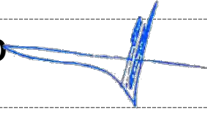
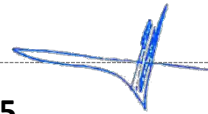


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KRETINGA, PIEVŲ G. 1A (KAD. NR. 5634/0008:495)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2025
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	240129-PP
PROJEKTO RENGĖJAS:	 Įmonės kodas 301033579, PVM mokėtojo kodas LT100004768116 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, el.p. daneprojektai@gmail.com, Tel. 0-620-76751
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO 
PROJEKTO VADOVAS:	VALENTINAS LUCENKO, ATESTATO Nr. 2125 
ARCHITEKTAS:	VILIJA REVAITYTĖ-BRENCIENĖ, DIPLOMO NR. 000827
STATYTOJAS:	UAB „VAKARŲ BŪSTAI“

PROJEKTO
PAVADINIMAS

STATYBOS VIETA

ETAPAS

BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS
PROJEKTAS

KRETINGA, PIEVŲ G. 1A (KAD. NR. 5634/0008:495)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

	DALIS	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS
	PP		
RINKMENOS NR.1		1	Titulinis lapas
		1	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis
		2	Bendrųjų rodiklių lentelė
		29	Aiškinamasis raštas
		9	Specialieji reikalavimai
		1	Situacijos schema
		1	Teritorijos istorinė apžvalga
		1	Kretingos miesto išoriniai susisiekimo ryšiai
		1	Gatvių schema
		1	Esami želdynai
		1	Kultūros paveldo teritorijos schema
		1	Pagrindinės teritorijos dominantės
		1	Užstatymo schema
		1	Aukštingumo schema
		1	Teritorijoje vyraujančių tūrių schema
		1	Stogo tipo schema
		1	Medžiagiškumo schema
		1	Teritorijoje vyraujančios spalvos schema
		1	Išklotinės
		1	Sklypo plano schema
		1	Sklypo planas, M 1:250
		1	Sklypo sutvarkymo planas, M1:250
		1	Vertikalinis planas, M1:250
		1	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, M1:250
		1	Pirmo aukšto planas, M1:100
		1	Antro aukšto planas, M1:100
		1	Trečio aukšto planas, M1:100
		1	Pastogės aukštas, M1:100
		1	Stogo planas, M1:100
		1	Fasadai tarp ašių C-A; T-R, M1:100
		1	Fasadai tarp ašių B-C; R-T, M1:100
		1	Pjūviai A-A; B-B; C-C M1:100
		6	Vizualizacijos

Sudarė: projekto vadovas



Valentinas Lucenko

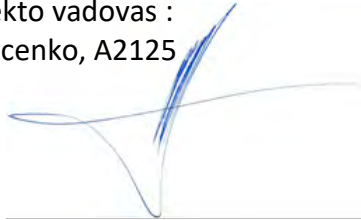
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2643	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	765	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
4. apželdintas sklypo plotas	%	31	
II SKYRIUS PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1082,94	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1082,94	
4. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	947,56	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	135,38	
6. Pastato tūris. *	m ³	4749	
7. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	
8. Pastato aukštis. *	m	13,21	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	24	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	906,60	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	906,60	
4. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	808,36	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	98,24	
6. Pastato tūris. *	m ³	3761	
7. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	
8. Pastato aukštis. *	m	14,82	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
11. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	1067	II grupės nesudėtingas statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas :
Valentinas Lucenko, A2125



Statytojas:
UAB „Vakarų būstai“ Dir. L. M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

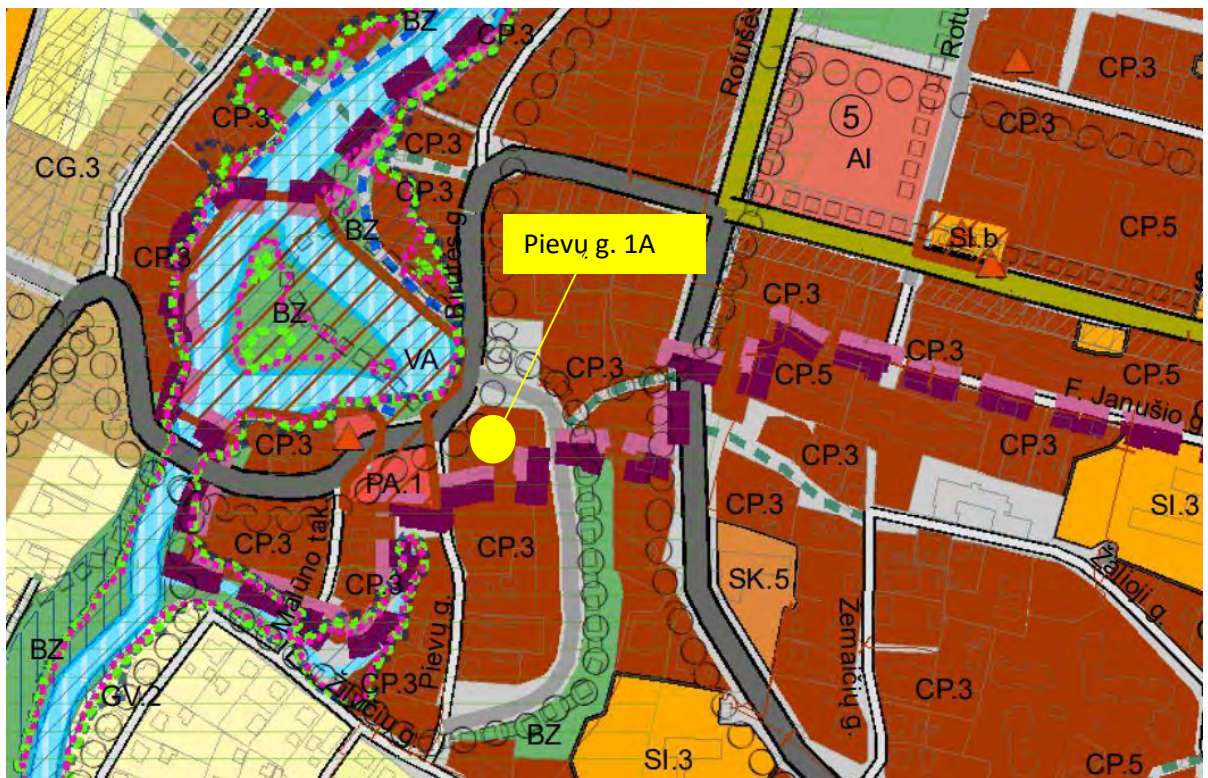
2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo planu sklypas, (adresu Kretinga, Pievų g. 1A, kad. nr. 5634/0008:495) kuriame numatomi blokuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai yra pagrindinėje centro zonoje - CP.3 (1 pav.).

Pagrindinei centro zonai nustatytas centro perimetris užstatymas, kuriame detalizuotai išskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipas.

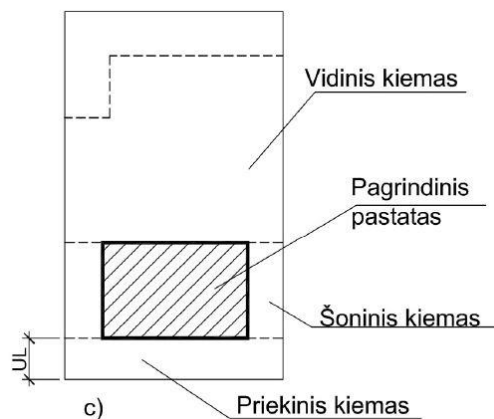
as. Šiam tipui, Kretingos miesto bendrasis planas išskiria: „daugiabučiai namai gali būti sekcijiniai, koridoriniai, galeriniai, terasiniai ir kt. Jie gali turėti vieną ar kelis jėjimus. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai gali būti glaudžiami prie šoninių sklypų ribų, blokuojami, taip pat atitraukiami nuo šoninių sklypų ribų“ (2 pav.).



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. danesprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projektas				
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA	
000827	Arch.	Vilija Revaitytė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Vakarų būstai“			Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 29

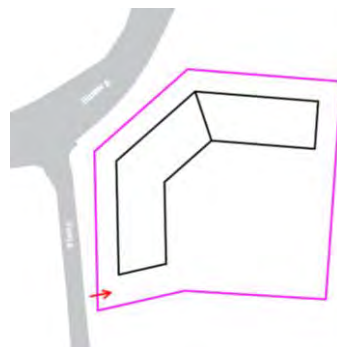
Nr. (ind.)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai/tipas	Žemės naudojimo būdai	H	UT, proc.	UI	Užstatymo tipai	Detalizuoti užstatymo tipai	Aprašymas
CP.3	Pagrindinio centro zona Plėtros būdas: <i>Modernizavimas renovavimas</i>	Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro perimetris	Sodybinis (0-1) Blokuotas (0) Daugiabučių pastatų (0) Mišraus plano (0) Mišraus naudojimo ir komercinės paskirties (0) Visuomeninės paskirties (-)	<i>Panaudojimas.</i> Pagrindinio istorinio centro zona, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriu būdu (pastatus sublokuojant arba ne). <i>Mažm. prekybos obj. bendr.</i> <i>plotas – 1 000 m²</i>

1 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano



2 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano (pastatas išdėstomas atitraukiant nuo visų sklypo ribų)

Atsižvelgiant į Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius bei specialiuosius architektūros reikalavimus, projektuojamame sklype **numatomas centro perimetris užstatymo tipas**, detalizuojant daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymą, atitraukiant blokuotus gyvenamuosius namus nuo visų sklypo ribų (3 pav.).



3 pav. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų užstatymo schema

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 2	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

- Statybos rūšis – naujo statinio statyba;
- Statinio paskirtis – daugiabučių;
- Statinio kategorija – neypatingieji;

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklype esantys statiniai – sklype adresu Kretinga, Pievų g. 1A (kad. nr. 5634/0008:495) yra esami pastatai:
Pastatas – pirtis (unik. nr. 5699-3002-7017);
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.
Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.
Nuotekos nubedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.
Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.
Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.
Numatomas šildymo tipas : pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.
- Želdiniai – sklype auga sumedėję želdiniai, kurie yra išsaugojami.
- Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kretingoje yra šios klimatinės sąlygos:

1 lentelė.

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (6,3) C°;
santykinis metinis oro drėgnumas	82%;
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 34,8 C°;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	rudenį ir žiemą PR, P, PV; vasarą V, ŠV
vidutinis metinis vėjo greitis	3,5-5 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- Aplinkinis užstatymas – gretimuose sklypuose dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai, tuo tarpu vakarinėje dalyje yra saugomas vertingųjų savybių turintis Kretingos vandens malūnas (kodas 1425) ir Kretingos miesto pirtis (kodas 1003) . Projektuojamas tūris, kurio aukštis 14,82 ir 13,21 m, nuo Pievų gatvės 1 yra **31 m** atstumu, nuo Kretingos vandens

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 3	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

malūno – 32 m atstumu, nuo Kretingos miesto pirties – 52 m atstumu. Atsižvelgiant į tai, esami pastatai yra pakankamai toli, todėl projektuojami trijų aukštų pastatai su pastoge, neturės neigiamos įtakos aplinkinei architektūrai bei neužgoš paveldo elementų, galinčių pakeisti istorinį kontekstą. Tai yra dvigubai didesnis atstumas nei projektuojamų pastatų aukštis. Taip pat, planuojami pastatai yra numatomi šiaurinėje bei vakarinėje sklypo pusėje, atitraukiant nuo sklypo ribos, taip suformuojama Pievų ir Birutės gatvių išklotinė. Todėl par projektuojami objektai nešėšėliuos aplinkinių pastatų ir gretimų sklypai nepatirs neigiamo poveikio (4 pav.).



4 pav. Atstumai iki gretimų sklypų

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: „kai statomas naujas gyvenamasis pastatas ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte“. Atsižvelgiant į tai, kad esama vieša vaikų žaidimo aikštelė yra apie 150 m atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo pastato, projektuojamame sklype atskira vaikų žaidimo aikštelė neprojektuojama (5 pav.).



5 pav. Esama vaikų žaidimų aikštelė

- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai – nėra.
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) – Kretingos senjojo miesto vieta (kodas 12310), Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091).
- sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. – nėra.

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 4	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas – sklype yra esamas pastatas/pirtis (unik. nr. 5699-3002-7017), kurį numatoma demontuoti.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Sklypas Pievų g. 1A, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:495)		
Sklypo plotas	m ²	2643
Sklypo užstatymo plotas	m ²	765
Sklypo užstatymo tankumas	%	29
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,75
Želdynų plotas	%	31 (812 m ²)
Aikštelė	m ²	1067

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Bendras plotas	m ²	1082,94
Gyvenamasis plotas	m ²	947,56
Naudingas plotas	m ²	1082,94
Pagalbinis plotas	m ²	135,38
Pastato tūris	m ³	4749
Aukštų skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis	m	13.21
Butų skaičius pastate	vnt.	24
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	473
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Bendras plotas	m ²	906,60
Gyvenamasis plotas	m ²	808,36
Naudingas plotas	m ²	906,60
Pagalbinis plotas	m ²	98,24
Pastato tūris	m ³	3761
Aukštų skaičius	vnt.	3 + Man.
Pastato aukštis	m	14.82
Butų skaičius pastate	vnt.	16
Pastato užimtas žemės plotas	m ²	292
Techninio darbo projekto metu bendrieji rodikliai tikslinami.		

Naujų statinių energetinė klasė numatoma A++.

Sklype adresu Pievų g. 1A, Kretinga, projektuojamas želdynų plotas - 31 proc. Siekiant slopinti taršą ir triukšmą, vakarinėje sklypo pusėje (nuo Pievų gatvės) numatoma sumedėjusių lapuočių medžių gyvatvorė bei pavienių želdinių grupės. Projektuojamame sklype, automobilių judėjimui numatos betoninės trinkelės, o automobilių stovėjimo vietose – ažūrinės trinkelės, kurių tarpuose planujama veja, kuri suteiks natūresnę išvaizdą bei gerins lietaus vandens įsisavinimą.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 5	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.

Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekos nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas.

Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

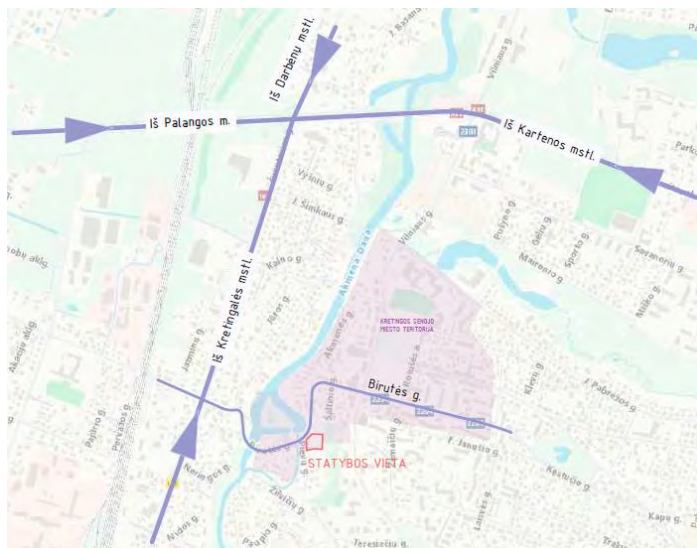
Ryšių tinklai projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.

Numatomas šildymo tipas : pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas – projektuojami blokuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai bus prijungiami prie miesto šilumos tinklų. Didžioji dalis šiluminės energijos, UAB Kretingos šilumos tinklų vartotojams yra tiekama biokuro pagrindu (87-90%), kas priskirtina atsinaujinantiems energijos ištekliams.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į Kretingos miestą patenkama iš Palangos, Kartenos ir Darbėnų. Birutės gatvė susikerta su viena iš pagrindinių įvažiavimo arterijų, sudarydama svarbią susisiekimo jungtį. Ja pasiekama Kretingos senjojo miesto teritorija (6 pav.) .



6 pav. Kretingos miesto išoriniai susisiekimo ryšiai

Esama Kretingos miesto susisiekimo struktūra:

Kretingos miesto susisiekimo tinklo struktūra yra suskaidyta dvejais elementais – Akmenos upės ir geležinkelio (geliažinkelio ruožas Radviliškis–Šiauliai-Klaipėda yra geliažinkelio linijos Vilnius-Klaipėda dalis ir Kretinga-Skluodas). Šie objektai atskiria miesto teritorijas į tris dalis. Rytinė Kretingos dalis yra didžiausia, šioje pusėje yra pagrindinis miesto centras. Teritorijos dalis į vakarus nuo Akmenos pusės iki geležinkelio yra ištęstos formos, siaura. Jos pagrindinę ašį formuoja Klaipėdos ir Šventosios gatvės. Čia įsikūrusios geležinkelio ir autobusų stotys. Ji jungiasi su rytine dalimi trimis tiltais. Už geležinkelio, į vakarų pusę, yra trečioji miesto dalis. Tai pramonės rajonas su naujai besiformuojančiomis gyvenamosiomis teritorijomis. Ji su rytine miesto dalimi sujungta vienu viaduku ir viena pervaža (7 pav.).

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 6	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------



7 pav. Esama Kretingos miesto susisiekimo tinklo struktūra

Šiaurinėje teritorijos dalyje reljefas aukštėja, o šioje zonoje ryškiausiai išsiskiria Kretingos Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčia ir Rotušės aikštė. Šie objektai kuria reikšmingą miesto istorinį ir vizualinį centrą, pasižymintį aiškia kompozicine struktūra bei susiformavusia urbanistine tapatybe. Nuo planuojamos teritorijos jie yra nutolę apie 700 metrų. Projektuojami pastatai numatomi žemesnėje reljefo dalyje, todėl jų turinė ir erdvinė raiška neturės neigiamos įtakos minėtiems objektams, bus išlaikyta esama urbanistinė hierarchija ir harmoningas santykis su susiformavusiu miesto siluetu (8 pav.).



8 pav. Pagrindinės teritorijos dominatės

Patekimas į sklypą rytinėje pusėje – iš esamos Pievų gatvės. Pievų gatvė yra D kategorijos ir joje yra vienpusis eismas, tuo tarpu Birutės gatvė yra C kategorijos (9 pav.).

