

PAGR. PROJEKTUOTOJAS:

NTH PROJEKTAI
UAB "NTH PROJEKTAI"

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
GRUPĖS) PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-0778-
0687) STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K., ŽALGIRIO
SEN., KRETINGOS R., REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

**UAB "BABRUNA", STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K.,
ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R.**

ADRESAS (STATYBOS VIETA):

**STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K., ŽALGIRIO SEN.,
KRETINGOS R. SAV.**

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

PASTATO NAUDOJIMO
PASKIRTIS:

**GAMYBOS, PRAMONĖS (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES GRUPĖ)**

KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RŪŠIS:

REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NR.:

9999.28-PP

PROJEKTO VADOVAS:

parašas

Tomas Žiulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A1088

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

parašas

Tomas Žiulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A1088

IŠLEIDIMO METAI:

2025

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo
paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687)
Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.,
rekonstravimo projektas

**1. BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
(AIŠKINAMASIS RAŠTAS)**

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-0778-0687) STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K., ŽALGIRO SEN., KRETINGOS R., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
	9999.28-PP	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
1		Dokumentų sudėties žiniaraštis
2		Aiškinamasis raštas
3		Priedai (pridedamų dokumentų sąrašas)
Brėžinių sąrašas		
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas
1	9999.28-PP-SP.B-01	Situacijos planas M 1:500
2	9999.28-PP-02-SA.B-01-01	Pastato planas - Esama M 1:100
3	9999.28-PP-02-SA.B-01-02	Pastato planas - Rekonstruojama M 1:100
4	9999.28- PP-02-SA.B-02	Pjūviai 1-1, 2-2 - Rekonstruojama M 1:100
5	9999.28-PP-02-SA.B-03-01	Fasadai 1-4, 4-1 - Esama M 1:100
6	9999.28-PP-02-SA.B-03-02	Fasadai 1-4, 4-1 - Rekonstruojama M 1:100
6	9999.28-PP-02-SA.B-03-03	Fasadai D-A, A-D - Esama M 1:100
7	9999.28-PP-02-SA.B-03-04	Fasadai D-A, A-D - Rekonstruojama M 1:100
8	9999.28-PP-02-SA.B-04-01	Stogo planas - Esama M 1:100
9	9999.28-PP-02-SA.B-04-02	Stogo planas - Rekonstruojama M 1:100
10	9999.28-PP-02-SA.B-05	Vizualizacijos
11	9999.28-PP-02-SA.B-06	Vizualizacijos

0	2025-10	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida	0
A1088	PV	Tomas Žiulys		9999.28-PP-BD.AR	Lapas
					Lapų
					1 14

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo
paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687)
Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.,
rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas
12	9999.28-PP-02-SA.B-07	Vizualizacijos
13	9999.28-PP-03-SK.B-01	Pastato konstrukcijos
14	9999.28-PP-03-SK.B-02	Pastato konstrukcijos
15	9999.28-PP-03-SK.B-03	Pastato konstrukcijos
16	9999.28-PP-03-SK.B-04	Pastato konstrukcijos
17	9999.28-PP-03-SK.B-05	Pastato konstrukcijos
18	9999.28-PP-03-SK.B-06	Pastato konstrukcijos
19	9999.28-PP-03-SK.B-07	Pastato konstrukcijos
20	9999.28-PP-03-SK.B-08	Pastato konstrukcijos
21	9999.28-PP-03-SK.B-09	Pastato konstrukcijos
22	9999.28-PP-03-SK.B-10	Pastato konstrukcijos
23	9999.28-PP-03-SK.B-11	Pastato konstrukcijos
24	9999.28-PP-03-SK.B-12	Pastato konstrukcijos

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas)

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., (reg. adresas Taikos g. 4A, 93121 Neringa); įmonės kodas 164088551; tel. +370 656 66 255; el. paštas info@babruna.lt; http://www.babruna.lt.

Projekto rengėjas (projektuotojas)

UAB "NTH projektai", reg. adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; el. paštas info@nthprojektai.lt; http://www.nthprojektai.lt.

Projekto vadovas Tomas Žiulys, LR Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088, išduotas 2025-09-29; kontaktai: tel. +370 686 98 993; el. paštas tomas@nthprojektai.lt

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projekto rengimo pagrindas (dokumentai)

- Statinio projektavimo techninė užduotis.
- Projektiniai pasiūlymai.
- Teritorijų planavimo dokumentai.
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos dokumentai.
- Galiojantys teisės aktai.

