KLAIPĖDOS G. 66, 68, 70, 72, 74, 76 KRETINGOS M., (DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ) KVARTALO DETALUSIS PLANAS

- Planuojamos teritorijos ribos
- Kultūros paveldo objektų teritorijos
- Kultūros paveldo objektai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ „REGISTRO CENTRO")
- NAIKINAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- REGLAMENTINĖS ZONOS RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI
- ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI
- G — ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- N — KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
- A2 — PASTATAI / STATINIAI - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
- NAIKINAMI PASTATAI / STATINIAI
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŠALIGATVIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI KIETA DANGA
- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- K — ATLIEKŲ / ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS (ESAMOS)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- REGLAMENTINĖS ZONOS RIBA
- POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- KELIO SERVITUTAI
- NAIKINAMOS NUOVAŽOS
- ĮVAŽIAVIMAI(ESAMI)
- ĮVAŽIAVIMAI(NUMATOMI)

INŽINERINIAI TINKLAI

- ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- V — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F — ESAMI BUITINIO NUOTAKYNO TINKLAI
- L — ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- d.s. — ESAMI DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- m.s. — ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- T — ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- ESAMAS RYŠIO KABELIS
- HIDRANTAI
- V — NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- V1 — NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (BRĖŽ. SPALVA ŽYMIMAS PIRMAS PRIORITETINIS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS GALIMŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ ELĖJE);

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- ATSKIRASIS ŽELDYNAS (E)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI (C2)

ESAMI GRETIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)

- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- S — SPORTO AIKŠTELĖ

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SARAŠAS:
K1 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų kompleksas (u.k 42241)
A1 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso vandens bokštas (u.k. 41957)
A2 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso geležinkelininkų namas (kodas u.k. 42242)
A3 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso keleivių namas (u.k. 42243)
A4 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso sandėlis (u.k. 42244)
A5 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso darbininkų namas (u.k. 42245)
A6 - Bajorų geležinkelio stoties pastatų komplekso skalbykla (u.k. 42258)

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
Elektros tinklų apsaugos zonos:
Oro linijų apsaugos zonos:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos
Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:
1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:
Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.
Kelio apsaugos zonos:
Krašto keliui Nr. 168 Klaipėda – Kretinga nustatoma kelio apsaugos zona 50 m nuo kelio važiuojamosios dalies išorinio krašto.
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zonos
Apsaugos zona apima žemės juostą po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
N	N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
M	M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)
T	PASTABAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIMOS SKLYPŲ NUMERIO NUORODOS (N)
1 2	**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
3 4	**PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI**
5 6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
(N)	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (vnt. dalys)
	5 - ĮRENGIAMOS / ATNAUJINAMOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (ž.)
	6 - ATLIEKAMA KOMPLEKSINĖ TERITORIJOS RENOVACIJA (r.)
	SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS
(S)	S - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS
(Sk)	Sk -INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYM.

REGLAMENTINĖS ZONOS ŽYMĖJIMAS

R	R - ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUMERIS
R-H	R-H - AUKŠTIS ŽEMĖS SKLYPO DALYJE

Pastabos:
1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Gretimų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Aukščių sistema: LAS07. Koordinačių sistema: LKS-94.
2. Rengiant techninius projektus numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimus.
3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei normiruose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, Nr. 146-7510).
4. Planuojamųjų žemės sklypų plotus, matmenis, posūkių koordinates ir kitus matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techninių ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
6. Gatvių raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techninių projektų rengimo metu.
8. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
9. Medžių ir krūmų priskirtinų saugotiniems tvarkymas sprendžiamas atskiruos projektais.
10. Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.
11. Dalis planuojamos teritorijos patenka į krašto kelio 168 apsaugos zoną.
12. Dalis planuojamos teritorijos patenka į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zoną.
13. Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objektas – Bajorų geležinkelio stoties pastatų kompleksas (u.k. 42241) (žr. Kultūros paveldo objektų sąrašą).
14. Kultūros paveldo vertybų tvarkyba ir naudojimas vykdomi pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo XIX skyriaus „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona" nuostatos. Remiantis jomis, kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose - statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nusteltų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti.
Prieš vykdant žemės judinimo darbus, planuojamose sklypuose, kuriuose nustatytos Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (pagal LR SŽNSĮ 59. 60 str.) turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" nustatytais reikalavimais.
15. Nuovažos (sankryžos) krašto kelyje Nr. 168 gali būti perkeliamos (naikinant esamas bei įrenginat naują) tik gavus prisijungimo sąlygas iš akcinės bendrovės „Via Lietuva", pasirašius prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutartį bei įgyvendinus sutartyje numatytas nuostatas.
17. Statytį ir (ar) rekonstruoti (keičiant išorės matmenis) gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) ir įrengti minėtos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose (atitinkamai keičiant patalpų paskirtį) leidžiama tik įvertinus kelių eismo sukeliamą triukšmą (pagal prognozinius 30 metų laikotarpio eismo duomenis) minėtuose pastatuose bei šių pastatų aplinkoje ir statytojui numačius priemones, užtikrinančias, kad nebus viršyti leistini kelių eismo sukeliamo triukšmo ribiniai dydžiai.