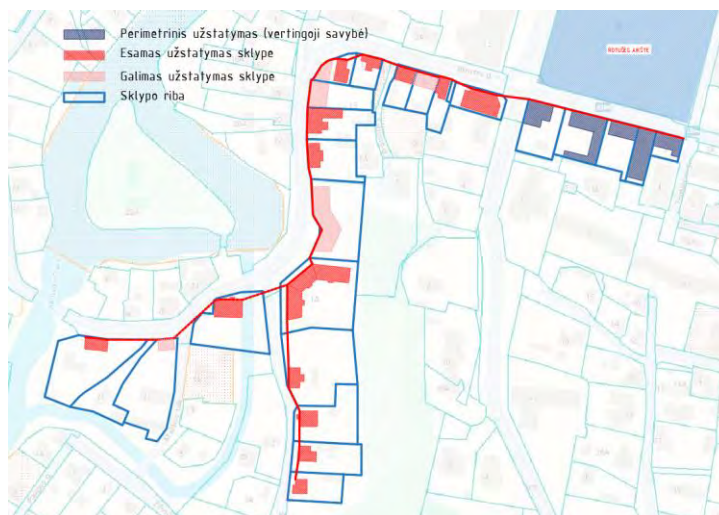
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	7	29	0



9 pav. Birutės ir Pievų gatvės sankirta

Kretingos miesto istorinėje dalyje išskiriama vertingoji savybė: „*formuojama taisryklingos kvadratinės formos aikštė centrinėje dalyje ir į ją sueinančių pagrindinių Birutės, Kęstučio ir Vytauto g. su perimetriniu užstatymu prie aikštės R ir P pusių*“. Ši nuostata pagrindžia, kad istorinė urbanistinė raida formavosi nuo aikštės, o Birutės gatvės atkarpoje, palei ją, susiklostė perimetrinis užstatymas, nulėmęs tolimesnę šios gatvės urbanistinę struktūrą.

Projektuojamas pastatas numatomas Birutės ir Pievų gatvių susikirtime. Tokiu būdu užtikrinamas perimetrinio užstatymo tęstinumas iš Birutės gatvės į Pievų gatvę, kartu formuojant sklandų perėjimą tarp jų ir išlaikant miesto gatvių tinklo kompozicinį vientisumą (10 pav.).

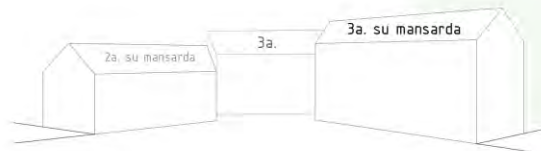


10 pav. Užstatymo schema

Vakarinėje ir pietinėje teritorijos dalyse vyrauja smulkesnio mastelio – vieno aukšto su mansarda ir dviejų aukštų su mansarda pastatai, o šiaurės rytinėje dalyje urbanistinė struktūra intensyvesnė, pastatų aukštis siekia 4–5 aukštus. Projektuojami statiniai numatomi 2 aukštų su mansarda – 3 aukštų su mansarda, jų aukštingumą palaipsniui didinant šiaurinėje sklypo dalyje (11 pav.), atsižvelgiant į aukštesnio užstatymo charakterį ir reljefo kilimą šiaurės rytų kryptimi (12 pav.).

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 8	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	------------	------------	------------

Toks urbanistinis sprendimas užtikrina darnų naujos architektūros įsiliejamą į esamą aplinką, išlaiko vizualinį ryšį su gamtine struktūra ir formuoja vientisą, masteliu bei tūriniu išraiška suderintą kompoziciją.

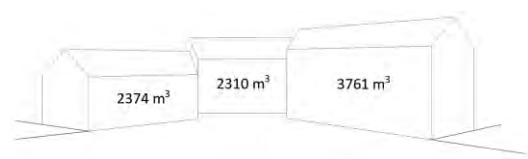


11 pav. Teritorijoje vyraujantis pastatų aukštingumas



12 pav. Reljefo aukštėjimas šiaurinėje dalyje

Vertinant visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų tūrius, projektuojamų statinių mastelis ir proporcijos (2374 m³, 2310 m³, 3761 m³) yra artimi esamai urbanistinei aplinkai (Kretingos vandens malūnas – 2288 m³, Birutės g. 6 – 5888 m³) (13 pav.). Pastatų tūriai formuojami nedidelio ilgio, jų aukštingumas nuosekliai didinamas skardžio kryptimi, o fasadų plokštumos skaidomos vertikaliu skirtingų medžiagų ritmu. Dėl to jie darniai įsilieja į susiformavusį miesto audinį, nedaro neigiamos įtakos istorinei miesto morfostruktūrai, nekontrastuoja su esamu užstatymu ir neperžengia tradicinio aukštingumo ribų. Projektiniais sprendimais užtikrinamas harmoningas naujų pastatų santykis su esama urbanistine struktūra, išlaikomas teritorijos identitetas ir stiprinama bendra architektūrinė kokybė.



13 pav. Teritorijojē esamų pastatų tūriai

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

Pastatų aukštingumo sprendiniai parinkti įvertinus aplinkinio užstatymo mastelį, kultūrinio kraštovaizdžio ypatumus bei esamas miesto vizualines perspektyvas. Projektuojamų pastatų aukštis ir aukštų skaičius neviršija teritorijai nustatytų reglamentų, o tūrinė–erdvinė kompozicija formuojama taip, kad neužgožtų aplinkinio užstatymo ir svarbių urbanistinių bei kraštovaizdinių vizualinių ryšių. Vertinant esamą situaciją, skirtingose miesto erdvėse reljefo kaita ir nevienodi apžvalgos kampai lemia, kad skardžio vaizdas bei jo suvokimas jau dabar kinta esamo užstatymo poveikyje (14 pav.).



14 pav. Skardžio vaizdas esamo užstatymo poveikyje

Urbanizuojant miestą, projektuojamame sklype prie Birutės gatvės, formuojamas sklypo užstatymas, kuris laikytinas prioritetiniu, atsižvelgiant į tai, kad Birutės gatvės perimetris užstatymas ties Rotušės aikšte yra vertinga urbanistinė savybė. Taip pat projektiniai sprendiniai numato vizualines perspektyvas į reljefą iš Pievų bei Birutės gatvių (15 pav.).



15 pav. Projektiniais sprendiniais numatomos vizualinės perspektyvos

Analizuojant teritoriją ir vertinant esamą situaciją, nustatyta, kad prašviečiamumai buvo suformuoti tarp sklypų ir gatvių erdvių (16 pav.), todėl projektiniais sprendiniais išlaikomas esamas vizualinis atvirumas ir nepabloginamos jo sąlygos.

Pastato kompozicija nėra formuojama kaip vientisas monolitinis tūris – ji skaidoma aukščiais, fasadų plokštumomis bei medžiagiškumo sprendiniais, taip siekiant darnesnės integracijos į aplinkinį urbanistinį kontekstą.



Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0



16 pav. Esami prašviečiamumai

Analizuojamoje teritorijoje vyrauja pastatai su šlaitiniais stogais (17 pav.). Šis stogo tipas būdingas Pievų ir Birutės gatvių užstatymo išsklotinėms ir formuoja vientisą, susiklosčiusį teritorijos architektūrinį charakterį. Plokšti stogai analizuojamoje teritorijoje pasitaiko pavieniais atvejais ir neturi reikšmingos įtakos bendram užstatymo pobūdžiui. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą ir siekiant darniai integruoti projektuojamą pastatą į aplinką, jam numatomas dvišalitis stogas.



17 pav. Stogo tipo analizė

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja medine apdaila ir tinku dengti pastatai. Atsižvelgiant į tai, projektuojamam pastatui numatoma naudoti gretimoje aplinkoje vyraujančias medžiagas – termo medieną ir tinką, kurios leis pastatui darniai įsilieti į esamą urbanistinę aplinką ir išlaikyti architektūrinį vientisumą (18 pav.).



18 pav. Vyraujantis fasadų medžiagiškumas

Teritorijoje vyraujančios fasadų spalvos – balta, pilka ir gelsva (19 pav.), todėl projektuojamam pastatui numatomas pilkos ir baltos spalvų derinys, kuris padeda išlaikyti vizualinį vientisumą bei darną urbanistinę aplinkoje.

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0



19 pav. Teritorije vyraujanti fasadų spalva

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

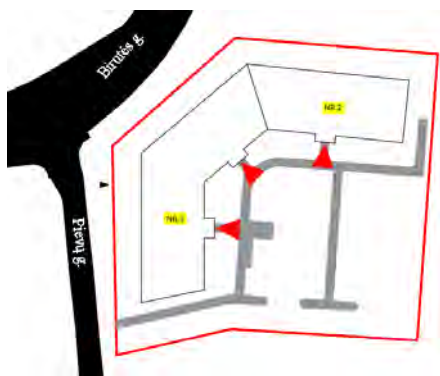
2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį - sklype yra esamas pastatas/pirtis (unik. nr. 5699-3002-7017), kurį numatoma demontuoti.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas pastatas Nr. 1 numatomas dviejų aukštų su pastoge, tuo tarpu pastatas Nr. 2 numatomas trijų aukštų su pastoge, kurių pagrindinė paskirtis – daugiabučių. Pastate Nr. 1 numatomos dvi laiptinės, į kurias patekimas iš vidinio kiemo. Pastate Nr. 2 numatoma viena, iš kiemo pusės laiptinė. Objektai suprojektuoti taip, kad užtikrintų insoliaciją, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Nr.1 pastate projektuojamos dvi laiptinės, o Nr.2 pastate – viena laiptinė, į kurias patekimas iš vidinio kiemo (20 pav.).



20 pav. Pastatuose numatomos laiptinės

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

- Gretimų pastatų fasadams naudojamų medžiagų įvertinimas bei projektuojama lauko apdaila:

Šalia projektuojamų pastatų adresu Pievų g. 1, Kretinga yra du esami pastatai: Kretingos vandens malūnas (1425), kuriame naudojama šviesi tinko spalva bei čerpės. Tuo tarpu Kretingos miesto pirties pastatui (1003) parinktas tinkas, kurio spalva kiek tamsesnė nei šalia esančio vandens malūno fasadai (21 pav.). Atsižvelgiant į gretimų pastatų spalvinį sprendimą bei medžiagiškumą,

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 12	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

projektuojamiems pastatams (Pievų g. 1A, Kretinga) numatoma naudoti dekoratyvinį tinką, kuris atkartos Kretingos miesto pirties fasado medžiagiškumą, o šviesiai pilka spalva papildys Kretingos vandens malūno spalvinį sprendimą (RAL 7035). Taip pat projektuojamame sprendinyje planuojamos čerpės, atkartojančios Kretingos malūnui naudojamą stogo dangą. Be to projekte numatoma termo mediena, kuri yra ilgaamžiška, pakankamai atspari drėgmei, kenkėjams, temperatūrų svyravimams, o natūrali tekstūra ir šiltas atspalvis suteikia pastatui estetiškumo bei harmoningai įsilieja į natūralią aplinką (22 pav.).



21 pav. Gretimi pastatai (Kretingos vandens malūnas ir Kretingos miesto pirtis)



22 pav. Projektuojamų pastatų spalvinis sprendimas

Taip pat projektuojamiems pastatams numatomas dvišlaitis stogas, kuris yra būdingas aplinkinėje architektūroje, todėl vizualiai turis tampa harmoningas, subalansuotas, proporcingas, ko pasekoje yra sukuriamas lengvumo pojūtis.

- Sienos, pertvaros

Projektuojamo pastato išorinės sienos iš silikatinių blokelių, apšiltinamos polistireniniu putplasčiu. Pertvaros numatomos iš gipso kartono konstrukcijų. Pastato vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

- Stogas

Projektuojamas stogas – dvišlaitis stogas. Stogo danga – čerpės.

- Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 13	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

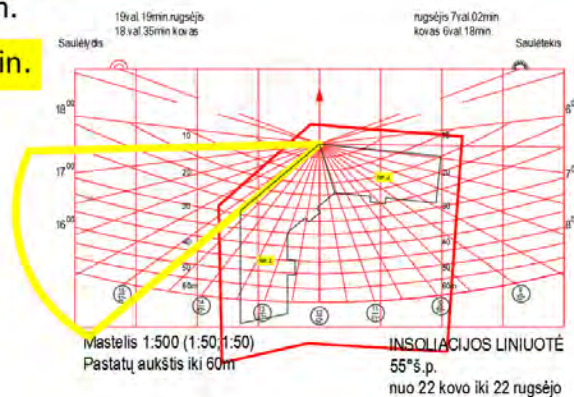
Projektuojamose patalpose insoliacijos laikas pateikiamas schemose:

- Vakarinėje pastatų pusėje (23 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 14 val. 45 min. iki 18 val. 35 min. (viso ~ 3 val. 50 min.).

nuo kovo mėn. 14 val. 45 min.

iki 18 val. 35 min.

apie 3 val. 50 min.



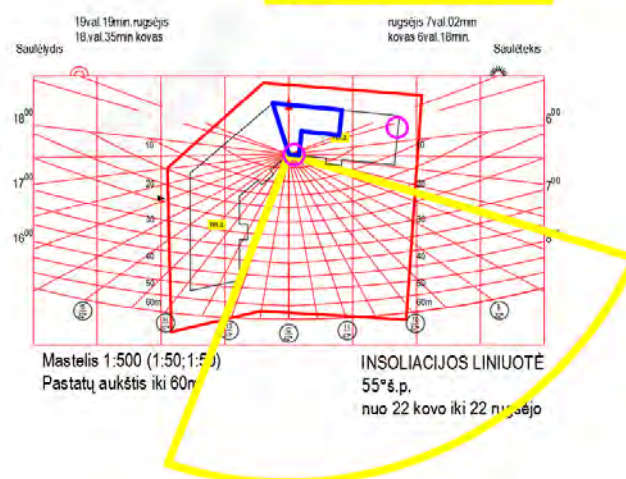
23 pav. Suprojektuotų patalpų vakarinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktu: „kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame insoliacijos trukmė lygiadienių dienomis (03-22 ir 09-22) būtų ne trumpesnė kaip 2 valandos“. Atsižvelgiant į šį reikalavimą, daugiabučio gyvenamojo namo Nr. 2 butuose Nr. 2-2, 2-6 ir 2-10 projektuojami dviejų kambarių butai, kuriuose pietinėje dalyje numatomas vienas gyvenamasis kambarys, kuriame natūralios apšvietos trukmė siekia nuo 7 val. 45 min. iki 13 val. 10 min., t. y. apie 5 val. 25 min. (24 pav.).

nuo kovo mėn. 7 val. 45 min.

iki 13 val. 10 min.

apie 5 val. 25 min.



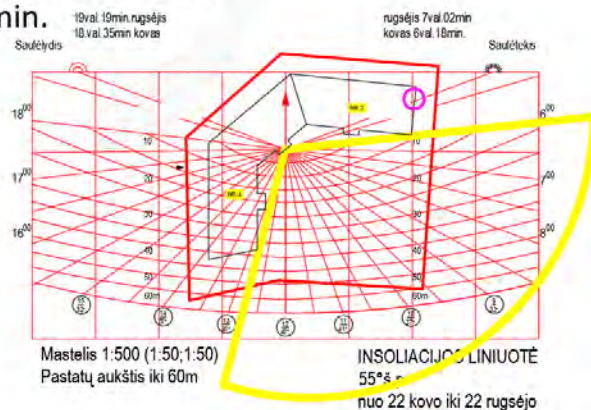
24 pav. Suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Rytinėje pastato pusėje (25 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 6 val. 18 min. iki 12 val. 45 min. (viso ~ 6 val.).

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 14	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

nuo kovo mėn. 6 val. 18 min.
iki 12 val. 45 min.

apie 6 val.



25 pav. Suprojektuotų patalpų rytinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

Patalpose, kuriose nėra natūralaus apšvietimo yra numatoma dirbtinio apšvietimo sistema.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14.2 punktu, nustatyta, kad „buto bent vieno kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 16 m²“. Remiantis šiuo reikalavimu, visų projektuojamų butų svetainių plotas viršija 16 m².

Taip pat STR 2.02.01:2004 reglamento 196 punkte nustatyti minimalūs gyvenamųjų kambarių ir miegamųjų kambarių pločiai: gyvenamųjų kambarių – ne mažesnis kaip 3,3 m, miegamųjų – ne mažesnis kaip 2,6 m, o patalpų gylis neregamentuojamas. Projektuojamų butų miegamieji atitinka norminį 2,6 m pločio reikalavimą.

