



Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas

Adresas: Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
(Sklyp. Kad. Nr. 5637/0001:831)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis ir kategorija: Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinys
Kategorija – neypatingasis

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr.: KAS-021/25

Laida: 0

Tomas: I

Projekto valdytojas

UAB „Tilta“

Projekto rengėjas

MB „Kretingos architektūros studija“

Projekto vadovas, architektas

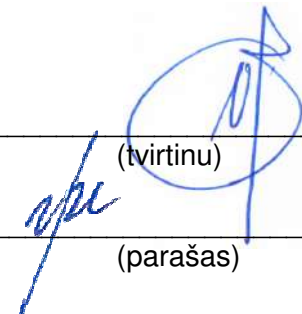
Vytautas Grykšas (A 1945)

Bendraautorė

Urtė Pėžienė (40835)

Užsakovas ir (arba) savininkas

Kretingos rajono savivaldybė




(tvirtinu)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	Žymuo	Lapų	Lapas
1.	Titulinis lapas		1	1
2.	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	KAS-021/25-BŽ	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	KAS-021/25-BSR	1	3
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas		1	4
5.	Aiškinamasis raštas	KAS-021/25-BAR	11	5-15
Brėžiniai		Žymuo	Lapų	Lapas
6.	Situacijos schema	KAS-021/25-SP.B-01	1	16
7.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	KAS-021/25-SP.B-02	1	17
8.	Apžvalgos bokšto vizualizacijos	KAS-021/25-SA.B-01	1	18
9.	Bokšto vaizdas iš šono, iš viršaus ir iš įėjimo pusės M1:100	KAS-021/25-SA.B-02	1	19
10.	Bokšto vaizdas iš šono ir iš Kurmaičių tvėnkinio pusės M1:100	KAS-021/25- SA.B-03	1	20
11.	Statinio vizualizacijos su gretima aplinka		2	21-22

0	2026-02		Statybos projekto projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga kretingos@architekturos-studija.lt tel.: +370 622 88580		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas	
A 1945	PV/arch.	V. Grykšas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
40385	PV asist.	U. Pėžienė		
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: KAS-021/25-BŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Statybos techninio reglamento STR
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	143847	
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	48,00*	Su statinio konsolinėmis dalimis
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,0003	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,03	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	143333*	99,64% apželdinta teritorija
II. KITI STATINIAI (inžineriniai, kiti statiniai)			
Apžvalgos bokštas			
2.1.1. Užstatytas plotas	m ²	48,00	Įvertinus statinio konsolines dalis
2.1.2. Aukštis	m	13,05	Iki viršutinės aikštelės turėklo viršaus
Pėsčiųjų takas/aikštelė		Sklypo ribose	
2.2.1. Dangos plotas	m ²	11,00	Sutvirtinta skaldos danga

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A 1945; (2013-06-13) (2026-02-19)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas ir (arba) statytojas: Kretingos rajono savivaldybė (2026-02-19)
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

0	2026-02		Statybos projekto projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	 j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga kretingos@architekturos-studija.lt tel.: +370 622 88580		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas	
A 1945	PV/arch.	V. Grykšas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
40385	PV asist.	U. Pežienė	Bendrieji statinių rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: KAS-021/25-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	I-301	LR saugomų teritorijų įstatymas
2.	I-446	LR žemės įstatymas
3.	I-733	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4.	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
5.	I-1240	LR statybos įstatymas
6.	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
7.	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
8.	X-1241	LR želdynų įstatymas
9.	XIII-425	LR architektūros įstatymas
10.	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
15.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
23.	1P-(1.3.)-259	Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės
24.	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
25.	D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
26.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
27.	206	Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams
28.	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
29.	GKTR 2.08.01:2000	Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas
30.	RSN 156-94	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
31.	IV-146 (2005-04-29)	Statybinė klimatologija
		Dėl Kultūros paveldo objektų apsaugos zonų nustatymo taisyklių


Pastabos:

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
1.1. Statinio projekto pavadinimas.	2
1.2. Statybos vieta ir sklypo duomenys.	2
1.3. Statytojas ir (arba) užsakovas.	2
1.4. Projektuotojai.	2
1.5. Projekto rengimo pagrindas.	2
1.6. Projektavimo etapai (stadijos).	2
1.7. Statybos rūšis.	2
1.8. Esamų statinių ir projektuojamų statinių paskirtis.	3
1.9. Statinių kategorijos.	3
2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	3
2.1. Žemės vertinimas.	3
2.2. Urbanistinis kontekstas.	3
2.3. Sklype esantys statiniai.	3
2.4. Sklype esantys želdiniai.	3
2.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	4
2.6. Kultūros vertybės.	4
2.7. Projekto atitiktis bendrojo plano sprendiniams.	4
3. SKLYPO SUTVARKYMO IR PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS	5
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas.	5
3.2. Architektūrinė ir urbanistinė koncepcija.	5
3.3. Esminiai architektūriniai sprendiniai. Architektūrinės ir meninės išraiškos kokybė.	6
3.4. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagal paskirtį.	7
3.5. Statinių architektūra (Medžiagiškumas, spalviniai sprendimai).	7
3.6. Architektūrinės kokybės ir universalaus dizaino sprendiniai.	7
3.7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.	8
3.8. Pastato susisiekiimo komunikacijų sprendiniai.	9
3.9. Techniniai rodikliai ir kiekybiniai duomenys.	9
3.10. Projektuojamo pastato pagrindinių konstrukcijų tipai ir jų parinkimo motyvai.	9
4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI)	10
4.1. Elektros tinklai.	10
5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS	10
6. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.	10
6.1. Poveikis aplinkai.	10
6.2. Poveikis gyventojams.	10
6.3. Tarša statybų metu.	10
6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms.	11
7. APLINKOS APSAUGA	11
8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE	11

0	2026-02	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kvalifik. Patv. Dok.	 i.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga kretingos@architekturos-studija.lt tel.: +370 622 88580		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas		
A 1945	PV/arch.	V. Grykšas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
40385	PV asist.	U. Pežienė		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
LT	UŽSAKOVAS IR (ARBA) STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Kretingos rajono savivaldybė		KAS-021/25-AR		Lapų
					1
					11

