



UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Kepėjų g. 11A, 91247 Klaipėda

Statytojas **Kretingos raj. sav., Kretingos MUZIEJUS**
Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga

Projekto numeris **KP 24-0906**

Projekto pavadinimas **Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos raj. sav., techninis darbo projektas**

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Statinio kategorija **Ypatingasis, Kultūros paveldo objektas – Kretingos dvaro sodybos spirito varykla, KVR u.k. 22507**

Etapas **PP (projektiniai pasiūlymai)**

Tomas

Dalis **Bendroji, Sklypo sutvarkymo, Statinio architektūros**

Byla **BD**

Laida

Data **2026 01**

UAB „Klaipėdos projektas“
Direktorė A. Kinderienė

Projekto vadovas J. Tilvikas

Atestatų Nr. 1907, 0544

Klaipėda

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas
1	BD-SP-SA	O	Bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros
	BD-BPBA	O	Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė

O	2026.01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif patvirt. dok.Nr.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr.5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
1907-0544	PV	J. Tilvikas	Brėžinys/Dokumentas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida O
LT	Statytojas: Kretingos r. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga		Žymuo: KP24-0906-PP-BD-PSZ	Lapas 1
				Lapų 1

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis						
Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas			Pastabos
1	BD	O	Bendroji, sklypo sutvarkymo, statinio architektūros			
Bylos dokumentų žiniaraštis						
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas		
1	KP24-0906-PP-BD	1	O	Antraštinis lapas		
2	KP24-0906-PP-BD-PSZ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		
3	KP24-0906-PP-BD-SZ	1	O	Bylos dokumentų žiniaraštis		
4	KP24-0906-PP-BD-ND	2	O	Normatyviniai projekto rengimo dokumentai		
5	KP24-0906-PP-BD-BR	1	O	Bendrieji statinio rodikliai		
6	KP24-0906-PP-BD-AR	15	O	Aiškinamasis raštas		
7	KP24-0906-PP-BD-BPBA	9	O	Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė		
Grafinių dokumentų žiniaraštis						
8	KP24-0906-PP-BD-SP.1	1	O	Statinių išdėstymo planas M1:500. Situacijos schema		
9	KP24-0906-PP-BD-SP.2	1	O	Transporto schema M1:1000		
10	KP24-0906-PP-BD-SP.3	1	O	Aplinkos sutvarkymo planas M1:250		
11	KP24-0906-PP-BD-SP.4	3	O	Sklypo plano paviršiaus aukščiai M1:250		
12	KP24-0906-PP-BD-SA.1	1	O	Remonto planas alt. -2,70 M1:100		
13	KP24-0906-PP-BD-SA.2	1	O	Remonto planas alt. +0,70 M1:100		
14	KP24-0906-PP-BD-SA.3	1	O	Pusrūsio planas M1:100		
15	KP24-0906-PP-BD-SA.4	1	O	Pastogės planas M1:100		
16	KP24-0906-PP-BD-SA.5	1	O	Pjūviai A-A, B-B M1:100		
17	KP24-0906-PP-BD-SA.6	1	O	Ikonografiniai duomenys		
18	KP24-0906-PP-BD-SA.7	1	O	Muziejaus pastatas aplinkoje		
19	KP24-0906-PP-BD-SA.8	1	O	Statinio prieinamumas		
Pridedami dokumentai						
20	Nr. SRD-35-251204-00095	7	Specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai			
21	22507; 318,G48K; 12308	6	Kultūros paveldo objektų vertingosios savybės			
22	Nr.V6-80-TvDP 11,12,13,14	4	Fasadų spalvinis sprendimas, tvarkybos projekte			
23	2024-06-20, 2025-10-17	14	RC ir kadastro duomenys apie žemės sklypą ir statinius			
24	2026-02-09 Įs. Nr. VI-12	5	Projekto rengimo (techninė) užduotis			
25		2	Pritarimas PP			

Viso byloje: 82

O	2026.02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif patvirt. dok.Nr.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas		
1907-0544	PV	J. Tilvikas	Brėžinys/Dokumentas: BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
					O
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga		Žymuo:	KP 24-0906-PP-BD-SZ	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTO RENGIMO NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

	LR Įstatymai
1	LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, Nr. IX-583
2	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Nr. I-733
3	LR Saugomų teritorijų įstatymas. 2024-07-01, Nr. XIV-2350
4	LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2024-11-01, Nr. I-1120
5	LR Žemės įstatymas. 2023-01-04, Nr. XIV-1311
6	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2025-02-01, Nr. XIII-2166
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2010-11-04, Nr. IX-1225
8	LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2010-04-27, Nr. VIII-787
	Statybos techniniai reglamentai
9	STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
10	STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
12	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
13	STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14	STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
15	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18	STR 1.07.02:2005 Žemės darbai
19	STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
20	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
21	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
22	STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
23	STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
24	STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
25	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
26	STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
27	STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
28	STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

O	2026.01	Viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif patvirt. dok.Nr.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr.5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
1907-0544	PV	J. Tilvikas	Brėžinys/Dokumentas:	Laida
			PROJEKTO RENGIMO NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	O
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga		Žymuo: KP 24-0906-PP-BD-ND	Lapas 1
				Lapu 2

29	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
30	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
31	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
32	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
33	STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
34	STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
35	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
36	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
37	STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
	Higienos normos
38	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
39	HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
40	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41	HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
42	HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	Gaisrinės saugos taisyklės
43	2010-12-07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įs.Nr. I-338
44	2011-01-17 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
45	2012, Nr. 78-4085 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Statybos normos, taisyklės ir kt.
46	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2023-10-27
47	Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas 2007-04-02, Nr. D1-193
48	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29. Nr. D1-637
49	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.

LT	KP 24-0906-PP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

TVIRTINU:Kretingos rajono savivaldybės
Kretingos muziejaus direktorius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Rodiklis	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS				
1.sklypo plotas	m ²	1383	1383	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas	
II. SKYRIUS. PASTATAI. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (ekspozicijų - edukacinių patalpų plotas)	m ²	-	185,92	
2.Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2 1 pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
2 2 priklausinys	vnt	0	0	
3. Pastato bendras plotas*	m ²	330,43 x	264,49	„po remonto“ kiekiai nustatyti remiantis fotogrametriniais matavimais
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	278,59 x	188,31	
5. Pastato užimtas žemės plotas*	m ²	esamas	esamas	
6. Pastato tūris*	m ³	esamas	esamas	
7. Pastato aukštis*	m	esamas	esamas	
8. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	-	I	
V. SKYRIUS. KITI STATINIAI				

x - rodikliai apskaičiuoti pagal visą grindų plotą, įvertinti patalpų plotai kuriuose aukštis žemesnis nei 1,6 metro.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

O	2026.01	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif patvirt. dok.Nr.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243		Statinys: Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.Nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupę, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
1907-0544	PV	J. Tilvikas	Brėžinys/Dokumentas:	Laida
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	O
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga		Žymuo: KP 24-0906-PP-BD-BR	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR).

2.1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

**PREKYBOS PASTATO – KAVINĖS, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
UN.NR. 5699-2014-2014, KAPITALINIO REMONTO KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS –
MUZIEJAUS PASTATĄ, VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ,
SALANTŲ G. 3, PADVARIŲ K., KRETINGOS R. SAV., TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.**

Statinio kategorija: **ypatingasis**. Kretingos dvaro sodybos spirito varykla, **KVR (u.k. 22507)**.

Visuomenei svarbus statinys: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 priskiriamas

visuomenei svarbiems statiniams.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklypo paskirtis ir dydis: naudojimo paskirtis – **konservacinė**, naudojimo būdas – **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**. Žemės sklypo plotas 1383 m², unikalus nr. 4400-2798-4532.

Sklype esantys statiniai: Pastatas-rūsysis-kavinė, unik. nr. 5699-2014-2014 ir gyvenamasis namas, unik. nr. 5699-2014-1017 .

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Nagrinėjamo sklypo teritorijoje nutiesti vietiniai centralizuoti šilumos tinklai, centralizuoti vandentiekio ir nuotėkų tinklai, yra pakloti esami elektros ir ryšių tinklai.

Servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis) 256 m², kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 55 m².

Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija: Grunto tyrimai atliekami techninio darbo projekto rengimo etape. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimose aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai: Kretingos dvaro sodybos spirito varykla, **KVR u.k. 22507** (Pastatas-rūsysis-kavinė, unik. nr. 5699-2014-2014) ir Kretingos dvaro sodybos sandėlis, **KVR u.k. 22506** (Gyvenamasis namas unik. nr. 5699-2014-1017).

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys): visas sklypas (1383 m²), patenka į Kretingos dvaro sodybos teritoriją (UK 318); muziejaus naudojama sklypo dalis (480 m²) **patenka į Kretingos, Padvarių kapinyno (UK 12308) teritoriją**.

Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės: Kretingos dvaro sodybos KVR u.k. 318, kompleksas, kuriam nustatytos vertingosios savybės - (XVIII a. II p. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išplanavimo ašis - Vilniaus g., sodybos centrinėje dalyje esantys rūmai su terasa ir parteriu, R dalyje - parkas su vandens telkinių sistema, pylimai, teritorijos Š, V dalyse išsidėstę dvaro sodybos pastatai, malūno užtvanka, teritorijos centrinėje ir PV dalyse tvora su vartais, susisiekimo trasos, statinių, fontanų liekanos ir vietos). Kretingos Padvarių kapinynas, KVR u.k. 12308. Teritorija 3237 m², kuriai nustatytos vertingosios savybės – kapai, reljefas.

O	2026.01	Viešinimui, Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif patvirt. dok.Nr.	UAB „KLAIPĖDOS PROJEKTAS“ Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr.5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas		
1907-0544	PV	J. Tilvikas	Brėžinys/Dokumentas: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1572-0555	PDV	A. Kinderienė		O	
A485	Arch.	R. Šneideris			
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga		Žymuo: KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
				1	10

Aplinkinis užstatymas: lygiagrečiai projektuojamam pastatui, ~1,8 m atstumu stovi Kretingos dvaro sodybos sandėlis (UK 22506). Jame įrengti Kretingos rajono savivaldybei priklausantys socialiniai būstai. Kitapus Sapiegų gatvės priešais projektuojamą pastatą stovi Kretingos dvaro sodybos ūkvedžio namas (UK 22504). Pietryčių pusėje, prie projektuojamo pastato priblokuota atraminė sienutė. Ties šia atramine siena, priešais pastatą pastatyta metalinė elektros apskaitos prietaisų skydinė. Į šiaurės rytus nuo pastato, už kapinyno teritorijos ribų stovi apie 1984–1986 m. pastatyti vieno aukšto, tipiniai gyvenamieji namai.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

statinio konstrukcijos: vertinant statinio būklę nenustatyti esminiai konstrukcijų defektai, prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų. Atliekant pastato kapitalinį remontą, esamos konstrukcijos atidengiamos, išsamiai patikrinamos ir įvertinamos techninio darbo projekto etape.

inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas: keičiant pastato paskirtį, esama statinio inžinerinių tinklų ir sistemų būklė netenkina Statytojo poreikių. Techninių reikalavimų parametrai išsamiai patikrinami ir įvertinami techninio darbo projekto etape.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

projektuojamų statinių sąrašas:

- 1) prekybos pastato (rūsys-kavinė), kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros (muziejaus), atliekant tvarkomuosius statybos darbus – **ypatingasis statinys**;
- 2) atraminės sienos remontas su prieinama judėjimo trasa – **neypatingasis statinys**.

paskirtis, planuojama ūkinė veikla: pakeitus paskirtį į kultūros, panaudoti pastatą naujų edukacinių programų, teminių parodų ir ekspozicijų pristatymui.

Ženkliai pažeminus pastatą supantį kultūrinį sluoksnį, atitraukiant nuo pastato atraminę sieną, įrengiamas akmenimis grįstas šaligatvis (nuolaidus praėjimas) palei pastato pietvakarinį ir pietrytinį fasadą. Sukuriama visiems asmenims judėti tinkama aplinka.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas; Remontuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš šilumos tiekimo tinklų, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Visi šie tinklai atnaujinami, techninio darbo projekto etape, pagal prisijungimo sąlygas. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklė.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Salantų gatvės per remontuojamą grindinio dangos esamą įvažiavimą. Keičiant pastato paskirtį, automobilių pastatymo poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Dvaro sodybos teritorijoje, yra įrengtos 2 automobilių stovėjimo aikštelės. Atstumas, nuo artimiausios aikštelės iki remontuojamo pastato, sudaro 125 metrus. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų poreikis pakeitus paskirtį
8	Visuomeninių pastatų paskirties grupė		
8_1	kultūros paskirties pastatai		
8_1_3	muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras	1 vieta 40 m ² salės ploto	5 vietos

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	10	O

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį; Prekybos paskirties (kavinės) pastatas, 1E1p(a), netaisyklingo stačiakampio formos (išorės matmenys – ilgis apie 15 m, plotis apie 14,5 m. Pastatas susideda iš rūsio ir pirmo aukšto (palėpės - ertikio), įkastas į vietoje esančios aukštumos šlaitą. Pietrytinio fasado siena užpilta gruntu beveik iki stogo karnizo, o šiaurės rytiniame fasade rūsio siena užpilta virš palėpės (pirmo aukšto) grindų lygio. Pamatai iš lauko akmenų, rūsio sienos akmenų mūro, rūsio perdengimo skliautas cilindrinis, tinkuotų ir kalkėmis baltintų raudonų plytų mūro, besiremiantis į tokio pat mūro tinkuotų ir baltintų keturių stulpų formuojamas dvi arkadas. Pastogės frontono priekinė siena akmeninė 82 cm storio, o galinė ir šoninės laikančios sienos – raudonų degto molio plytų mūro. Pastato stogas medinių konstrukcijų, pusiauvalminis. Stogo – raudonos spalvos banguotų asbestinio šiferio lakštų, sandūros apskardintos cinkuotos skaros juostomis. Kraigo viduryje įrengtas iškilęs erdvus stačiakampio plano tūrinis stoglangis.

