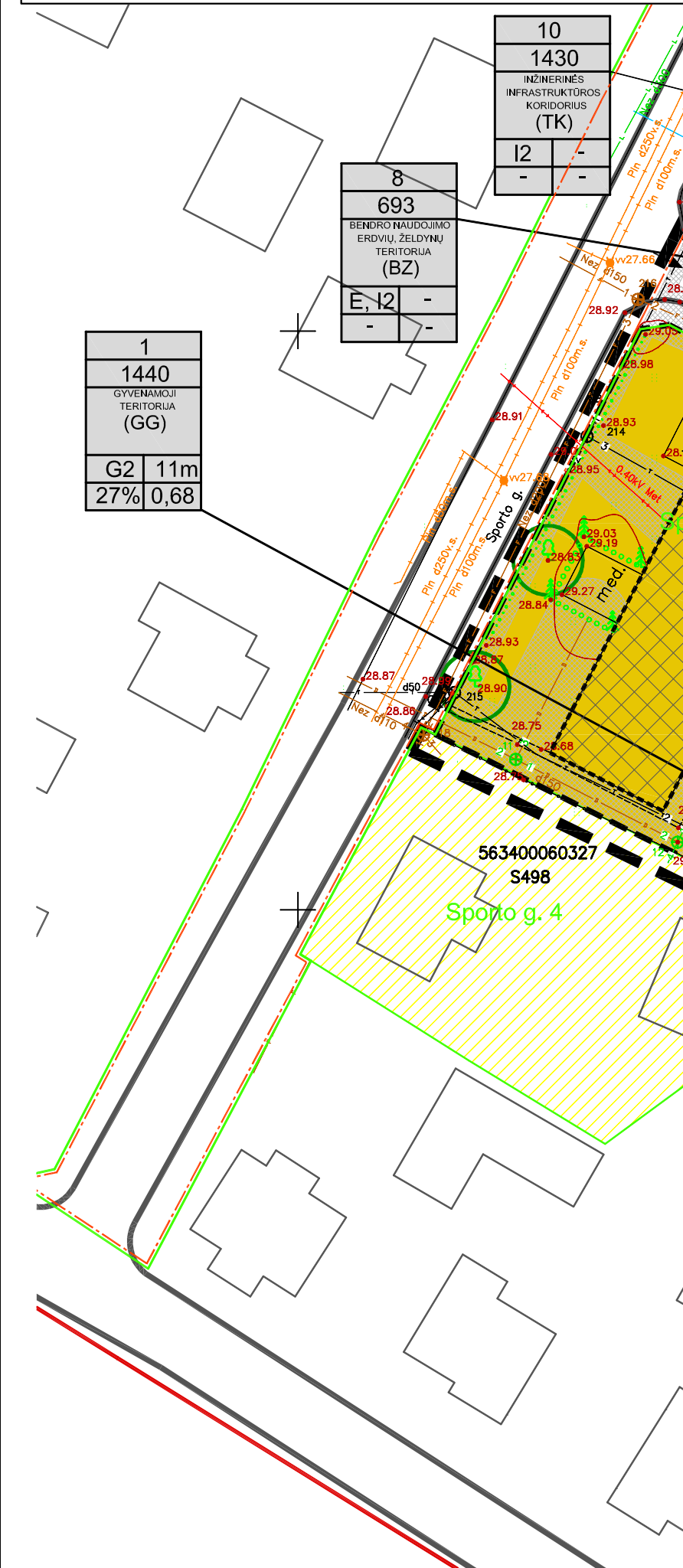
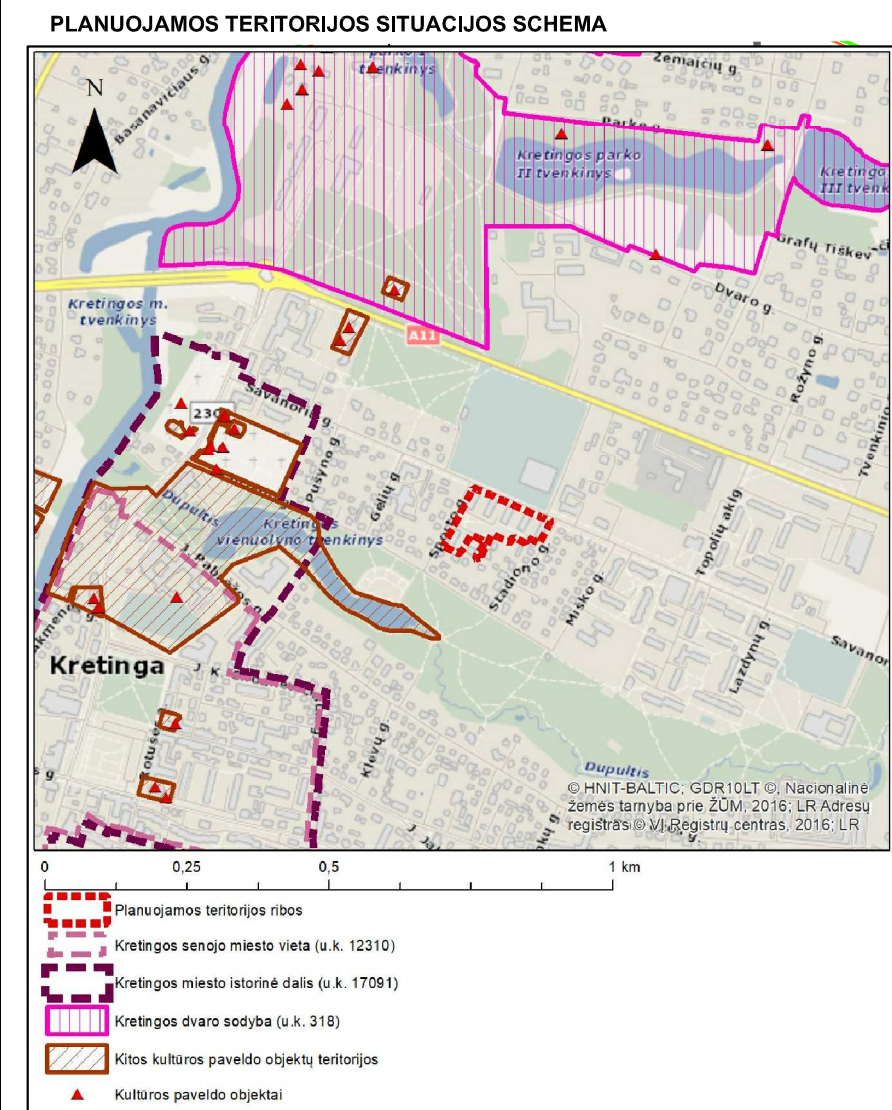




TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SPORTO G. 6, SAVANORIŲ G. 22, 24, 26, 28, 30, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VJ „REGISTRO CENTRO“)
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI PASTATAI
- VAŽIUOJAMAJI DALIS
- ŠALIGATVIŲ, PĖŠČIŲJŲ TAKAI KIETA DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
- SPYLIUOČIAI MEDŽIAI
- ATLIEKŲ / ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AKŠTEIS
- POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AKŠTEIS

→ ĮVAŽIAVIMAI

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- ATSKIRIŲJŲ ŽELDŲŲ TERITORIJOS / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (E12)

ESAMI GREITIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS

UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA

SERVITUTAI:

- KELIO SERVITUTAI

INŽINERINIAI TINKLAI

- ESAMI 0.4 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUTINIO NUOTAKYNO TINKLAI
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI APSAUGOS ZONA
- ESAMI IDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA APSAUGOS ZONA
- ESAMOS RYŠIŲ KABELIS APSAUGOS ZONA

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	
N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS	
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)	
PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMOJOS SKLYPŲ NUMERO NUORODOS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (vnt. dalys)	
SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS	
N - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS	
M - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) PLOTAS (kv. m)	

Teritorijos (jos dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso mių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	Sporto g. 6	1440	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	39,75	27	0,68	Laisvo planavimo (lp)	1440	1440	≥ 30	206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
2	Savanorių g. 22	1158	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	39,80	34	0,85	Laisvo planavimo (lp)	1158	1158	≥ 30	203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
3	Savanorių g. 24	1333	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	39,82	29	0,73	Laisvo planavimo (lp)	1333	1333	≥ 30	203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
4	Savanorių g. 26	1427	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,00	27	0,68	Laisvo planavimo (lp)	1427	1427	≥ 30	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
5	Savanorių g. 28	1663	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,04	23	0,58	Laisvo planavimo (lp)	1663	1663	≥ 30	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
6	Savanorių g. 30	1111	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,13	34	0,85	Laisvo planavimo (lp)	1111	1111	≥ 30	202, 203, 206, 207	2 (Esamas su mansarda)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
7	-	578	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11,00	40,00	26	0,65	Laisvo planavimo (lp)	578	578	≥ 30	206, 207	2 (Siūlomas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
8	-	693	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	693	693	≥ 70	-	-	-	
9	-	829	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	829	829	≥ 12	-	-	-	
10	-	1430	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	1430	1430	≥ 12	-	-	-	

Servitutų paaiškinimai:

- 202 - Kelio servitutai – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
- 203 - Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
- 206 - Servitutai – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
- 207 - Servitutai – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

- Pastabos:**
- Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamos žemės sklypų ribomis. Greitųjų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojami po būdo. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti šmatavimai pateikti metrais. Aukščio sistema: LAS07. Koordinatės sistema: LKS-94.
 - Rengiant techninius projektus numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti greitųjų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantis dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimais.
 - Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
 - Planuojamųjų žemės sklypų plotas, matavimas, poskių koordinatės ir kitus matavimus tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techniniu ir darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylį.
 - Gatvių raudonosios linijos sutampa su žemės sklypų ribomis. Raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techniniu projektu rengimo metu.
 - Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
 - Medžių ir krūmų priskirtinių saugotiniams tvarkymas sprendžiamas atskirais projektais.
 - Planuojama teritorija patenka į Pajalios aerodromo E apsaugos zoną.
 - Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo žemės paviršiaus, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 - Planuojama teritorija patenka į Kretingos vandenvietės III B apsaugos zoną.

- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS**
- Elektros tinklų apsaugos zonos:**
- Oro linijų apsaugos zonos:
- iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
 - 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų.
- Požeminių kabelių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos Transformatoriaus ar skirtosios punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorių
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:**
- ne didesnis kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
 - didesnis kaip 5 barų, bet ne didesnis kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylį, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniau kaip 2,5 metro gylį, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 - Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:**
- Požeminių viščių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viščių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
 - Kitų viščių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viščių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:**
- Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

UAB "ELBERTA"				Teritorijos, esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų, Sporto g. 6, Savanorių g. 22, 24, 26, 28, 30, Kretingos m., detalusis planas		
A1397	PV	E. Ramanauskas		Brėžinio Nr.		
A1760	PDV	J. Misiūnė				
				SPRENDINIAI M 1:1000		
				S-1		
				Laida	Lapas	Lapų
				0	1	1
				Kaunas 2021		
				Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		