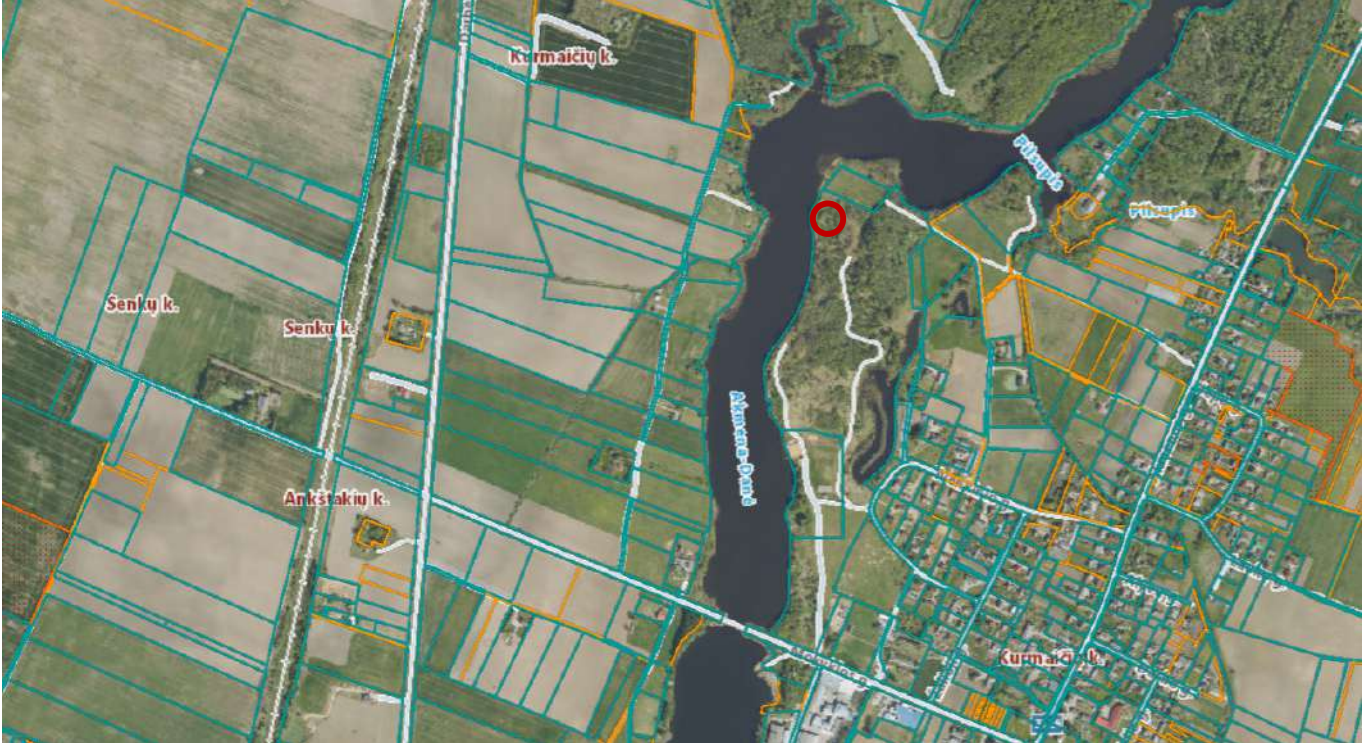
1.PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.Statinio projekto pavadinimas.

Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto
Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas

1.2.Statybos vieta ir sklypo duomenys.

Sklypas kuriame projektuojamas apžvalgos bokštas yra Kurmaičių kaime, rytiniame Akmenos upės (Kurmaičių tvenkinio) krante. Teritorijos plotas – 14.3847 ha.



(Ištrauka iš I.S. „Regia“ ortografinio žemėlapiu)

1.3.Statytojas ir (arba) užsakovas.

Statytojas - Kretingos rajono savivaldybė. Užsakovas - Kretingos rajono savivaldybės administracija.

1.4.Projektuotojai.

Projekto valdytojas UAB „Tilta“, projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Kretingos architektūros studija“ Projekto vadovas, architektas – Vytautas Grykšas (Atest. Nr. A 1945) bei bendraautorė Urtė Pėžiene (Atest. Nr. 40835).

1.5.Projekto rengimo pagrindas.

- Nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas);
- Topografinis planas;
- Projektavimo užduotis;
- Kretingos rajono bendrasis planas ir kt.

1.6.Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi šiais pagrindiniais etapais:
Parengiami projektiniai pasiūlymai (PP) ir atliekamas jų viešinimas;
Parengiamas techninis darbo projektas (TDP) ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

1.7.Statybos rūšis.

Pagal STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	2	11	0

1.8. Esamų statinių ir projektuojamų statinių paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 sklype yra registruotas I gr. Nesudėtingasis kelias – pėsčiųjų takas (susisiekimo komunikacijų statinys), kurio unik. Nr. 4400-6695-6094.

Projektuojami statiniai

Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys apžvalgos bokštas.

Aikštelė/takas - Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinis statinys.

1.9. Statinių kategorijos.

Projektuojamas apžvalgos bokštas – neypatingasis.

Aikštelė/takas – I gr. Nesudėtingasis.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės vertinimas.

Žemės sklypas Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., kurio kadastrinis nr. 5637/0001:831 Kurmaičių k.v., kurio bendras plotas sudaro 143847 m² suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Nuosavybės teise sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Kretingos rajono savivaldybė.

2.2. Urbanistinis kontekstas.

Teritorija yra neurbanizuotoje aplinkoje, rekreacinių trumpalaikio poilsio teritorijų zonai. Aplinka gamtinė, vyrauja želdiniai, reljefas ir pažintinių takų infrastruktūra, intensyvus užstatymas nevystomas. Sklypas patenka į Kurmaičių piliakalnio, vad. Pilalė (unikalus kodas 5236), teritoriją ir apsaugos zoną. Apžvalgos bokštas planuojamas kaip pavienis rekreacinės paskirties akcentas, integruojamas į esamą tako sistemą, nekeičiant susiformavusio teritorijos urbanistinio pobūdžio. Nepatenkantis į saugomos teritorijos ribas.

2.3. Sklype esantys statiniai.

Sklype esami registruoti statiniai:

Kelias – pėsčiųjų takas (susisiekimo komunikacijų statinys). Šio statinio unik. Nr. 4400-6695-6094; Ilgis 0,455km; Takas – žvyro dangos. Esamo statinio (pėsčiųjų tako) infrastruktūra papildoma išlaikant esamos dangos medžiagiškumą ir konstrukciją. Šio tako pabaigoje įrengiant apžvalgos bokštą.



(Esama Kurmaičių tako situacija)

2.4. Sklype esantys želdiniai.

Sklypo ribose auga medžių ir krūmynų masyvai. Esami takai natūraliai įsilieja į esamą kraštovaizdį apeinant natūralias kliūtis, jų nekeičiant ir nesudarkant. Esamų medžių kirtimas nenumatomas, galimas tik jų genėjimas bokšto apžvelgiamumo padidinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	3	11	0

2.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklype taikomos (SŽNS):

- 1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos
- 3) Kelių apsaugos zonos;

Esamų tinklų žemės naudojimo sąlygų vietos ir dydžiai išsikomi esami, nepažeidžiant inžinerinių tinklų valdytojų nustatytų reikalavimų.]

2.6. Kultūros vertybės.

Projektuojamas apžvalgos bokštas yra 13,05 m aukščio, kurio sklypas, patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Kurmaičių piliakalnio, vad. Pilale (unikalus kodas 5236), teritoriją ir apsaugos zoną. Sklypo šiaurinė dalis registruota Kultūros vertybių registre. Projektiniai sprendiniai rengiami atsižvelgiant į kultūros paveldo apsaugos principus, siekiant išsaugoti vietovės vertingąsias savybes, kraštovaizdžio charakterį ir panoramas. Bokšto konstrukcija - metalinė, apdaila numatoma iš corten tipo plieno. Natūraliai oksiduojantis paviršius parenkamas dėl spalvinio neutralumo ir mažesnio vizualinio dominavimo kraštovaizdyje. Statinys integruojamas į esamą takų sistemą, kaip galutinis šio tako tikslas, kurio viršūnėje galima apžvelgti panoramą. Bokšte numatomi lokalūs poliniai pamatai, minimaliai veikiant reljefą ir aplinką.



(Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu)

2.7. Projekto atitiktis bendrojo plano sprendiniams.

Vadovaujantis Kretingos rajono koreguoto bendrojo plano (2021m.) sprendiniais Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., sklypas patenka į rekreacinio trumpalaikio poilsio teritorijų zoną.