Rūsio grindys – keraminių plytelių, pastogės grindys – lentų, durys ir langai mediniai.

Atliktuose 1992-09-09 kadastriniuose matavimuose pastato patalpų aukščiai nefiksuojami. Pagal atliktus 2024-11-15 fotogrametrinius matavimus, rūsio patalpos aukščio vidurkis yra 2,16 m.

Remiantis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, pastato rūsysis neatitinka šio reglamento 7 ir 8 punktų reikalavimų, visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17), XII sk. 66 p. reikalavimų. Patalpų išplanavimas ir būklė netenkina Statytojo poreikių.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Keičiant paskirtį, laiptai į rūsį projektuojami žemesnėje sklypo dalyje, pastato vakarinėje pusėje. Prieangio vakarinėje sienoje įrengiama durų anga patekimui į pusrūsį. Pastato pusrūsyje išardoma grindų konstrukcija. Naujai įrengiamos šildomos grindys pagal konstrukcijų dalyje nurodytą detalę. Grindų altitudė sužemėja 20 cm (kai kuriose patalpos vietose sužemėja 23 cm). Šiauriniame rūsio kampe įrengiama durų anga. Tvarkybos darbų projekte numatytas kultūrinio sluoksnio pažeminimas, rūsio sienų atkasimas ir atraminės sienos įrengimas. Visi šie sprendiniai sudaro galimybę padidinti patalpų naudojimo saugumą, pastato prieinamumą.

Pusrūsis. Perėjus prieangį, projektuojama rūbinė su edukatoriaus darbo vieta, edukacinė erdvė ir pagalbinė patalpa. Šiauriniame rūsio kampe planuojamas koridorius, iš kurio patenkama į sanitarinius mazgus ir valymo įrangos sandėlį. Iš koridoriaus projektuojamas išėjimas tiesiai į lauką. Edukacinės erdvės pietiniame kampe, demontuojami esami sraigtiniai laiptai, išsaugant jų angą.

Pastogė (pirmas aukštas). Per tiltelį, pro įėjimo duris patenkama į vestibulį su rūbine. Iš vestibulio į rūbinę, renginių erdvę, pagalbinę patalpą, sanitarinius mazgus. Renginių erdvės pietiniame kampe, buvusių sraigtinių laiptų angoje įrengiamas eksponatų keltuvas į edukacinę erdvę esančią pusrūsyje.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Atkasus rūsio sienas, planuojamas 4,5% nuolaidus takas, vedantis į projektuojamą išėjimą iš rūsio patalpų šiauriniame pastato kampe. Vakarų pusėje, įrengiami laiptai į muziejaus edukacines patalpas. Nusileidus laiptais 1.10 m, žemiau grindinio, numatytas patekimas į rūsį, per prieangio sienoje įrengiamas duris. Įėjimas į pirmą aukštą (pastogę), projektuojamas žemės paviršiaus lygyje, iš šiaurės rytų pusės, centrinėje pastato dalyje, per iškasą įrengus g/b tiltelį, pro varstomas dvivėres duris.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Sienų ir stogo, pagrindiniai laikančių elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai bei numatyti sprendimai pateikiami - Kretingos dvaro sodybos spirito varyklos, Kretingos raj. sav., Padvarių k., Salantų g. 3 (u.k. 22507) taikomųjų tyrimų, tvarkybos (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų projekte. Kapitalinio remonto metu, įrengiamos grindys, pertvaros, suformuojama nauja durų anga. Esminiai, tvarkybos projekte numatyti sprendimai – išlieka nepakitę.

Grindų ir pertvarų sprendimo būdai bei tipai, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir atitinka pastato paskirtį. Rūsio patalpose, pažeminus grindų pagrindą įrengiama šildomų grindų sistema. Pastato (pastogėje) pirmame aukšte įrengiamos pakeliamos grindys, pagrindinę erdvę panaudojant statinio

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	10	O

konstrukcijų ir inžinerinių komunikacijų reikmėms. Grindų apdailos paviršius – pagal patalpų paskirties reikalavimus. Perplanuojant pastogės patalpas, įrengiamos karkasinės pertvaros iš lengvų konstrukcijų su A2 garso izoliacija, Pertvaros užtikrina patikimą patalpos izoliaciją, jungtys su sienomis ir perdanga hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros projektuojamos išsistinės nuo grindų iki perdangos, arba kaip nurodyta brėžiniuose. Pastato (pastogėje) pirmame aukšte, dalis pertvarų numatomos transformuojamos.

Nuvalius nuo tinko visą šiaurės vakarų sieną, pusrūsyje įrengiamos stiklinės pertvaros. Pagalbinės patalpos atskiriamos elementais iš skaidraus grūdinto stiklo, metalo rėmuose. Sanitarinės patalpos nuo kitų patalpų atitveriamos elementais iš chromuoto stiklo, metalo rėmuose. Chromuotas stiklas nereiklus priežiūrai, ypač atsparus drėgmei, cheminiams valikliams, temperatūrų pokyčiams, paplitęs fasadų apdailoje, o interjeruose naudojamas sukurti privatumą.

Pertvarų stikle, gali būti integruoti Nano technologijų produktai, tokie kaip Smart Film. Išmani plėvelė yra specialus stiklo apsauginis sluoksnis, kuris gali keisti savo būseną tarp skaidrios ir matinės padėties, leidžiant kontroliuoti šviesos perdavimą ir privatumą. Ši plėvelė turi elektrochrominį sluoksnį, kurį galima įjungti arba išjungti, kad stiklas taptų skaidrus arba būtų nepermatomas.

Valdymo variantai: rankinis perjungimas, valdymas pulteliu, valdymas išmaniąją programėle.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Remontuojamo pastato užstatymo plotas ir tūris nekeičiamas ir gretimiems pastatams įtakos insoliacijai neturės. Pastate, kiek įmanoma užtikrinamas natūralus apšvietimas. Numatomos kompensacinės priemonės, leidžiančios padidinti darbo vietų apšviestumą: - projektuojama šviesi patalpų apdaila; - virš darbo vietų šviestuvai yra išdėstomi tankiau; - darbo vietos planuojamos arčiau langų. Patalpose įrengiamas pakankamas dirbtinis apšvietimas. NAK (edukacijos 3 %). NAK (renginių 4 %).

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Rodiklis	Mato vienetą	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	pastabos
II. SKYRIUS. PASTATAI. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai:ekspozic. plotas	m ²	-	185,92	
2.Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2 1 pagrindinis daiktas	vnt	1	1	
2 2 priklausinys	vnt	0	0	
3. Pastato bendras plotas*	m ²	330,43 x	264,49	„po remonto“ kiekiai nustatyti remiantis fotogrametriniais matavimais
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	278,59 x	188,31	
5. Pastato užimtas žemės plotas*	m ²	esamas	esamas	
6. Pastato tūris*	m ³	esamas	esamas	
7. Pastato aukštis*	m	esamas	esamas	
8. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	-	I	

x - rodikliai apskaičiuoti pagal visą grindų plotą, įvertinti patalpų plotai kuriuose aukštis žemesnis nei 1,6 metro.

Pastato aukštis (nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki viršutinio t.y. pirmo aukšto grindų altitud.) – 2.8 m, maksimalus žmonių skaičius pastate – 36.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai: nėra.

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	10	O

Specialieji paveldosaugos reikalavimai: kapitalinio remonto sprendiniai neprieštarauja specialiesiems paveldosaugos reikalavimams 2025-12-01, Nr. SPRD-00-251201-01195 (žiūr. pridedami dok.).

Kretingos dvaro sodybos KVR u.k. 318, kompleksas, kuriam nustatytos vertingosios savybės

Vertingosios savybės	Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);
----------------------	--

7.1.3.1. planavimo sprendiniai	XVIII a. II p. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išplanavimo ašis - Vilniaus g., sodybos centrinėje dalyje esantys rūmai su terasa ir parteriu, R dalyje - parkas su vandens telkinių sistema, pylimai, teritorijos Š, V dalyse išsidėstę dvaro sodybos pastatai, malūno užtvanka, teritorijos centrinėje ir PV dalyse tvora su vartais, susisiekimo trasos, statinių, fontanų liekanos ir vietos.
7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos	rūsų teritorijos Š dalyje: natūralių ir skaldytų akmenų mūro sienos, namo vieta teritorijos ŠV dalyje, ūkvedžio namo vieta teritorijos ŠV dalyje, Pirmo šiltnamio ir Antro šiltnamio vietos teritorijos V dalyje, vasarnamio vieta teritorijos centrinėje dalyje.
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai	Pirmas pylimas prie Antro tvenkinio, Antras pylimas prie Trečio tvenkinio, terasa teritorijos centrinėje dalyje su natūralių ir skaldytų akmenų mūro atramine sienute Š pusėje, kultūrinis sluoksnis.
7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos	pagrindinio P įvažiavimo į dvaro sodybą kelio trasa, ŠR-PV krypties kelio į Salantus trasos atkarpa, ŠV-PR krypties kelio į Darbėnus trasos atkarpa, Š-P krypties kelių per Pirmąjį ir Antrąjį pylimus trasų atkarpos, lauko akmenų grindinio fragmentai teritorijos Š dalyje, kluono kieme.
7.1.3.6. želdynai ir želdiniai	P įvažiavimo į dvaro sodybą liepų alėja.
7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai	malūno užtvanka prie Pirmojo tvenkinio teritorijos ŠV dalyje, Pirmo pylimo pralaida, kūdra teritorijos V dalyje.

Kretingos dvaro sodybos spirito varykla, KVR u.k. 22507, pastatas, kuriam nustatytos vertingosios savybės

Vertingosios savybės	Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas)
7.1.1.2. tūris	kompaktinis, kvadratinio plano su pusrūsiu ir pastoge, stogo forma- pusvalminė.
7.1.1.3. aukštų išplanavimas	kapitalinių sienų tinklas, sienų angos – PV fasado prieangio durų angos su segmentine sąrama vieta, PV fasado langų angos su pleištinėmis sąramomis, PV fasado apskritiminės langų angos, PV fasado lango anga su arkine sąrama, durų anga su segmentine sąrama iš prieangio į pusrūsį.
7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės	PV fasado stačiakampio plano 1 a. prieangis.
7.1.1.5. konstrukcijos	pamatas su lauko akmenų mūro cokoliu, lauko akmenų su smulkios skaldos užpildu ir plytų mūro sienos, rūšio plytų mūro cilindrinis skliautas, besiremiantis į iš plytų mūro stulpų formuojamą arkadą, I a. perdanga, stogo konstrukcija.

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	10	O

Aplinkos apsaugos reikalavimai: pastato remonto metu statybos teritorija (aikštelė) tvarkoma ir prižiūrima vadovaujantis „Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentu“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“.

Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai: išsaugomos visos nustatytos (KVR u.k. 22507 ir KVR u.k. 318) vertingosios savybės. Žiūrėti brėžinius.

Urbanistikos reikalavimai: pastato kapitalinio remonto sprendiniai ir jo paskirties keitimas, urbanistinę aplinką įtakos minimaliai.

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai: pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.2.10 statinių grupei. Pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, pastatas priskiriamas I-am ugnies atsparumo laipsniui. Dėl nepakankamo priešgaisrinio atstumo tarp skirtingos paskirties pastatų, iš A degumo statybos produktų formuojamos pasyvios priešgaisrinės priemonės (stogo dalis) gaisrinės saugos užtikrinimui. Sprendimai pateikiami techninio darbo projekto etape.

Civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai:

1. Ekstremaliųjų situacijų metu gyventojai, vykdantys valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms nustatytus uždavinius ir funkcijas, nuo gyventojų gyvybei ar sveikatai gresiančių pavojingų veiksmų apsaugomi slėptuvėse.
2. Kiti gyventojai, kurie ekstremaliųjų situacijų metu neturi priskirtų privalomų darbų ir užduočių, laikinai apsaugomi kolektyvinės apsaugos statiniuose.
3. Civilinės ir priešgaisrinės saugos departamento direktoriaus nustatytos valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos savivaldybės administracijos direktoriui teikia duomenis apie savivaldybėje esančias slėptuves ir kolektyvinės apsaugos statinius.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės: remonto darbams numatomi ekologiški ir tvarūs statybos produktai, aplinkos taršos padidėjimas statybos darbų metu mažai tikėtinas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą, oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos leistino lygio viršijimo, neprognozuojama.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Įėjimai į planuojamą kultūros paskirties pastatą ir pastato patalpos pritaikomi riboto judėjimo žmonėms vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimais ir bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamas takas iki planuojamų rūšio patalpų durų yra 1,5 m pločio. Reljefas privestas prie pastato įėjimų be laiptelių ir peraukštėjimų. Remontuojamų pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai mažesni nei 5 proc., skersiniai nedidesni nei 3.proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs ir ne iš birių medžiagų. Lygių perkritimai judėjimo trasoje nedidesni nei 20 mm. Rūšio įėjimo laiptai įrengiami > 1,5 m pločio. Prie įėjimo į planuojamas patalpas duris, suformuotas 1500x1500 mm plotas be nuolydžių, slenkstis nedidesnis nei 20 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011, 18 skyriaus reikalavimais. Visų ŽN pritaikytų durų angų beklūtis plotis, matuojant tarp atidarytos varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 90 cm. Prieinami tualetai neįgaliųjų vežimėlių naudotojams, projektuojami pusrūšio ir (pastogės) aukšto patalpose. Tualetai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011, 26 skyriaus reikalavimais.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Išardoma (pristatyta prie pastato) atraminė siena ir perkeliama elektros apskaitos prietaisų skydinė.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos,

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	O

rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams: **nenumatoma, kadangi neaktualu.**

informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]: **neaktualu.**

aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą: **neaktualu.**

planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį: **neplanuojama.** aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis): **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą): **neaktualu.**

Aplinkos apsauga.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotėkos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.);

Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	10	O

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimais ir privažiavimais nebus apriboti.