Teisės aktai, reglamentuojantys bendras privalomojo pobūdžio teisės normas

- Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240).
- Teritorijų planavimo įstatymas (2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407).
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. D1-344.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.02:2005 "Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309.
- "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522.

Gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
 - "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
 - "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852).
 - STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424).
- Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, STATINIO PASKIRTIS, KITI DUOMENYS**Statinio projektas**

Rekonstravimo projektas (Statybos įstatymas, 24 straipsnis, 1 punktas, 2 dalis - ypatingojo ar neypatingojo statinio rekonstravimui).

Rengiamo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Statinio statybos rūšis

Rekonstravimas.

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys (Statybos įstatymas, 2 straipsnis, 20 dalis - sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus)).

Normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatyti sudėtingumo požymiai ir techniniai parametrai - negyvenamosios paskirties pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", V skyrius, 13 punktas; 1 lentelė, 4 punktas, 4 dalis).

Statinys yra visuomenei svarbus statinys (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 4 priedas, "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo" lentelė - Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)).

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Gamybos, pramonės (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", 1 priedas, lentelės 7.1 punktas - gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo, pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas pramoninei gamybai)). Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė (lentelės 7 punktas).

Statybą leidžiantys dokumentai

Statybą leidžiantis dokumentas yra leidimas rekonstruoti statinį statinio ar jo dalies paskirti (Statybos įstatymas, 27 straipsnis, 2 punktas, a dalis - ypatingajam ar neypatingajam statiniui rekonstruoti).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė privaloma (Statybos įstatymas, 34 straipsnis, 2 punktas).

Projekto rengimo etapas

Projektas rengiamas dviems etapais - pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau - techninis darbo projektas (Statybos įstatymas, 24 straipsnis, 2^a punktas).

Reikalavimai statybos techninei priežiūrai

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

Statybos statybos techninė priežiūra neprivaloma (Statybos įstatymas, 35 straipsnis, 1 punktas - statinio statybos techninė priežiūra privaloma, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu).

Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai

Statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma (Statybos įstatymas, 36 straipsnis, 1 punktas).

Projekto sudėtis (bendruoju atveju)

Rekonstravimo projekto (projektinių pasiūlymų) projekto sudėtis (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 8 priedas - projektinių pasiūlymų sudėtis):

- bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai;
- architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai (brėžiniai);
- kiti reikalingi sprendiniai - konstrukcijų dalies pagrindiniai sprendiniai (brėžiniai).

Projekto apimtis ir detalumas parengtas pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui.

PASTATO VIETA, SKLYPO APIBŪDINIMAS**Pastato vieta (žemės sklypo duomenys)**

- Žemės sklypo adresas: Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.
- Registro Nr.: 44/529357.
- Registro sudarymo data: 2006-01-23.
- Kadastrinis Nr. 5617/0002:494 Jokūbavo k.v.
- Unikalus Nr.: 4400-1574-0520.
- Plotas: 1,8618 ha (18618 m²).
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika.
- Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.
- Žemės sklypo nuomininkas - UAB "Babruna", įmonės kodas 164088551 (valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2008-07-17 Nr. N56/2008-0041, susitarimas pakeisti sutartį 2014-02-05 Nr. 14SŽN-(14.14.55.)-23).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis

- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita.
- Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdo turinys - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0012 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0098 ha.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui turėtų būti taikomos šios kitų statinių, inžinerinių tinklų ir statinių specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai)

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0102 ha.

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 1,8618 ha.

Žemės sklypo daiktinės teisės (servitutai)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (įregistravimo pagrindas - Klaipėdos apskrities viršininko įsakymas 2008-05-09 Nr. 4-3105.(1.3)).

Vykdoma ūkinė veikla žemės sklype

Bendrovė "Babruna" yra daugiau kaip 28 metus Kretingos rajone veikianti medienos apdirbimo įmonė, gaminanti medinę tarą (europadėklus) ir ekologiškai švarų biokurą. Didelė dalis pagamintos produkcijos eksportuojama į Europos Sąjungos šalis.

Žemės sklype esantys statiniai

- Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4400-0778-0665, žymėjimas plane 2F1ž).
- Pastatas - Medžio apdirbimo cechas (unikalus Nr. 4400-0778-0687, žymėjimas plane 3P1g).
- Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4400-2207-7741, žymėjimas plane 6F1b).
- Pastatas - Sandėlis-džiovykla (unikalus Nr. 4400-2731-2470, žymėjimas plane 7F1g).
- Pastatas - Medžio apdirbimo cechas (unikalus Nr. 4400-2207-7722, žymėjimas plane 4P1p).
- Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2207-7730, žymėjimas plane 5P1b).
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2741-0926, žymėjimas plane b).