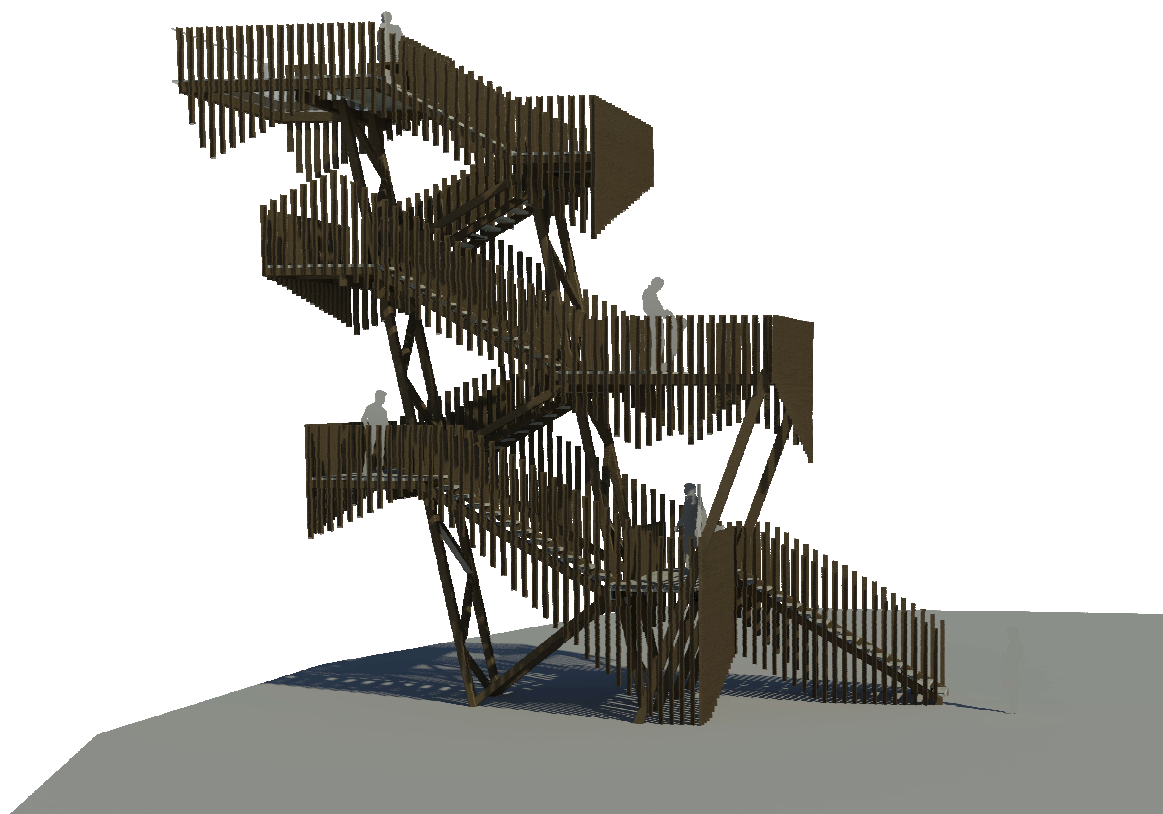
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	4	11	0



(Projektuojamo apžvalgos bokštas iš Akmenos pusės)

3.3.Esminiai architektūriniai sprendiniai. Architektūrinės ir meninės išraiškos kokybė.

Projektuojamas 13,05 m aukščio vertikalaus tūrio apžvalgos bokštas, pasižymintis minimalistine architektūrine išraiška ir vizualiniu lengvumu. Konstrukcija metalinė, statinys remiamas lokaliais poliniais pamatais, mažinant poveikį reljefui ir aplinkai. Išorės apdailai numatomas metalas su corten tipo danga, užtikrinančia spalvinį santūrumą ir darną su kultūriniu kraštovaizdžiu. Sprendiniai orientuoti į aiškia formą, racionalų konstruktyvą, saugų lankytojų judėjimą ir minimalų vizualinį dominavimą aplinkoje.



(Projektuojamo pastato vaizdas iš pietų pusės)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	6	11	0

3.4. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai pagal paskirtį.

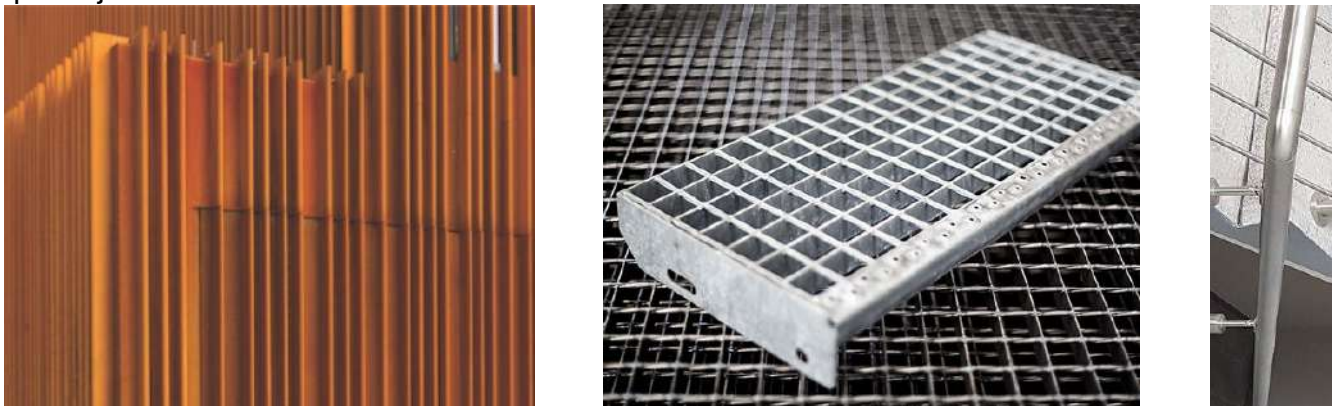
Projektuojamas apžvalgos bokštas skirtas kraštovaizdžio apžvalgai ir pažintinei veiklai. Funkcinė schema linijinė: patekimas numatomas iš esamo Kurmaičių tako. Vertikalus judėjimas organizuojamas vidine laiptų sistema. Suprojektuotos 5 tarpinės sustojimo aikštelės. Trečiojoje aikštelėje papildomai praplatinta dalis ir suprojektuotas tinklas, o apžvalgos aikštelės viršuje, analogiškai praplatintoje aikštelės dalyje suprojektuota stiklinė aikštelė ir stiklo turėklas, neužgožiantis vaizdo. Patyriminiai elementai projektuojami kaip papildomi pasirinktiniai maršruto segmentai, paliekant galimybę lankytojams juos apeiti alternatyvia judėjimo trajektorija.



(Patyriminių elementų pavyzdžiai: tinklas ir stiklinė viršutinė apžvalgos aikštelės dalis)

3.5. Statinių architektūra (Medžiagiškumas, spalviniai sprendimai).

Statinių architektūra – minimalistinė, lengvos vizualinės išraiškos. Konstrukcija metalinė, išorės apdaila numatoma iš ažuolinių skirtingo ilgio metalinių lankstinių su corten tipo danga. Laiptų pakopos ir aikštelės iš štampuotos cinkuotos skardos. Viršutiniame apžvalgos bokšto aukšte skaidrus grūdintas stiklas grindims ir turėklui. Ranktūriai – nerūdijančio plieno. Medžiagos parenkamos atsižvelgiant į ilgaamžiškumą, paprastą priežiūrą ir mažą vizualinį dominavimą aplinkoje.