Naudojimo metu gretimybių statiniai neigiamos įtakos nepajus.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Pagrindinių sprendinių duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams: pastato inžinerinis aprūpinimas numatytas iš centralizuotų tinklų.

Tiekiamas vanduo privalo atitikti HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

Patalpų apšvietimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000

"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Darbų regos charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė lx	(NAK) Natūralus apšvietimas %	Vykdomų darbų rūšys
3	tikslūs	0.31-0.50	III	500	4.0	konferencijų
4	vidutiniškai tikslūs	>0.5-iki 1.0	IV	300	3.0	parodų ir edukacijos

Patalpų dirbtinio apšvietimo rodikliai:

Patalpos darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės veertės lx	Apšvietos kokybės klasė
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50-100-150	D-E
Laiptai, eskalatoriai	100-150-200	C-D
Drabužinės , tualetai	100-150-200	C-D
Sandėliai ir sugyklos	100-150-200	D-E

Šildymas, vėdinimas. Keičiant pastato paskirtį, privalomos optimalios mikroklimato parametų vertės, kurioms esant aplinkoje, nėra neigiamo poveikio sveikatai.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metu laiku	Šiltuoju metu laiku
1	Oro temperatūra	18-22	18-28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
4	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
5	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25
6	Grindų temperatūra, °C	19-26	Nenormuojama

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	10	O

Šaltuoju metų laiku nustatytos temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninių pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14-16°C.

Patalpų vėdinimo sistema suprojektuojama taip, kad: 1) į patalpas būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; 2) iš patalpų pašalinamos žmonių išskvėpamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos. Kai patalpos projektuojamos sandarios ir ribojamas reikiamas išorės oro kiekio patekimas, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;

Apsauga nuo triukšmo. Remontuojamo pastato garso klasė: nenormuojama.

Pastato, patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo.

Didžiausi leidžiami triukšmo dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
2	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas (ar) ugdymas	-	45	55

Vidinės atitvarinės konstrukcijoms priimamos tokios rodiklių vertės:

Standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $D_{Nt,w} \leq 52$ dB,

Smūgio garso izoliavimo rodiklis $L'_{n,w} \leq 58$ dB

(B) garso izoliavimo klasės durys $R_w - k_1 = 35$ dB;

Pastatas projektuojamas kad esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Fasadų sprendimas turi užtikrinti triukšmo sumažinimą.

Statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmas – mažinamas įrengiant slopintuvus, nuo renginių salės pusės techninių patalpų atitvaros įrengiamos ($R_w = 68$ dB, $R_w = 76$ dB), „A“ garso klasės. Pagrindinės techninės patalpos projektuojamos – pagalbinėje statinio zonoje.

Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas: pastato paskirties keitimas neprieštarauja 53 straipsnio nuostatoms.

Teisės aktuose nustatyta tvarka buvo atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona: neaktualu.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Bendrasis Kretingos miesto planas: pastato sklypas yra konservacinės paskirties žemėje. Šioje teritorijoje turi būti laikomasi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (V.ž.1995-01-06, Nr.3-37) bei taikomi nekilnojamojo kultūros vertybių atitinkamų atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002m. sausio 31d. nutarimu Nr.152, „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (V.ž.2002-02-06, Nr.13-499).

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA
IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA:

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	10	0

Kretingos m. bendrasis planas (ištrauka)

	01	Statybos vieta Padvarių k., Salantų gatvė 1.
		Kultūros paveldo objektai
		Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos
		Konservacinė zona. Plėtros būdas: Saugojimas

Kretingos miesto ir Kretingos rajono bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė (pridedama).

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, kai užregistruos prašymą IS „Infostatyba“.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

sutikimas	data
Vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo	
Aplinkos apsaugos departamento	
Kultūros paveldo departamento	
Elektros tinklų	
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros	
Pastato techninio prižiūrėtojo	

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Nr. SRD-35-251204-00095, data 2025-12-04.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Žemės darbai kultūros paveldo vietovių teritorijose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. 2 d.1 p., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str.

LT	KP24-0906-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	10	O

ĮSTIKLINTOS PERTVAROS PUSRŪSYJE

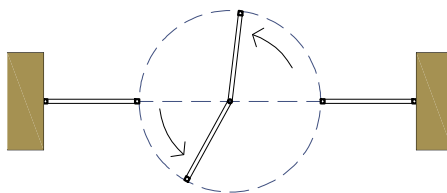
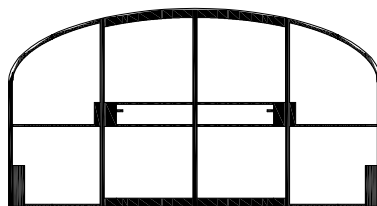
SKAIDRAUS STIKLO PERVAROS
PROTOTIPAS



CHROMUOTO STIKLO PERVAROS
PROTOTIPAS



PASUKAMOS DURYS STIKLO PERTVAROJE PUSRŪSYJE



PASTABA:

Pertvarų rėmai iš metalo profilių, formuojami ir suvirinami gamykloje, padengiami antikorozine danga, dažomi miltelinų būdu.

O	2026 01	viešinimui, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" <small>Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243</small>		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
1907,0544	PV	J. Tilvikas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO ĮRANGA	
A1572,0555	PDV	A. Kinderienė		
A485	Archit.	R. Šneideris		
LT	STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus <small>Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga</small>		DOKUMENTO ŽYMUO KP 24-0906-PP-BD-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

TRANSFORMUOJAMOS PERTVAROS PASTOGĖJE

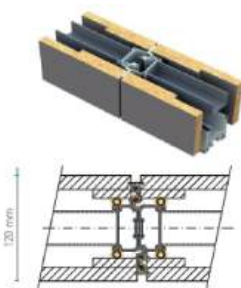
TRIJŲ ELEMENTŲ SU DURIMIS



KETURIŲ ELEMENTŲ SU DURIMIS



ELEMENTŲ SANDŪRA



PERTVARŲ PROTOTIPAS



SKAIDRUS STIKLAS PERTVAROMS

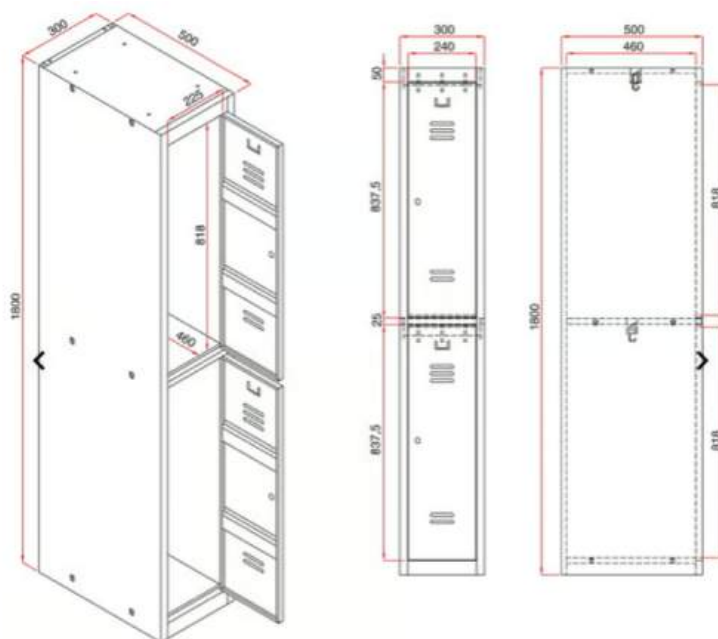
IŠMANIOS PERTVAROS PROTOTIPAS



PASTABA:

Pertvarų stikle, gali būti integruoti nano technologijų produktai, tokie kaip: Smart Film, Switchable Film, Switchable Glass.
Išmani plėvelė (Smart Film, Switchable Film, Switchable Glass) yra specialus stiklo apsauginis sluoksnis, kuris gali keisti savo būseną tarp skaidrios ir matinės padėties, leidžiant kontroliuoti šviesos perdavimą ir privatumą. Ši plėvelė turi elektrochrominį sluoksnį, kurį galima įjungti arba išjungti, kad stiklas taptų skaidrus arba nebūtų matomas.
Valdymo variantai: rankinis perjungimas, valdymas pulteliu, valdymas išmaniąja programėle.

RŪBINĖS SPINTELĖ



SINTELĖS PROTOTIPAS

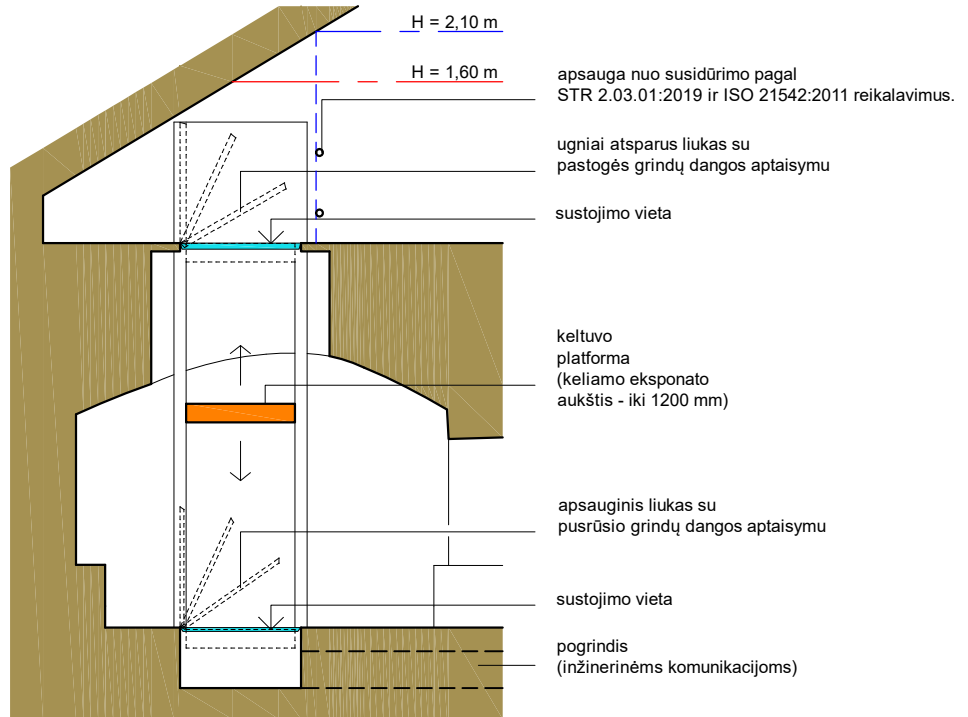


Įrenginio charakteristika:

ilgis 500 x plotis 300 x aukštis 1800 (mm)

- Dviejų skyrių uždara rūbinės spintelė.
- Viename spintelės skyriuje yra 3 pakabos.
- Antikorozinė danga padengtas plieno skardos korpusas dažomas milteliniu būdu, statytojo pageidaujama spalva.

EKSPONATŲ KELTUVAS TARP PUSRŪSIO IR PASTOGĖS AUKŠTŲ



KELTUVO PROTOTIPAS



- Techninės charakteristikos:
- Maks. greitis iki 0,10 m/s
 - Nominali apkrova iki 300 kg
 - Eiga (kėlimo H) iki 3,8 m
 - Maitinimas vienfazis 220 V
 - Suvartojimas 1 kW

ĮRENGIMAI PAGALBINĖJE PATALPOJE



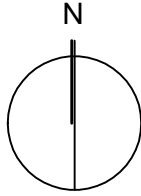
Įrenginio charakteristika:

ilgis 2400 x plotis 600 x aukštis 880 (mm)

- Nerūdijančio plieno plautvė;
- Nerūdijančio plieno stalviršis su integruota pjaustymo lenta;
- Mikrobangų krosnelė integruota po stalviršiu;
- Nerūdijančio plieno spintelės sumontuotos po stalviršiu;
- Laikantis, nerūdijančio plieno vamzdžių rėmas.

ĮRENGINIO PROTOTIPAS





IVADAS

Ištrauka iš bendrojo plano aiškinamojo rašto:

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt. Bendrojo plano keitimo sprendiniai remiasi atlikto bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaita bei patvirtinta koncepcija.

Pagrindiniai Kretingos miesto bendrojo plano keitimo tikslai, uždaviniai ir sąsaja su kitais planais
Planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas darniai Kretingos miesto ir Kretingos rajono teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų Kretingos miestui ir Kretingos rajonui svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
3. sudaryti sąlygas racionaliam miesto ir rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
4. numatyti Kretingos miesto ir Kretingos rajono teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
5. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl Kretingos miesto naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178 .

○	2026.01	viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas
1907, 0544	PV	J. Tilvikas	Dokumento pavadinimas: LAIDA
A1572, 0555	APDV	A. Kinderienė	BENDROJO PLANO BRĖŽINIŲ IŠTRAUKŲ ANALIZĖ
A485	Archit.	R. Šneideris	
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., KRETINGOS MUZIEJUS Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga		Žymuo: KP24-0906 - PP - BD - BPBA LAPAS LAPŲ 1 9

TERITORIJŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS



6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)

▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, NEPRIEŠTARAUJA BENDROJO PLANO FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAMS.

	CC	Konservacinė zona <i>Pietros būdas:</i> Saugojimas
	BZ.e	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	TI.2	Inžinerinės infrastruktūros zona
	GV.2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	VA	Vandenų zona

Miesto riba



Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos



Kultūros paveldo objektų apsaugos zona



3B-oji apsaugos juosta



Sniego, liūčių potvynių riba (kai tikimybė - 0,1%)



Vandens telkinių apsaugos zona



Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta



Dviračių ir /ar pėsčiųjų takai



10 kV elektros tiekimo kabelinė linija



Kultūros paveldo objektai



Rajoniniai keliai



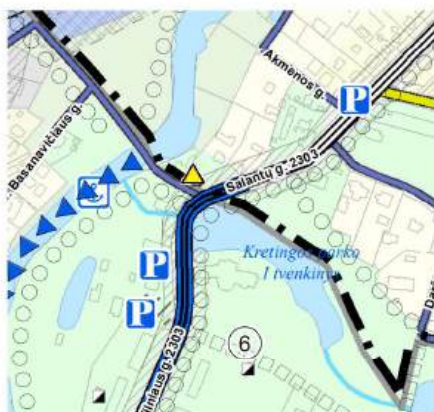
Kitos aptarnaujančios gatvės



Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai



SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA



6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)

▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, NEPRIEŠTAUJA BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAMS.