Rekonstruojamo pastato kadastro duomenys

- Pastato pavadinimas: Medžio apdirbimo cechas.
- Unikalus Nr.: 4400-0778-0687.
- Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės.
- Žymėjimas plane: 3P1g.
- Statybos pradžios metai: 2005.
- Statybos pabaigos metai: 2006.
- Baigtumo procentas: 100 proc.
- Inžinerinės sistemos: Šildymas - vietinis centrinis, vandentiekis - komunalinis, nuotekų šalinimas - vietinis, dujos - nėra.
- Konstrukcijos: Sienos - medis su karkasu, stogo danga - metalas.
- Aukštų skaičius: 1.
- Bendras plotas: 1150,60 m².
- Pagrindinis plotas: 1072,79 m².
- Tūris: 8275 m³.
- Užstatytas plotas: 1456,00 m².

Pastato savininkas

Pastato savininkas - UAB "Babruna", įmonės kodas 164088551.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

UAB „Babruna“ vykdoma ūkinė veikla - medinių padėklų ir biokuro gamyba. Veikla vykdoma 4-uose žemės sklypuose adresu Stančių g. 12, 14, Šašaičių g. 6, Sodų g. 1, Jokūbavo k., Kretingos r. sav. Viso eksploatuojami du medienos apdirbimo cechai, iš kurių vienas skirtas apdoroti stambesnio skersmens medieną. Rąstai yra supjaustomi į lentas pagal reikiamus išmatavimus. Iš pagamintų lentelių sukalami EPAL padėklai. Per metus pagaminama iki 230 tūkst. vnt. padėklų.

Produkcija gaminamo žaliava - medienos rąstai, iš kurių gaminama pjautinė mediena padėklų gamybai. Per metus supjaustoma iki 20000 m³ medienos rąstų arba iki 80 m³ per parą.

Ūkinei veiklai naudojami pastatai ir įrenginiai:

- Medienos rąstų laikymo aikštelė - atvežti medienos rąstai sandėliuojami teritorijoje esančioje rąstų sandėliavimo aikštelėje. Vienu metu laikoma iki 2500 m³.
- Medienos apdirbimo cechai - žaliavinė mediena (rąstai pjaustomi dviejuose medienos apdirbimo cechuose).

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Statytojas (užsakovas):

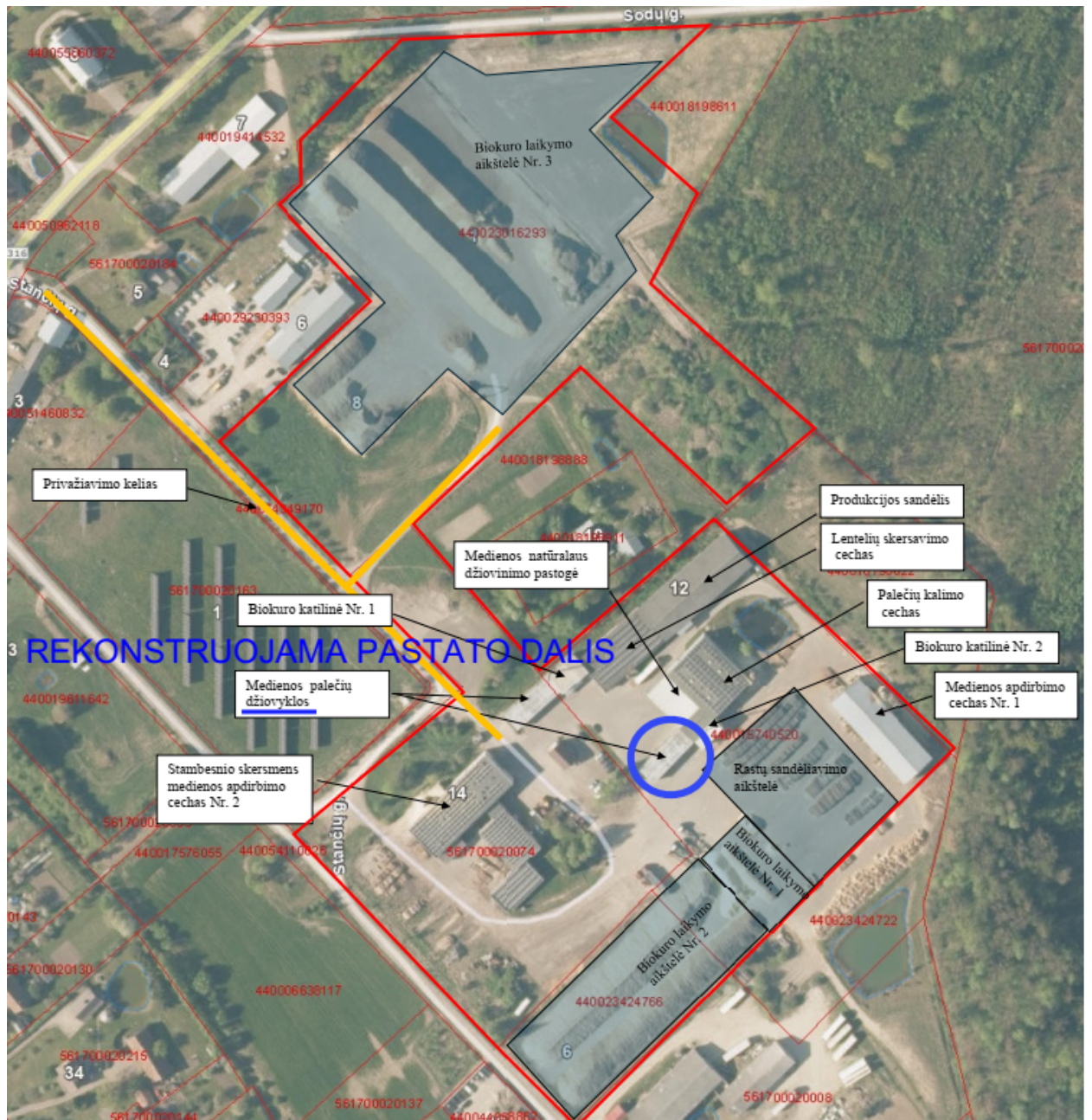
UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