Įvertinus tai, kambariai suprojektuoti ergonomiškai, užtikrinant racionalų ir funkcionalų erdvių išplanavimą bei pakankamą vietą patogiam judėjimui. Baldų išdėstymas ir įėjimai į kambarius numatyti funkcionaliai ir patogiai, atsižvelgiant į aiškius judėjimo srautus bei sklandų patekimą į patalpas. Projektiniai sprendiniai užtikrina funkcionalų visų kambario zonų naudojimą ir efektyvų erdvės panaudojimą.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Daugiabutis Nr.			Daugiabutis Nr.2		
Bendras plotas	Gyvenamasis plotas	Pagalbinis plotas	Bendras plotas	Gyvenamasis plotas	Pagalbinis plotas
361,36	42,48	5,08	226,55	27,37	4,32
361,36	49,59	4,88	226,55	59,69	4,79
360,22	49,7	4,88	226,61	13,85	5,97
1082,94	31,76	3,14	226,89	31	4,68
	32,69	4,12	906,6	10,19	4,79
	38,13	5,69		9,96	4,32
	38,27	5,71		27,97	4,79
	33,63	5,71		12,21	4,79
	49,59	5,9		9,76	4,68
	49,7	4,88		27,37	5,97
	31,77	4,88		13,85	4,79
	32,67	4,12		59,69	4,79
	38,13	3,14		27,97	4,68
	38,3	5,69		9,76	5,97
	33,6	5,71		12,21	4,32

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	15	29	0

42,48	5,71	31	4,31
42,48	5,9	10,19	4,84
49,59	5,09	9,96	4,79
48,58	5,09	59,68	4,68
31,77	4,88	13,85	5,97
32,66	4,91	27,97	98,24
38,12	4,12	9,76	
38,31	3,14	12,21	
33,56	5,69	31	
947,56	5,71	10,19	
	5,71	9,96	
	5,9	27,44	
	135,38	27,37	
		59,99	
		13,85	
		27,97	
		9,76	
		12,21	
		31	
		10,19	
		9,96	
		808,36	

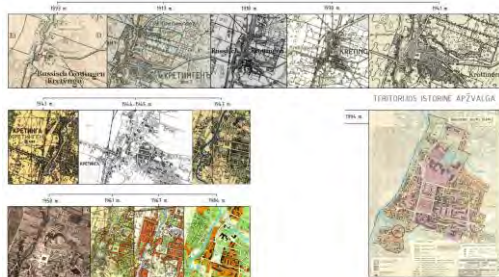
Žmonių skaičius pastatuose:

- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 1 vienu metu bus 108 žmonių.
- daugiabutyje gyvenamajame name Nr. 2 vienu metu bus 96 žmonės.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Teritorijos istorinė apžvalga:

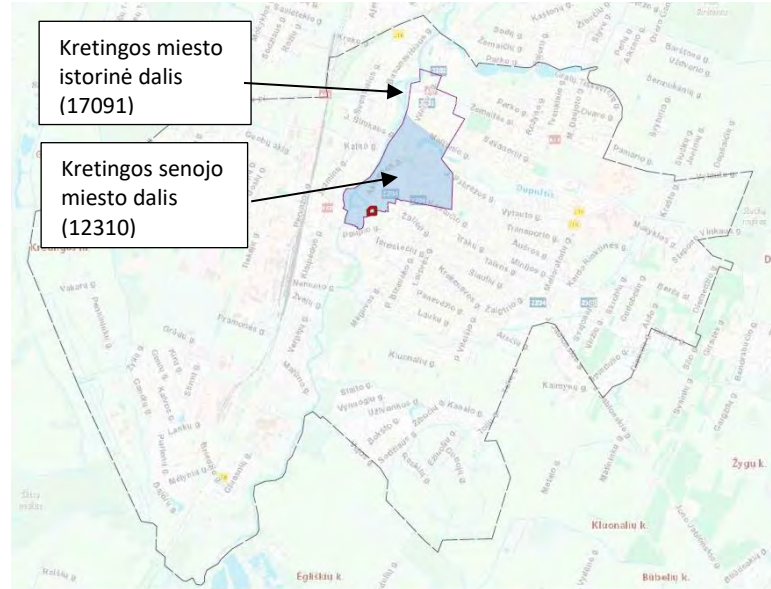
Analizuojant projektuojamos teritorijos istorinę raidą, nustatyta, kad Birutės gatvės užstatymas pradėtas formuoti 1893 m. centrinėje dalyje, taikant perimetrinio užstatymo principą, tuo tarpu nuo centro nutolusiose teritorijose vyravo pavienis užstatymas. Remiantis 1918 m. kartografiniais duomenimis, vakarinėje miesto dalyje buvo nutiesta geliažinkelio linija, turėjusi reikšmingą įtaką vakarinės miesto dalies urbanistinei plėtrai. 1958 m. archyviname plane fiksuojamas Pievų gatvės susiformavimas, plėtojant perimetrinio užstatymo struktūrą ir tęsiant Birutės gatvėje susiformavusią užstatymo liniją. 1944 m. kartografinėje medžiagoje pirmą kartą identifikujamas Pievų gatvės 1A sklypo užstatymas, kuris ankstesniuose šaltiniuose nenurodytas (26 pav.).



26 pav. Teritorijos istorinė apžvalga

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 16	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

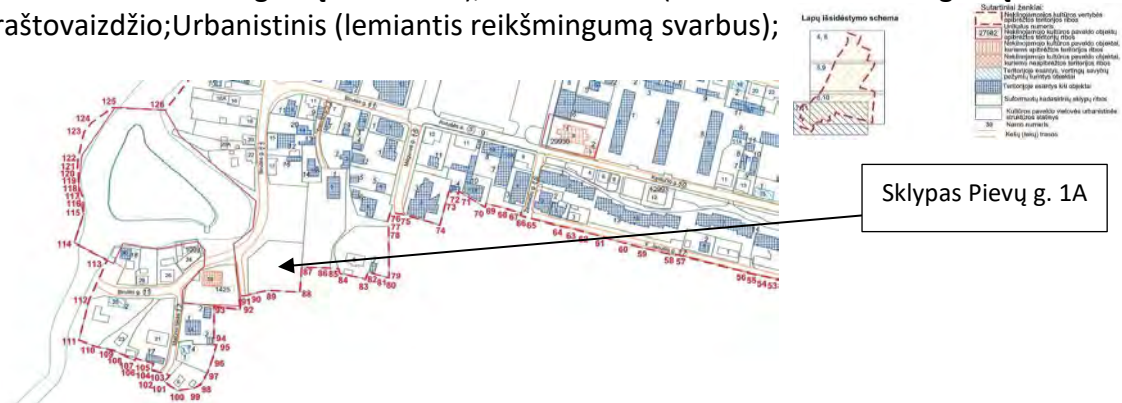
- **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą, specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) – Pievų g. 1A sklypas patenka į Kretingos miesto istorinę dalį (17091) ir Kretingos senjojo miesto dalį (12310) (27 pav.).**



27 pav. Kultūros paveldo teritorijos

Duomenys iš kultūros paveldo registro:

- Unikalus objekto kodas – 17091;
- Pilnas pavadinimas – **Kretingos miesto istorinė dalis (28 pav.);**
- Adresas - Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;
- Įregistravimo registre data - 1993-12-07;
- Statusas - Registrinis;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Vietinis;
- Rūšis – Nekilnojamas;
- Teritorijos KVR objektas – 423840.00 kv.m
- Vertybė pagal sandarą – Vietovė;
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



28 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtų teritorijos ribų plano

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	17	29	0

Numatomi darbai Kretingos miesto istorinėje dalyje esančių vertingųjų savybių išsaugojimui		
Ve	sios savybės pavadinimas	Projekto sprendiniai
7.2.1.7.	g niai elementai - reljefas (Centrinės dalies, V ir P - lygus, PV, V ir ŠV šlaitais besileidžian link Akmenos u., Š dalies link kapinių - kalvotas; -; TRP; FF Nr. 0.2, 3, 21-36; 2015 m.); vandens telkiniai - Akmenos u. kranto linija (-; -; TRP; IKONOG Nr. 11, 14, 19-21; FF Nr. 0.1, 2, 34-36; 2015 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. KVR Kre s senojo miesto vietos 12310, A1821 ver sias savybes; -; TRP; -; 2015 m.);	Nekeičiama. Sta i įkomponuojami į esamą reljefą.
7.2.2.2.	užstatymo i - <u>perimetrinis</u> XX a. I p. - vid. užstatymas 1-2 a. pastatais prie aikštės R ir P pusių, Rotušės a. V pusėje bei abipus Vytauto g. V dalyje (išs as 3 a. namas Rotušės a. Nr. 4, išskyrus R dalies užstatytą III a., au s iki karnizo 9 m., iki kraigo 12,0 m; XX a. I p. pastatų aukš iki karnizo nuo 3,5 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 10,0 m; XX a. vid. pastatų aukš iki karnizo 7,7 m.; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 5.2, 3, 5, 6, 9, 11, 15, 16, 9.2-4, 6, 17, 18; 2015 m.); sodybinis - perimetrinis vyraujan s XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais V. Nagevičiaus, Trumposios, Vytauto, Kęstučio, Birutės, Akmenės, F. Janušio, Laisvės g. (išs as 3 a. namas Vilniaus g. Nr. 17, kurio aukš iki karnizo 9 m., iki kraigo 12,5 m; kitų pastatų aukš iki karnizo nuo 2,3 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 4,5 m iki 10,0 m; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.6, 6.6, 10, 7.2, 6, 8.2, 3, 5, 7, 9, 11, 9.7-14, 10.3, 5-10, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 14.2-9, 17, 20, 17.3-4, 18.2-3; 2015 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Vilniaus, Birutės, Mėguvos, Šal g. (aukš iki karnizo nuo 2,0 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 11,0 m; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.8, 8.7, 8, 11.10, 19, 13.2, 15.4; 2015 m.); komponent s užstatymas sudarytas iš Kre ngos bernardinų vienuolyno ir Viešpa s Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios sta komplekso, u.k. 1429, G386K, AtV 432 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.2, 3, 14-16, 4.1, 2, 4, 5; 2015 m.); atskirai stovintys pastatai: Kre s evangelikų liuteronų bažnyčia su parapijos namais Rotušės a. 8, u.k. 29929, G498K (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 5.7, 8, 10.1; 2015 m.); banko pastatas su tvora bei vartais Vilniaus g. Nr. 1, u.k. 27602, G387K (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 1.1; 2015 m.); pastatai Kęstučio g. Nr. 11 ir Nr. 11A (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 10.3, 4; 2015 m.); namas Kęstučio g. Nr. 12, u.k. 12993 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 10.9; 2015 m.); Kre s vandens malūnas Birutės g. 19, u.k. 1425, S444 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.6, 9; 2015 m.); miesto p s Birutės g. 24, u. k. 1003 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.9, 12; 2015 m.); pastatas Birutės g. Nr. 21 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 11.8; 2015 m.); pastatas Malūno tak. 3 (-; žr. į Priedą Nr. 5; TRP 15 lapas; FF Nr. 12.2; 2015 m.);	Planuojamas sklypo užstatymo s – perimetrinis.
7.2.3.	<u>užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XX a. I p. - vid. 1-2 a. mūriniai ar mediniai pastatai su dvišlaičiais, valminiais</u>	Nekeičiama. Sklype numatomas perimetrinis pastatų užstatymas.

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 18	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

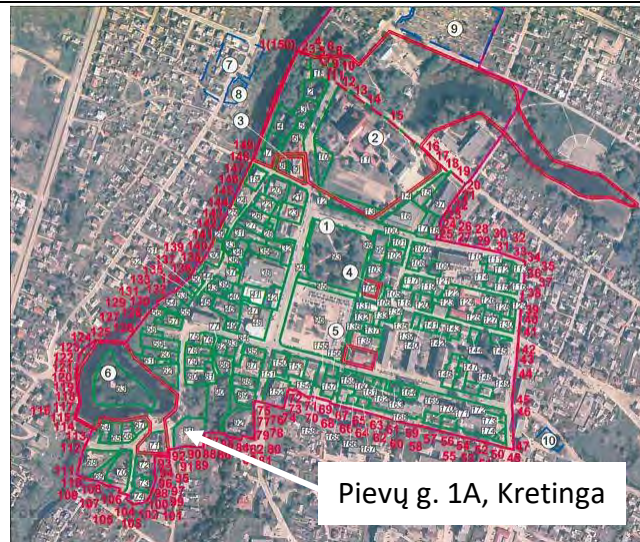
stogais, pleiš sąramų angomis, balkonais su metalinėmis tvorelėmis. Išs as savo aukščiau plytų mūro 3 a. pastatas Rotušės a. Nr. 4. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją ilguoju fasadu į gatvę su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1-2 a. mediniai, mediniai su viena ar dvejomis mūrinėmis sienomis bei mūriniai namai su skeltų akmenų cokoliais, balkonais su metalinėmis tvorelėmis, pastogėmis, er ar mansardomis, dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga su raudonų plytų mūro dūmtraukiais. Išs as 3 a. namas Vilniaus g. Nr. 17, pasižymintis modernizmo architektūros bruožais. <u>Mediniams namams būdinga fasadų apkalimas horizontaliai medinėmis lentelėmis</u>, pro o gegnių galai, kukli drožyba, medinės dvivėrės su viršlangiu durys dekoruotos „eglutės“ motyvu. <u>Mūriniams namams būdinga „plytų s liaus“ dekoru elementai</u>. Išs i šio s liaus pastatai: gyvenamasis namas Akmenės g. Nr. 1 bei 2 a. ūkinis pastatas prie gyvenamojo namo Vytauto g. Nr. 25. Miesto periferijoje vyraujančiam sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės p es pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja mediniai, mūriniai 1 a. pastatai su pastogėmis, <u>dvišlaičiais stogais</u> (XX a. II p. padidintos mansardos, užstaty II a., dalis buv. medinių pastatų apmūry silika mis plytomis; -; IKONOG Nr. 19-31, 34-38, 40, 42-45; FF Nr. 1.5, 8, 5.3, 5, 6, 6.6, 7, 9, 10, 7.1, 2, 6, 8.2, 3, 7, 8, 9, 11, 9.1-14, 16-18, 10.3-11, 11.2-5, 7, 10-11, 14-16, 19, 13.1-2, 14.2-10, 17, 20, 15.4, 17.1-4, 18.1-3; 2015);	Projektuojamiems pastatams numatomi, teritorijoje būdingi dvišlaičiai stogai, o fasadams naudojama ve ali termo mediena, derinant su čerpėmis („plytų liaus“) ir as.
--	---

Duomenys iš kultūros paveldo registro:

- Unikalus objekto kodas – 12310;
- Pilnas pavadinimas – Kretingos senojo miesto vieta (29 pav.);
- Adresas - Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m.;
- Įregistravimo registre data – 2004-03-17;
- Statusas – Valstybės saugomas;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Regioninis;
- Rūšis – Nekilnojamasis;
- Teritorijos KVR objektas – 325863.00 kv.m
- Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas;
- Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos		- Kretingos miesto istorinė dalis (17091, UV 22)
	- Geodeziškai matuotų sklypų ribos		- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
	- Preliminariai matuotų sklypų ribos		- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	19	29	0



29 pav. Ištrauka iš Kretingos senojo miesto (12310) teritorijos ribų plano

Numatomi darbai Kretingos senojo miesto vietoje esančių vertingųjų savybių išsaugojimui		
Ve	sios savybės pavadinimas	Projekto sprendiniai
7.1.3.4.	<u>žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas</u> (Akmenos kairiojo kranto aukštumos kampas į P nuo jos ir Dupu es santakos, kurį iš VŠV juosia Akmena, iš ŠŠR - Dupu s, iš P - senos, plačios ir negilios buvusios Akmenos raguvos, o R pusėje toliau tęsiasi gana lygi vietovė, o taip pat ir abiejų upių kairiųjų krantų slėnių šlaitai; paviršius paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanis pasikei u, dabar jo dalis dirvonuoja, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga; FF Nr. 1-9; TRP; priedas 4; 2016.); kultūrinis sluoksnis (sudarytas daugiausiai iš pilkos žemės, iki 2-2,5 m storio, su akmenų grindiniais, sta liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iš a 1987 m., 1992 m., 1994 m., su pertraukomis 2007-2014 m.; -; 2016 m.);	Nekeičiama. Sta i įkomponuojami į esamą reljefą.

- **kultūros paveldo išsaugojimas** – sklypas, adresu Pievų g. 1A, patenka į Kretingos senojo miesto (12310) bei Kretingos miesto istorinės dalies (17091) teritoriją. Sklype yra esamas pastatas – pirtis, kuris numatomas demontuoti, o jo esama būklė – fiziškai pažeistas, baigtumo procentas – 5.
- **aplinkos apsaugos išsaugojimas** - nėra;
- **teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.**
- **projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas** - nenumatyta.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia.

Projektuojamiems pastatams numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė,

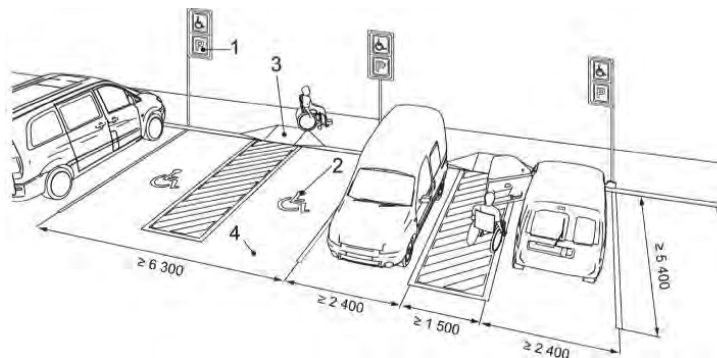
Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 20	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

projektuojamame sklype planuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams ir yra apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

1 lentelė (Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius)

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 17 pav.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą (30 pav.). Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.



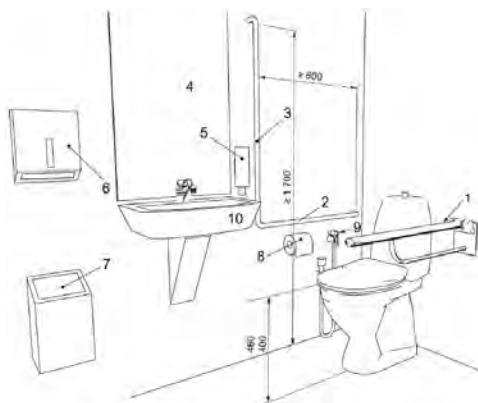
30 pav. ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklavimas

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6.6 skyriaus reikalavimais.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 p., „kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia pritaikyti įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus pastate“. Pastate Nr. 1 projektuojamos dvi laiptinės, kurios pritaikomos žmonėms su regos sutrikimais. Iš viso šiame pastate numatomi 24 butai, todėl pirmame aukšte esantis butas Nr. 3 pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, taip užtikrinant norminiuose aktuose nustatytą ne mažesnę kaip 5 % dalį. Esant poreikiui, patekimui į antrąją laiptinę gali būti įrengtas keltuvas. Pastate Nr.2 numatoma įrengti 16 butų, iš kurių vienas butas (Nr. 4) pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, taip pat užtikrinant daugiau kaip 5 % bendro butų skaičiaus dalį.

