



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI



Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>

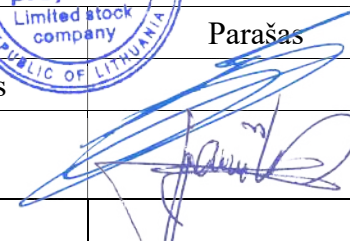
Originalas

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ PASKIRTIES (KEPYKLA), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ (UNIKALŪS DAIKTŲ NR.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GRIOVIMO, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., DARBĖNŲ PL. 3C, PROJEKTAS.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., DARBĖNŲ PL. 3C. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5637/0001:701 KURMAIČIŲ K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	N. D. R. D.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA GRIOVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGI STATINIAI
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-25/21

TVIRTINU:

N. D.

R. D.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižė		



# 1. STATINIO PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

## 1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapas
1.	KP-25/21-PP-DŽ	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2.	KP-25/21-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	KP-25/21-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	16	4-19

## 1.2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

			PRIEDAI		
1.	Priedas Nr. 1	0	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5	21-25
2.	Priedas Nr. 2	0	Statinio projektuotojo privalomojo draudimo liudijimas	4	26-29
3.	Priedas Nr. 3	0	Projekto vadovo, Architekto kvalifikacijos atestatas (kopija)	1	30
4.	Priedas Nr. 4	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	31-33
5.	Priedas Nr. 5		Architektūriniai reikalavimai	9	34-42
6.	Priedas Nr. 6	0	AB „Energijos skirstomo operatorius“	4	43-46
7.	Priedas Nr. 7	0	AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	3	47-49
8.	Priedas Nr. 8	0	Kretingos r. sav., administracijos žemės ūkio skyriaus techninės sąlygos (melioruotoje žemėje)	3	50-52
9.	Priedas Nr. 9	0	Kadastrinių matavimų byla	22	53-74
10.	Priedas Nr. 10	0	Žemės sklypo planas	2	75-76
11.	Priedas Nr. 11	0	Topografinis planas	1	77

## 1.3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Lapas
			GRAFINĖ DALIS	1	78
1.	KP-25/21-PP-BD-SP-01	0	Situacijos ir susisiekiimo schema	1	79
2.	KP-25/21-PP-BD-SP-02	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	1	80
3.	KP-25/21-PP-BD-SP-03	0	Sklypo vertikalinis planas	1	81
4.	KP-25/21-PP-BD-SP-04	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	82
5.	KP-25/21-PP-SA-01	0	Pirmo aukšto planas	1	83
6.	KP-25/21-PP-SA-02	0	Fasadai (spalvinis sprendimas)	1	84
7.	KP-25/21-PP-SA-03	0	Fasadai 3D	1	85
8.	KP-25/21-PP-SA-04	0	Stogo planas	1	86
9.	KP-25/21-PP-SA-05	0	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B	1	87
10.	KP-25/21-PP-SA-06	0	Vaizdinė 3D medžiaga, žemėlapių fragmentas	1	88

Atest. Nr.	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB „Kartografiniai projektai“ Limited stock company Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 174 El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas.			
		Direktorius	E. Petrauskas		Laida
A409	PV, Arch.	R. Laužikas		Dokumento sudėties žiniaraštis	0
	Braižė	J.S.			
LT	Statytojas:		KP-25/21-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
	N. D.	R. D.		1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2383	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	374	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	16	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	60	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		---	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	---	
3. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	312,36	
4. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	204,53	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1200	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
7. Pastato aukštis *	m	4,34	
8. formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	---	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	---	
10. Energinio naudingumo klasė		---	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		---	
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	---	
4.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	21,65	
4.2. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	23,45	
4.3. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	---	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	---	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	---	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	---	

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

**TVIRTINU:**

**N.D.**

**R. D.**

(parašai)

Atest. Nr.				Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalūs daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas.		
	Gegužės g. 1, Klaipėda, mob. +370 647 17411, mltedatock El. paštas: klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Direktorius	E.Petrauskas	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		Laida
A409	PV, Arch.	R.Laužikas	0			
LT	Braižė	.	<b>KP-25/21-PP-BSR</b>		Lapas	Lapų
	Statytojas:	N. D. R. D.			1	1

# 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.

Projektuojamas pastatas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos seniūnijoje, Padvarių kaime, Darbėnų pl. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0001:701). Projektu numatoma Gamybos ir pramonės paskirties pastato – kepykla – **neypatingos** kategorijos pastato **nauja statyba ir sandėliavimo** paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, – **nesudėtingos** kategorijos pastato **griovimas**.


Pastatas numatomas statyti vienu etapu.

## Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.

**7. Pramonės ir sandėliavimo. 7.1. Gamybos, pramonės:** Gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo, pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas pramoninei gamybai). (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ).

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Teritorija, reljefas:** Sklypų žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo žemės paviršius kinta nežymiai – 1,50 m sklypo ribose. Sklypo reljefas žemėja pietine / pietrytine kryptimi nuo 28,03 šiaurinėje sklypo dalyje, iki 26,53 pietinėje/pietrytinėje sklypo dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Projektuojamo gamybinio pastato - kepyklos sklypas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos seniūnijoje, Padvarių kaime, Darbėnų plente. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su esamu privažiuoju į kurį patenkama iš Darbėnų plento, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,2383 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**
  - Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5013; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1976 m; bendras plotas – 9,48 m<sup>2</sup>, tūris – 34 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 13 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas**.
  - Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5024; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1976 m; bendras plotas – 21,56 m<sup>2</sup>, tūris – 66 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 27 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas**.
  - Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5035; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1982 m; bendras plotas – 7,59 m<sup>2</sup>, tūris – 26 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 11 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas**.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas, sklype yra drenažo rinktuvai. Sklype yra d50 – d75 drenažo rinktuvai. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažo d75 rinktuvo apsaugos zona (15 m) patenka į užstatymo teritoriją.

Atest. Nr.	 Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas.		
	Direktorius	E.Petrauskas	Laida
A409	PV, Arch.	R.Laužikas	0
	Braižė		
LT	Statytojas: N. D. R. D.	KP-25/21-PP-AR	Lapas 1 Lapų 16

Būtina atkasti drenažo rinktuvą ir jį koordinuoti, bei suderinti su Kretingos r.sav., administracijos Žemės ūkio skyriumi, esant būtinybei reikalingas drenažo rinktuvo perkėlimo projektas. Drenažo rinktuvų perkėlimas projektuojamas bus atskiru projektu.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype yra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

### 3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Projektu numatoma Gamybos ir pramonės paskirties pastato – kepykla – **neypatingos** kategorijos pastato **nauja statyba** ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalūs daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, – **nesudėtingos** kategorijos pastato **griovimas**.

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Šiuo projektu projektuojama:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastato – kepykla – neypatingos kategorijos pastato nauja statyba;
- Sandėliavimo paskirties (sandėlių, unikalūs daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, – **nesudėtingos** kategorijos pastatų **griovimas**;
- Kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;
- Vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;
- Buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;
- Lietaus nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;
- Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros tinklus pagal išduotas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

### 5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

- **Vandens tiekimas:** Geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš atskiru projektu projektuojamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas per europietiško tipo tinklų uždromąją armatūrą, požeminę sklendę DN50 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE80 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Daugiasrautis šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždromoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas į vieno buto gyvenamuosius namus numatomas esamos elektros apskaitos spintos, pagal išduotas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas Nr. TS24-44775.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastato patalpos šildomos įrengus dujinį katilą arba oras – vanduo šildymą, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Buitinių nuotekų tinklai pajungiami į atskiru projektu projektuojamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** ryšių tinklai neprojektuojami.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

- **Drenažas:** Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliama ir nenaikinami, tik esant poreikiui apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d50 ir d75 rinktuvai. Statybos metu atkasus statybos zonoje drenažo rinktuvus, būtina spręsti drenažo rinktuvų apvedimą prieš tai suderintas su Kretingos r. sav., administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais. Drenažo d75 rinktuvo apsaugos zona (15 m) patenka į užstatymo teritoriją. Būtina atkasti drenažo rinktuvą ir jį koordinuoti, bei suderinti su Kretingos r.sav., administracijos Žemės ūkio skyriumi, esant būtinybei reikalingas drenažo rinktuvo perkėlimo projektas. Drenažo rinktuvų perkėlimas projektuojamas bus atskiru projektu.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą yra/numatomas iš pravažiavimu/kelio į kurį patenkama iš/nuo krašto kelio Nr. 218, Kretinga - Skuodas, Darbėnų pl. (danga - asfaltas).

Techniniame darbo projekte pravažiavimas prie projektuojamo pastato projektuojamas nuo esamo gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninė danga arba betoninės trinkelės.

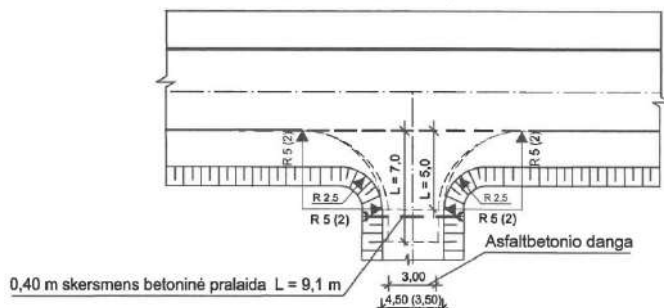
123. Tipinių nuovažų taikymo sritys:

- 123.1. 1, 1<sup>V</sup> tipas – nuovažos į vietinės reikšmės I<sub>v</sub> kategorijos kelius, į gyvenvietes ir įmones, kai netaikomi individualūs projektiniai sprendiniai;
- 123.2. 2, 2<sup>V</sup> tipas – nuovažos į vietinės reikšmės II<sub>v</sub> kategorijos kelius;
- 123.3. 3, 3<sup>V</sup> tipas – nuovažos į vietinės reikšmės III<sub>v</sub> kategorijos kelius (lauko kelius, privažiavimus prie didelių sodybų);
- 123.4. 4, 4<sup>V</sup> tipas – nuovažos į mažas sodybas (ūkiai iki ~ 20 ha) ne gyvenvietėse;
- 123.5. 5, 5<sup>V</sup> tipas – nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

*Pastaba.* Nuovažų su vandens pralaidomis tipai žymimi su indeksu <sup>V</sup>.

124. Nuovažos gale juodos dangos ir žemės sankasos pločiai turi būti ne mažesni kaip esamo šalutinio kelio atitinkami pločiai.

### 4, 4<sup>V</sup> ir 5, 5<sup>V</sup> tipai



Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

**Projektuojamas pravažiavimas (nuovaža) prie namo (į sklypą):** automobilių pravažiavimo (nuovažos) plotis – 4,50 m; didžiausias išilginis automobilių pravažiavimo nuolydis – 12 %.

Projektuojamo pastato sklypo ribose numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelėlių danga. Už sklypo ribos nauja danga neprojektuojama.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	16

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: 7. Pramonės ir sandėliavimo 7.1. gamybos, pramonės paskirties pastatai: 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams: **darbo patalpų plotas iki 200 m<sup>2</sup>; Iš viso reikia 2 vietų.** Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų;. **Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos. Įrengiama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta,** tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

**Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**

- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5013; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1976 m; bendras plotas – 9,48 m<sup>2</sup>, tūris – 34 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 13 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas.**
- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5024; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1976 m; bendras plotas – 21,56 m<sup>2</sup>, tūris – 66 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 27 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas.**
- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5035; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1982 m; bendras plotas – 7,59 m<sup>2</sup>, tūris – 26 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 11 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas.**

### 7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu pastatas (kepykla) projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą yra/numatomas iš pravažiavimo/kelio į kurį patenkama iš/nuo krašto kelio Nr. 218, Kretinga - Skuodas, Darbėnų pl. (danga - asfaltas).

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas iš šiaurinės ir rytinės pusės, nuo esamos gatvės. Projektuojamo pastato sklypo ribose numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninė danga arba betoninių trinkelų danga. Už sklypo ribos nauja danga neprojektuojama.

### 7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Planiniai sprendimai: pagrindinis įėjimas į pastatą – kepyklą, projektuojamas iš rytinės ir šiaurinės pusės.

Pastatas bus skirtas kepti (gaminti) konditerinius gaminius (visi miltiniai gaminiai: sausainiai, pyragai ir t.t.).

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuriame numatomos tokios patalpos:

Koridorius (4,98 m<sup>2</sup>), san. mazgai (pritaikytas ŽN) (5,54 m<sup>2</sup>), poilsio patalpa (11,42 m<sup>2</sup>), techninė patalpa (7,80 m<sup>2</sup>), sandėliavimo patalpa (išvėžimui paruoštos produkcijos) (19,98 m<sup>2</sup>), sandėliavimo patalpa (gatavos produkcijos) (32,27 m<sup>2</sup>), kabinetas (2016 m<sup>2</sup>), sandėliavimo / fasavimo patalpa (47,11 m<sup>2</sup>), atvėsavimo patalpa (8,10 m<sup>2</sup>), indų plovimo patalpa (8,10 m<sup>2</sup>), kepyklos patalpa (121,05 m<sup>2</sup>), sandėliavimo patalpa (žaliavos) (18,82 m<sup>2</sup>), sandėliavimo patalpa (pakuočių) (4,14 m<sup>2</sup>), koridorius (3,18 m<sup>2</sup>).

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

### **Pastato architektūra.**

Pastatai projektuojamai lakoniškų formų plokščiu stogu (8°) vieno aukšto. Didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos (vidurkis nuo projektuojamo žemės paviršiaus) – 4,34 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos Sandwich tipo sieninės plokštės – pilkos (RAL 7035) ir tamsiai pilkos (RAL 7024), stogo danga – skarda (RAL 7024), skardiniai stogo pakalimai – tamsiai pilkos spalvos. Numatomas/rekomenduojamas stiklinis stogelis virš įėjimo į pastatą. Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į Padvarių kaimo, Darbėnų plento aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, profiliuoti skardos lakštai, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

### **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Numatoma, kad pastate dirbs iki 10 žmonių (administracinis personalas ir vairuotojai, ir kepėjai). Projektuojamame pastate – kepykla, yra darbo kabinetas, taip pat tualetas/dušai darbuotojams, personalui; virtuvė ir poilsio patalpos. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogo pavojaus.

**Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, išpėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

## **7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

**Pamatai. Grunto tyrimo darbai – neatliekami. Sprendimas priimtas užsakovo ir projekto vadovo susitarimu.**

Pamatai – gręžtiniai. Pamatų pagrindu bus smėlingo molio gruntas su kūginiu stiprumu  $q_c = 2,1 \text{MPa}$ .

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonai ar skiedinys negali būti naudojami.