Vienas iš jų - unikalus Nr. 4400-0778-0687, rekonstruojamas šiuo projektu.

- Lentelių skersavimo cechas - pjautinė mediena skersuojama pagal tikslus reikiamus išmatavimus.
- Medienos natūralaus džiovinimo pastogė.
- Palečių kalimo ir kaladėlių pjaustymo cechas - iš medienos ruošinių gaminamos medinės paletės.
- Medienos palečių džiovyklos - pagamintų palečių džiovinimas iki reikiamo drėgnumo.
- Biokuro katilinės - palečių džiovinimui reikalinga šiluma gaminama dviejuose biokuro katilinėse;
- Biokuro laikymo aikštelės - aikštelė Nr. 1 (plotas - 1316 m²), aikštelė Nr. 2 (plotas - 5400 m²), aikštelė Nr. 3 (plotas - 32665 m²).



Pav. UAB „Babruna“ teritorijos esamų pastatų ir įrenginių planas.

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babrūna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

Rekonstruojamas esamas gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatas (unikalus Nr. 4400-0778-0687). Statinio rekonstravimo tikslas - perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas. Pakeičiamos dalies pastato laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis metalo konstrukcijomis. Statinio išorės matmenys - ilgis, plotis, aukštis nekeičiami.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę, įvertinus pastato klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį: gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Ūkinės veiklos vykdymui pastate reikalingos viso 11 automobilių stovėjimo vietų (1071,56 m² / 1 vieta - 100 m²). Žemės sklype yra įrengtos esamos lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės, kurios tenkins ūkinės veiklos poreikius, atitinkant galiojančius reikalavimus.

Žemės sklypas yra apželdintas, jame auga medžiai, krūmai, įrengta veja. Žemės sklypo esamų želdinių išsaugojimui, sutvarkymui ir bendram apželdinimui turi būti skiriamas ypatingas dėmesys, taip pat turi būti gerinamas sklypo apželdinimas. Visi esami želdiniai saugomi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymas Nr. D1-453 "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo), yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą.

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto atitinka tvarkos aprašo reikalavimus.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10

Buvo parengta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) ataskaita su tikslu kompleksiskai įvertinti vykdomą ir planuojamą veiklą šioje teritorijoje ir identifikuoti bei įvertinti galimą poveikį visuomenės sveikatai ir esant būtinybei pasiūlyti tinkamas, kenksmingą poveikį visuomenės sveikatai mažinančias priemones bei suformuoti vykdomai ūkinei veiklai reikalingo dydžio SAZ ribas.

PVSV ataskaita parengta vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2011-05-13 įsakymu Nr. V-474 „Dėl LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ (Žin., 2011, Nr. 61-2923; aktuali redakcija) bei LR sveikatos apsaugos ministro 2016-01-19 įsakymu Nr. V-68 „Dėl LR sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymo Nr. V-491 „Dėl Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR, 2016, Nr. 01346; aktuali redakcija) nustatytais reikalavimais.