(Apdailos medžiagų tipai: Metaliniai lankstiniai su corten danga, štampuotos cinkuotos skardos pakopos ir aikštelės, nerūdijančio plieno ranktūriai)

3.6. Architektūrinės kokybės ir universalaus dizaino sprendiniai.

Projektuojant aplinką ir architektūrinius sprendinius vadovaujamosi universalaus dizaino principais, siekiant, kad sprendiniai būtų suprantami, saugūs ir patogūs naudoti kuo platesniam lankytojų ratui, nepriklausomai nuo amžiaus ar fizinių galimybių. Sprendiniai formuojami aiškios struktūros, lengvai suvokiami ir nereikalaujantys specialių žinių ar patirties naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis, teritorijos prieigos ir pėsčiųjų takai pritaikomi įvairių fizinių galimybių lankytojams, užtikrinant patogų patekimą iki statinio ir aplinkinių apžvalgos bei poilsio zonų. Informaciniai elementai numatomi aiškūs, įskaitomi, gerai matomi ir suprantami skirtingų poreikių naudotojams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	7	11	0

Atsižvelgiant į statinio paskirtį – vertikalią apžvalgos funkciją, lengvos konstrukcijos pobūdį ir jautrią kultūros paveldo teritoriją – pilnas apžvalgos bokšto pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia nenumatomas. Universalaus dizaino principai taikomi užtikrinant maksimaliai prieinamas prieigas, išplėstas apžvalgos ir poilsio aikšteles bei alternatyvias kraštovaizdžio pažinimo galimybes nepakylant į viršutinius aukštus.

Sprendiniai parinkti vadovaujantis proporcingumo principu, siekiant suderinti prieinamumą su kultūros paveldo vertingųjų savybių apsauga ir minimalia intervencija į kraštovaizdį.

3.7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Teritorijos vertikalus planiravimas. Atliekant sklypo vertikalinį planavimą išlaikomas vietovėje susiformavęs reljefas.

Grunto tyrimai. Atlikti grunto geologiniai tyrimai. Tyrimai registruoti žemės gelmių tyrimų registre nr. 54783-2025.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Numatomas statinio apšvietimas taškiniais šviestuvais, atskiru projektu.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Prie Kurmaičių tako pradžios yra išdėstytos esamos šiukšlinės. Atliekos išmetamos į atskirai įrengtas požemines ir antžemines atliekų aikšteles, sklypo prieigose.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Teritorijos esami želdiniai išsaugomi ir naujai neželdinama. Apžvalgos bokštui parinktoje vietoje galimas medžių genėjimas, didesniai teritorijos apžvelgiamumui. Esamas reljefas už sklypo ribų išsaugomas, nepažeidžiant 3 asmenų interesų.

Takai ir aikštelė.

Iki projektuojamo apžvalgos bokšto, esami takai iš surišto grunto dangos. Esamo tako danga papildoma ją pratęsiant iki projektuojamo apžvalgos bokšto, išlaikant medžiagiškumo vientisumą.

Apšvietimo sprendiniai.

Projektuojami integruoti kryptiniai šviestuvai turėklų apdailoje (kas 2-3 turėklo elementu) šiltos šviesos (2700K). Paslėptas apšvietimas ties aikštelių grindimis (2700K).

Apšvietimo sprendiniai rengiami atskiru projektu, vėlesniame etape.



(Principinis apšvietimo vaizdas naktį (apšviečiant kas 2-3 lamelę ir kiekvieną lamelę))

Informacinė infrastruktūra.

Informacinis standas bus įrengiamas viršutinėje apžvalgos aikštelėje. Informacinis standas ir elementai įrengiami aiškūs ir įskaitomi asmenims turintiems regos arba protinių sutrikimų, gerai apšviesti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	8	11	0

3.8. Pastato susisiekimo komunikacijų sprendiniai.

Į vietovę atvykstama automobiliu, dviračiu, pėsčiomis. Patekimas prie projektuojamo apžvalgos bokšto numatomas esamu pėsčiųjų taku, nauji transporto privažiavimai ar automobilių stovėjimo aikštelės neprojektuojami. Teritorijoje prioritetas teikiamas pėsčiųjų judėjimui, išlaikant esamą rekreacinės teritorijos struktūrą ir minimalų poveikį aplinkai. Lankytojų judėjimas organizuojamas nuosekliai - nuo pažintinio tako link apžvalgos aikštelės. Prieigos sprendžiamos užtikrinant aiškų orientavimąsi, saugų judėjimą ir suderinamumą su esama infrastruktūra.

3.9. Techniniai rodikliai ir kiekybiniai duomenys

Žemės sklypas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	143847	
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,0003	
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	0,03	
4.	Priklausomųjų želdynų plotas	m ² %	143333 99,64*	
5.	Užstatytas plotas	m ²	48,00	Įvertinus konsolines statinio dalis

* trūkstantą priklausomųjų želdynų plotų normos dalį įskaičiuojant į besiribojančio ar ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo žemės sklypo ribos esančio atskirojo želdyno ar IIB grupės miško plotą, proporcingai išskaičiuotą visiems sklypams, esantiems ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo konkretaus atskirojo želdyno ar IIB grupės miško, kai jų ploto užtenka visų ne didesniu nei 200 metrų atstumu esančių žemės sklypų priklausomųjų želdynų normoms įgyvendinti ir kai atskirojo želdyno ar IIB grupės miško ploto pakanka viešųjų atskirųjų želdynų normai įgyvendinti, nustatytai pagal Viešųjų atskirųjų želdynų normų aprašą.

Statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pateikiami pagrindžiantys skaičiavimai
2.	Apžvalgos bokšto:			$K=50 \times 13.05^3=111122.38125^{**}$
2.1.	Aukštis	m	13,05	
2.2.	plotas	m ²	48m ²	Projekcija į žemės paviršių
3.	Tako/aikštelės plotas	m ²	11m ²	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę: $K = S \times H^3$, čia: S – statinio išorinio kontūro vertikali projekcija į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų; H – statinio aukštis, matuojamas nuo statinių užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m); I gr. Nesudėtingasis $10 \leq K \leq 10000$; II gr. Nesudėtingasis $10000 < K \leq 40000$; virš – neypatingasis.

3.10. Projektuojamo pastato pagrindinių konstrukcijų tipai ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamo apžvalgos bokšto konstrukcinė schema – lengvo tipo metalinis karkasas padengtas corten tipo danga. Statinys remiamas lokaliais poliniais pamatais aštuoniose atramų vietose, užtikrinant racionalų apkrovų perdavimą ir mažinant žemės darbų apimtį.

Liptai, apžvalgos aikštelės ir turėklai projektuojami iš štampuotos cinkuotos skardos konstrukcijų. Atskirose aikštelėse numatomi patyriminiai elementai – stiklo grindų fragmentas ir poilsio tinklas – projektuojami laikantis galiojančių konstrukcinės saugos ir eksploatacijos reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	9	11	0

Konstruktiniai sprendiniai parenkami atsižvelgiant į surenkamumą, greitą montavimą ir minimalią intervenciją į kultūros paveldo teritoriją.

Apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI)

4.1. Elektros tinklai.

Bokšto apšvietimui reikalinga elektra ir jos įrengimo darbai atliekami atskiru projektu.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Projektuojamo statinio statyba reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nesukels. Statybos metu bus laikomasi aplinkosaugos, atliekų tvarkymo ir triukšmo ribojimo reikalavimų.

6. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Statybos laikotarpiu neigiamas statybos darbų poveikis bus trumpalaikis.

6.1. Poveikis aplinkai

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Draudžiama atliekas laikyti pakrantės apsaugos zonoje ir pilti į ežerą. Statybvietyje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

6.2. Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Triukšmo pasekmės aplinkai vertinamos, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normose HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose jų aplinkoje", patvirtintoje 2011 m. birželio 13 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604.

6.3. Tarša statybų metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius); Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

– Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	10	11	0

- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalo įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

6.4.Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo apribojimo statybos metu. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti periodiškai išvežamos.

7.APLINKOS APSAUGA

Naudojimo sauga.