	Lapas	Lapų	Laida
KP-25/21-PP-AR	5	16	0

Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 206-1:2002 ir LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

**Pamatai.** Projektuojamo pastato pamatai numatomi poliniai. Rostverkas armuojami tinklais d16 S500 ir strypų d Ø10 S500 armatūra, poliai armuojami 18Ø8 S240 ir 4Ø12 S400 armatūra.

**Sienos.** Projektuojamo pastato sienos numatomos Sandwich tipo sieninėmis plokštėmis, kurias montuojamos ant surenkamų metalinių kolonų.

**Stogas.** Pastato stogas yra plokščias su 8° nuolydžiu.

Stogo laikančios konstrukcijos yra metalinės santvaros. Ant santvarų įrengiamos:

Skardos profiliuotas paklotas - 160 mm;

Garo izoliacija - polietileno plėvelė;

Polistireninis putplastis EPS 80 - 200mm;

Akmens vatos plokštė - 40mm,  $\sigma \geq 80$  kPa;

Metalinė stogo danga.

**Grindys.**

**Grindys įrengiamos su šiais sluoksniais:**

**Pirmo aukšto** grindys (surinkimo ceche) projektuojamos su šiais sluoksniais:

Sutankintas esamas gruntas;

Smėlio sluoksnis 150mm;

Betono C16/20 sluoksnis 100mm, armuotas tinklu iš d8 S400, 150x150mm;

Hidroizoliacija 1 sl.;

Polistireninis putplastis EPS 150 - 100mm;

Polietileno plėvelė;

Betono C 20/25 sluoksnis 100 mm, armuotas tinklu iš d 8 S400, 150x150mm;

Grindų danga.

**Langai ir durys.** Langai ir durys numatomi PVC profilio. Vartai bus segmentiniai, pakeliami.

## 8. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;

**Darbo vietų dirbtinio apšvietimo patalpų viduje higienos reikalavimai:**

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui gali būti naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais).

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę, pateiktą 2 lentelėje.

2 lentelė. Patalpų apšvietos verčių skalė

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

Patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės, nurodytos 1 priede, turi būti didinamos viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę (pvz., kai mažiausia ribinė vertė yra 3000 lx, taikoma 2 lentelėje šalia šios vertės nurodyta didesnė vertė – 5000 lx), kai:

- I–IV kategorijos regos darbai atliekami daugiau kaip pusę darbo dienos (pamainos) laiko;
- dirba jauni asmenys arba vyksta jų gamybinis mokymas ir bendro dirbtinio apšvietimo sistemos apšvieta yra ne didesnė kaip 300 lx;

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

- detalės yra itin mažos arba mažas jų kontrastas su fonu;
- darbo metu stebimos besisukančios (ne mažiau kaip 500 sūkių per minutę, r/m) detalės arba judantys (ne mažesniu kaip 0,025 m/s greičiu) objektai;
- nuolat ieškoma matomo objekto ne mažesniame kaip 0,1 m<sup>2</sup> plote;

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV–VI kategorijos regos darbai ir kurioje darbuotojai būna trumpai arba joje nebūtina nuolatinė įrenginių priežiūra, dirbtinės apšvietos mažiausia ribinė vertė gali būti mažinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

Darbo patalpų ir darbo vietų apšvietos mažiausios ribinės vertės, pateiktos 1 priede, gali būti mažinamos pagal 2 lentelėje nurodytą apšvietos verčių skalę:

viena padala, jeigu, esant kombinuotai dirbtinio apšvietimo sistemai, normuojama apšvietos ribinė vertė yra ne mažesnė kaip 750 lx;

viena padala, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami I–V ir VII kategorijos regos darbai;

dviem padalomis, kai, esant bendrai dirbtinio apšvietimo sistemai, atliekami VI ir VIII kategorijos regos darbai.

Darbo patalpoje, kurioje atliekami I–IV kategorijų regos darbai, turi būti naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

3 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E <sub>t</sub> ), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	E <sub>t</sub>
100	E <sub>t</sub>
Mažiau kaip arba lygu 50	E <sub>t</sub>

Mišrus darbo patalpų apšvietimas turi būti, kai: atliekami I–III kategorijos regos darbai;

Projektuojama pastatui – kepykla, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedu DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS: Regos darbų charakteristika – tikslūs; Mažiausio matomo objekto dydis, mm - 0,31–0,50; Regos darbų kategorija – III; Mažiausia ribinė vertė, lx – 500; Natūralus apšvietimas, NAK, proc. – 4,0.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 4 priedas

#### DARBO VIETŲ APŠVIETIMO MATAVIMO TAŠKŲ PARINKIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	Darbo zonos ilgis, m	Didžiausias atstumas tarp matavimo taškų, m	Mažiausias matavimo taškų skaičius
1.	0,40	0,15	3
2.	0,60	0,20	3
3.	1,00	0,20	5
4.	2,00	0,30	6
5.	5,00	0,60	8
6.	10,00	1,00	10
7.	25,00	2,00	12
8.	50,00	3,00	17
9.	100,00	5,00	20

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

## Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

1. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatui užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius: patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių, patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių, vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą.

Energijos taupymas ir šilumos, vėdinimo, komforto pasirinkimo laisvė suderinama, pastate suteikiant galimybę reguliuoti suvartojamos energijos dydį.

2. Pastato atitvaros projektuojamos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Projektinis šilumos laidumo koeficientas  $\lambda_{ds}$  apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

3. Pastato **energinio naudingumo klasė A+**

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti 10 lentelėje:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui, bei leistinosios šilumos perdavimo koeficientų  $U_I$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės - 10 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai*	Pramonės pastatai**
Stogai	$r$	0,12	0,13	0,14·κ
Perdangos, kurios ribojasi su išore	$ce$			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14	0,16	0,21·κ
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
Sienos	$w$	0,13	0,15	0,19·κ
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,9	1,0 κ1(.5)	1,1·κ1(.5)
Durys, vartai	$d$	1,3	1,6 κ	1,8κ

Paaiškinimai:

$\kappa = 20/(\square iH - 0,6)$  – temperatūros pataisa,  $\square iH$  – pramonės pastatų projektinė temperatūra pastato šildomame plote šildymo sezono metu, oC. Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš 2.4 lentelės.

\* Viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai

\*\* Pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Projektuojamas atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:

- Sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U = 0,19 W/(m^2 \times K)$ .
- Stogo šilumos perdavimo koeficientas  $U = 0,14 W/(m^2 \times K)$ .
- Grindų šilumos perdavimo koeficientas  $U = 0,21 W/(m^2 \times K)$ .

## Ventiliacinis angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

Vėdinimo sistema turi užtikrinti oro, patalpos atitvarų ir jaučiamosios temperatūros, oro santykinės drėgmės, oro greičio ir teršalų koncentracijos ore atitikimą higienos normų reikalavimams. Vėdinimo įrangos triukšmas tiek jos veikimo vietoje, tiek kitose pastato patalpose ir pastato išorėje neturi viršyti higienos normų leidžiamų verčių. Vėdinimo sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai skaičiuojami pagal STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m <sup>2</sup> grindų*			
		d m <sup>3</sup> /s	m/h	dm/s	m/h	d m <sup>3</sup> /s. vnt.	m <sup>3</sup> /h. vnt.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

<b>2. Administracinės paskirties pastatai</b>							
2.1. Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
2.2. Darbo kambarys (atviras lankytojams)	2	10	36	1,5	5,4	-	-
2.3. Pasitarimą kambarys	3	10	36	4	14,4	-	-
2.4. Patalpa lankytojams	3	-	-	2	7,2	-	-
2.5. Kopijavimo patalpa	-	-	-	1	3,6	4/m <sup>2</sup>	14,4/m <sup>2</sup>
2.6. Archyvas, sandėlis	-	-	-	0,35/m <sup>2</sup>	1,3/m <sup>2</sup>	-	-
2.7. Kavinė	3	10	36	5	18	-	-
2.8. Koridorius	5	-	-	0,5	1,8	-	-
2.9. Rūkomasis	3	-	-	10/m-2	36/m-2	20/m <sup>2</sup>	72/m <sup>2</sup>

Projektuojant biurų vėdinimo sistemas turi būti atsižvelgiama ir į lauko oro kokybę, pagal tai pasirenkama vidaus patalpų oro kokybės kategorija (pagal standartą LST EN 13779:2004 „Negyvenamųjų pastatų vėdinimas. Vėdinimo ir patalpų oro kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“).

Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojamo oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:

- kategorija IDA 1, aukštas oro kokybės lygis - iki 400 ppm CO<sub>2</sub> daugiau negu CO<sub>2</sub> koncentracija lauko ore;
- kategorija IDA 2, vidutinis oro kokybės lygis - iki 600 ppm CO<sub>2</sub> daugiau negu CO<sub>2</sub> koncentracija lauko ore;
- kategorija IDA 3, pakankamas oro kokybės lygis - iki 800 ppm CO<sub>2</sub> daugiau negu CO<sub>2</sub> koncentracija lauko ore;
- kategorija IDA 4, žemas oro kokybės lygis - per 1000 ppm CO<sub>2</sub> daugiau negu CO<sub>2</sub> koncentracija lauko ore.

1 ppm (CO<sub>2</sub>) = 1,8 mg/m<sup>3</sup> (1 ppm = kg/kmol\*0,041( mg/m<sup>3</sup>))

**Apsauga nuo triukšmo.** Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje numatomi: maksimalus garso lygis 6-18 val. iki 55 dBA. Pastate ir jo aplinkoje triukšmo šaltiniai bus tik automobilių sukeltas triukšmas. Numatoma, kad 40 m atstumu nuo šio pastato ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys 55 dBA.

## **9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.**

Pastatas bus skirtas kepti (gaminti) konditerinius gaminius (visi miltiniai gaminiai: sausainiai, pyragai ir t.t.).

**Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

**7. Pramonės ir sandėliavimo. 7.1. Gamybos, pramonės:** Gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo, pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas pramoninei gamybai). (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ).

**KEPYKLA:** naudingasis plotas – 204,53 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 312,36 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 334,00 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1200 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gamybos, pramonės.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

**10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

Žemės sklypas, esantis Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos seniūnijoje, Padvarių kaime, Darbėnų pl. (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5637/0001:701), nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

**11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Pastatas ir teritorija projektuojama: pritaikyta žmonėms su negalia.

Neįgalųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie abiejų pastatų numatomos iš viso 2 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.

Patekimai į pastatą yra be laiptų, suformuojant nuolydžius. Pandusas formuojamas iš trinkelio, projektuojamas nuolydis neviršys 2,5°. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos išsistinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė 1500 x 1500 mm. Abipus kiekvieno panduso ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti ne žemesni kaip 50 mm aukščio ir 100 mm pločio borteliai. Abiejuose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami išsistiniai turėklai iš metalinių vamzdžių 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos ir ne platesni kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio. Porankiai yra dvigubi - viršutiniai 900 mm aukštyje, apatiniai - 700 mm aukštyje. Panduso apačioje jie pratęsiami 300 mm, Porankių paviršius turi būti lygus, be konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios ir neslidžios medžiagos. Panduso apačioje ir viršuje įrengiamos panduso pločio ir 600 mm ilgio įspėjamasis paviršius iš lygegriačių juostelių 4-5 mm, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm. Kojų valymo grotelės įgilinamos, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne bus didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype yra pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm (yra apie 2 m). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojami ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasų paviršiai suprojektuoti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus).

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastato prieangis (tambūras) suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastato koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1 500 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

## 12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

### Numatomas esamų pastatų griovimas (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):

- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5013; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1976 m; bendras plotas – 9,48 m<sup>2</sup>, tūris – 34 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 13 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas**.
- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5024; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1976 m; bendras plotas – 21,56 m<sup>2</sup>, tūris – 66 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 27 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas**.
- Pastatas – sandėlis, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5035; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; naudojimo paskirtis – sandėliavimo; statybos metai 1982 m; bendras plotas – 7,59 m<sup>2</sup>, tūris – 26 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 11 m<sup>2</sup>. Projekte – **griaunamas**.

Griaunamuose statiniuose esamų inžinerinių tinklų nėra.

### GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Griaunamų statinių teritorija turi būti aptverta, pakabinti įspėjantys ženklai. Taip pat patalpose turi būti demontuota esama inžinerinė – technologinė, apskaitos, šildymo, apšvietimo įranga. Pastatų griovimas pradedamas vykdyti tik rašytinai supažindinus visus dirbančiuosius su saugumo technikos reikalavimais statinių griovimo darbuose. Šiems darbams vykdyti turi vadovauti statybinės įmonės vadovo įsakymu paskirtas atestuotas statybos darbų vadovas. Esamo pastato griovimo darbai pradedami nuo aukščiausio taško – stogo dangos ardymo. Vėliau atliekamas stogo konstrukcijų ardymas. Toliau seka langų ir durų demontavimas, vidaus patalpų konstrukcijų ardymas. Vėliau ardomi denginiai, pertvaros, sienos ir pačiame ardymo proceso gale demontuojami arba griaunami, ardomi pamatai. Dūmtraukis ardomas nuo aukščiausio statinio taško.

Griovimo metu visos išardytos statybinės medžiagos surūšiuojamos:

- Tinkamos pakartotiniam naudojimui,
- Išvežamos į sąvartynus,
- Sunaudojamos vietoje, kelio pogrindžių įrengimui,
- Į pavojingas medžiagas.

Esamų statinių ir įrenginių griovimo metu statybvietyje turi būti papildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.

Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006 – 12 – 29 įsakymu Nr. D1 – 637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ turi būti atliekami šie statybinių atliekų tvarkymo darbai:

1. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) turi būti rūšiuojamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

2. Inertines (nepavojingas) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos (šiferis) statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

4. Birios, asbesto turinčios statybinės medžiagos ir jų atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ir kt.). Jos turi būti atskirai ženklinamos.

5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto atliekas šalinančioms įmonėms, sąvartynams.

6. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

Esamų statinių ir įrenginių griovimui reikalingi mechanizmai:

- Kompresoriai
- Ratinis traktorius su pailginta strėle iki 15,0 m (10 t galios)
- Metalų pjaustymo dujinė įranga
- Bortinis automobilis
- Savivartis automobilis
- Ekskavatorius (kaušo talpa 0,5 m<sup>2</sup>)
- Autobokštėlis
- Traktorius su stumdymo peiliu
- Mobilios statybinių atliekų smulkinimo įranga
- Motopjūklai
- Gesintuvai

Darbininkai, dirbantys prie griovimo darbų, dulkėse turi dėvėti šalmsus ir respiratorius.

Nugriovus visus projekte numatytus statinius ir įrenginius, atliekamas teritorijos valymas, statybinių medžiagų ir atliekų išvežimas. Statybvietyje teritorija, užteršta naftos produktais, turi būti išvalyta. Užterštas gruntas iškasamas ir išvežamas valyti į specializuotas įmones.