PVSV vertinimas atliekamas esamai UAB „Babrūna“ vykdomai veiklai, gamybinių pajėgumų didinimas nenumatomas.

Informacija apie numatomą gamybinę veiklą, jai nustatomus kokybinius ir kiekybinius rodiklius ir vertinimą apie būsimą ūkinę veiklą

Esama veikla susijusi su galima aplinkos oro tarša ir triukšmu.

Oro tarša. Vykdamas ūkinę veiklą gali susidaryti aplinkos oro teršalai. Oro teršalai į aplinkos orą išsiskiria produkcijos gamybos metu, veikiant katilinėms. Teršalai į aplinką patenka iš autotransporto, gamybos cechų, katilinių, džiovyklų bei iškraunant ir pakraunant biokurą. Norint įvertinti VUV aplinkos oro taršą atlikti išsiskiriančių teršalų sklaidos skaičiavimai. Atliekant skaičiavimus naudoti meteorologiniai duomenys, reljefo pataisos koeficientas, skaičiavimo lauko dydis - 2 km spinduliu nuo taršos šaltinių, teršalų koncentracijų skaičiavimo aukštis 1,5 m, foninių koncentracijų įvestys, skaičiuojamas 90,4-100-asis procentilis.

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo
paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687)
Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.,
rekonstravimo projektas

Į aplinkos orą išsiskiria anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės. Pagal pateiktus modeliavimo rezultatus, suskaičiuota 8 val. anglies monoksido koncentracijos) ribinė vertė (ribinė vertė – 10 mg/m³) (toliau – RV) su fonu – 0,258 mg/m³, be fono siekia 0,008 mg/m³. Azoto oksidų metų koncentracija be fono siekia 4,3 µg/m³, su fonu – 12,7 µg/m³ (RV – 40 µg/m³). Kietųjų dalelių (KD10) metų koncentracija be fono siekia 14,3 µg/m³, su fonu – 22,9 µg/m³ (RV – 40 µg/m³). Kietųjų dalelių (KD2,5) metų koncentracija be fono siekia 7,2 µg/m³, su fonu – 11,5 µg/m³ (RV – 20 µg/m³). Sieros dioksido paros koncentracija be fono siekia 14,96 µg/m³, su fonu – 19,46 µg/m³ (RV – 20 µg/m³). Sieros dioksido paros koncentracija be fono siekia 50,9 µg/m³, su fonu – 55,4 µg/m³ (RV – 125 µg/m³). Angliavandenilių valandos koncentracija be fono siekia 0,00178 mg/m³ (RV – 1 mg/m³).

Atlikus vykdomos ūkinės veiklos išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą nevertinant foninės taršos ir įvertinus foninę taršą nustatyta, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms teršalų koncentracijos Bendrovės teritorijoje neviršija nustatytų ribinių verčių. Nurodoma, kad neigiamas poveikis visuomenės sveikatai dėl vykdomos ūkinės veiklos nenumatomas. SAZ ribas galima formuoti jas sutapdinant su Bendrovės teritorijos ribomis.

Kvapų. Vykdoma ūkinę veiklą kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas (taršos kvapais susidarymas) nenumatomas, todėl poveikio kvapų aspektu nėra.

Atskaitos rengėjai nurodo, kad nei veiklos žemės sklype, nei už jo ribų reglamentuojamų kvapo koncentracijos ribinių verčių viršijimų neprognozuojama (ribinė vertė - 8 OUE/m³), nes VŪV kvapų sukeliama neigiamo poveikio gyventojų ir darbuotojų sveikatai nedaro, todėl bendrovės SAZ ribos gali būti formuojamos jas sutapdinant su veiklos žemės sklypo ribomis.

Triukšmas. Gamybinė veikla vykdoma pastatų viduje, tad gamybinės įrangos skleidžiamas triukšmas yra izoliuotas nuo aplinkos. Prie triukšmo šaltinių galima priskirti gamybinius pastatus, kuriuose įrengta medienos apdirbimo ir palečių kalimo įranga, kietųjų dalelių valymo ciklonai, medienos džiovyklos su jose įrengtais oro maišymo ventiliatoriais, bei teritorijoje dirbantys krautuvai ir lengvojo ir sunkiojo autotransporto srautai objekto teritorijoje. VŪV keliamo triukšmo įvertinimui atlikti aplinkos triukšmo matavimai. Matavimai buvo atlikti septyniuose taškuose, išdėstytuose šalia gamybinės teritorijos ribų.