Statyns ir jį supanti aplinka turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Galimi žaibosaugos įrenginiai įžeminami ir paslepiami nuo vagystės ar vandalizmo. Statyns ir jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu, mechaninėmis transporto priemonėmis. Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

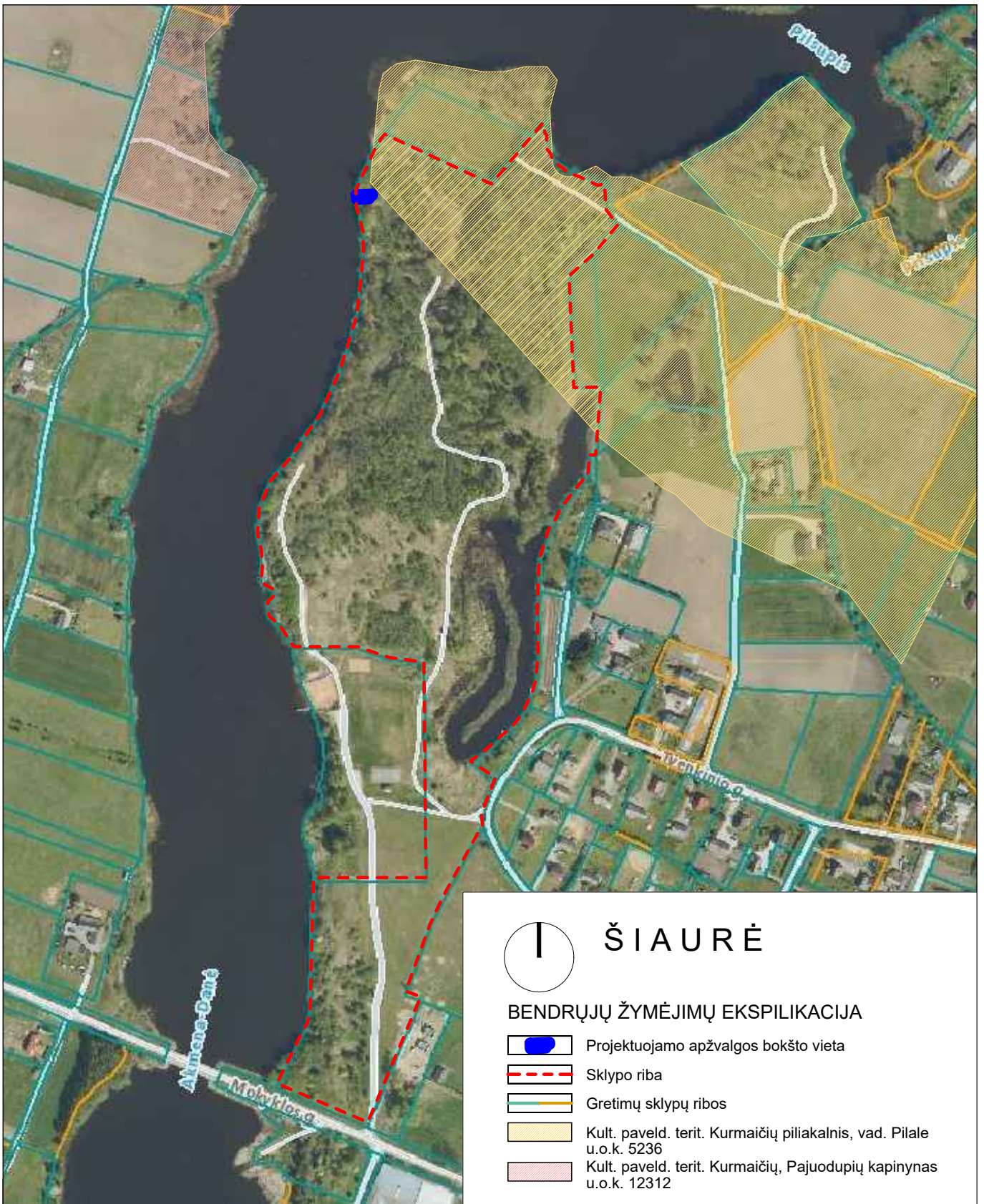
- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų.
- Atsitrenkimų į žemas staktas; į permatomas arba slankias konstrukcijas/stiklo atitvaras.
- Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype.
- Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdžius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;

8.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Parengto projekto sprendimai tenkins visus esminius statinio reikalavimus:






- mechaninio atsparumo ir pastovumo;
- gaisrinės saugos;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
- aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS-021/25-AR	11	11	0