Kretingos miesto riba



Vandenys



Rajoniniai keliai



B kategorijos gatvės sutampančios su rajoniniais keliais



Kitos C kategorijos gatvės



Esamos D kategorijos gatvės D-2 tipo



Dviračių - pėsčiųjų takai



Pėsčiųjų takai



Pramoginių laivų trasos



KELIO_AZ_LKS94



Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona



Geležinkelio teritorija



Automobilių stovėjimo aikštelės



Prieplaukos



Transformatorinės



11. Tiesiant Bendrajame plane numatytą Kretingos miesto šiaurinį apvažiavimą ar vykdant kitus žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologijos paveldo objektų – Padvarių senovės gyvenvietės (u.k. 12314), Padvarių senovės žemdirbystės vietos (u.k. 28711) archeologinius tyrimus.

LT	KP24-0906 - PP - BD - BPBA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	9	0

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA



6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)

▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS
| KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ,
NEPRIĖŠTARAUJA BENDROJO PLANO
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS
SPRENDINIAMS.

Miesto riba	
Vandens telkiniai	
Upės, upeliai	
Rajoniniai keliai	
Kitos aptarnaujančios gatvės	
Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai	
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	
Geležinkelio teritorija	
Esamos paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos	
Numatomos paviršinių (lietaus) nuotekų valyklos	
Esamos buitinio nuotakyno siurblinės	
Numatomos paviršinių (lietaus) nuotekų linijos	
Esami pagrindiniai vandentiekio tinklai	
3B-oji apsaugos juosta	
Esami buitinių nuotekų svarbiausi savitakiniai kolektoriai	
Magistralinis dujotiekis	
Katilinės	
Šilumos tiekimo tinklai	
10 kV elektros tiekimo kabelinės linijos	
0,4 kV elektros tiekimo orinės linijos	
Transformatorinės	

11. Tiesiant Bendrajame plane numatytą Kretingos miesto šiaurinį apvažiavimą ar vykdant kitus žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologijos paveldo objektų – Padvarių senovės gyvenvietės (u.k. 12314), Padvarių senovės žemdirbystės vietos (u.k. 28711) archeologinius tyrimus.

LT	KP24-0906 - PP - BD - BPBA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	9	0

ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMAS



6 - Kretingos dvaro sodyba (u.k. 318)

▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS | KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, NEPRIEŠTARAUJA BENDROJO PLANO ERDVINĖS STRUKTŪROS FORMAVIMO SPRENDINIAMS.

Miškai; MB	
Vandens telkiniai	
Žemės ūkio teritorijos	
Konservacinės paskirties žemė	
Miesto riba	
Vandens telkiniai kituose sklypuose	
Upės, upeliai	
Esama miško žemė	
Kitos kultūros paveldo objektų teritorijos	
Kultūros paveldo objektų apsaugos zona	
Kultūros paveldo objektai	
Pilkapiai, pilkapynai	
Dvarų sodybos, dvarų sodybų fragmentai	
Rajoniniai keliai	
Kitos pagrindinės gatvės (esamos)	
Pagalbinės gatvės, kiti vietiniai keliai	
Dviračių - pėsčiųjų takai	
Pėsčiųjų takai	
Kretingos dvaro sodybos (u.k. 318) medžių alėjos	
Kretingos dvaro sodybos (u.k. 318) medžių eilės	
Pramoginių laivų trasos	
Prieplaukos	

LT	KP24-0906 - PP - BD - BPBA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	9	0

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI



▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO
VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS
Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ,
NEPRIĖŠTARAUJA RAJONO BENDROJO PLANO
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAMS

	U	Mišri gyvenamoji zona
	B Bk	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (Bk – kapinių teritorijos)
	C	Konservacinės teritorijos zona

Miesto riba



Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



Sniego, liūčių potvynių riba
(kai tikimybė - 0,1%)



Krašto keliai



Rajoniniai keliai



Kiti keliai



Geležinkelis



Kultūros paveldo objektai



INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS



KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, NEPRIĖŠTARAUJA RAJONO BENDROJO PLANO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAMS

Miestų riba	
Kretingos miesto ir jo apylinkių gyvenamosios zonos	
Miškų ir miškingų teritorijų, kitų želdynų zonos	
Vandenų zona	
Krašto keliai	
Rajoniniai keliai	
Kiti keliai	
Geležinkelis	
Kapinės	
3B-oji apsaugos juosta	
Transformatorinės	
Gamybos, paslaugų ir kt. objektai	
Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos	
Kultūros paveldo objektų teritorijos	
Kultūros paveldo objektai	

I lentelė. Potencialių taršos židinių (PTŽ) Kretingos rajono savivaldybės teritorijoje sąrašas

Eil.Nr.	PTŽ Nr.	Adresas	Potėpis	Būklė	Plotas, m ²	Pavojingumas
136	10762	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k.	Naftos bazė	Sugriautas	200	Didelis pavojus

KULTŪROS PAVELDO, TURIZMO IR REKREACIJOS VYSTYMAS



▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO
VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS
Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ,
NEPRIEŠTARAUJA RAJONO BENDROJO PLANO
KULTŪROS PAVELDO, TURIZMO IR REKREACIJOS
VYSTYMO SPRENDINIAMS.

Koncervacinės paskirties prioriteto



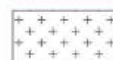
Vandens telkinių teritorijos



Viešosios rekreacijos prioriteto zonos



Kapinės



Geležinkelis



Miesto riba



Kretingos miesto ir jo apylinkių
gyvenamosios zonos



Kultūros paveldo objektų teritorijos



Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



Kultūros paveldo objektai

215
▲

Krašto keliai



Rajoniniai keliai



Kiti keliai



Rajoninės svarbos dviračių / pėsčiųjų trasos /
/ takai



Pramoginių laivų trasos



Turizmo ir kaimo turizmo apgyvendinimo įstaigos



PASTABA :

Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, projektus ar vykdant kitą veiklą, būtina vadovautis naujausia Kultūros vertybių registro informacija.

LT	KP24-0906 - PP - BD - BPBA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	9	0

GAMTINĖ APLINKA



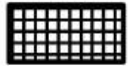
▲ KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA U.O.K. KVR. 22507

PREKYBOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS
| KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ,
NEPRIEŠTARAUJA RAJONO BENDROJO PLANO
GAMTINĖS APLINKOS REIKALAVIMAMS.

Miestų miškai



d - degraduotos gamtinio karkaso teritorijos



M - Regioninės reikšmės migracijos koridoriai



m - Rajoninės ir vietinės reikšmės migracijos koridoriai



Vandens telkinių apsaugos zona



Vandenų zona



Miesto riba



Kretingos miesto ir jo apylinkių gyvenamosios zonos



Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos



Kultūros paveldo objektai



Krašto keliai



Rajoniniai keliai



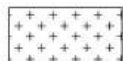
Kiti keliai



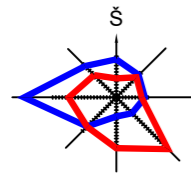
Geležinkelis



Kapinės

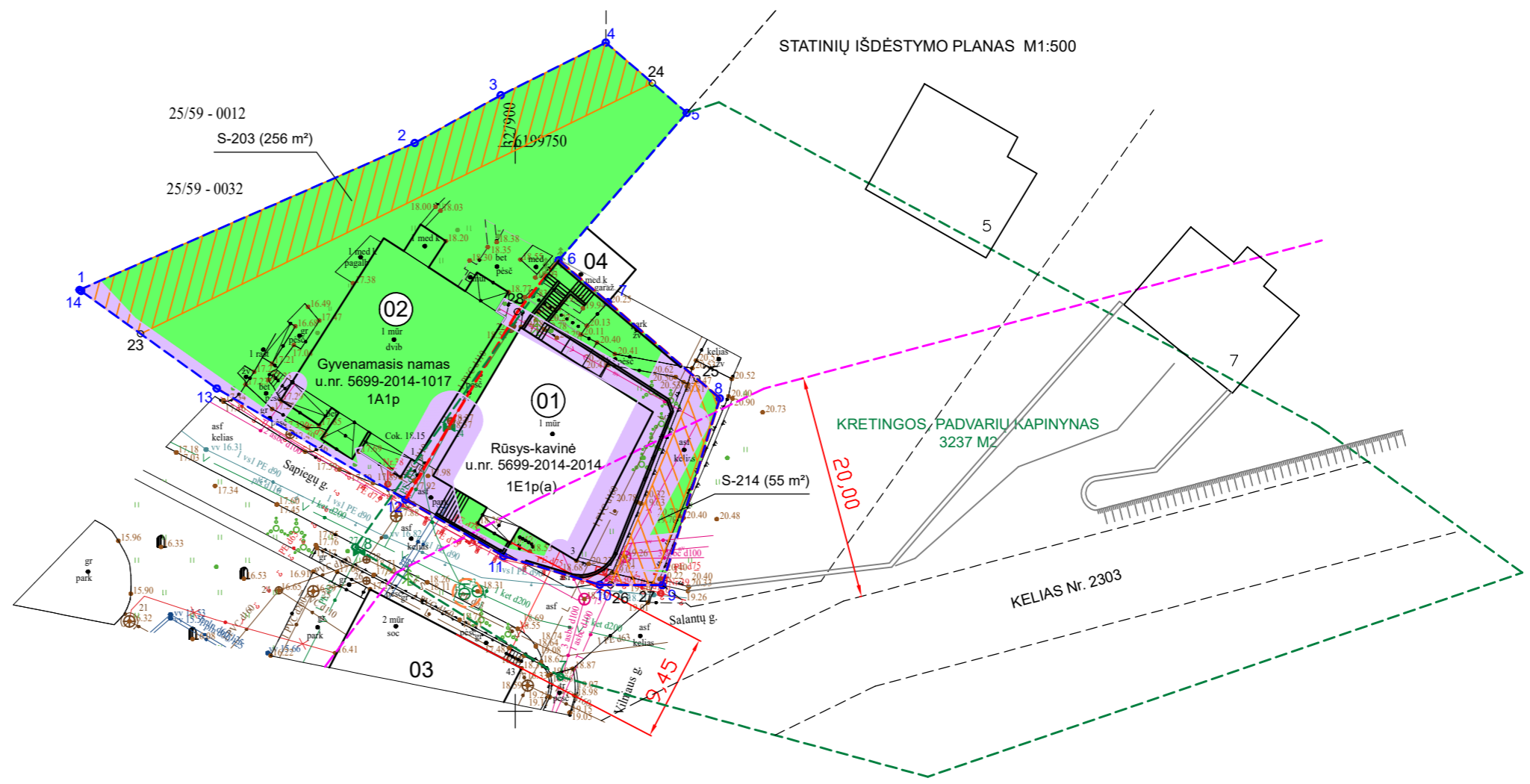
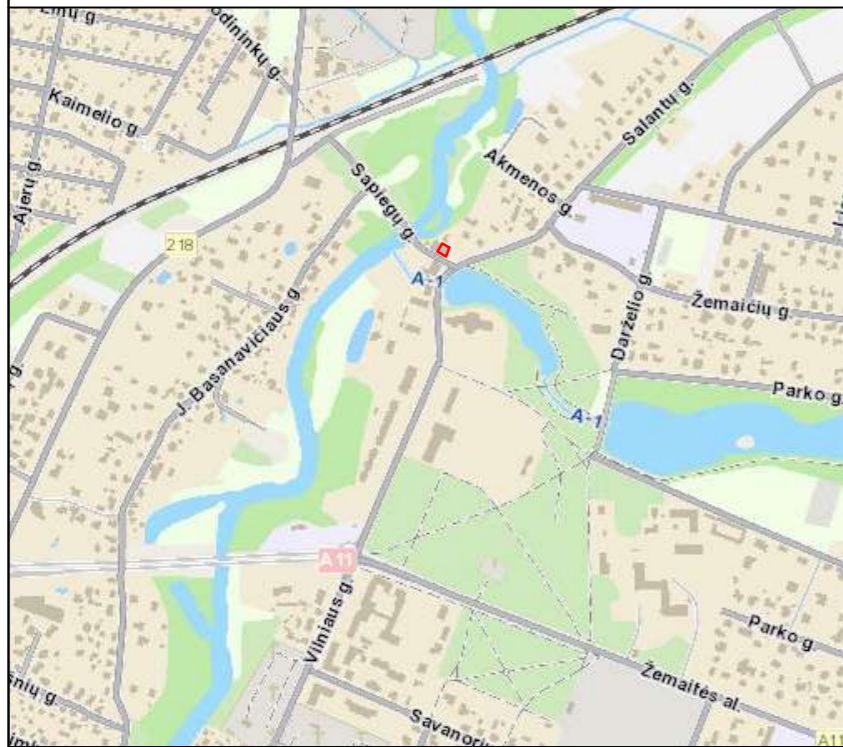


VĒJŲ ROŽĒ (KRETINGA)



— Vėjo psikartojimas % žiema
— Vėjo psikartojimas % vasara

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

	X	Y
1	6199737.31	327861.42
2	6199750.32	327891.10
3	6199754.55	327898.72
4	6199759.21	327908.02
5	6199752.98	327915.19
6	6199739.92	327903.84
7	6199736.22	327908.21
8	6199727.70	327918.11
9	6199711.16	327913.02
10	6199711.19	327907.49
11	6199713.74	327898.96
12	6199718.73	327890.27
13	6199728.57	327873.57
14	6199737.21	327861.56
23	6199733.42	327866.82
24	6199755.63	327912.14
25	6199729.44	327916.09
26	6199711.18	327908.43
27	6199711.17	327912.14
28	6199735.37	327900.18

Servitutai (S)

SKLYPUI TAIKOMI ĮREGISTRUOTI APSAUGOS ZONŲ APRIBOJIMAI:

1. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ, ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, 11sk.)	87 M2
2. KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, 2sk.)	170 M2
3. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, 4sk.)	54 M2
4. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, 6sk.)	3 M2
5. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŪVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V skyrius, 1sk.)	488 M2
6. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŪVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V skyrius, 1sk.)	1382 M2
7. POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, 11sk.)	106 M2

PASTABA:
NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ, UK 22507, PATENKA Į KRETINGOS DVARO SODYBOS (318, G48K) TERITORIJĄ IR YRA KRETINGOS, PADVARIŲ KAPINYNŲ (12308, A1822) TERITORIJOJE.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

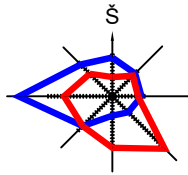
01	KRETINGOS DVARO SPIRITO VARYKLA, UK 22507, un.nr. 5699-2014-2014, 1E1p(a)	ŽEMĖS SKLYPAS 4400-2798-4532
02	KRETINGOS DVARO SODYBOS SANDĖLIS, UK 22506, un.nr. 5699-2014-1017, 1A1p	
03	ŪKVEDŽIO NAMAS (buvęs bravoras), UK 22504	GRETIMYBĖSE ESAMI PASTATAI
04	GARAŽAS (medinių konstrukcijų statinys)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Sklypo un.nr. 4400-2798-4532 (1383 M2)
	SKLYPO RIBOS. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ (903 M2)
	SKLYPO DALIES NAUDOJIMO RIBA. KRETINGOS MUZIEJUS (480 M2)
	ESAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPO RIBOSE
	KRETINGOS PADVARIŲ KAPINYNŲ RIBOS
	RAJONINIO KELIO 2303 APSAUGOS ZONA
	POŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

○	2026.01	viešinimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kėpėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas
1907, 0544	PV	J. Tilvikas
A1572, 0555	APDV	A. Kinderienė
A485		R. Šneideris
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., KRETINGOS MUZIEJUS Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga	Žymuo: KP24-0906 - PP - BD-SP.1
		Dokumento pavadinimas: STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500 SITUACIJOS SCHEMA.
		LAPAS LAPŲ 1 1

VĒJŲ ROŽĒ (KRETINGA)



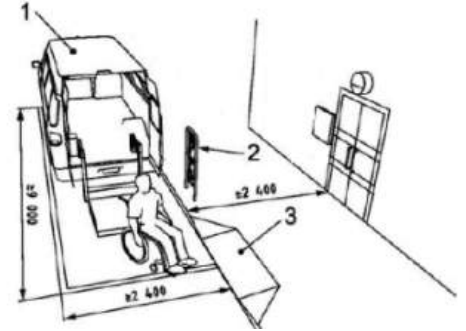
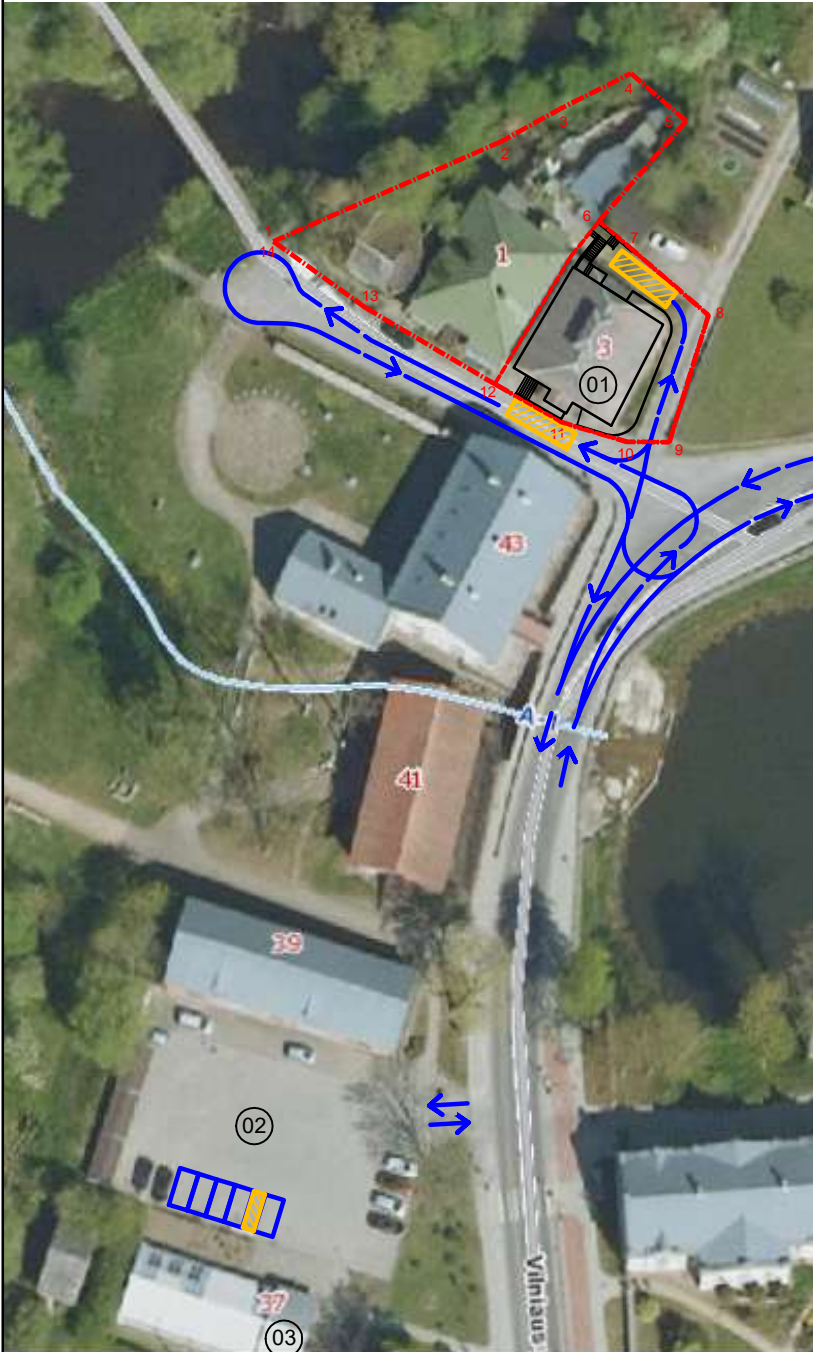
— Vėjo psikartojimas % žiema
 — Vėjo psikartojimas % vasara

TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA M 1:1000

01	TVARKOMAS PASTATAS KRETINGOS R. SAV., PADVARIŲ K., SALANTŲ G. 3
02	ESAMA MUZIEJAUS LANKYTOJŲ AUTOMOBILIŲ STATYMO AIKŠTELĖ
03	ESAMOS MUZIEJAUS BILJETŲ KASOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

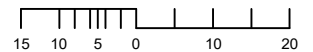
	SKLYPO RIBA
	AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS
	ŽŪN IŠLIPIMO - ĮLIPIMO AIKŠTELĖ 1,5 x 5,0 M
	ŽŪN IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ 9,0 x 2,4 M
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS



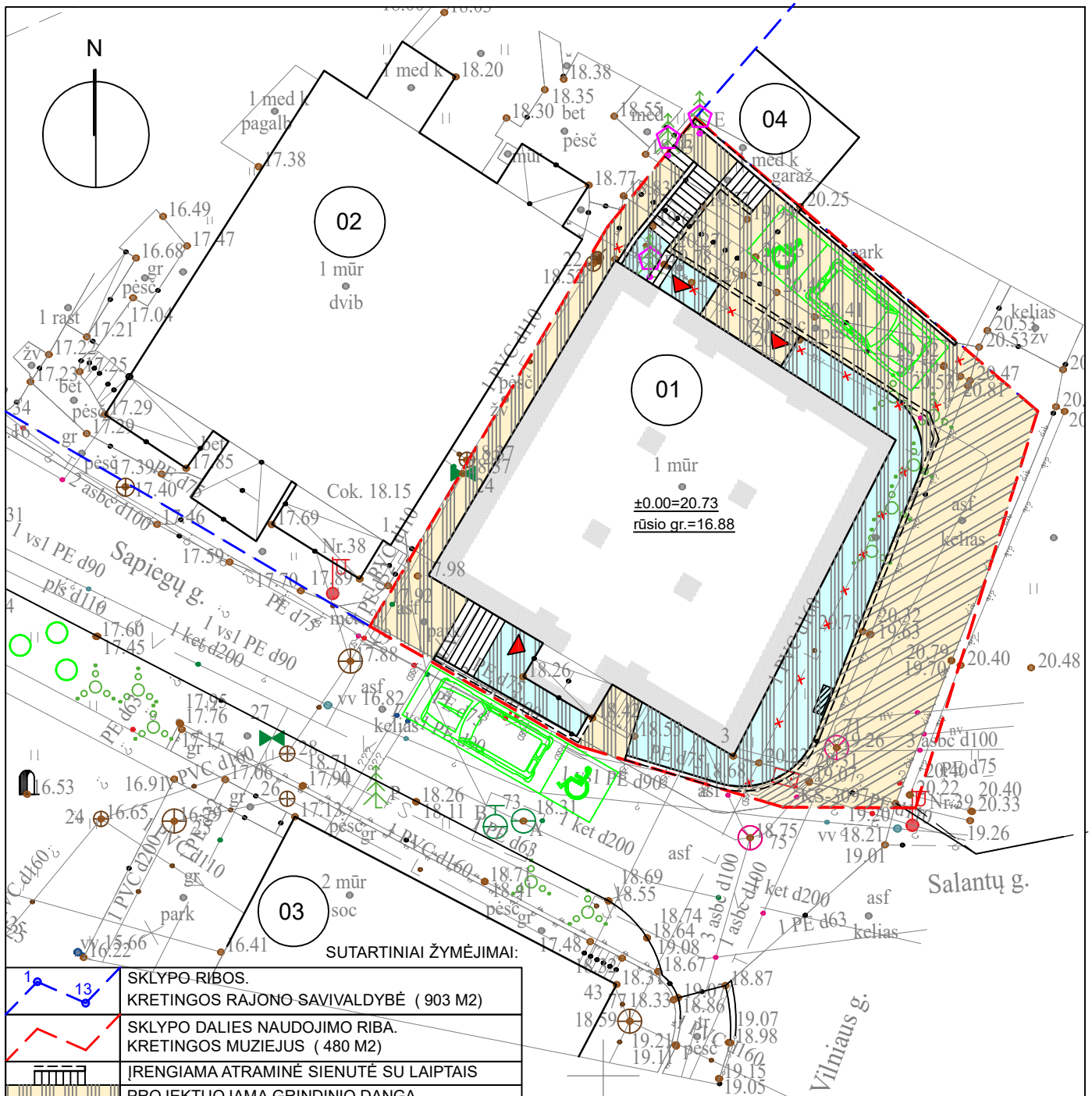
- 1 MAŽIAUSIAS LAISVAS PRIVAŽIAVIMO AUKŠTIS - 2,6 M
- 2 PRIEINAMUMO ŽENKLINIMAS
- 3 BORTELIO RAMPA

PASTABOS:

- 1) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELĖ - 5 VIETOS.
- 2) NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ĮRENGIAMOS ARČIAUSIAI ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ NE DIDESNIU KAIP 50 M ATSTUMU. KAI TO PASIEKTI NEGALIMA, NE DIDESNIU KAIP 30 M ATSTUMU NUO ĮĖJIMŲ Į OBJEKTĄ TURI BŪTI ĮRENGTOS NE SIAURESNĖS KAIP 2 400 MM IR NE TRUMPESNĖS KAIP 9 000 MM IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS ŠALIA GATVĖS AR PRIVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES SU BORTELIO RAMPA.
- 3) NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TURI JUNGTIS SU PRIEINAMA JUDĖJIMO TRASA, ĮRENGTA PAGAL ISO 21542:2011 7 SKYRIAUS REIKALAVIMUS.
- 4) SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PATEIKTOS BRĖŽINYJE SP.1



○	2026.01	viešinimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371	
1907, 0544	PV	J. Tilvikas
A1572, 0555	APDV	A. Kinderienė
A485		R. Šneideris
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., KRETINGOS MUZIEJUS Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga	Žymuo: KP24-0906 - PP - BD-SP.2
		LAPAS LAPŲ 1 1