### 13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ.

**Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Pastatas aprūpinami geriamuoju vandeniu numatomas nuo atskiru projektu projektuojamų kvartalo centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai iš pastato yra nuvesti į atskiru projektu projektuojamus kvartalo centralizuotus nuotekų tinklus.

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Projektuojama konteinerių aikštelė kurioje bus po 1m<sup>3</sup> talpos numatant atskirai stiklui, popieriui, metalui ir plastikui, mišrioms atliekoms atliekoms.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

**Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.

**Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba.** Pastatuose vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.

Atsižvelgiant į pastatų vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių:

6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 75dBA;

18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;

22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**Triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.**

#### **14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.**

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamo statinio sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Pastato patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18<sup>0</sup>C, santykinė oro drėgmė – 52%.

Pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m<sup>3</sup>, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

	Lapas	Lapų	Laida
KP-25/21-PP-AR	13	16	0

Pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš tualetų, dušo, virtuvės, garažo ir techninės patalpos bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakiuose statomi buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam dušo, tualetų, virtuvės, garažo ir techninės patalpos patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Pastatas vandeniui numatoma aprūpinti iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš projektuojamo pastato bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

### **BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI:**

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip  $\pm 0,2$  °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip  $\pm 0,5$  %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip  $\pm 0,1$  m/s.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš tualetų, dušo, katilinės ir virtuvės bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakiuose statomi buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam dušo, tualetų, katilinės ir virtuvės patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Projektuojama pastatui – kepykla, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedu DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS:

Regos darbų charakteristika – tikslūs; Mažiausio matomo objekto dydis, mm - 0,31–0,50; Regos darbų kategorija – III; Mažiausia ribinė vertė, lx – 500; Natūralus apšvietimas, NAK, proc. – 4,0.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus.

**Naudojimo sauga.** Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Statinio techninis darbo projektas rengiamas, užtikrinant atitinkamą langų, slopinančių triukšmo lygį, projektavimą. Langų montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedą gyvenamosiose patalpose oro kiekių projektinės reikšmės yra:

Pagal STR ir Higienos normų reikalavimus vienam žmogui per valandą būtina maždaug 14,4 m<sup>3</sup>/val šviežio oro prietaka, komfortui reikia apie 30 m<sup>3</sup>/val šviežio oro. Oro judėjimo greitis patalpose turėtų būti nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Žmogaus organizmas pradeda jausti oro judėjimą, kurio greitis yra 0,15 m/s.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

## 15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS; NAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.

Kretingos rajono bendrojo plano sprendiniai 2021 m



URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
<b>U</b>	<b>U</b>	Mišri gyvenamoji zona	Žr. II tomą „Kretingos miestas ir jo apylinkės“

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS <small>SPRENDINIAI, II TOMAS – Kretingos miestas ir jo apylinkės</small>									
Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai / tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, %	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
SK.3	SK.3n – nauja plėtra – neprioritetinė		Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1.2			Panaukojimas: Teritorijos poilsio, sveikatingumo, sporto, pramogų, o taip pat parodų, ekspozicijų ir pan. objektams.
SK.4				2-4	72	1.3			
SK.5				2-5	72	1.3			
PP.3	Pramonės ir sandėliavimo zona Plėtos būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – esama užstatyta terit. – modernizavimas, renovavimas PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plėtra – prioritetinga PP.3x, PP.4x, PP.5x – nauja plėtra – rezervinė	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija; Papildantis: paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Sustieskimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos; Sustieskimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1.8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinių pastatų	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros terit. (-) Komerčinės pask. past. (-) Visuom. pask. past. (-)	Panaukojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Mažn. prekybos obj. bendr. Plotas – 10 000 m <sup>2</sup>
PP.4				2-4	72	2,0			
PP.5				2-5	72	2,2			
PP.9				5-9	72	2,2			

KP-25/21-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

## 16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano“ keitimą (Kretingos rajono savivaldybės teritorijos, Kretingos miesto ir jo apylinkių tekstinės ir grafinės dalys pridedamos).

Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas, dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - kretingos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo 2021 m. gegužės 13 d. Nr. T2-178.

	Lapas	Lapų	Laida
KP-25/21-PP-AR	16	16	0

**PRIEDAI**

---

---



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**  
 Kodas: **300975770**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**  
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**  
 Įregistravimo data: **2007-08-02**  
 Versija: **25 (2018-04-27)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų  
 skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos  
 nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma ; meninė kūryba ; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla ; reklama.**

**5. Organai:**

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. **Asmuo:**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23**  
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**  
**Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**  
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

**6. Dalyviai:**

- 6.1. **Akcininkas**  
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**  
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo:  
 Registruota: Nuo 2015-01-21  
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C  
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

**8. Licencijuojama veikla:**

- 8.1. Geodeziniai darbai  
 Registruota: Nuo 2008-09-30  
 Terminas: Nuo 2008-09-25  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20
- 8.2. Geodeziniai darbai  
 Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22
- 8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai  
 Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23
- 8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas  
 Registruota: Nuo 2009-05-21  
 Terminas: Nuo 2009-05-11  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17
- 8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas  
 Registruota: Nuo 2008-10-14  
 Terminas: Nuo 2008-10-02  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

**10. Žymos:** įrašų nėra

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31  
 Pateikimo data: 2018-04-22  
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

**14. Dokumentai:**

- 14.1. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E  
 Dokumento data: 2018-04-26  
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.2. Įstatai  
 Dokumento data: 2018-04-20  
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas  
Dokumento data: 2018-04-20  
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei  
Dokumento data: 2018-04-24  
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012  
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22  
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011  
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19  
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010  
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26  
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009  
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05  
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2015-04-24  
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04  
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2014-12-31  
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21  
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2014-09-30  
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08  
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008  
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29  
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007  
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15  
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08  
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29  
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002  
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28  
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265  
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)  
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001  
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06  
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)  
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: 188704927  
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)  
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159  
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**  
 Dokumento data: 2007-07-23  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**  
 Dokumento data: 2007-07-23  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**  
 Dokumento data: 2007-07-16  
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207

Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02

Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not.

Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

---

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: |

Elektroninio pašto adresas: |

---

2018-05-22 08:25:31

Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 409

### *Rimgaudas Laužikas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83  
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

---

# *Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate*

---

*This contract of insurance* is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

*This Certificate* is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

*Lloyd's Insurance Company S.A.* is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on [www.nbb.be](http://www.nbb.be). Website address: [www.lloyds.com/brussels](http://www.lloyds.com/brussels) E-mail: [enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com](mailto:enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com) Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

*Coverholder* referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB  
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius  
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

---



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	:	PR2240321
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	<b>Insured name, legal entity code</b>	: UAB "Kartografiniai projektai", 300975770
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	<b>Address</b>	: S. Daukanto g. 35C,, LT-97136, Kretinga
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	<b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2024 09 17 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2025 09 16 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	<b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	<b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	<b>Total Payable</b>	: <b>EUR 340,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 09 17
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokeskis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	<b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	<b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	<b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	<b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	:	This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured ( 2024 08 26 ) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m.</i> <i>spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės</i> <i>atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)</i> <i>įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa ( 2024 08 26 ).</i> <i>Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11</i> <i>punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1</i> <i>punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutakiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinis.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [zalos@colemont.lt](mailto:zalos@colemont.lt)  
**Generalinis direktorius:**

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

*įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva*

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2024 08 26

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)  
All contract changes to be agreed by Colemont  
Premium to be settled directly with Colemont  
All claims to be notified in the first instance to Colemont  
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 4

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 13:38:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/122335**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1996-12-21**  
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2100-6214**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5637/0001:701 Kurmaičių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2383 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2383 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **16800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-20**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **5697-6015-5013**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **1F1p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **9.48 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **9.48 kv. m**  
Tūris: **34 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5260 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **2160 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **582 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-21**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **5697-6015-5024**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **2F1p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **21.56 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **21.56 kv. m**  
 Tūris: **66 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4190 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2025-01-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-21**

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **5697-6015-5035**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **3F1p**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **7.59 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **7.59 kv. m**  
 Tūris: **26 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3930 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1960 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2024-12-02**  
 Vidutinė rinkos vertė: **498 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **N. D.**  
**R. D.**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2100-6214, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5697-6015-5013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5697-6015-5024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5697-6015-5035, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 70**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2100-6214, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5697-6015-5013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5697-6015-5024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5697-6015-5035, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 70**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-15**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2100-6214, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0064 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**. individuali įmonė, a.k. 164297088**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2100-6214, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-10**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2100-6214, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-416**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-10**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1. **Duomenys patikslinti 2025-01-08, užsakymo Nr. 42436265**

Patikslinimas galioja iki: **2025-02-06**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R. D., Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p..

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

N. D., Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p. .com, tel. +.

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ PASKIRTIES (KEPYKLA), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (SANDĖLIŲ, UNIKALŪS DAIKTŲ NR.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GRIOVIMO, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., DARBĖNŲ PL. 3C, PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250701-00042, 2025-07-01

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R. D., Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p. ., tel. .

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

N. D.Ė, Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p., tel. .

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATŲ PASKIRTIES (KEPYKLA), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, STATYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (SANDĖLIŲ, UNIKALŪS DAIKTŲ NR.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GRIOVIMO, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., DARBĖNŲ PL. 3C, PROJEKTAS

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5637/0001:701

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir tvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sprešti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros

plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gyvenamųjų žemės sklypų siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5637/0001:701

Unikalus Nr. 5697-6015-5013

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spresti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gyvenamųjų žemės sklypų siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendimais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5637/0001:701

Unikalus Nr. 5697-6015-5024

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptverimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimis suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gyvenamųjų žemės sklypų siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinių ir urbanistinių kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5637/0001:701

Unikalus Nr. 5697-6015-5035

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir tvarkymo projektus.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvėrti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.
- 6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Numatyti gausesnę apželdinimą nuo gyvenamųjų žemės sklypų siekiant slopinti taršą ir triukšmą.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti

miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-01 Nr. SRD-35-250701-00042
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-01 16:40:16 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-01 16:40:27 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	, Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-01 16:40:36 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-01 16:40:48 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-01 Nr. SARD-35-250701-00042
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-01 16:46:35)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-01 16:46:35 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-53275

Parengta: 2025-06-04,  
Galioja iki: 2026-06-04

Klientas: R. D.

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Konditerijos cechas

Objekto adresas: Darbėnų pl. 3C, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3553275

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	28	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>28</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Darbėnų pl. 3C, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra)

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

[99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.](#)

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite \[3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.\]\(http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.</a></p></div><div data-bbox=\)](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.</a></p></div><div data-bbox=)

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Esamą kabelių spintą su tranzitine dalimi KS-2034 įrengtą ant pagrindo ir prijungtą nuo transformatorinės Kr-427, pakeisti į dviejų apskaitų komercinių apskaitų spintą su tranzitine dalimi

---

##### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

(toliau - KS/KAS). Naujoje KS/KAS įrengti:

- 4.1.1. trifazį „C“ charakteristikos 50 A automatinį išjungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą naujo kliento prijungimui;
- 4.1.2. skirstomojoje dalyje įrengti du saugiklių kirtiklių blokus su 160 A saugikliais kabelių linijų L-KS-2035 ir L-SKS-427-3 prijungimui.
- 4.2. Esamas žemos įtampos elektros kabelių linijas perjungti į naują KS/KAS.
- 4.3. Išmontuotus elektros įrenginius pristatyti į bendrovės sandėlį.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

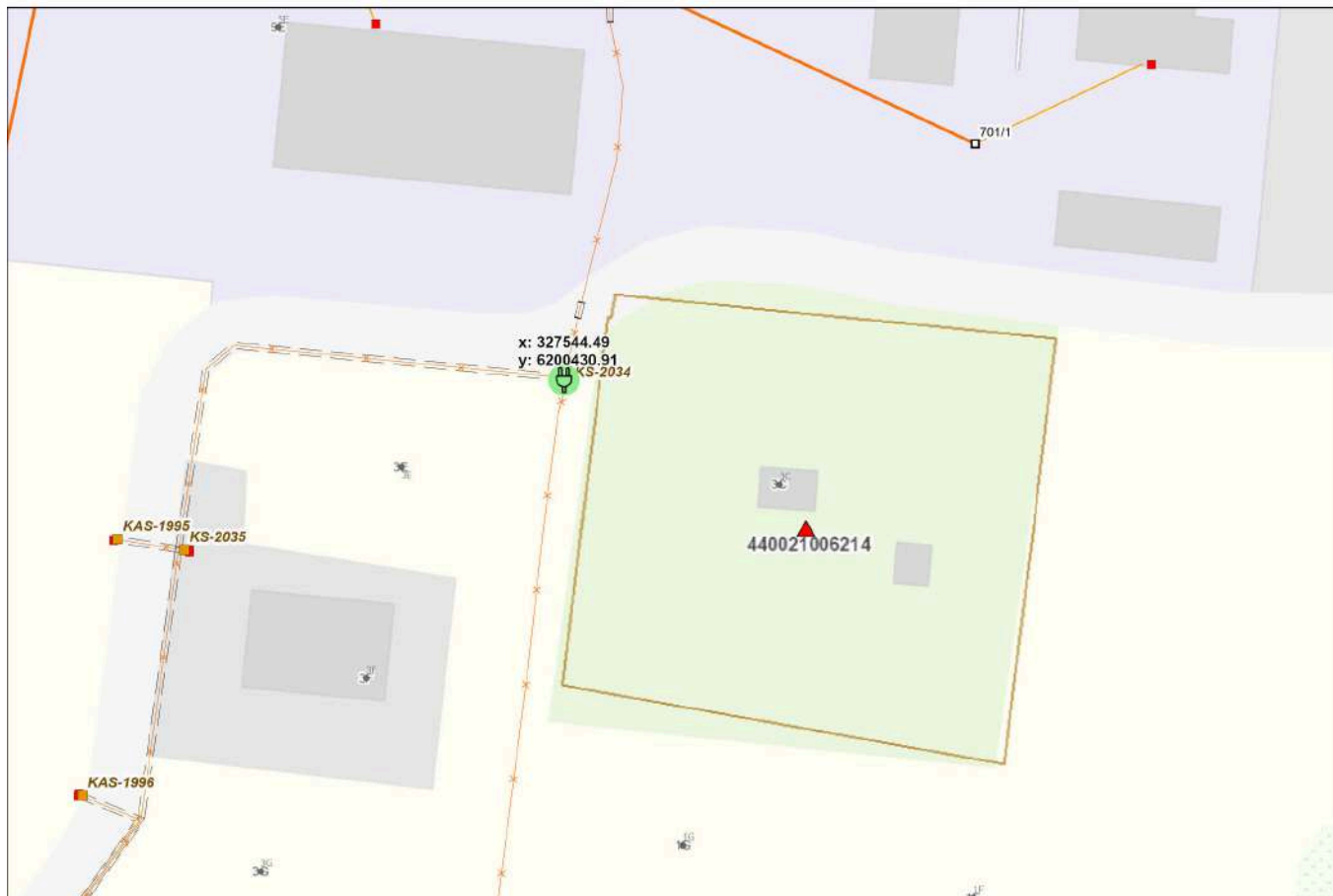
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

**Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-53275**  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



**Paraiškos Nr.: 25-53275**



**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Darbėnų pl. 3C, Padvarių k., Kretingos r. sav.

2025-01-17 Nr. 16-12

Į 2025-01-07 prašymą Nr. 1-17

## **PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų gamybiniam pastatui Darbėnų pl. 3C, Padvarių k., Kretingos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas):

Informuojame, kad prisijungimo sąlygos išduotos vadovaujantis:

- 1) 1996-03-19 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240;
- 2) 2006-07-13 „Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu“ Nr. X-764;
- 3) 2010-10-28 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-379 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialuoju planu;
- 4) 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimu.