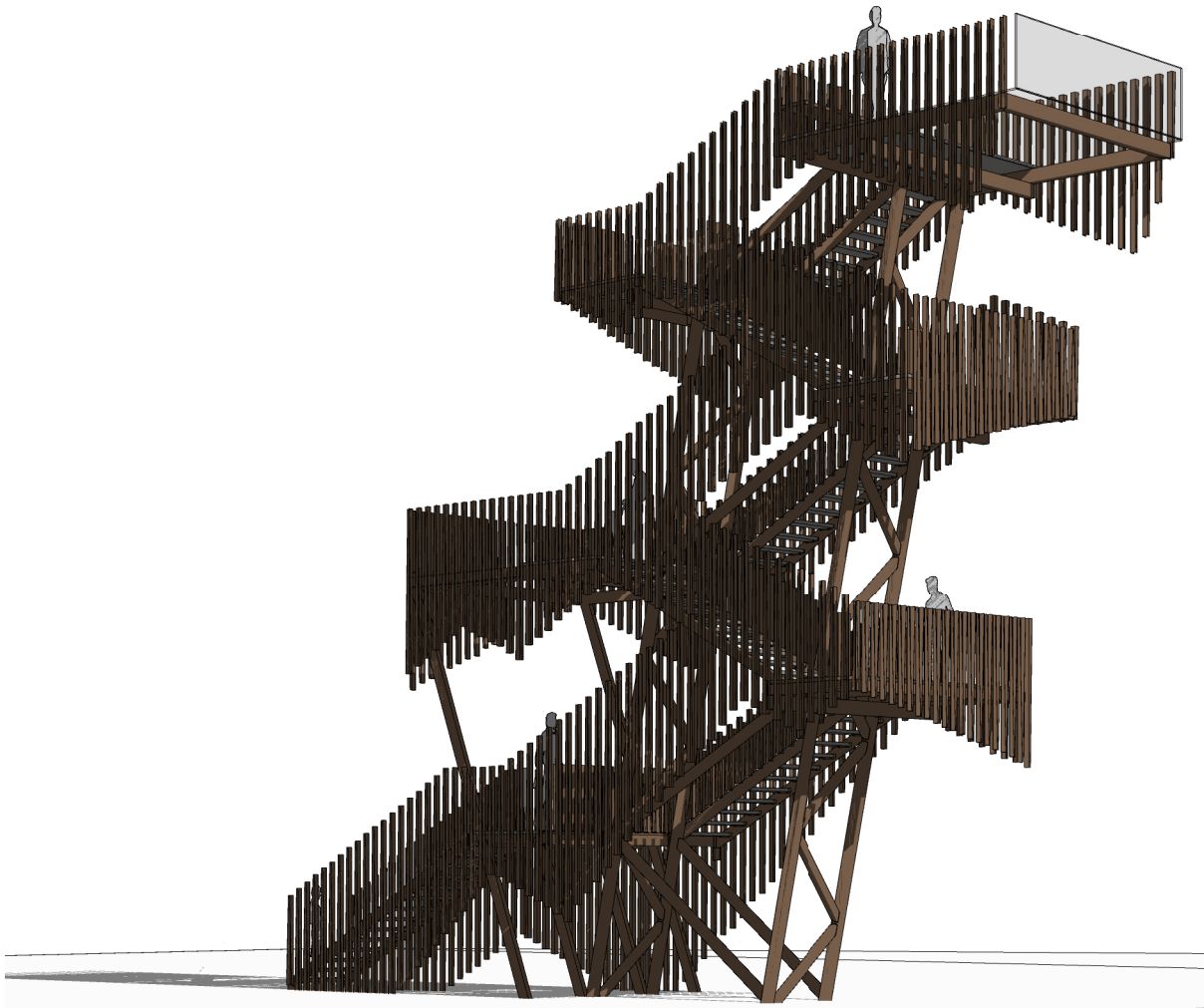
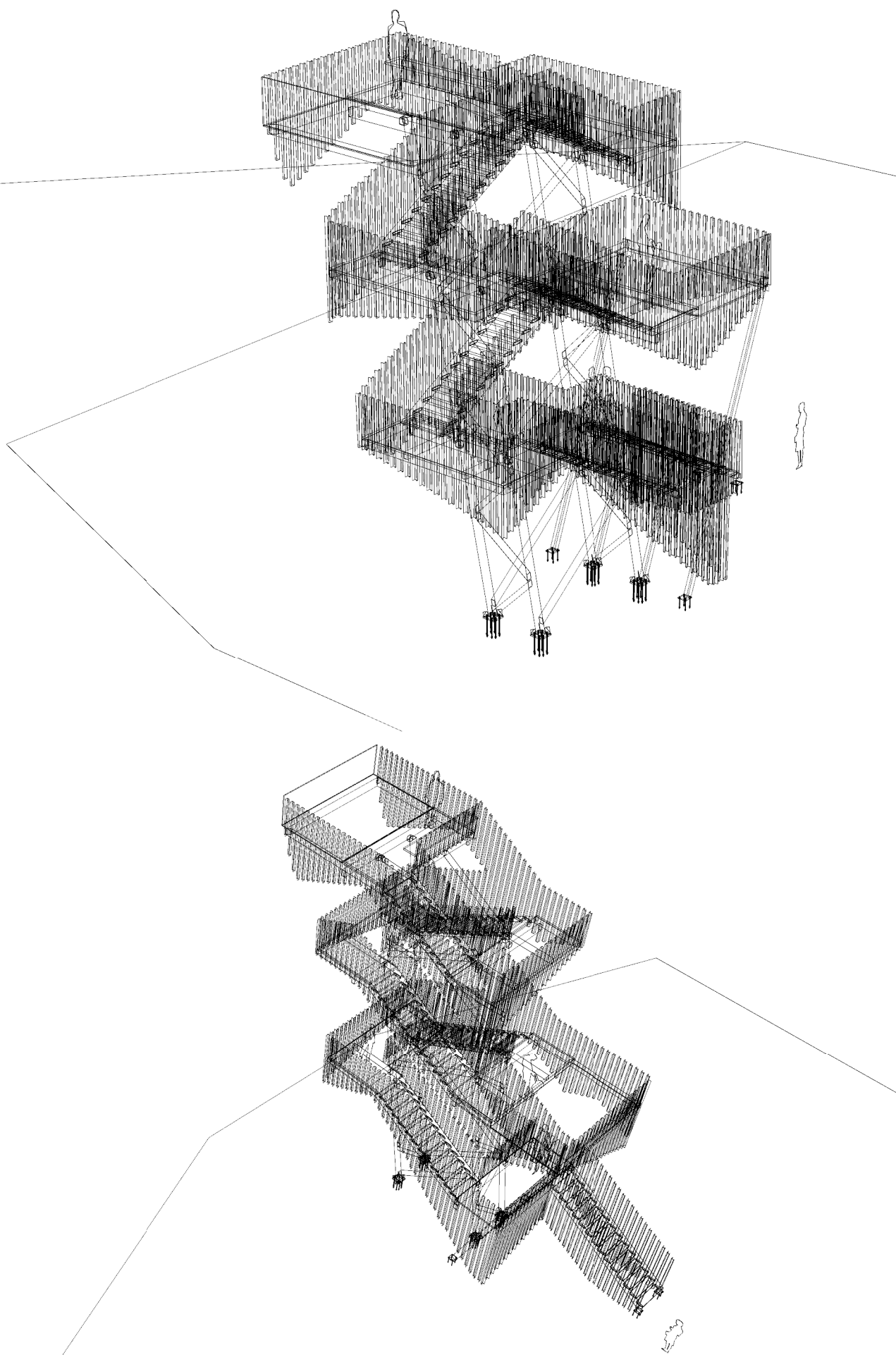



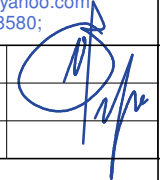
ŠIAURĖ

BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

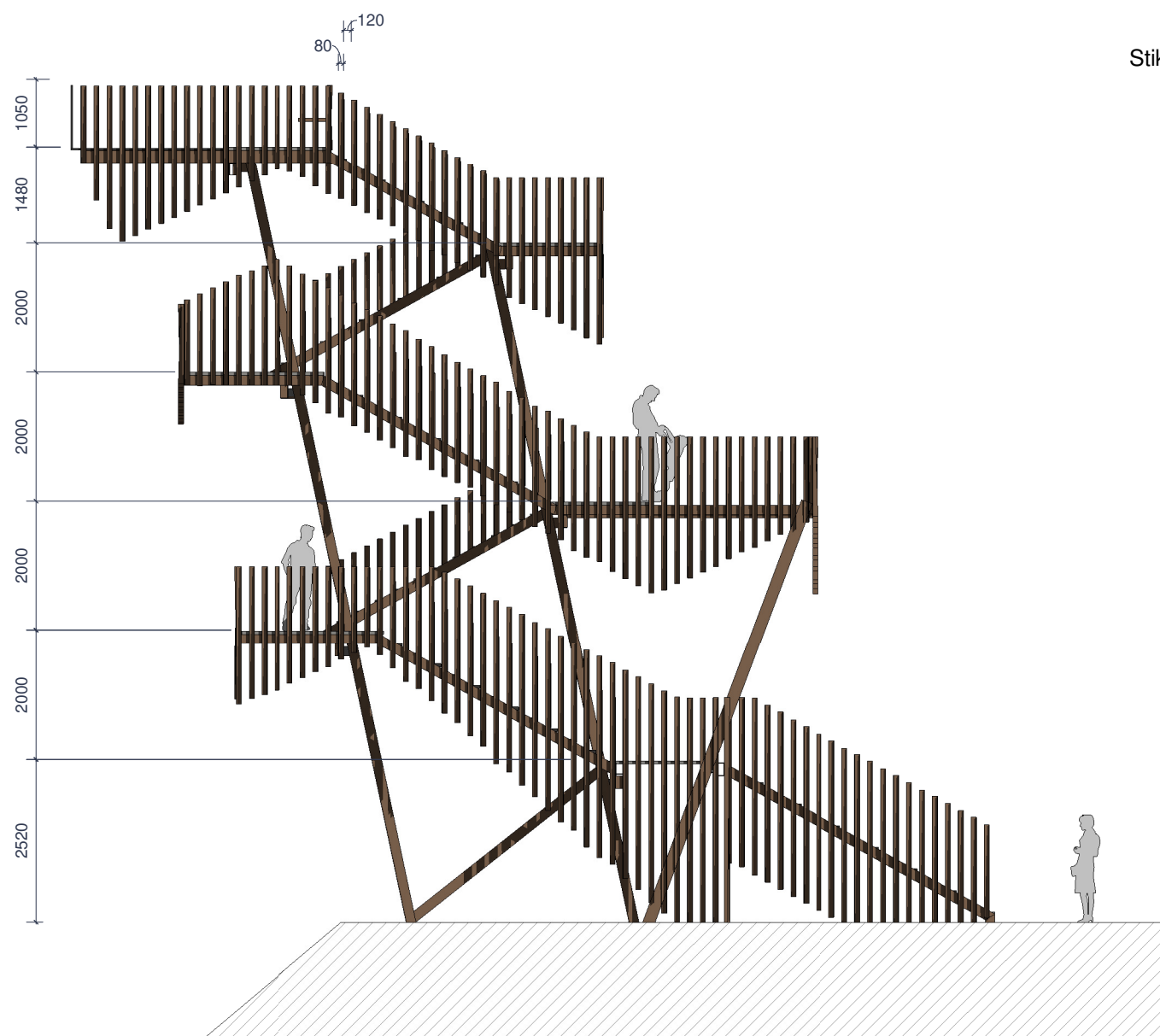
-  Projektuojamo apžvalgos bokšto vieta
-  Sklypo riba
-  Gretimų sklypų ribos
-  Kult. paveld. terit. Kurmaičių piliakalnis, vad. Pilalė u.o.k. 5236
-  Kult. paveld. terit. Kurmaičių, Pajuodupių kapinynas u.o.k. 12312