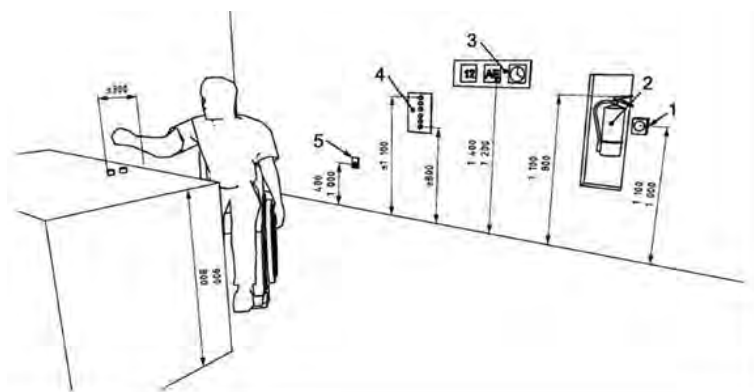
Sanitariniai san. mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5 skyriumi. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetu durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.5 – 10.5.8 papunkčiuose nurodytais reikalavimais (31 pav.).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	21	29	0



31 pav. Porankių, vandens tiekimo ir tualetinio popiriaus išdėstymas san. mazge

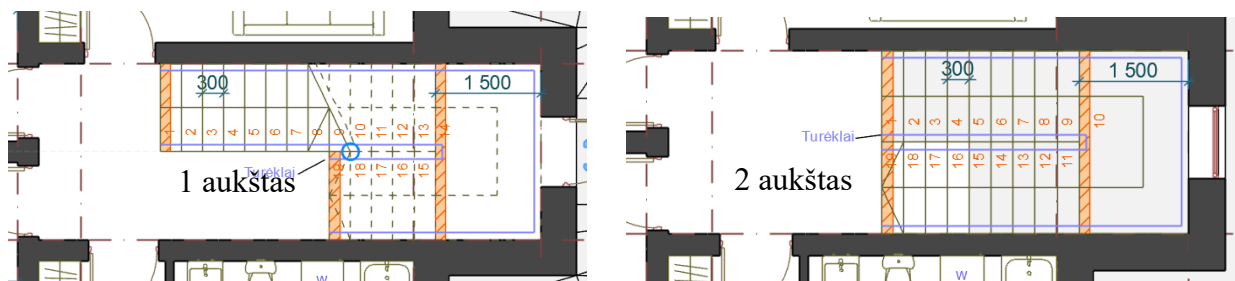
Remiantis ISO 21542:2021 9.2.2 skyriumi, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (32 pav.).



32 pav. Kištukinių lizdų išdėstymas

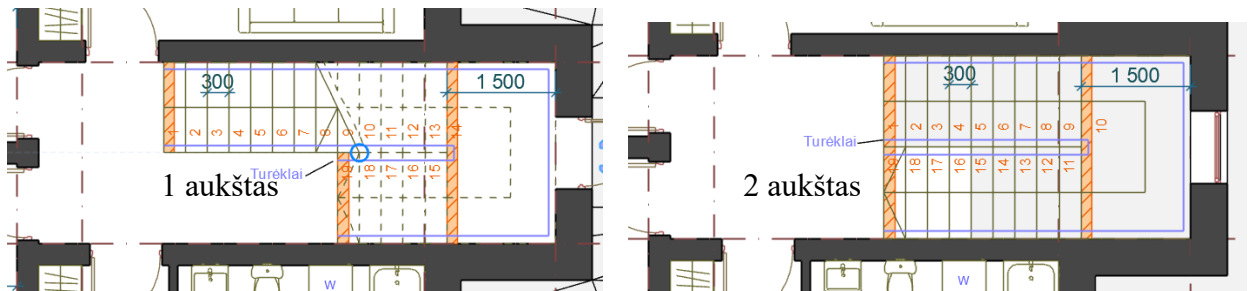
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 38 punktu – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbai galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Pastato Nr. 1 vidaus laiptinės laiptatakyje numatoma 19 pakopų (33 pav.), pastate Nr.2 vidaus laiptinės laiptatakyje numatoma 19 pakopų (34 pav.).



33 pav. Pastato Nr. 1 laiptai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
240129-PP-AR	22	29	0



34 pav. Pastato Nr. 2 laiptai

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatomi esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **nenumatoma, kadangi neaktualu;**
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] – **neaktualu;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu;**
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama;**
- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus),

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 23	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktuali.**

Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

Sklypas nepatenka į potvynių grėsmės zoną (35 pav.).



35 pav. Sklypas patenka į potvynių grėsmės zoną

Sklypas patenka į potvynių rizikos zoną (sniego tirpsmo ir liūčių potvynius), tačiau nors sklypas patenka į šią zoną, pastatų nulinė altitudė numatoma 0.00=13.20 ir 0.00=14.00, todėl žemiausioje sklypo dalyje (11.74; 12.15) statyba neprojektuojama (36 pav.). Kadangi pastatų nulinė altitudė yra artima gatvės lygiui, potvynių poveikis nebus patiriamas.



36 pav. Sklypas patenka į potvynių rizikos zoną

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 24	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Prognozuojami triukšmo lygiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje žr. 1 lentelę.

1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Garso lygis projektuojamų pastatų aplinkoje nebus neviršijamas, nes aplinkinėje teritorijoje nėra triukšmo šaltinio.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose.

Projektuojamuose pastatuose neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Garso komforto lygis gyvenamuosiuose pastatuose numatomas ne mažesnis nei C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\zeta w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{\zeta w} + C_{50-}$ 3150 arba $D_{nT,W} + C_{50-}$ 3150 (dB)	$R_{\zeta w} + C_{50-}$ 3150 arba $D_{nT,W} + C_{50-}$ 3150 (dB)	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R_{\zeta w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties	68	63	60	55	52

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 25	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

patalpų arba bendrojo garažo					
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Pastabos: C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\zeta_{n,w}}$ arba $L_{\zeta_{n,w}} + C_{l,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L_{\zeta_{n,w}} + C_{l,50-2500}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}} + C_{l,50-2500}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}}$ (dB)	$L_{\zeta_{n,w}}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 26	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB. Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$.

Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. “–” – parodo, kad rodiklis neregamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16]. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases pagal lentelę (žr. žemiau).

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės:

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais. Pastabos:

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas 27	Lapų 29	Laida 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius.

Pėvų g. 1A, Kretinga (kad. nr. 5634/0008:495)	Blokuoti daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Kretingos miesto bendrasis planas	Projektuojama
Sklypo plotas m ²	2643	Nekinta
Sklypo užstatymo tankumas (procentais)	72	29
Sklypo intensyvumas	1,800000	0,75
Užstatymo plotas, m ²	-	765
Aukštumas (aukštais, metrais)	3 aukštai, 15 m nuo žemės paviršiaus	3 aukštai; 14,79 m

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektą, vadovaujamosi Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais (II tomas – Kretingos miestas ir jo apylinkės) (37 pav.).



37 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, kai užregistruos prašymą.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250224-00011, (2025-02-24)
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250220-00136, (2025-02-20)

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

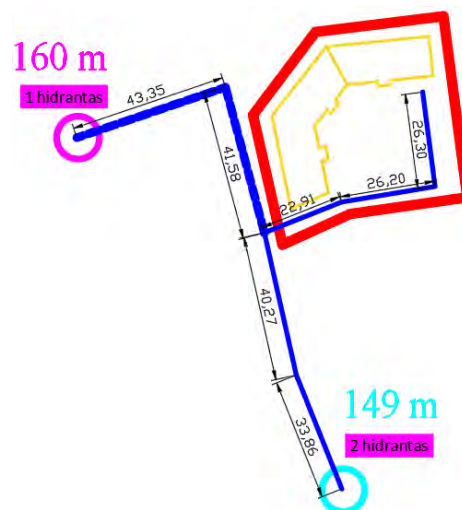
2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str., 23¹(prim) reglamentu bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis, projekto sprendiniai atitinka nurodytų teisės aktų reikalavimus.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p., prieš vykdant žemės judinimo darbus, numatoma atlikti archeologinius tyrimus.

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

Patekimas į sklypą iš Pievų gatvės. Įvažiavimas yra 3,5 m pločio, todėl pakankamas gaisriniam automobiliui privažiuoti. Tuo tarpu, gaisrinis hidrantai, kurie aptarnaus blokuotus daugiabučius gyvenamuosius pastatus yra Birutės ir Pievų gatvėse (38 pav.). Atstumas nuo esamo hidranto Nr.1 iki tolimiausios pastato dalies yra 160 m, tuo tarpu nuo hidranto Nr.2 iki tolimiausios pastato dalies yra 149 m.



38 pav. Patekimas į sklypą bei esamų hidrantų vieta Birutės ir Pievų gatvėse

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

Lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ technines prisijungimo sąlygas.

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai - visi aktualūs sklypo plano rodikliai pateikiami brėžiniuose, aiškinamajame rašte.

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Projekto sprendiniai atitinka Kretingos miesto bendrojo plano nustatytus rodiklius.

Dokumento žymuo: 240129-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. S., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. M., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

L. M., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

L. S., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250224-00011, 2025-02-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250220-00136, 2025-02-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

M. S. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J. M., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

L. M., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

L.S. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daneprojektai@gmail.com, tel. +37062076751

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

~~Žemės~~ sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:495

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kretinga, Pievų g. 1A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos miesto istorinė dalis (17091), Kretingos senojo miesto vieta (12310)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esančią situaciją žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą

želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Centro perimetris

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką. Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gatvių siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Projekto sprendinius svarstyti Regioninėje architektūros taryboje.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus

inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatyta inžinerinei infrastruktūrai.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:495

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kretinga, Pievų g. 1A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos senjojo miesto vieta (12310), Kretingos miesto istorinė dalis (17091)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Centro perimetrinis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką. Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti gausesnį apželdinimą nuo gatvių siekiant slopinti taršą ir triukšmą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Projekto sprendinius svarstyti Regioninėje architektūros taryboje.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatytai inžinerinei infrastruktūrai.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

M. S. Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

J.M., Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

L. M., Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

L.S., Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, Pievų g. 1A, 5634/0008:495, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

M. S. Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

J. M. Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

L. M., Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

Loreta Skarienė, Nėra, danesprojektai@gmail.com, +37062076751

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, Pievų g. 1A, 5634/0008:495, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kretinga, Pievų g. 1A, 5634/0008:495, Nėra

1. Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projekto darbų zona patenka į šių kultūros paveldo vertybių teritorijų ir jų apsaugos zonų ribas: Kretingos senjo miesto vieta (unikalus objekto kodas kultūros registro duomenyse (toliau-kodas) 12310, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, istorinis); Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis). Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose ir tiksliai projektuojamo pastato vietą ant detalaus ir specialaus planų pagrindinių brėžinių.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p., projektuoti atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu, archeologinių tyrimų pažymą patvirtinta mokslinės archeologų komisijos pateikti projekto sudėtyje. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniuose dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

4. Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, pagrindžiant tai Kretingos miesto istorinė dalies (kodas 17091), Kretingos vandens malūno (kodas 1425), Kretingos miesto pirtis (kodas 1003) gretimybių architektūriniais sprendimais.

5. Kultūros paveldo vertybių apsaugos tikslu įvertinus projektinius pasiūlymus teikiamos pastabos: Projektuojant neatsižvelgta į Kretingos miesto istorinės dalies vertingąją savybę: 7.2.2.2. užstatymo tipai - <...>; sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais <...> Birutės, <...> g.; sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais <...>, Birutės, <...> g. Trijų aukštų su mansarda pastatas peržengia tradicinį aukštingumą ir neatitinka dominuojančios aplinkos architektūrinės kompozicijos. Nepagrįsti spalviniai sprendimai, nepateikta bendra koncepcija su gretimybėje esančiais kultūros paveldo objektais. Ši zona pasižymi vertingais istoriniais fragmentais, tokiais kaip Kretingos vandens malūnas (kodas 1425), Kretingos miesto pirtis (kodas 1003), naujas didelio tūrio statinys gali užgošti paveldo elementus ir pakeisti istorinį kontekstą. Pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimą, dėl kriterijų kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams neaišku ar plane 240129-2-PP-B-04 šalinami medžiai yra saugotini. Vadovautis Lietuvos respublikos želdynų įstatymo 13str. nuostatomis, pateikti vykdomosios institucijos išduotą leidimą pašalinti medžius.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kretinga, Pievų g. 1A, 5634/0008:495, Nėra

1. Blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Kretinga, Pievų g. 1A statybos projekto darbų zona patenka į šių kultūros paveldo vertybių teritorijų ir jų apsaugos zonų ribas: Kretingos senjo miesto vieta (unikalus objekto kodas kultūros registro duomenyse (toliau-kodas) 12310, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, istorinis); Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis). Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose ir tiksliai projektuojamo pastato vietą ant detalaus ir specialaus planų pagrindinių brėžinių.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7 p., projektuoti atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu, archeologinių tyrimų pažymą patvirtinta mokslinės archeologų komisijos pateikti projekto sudėtyje. Projekto aiškinamajame rašte detalai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktų reikalavimus.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose

nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

4. Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, pagrindžiant tai Kretingos miesto istorinė dalies (kodas 17091), Kretingos vandens malūno (kodas 1425), Kretingos miesto pirtis (kodas 1003) gretimybių architektūriniais sprendimais.

5. Kultūros paveldo vertybių apsaugos tikslu įvertinus projektinius pasiūlymus teikiamos pastabos: Projektuojant neatsižvelgta į Kretingos miesto istorinės dalies vertingąją savybę: 7.2.2.2. užstatymo tipai - <...>; sodybinis - perimetris vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais <...> Birutės, <...> g.; sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais <...>, Birutės, <...> g. Trijų aukštų su mansarda pastatas peržengia tradicinį aukštingumą ir neatitinka dominuojančios aplinkos architektūrinės kompozicijos. Nepagrysti spalviniai sprendimai, nepateikta bendra koncepcija su gretimybėje esančiais kultūros paveldo objektais. Ši zona pasižymi vertingais istoriniais fragmentais, tokiais kaip Kretingos vandens malūnas (kodas 1425), Kretingos miesto pirtis (kodas 1003), naujas didelio tūrio statinys gali užgošti paveldo elementus ir pakeisti istorinį kontekstą. Pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimą, dėl kriterijų kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams neaišku ar plane 240129-2-PP-B-04 šalinami medžiai yra saugotini. Vadovautis Lietuvos respublikos želdynų įstatymo 13str. nuostatomis, pateikti vykdomosios institucijos išduotą leidimą pašalinti medžius.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

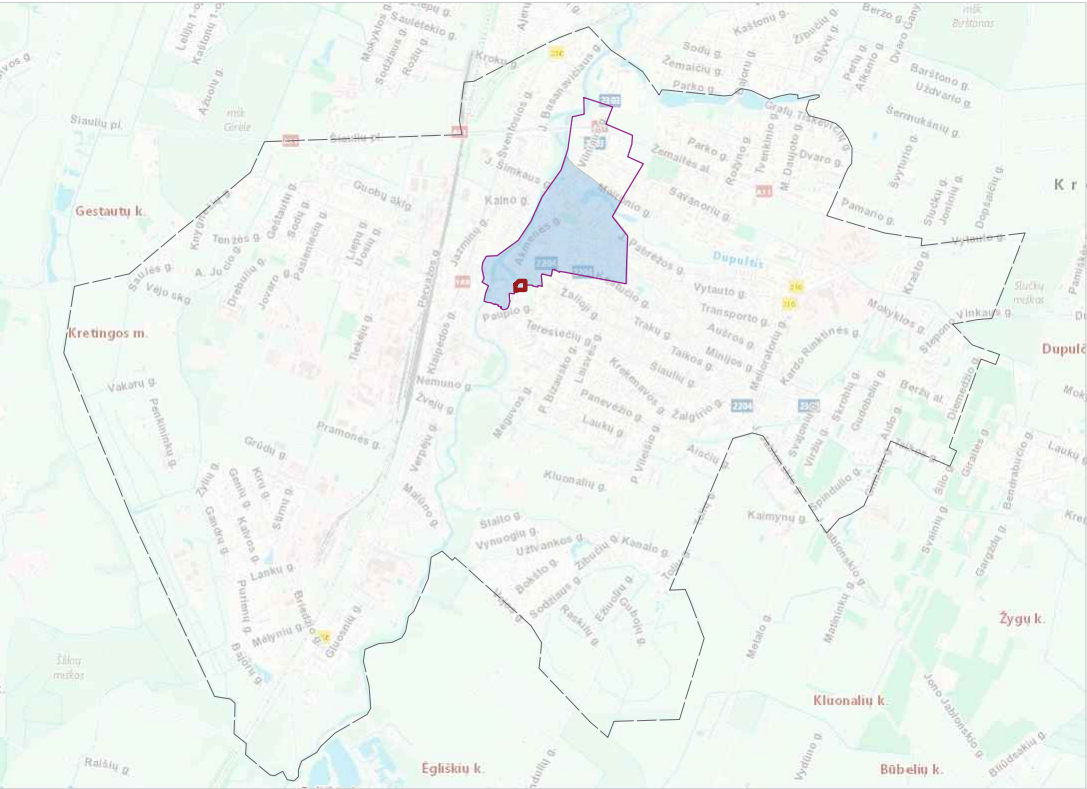
A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. SRD-35-250224-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S.R., S. B., Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S.R.LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 12:44:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24 12:44:34 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S.B, S.B, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S.B LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 12:44:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24 12:44:56 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. SARD-35-250224-00011
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. SPRD-00-250220-00136
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-04 13:47:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-04 13:47:50 Avily's SDP eDocs

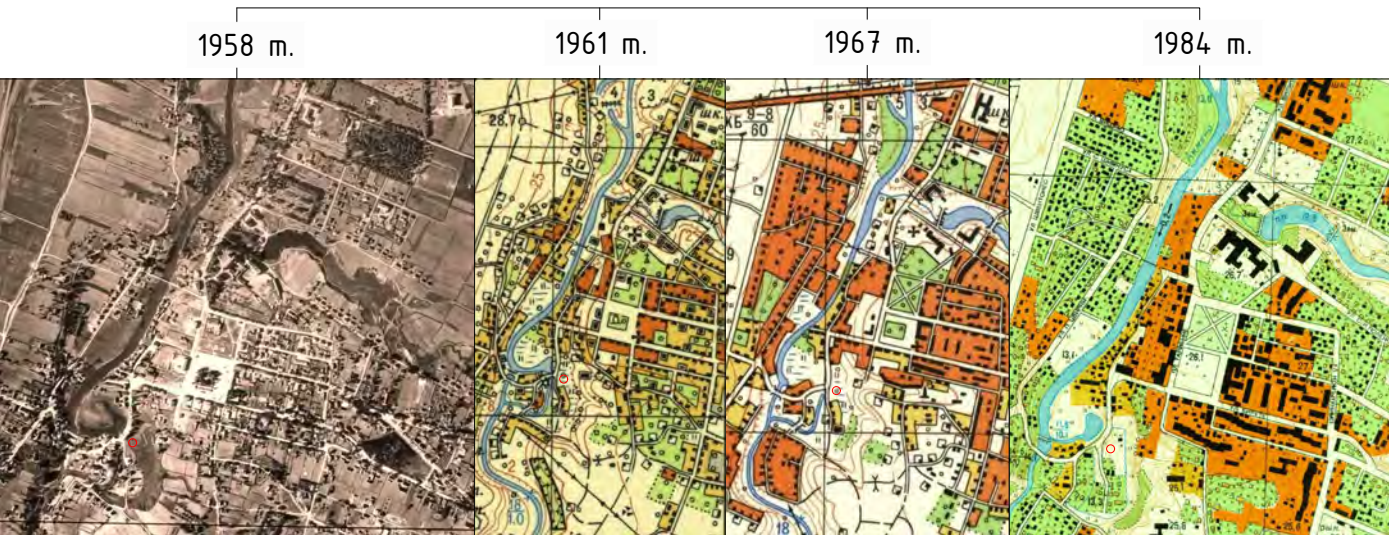


SITUACIJOS SCHEMA



- Sklypas (Pievų g. 1A)
- Kėtingos miesto istorinės dalies teritorija
- Kėtingos senjo miesto teritorija
- Esama žalioji zona
- Akmenos upė
- Geliazinkelio linija

