
1642
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 13m
34% 1,36
ž. r.
7
1570
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 13m
25% 1,00
ž. r.
8
628
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI)
I1 5m
49% 0,49
ž. r.
9
1370
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 11m
24% 0,60
ž. r.
10
1688
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 11m
22% 0,55
ž. r.
11
1044
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TI)
I1 5m
50% 0,50
ž. r.
12
524
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
13
713
BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA (BZ)
14
1950
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
15
1020
GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
G2 17m
24% 1,30
ž. r.

TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, Vytauto g. 119, 121, 123, 125, 127, 129, 129A, 131, 133, 133A, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m^2	didžiausi, m^2					
1	Vytauto g. 119	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).	16,00	50,60	23	1,15	Laisvo planavimo (lp)	2917	2917	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
2	Vytauto g. 121	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16,00	50,50	16	0,80	Laisvo planavimo (lp)	2985	2985	≥ 30	202, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
3	Vytauto g.	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	1572	1572	≥ 70	-	-	Inžineriniai statiniai	
4	Vytauto g. 123	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16,00	51,00	19	0,95	Laisvo planavimo (lp)	2654	2654	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
5	Vytauto g. 125	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	45,60	28	0,70	Laisvo planavimo (lp)	1498	1498	≥ 25	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
6	Vytauto g. 127	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13,00	47,60	34	1,36	Laisvo planavimo (lp)	1642	1642	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
7	Vytauto g. 129	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13,00	47,60	25	1,00	Laisvo planavimo (lp)	1570	1570	≥ 30	202, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
8	Vytauto g. 129A	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	39,60	49	0,49	Laisvo planavimo (lp)	636	636	≥ 5	206, 207	1 (Esami)	Negyvenamieji transporto, garažų pastatai	
9	Vytauto g. 131	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	45,60	24	0,60	Laisvo planavimo (lp)	1362	1362	≥ 25	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
10	Vytauto g. 133	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	45,60	22	0,55	Laisvo planavimo (lp)	1688	1688	≥ 25	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
11	Vytauto g. 133A	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	5,00	39,70	50	0,50	Laisvo planavimo (lp)	1044	1044	≥ 5	206, 207	1 (Esami)	Negyvenamieji transporto, garažų pastatai	
12	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	524	524	≥ 5		-	-	
13	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	713	713	≥ 5		-	-	-
14	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1950	1950	≥ 5		-	-	-
15	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	45,70	24	1,3	Laisvo planavimo (lp)	1020	1020	≥ 30	202, 206, 207	5	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	

Servitutų paaiškinimai:

202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
206 - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
207 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

Pastabos:

1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Gretimų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Aukščių sistema: LAS07. Koordinačių sistema: LKS-94.
2. Rengiant techninius projektus numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimus.
3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, Nr. 146-7510).
4. Planuojamųjų žemės sklypų plotus, matmenis, posūkių koordinates ir kitus matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techninių ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
6. Gatvių raudonosios linijos sutampa su žemės sklypų ribomis. Raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techninių projektų rengimo metu.
9. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
10. Medžių ir krūmų priskirtinų saugotiniems tvarkymas sprendžiamas atskirais projektais.
11. Planuojama teritorija patenka į krašto kelio 216 apsaugos zona, kuri nustatoma 50 m nuo kelio briaunos.
12. Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.
13. Planuojama teritorija patenka į Kretingos vandenvietės III B apsaugos zoną.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

Elektros tinklų apsaugos zonos:

Oro linijų apsaugos zonos:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos

Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:

1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:

Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

2 lentelė. Kelio servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas Nr.	Servituto kodas (tipas)	Servituto plotas, m2
S1.1	1	202, 203	467
S1.2	1	202	175
S1.3	1	202	110
S2.1	2	202	327
S4.1	3	202, 203	140
S4.2	3	202	55
S4.3	3	202	108
S5.1	5	202	202
S5.2	5	202	23
S5.3	5	202, 203	43
S6.1	6	202, 203	380
S6.2	6	202	97
S7.1	7	202	105
S9.1	9	202	90
S9.2	9	202, 203	107
S10.1	10	202, 203	140
S10.2	10	202	102
S15.1	15	202	140

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

▬ ▬ ▬	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
—	ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ ,,REGISTRO CENTRO")
- - -	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
—·—·	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- - -	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
▒	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
G	ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
N	KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	ŠALIGATVIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI KIETA DANGA
P	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
	SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
K	ATLIEKŲ / ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
	POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
→	ĮVAŽIAVIMAI
A	VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖS

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

🟨	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
⬛	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
⬜	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
🟩	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)

ESAMI GRETIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

▨	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
▨	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS
▨	REKREACINĖS TERITORIJOS

UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

▩	STATYBOS ZONA
⬚	STATYBOS RIBA

SERVITUTAI:

▨	KELIO SERVITUTAI

INŽINERINIAI TINKLAI

—×—×—	ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
—|—|—	ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
— V —	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
— F —	ESAMI BUITINIO NUOTAKYNO TINKLAI
— L —	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
═	ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
d.s.	ESAMI DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
m.s.	ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
— T —	ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
— × —	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
●	HIDRANTAI

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

N M T 1 2 3 4 5 6 (N)	**SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS** N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m) PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIMOS SKLYPŲ NUMERIO NUORODOS (N) **TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS** **PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI** T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%) 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (vnt. dalys) 5 - ĮRENGIAMOS / ATNAUJINAMOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (ž.) 6 - ATLIEKAMA KOMPLEKSINĖ TERITORIJOS RENOVACIJA (r.)
(S1.1)	**KELIO SERVITUTŲ NR.**

UAB "ELBERTA"					**Teritorijos, esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų, Vytauto g. 119, 121, 123, 125, 127, 129, 129A, 131, 133, 133A, Kretingos m., detalusis planas**	
A1397	PV	E. Ramanauskas			**SPRENDINIAI M 1:1000**	Brėžinio Nr. **S-1**
A1760	PDV	J. Misiūnė				
	Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius					Laida 0 Lapas 1 Lapų 1 KAUNAS 2022