Triukšmo matavimų metu nustatyta, kad ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties centrine teritorijos riba, greta gyvenamosios aplinkos (Stančių g. 10, Jokūbavo k.) dienos metu siekia 47,3 dBA, taške Nr. 2, greta gyvenamosios aplinkos (Šašaičių g. 15, Jokūbavo k.), dienos metu siekia 49,5 dBA. Taške Nr. 3, greta gyvenamosios aplinkos (Stančių g. 10, Jokūbavo k.) dienos metu siekia 45,4 dBA. Taške Nr. 4, ties rytine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 54,1 dBA. Taške Nr. 5, ties pietine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 43,4 dBA. Taške Nr. 6, ties vakarine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 38,8 dBA. Taške Nr. 7, ties šiaurine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 37,6 dBA.

Nurodoma, kad triukšmo matavimo metu nebuvo vykdomi biokuro krovos darbai biokuro laikymo aikštelėse Nr. 1 ir 2. Siekiant įvertinti biokuro krovos metu sukeliama triukšmo lygį, atliekamas triukšmo sklaidos modeliavimas.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas veiklos teritorijoje apskaičiuotas naudojant programinę įrangą. Atliekant modeliavimą buvo vertinamas pramoninės veiklos triukšmas, transporto keliamas triukšmas, triukšmo slopinimas, įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas, buvo vertinama, kad vienu metu veiks visi triukšmo šaltiniai, triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis - 1 m (abiem kryptimis). Atlikus modeliavimą nustatyta, kad ekvivalentinis triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka (Stančių g. 10, Jokūbavo k.) sieks 25,7 dBA ir 24,6 dBA, ties artimiausia gyvenamąja aplinka (Šašaičių g. 15, Jokūbavo k.) – 41,9 dBA, ties Bendrovės rytine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 21,8 dBA, ties pietine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 48,8 dBA, ties vakarine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 47,5 dBA, ties šiaurine gamybinės teritorijos riba dienos metu – 40 dBA ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. Gamybos apimčių keisti nenumatoma. Todėl triukšmo lygio pokytis VŪV metu neprognozuojamas. Nurodoma, kad triukšmo mažinimui yra taikomos priemonės. Didžioji dalis gamybinės veiklos vykdoma uždarytų pastatų viduje. Ribojamas triukšmo šaltinių darbo laikas – gamybinė veikla bei žaliavų produkcijos transportavimas vykdomas dienos metu.

Informacija apie planuojamos vykdyti veiklos technologinį procesą, taršos šaltinius, galimą taršą, jos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

Bendrovė vykdant ūkinę veiklą gamina medinius padėklus ir biokurą. Vykdomą ūkinę veiklą (VŪV) numatoma tęsti nekeičiant gamybos technologijos ir nedidinant gamybos apimčių. VŪV pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių priskiriama C sekcijai – apdirbamoji gamyba, 16 skyriui – medienos bei medienos ir kamštienos gaminių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba, 16.1 grupė – medienos pjaustymas ir obliavimas; medienos apdorojimas ir apdaila, 16.11 klasė – medienos pjaustymas ir obliavimas, 16.11.00 poklasis – medienos pjaustymas ir obliavimas, 16.2 grupė – gaminių ir dirbinių iš medienos, kamštienos, šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba, 16.24 klasė – medinės taros gamyba, 16.24.00 poklasis – medinės taros gamyba, 16.26 klasė – kietojo kuro gamyba iš augalinės biomasės, 16.26.00 poklasis – kietojo kuro gamyba iš augalinės biomasės.

Žaliavinė mediena (medienos rąstai) atvežami autotransportu ir iškraunami rąstų laikymo aikštelėje. Vienu metu laikoma iki 2500 m³. Rąstai pjaustomi dviejuose medienos apdirbimo cechuose. Pjaustymo metu pjuvenos nuo staklių yra nutraukiamos ir nukreipiamos į surinkimo ciklonus. Po pjaustymo lentelės nukreipiamos į lentelių skersavimo cechą, kuriame pjautinė mediena skersuojama pagal tikslus reikiamus išmatavimus. Pjaustymo metu pjuvenos nuo staklių yra nutraukiamos ir nukreipiamos į surinkimo ciklonus. Surinktos pjuvenos yra sandėliuojamos patalpose, kurios yra šalia ir bus naudojamos kaip kuras esamuose biokuro katiluose.

