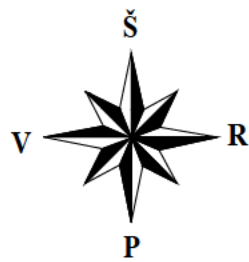


DETALIOJO PLANO APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMAS M 1:500



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

J Ž
A Ž
(parašas)

PASTABOS:

- Draudžiama melioracijos tinklus užstatyti statiniais ar užsodinti medžiais. Statybos metu, radus melioracijos tinklus projektuojamo pastato vietoje ar juos pažeidus, statytojas privalo juos iškelti ar atstatyti savo lėšomis;
- Elektros tinklai po įvadinės apskaitos spintos projektuojami atskiru projektu. Elektros tinklų sprendiniai yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti tikslinami atskiru projektu;
- Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m – nuo vietinės nuotekų valyklos (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedas 3 pastaba);
- Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedas 4 pastaba);
- Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedas 5 pastaba);
- Išvalytos nuotekos patenka į išvalytų nuotekų rezervuarą ir jam prisikaupus, turi būti išvežamos specializuotos įmonės;
- Visi inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti tikslinami atskirais projektais;
- Už sklypo ribų įrengiant inžinerinius tinklus, nuovažas sugadintos dangos turi būti atstatytos;
- Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio;
- Sklypo planas parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TIIS1-20220221-013034).

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	2. Projektuojama terasa (12.)	3. Projektuojama kiemo aikštelė (12.)	4. Projektuojama nuovaža (12.)
---	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Statybos riba numatyta detaliuoju planu
	Gatvės raudonosios linijos numatytos detaliuoju planu
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
	Servitutų zonos numatytos detaliuoju planu
	Planuojamos gatvės važiuojamoji dalis
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Įvažiavimas - išvažiavimas numatytas detaliuoju planu, įėjimai
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Įrengiama medžio gaminių terasa
	Įrengiamos trinkelio dangos kontūras
	Esami drenažo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Atskiru projektu projektuojami elektros tinklai
	Projektuojamas drenažo tinklų iškėlimas
	Kiti aktualūs matmenys

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai			Kiti		
				statinio aukštis nuo ±0,00 nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)
28	1832	Kitos paskirties žemė	G/G1	10,50	0,23	0,69	Ekstensyvus	106,107,108,115,206,207,208	3 a. I.(K-6m ²);II.(K-1283m ²);VII.(K-14m ²);XVI.(E-1832m ²);XXI.(E-1832m ²);XXII.(P-91m ²)

Rengiamas detaliojo plano aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas, numatant šachtinio šulinio projektavimą geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų valymo įrenginio su valytų nuotekų rezervuaru projektavimą buitinių nuotekų nuvedimui vieno buto gyvenamajam namui Paparčio g. 7, Kveciai.
Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2021 m rugsėjo 12 d. Nr. A1-741).
Užstatymo tankumas - 0.23; užstatymo intensyvumas - 0.69; aukštingumas - 10.5 m.

0	2022-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel nr.: +370-663-57433	Statinio projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Paparčio g. 7, supaprastintas statybos projektas
38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas Laida Detaliojo plano aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas M 1:500 0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	J. Ž. A. Ž.	Dokumento žymuo Lapas Lapų 22/03-SPP-SP-B.01 1 1