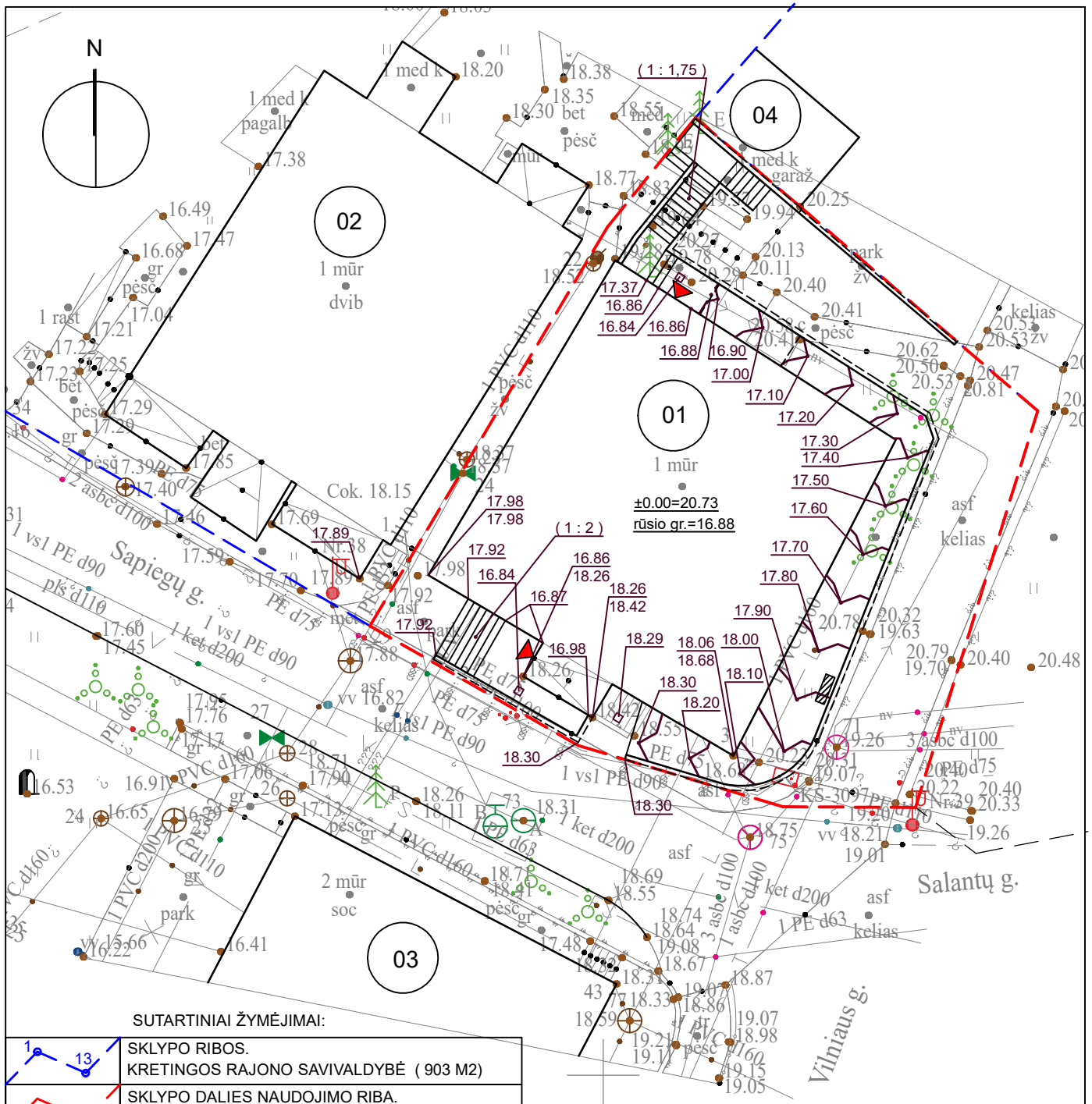
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS.
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ (903 M2)
	SKLYPO DALIES NAUDOJIMO RIBA.
	KRETINGOS MUZIEJUS (480 M2)
	ĮRENGIAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU LAIPTAIS
	PROJEKTUOJAMA GRINDINIO DANGA
	REMONTUOJAMA ESAMA PRAVAŽIAVIMO DANGA
	PROJEKTUOJAMA GRINDINIO DANGA ŽEMIAU
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO
	PROJEKTUOJAMA ŽMONIŲ SU VEŽIMĖLIAIS
	IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
	IŠKELIAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
	PERKELIAMA EL. KABELIŲ SPINTA
	IŠKELIAMA LK (d160) LINIJA
	PERKELIAMAS SYGLIUOTIS MEDIS - Ø CM
	ĮĖJIMAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01	KRETINGOS DVARO SPIRITO VARYKLA, UK 22507, un.nr. 5699-2014-2014, 1E1p(a)
02	KRETINGOS DVARO SODYBOS SANDĖLIS, UK 22506, un.nr. 5699-2014-1017, 1A1p
03	ŪKVEDŽIO NAMAS (buvęs bravoras), UK 22504
04	GARAŽAS (medinių konstrukcijų statinys)

O	2026.01	viešinimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kėpėjų 11a, Klaipėda tel. +370 682 89371	
1907, 0544	PV	J. Tilvikas
A1572, 0555	APDV	A. Kinderienė
A485	Archit.	R. Šneideris
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., KRETINGOS MUZIEJUS Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga	Žymuo: KP24-0906 - PP - BD-SP.3
		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS. APLINKOS SUTVARKYMAS M1:250
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



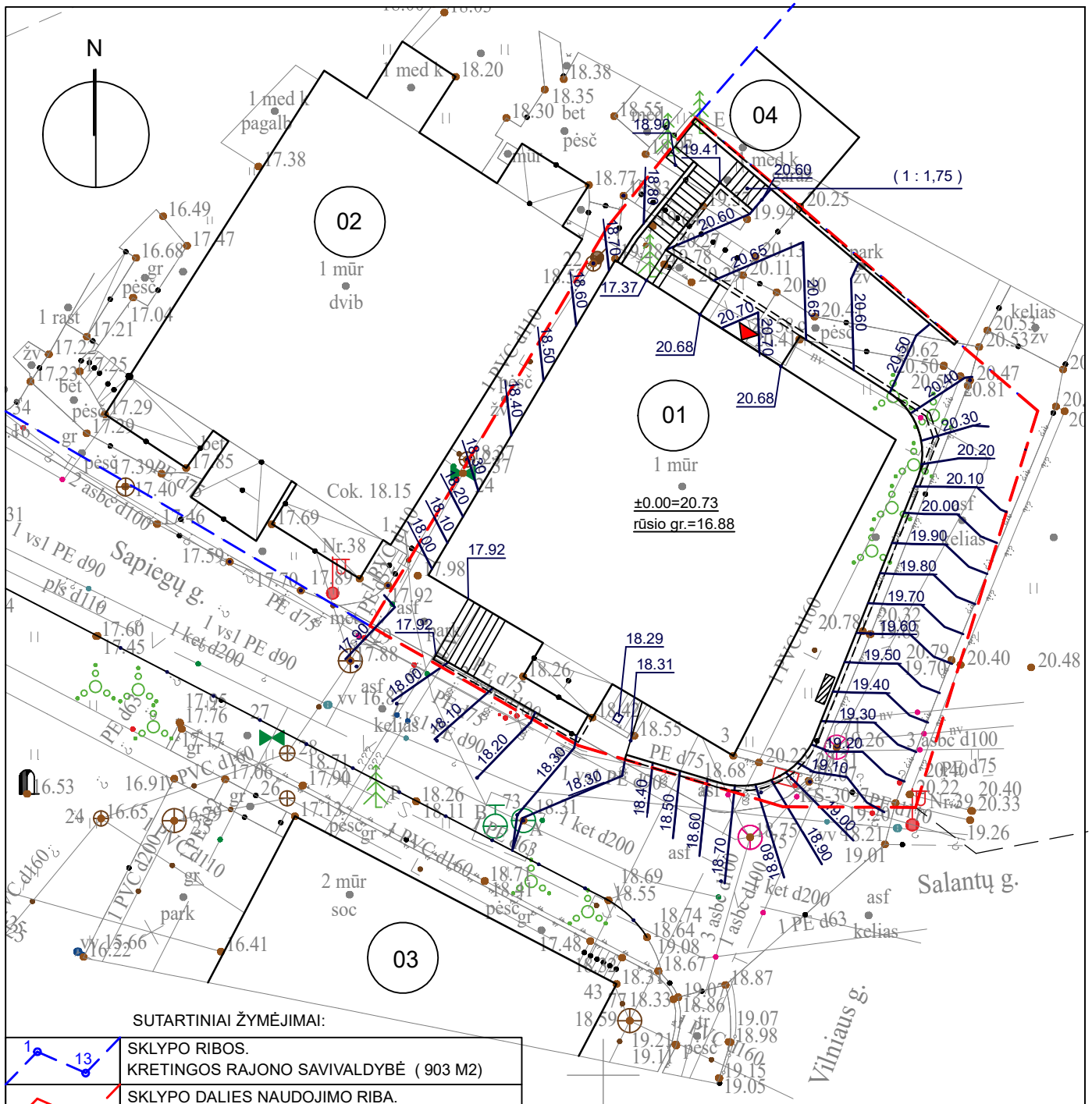
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ (903 M2)
	SKLYPO DALIES NAUDOJIMO RIBA. KRETINGOS MUZIEJUS (480 M2)
	PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS HORIZONTALĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PERKELIAMA EL. KABELIŲ SPINTA
	PROJEKTUOJAMOS LK GROTELĖS
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (1 : 2)
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (1 : 1,75)
	ĮĖJIMAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01	KRETINGOS DVARO SPIRITO VARYKLA, UK 22507, un.nr. 5699-2014-2014, 1E1p(a)
02	KRETINGOS DVARO SODYBOS SANDĖLIS, UK 22506, un.nr. 5699-2014-1017, 1A1p
03	ŪKVEDŽIO NAMAS (buvęs bravoras), UK 22504
04	GARAŽAS (medinių konstrukcijų statinys)

O	2026.01	viešinimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kėpėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371	
1907, 0544	PV	J. Tilvikas
A1572, 0555	APDV	A. Kinderienė
A485	Archit.	R. Šneideris
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., KRETINGOS MUZIEJUS Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas
		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS. ATIDENGIMO AUKŠČIAI M1:250
		LAIDA O
		LAPAS 2
		LAPŲ 3
		Žymuo: KP24-0906 - PP - BD-SP.4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ (903 M2)
	SKLYPO DALIES NAUDOJIMO RIBA. KRETINGOS MUZIEJUS (480 M2)
	PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS HORIZONTALĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PERKELIAMA EL. KABELIŲ SPINTA
	PROJEKTUOJAMOS LK GROTELĖS
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (1 : 2)
	PROJEKTUOJAMI LAIPTAI (1 : 1,75)
	ĮĖJIMAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01	KRETINGOS DVARO SPIRITO VARYKLA, UK 22507, un.nr. 5699-2014-2014, 1E1p(a)
02	KRETINGOS DVARO SODYBOS SANDĖLIS, UK 22506, un.nr. 5699-2014-1017, 1A1p
03	ŪKVEDŽIO NAMAS (buvęs bravoras), UK 22504
04	GARAŽAS (medinių konstrukcijų statinys)

O	2026.01	viešinimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kėpėjų 11a, Klaipėda tel. 8 682 89371	
1907, 0544	PV	J. Tilvikas
A1572, 0555	APDV	A. Kinderienė
A485	Archit.	R. Šneideris
LT	Statytojas: Kretingos raj. sav., KRETINGOS MUZIEJUS Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas
		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS. PRIVAŽIAVIMO AUKŠČIAI M1:250
		Žymuo: KP24-0906 - PP - BD-SP.4
	LAPAS	LAPŲ
	3	3

PUSRŪSIO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

01	PRIEANGIS
02	PUSRŪSIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

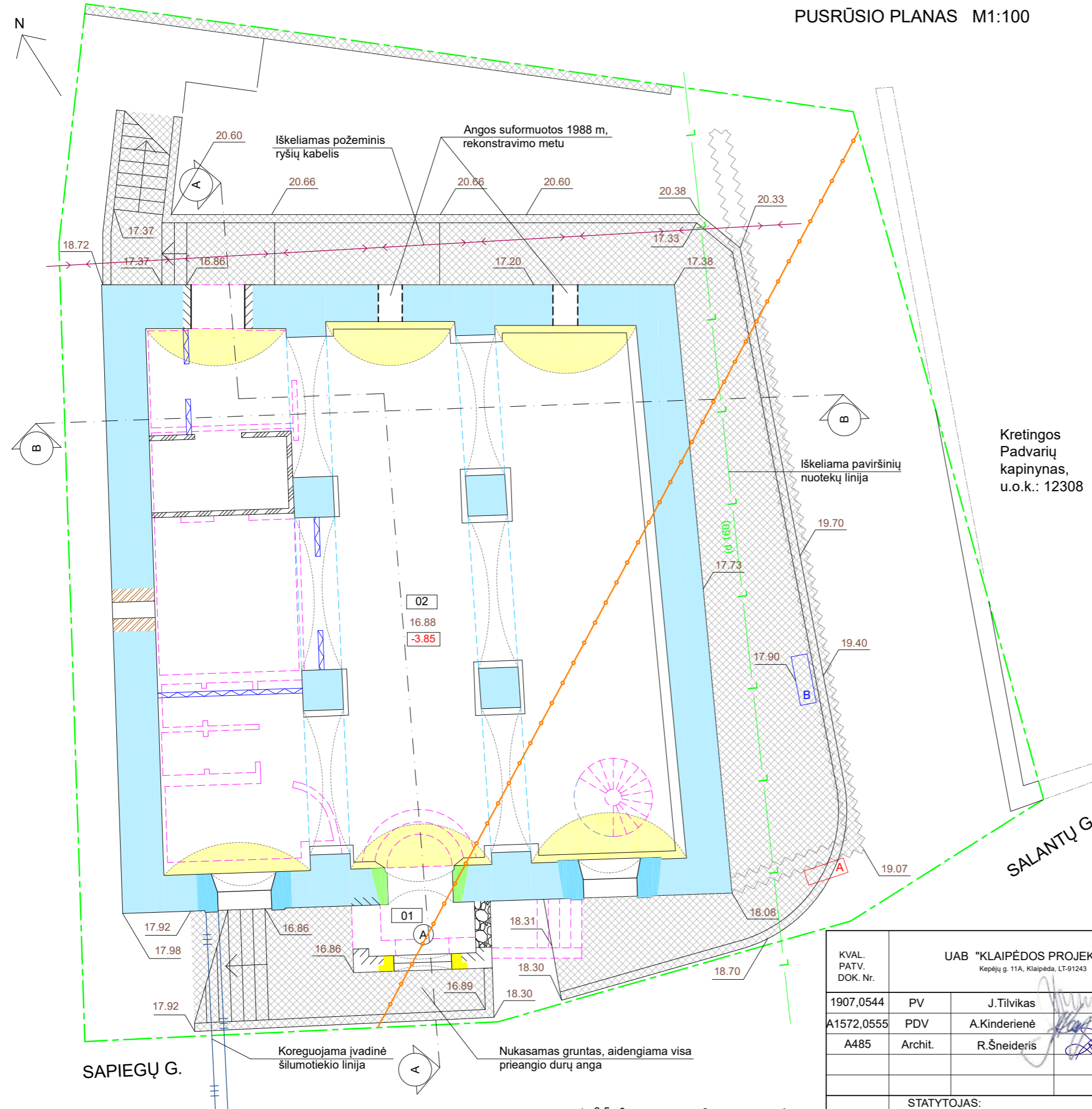
	RAJONINIO KELIO 2303 APSAUGOS ZONOS RIBA
	KRETINGOS MUZIEJAUS, SKLYPO NAUDOJAMOS DALIES RIBA
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	ATIDENGIAMAS FASADO AKMENŲ MŪRAS, NUKASANT GRUNTA
	KOREGUOJAMA ATRAMINĖ SIENELĖ NUKASANT GRUNTA
	FORMUOJAMA NAUJA ATRAMINĖ SIENELĖ NUKASANT GRUNTA
	PERKELIAMA ELEKTROS ĮRENGINIŲ SPINTA (iš vietos A į vietą B)
	FORMUOJAMA NAUJA DURŲ ANGA ESAMOJE SIENOJE
	ATSTATOMAS AKMENS MŪRAS (UŽMŪRIJAMA ESAMA ANGA)
	ATSTATOMAS (AUTENTIŠKAS) RAUDONŲ PLYTŲ ORTAKIS
	ARDOMI BETONINIAI IR METALINIAI LAIPTAI, SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVAROS, SIENŲ APŠILTINIMAS, TINKAS
	FORMUOJAMA GRŪDINTO CHROMUOTO STIKLO STRUKTŪRŲ, SU GARSĄ IZOLIUOJANČIA PLĖVELE, PERTVARA
	FORMUOJAMA NAUJA GRŪDINTO SKAIDRAUS STIKLO PERTVARA