### **Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, skirtą geriamojo vandens viešajam tvarkymui, (bendro naudojimo) skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus nuo UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų, esančių Darbėnų pl., Padvarių k., Kretingos r. sav., (atstumas apie 100 m) iki gamybinio pastato įvado prijungimo vietos.

Prisijungimo vietose (šuliniuose ir kt.), planuojamose vandentiekio tinklų susikirtimo vietose visomis kryptimis įrengti tinklų uždaramąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais. Viename taške projektuojant dvi armatūras ar daugiau - įrengti šulinį ar kamerą.

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu skląščiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

### **Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų, esančių ties žemės sklypu Darbėnų pl. 3C, Padvarių k., Kretingos r. sav., arba prie UAB „Kartografiniai projektai“ 2023 m. parengtame projekte „Vieno buto gyvenamojo namo, Darbėnų pl. 3I, Kretingos sen., Padvarių k., Kretingos r. sav., statybos projektas“ suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų. Projektuojant buitinių nuotekų tinklus prie

aukščiau minėtame projekte suprojektuotų (bendro naudojimo) buitinių nuotekų tinklą, turi būti pasirašyta Kretingos rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, tarp Kretingos rajono savivaldybės ir užsakovo (objekto statytojo).

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ (patvirtintame 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Ant buitinių nuotekų išvado, prie žemės sklypo ribos, turi būti įrengta nuotekų mėginių paėmimo vieta. Į projekto apimtį įtraukti planuojamų išleisti buitinių nuotekų sudėtį ir kiekį.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“ IV skyriaus, 27 p. rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančio uždarojo įtaiso.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Projekto sudėtyje pateikti paviršinių ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

#### **Kiti reikalavimai:**

Statytojui bus leidžiama prisijungti prie aukščiau minėtame projekte suprojektuotų buitinių nuotekų tinklą tik įgyvendinus šį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius. Projektuotojas, ruošdamas žemės sklypo tinklą prijungimo projektą, turės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklą aukščiais ir patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

**Projektuojant bendro naudojimo tinklus, vadovaujantis 2020-05-07 d. „Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu“ Nr. XIII-2895, sudaryti trišalę Kretingos rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.**

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

**Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ el. paštu [info@kretingosvandenys.lt](mailto:info@kretingosvandenys.lt) arba tel.: +370 640 11334, +370 626 20571, 8 445 78 572. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdinių perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.**

Originalas nebus siunčiamas

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis) ir bendro naudojimo inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų bylą/as.

Priduodant bendro naudojimo buitinių ir/ar paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 būtina atlikti televizinę vamzdyno diagnostiką.

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė





## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. +370 445 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222  
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J. Pabrėžos g. 8, LT-97129 Kretinga, tel. +370 445 53 135

R. D.  
@gmail.com

2025-05-08 Nr. TSM-106  
Į 2025-04-30 Nr. (gauta 2025-05-05 Nr. D1-919)

TVIRTINU:  
Žemės ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja

### TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI Kretinga

Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepyklos), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties (sandėlio, unikalus daikto Nr. 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės (Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C) griovimo projektas (sklypo kad. Nr. 5637/0001:701).

(statinio pavadinimas)

R. D.  
(pavadinimas)

#### REIKALAVIMAI:

**1. Išskelti.** Į sklypą patenka bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvai D75 mm ir D100 mm diametro, kurie turi apsaugos zoną – 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, melioracijos drenažo rinktuvo apsaugos zoną galima sumažinti iki 5 metrų (į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos).

Iškėlimas nenumatomas.

#### **2. Pertvarkyti:**

2.1 Jei griovimo metu bus pažeisti melioracijos statiniai, juo atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kiti daiktai ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Atstatymo darbus turi atlikti kvalifikuota įmonė, turinti teisę dirbti su melioracijos sistemomis.

2.2 Jeigu griovimo metu būtina laikinai nukasti ar pertraukti sausintuvus ar rinktuvus, turi būti įrengti laikini apvedimai, užtikrinantys vandens pratekėjimą.

2.3 Draudžiama važiuoti sunkiąja technika virš melioracijos įrenginių, jei nėra pakankamos apsaugos (pavyzdžiui, plieninių plokščių ar laikinų dangų).

2.4 Jei bus pertvarkomi melioracijos statiniai, juos pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų.

2.5 Rinktuvų ruožai projektuojami iš neperforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnės kaip SN8 žiedinio standumo. O sausintuvų ruožai projektuojami iš perforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnio SN8 atsparumo klasės su geotekstilės filtru.

**3. Įrengti:** perklojant rinktuvą aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais, galuose įrengti apžiūros šulinėlius.

**4. Kiti. Melioracijos drenažų rinktuvų trasas tikslinti vietoje (atsikasuk).**

Kai melioruotoje žemėje nustatomiems žemės kasimo ar kitiems darbams atlikti būtinas melioracijos statinių perkėlimas į kitą vietą arba kitoks jų pertvarkymas, užsakovas savo lėšomis parengia melioracijos statinių projektą. Melioracijos statinių atstatymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-218 MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo ir kitais galiojančiais melioracijos techninių reglamentų reikalavimais.

Vadovaujantis melioracijos techninio reglamento MTR 1.07.01:2015 „Melioracijos statinių statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2015 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 3D-967 „Dėl žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 3D-4 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.07.01:2006 „Melioracijos statinių statybos leidimas“ patvirtinimo, pakeitimo“ 13 punktu, žemės sklype esančių bendrojo naudojimo melioracijos statinių griovimą (išardymą) reikia suderinti su savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriumi pateikiant laisvos formos prašymą dėl melioracijos nurašymo (prašymai turi būti pateikti visų sklypų savininkų, per kurių sklypus eina bendro naudojimo melioracijos statiniai, kuriuos norima naikinti). Su prašymu pateikti žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisės patvirtinamuosius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, melioracijos statinių planą masteliu 1:2000 su pažymėta planuojamų griauti (išardyti) melioracijos statinių vieta, išardomų melioracijos statinių sąrašą ir pagrindinius rodiklius.

Prieš vykdant darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus tel. +370 445 52 693, +370 661 20 144 (jeigu planuojamas drenažo rinktuvo apvedimas).

Vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 53 punktu, bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsaugos zona, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, įrengti nepratekančius dirbtinius vandens telkinius. Tik tiksliai nustatčius (atsikasuk) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

**5. Pateikti.** Melioracijos klausimų sprendimus ir baigtų objektų išpildomasias nuotraukas mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje DWG formatu.

**6. Techninių sąlygų galiojimo laikas** – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, techninės sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos

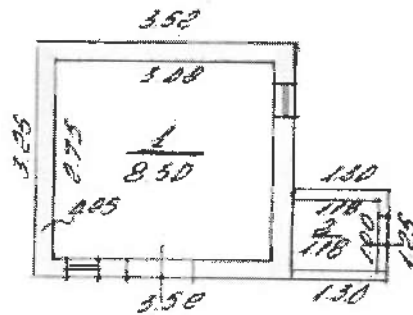
Vyriausioji specialistė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti (Padvarių k., Darbėnų pl. 3C)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-08 Nr. TSM-106
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Piliečiai
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyr.specialistas (-ė)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-08 15:39
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-07-28 11:58 - 2026-07-27 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vedėjo pavaduotojas (-a)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-09 08:50
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-08 07:55 - 2027-12-07 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250507.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-19)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-05-19 nuorašą suformavo
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



# PIRMAS AUKŠTAS



Ekspertė

*[Handwritten signature]*

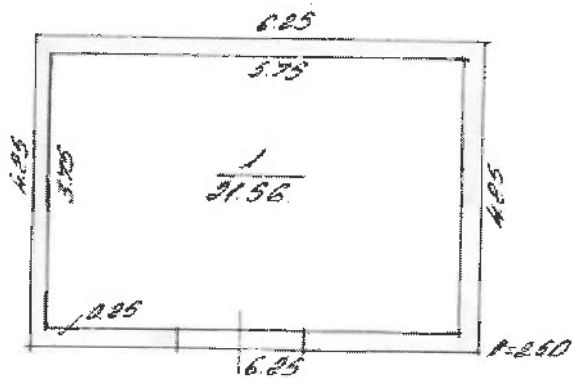
*[Handwritten signature]*  
96104 5000 57

Kaip pėda, tai to paties  
inventorizacijai ir projektavimui

**KRETINGOS RAJ.**  
**PAJURILIS RM.**

Plotas armiš. tū.	Plotas	Sąskaitė
	174	<i>[Handwritten]</i>
100 5 m.	00	9
Mastelis: 1:100		

# PIRMAS AUKŠTAS



Kaipėdos teikimo va. lyb. ap. inventarizavimo projektavimo brėž. laipsnis: **1:50**

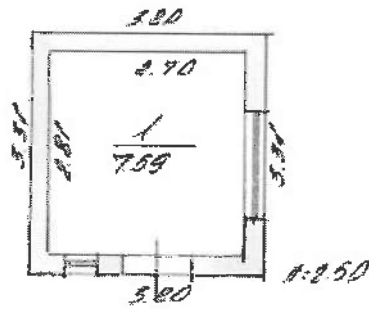
**URETINGAI RAŠ.** g. v. Nr. \_\_\_\_\_

**PADDAVICIŲ KM.**

Inventarizacijos Nr. _____			Daidė _____	Sudavė: <i>[Signature]</i>
Raj.	Kvart.	S. lyb.	25p	Pa _____
199	5. m.	02	kvart.	9. u.
				Mastelis: 1:100

*[Handwritten signature]*

# PIRMAS AUKŠTAS



Šis pėdas teritorinis valstybinis  
 žemėlapis parengtas projektavimo ir planavimo būdu

**URETIMBOS RMT** g. vė. Nr. ...  
**PROJEKTAI RM**

Projekto pavadinimas	Skaičius	Sudarytojas
	3F/P	[Signature]
190.5	02	9
Mastelis 1:100		

961204 [Signature]





### Pastato inventorinės žinios

**MOETINGOI RY. PRADUARIJŲ KM.**  
 ..... miestas ..... g.vė. a. sk. Nr. ....

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
17/	JANDELIŠ	1976		

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lygine masis svoris	Susidėv. jimo %	Vidutinis susidėv. jimo %	Lygine masis svoris	Susidėv. jimo %	Vidutinis susidėv. jimo %
1	Pamatai	BETONO	16	80	1.80			
2	Sienos	ALYTA	35	85	8.75			
3	Perivaros							
4	Stogas; Konstrukcija Dangas	TIKRO	10	85	8.50			
5	Perdengimas	MEDINIS	4	85	1.00			
6	Grindys	BETONO	11	85	8.75			
7	Langai	VIENGLISI	7	80	1.10			
8	Durys	ĮSPRĖJIMAI	7	85	1.75			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	ELEKTRA	7	85	1.75			
10	Apdailos darbai	PAPRATI	7	85	1.75			
11	Kiti darbai		2	80	0.40			
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidėv. %					84%			

**PASTATO CHARAKTERISTIKA**

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Stogas plotas	Kapitalinio remonto dalis			
	Rūsiai	Pusrūsiai	Manšarda	Miesto	Viešinis	Miesto	Viešinė	Grupinės katilinės	Viešinės katilinės	Šiluminis t. ir SEC			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas
														YRA	

**PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)**

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. %
95.09.9	17/	PRIESTATAI	1976	BET.	ALYTA	MED.	TIK.	BET.		PAPR.		84

Pastalo patalpų charakteristika	95.08.9. Data						Data								
	Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m <sup>2</sup>	tame skaičiuje					
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas			
Gyvenami butai															
tame skaičiuje															
1-no kambario															
2-jų kambarių															
3-jų kambarių															
4-rių kambarių															
5-ių kambarių															
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose															
b) pusrūsiuose															
Tamburių ir tech. patalpos															
JANDELIO patalpos			948		948										
patalpos:															
Vieno:															
Vandentiekis															
Kanalizacija															
Centrinis apšildymas															
t. sk. apšildymas iš ŠEC															
Karštas vanduo															
Dujos															
Butai su voniomis ar dušais															
Apšildomas plotas															

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Kaldė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis	Tūris m <sup>3</sup>	Kartiniško ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Stovybė vertė rub.	Susidėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.08.9	1Fp	JANDELIS	358	2,25	11,4	2,60	30					8215
	1Fp	PRIESTATAS	130	2,25	1,5	2,40	4					
		UIND:			130		34	26-14	10000	3400		399
96.12.21	1Fp	JANDELIS	352	2,25	11,4	2,60	30					8430
	1Fp	PRIESTATAS	130	2,25	1,6	2,40	4					37
		UIND:			130		34	26-14	10000	4539		37

1995 m. 08 men. 9 d.

Sudarė: *[Signature]*

KOPIJA TIKRA  
*[Signature]*

Tikriną: *[Signature]*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Padvarių k.  
Unikalus Nr. 5697-6015-5013

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto sątybus vertė po indeksavimo, Lt	Aktyvio kapitalo (sątybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Aktuarijoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidurinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-05-27		IFIP	Sandėlis	1,2	kub.m	34		374	12700	37	8010	0,21	1680
	P	IFIP	Sandėlis	1,2	kub.m	30	NTK8-2.2.4.2	374		37			
	P	IFIP	Priestatas	1,2	kub.m	4	NTK8-2.2.4.2	374		37			

Kadatinio specialisto  
įrašas

Patenge

\_\_\_\_\_

A.V.

Tikrinio

\_\_\_\_\_



470031

Lapas 1 iš 1

27-Geig-08

KOPIJA TIETRA

*Ray*

### Pastato inventorinės žinios

*KRETINGOS RAJ. PADUBRIŲ KM.*

..... miestas ..... g-vė, a., sk. Nr. ....