Po apruošimo pjautinė mediena yra džiovinama įrengtoje džiovinimo pastogėje. Po džiovinimo mediena yra nukreipiamą į palečių gamybos cechą, kuriame vykdomas kaladėlių pjaustymas ir palečių kalimas. Po gamybos paletės nukreipiamos į džiovyklą, kuriose vykdomas pagamintų palečių džiovinimas iki reikiamo drėgnumo.

Palečių džiovinimui yra numatytos dvi katilines, kuriose sumontuoti du vienodi kieto kuro katilai. Katilinė Nr. 1 gamina šiluminę energiją administraciniam pastatui ir stambesnio skersmens medienos apdirbimo cechui su džiovykla. Katilinėje Nr. 2 gaminama šiluminė energija tiekama į medienos džiovyklą. Bendrovėje VŪV per metus panaudojama 20000 m³ rąstų ir 100 t vinių. Per metus pagaminama 230000 vnt. europinių padėklų, kurių gamybos metu susidaro 1050 t biokuro. Į teritoriją laikinam saugojimui papildomai yra atvežama 53000 t/m biokuro. Biokuro sandėliavimui yra numatytos 3 aikštelės.

Bendrovėje gamybinė veikla vykdoma darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Objekte dirba 60 darbuotojų. Artimiausia gyvenamoji aplinka Stančių g. 10, Jokūbavo k. nuo VŪV teritorijos yra nutolusi 8 m, o gyvenamoji teritorija, Šašaičių g. 15, Jokūbavo k., yra nutolusi 9 m. Kitos gyvenamosios teritorijos yra už 29 m ir 58 m nuo VŪV.

Informacija ir galimas poveikis aplinkinėms teritorijoms triukšmo taršos aspektais dėl planuojamos ūkinės veiklos

UAB „Babruna“ medinių padėklų ir biokuro gamybos Stančių g. 12, Jokūbavo k., Kretingos r. sav., poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos veiklos sąlygos pagal poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje pateiktus duomenis atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus:

- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“;
- Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“;

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Informacija apie projektuojamų statinių paskirties atitikimą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis

UAB „Babruna“ naudojamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse rekomenduojama įtraukti formuojamą SAZ teritoriją, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmas skirsnis).

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 53 straipsniu, gamybinių objektų SAZ draudžiama:

- statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);
- įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;
- keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;
- planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonoje leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

Informacija apie atliktą poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, apie planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zoną

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50-53 straipsniais bei 2 priedo lentelės 11 punktu, medienos pjauštimas ir obliavimas, kai gamybos pajėgumas – 5 000 m² (ar 50 m³) ir daugiau per parą yra nustatoma 100 m sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ) dydis.

Atsižvelgiant į tai, kad VŪV keliama aplinkos oro tarša, tarša kvapais neviršija ribinių verčių, triukšmas neviršija leistinų ribinių dydžių nei esamos ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, todėl VŪV SAZ riba sutapatinama su sklypų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla ir kurių kadastriniai numeriai yra 5617/0002:600, 5617/0002:597, 5617/0002:494, 5617/0002:74, ribomis.

Rekomenduojamos SAZ plotas yra 7,8034 ha. Pagal pateiktus duomenis žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 5617/0002:600 ir 5617/0002:74 nuosavybės teise priklauso tai pačiai bendrovei. Dėl kitų žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 5617/0002:597, 5617/0002:494 yra pateiktas raštiškas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius raštiškas sutikimas dėl SAZ formavimo ir registravimo, nes žemės sklypai pagal nuosavybės teisę priklauso Lietuvos Respublikai

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis IKI REKON- STRAVIMO	Kiekis PO REKON- STRAVIMO	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	SKLYPAS Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.				Paskirtis - Kita Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.1	Sklypo plotas	m ²	18618 m ²	18618 m ²	1,8618 ha

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis IKI REKON- STRAVIMO	Kiekis PO REKON- STRAVIMO	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	22	4111/18618 (2F1ž – 835 m², 3P1g – 1456 m², 6F1b – 80 m², 7F1g – 29 m², 4P1p – 1623 m², 5P1b – 88 m²)
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	20	3710,95/18618 (2F1ž – 821,33 m², 3P1g – 1150,60 m², 6F1b – 75,89 m², 7F1g – 26,15 m², 4P1p – 1558,59 m², 5P1b – 78,39 m²)
2	PASTATAS - Medžio apdirbimo cechas				Paskirtis - Gamybos, pramonės paskirties pastatai Kategorija - Ypatingasis
2.1	Pastato paskirties rodikliai: - žmonių skaičius pastate - Gamybos, pramonės paskirties patalpos	vnt. m²	< 100 1072,79	< 100 1071,56	-1,23 m²
2.2	Pastato bendras plotas*	m²	1150,60	1149,37	-1,23 m²
2.3	Pastato pagrindinis plotas*	m²	1072,79	1071,56	-1,23 m²
2.4	Pastato pagalbinis plotas*	m²	77,81	7781	
2.5	Pastato tūris	m³	8275,0	8275,0	
2.6	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.7	Pastato aukštis	m	8,15	8,15	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė		-	-	Nenustatyta
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Nenustatoma
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	III	

