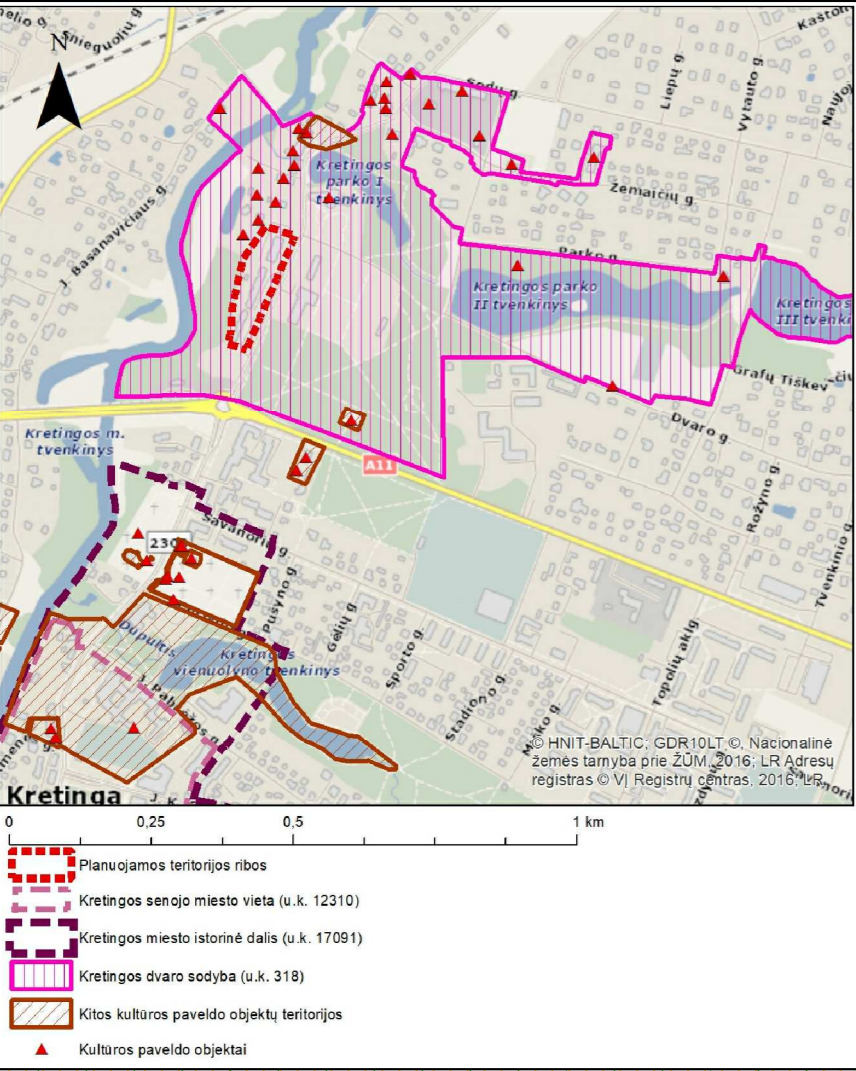