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamental

Teritorijos (jo dalies) Nr.		Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas (ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipai	galimi žemės sklypo ploto dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypo ploto dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų (ribų) nuo užstatymo tankio dalys, %	Papildomi reglamentai: servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai - aukštis iki kamino	Kiti reglamentai - pastabos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1.1.	Klaipėdos g. 76, Kretinga	2162	Miesto centro teritorija (GC)	Kita (KT)	G2, K, V	11	38	40	0,8	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 30	206, 207	2 (Išskirtis)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai / Visuomeninės / kultūros / pirkybos paskirties pastatai / Inžineriniai statiniai	Aukštis iki kamino - 6,5 m	** Prikausomuoja leidžiu ar leidžiniu teritorijų dalis tikslinamu nustatant - visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, statant: - valių darželius - 50 %; - meksiklas - 40 %; - sanatorijas - 45 %	III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis
	1.2.						8	35								2		Aukštis iki kamino - 5 m		
2	2.1.	Klaipėdos g. 72, 70, Kretinga	2808	Miesto centro teritorija (GC)	Kita (KT)	G2, K, V	10	37,5	45	0,9	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 30	206, 207	2 (Išskirtis)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai / visuomeninės / kultūros paskirties pastatai / Inžineriniai statiniai	Aukštis iki kamino - 6,5 m	** Prikausomuoja leidžiu ar leidžiniu teritorijų dalis tikslinamu nustatant - visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, statant: - valių darželius - 50 %; - meksiklas - 40 %; - sanatorijas - 45 %	III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis
	2.2.						6	33,2								1		Aukštis iki kamino - 3 m		
3	3.1.	Klaipėdos g. 66, 68, 68A, 74, Kretinga	8334	Konservacinės paskirties teritorija (C)	Konservacinė ir paskirties žeme (C) / Kita (KT)	C2, G2, V, K, GI, I2, E, B	kpv	kpv	20	0,3	ap (atskiruo statinių ir pastatai)	-	-	≥ 30	202, 203, 206, 207	kpv	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai / viešbučiai ir ir dviučiai (gyvenamoji pastatai / visuomeninės / kultūros paskirties pastatai / Inžineriniai statiniai	Pagal kultūros paveldo reikalavimus (kpv.)	** Prikausomuoja leidžiu ar leidžiniu teritorijų dalis tikslinamu nustatant - visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, statant: - valių darželius - 50 %; - meksiklas - 40 %; - sanatorijas - 45 %	III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis V sk. pirmasis skirsnis
	3.2.						6	33,2								1		Aukštis iki kamino - 3 m		
4	-	-	1898	Miesto centro teritorija (GC)	Kita (KT)	G2, K, V	10	38	25	0,5	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 30	202, 203, 206, 207	2	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai / visuomeninės / kultūros paskirties pastatai / Inžineriniai statiniai	Aukštis iki kamino - 6,5 m	** Prikausomuoja leidžiu ar leidžiniu teritorijų dalis tikslinamu nustatant - visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, statant: - valių darželius - 50 %; - meksiklas - 40 %; - sanatorijas - 45 %	III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis
5	-	-	1889	Miesto centro teritorija (GC)	Kita (KT)	G2, K, V	10	38	25	0,5	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥ 30	202, 203, 206, 207	2	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai / visuomeninės / kultūros paskirties pastatai / Inžineriniai statiniai	Aukštis iki kamino - 6,5 m	** Prikausomuoja leidžiu ar leidžiniu teritorijų dalis tikslinamu nustatant - visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, statant: - valių darželius - 50 %; - meksiklas - 40 %; - sanatorijas - 45 %	III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis
6	-	-	1386	Miesto centro teritorija (GG)	Kita (KT)	E, B, I2	-	-	-	-	-	-	-	≥ 30	-	-	Inžinerinai statiniai			III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis
7	-	-	3286	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	E, B, I2	-	-	-	-	-	-	-	≥ 30	-	-	Inžinerinai statiniai			III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis
8	-	-	3857	Inžinerinių koridorių teritorijos (TK)	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	≥ 30	-	-	Inžinerinai statiniai			III sk. pirmasis skirsnis III sk. antrasis skirsnis III sk. ketvirtasis skirsnis III sk. šeštasis skirsnis III sk. dešimtasis skirsnis III sk. vienuoliktasis skirsnis

2 lentelė. Kelio servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės skl., kuriame nustatomas servit. Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
S3.1	3	202,203	1482
S3.2	3	202	196
S3.3	3	202,203	73
S4.1	4	202,203	457
S4.2	4	202	87
S5.1	5	202,203	456
S5.2	5	202	87

3 lentelė. Inžinerinių tinklų servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės skl., kuriame nustatomas servit. Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
Sk1.1	1	206,207	134
Sk1.2	1	206,207	290
Sk2.1	2	206,207	875
Sk3.1	3	206,207	1250
Sk4.1	4	206,207	197
Sk5.1	5	206,207	218

Servitutų paaiškinimai:

202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
206 - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
207 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

UAB "ELBERTA"			**KLAIPĖDOS G. 66, 68, 70, 72, 74, 76 KRETINGOS M., (DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ) KVARTALO DETALUSIS PLANAS**
A1397	PV	E. Ramanauskas	
A1760	PDV	J. Mišlūnė	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000** — Brėžinio Nr. **S-1**
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS — Laida O; Lapas 1; Lapų 1 — KAUNAS 2024