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KĖTINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					LAI DA
	A2125	PV	V. LUCENKO	SITUACIJOS PLANAS					0
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-01					LAPŲ
									1
									1



TERITORIJOS ISTORINĖ APŽVALGA



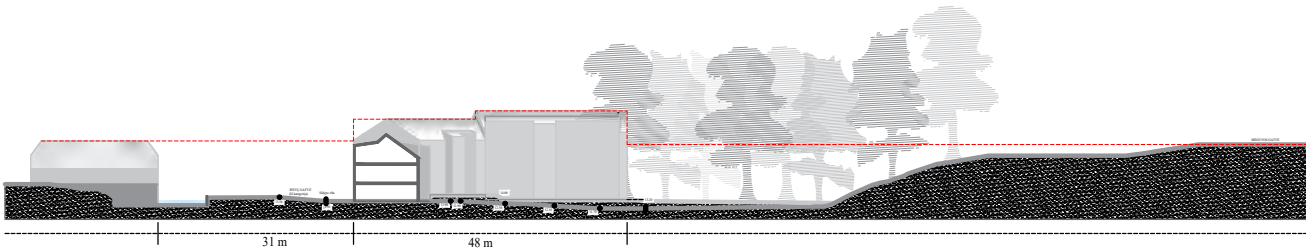
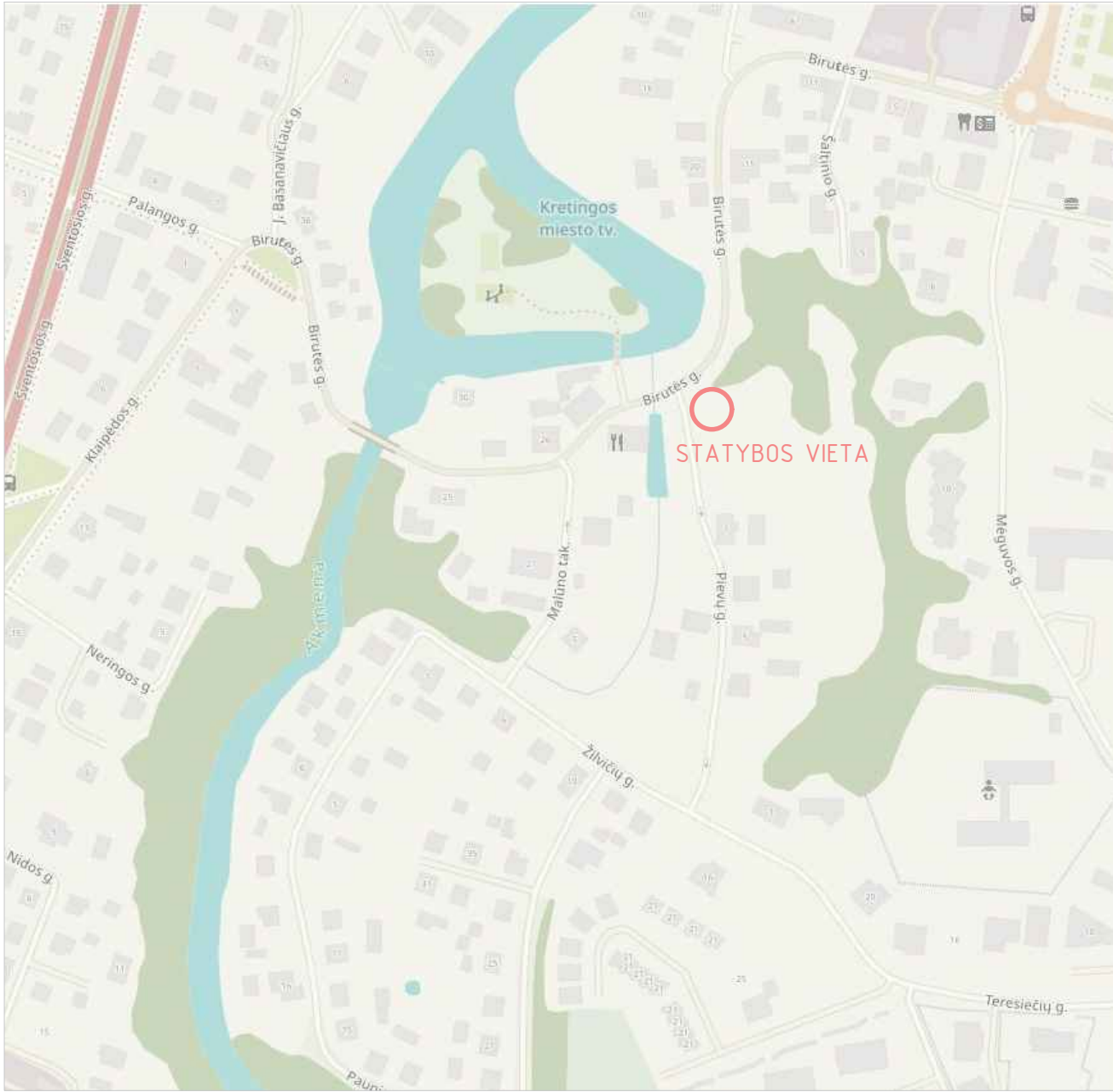
Analizuojant projektuojamos teritorijos istorinę raidą, nustatyta, kad Birutės gatvės užstatymas pradėtas formuoti 1893 m. centrinėje dalyje, taikant perimetrinio užstatymo principą, tuo tarpu nuo centro nutolusiose teritorijose vyravo pavienis užstatymas. Remiantis 1918 m. kartografiniais duomenimis, vakarinėje miesto dalyje buvo nutiesta geležinkelio linija, turėjusi reikšmingą įtaką vakarinės miesto dalies urbanistinei plėtrai. 1958 m. archyviniam plane fiksuojamas Pievų gatvės susiformavimas, plėtojant perimetrinio užstatymo struktūrą ir tęsiant Birutės gatvėje susiformavusią užstatymo liniją. 1994 m. kartografinėje medžiagoje pirmą kartą identifikuojamas Pievų g. 1A sklypo užstatymas, kuris ankstesniuose šaltiniuose nenurodytas.

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO	TERITORIJOS ISTORINĖ APŽVALGA				0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-02				1	1

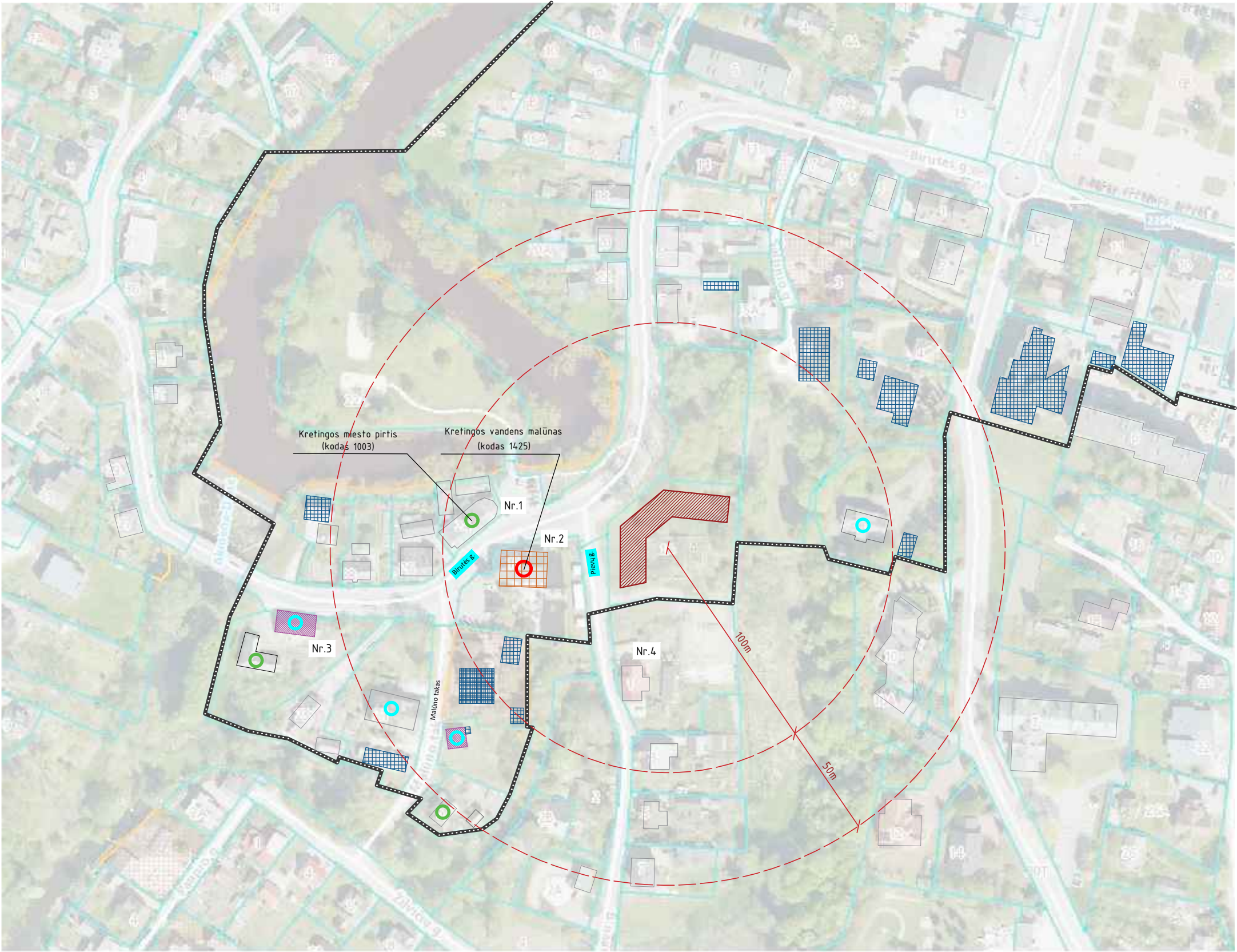


GATVIŲ SCHEMA

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO	GATVIŲ SCHEMA				0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-04				1	1

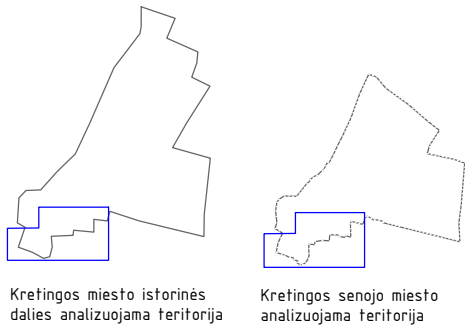


KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS				
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO		ESAMI ŽELDYNAI		0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 240129-PP-B-05			LAPAS	LAPŲ
							1	1



- Projektuojamo pastato vieta
- Kretingos miesto istorinė dalis (17091)
- Kretingos senojo miesto vieta (12310)
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijoje esantys, vertingu savybių požymių turintys objektai

- Saugomi vertingiausi pastatai ir statiniai įrašyti LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą ir paskelbti valstybės saugomais
- Saugomi originalios architektūros pastatai (tūriai, ir fasadai, jų detalės, medžiagiškumas)
- Saugomi būdingi mažiems miesteliams pastatai (tūriai, ir fasadai, jų detalės, medžiagiškumas)



KVAL. DOK. NR.				UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS		
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS					LAIDA		
	A2125	PV	V. LUCENKO		KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS SCHEMA					0		
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ									
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ		
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-06					1	1		



Kretingos Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčia

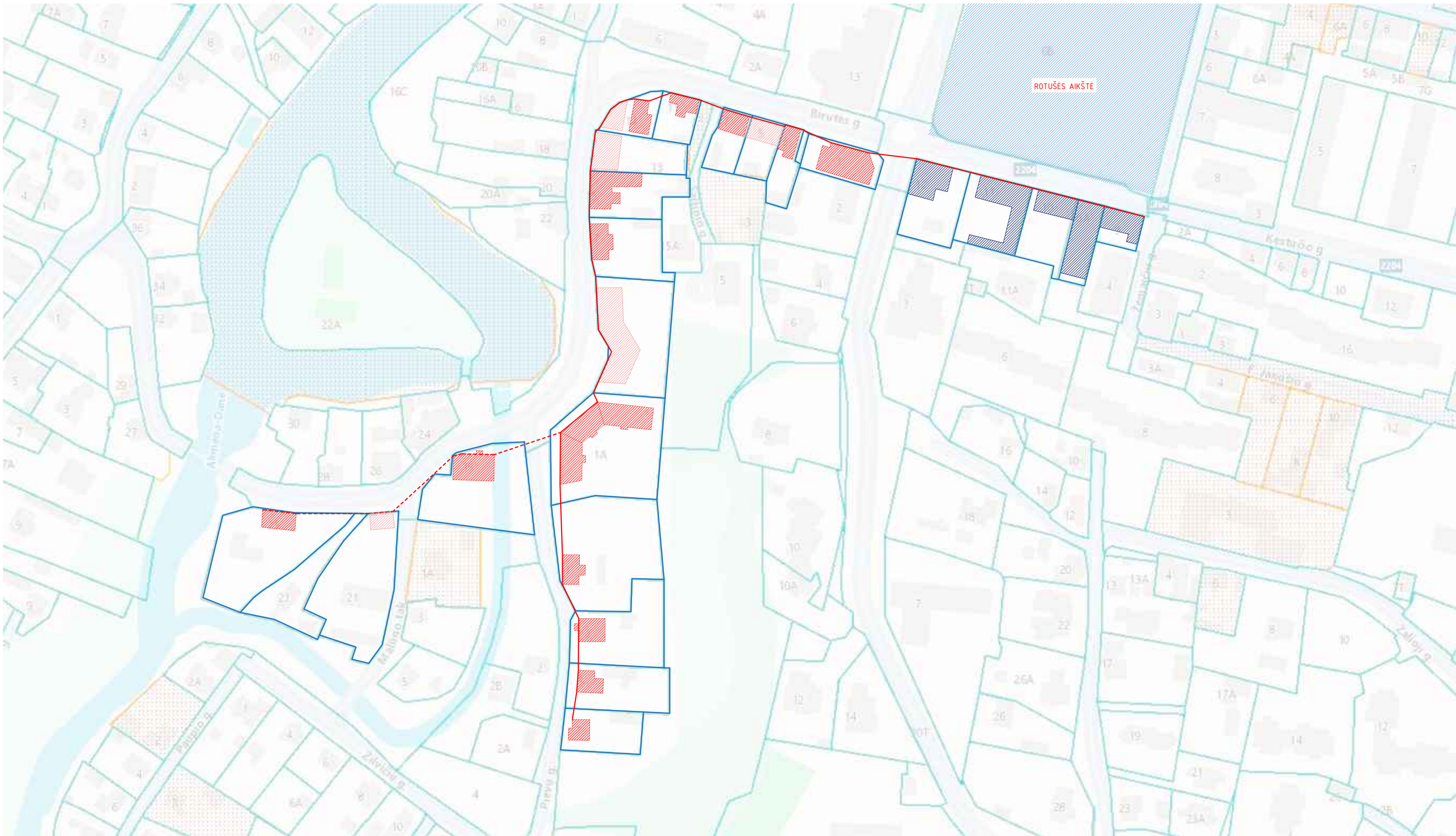


Rotušės aikštė



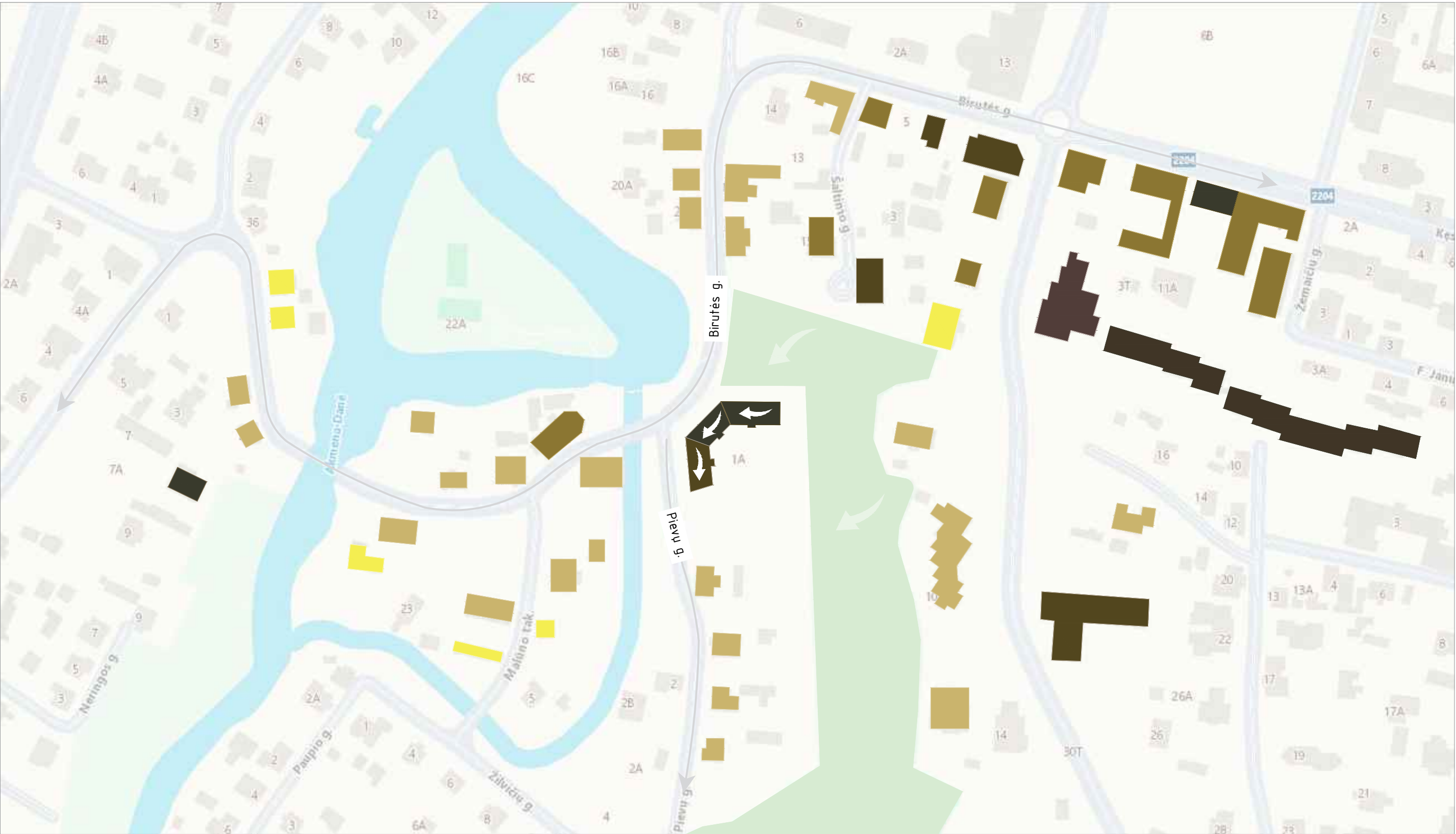
PAGRINDINĖS TERITORIJOS DOMINANTĖS

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO	PAGRINDINĖS TERIOTIJOS DOMINANTĖS			0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-07			1	1