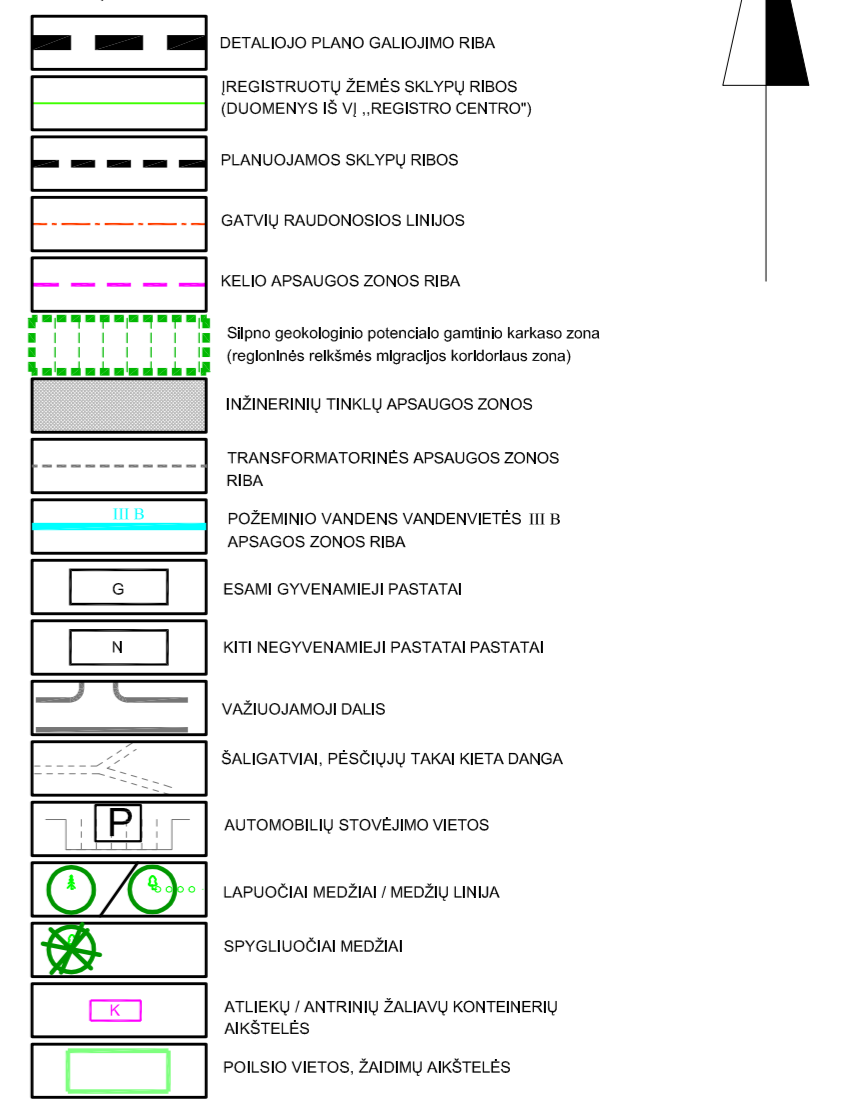