Vertingosios savybės :

	Saugomas PV fasado stačiakampio plano 1 a. prieangis
	Saugoma prieangio durų angos su segmentine sąrama vieta
	Saugoma durų anga su segmentine sąrama iš prieangio į pusrūsį
	Saugomos fasado langų angos su pleištinėmis sąramomis
	Saugoma mūro stulpų arkada, kapitalinių sienų tinklas
	Saugomas rūšio plytų mūro cilindrinis skliautas

PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS - TERITORIJOJE PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
2. PJŪVIUS A - A IR B - B ŽIŪRĖTI LAPE SA.5
3. DURŲ ANGOS, PRIEIGOS PRIE JŲ, ĮRENGIAMOS PAGAL STR 2.03.01:2019 IR ISO 21542:2011 REIKALAVIMUS.



KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01	
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01	
LT	STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga			DOKUMENTO ŽYMUO KP 24-0906-PP-BD-SA.1
				DOKUMENTO PAVADINIMAS REMONTŲ PLANAS, ALT. (- 2.70) M1:100
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

PASTOGĖS PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

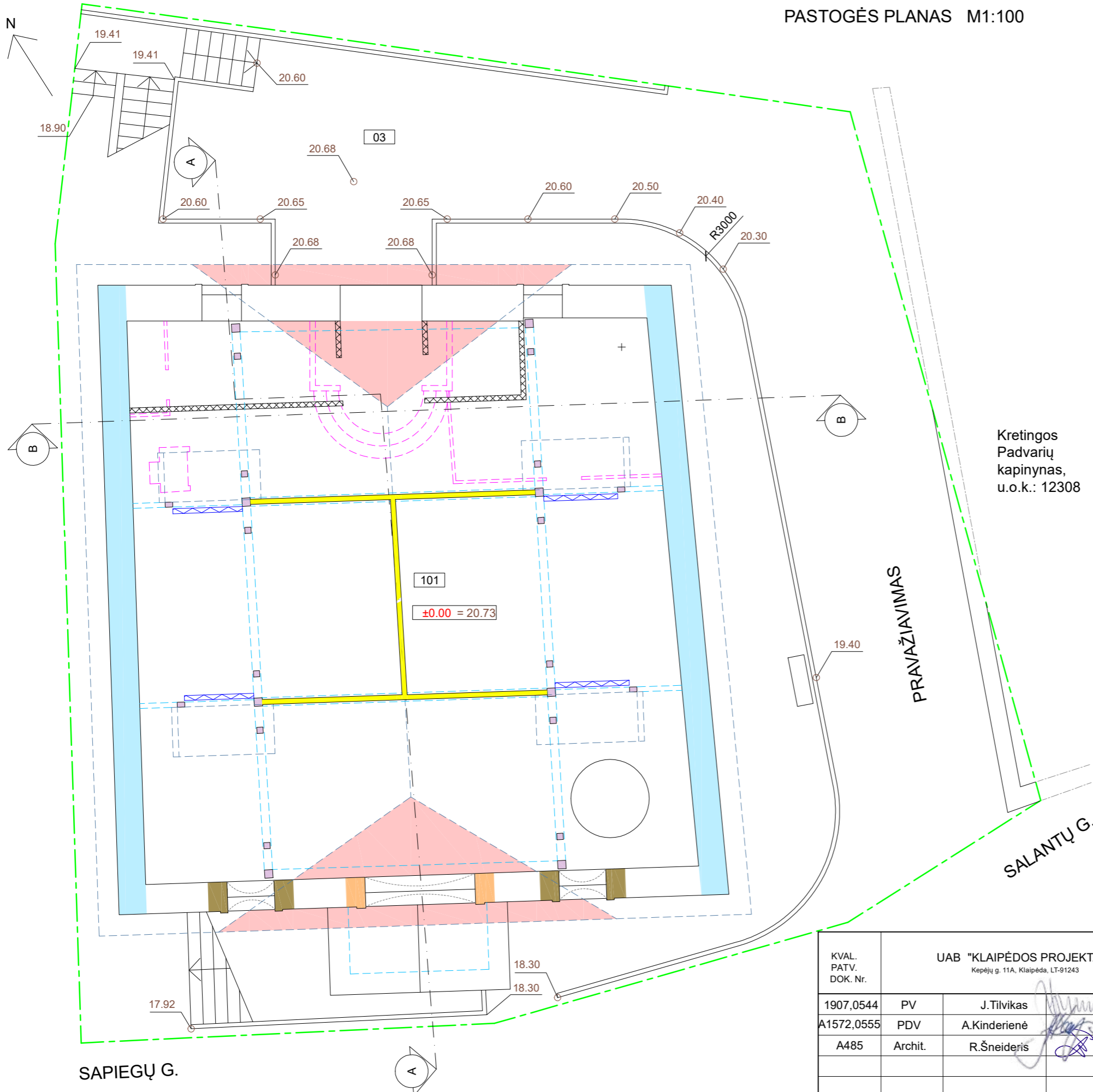
101	PASTOGĖ
03	VIDAUS KIEMAS
03	VIDAUS KIEMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KRETINGOS MUZIEJAUS, SKLYPO NAUDOJAMOS DALIES RIBA
	GRINDŲ ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
	FORMUOJAMAS ATRAMINĖS SIENELĖS METALINIS APTVĖRIMAS
	ARDOMI ESAMI LAIPTAI, MEDINĖS PERTVAROS, SIENINĖ SPINTA, ŽIDINYS - KROSNIS
	FORMUOJAMA NAUJA GIPSO KARTONO PERTVARA
	FORMUOJAMA NAUJA GRŪDINTO SKAIDRAUS STIKLO PERTVARA
	FORMUOJAMA NAUJA TRANSFORMUOJAMA PERTVARA
	PERDANGOJE IŠSAUGOMA LAIPTŲ ANGA
Vertingosios savybės:	
	Saugoma stogo konstrukcija
	Saugomos fasado apskritiminės langų angos
	Saugoma fasado lango anga su arkine sąrama
	Saugomas kapitalinių sienų tinklas
	Saugoma pusvalminė stogo forma

PASTABOS:

- PRIĖŠ PRADEDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS - TERITORIJOJE PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
- PJŪVIUS A - A IR B - B ŽIŪRĖTI LAPE SA.5
- ĮĖJIMAI Į PLANUOJAMĄ KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ IR PASTATO PATALPOS PRITAIKOMI RIBOTO JUDĖJIMO ŽMONĖMS VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ REGLAMENTO REIKALAVIMAIS IR BENDRAISIAIS PROJEKAVIMO ASPEKTAIS, NUSTATYTAIS ISO 21542:2011.



Kretingos Padvarių kapinynas, u.o.k.: 12308

PRAVAŽIAVIMAS

SALANTŲ G.

SAPIEGŲ G.



KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01	
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
REMONTO PLANAS, (+0.70) M1:100				0
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga				1
KP 24-0906-PP-BD-SA.2				LAPŲ
				1

PUSRŪSIO PLANAS M1:100

PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas:	m2
01	PRIEANGIS	4,66
02	EDUKACINĖ ERDVĖ (1 žm. - 5m2)	94,09
03	RŪBINĖ (su edukatoriaus darbo vieta)	13,86
04	SANMAZGAS (pritaikytas Ž/N)	5,82
05	PAGALBINĖ PATALPA	16,45
06	VALYMO ĮRANGOS SANDĖLIS	2,39
07	KORIDORIUS	5,66

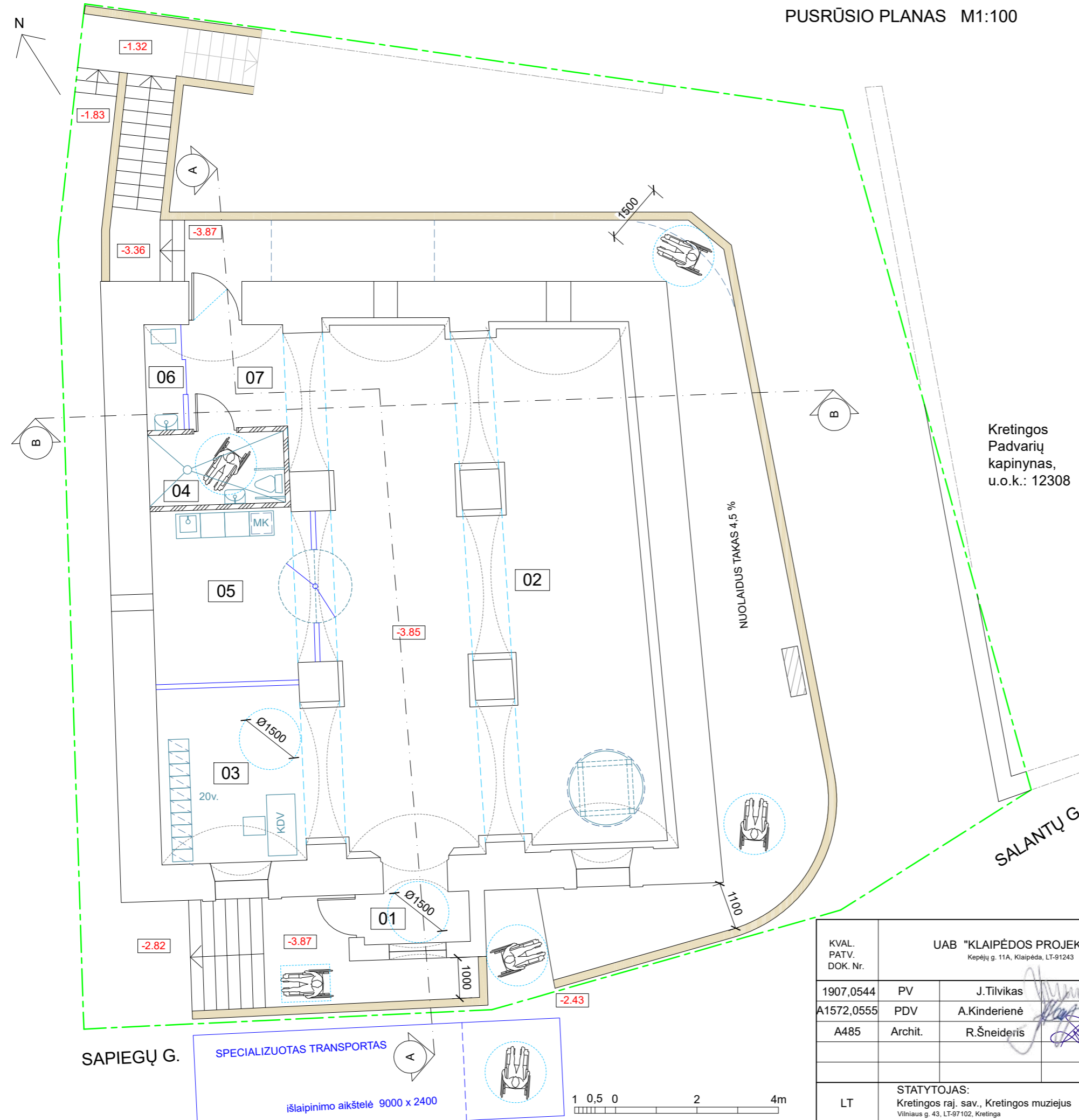
viso: 142,93

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KRETINGOS MUZIEJAUS, SKLYPO NAUDOJAMOS DALIES RIBA
	ĮJĖIMO DURYS SU AUTOMATINIŲ ATIDARYMU
	ATRAMINĖ SIENUTĖ SU LAUKO AKMENŲ APTAISYMU
	TELESKOPINĖS DURYS STIKLO PERTVAROJE
	PERTVARA IŠ CHROMUOTO STIKLO STRUKTŪRŲ SU GARSĄ IZOLIUOJANČIA PLĖVELE
	PASUKAMOS DURYS STIKLO PERTVAROJE
	2 V. RŪBINĖS SPINTELĖ (1,8 x 0,3 x 0,5)
	TRAPAS
	MIKROBANGŲ KROSNELĖ PO STALVIRŠIU
	PLAUTUVĖ
	KOMPIUTERIZUOTA DARBO VIETA
	EKSPONATŲ KELTUVAS * (pastaba 3. lape SA.4)

PASTABOS:

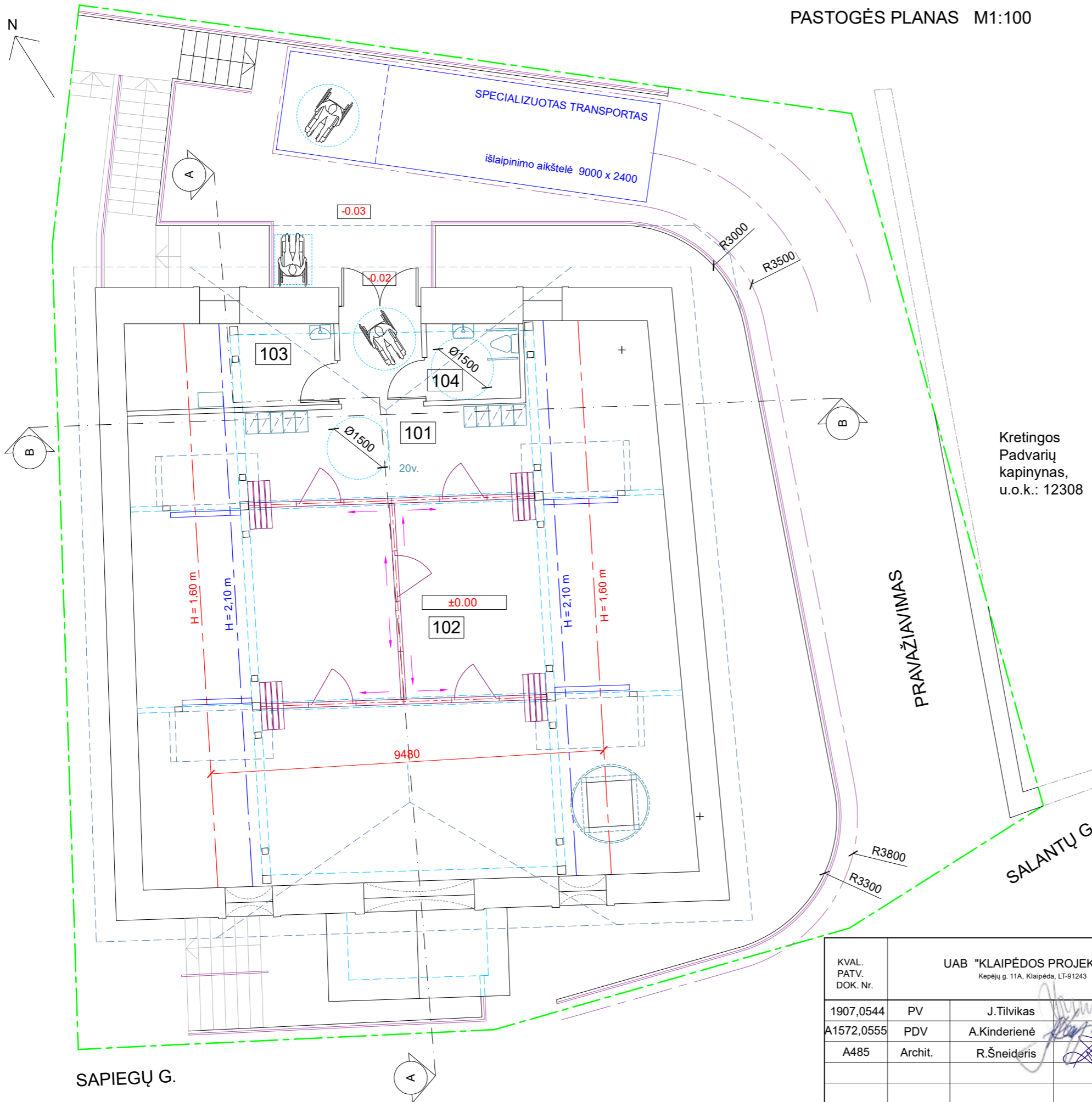
1. PRIEŠ PRADEDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS - TERITORIJOJE PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
2. PJŪVIUS A - A IR B - B ŽIŪRĖTI LAPE SA.5



Kretingos Padvarių kapinynas, u.o.k.: 12308

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014	
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01		
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01		
LT	STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga			DOKUMENTO PAVADINIMAS PUSRŪSIO PLANAS M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO KP 24-0906-PP-BD-SA.3	LAPAS 1
				LAIDA 0	LAPŲ 1

PASTOGĖS PLANAS M1:100



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas:	m2
101	VESTIBIULIS - RŪBINĖ	18,96
102	RENGINIŲ ERDVĖ (1žm - 5 m2)	91,83
103	PAGALBINĖ PATALPA	6,72
104	SANMAZGAS (pritaikytas Ž/N)	4,05

viso: 121,56

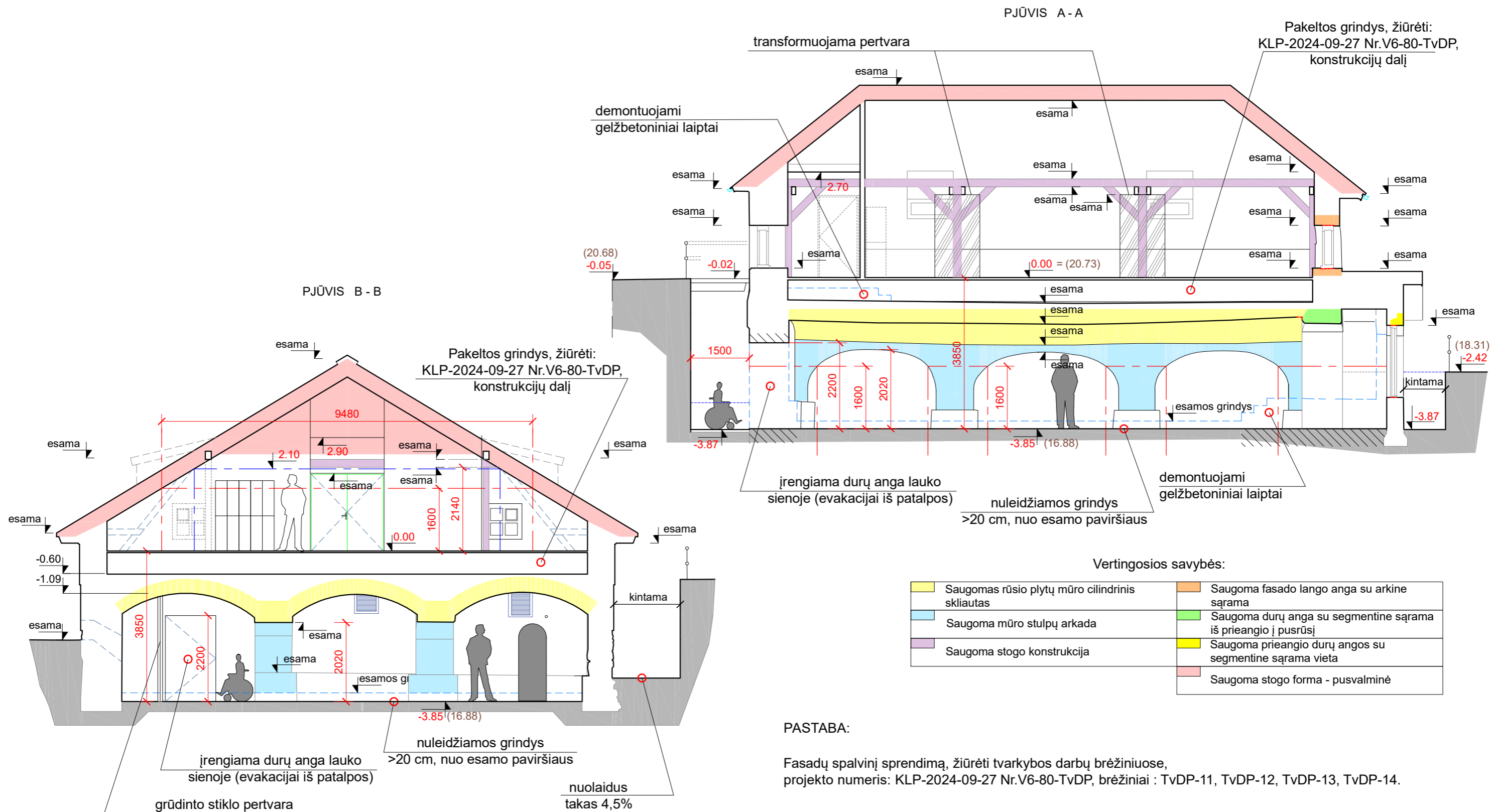
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	KRETINGOS MUZIEJAUS, SKLYPO NAUDOJAMOS DALIES RIBA
	LAIPTŲ IR ATRAMINIŲ SIENŲ METALINIS APTVĖRIMAS
	DURYS TRANSFORMUOJAMOJE PERTVAROJE
	TRANSFORMUOJAMA PERTVARA
	GRŪDINTO SKAIDRAUS STIKLO PERTVARA
	2 V. RŪBINĖS SPINTELĖ (1,8 x 0,3 x 0,5)
	EKSPONATŲ KELTUVAS *

PASTABOS:

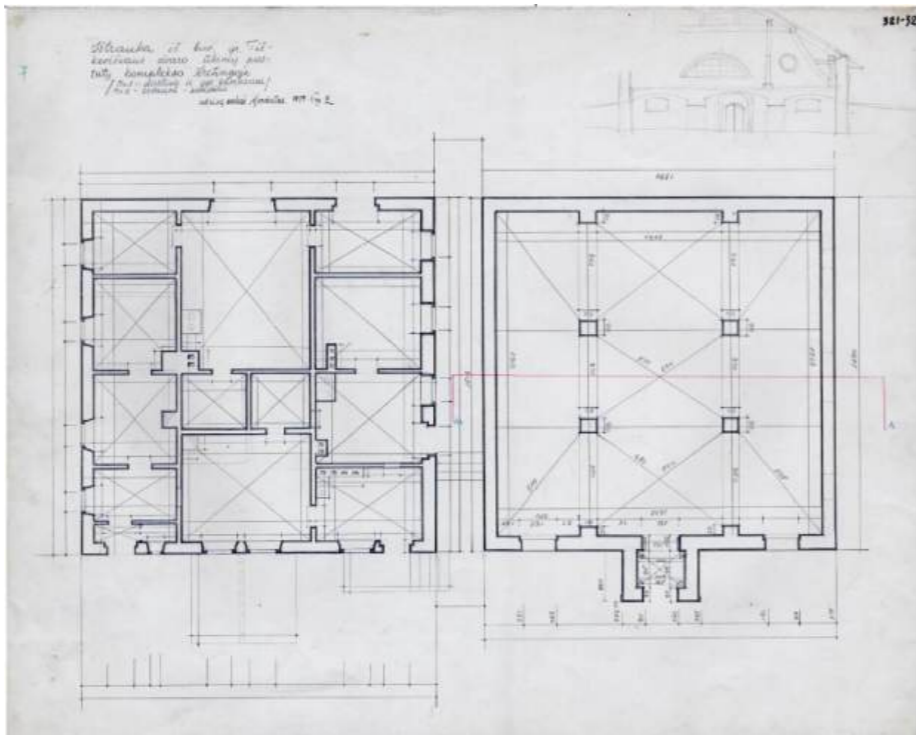
1. PRIEŠ PRADEDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS - TERITORIJOJE PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS.
2. PJŪVIUS A - A IR B - B ŽIŪRĖTI LAPE SA.5
3. EKSPONATŲ KELTUVAI - SPECIALIZUOTI KĖLIMO ĮRENGINIAI, SKIRTI SAUGIAI TRANSPORTUOTI MENO KŪRINIUS, SUNKIUS EKSPONUOJAMUS OBJEKTUS TARP SKIRTINGŲ MUZIEJAUS AR EKSPOZICIJŲ SALĖS AUKŠTŲ.

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014	
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01		
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
PASTOGĖS PLANAS M1:100				KP 24-0906-PP-BD-SA.4	
STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga				LAPAS LAPŲ	
LT				1 1	



KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014	
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01		
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01		
DOKUMENTO PAVADINIMAS				PJŪVIAI: A - A, B - B M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga			DOKUMENTO ŽYMUO KP 24-0906-PP-BD-SA.5	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

3 iliustr: Kretingos dvaro sodybos XVIII a. planas



ILIUSTRACIJOS IŠ [redacted] ISTORINIŲ TYRIMŲ



NUOTRAUKOS IŠ [redacted] ISTORINIŲ TYRIMŲ

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014	
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01		
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				IKONOGRAFINIAI DUOMENYS	0
LT	STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				KP 24-0906-PP-BD-SA.6	LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243			KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014	
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01	Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01		
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				MUZIEJAUS PASTATAS APLINKOJE	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga			KP 24-0906-PP-BD-SA.7	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

4.



3.



2.



1.



1. LANKYTOJAMS VEŽIMĖLIUOSE IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ, PRIE ĮĖJIMO Į PASTOGĖS PATALPAS IR EVAKUACINIS IŠĖJIMAS IŠ PUSRŪSIO PATALPŲ.
2. PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PUSRŪSIO PATALPAS IR GRĮSTAS TAKAS PASTATO PRIEŽIŪRAI.
3. LANKYTOJAMS VEŽIMĖLIUOSE IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ, PRIE NUOLAIDAUS TAKO, VEDANČIO Į PUSRŪSIO PATALPAS.
4. LANKYTOJAMS VEŽIMĖLIUOSE NUOLAIDUS TAKAS SU PERKELTA ELEKTROS ĮRENGINIŲ SPINTA.

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243				KRETINGOS DVARO SODYBOS SPIRITO VARYKLA Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Salantų g. 3 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22507 Objekto unikalus Nr. 5699-2014-2014	
1907,0544	PV	J.Tilvikas	2026 01		Prekybos pastato – kavinės, komercinių pastatų paskirties grupės, un.nr. 5699-2014-2014, kapitalinio remonto keičiant paskirtį į kultūros – muziejaus pastatą, visuomeninių pastatų paskirties grupė, Salantų g. 3, Padvarių k., Kretingos r. sav., techninis darbo projektas	
A1572,0555	PDV	A.Kinderienė	2026 01			
A485	Archit.	R.Šneideris	2026 01			
DOKUMENTO PAVADINIMAS					STATINIO PRIEINAMUMAS	
DOKUMENTO ŽYMUO					LAIDA	
STATYTOJAS: Kretingos raj. sav., Kretingos muziejus Vilniaus g. 43, LT-97102, Kretinga					KP 24-0906-PP-BD-SA.8	
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1