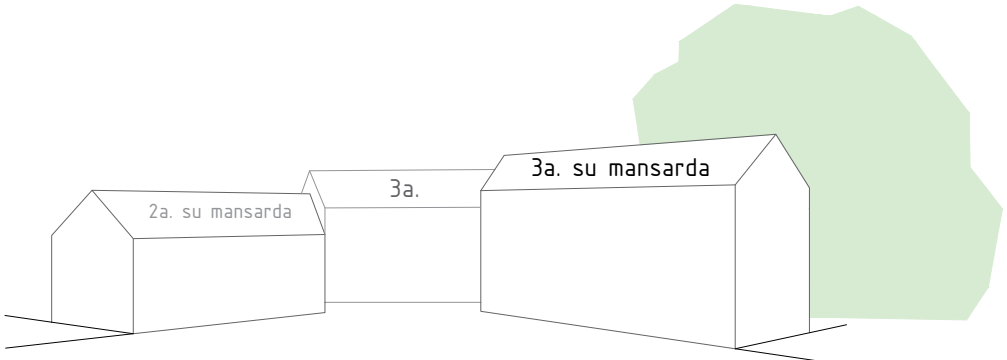


- Perimetrinis užstatymas (vertingoji savybė)
- Esamas užstatymas sklype
- Galimas užstatymas sklype
- Sklypo riba

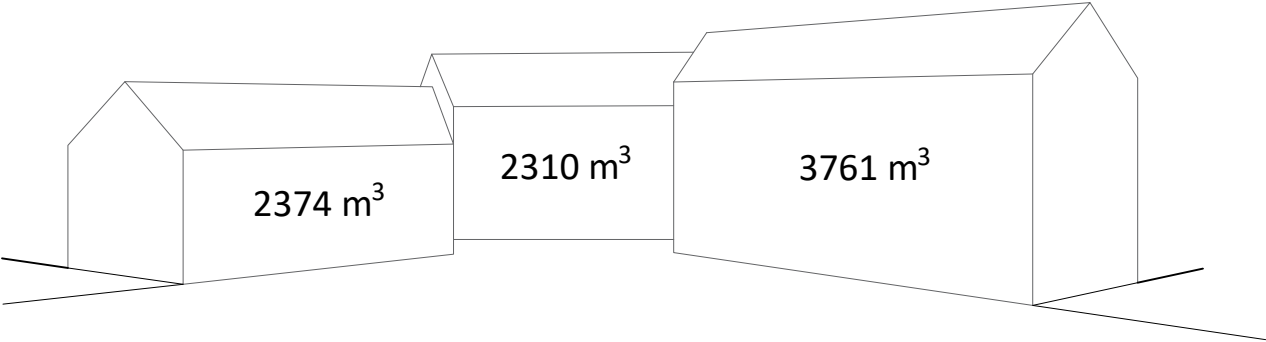
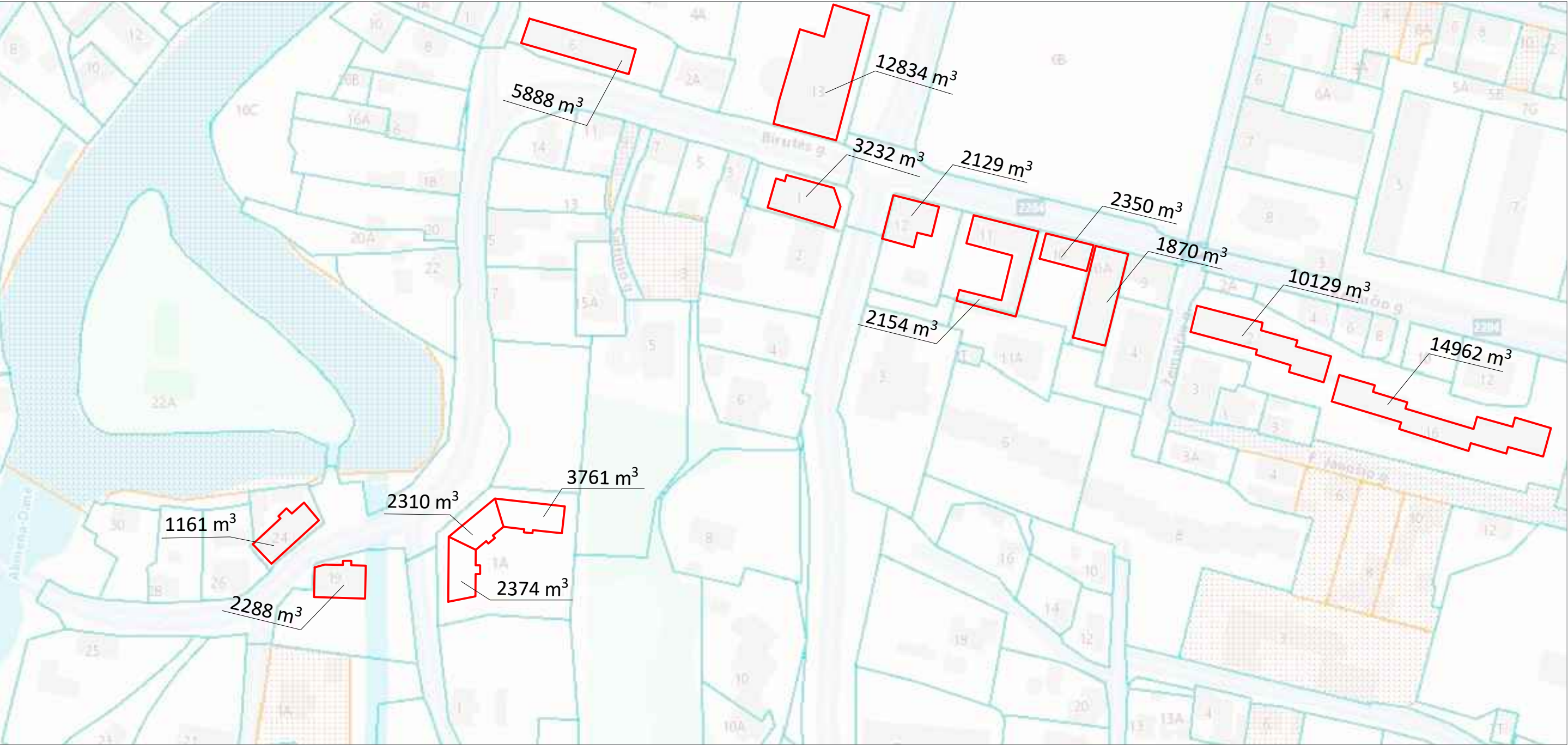
KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA	
A2125	PV	V. LUCENKO		UŽSTATYMO SCHEMA			0	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-08			1	1



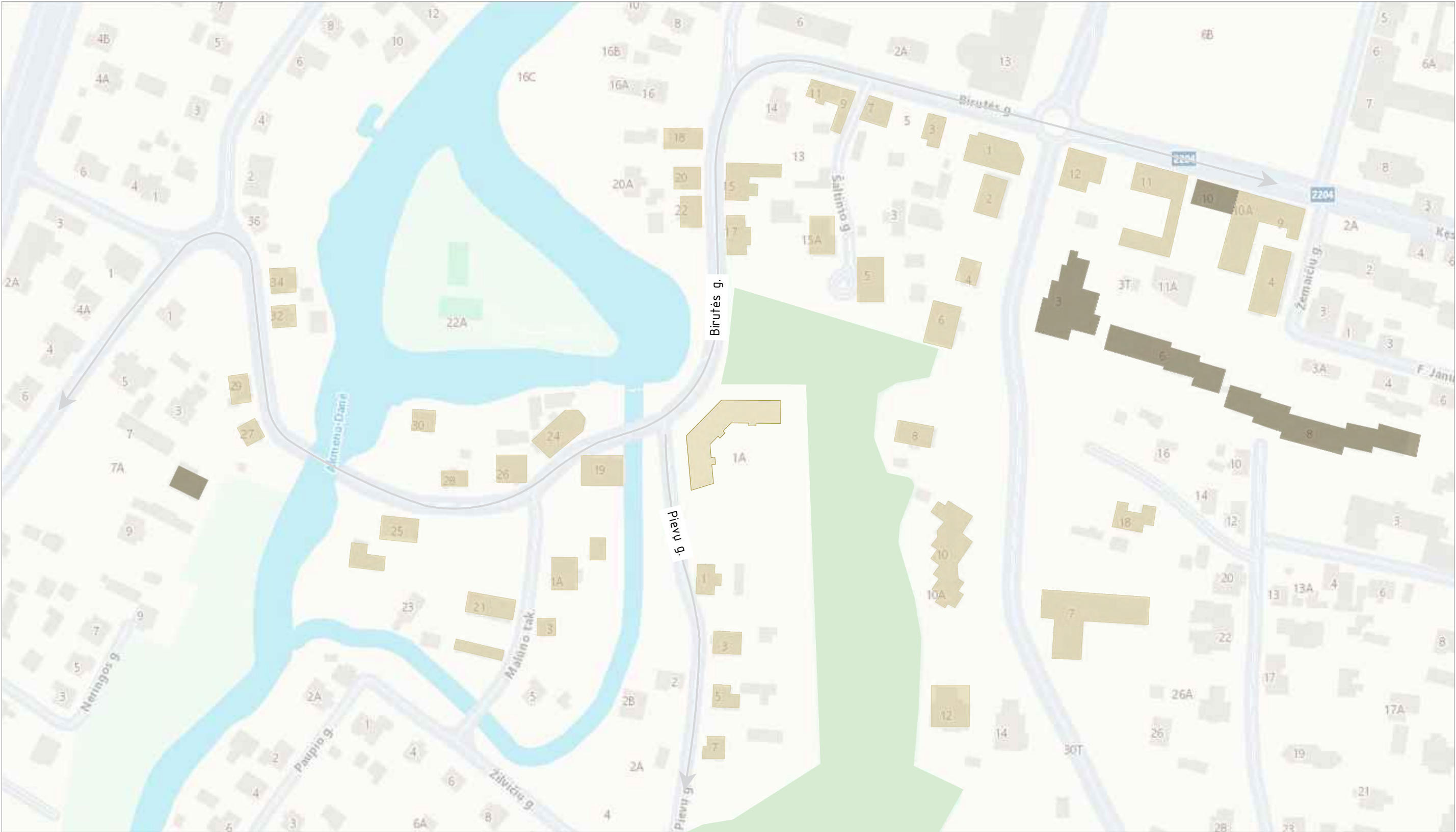
- 1 aukštas
- 1 aukštas su M.
- 2 aukštai
- 2 aukštai su M.
- 3 aukštai
- 4 aukštai
- 5 aukštai

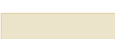


KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS				
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO		AUKŠTINGUMO SCHEMA		0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-09			1	1

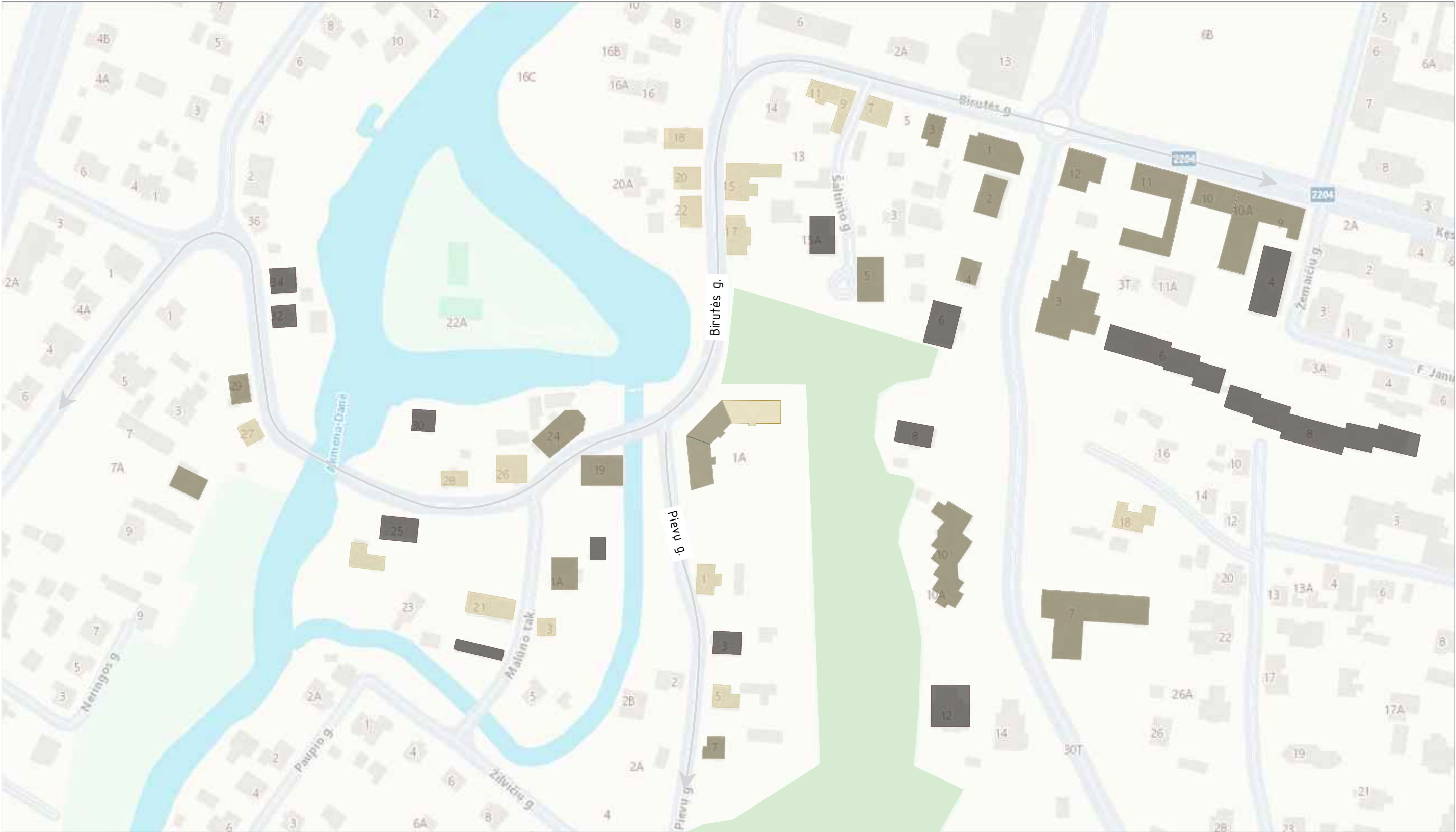


KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2125	PV	V. LUCENKO		TERITORIJOJE VYRAUJANČIŲ TŪRIŲ SCHEMA		0	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-10		1	1



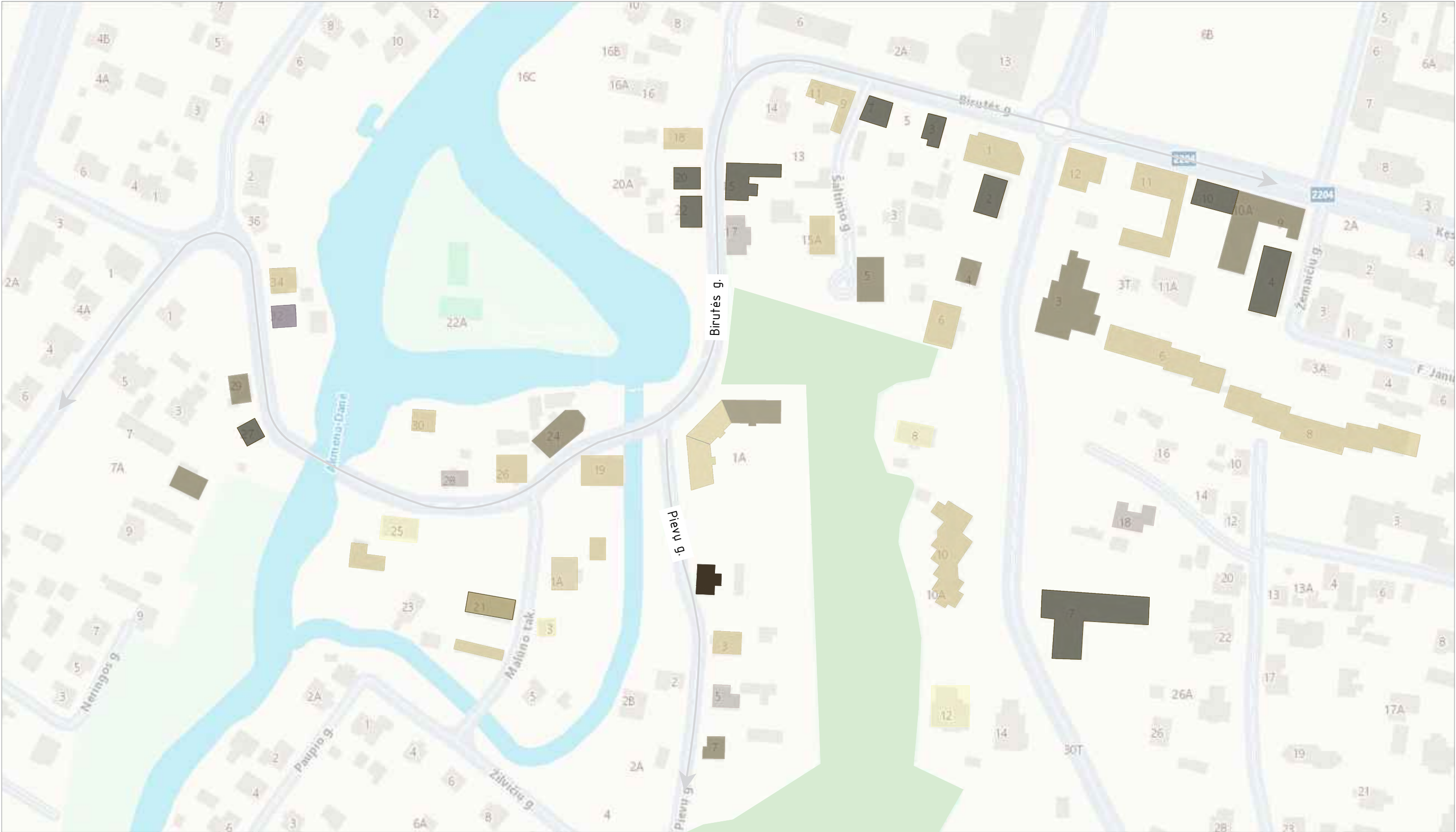
-  Plokščias stogas
-  Šlaitinis stogas

KVAL. DOK. NR.				UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO		STOGO TIPO SCHEMA				0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			240129-PP-B-11					1	1