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
<i>2F</i>	<i>JANDELIS</i>	<i>1976</i>		

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lygine masis svoris	Susidavė-jimo %	Vidutinis susidavė-jimo %	Lygine masis svoris	Susidavė-jimo %	Vidutinis susidavė-jimo %
1	Pamatai	<i>BETONO</i>	<i>16</i>	<i>20</i>	<i>3.20</i>			
2	Sienos	<i>PLYTA</i>	<i>35</i>	<i>25</i>	<i>8.75</i>			
3	Periveros							
4	Stogas: Konstrukcija Danga	<i>ŠIFERIS</i>	<i>10</i>	<i>25</i>	<i>2.50</i>			
5	Perdengimas	<i>MEDINIS</i>	<i>4</i>	<i>25</i>	<i>1.00</i>			
6	Grindys	<i>BETONO</i>	<i>11</i>	<i>25</i>	<i>2.75</i>			
7	Langai	<i>LIENBURAI</i>	<i>4</i>	<i>20</i>	<i>0.80</i>			
8	Durys	<i>ĮSPRŪDINĖJ</i>	<i>1</i>	<i>20</i>	<i>0.20</i>			
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	<i>ELEKTRA</i>	<i>7</i>	<i>25</i>	<i>1.75</i>			
10	Apdailos darbai	<i>PAPRASTO UŽBAIGIMO</i>	<i>7</i>	<i>25</i>	<i>1.75</i>			
11	Kiti darbai		<i>2</i>	<i>20</i>	<i>0.40</i>			
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidav. %					<i>24.9</i>			

#### PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vielinis	Miesto	Vielinė	Grupinės katilinės	Viešinės katilinės	Sluominis t. ir SEC	Ketleris vanduo			Dujos	Telefonas

#### PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildym.	Susidav. %



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Padvarių k.  
Unikalus Nr. 5697-6015-5024

Vertės nustatymo data	IP)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurtos kaital (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-05-27		2F1P	Sandėlis	1.2	kub.m	66		374	24700	37	15600	0.21	3270
	P	2F1P	Sandėlis	1.2	kub.m	66	NTK8-2.2.4.2	374		37			

Esu kasimo specialistas  
asistentė

Parengė \_\_\_\_\_  
Ipa

A.V.

Tikrinu \_\_\_\_\_  
Ipa

\_\_\_\_\_



5 2005470143 \*

1 lapas iš 1

2008  
KOPJA TIKRA

### Pastato inventorinės žinios

KRETINGAI RAY. PARDUBIŲ KM. miestas g-vė, a., sk. Nr. ....

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštį sk.	Fondas
3P	JANDELIS	1982	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidavėjimo %	Vidutinis susidavėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidavėjimo %	Vidutinis susidavėjimo %
1	Pamatai	BETONO	16	10	160			
2	Sienos	ALYVA	35	15	5,25			
3	Partijos							
4	Stogas: Konstrukcija Danga	YPERIO	10	15	1,50			
5	Perdengimas	MEDINIS	4	15	0,60			
6	Grindys	BETONO	11	15	1,65			
7	Lengai	MED						
8	Durys	UŽBAIGINĖS	7	10	0,70			
9	Vidaus san technikos ir elektros įrenginiai	ELEKTRA	7	15	1,05			
10	Apdailos darbai	PAPRASTO UŽBAIGIMO	7	15	1,05			
11	Kiti darbai		2	10	0,20			
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastata susidav. %					14%			

#### PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastato yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.					Stogo plotas	Kapitalinio remonto data	
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Viešasis	Miesto	Viešasis	Grupinės katilinės	Viešosios katilinės	Siluminių t. ir SEC	Kašties vėduo	Dujos			Telefonas

#### PASTATO DALYS (PRIESTATAI) IR KT.

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Lengai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidav. %



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Padvarių k.  
Unikalus Nr. 5697-6015-5035

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtinamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-05-27		1P1P	Sandėlis	1,2	kub.m	26		374	9720	30	6810	0,21	1430
	P	3P1P	Sandėlis	1,2	kub.m	26	NTK8-2.2.4.2	374		30			

Kadšto pildyti  
atstovė

Parangė

A.V.

Tikslus



Lapas 1 iš 1

27-Gsg-08

KOPJA TIKRA  
Raus













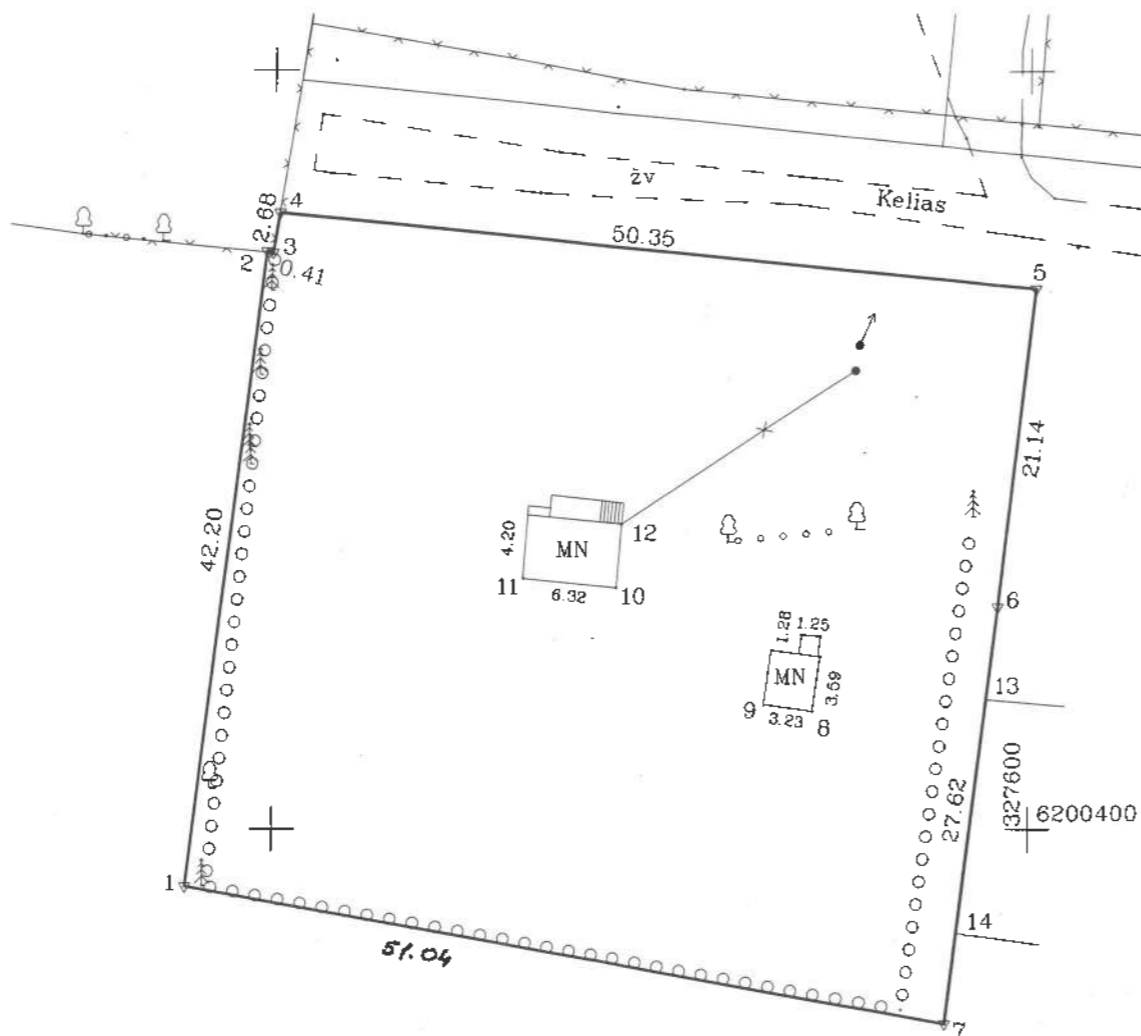


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2383 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Kurmaičiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 6 3 7 0 0 0 1		701

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Padvarių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	563700010029	
2-3-4	563700010541	
4-5		Kelias
5-6-13		Valstybinės žemės fondas
13-14	563700010477	
14-7-1		Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
-	-	-	2383	-	-	-	-

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. 08 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

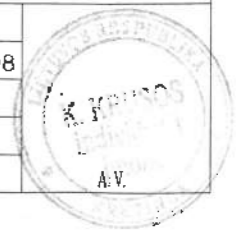
(vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kretingos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas \_\_\_\_\_ 2009-11-11  
Suderino: vedėjas \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

## K. Krusos individuali įmonė

Licenzija Nr. 189G-459 išduota 2004 m. rugsėjo 22 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas			2008 08




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2383 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 7 0 0 0 1

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200396.18	327544.28				
2	R	6200438.06	327549.47				
3	R	6200437.96	327549.87				
4	R	6200440.61	327550.30				
5	R	6200435.63	327600.40				
6	R	6200414.63	327597.95				
7	R	6200387.22	327594.53				
8	NK	6200407.80	327585.76				
9	NK	6200408.23	327582.56				
10	NK	6200415.88	327572.69				
11	NK	6200416.50	327566.40				
12	NK	6200420.08	327573.05				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6200416 Y=327573		25/60			
Valstybinė LKS-1994		X=6200416 Y=327573		25/60			
Žiniaraštį sudarė				(vardas ir pavardė)		2008 08 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

# Topografinis planas 1:500

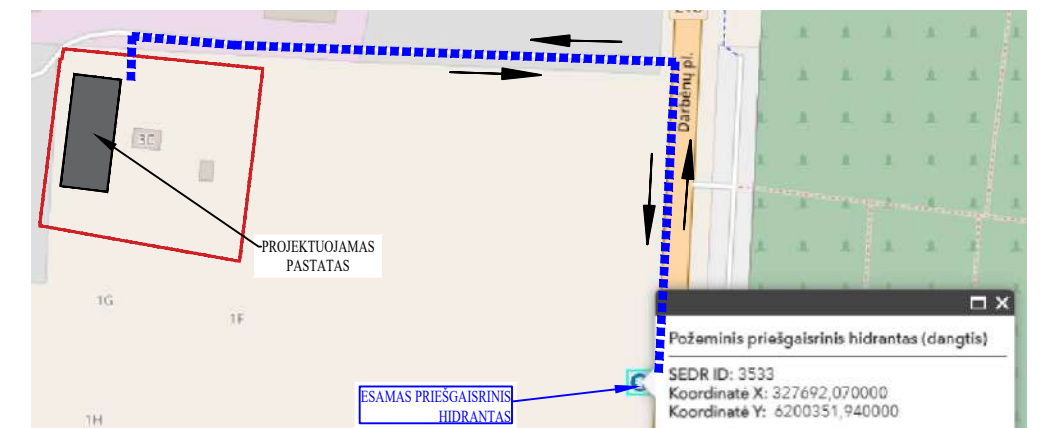
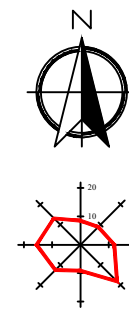
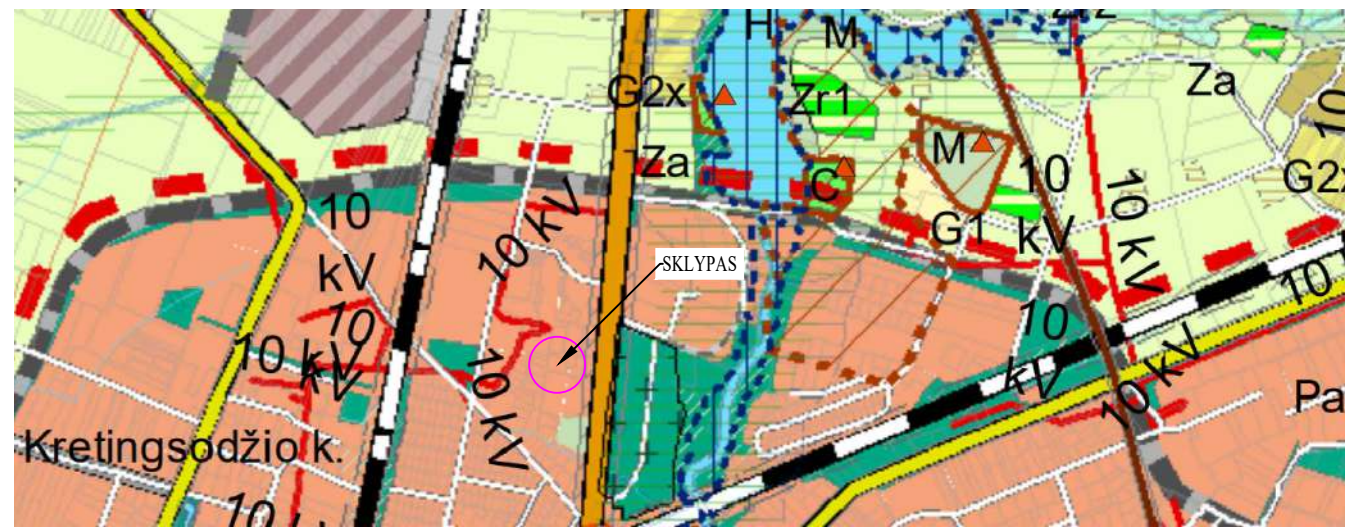
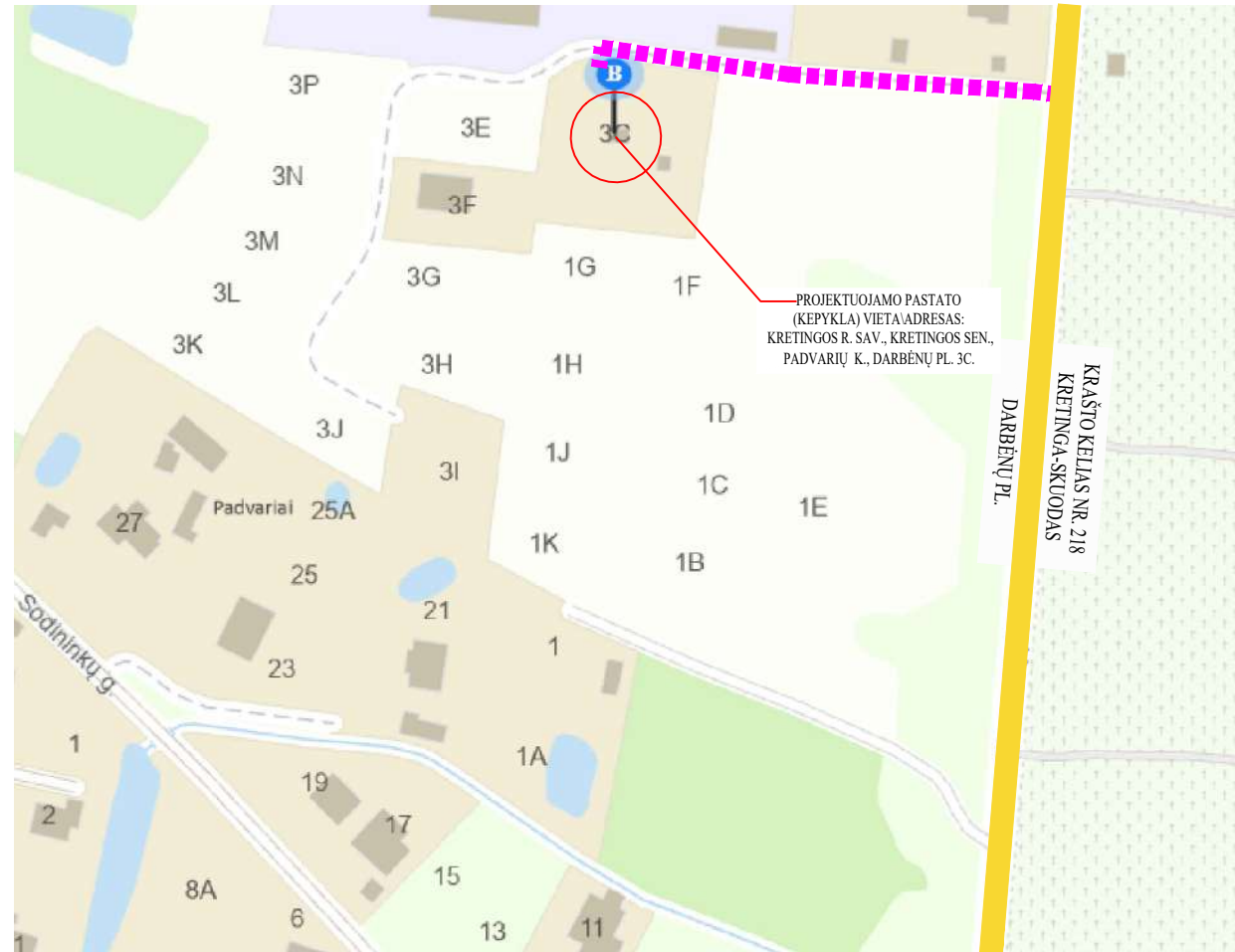


Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:		Darbėnų pl. 3C, Padvariai, Kretingos sen., Kretingos r. sav.		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
<b>UAB "Kartografiniai projektai"</b>				
Įm. k. 300975770 Vytauto g. 17, Kretinga el. p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks. (8-445) 78199				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-444			2025-01-13	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

**GRAFINÈ DALIS**

---

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Projektuojamo gamybinio pastatao - kepyklos sklypas yra Kretingos rajono savivaldybėje, Kretingos seniūnijoje, Padvarių kaime, Darbėnų plente. Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su esamu privažiuoimu į kurį patenkama iš Darbėnų plento, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiuojamas į sklypą yra/numatomas iš pravažiuoimu/kelio į kurį patenkama iš/nuo krašto kelio Nr. 218, Kretinga - Skuodas, Darbėnų p. (danga - asfaltas).

Pastato gesinimas numatomas iš artimiausiai esančio priešgaisrinio hidranto Darbėnų pl. SEDR ID: 3533; Koordinatė X: 327692,07; Koordinatė Y: 6200351,94.

U	U	Mišri gyvenamoji zona	Žr. II tomą „Kretingos miestas ir jo apylinkės“
---	---	-----------------------	---

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES – KRETINGOS Miesto BENDROJO PLANO KEITIMAS SPRENDIMALII TOMAS – Kretingos miestas ir jo apylinkės

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijų naudojimo tipai / tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, %	UI	Užstatymo tipai	Detailizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
SK.3	SK.3n – nauja plėtra – neprioritetinė		Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,2			Panaudojimas: Teritorijos poilsio, sveikatingumo, sporto, pramogų, o taip pat parodų, ekspozicijų ir pan. objektams.
SK.4				2-4	72	1,3			
SK.5				2-5	72	1,3			
PP.3	<b>Pramonės ir sandėliavimo zona</b>			2-3	72	1,8			
PP.4	Pietros būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 – esama užstatyta terit. – modernizavimas, renovavimas	Dominuojantis: pramonės ir sandėliavimo teritorija; Papildomas: paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąsartynai) teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-4	72	2,0			Panaudojimas: Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Matm. prekybos obj. bendr. Plotas – 10 000 m <sup>2</sup>
PP.5	PP.3n, PP.4n, PP.5n – nauja plėtra – prioritėtinė			2-5	72	2,2	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinčių pastatų	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros terit. (-) Komercinės pask. past. (-) Visuom. pask. past. (-)	
PP.9	PP.3x, PP.4x, PP.5x – nauja plėtra – rezervinė			5-9	72	2,2			

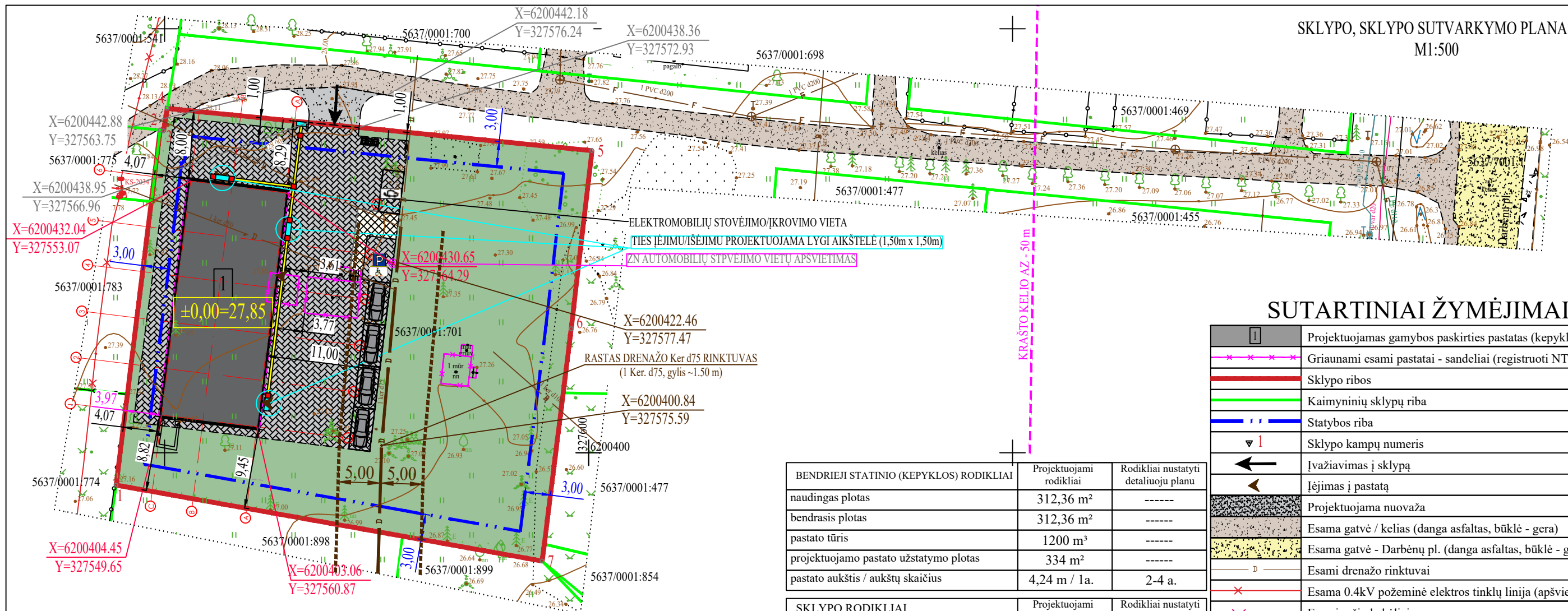
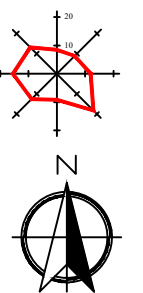
0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)
Atestato/ diplomu Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
	Direktorius: E. Petrauskas	2025 04
A 409	PV, Archit. R. Laužikas	2025 04
	Braižė	2025 04
LT	Užsakovas: N. D. R. D.	

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

KP-25/21-PP-SP-01

Mastelis	Laida
---	0
Lapas	Lapų
1	1

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS  
M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas (kepykla)
	Griaunami esami pastatai - sandėliai (registruoti NT registre)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama nuovaža
	Esama gatvė / kelias (danga asfaltas, būklė - gera)
	Esama gatvė - Darbėnų pl. (danga asfaltas, būklė - gera)
	Esami drenazo rinktuviai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija (apšvietimui)
	Esami ryšių kabeliai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų inžinerinių tinklų įrenginiai
	Esama augmenija
	Esamos tvoros
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
	ŽN automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele

BENDRIEJI STATINIO (KEPYKLOS) RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
naudingas plotas	312,36 m <sup>2</sup>	-----
bendrasis plotas	312,36 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	1200 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	334 m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	4,24 m / 1a.	2-4 a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
sklypo plotas	2383 m <sup>2</sup>	-----
bendras sklypo užstatymo plotas	374 m <sup>2</sup>	-----
užstatymo tankumas	16 % (0,156)	72 %
užstatymo intensyvumas	14 % (0,143)	2,0
želdinių užimamas žemės plotas	60 % (0,60)	25 %

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6200396.18	327544.28
2	6200438.06	327549.47
3	6200437.96	327549.87
4	6200440.61	327550.30
5	6200435.63	327600.40
6	6200414.63	327597.95
7	6200387.22	327594.53

PROJEKTUOJAMI TAKAI SILPNAREGIAMS:

- Ištisinė vedimo linija (30 cm pločio, geltonos spalvos, iš 4-5 mm aukščio ir 20-25 mm pločio lygiagrečių juostelių, išdėstytų kas 40-60 mm)
- Apsisprendimo taškai (60x60 cm dydžio, geltonos spalvos, iš apvalių 20-25 mm skersmens ir 4-5 mm aukščio kauburėlių, išdėstytų 60 mm atstumu tarp centrų)
- Įspėjamieji paviršiai vedimo linijos pradžioje ir pabaigoje, aukščių pasikeitimo vietose (60 cm ilgio, per tako, laiptų ar panduso plotį, geltonos spalvos, iš apvalių 20-25 mm skersmens ir 4-5 mm aukščio kauburėlių, išdėstytų 60 mm atstumu)

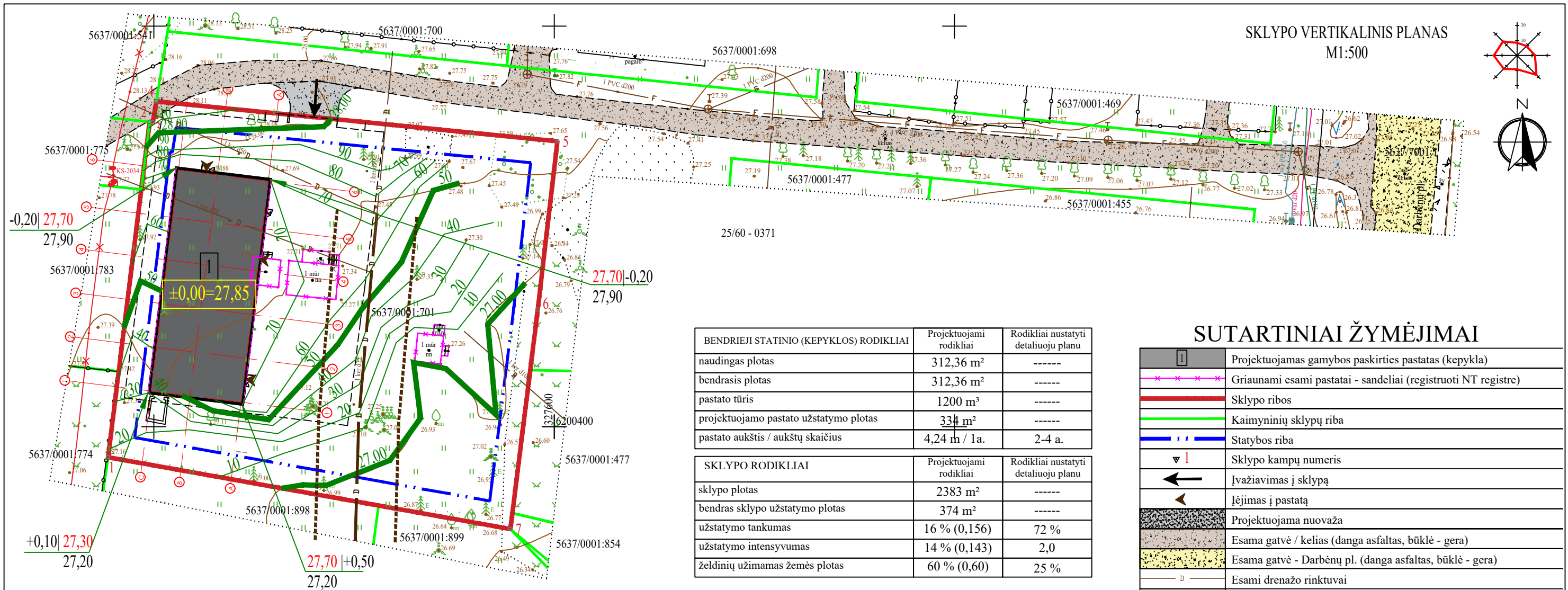
Pastaba:

1. Projektuojamų takų išilginiai nuolydžiai yra nedidesni kaip 1:20 (5 %), o skersiniai - nedidesni kaip 1:30 (3,3 %) ir neviršija STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamų reikalavimų.