0	2026-01		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. nr.	 KRETINGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA į.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga, El. p.: gryksas@yahoo.com; tel.: +370 622 88580;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas	
A 1945	PV/arch.	V. Grykšas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40385	PV asist.	U. Pėžienė	Situacijos schema M1:5000	
TDP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO KAS-021/25-SP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1

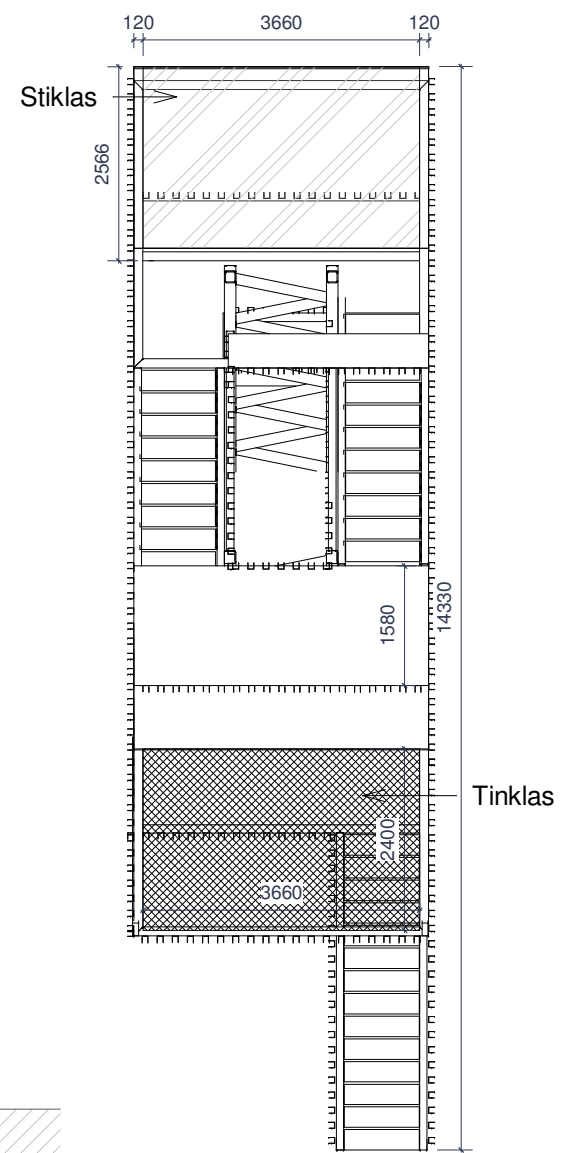


0	2026-02		Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. nr.	 j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga. El. p.: gryksas@yahoo.com tel.: +370 622 88580;		Proj. pavadinimas Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		Brėžinys	Laida
40385	PV asist.	U. Pėžienė		Apšvalgos bokšto vizualizacijos	0
LT	Užsakovas ir (arba) statytojas: Kretingos rajono savivaldybės administracija		Numeris		Lapas
			KAS-021/25-SA.B-01		Lapų
			1		1