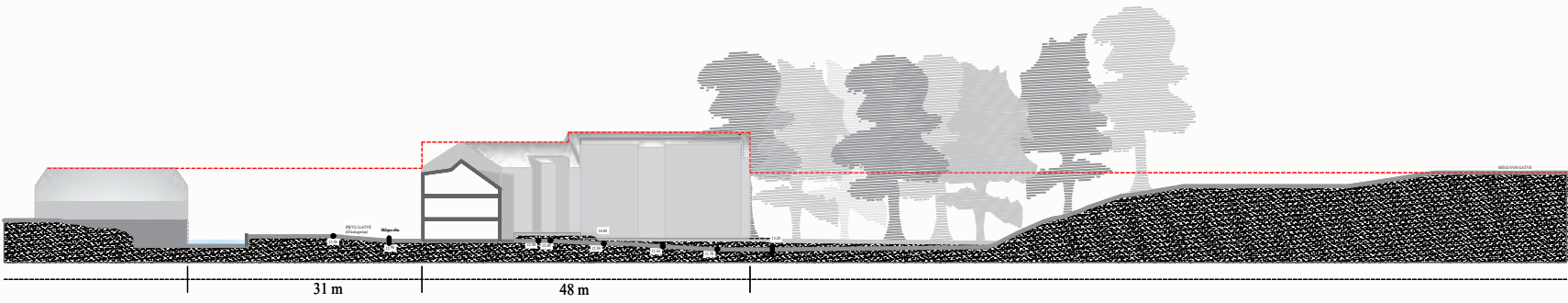
- Plytos
- Tinkas
- Medis

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO		MEDŽIAGIŠKUMO SCHEMA				0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:				DOKUMENTO ŽYMUO 240129-PP-B-12				LAPAS	LAPŲ
									1	1

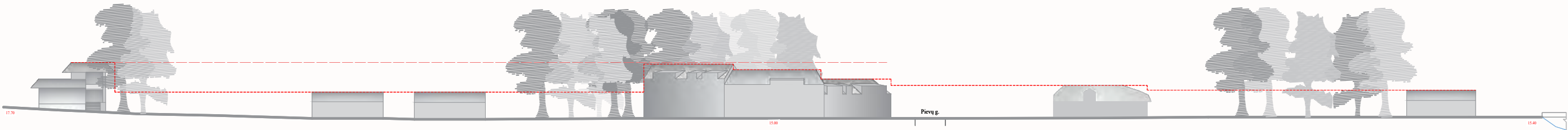


	Rausva		Pilka		Žalia
	Balta		Gelsva		
	Mėlyna		Ruda		

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO		TERITORIJOJE VYRAUJANČIOS SPALVOS SCHEMA				0	
	000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ							
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 240129-PP-B-13					LAPAS	LAPŲ
									1	1

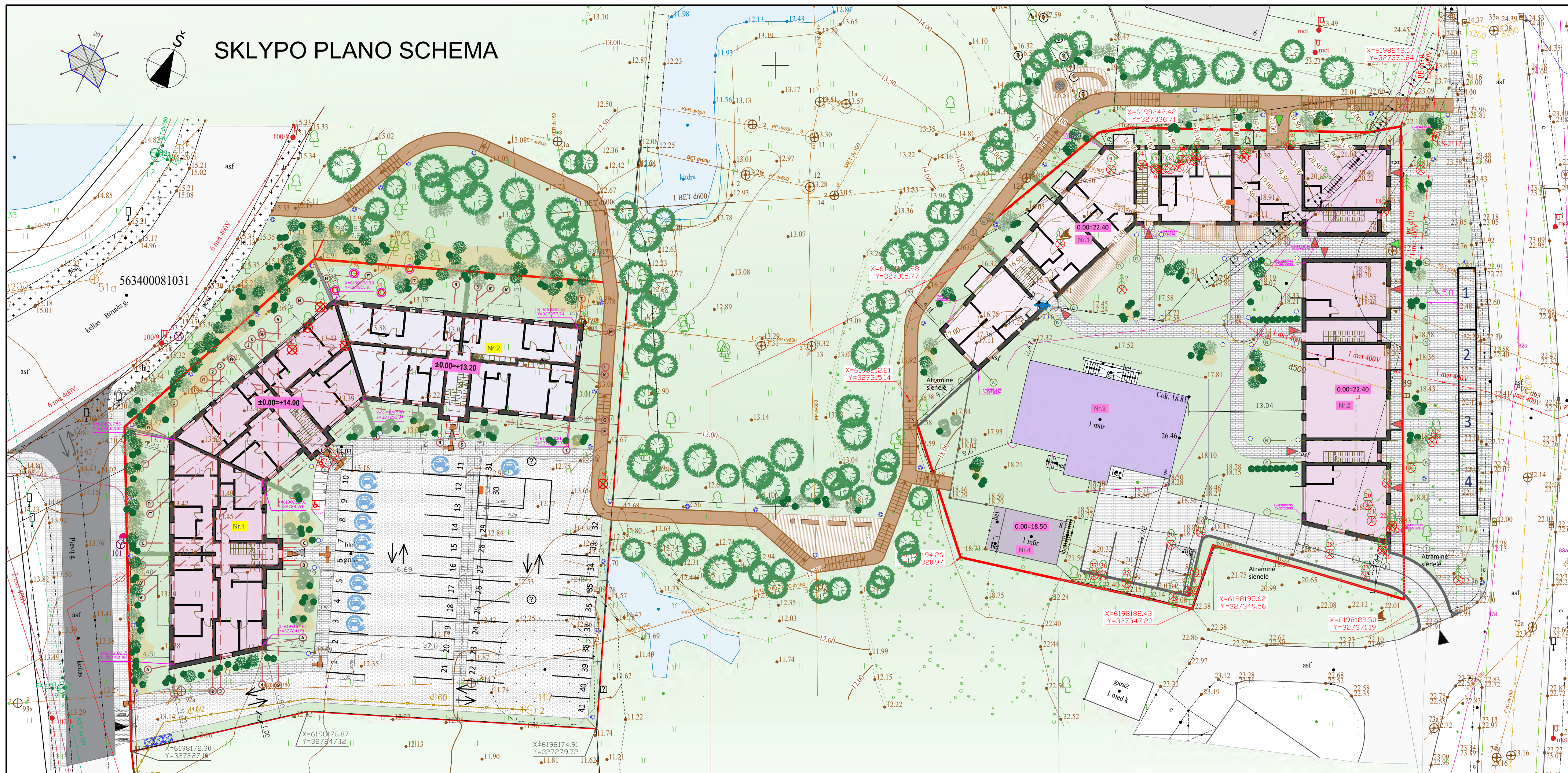


IŠKLOTINĖ IŠ PIEVŲ GATVĖS



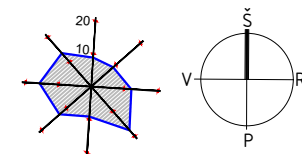
IŠKLOTINĖ IŠ BIRUTĖS GATVĖS

KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2125	PV	V. LUCENKO		IŠKLOTINĖS		0
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 240129-PP-B-14		LAPAS
						LAPŲ
				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Nr. 1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA)	PROJEKTUOJAMA VEJA	ESAMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPĄ
Nr. 2	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (NAUJA STATYBA)	MAŽAUKŠČIŲ ŽELDYNŲ JUOSTA	ESAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
Nr. 3	ESAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)	GĖLYNAI, MAŽAUKŠČIAI ŽELDYNAI	PROJEKTUOJAMIE ĮEJIMAI Į SKLYPĄ
Nr. 4	ESAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)	MAŽAUKŠTĖ GYVATVORĖ	NAIKINAMI ESAMIE MEDŽIAI
	SKLYPO RIBA	MAŽAUKŠČIAI DEKORATYVINIAI MEDŽIAI	PALIEKAMI ESAMIE MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS	ŠVIESTUVAI H=1,2 M	
		ŠVIESTUVAI H=0,6 M	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MĖGUOVOS G. 8 IR PIEVŲ G. 1A, KRETINGA STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJAI NAMAI (SKLYPAI: MĖGUOVOS G. 8 IR PIEVŲ G. 1A)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO PLANAS M1:250 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
240129-PP_B-15			1 1



SKLYPO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nr.1

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1 (NAUJA STATYBA)

Nr.2

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 2 (NAUJA STATYBA)

PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI (KRŪMAI)

PROJEKTUOJAMA VEJA

PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (AŽŪRINĖ DANGA)

PROJEKTUOJAMI KIEMO TAKELIAI - BETONINĖS TRINKLĖS

NAIKINAMI MEDŽIAI

IŠSAUGOMI MEDŽIAI, TAČIAU TIESIANT KIETĄ DANGĄ BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS

PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ŠUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
- ŽMONĖMS SU NEGALIA
- VEDIMO PAVIRŠIAI
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
- HORIZANTALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- VERTIKALIOJO ŽENKLINIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- NR. 528 NR. 846



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS
- PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS

PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ

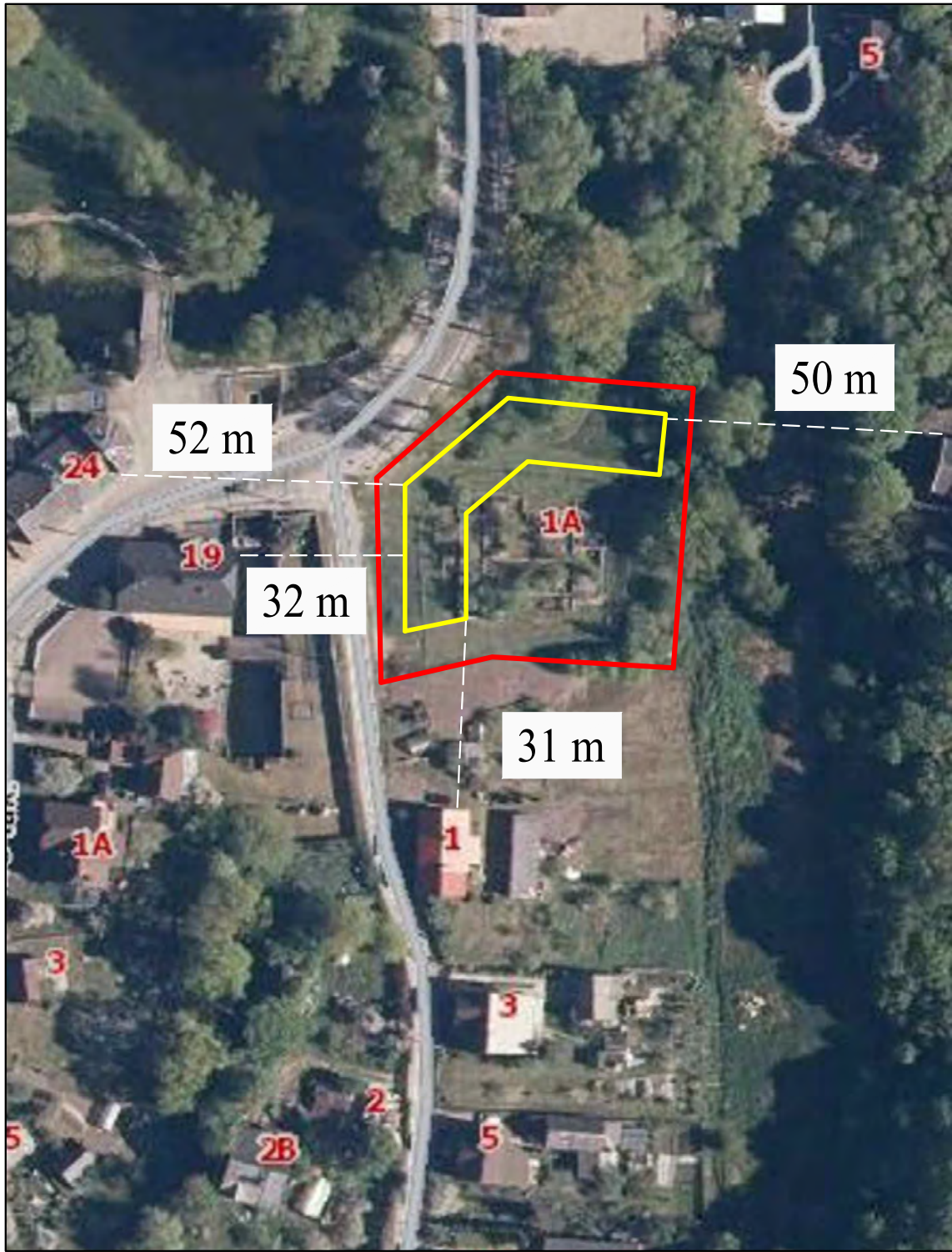
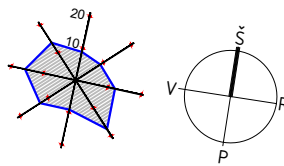
2643 m²
72 %
1,800000

PROJEKTUOJAMA

2643 m²
29 %
0,75
765 m²

KVAL DOK NR.	imes ARCHITEKTAI			UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS	
	A2125	PV	V. LUCENKO	PARAŠAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				SKLYPO PLANAS M1:250 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS		LAPŲ	
	UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			240129-2-PP-B-16		1		1	

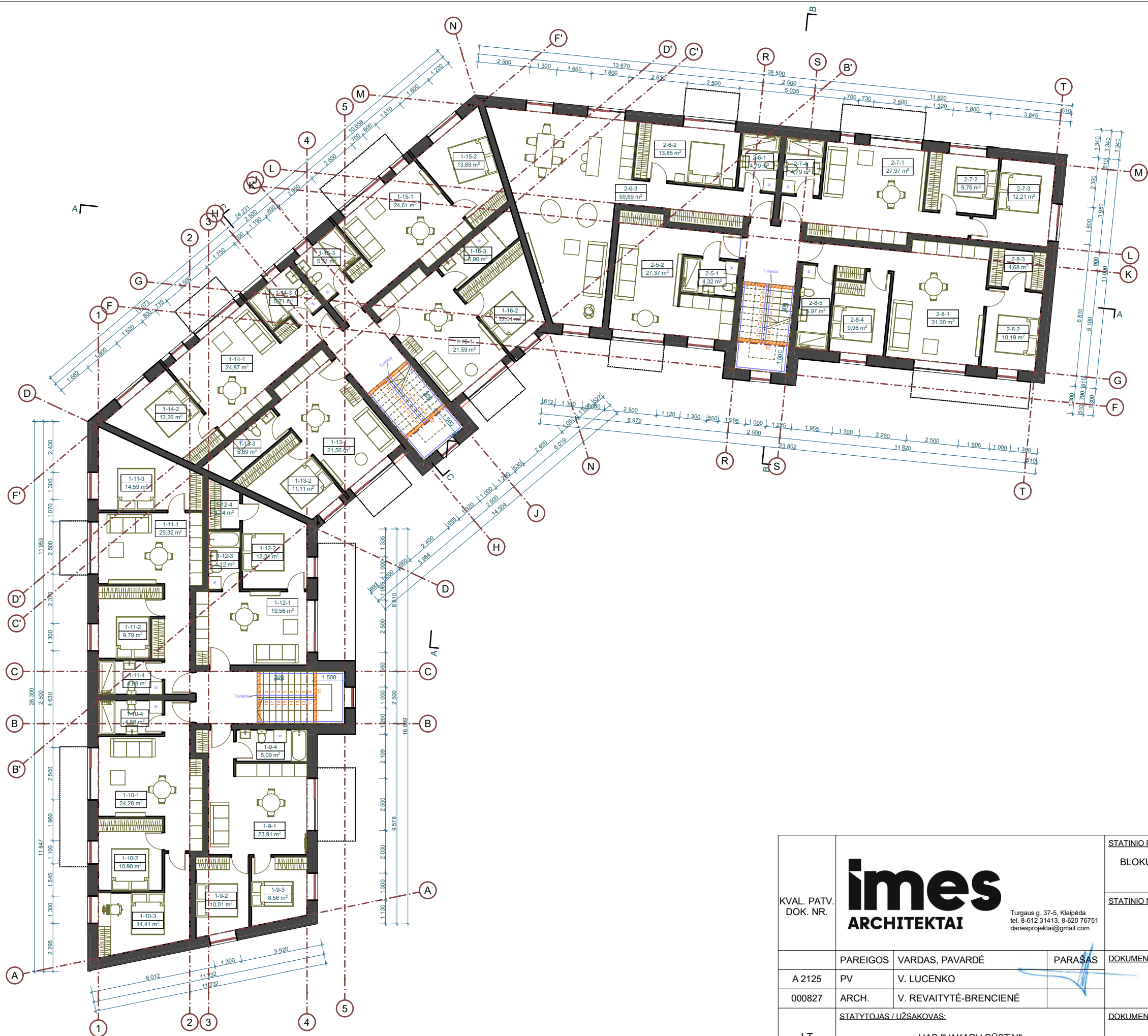
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO
SĄLYGŲ PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