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos kelio / pravažiavimo, kuris veda į krašto kelią Nr. 218 Kretinga-Skuodas (Darbėnų pl.), danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 3.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 3.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į atskiru projektu suprojektuotus kvartalo lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: 7. Pramonės ir sandėliavimo 7.1. gamybos, pramonės paskirties pastatai: 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams: **darbo patalpų plotas iki 200 m<sup>2</sup>; Iš viso reikia 2 vietų.** Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų; **Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos. Įrengiama viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.**

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770	Objektas: Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
	Direktorius E. Petrauskas	2025 04
A 409	PV, Archit. R. Laužikas	2025 04
	Braižė	2025 04
Užsakovas:	N. D. R. D.	
Zymuo:		SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		Mastelis: 1:500
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1
LT		KP-25/21-PP-SP-02



BENDRIEJI STATINIO (KEPYKLOS) RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
naudingas plotas	312,36 m <sup>2</sup>	-----
bendrasis plotas	312,36 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	1200 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	334 m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	4,24 m / 1a.	2-4 a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
sklypo plotas	2383 m <sup>2</sup>	-----
bendras sklypo užstatymo plotas	374 m <sup>2</sup>	-----
užstatymo tankumas	16 % (0,156)	72 %
užstatymo intensyvumas	14 % (0,143)	2,0
želdinių užimamas žemės plotas	60 % (0,60)	25 %

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gamybos paskirties pastatas (kepykla)
	Griaunami esami pastatai - sandėliai (registruoti NT registre)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama nuovaža
	Esama gatvė / kelias (danga asfaltas, būklė - gera)
	Esama gatvė - Darbėnų pl. (danga asfaltas, būklė - gera)
	Esami drenazo rinktuvai
	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija (apšvietimui)
	Esami ryšių kabeliai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų inžinerinių tinklų įrenginiai
	Esama augmenija
	Esamos tvoros
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

#### PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos kelio / pravažiavimo, kuris veda į krašto kelią Nr. 218 Kretinga-Skuodas (Darbėnų pl.), danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 3.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 3.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į atskiru projektu suprojektuotus kvartalo lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydziai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydziai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: 7. Pramonės ir sandėliavimo 7.1. gamybos, pramonės paskirties pastatai: 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta: **darbo patalpų plotas iki 200 m<sup>2</sup>; Iš viso reikia 2 vietų.** Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų. **Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos. Įrengiama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta,** tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

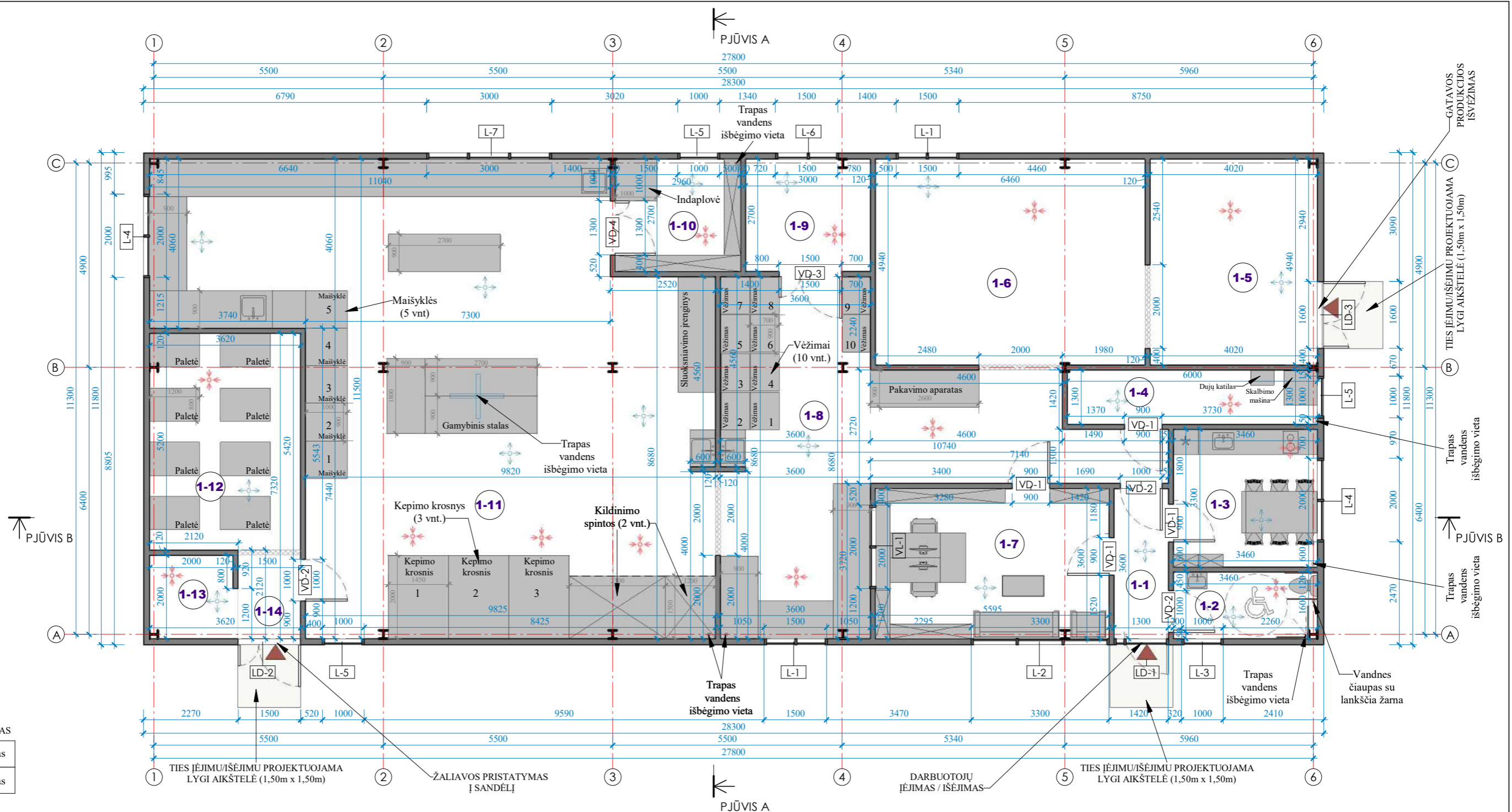
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6200396.18	327544.28
2	6200438.06	327549.47
3	6200437.96	327549.87
4	6200440.61	327550.30
5	6200435.63	327600.40
6	6200414.63	327597.95
7	6200387.22	327594.53

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Darbėnų pl. 3C, Padvariai, Kretingos sen., Kretingos r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
<b>UAB "Kartografiniai projektai"</b>					
[m. k. 300975770 Vytauto g. 17, Kretinga el. p. info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks. (8-445) 78199					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-444			2025-01-13		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato/ diplomu Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Objekto paskirtis: Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
	Direktorius: E. Petrauskas	2025-04
A 409	PV, Archit. R. Laužikas	2025-04
	Braižė	2025-04
LT	Užsakovas: N.D. R. D.	
<b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS</b>		Mastelis: 1:500
<b>KP-25/21-PP-SP-03</b>		Laidos Nr.: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1





**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

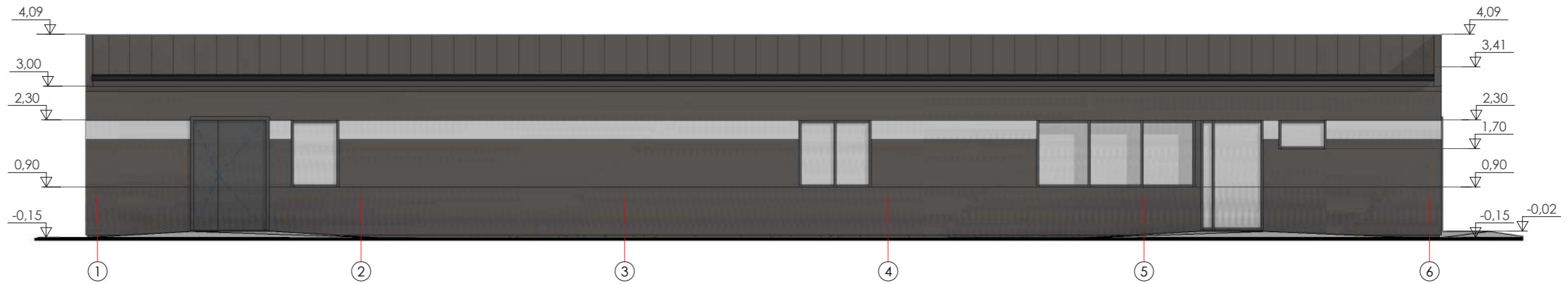
	Oro paėmimas
	Oro išmetimas

**Pastabos:**  
 Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti.  
 Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakų sistemą, atviras ortakų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.  
 Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.  
 Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.  
 Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakų prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.  
**Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**  
**PASTABA:** Techninė patalpa/katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga.

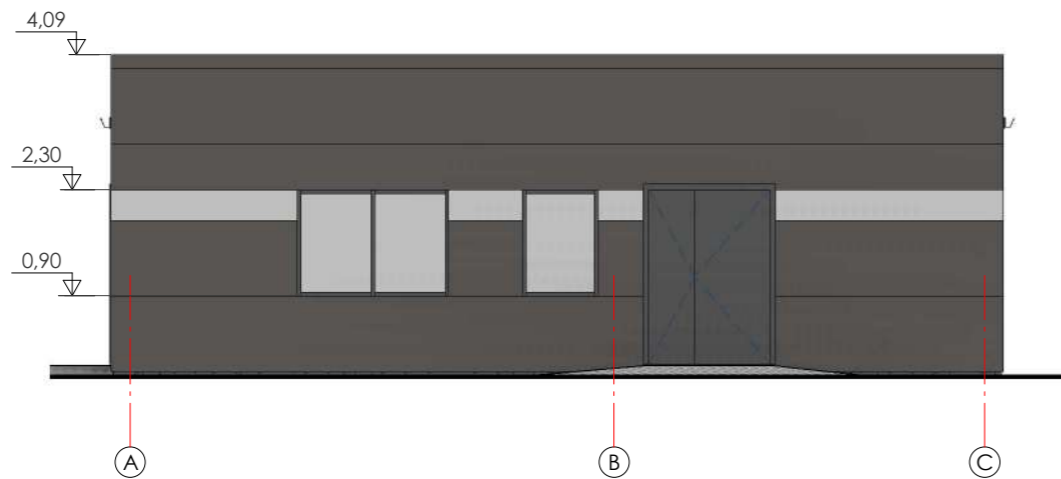
Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	4,68 m <sup>2</sup>
1-2	San.mazgas (ŽN)	5,54 m <sup>2</sup>
1-3	Poilsio patalpa	11,42 m <sup>2</sup>
1-4	Techninė patalpa	7,80 m <sup>2</sup>
1-5	Sandėliavimo patalpa (išvežimui paruoštos produkcijos)	19,98 m <sup>2</sup>
1-6	Sandėliavimo patalpa (gatavos produkcijos)	32,27 m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	20,16 m <sup>2</sup>
1-8	Sandėliavimo/fasavimo patalpa	47,11 m <sup>2</sup>
1-9	Atvėsėjimo patalpa	8,10 m <sup>2</sup>
1-10	Indų plovimo patalpa	8,10 m <sup>2</sup>
1-11	Kepyklos patalpa	121,05 m <sup>2</sup>
1-12	Sandėliavimo patalpa (žaliavų)	18,82 m <sup>2</sup>
1-13	Sandėliavimo patalpa (pakuočių)	4,14 m <sup>2</sup>
1-14	Koridorius	3,18 m <sup>2</sup>
Iš viso		312,36 m <sup>2</sup>

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data:	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Atestato Nr./Diplomo Nr.		
	Projektuojamas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalūs daiktų Nr.: 5697-6015-5013, 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas. <b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	
	Direktorius E. Petrauskas PV, Architekt. R. Laužikas Braižė	2025-04 2025-04 2025-04
STADIJA	Statytojas:	
LT	N. D. R. D.	
		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b> M 1 : 100 Lapas 1 Lapų 1

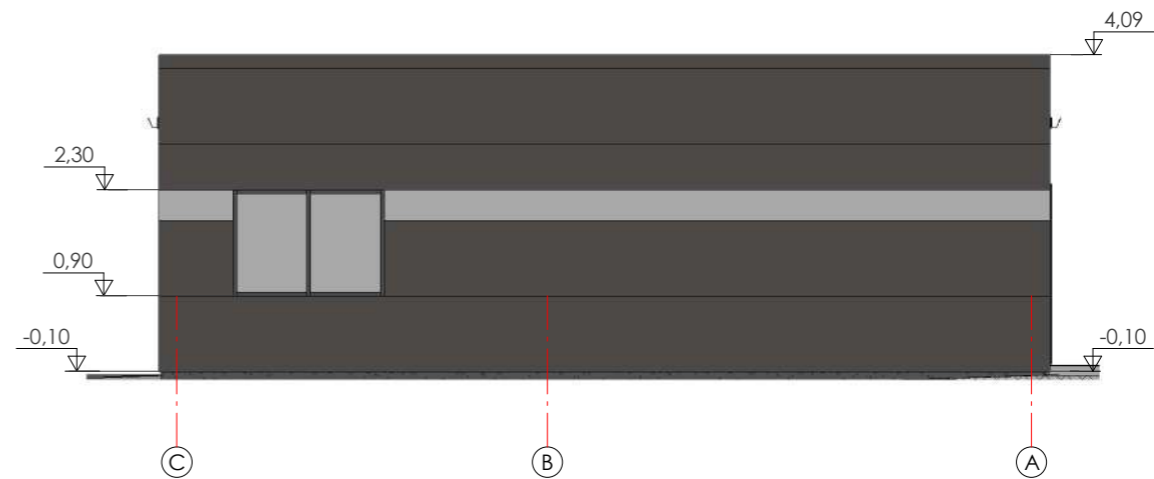
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



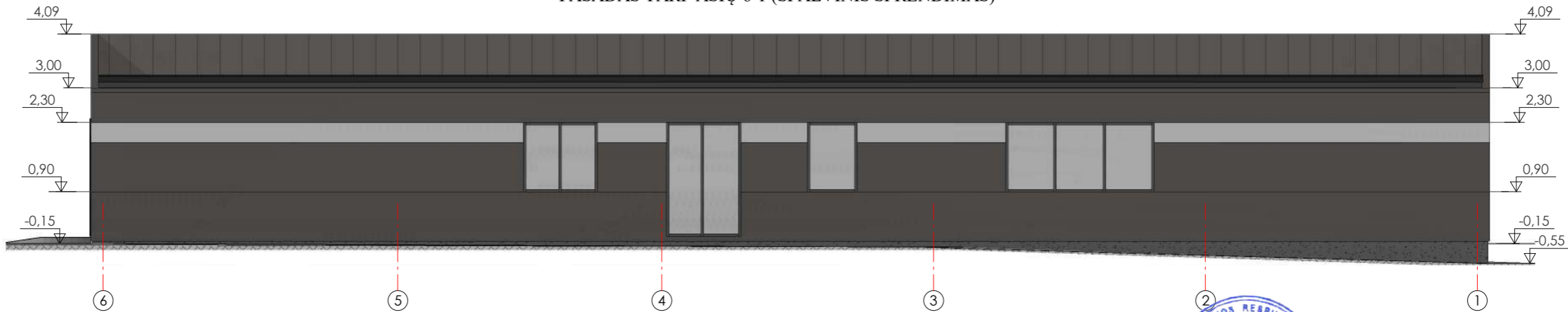
FASADAS TARP AŠIŲ A-C (SPALVINIS SPRENDIMAS)