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

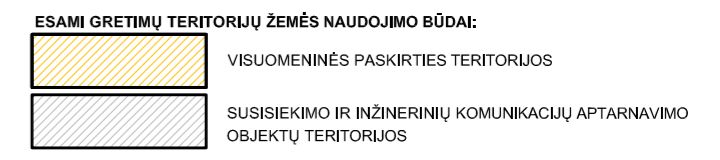
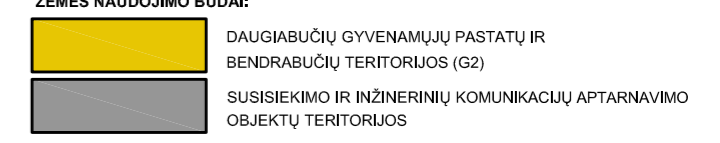


TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VILNIAUS G. 31, 33A, 35, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

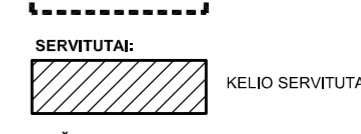
SUTARTINIAI ŽENKLAI



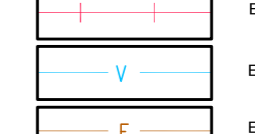
TERITORIJOS PANAUDOJIMAS



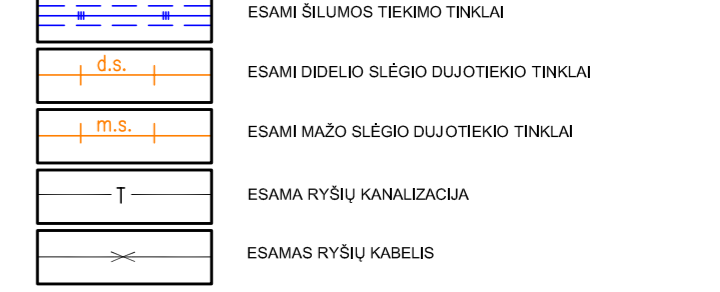
UZSTATYMO REGULAMENTAI



SERVITUTAI



INŽINERINIAI TINKLAI



TERITORIJOS APRASŲMO ŽYMĖJIMAI

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	
N	- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
M	- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)
PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMĖJIMAS SKLYPO NUMERO NURODOO (N)	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAS	
PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTO REIKALAVIMAI	
T	- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (vnt. dalys)	
SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS	
N	- KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS
M	- KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) PLOTAS (kv. m)

- Pastabos:**
- Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamos žemės sklypų ribomis. Gretimų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kitą išmatavimai pateikti metrais. Aukštųjų sistemų: LAŠD7, koordinatinių sistemų: LKS-94.
  - Renigiant techninius projektus numatyta užstatyti teritorijoje arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantis dokumentas", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (žin., 2010, Nr. 116-5544) bei jo pakeitimu.
  - Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatytą priešgaisriniai atstumai, turi būti numatoma atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gairines saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, Nr. 146-7510).
  - Planuojamų žemės sklypų plotas, matavimai, posėdžių koordinatės ir kitus matavimus tikslinti atliekant geodetinius matavimus vietoje.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikrinamos techninių ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylis.
  - Gatvių raudonosios linijos sutampa su žemės sklypų ribomis. Raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
  - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikrinami teritorijos sutvarkymo techninių projektų rengimo metu.
  - Servitūtų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikrinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
  - Medžių ir krūmų prakūrimų saugojimams tvarkymas sprendžiamas atskiras projektas.
  - Planuojama teritorija patenka į rajoninės reikšmės kelio 2303 apsaugos zoną, kuri nustatoma 20 m nuo kelio briaunos.
  - Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.
  - Planuojama teritorija yra nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje - Kretingos dvairo sodyba (u.k. 318).

**INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS**  
 Elektros tinklų apsaugos zonos:  
 Oro linijų apsaugos zonos:  
 1) iki 1 kV (tampos oro linijoms – po 2 metrus);  
 2) 6 ir 10 kV (tampos oro linijoms – po 10 metrus);  
 Požeminė kabelių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos Transformatorinės ar skirtomųjų dujotiekio apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę.  
**Skirtomųjų dujotiekio apsaugos zonos:**  
 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekio vamzdžių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdžio sienelės;  
 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekio vamzdžių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio sienelės.  
**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:**  
 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio sienelės, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.  
 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio sienelės, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.  
 3. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdžio sienelės, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.  
**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:**  
 1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.  
 2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi reglamentai							
						leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m	priklausomų želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	Vilniaus g. 31	2961	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13,00	36,30	24	0,96	Laisvo planavimo (lp)	2961	2961	≥ 30	202, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)
2	Vilniaus g. 33A	5339	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13,00	36,60	16	0,64	Laisvo planavimo (lp)	5576	5576	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)
3	Vilniaus g. 35	3786	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16,00	39,10	21	1,05	Laisvo planavimo (lp)	3550	3550	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiaubutiniai) pastatai)
4	Vilniaus g. 331	150	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	6,00	29,20	37	0,37	Laisvo planavimo (lp)	150	150	≥ 10		1 (Esamas)	Transformatorinė TP-4 / Gamybos, pramonės

- Servitūtų paaiškinimai:
- 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (kodas 202);
  - 203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (kodas 203);
  - 206 - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodas 206);
  - 207 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodas 207).

UAB "ELBERTA"		Teritorijos, esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų, Vilniaus g. 31, 33A, 35, Kretingos m., detalusis planas	
A1397	PV	E. Ramanauskas	Brėžinio Nr.
A1760	PDV	J. Misišinė	<b>S-1</b>
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		SPRENDINIAI M 1:1000	
		Laida	Lapas Lapų
		0	1 1
		KAUNAS 2021	