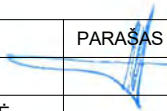
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 1 (NAUJA STATYBA)		PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS NR. 2 (NAUJA STATYBA)		PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMI MEDŽIAI		PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮŠSAUGOMI MEDŽIAI, TAČIAU TIESIANT KIETĄ DANGĄ BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS		PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (AŽŪRINĖ DANGA)
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMI KIEMO TAKELIAI - BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ ŠUKŠLIŲ ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA		RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

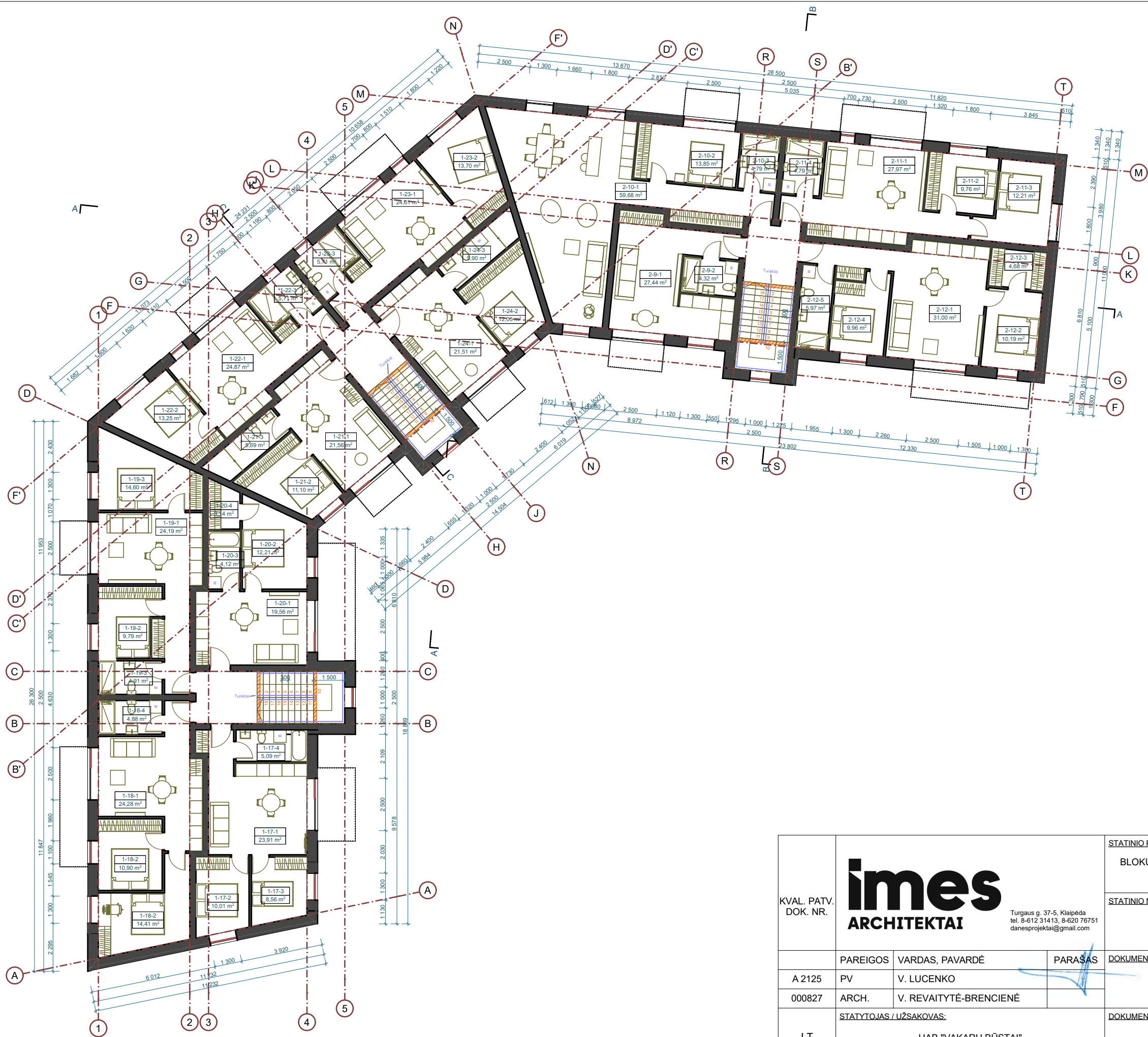
KVAL. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		UAB "IMES ARCHITEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 062076751 El.p.: imes@imesarchitektai.com	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>	LAIDA	
	A2125	PV	V. LUCENKO		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMŲ SĄLYGŲ PLANAS M1:250	0	
000827	ARCH	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 240129-2-PP-B-18		LAPAS	LAPŲ
					1	1	



DAUGIABUČIO NR.1 ANTRAS AUKŠTAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
10 BUTAS	1-10-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,28
	1-10-2	MIEGAMASIS	10,90
	1-10-3	MIEGAMASIS	14,41
	1-10-4	SAN. MAZGAS	4,88
			54,47 m²
11 BUTAS	1-11-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	25,32
	1-11-2	MIEGAMASIS	9,79
	1-11-3	MIEGAMASIS	14,59
	1-11-4	SAN. MAZGAS	4,88
			54,58 m²
12 BUTAS	1-12-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,56
	1-12-2	MIEGAMASIS	12,21
	1-12-3	SAN. MAZGAS	4,12
	1-12-4	DRABUŽINĖ	3,14
			39,03 m²
13 BUTAS	1-13-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,56
	1-13-2	MIEGAMASIS	11,11
	1-13-3	SAN. MAZGAS	5,69
			38,36 m²
14 BUTAS	1-14-1	SAN. MAZGAS	24,87
	1-14-2	MIEGAMASIS	13,26
	1-14-3	SAN. MAZGAS	5,71
			43,84 m²
15 BUTAS	1-15-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,61
	1-15-2	MIEGAMASIS	13,69
	1-15-3	SAN. MAZGAS	5,71
			44,01 m²
16 BUTAS	1-16-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,59
	1-16-2	MIEGAMASIS	12,01
	1-16-3	SAN. MAZGAS	5,90
			39,50 m²
9 BUTAS	1-9-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,91
	1-9-2	MIEGAMASIS	10,01
	1-9-3	MIEGAMASIS	8,56
	1-9-4	SAN. MAZGAS	5,09
			47,57 m²
			361,36 m²

DAUGIABUČIO NR.2 ANTRAS AUKŠTAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
5 BUTAS	2-5-1	SAN. MAZGAS	4,32
	2-5-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,37
			31,69 m²
6 BUTAS	2-6-1	SAN. MAZGAS	4,79
	2-6-2	MIEGAMASIS	13,85
	2-6-3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	59,69
			78,33 m²
7 BUTAS	2-7-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,97
	2-7-2	MIEGAMASIS	9,76
	2-7-3	MIEGAMASIS	12,21
	2-7-4	SAN. MAZGAS	4,79
			54,73 m²
8 BUTAS	2-8-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,00
	2-8-2	MIEGAMASIS	10,19
	2-8-3	DRABUŽINĖ	4,68
	2-8-4	MIEGAMASIS	9,96
	2-8-5	SAN. MAZGAS	5,97
			61,80 m²
			226,55 m²

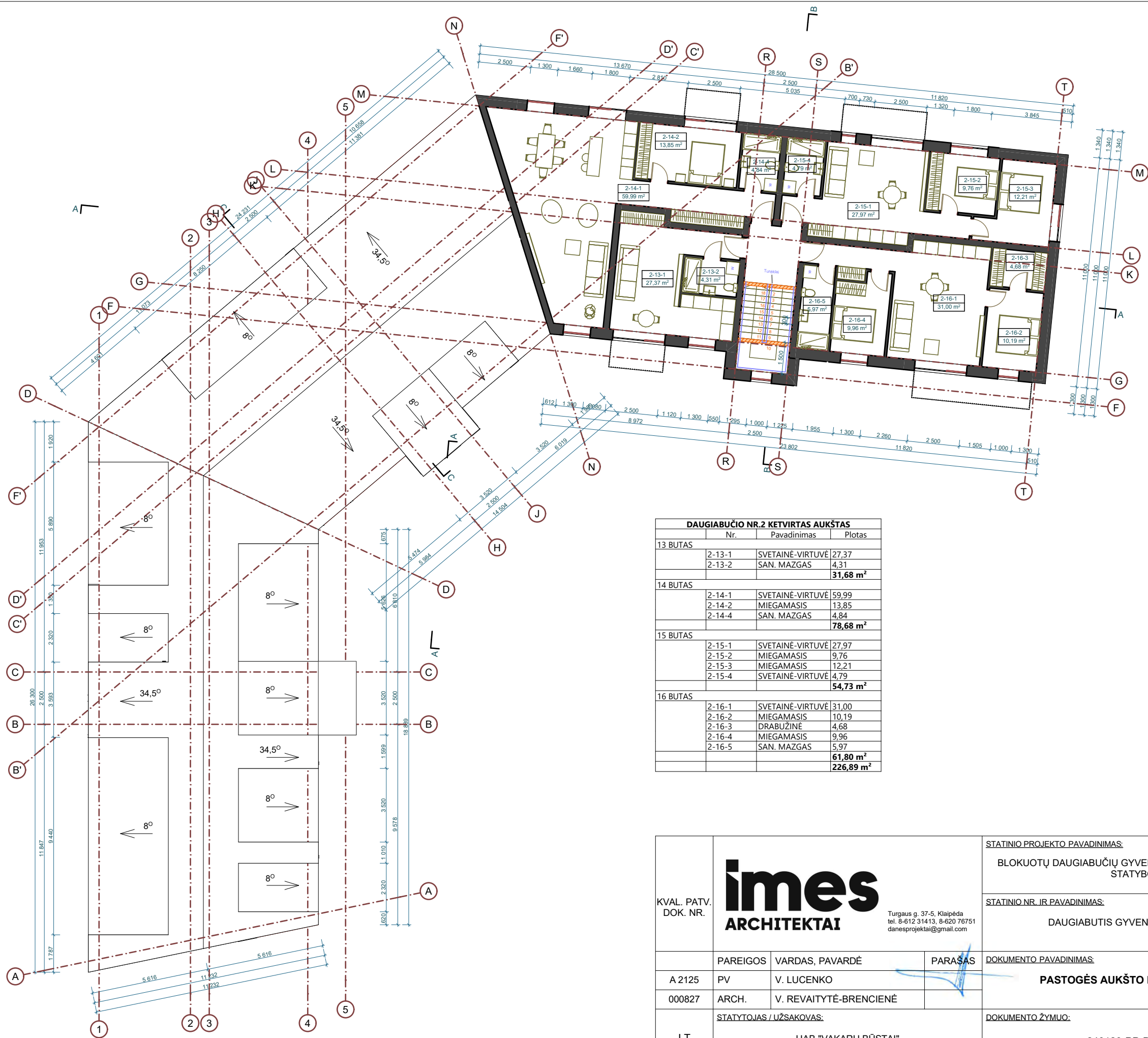
KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS , M1:10 0	LAIDA	
A 2125	PV	V. LUCENKO			0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-20	LAPAS	LAPŲ
					1	1



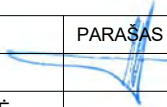
DAUGIABUČIO NR.1 TREČIAS AUKŠTAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
17 BUTAS	1-17-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23,91
	1-17-2	MIEGAMASIS	10,01
	1-17-3	MIEGAMASIS	8,56
	1-17-4	SAN. MAZGAS	5,09
			47,57 m²
18 BUTAS	1-18-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,28
	1-18-2	SAN. MAZGAS	10,90
	1-18-2	SAN. MAZGAS	14,41
	1-18-4	SAN. MAZGAS	4,88
			54,47 m²
19 BUTAS	1-19-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,19
	1-19-2	MIEGAMASIS	9,79
	1-19-3	MIEGAMASIS	14,60
	1-19-3	SAN. MAZGAS	4,91
			53,49 m²
20 BUTAS	1-20-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19,56
	1-20-2	MIEGAMASIS	12,21
	1-20-3	SAN. MAZGAS	4,12
	1-20-4	DRABUŽINĖ	3,14
			39,03 m²
21 BUTAS	1-21-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,56
	1-21-2	MIEGAMASIS	11,10
	1-21-3	SAN. MAZGAS	5,69
			38,35 m²
22 BUTAS	1-22-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,87
	1-22-2	MIEGAMASIS	13,25
	1-22-3	SAN. MAZGAS	5,71
			43,83 m²
23 BUTAS	1-23-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24,61
	1-23-2	MIEGAMASIS	13,70
	1-23-3	SAN. MAZGAS	5,71
			44,02 m²
24 BUTAS	1-24-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21,51
	1-24-2	MIEGAMASIS	12,05
	1-24-3	SAN. MAZGAS	5,90
			39,46 m²
			360,22 m²

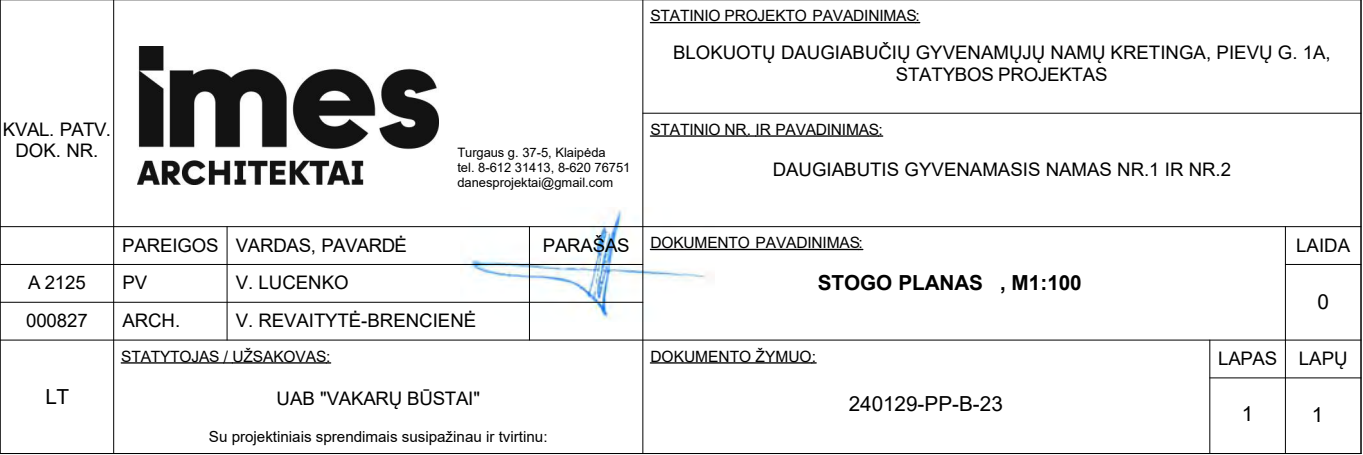
DAUGIABUČIO NR.2 TREČIAS AUKŠTAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
10 BUTAS	2-10-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	59,68
	2-10-2	MIEGAMASIS	13,85
	2-10-3	SAN. MAZGAS	4,79
			78,32 m²
11 BUTAS	2-11-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,97
	2-11-2	MIEGAMASIS	9,76
	2-11-3	MIEGAMASIS	12,21
	2-11-4	SAN. MAZGAS	4,79
			54,73 m²
12 BUTAS	2-12-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,00
	2-12-2	MIEGAMASIS	10,19
	2-12-3	DRABUŽINĖ	4,68
	2-12-4	MIEGAMASIS	9,96
	2-12-5	SAN. MAZGAS	5,97
			61,80 m²
9 BUTAS	2-9-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,44
	2-9-2	SAN. MAZGAS	4,32
			31,76 m²
			226,61 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:10 0		LAIDA 0
	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-21		LAPAS 1
LT	UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		LAPŲ 1



DAUGIABUČIO NR.2 KETVIRTAS AUKŠTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
13 BUTAS			
2-13-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,37	
2-13-2	SAN. MAZGAS	4,31	
		31,68 m ²	
14 BUTAS			
2-14-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	59,99	
2-14-2	MIEGAMASIS	13,85	
2-14-4	SAN. MAZGAS	4,84	
		78,68 m ²	
15 BUTAS			
2-15-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27,97	
2-15-2	MIEGAMASIS	9,76	
2-15-3	MIEGAMASIS	12,21	
2-15-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	4,79	
		54,73 m ²	
16 BUTAS			
2-16-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31,00	
2-16-2	MIEGAMASIS	10,19	
2-16-3	DRABUŽINĖ	4,68	
2-16-4	MIEGAMASIS	9,96	
2-16-5	SAN. MAZGAS	5,97	
		61,80 m ²	
		226,89 m ²	

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojekantai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS , M1:10 0	LAIDA 0
A 2125	PV	V. LUCENKO			
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-22	LAPAS 1
					LAPŲ 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ C-A; T-R, M1 :100		LAIDA	
A 2125	PV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-24		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ B-C; R-T , M1 :100		LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO				0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-25		LAPAS
						LAPŲ
					1	1

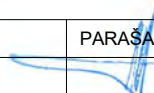


KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
A 2125 000827	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A; B-B; C-C, M1 :100		LAIDA 0
	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-26		LAPAS 1 LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 2125	PV		V. LUCENKO		0
000827	ARCH.		V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-27	
	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS		LAIDA
A 2125	PV	V. LUCENKO				0
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-28		LAPAS
	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					LAPŲ
				1	1	



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS		LAIDA	
A 2125	PV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-29		LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS	LAIDA	
A 2125	PV	V. LUCENKO			0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-30	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS	
A 2125	PV		V. LUCENKO			
000827	ARCH.		V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI" Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-31		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 8-612 31413, 8-620 76751 danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KRETINGA, PIEVŲ G. 1A, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 IR NR.2			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS		LAIDA	
A 2125	PV	V. LUCENKO				0	
000827	ARCH.	V. REVAITYTĖ-BRENCIENĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "VAKARŲ BŪSTAI"			DOKUMENTO ŽYMUO: 240129-PP-B-32		LAPAS	LAPŲ
	Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					1	1