FASADAS TARP AŠIŲ C-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



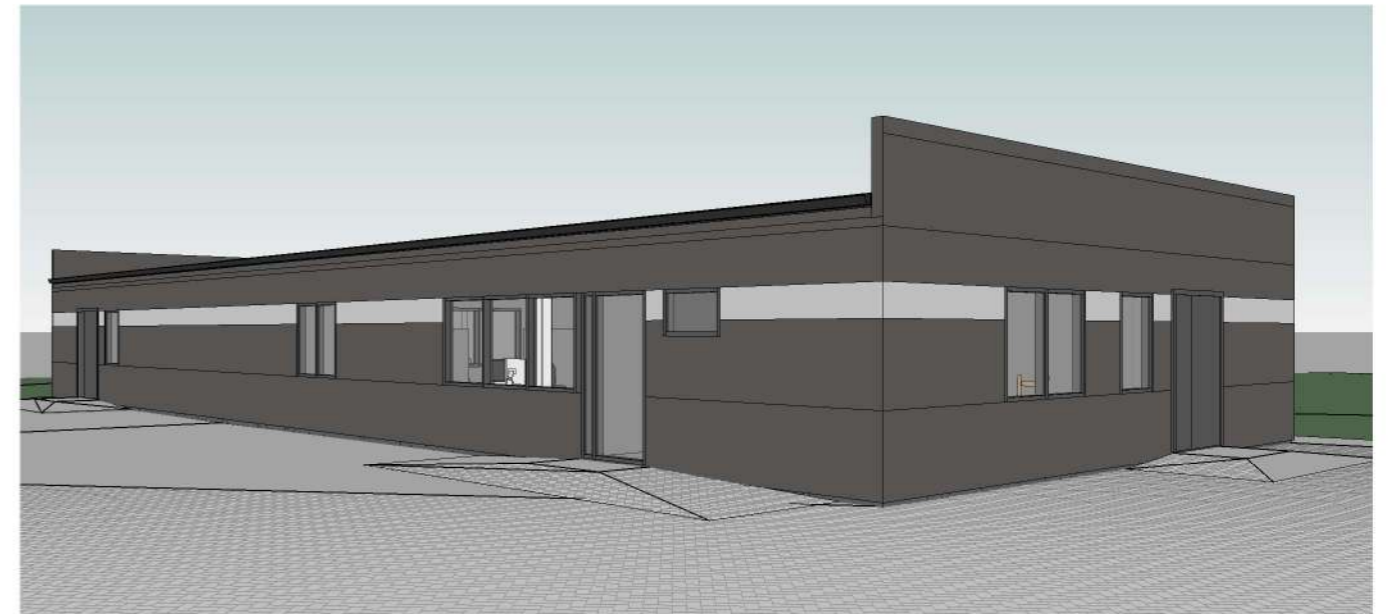
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)








FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  COKOLIS - tinkas; spalva - pilka RAL 7040
-  SIENŲ APDAILA - daugiasluoksnės sendvich plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 7035 ir tamsiai pilka - RAL 7024
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai pilka/juoda RAL 7024
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilki RAL 7024
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai pilka RAL 7024

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data:	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr./Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Laidos statusas. Keitimo priežastis: pakeičiamas, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalūs daiktų Nr.: 5697-6015-5013 ir 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas.	
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770	Mob. +370 647 17411 klaipeda.kartografiniaiprojektai.lt	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architekt. R. Laužikas	2025-04 2025-04	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	
	Braižė	2025-04		
STADIJA	Statytojas:			Laida
LT	N. D. R. D.			0
			M 1 : 100	Lapas
			KP-25/21-PP-SA-02	Lapų
				1
				1

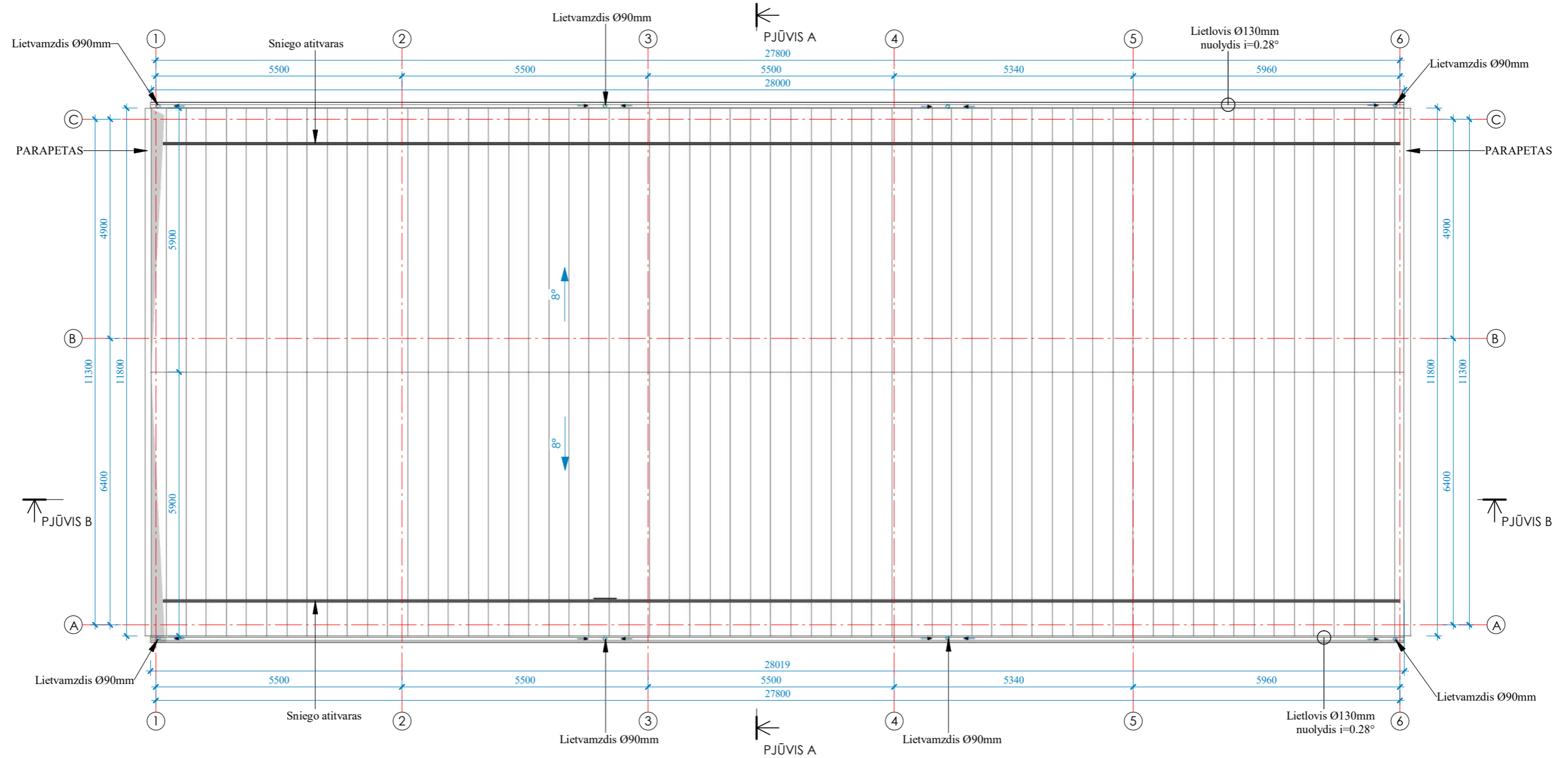


### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  COKOLIS - tinkas; spalva - pilka RAL 7040
-  SIENŲ APDAILA - daugiasluoksnės sendvich plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 7035 ir tamsiai pilka - RAL 7024
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai pilka/juoda RAL 7024
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilki RAL 7024
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai pilka RAL 7024

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data:	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokščių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770 Mob. +370 647 17411 klaipeda.kartografiniaiprojektai.lt		UAB "Kartografiniai Projektai" Limited Liability Company Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalūs daiktų Nr.: 5697-6015-5013 ir 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 409	Direktorius PV, Architekt. Braižė	E. Petrauskas R. Laužikas	2025-04 2025-04 2025-04	Laida 0
STADIJA	Statytojas: N.D R. D.		FASADAI (3D)	Lapas Lapų
LT			KP-25/21-PP-SA-03	1 1

STOGO PLANAS



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - SKARDA	335,00 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	56,00 m

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data:	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Atestato Nr./Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas.
	Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770	Mob. +370 647 17411 klaipeda.kartografiniaiprojektai.lt
	Direktorius E. Petrauskas	2025-04
A 409	PV, Architekt. R. Laužikas	2025-04
	Braižė	2025-04
STADIJA	Statytojas:	
LT	N. D. R. D.	



PASTABOS:

1. Stogo danga - skardos lakštai (335 m<sup>2</sup>).
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
7. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
8. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

STOGO PLANAS

M 1 : 100

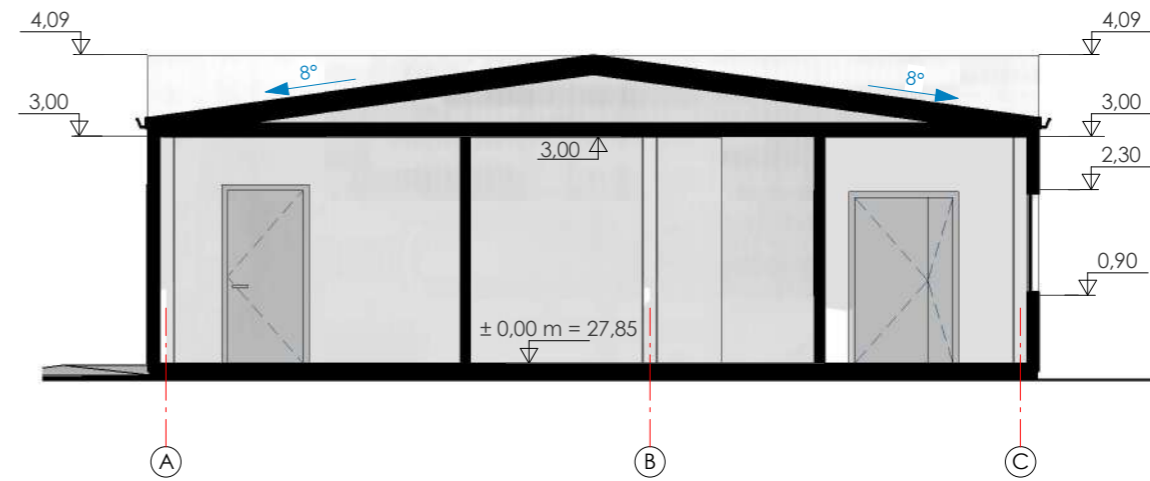
Laida  
0

Lapas  
Lapų

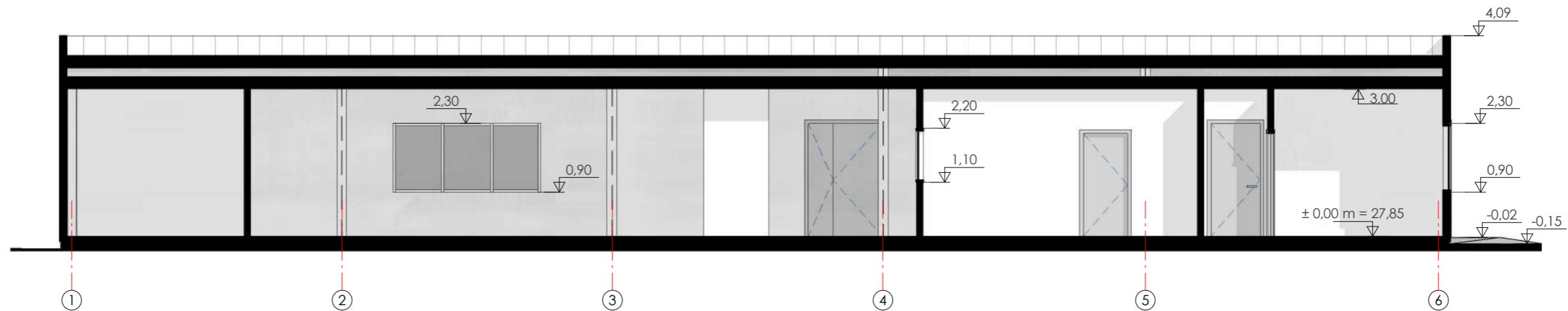
1  
1

KP-25/21-PP-SA-04

PJŪVIS A-A

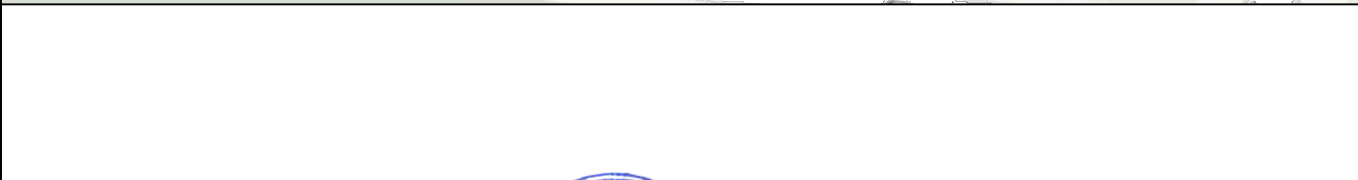



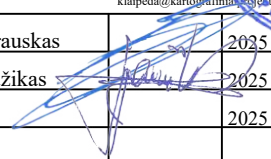
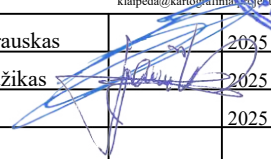
PJŪVIS B-B



PJŪVIŲ BRĖŽINIŲ PASTABOS:  
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;  
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data:	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770	Statybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013 ir 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas.	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architekt. R. Laužikas Braižė	2025-04 2025-04 2025-04	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B	Laida
				0
STADIJA	Statytojas: N. D. R. D.		M 1 : 100	Lapas
LT			KP-25/21-PP-SA-05	Lapų
				1
				1



0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. +370 6 427776 klaipeda@kartografiniai.lt	Užsakovo: N. D. R. D.	Objektas: Gamybos, pramonės pastatų paskirties (kepykla), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, statybos ir sandėliavimo paskirties sandėlių (unikalus daiktų Nr.: 5697-6015-5013; 5697-6015-5024; 5697-6015-5035), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, griovimo, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darbėnų pl. 3C, projektas. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Atestavo: 	Brėžė: 
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Archit. R. Laužikas Braižė	2025 04 2025 04 2025 04	VAIZDINĖ 3D MEDŽIAGA ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS	Mastelis	Laida
				1:500	0
			Žymuo:  KP-25/21-PP-BD-06	Lapas	Lapų
LT				1	1