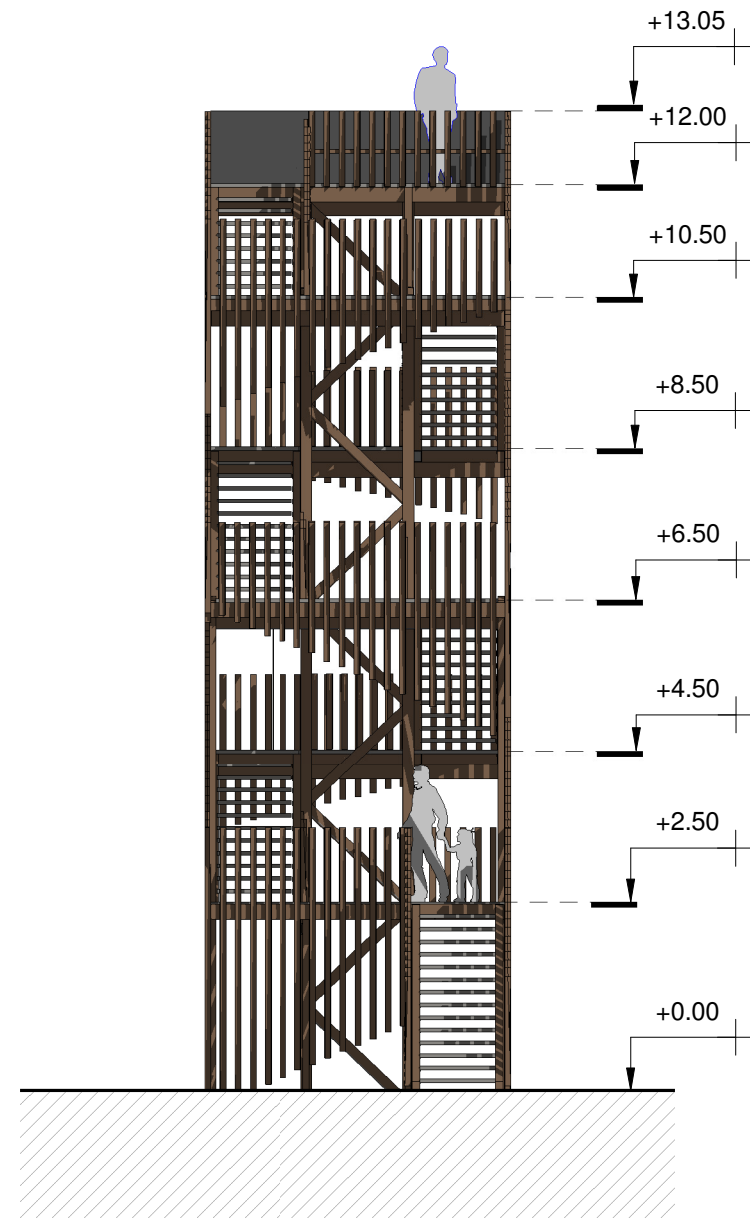
Bokšto vaizdas iš šono M 1:100



Bokšto vaizdas iš viršaus M 1:100

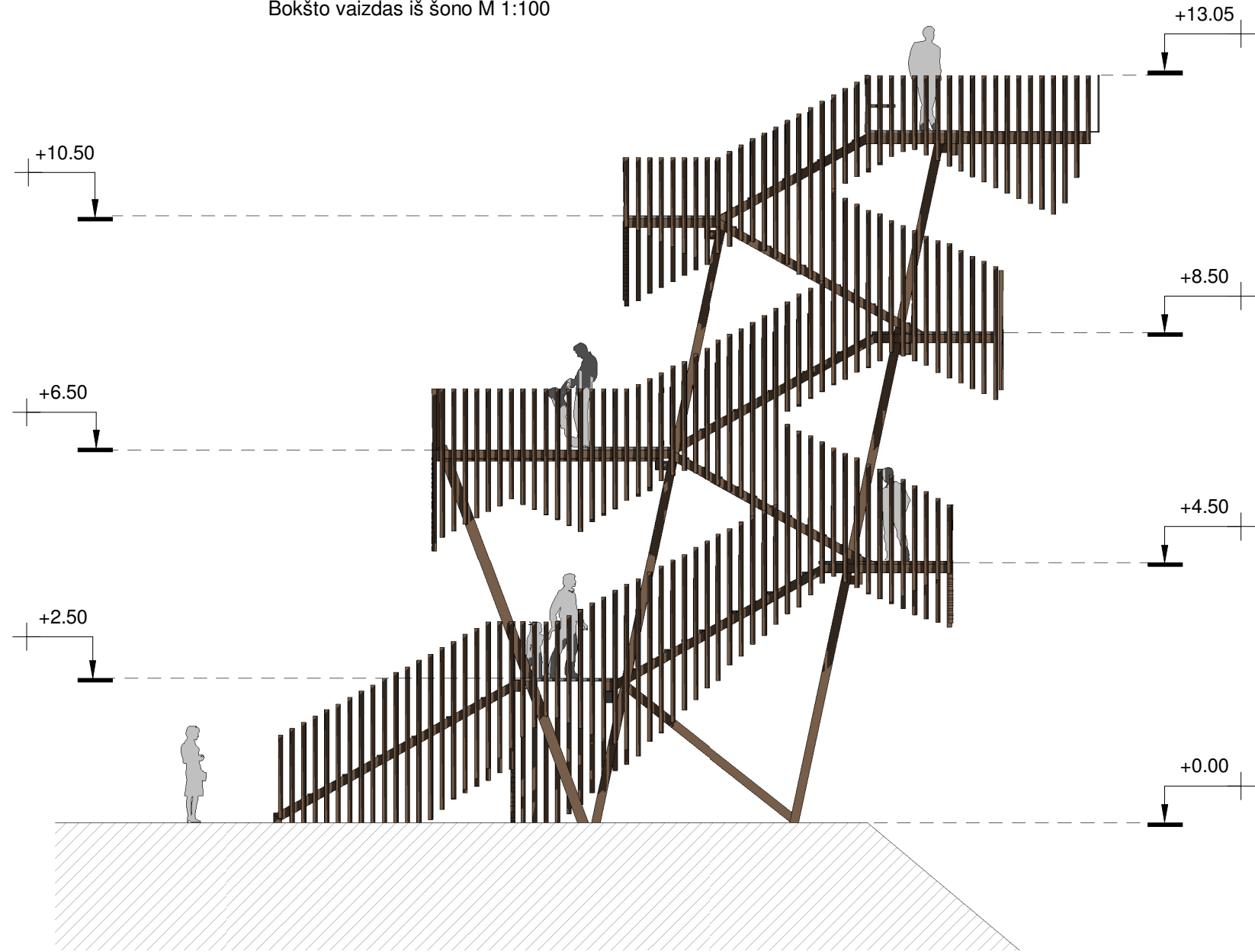


Bokšto vaizdas iš priekio (įėjimo pusės) M 1:100

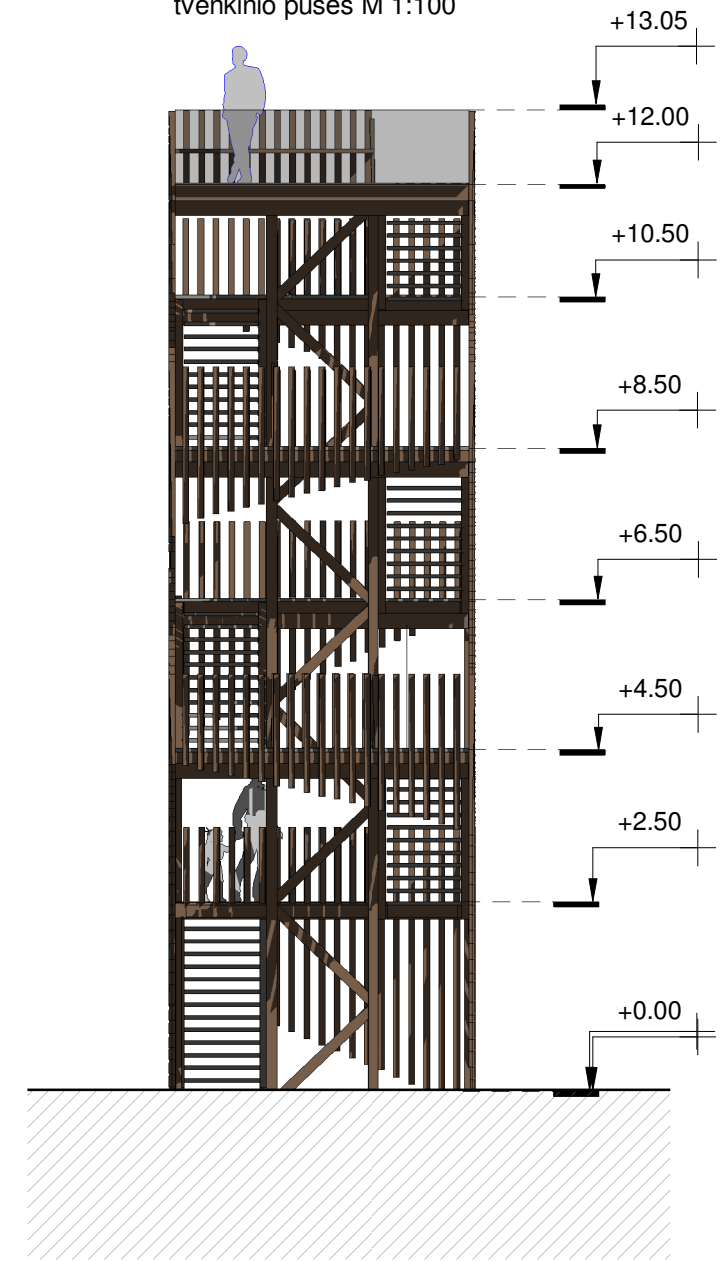



0	2026-02		Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. nr.	j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga. El. p.: gryksas@yahoo.com tel.: +370 622 88580;		Proj. pavadinimas Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		Brėžinys Bokšto vaizdas iš šono, iš viršaus ir iš įėjimo pusės M 1:100	Laida
40385	PV asist.	U. Pėžienė			0
LT	Užsakovas ir (arba) statytojas: Kretingos rajono savivaldybės administracija		Numeris KAS-021/25-SA.B-02		Lapas 1
					Lapų 1

Bokšto vaizdas iš šono M 1:100



Bokšto vaizdas iš Kurmaičių tvenkinio pusės M 1:100



0	2026-02		Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kvalif. patv. dok. nr.	 KRETINGOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 307055162 Taikos g. 64, LT-97172, Kretinga, El. p.: gryksas@yahoo.com; tel.: +370 622 88580;		Proj. pavadinimas Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) apžvalgos bokšto Mokyklos g. 5E, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos sav., statybos projektas	
A 1945 40385	Arch./PV PV asist.	V. Grykšas U. Pėžienė	Brėžinys Bokšto vaizdas iš šono ir iš Kurmaičių tvenkinio pusės M 1:100	
LT	Užsakovas ir (arba) statytojas: Kretingos rajono savivaldybės administracija		Numeris	Lapas Lapų
			KAS-021/25-SA.B-03	1 1