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas - Microsoft Office (Microsoft), Adobe Acrobat (Adobe, Inc.), AutoCAD (Autodesk), TurboCAD (IMSI/Design, LLC).

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

3. PRIEDAI (PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Projektavimo užduotis	
1.1	Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis) 2025-10-06	1 lapas
2	Specialieji reikalavimai	
2.1	Specialieji reikalavimai 2025-11-04 Nr. SRD-35-251104-00086	5 lapai
3	Projektinių pasiūlymų viešinimo dokumentai	
3.1		
3.2		
3.3		
3.4		
3.5		
3.6		
3.7		
3.8		
3.9		
3.10		
3.11		
3.12		
3.13		
3.14	Valstybės įmonė Registrų centras pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus 2024-11-26	1 lapas
3.15	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie įregistruotą gretimybės žemės sklypą su statniais uniklaus Nr. 4400-2342-4766 (0,4974 ha) Šašaičių g. 6	4 lapai
3.16	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie įregistruotą gretimybės žemės sklypą su statniais uniklaus Nr. 5617-0002-0074 (1,9000 ha) Stančių g. 14	10 lapų
3.17	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie įregistruotą gretimybės žemės sklypą su statniais uniklaus Nr. 4400-1819-8888 (0,6800 ha)	4 lapai
3.18	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie įregistruotą gretimybės žemės sklypą su statniais uniklaus Nr. 4400-1819-8822 (0,8424 ha)	3 lapai
3.19	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie įregistruotą gretimybės žemės sklypą su statniais uniklaus Nr. 4400-2342-4722 (0,4950 ha)	2 lapai
4	Nuosavybės dokumentai	
4.1	Nekilnojamojo turto registro išrašas apie įregistruotą žemės sklypą su statniais Nr. 44/529357 (2025-04-14)	5 lapai
4.2	Žemės sklypo planas M 1:1000 (plotas 18618 m²)	2 lapai
5	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentai	
5.1	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 56/58873, registro Nr. 44/529357	21 lapas
5.2	Valstybinės žemės nuomos sutartis 2008-07-17 Nr. N56/2008-0041	2 lapai
5.3	Susitarimas pakeisti sutartį 2014-02-05 Nr. 14SŽN-(14.14.55.)-23	1 lapas
6	Kiti dokumentai	

Statytojas (užsakovas):

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:

Gamybos, pramonės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato (unikalus Nr. 4400-0778-0687) Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3
6.1	UAB „Babruna“ Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaita 2025 m.	31 lapas
6.2	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento priimtas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2025-07-14 Nr. (3-11 14.3.4 Mr)2-28111	10 lapų
6.3	Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita	193 lapai
6.4	Aplinkos apsaugos agentūros sprendimas išduoti UAB „Babruna“ taršos leidimą ir derinti ūkio subjekto aplinkos monitoringo programą 2025-06-10 Nr. (30-3)-A4E-6072	32 lapai
6.5	Pastato geodezinė nuotrauka 2025-08	1 lapas
7	Projektuotojo dokumentai	
7.1	UAB "NTH projektai" direktoriaus 2025-10-06 įsakymas Nr. 25/10/06 dėl projekto vadovo paskyrimo	1 lapas
7.2	Įmonės UAB "NTH projektai" (juridinio asmens kodas 301486533) Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas 2022-05-13	1 lapas
7.3	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. PR2250306, draudimo laikotarpis 2025.07.11-2026.07.10	4 lapai
8	Projekto vadovo, projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatų kopijos) ir kiti dokumentai	
8.1	Projekto vadovo, projekto dalies vadovo T. Žiulio kvalifikacijos atestatas Nr. A1088	1 lapas
9	Pritarimai, suderinimai	
9.1	UAB "Babruna" direktoriaus 2025-11-10 įsakymas Nr. 25/11/10 patvirtinti projektą	1 lapas
9.2	Priedas - Bendrieji rodikliai	2 lapai
9.3	Priedas - Projekto sprendiniai	2 lapai

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2025-09-29)		2025-10

9999.28-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0