STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS**		
ADRESAS:	**KRETINGA, ŽEMAIČIŲ G. 6, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5634/0008:574**		
PROJEKTO ETAPAS:	**SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SPP)**		
LAIDA:	**0**		
RENGIMO METAI:	**2026**		
PROJEKTO DALIS:	**LAUKO NUOTEKŲ ŠALINIMO**		
PROJEKTO NUMERIS:	**AP26-08-14-SPP**		
BYLA	**LN**		
PROJEKTO RENGĖJAS: Pajūrio Šaltinis	**UAB „PAJŪRIO ŠALTINIS“ SODŲ G. 14J, PALANGA TEL. +370 654 74744**		
PAREIGOS	*VARDAS, PAVARDĖ*	*ATESTATO NR.*	*PARAŠAS*
DIREKTORIUS:	**P. ROJUS**		
PV:	**E. VALUTIS**	**32706**	
PDV:	**E. VALUTIS**	**27308**	

KLAIPĖDA 2026

1. PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	AP26-08-14-SPP-LN-DŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	AP26-08-14-SPP-LN-AR	0	Aiškinamasis raštas	10
3	AP26-08-14-SPP-LN-TS	0	Techninės specifikacijos	7
4	AP26-08-14-SPP-LN-SŽ	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2
5	AP26-08-14-SPP-LN-SR	0	Statinio rodikliai	1

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	AP26-08-14-SPP-LN.B-01	0	Sklypo planas su projektuojamais tinklais M1:250	1
2	AP26-08-14-SPP-LN.B-02	0	Inžinerinių tinklų išilginiai profiliai M_h1:500, M_v1:100	1
3	AP26-08-14-SPP-LN.B-03	0	Perkryčio detalės plastikiniuose šuliniuose	1
4	AP26-08-14-SPP-LN.B-04	0	Šulinių žymėjimo ženklai	1
5	AP26-08-14-SPP-LN.B-05	0	Dangų atstatymo pjūviai	1

1.3. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1	Priedas Nr. 1	Kretingos rajono savivaldybės administracijos išduota Techninė specifikacija	5
2	Priedas Nr. 2	UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos	2
3	Priedas Nr. 3	MB „Amber Pro“ LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2
4	Priedas Nr. 4	E. Valučio kvalifikacijos atestato kopija	2
5	Priedas Nr. 5	Topografinis planas	3
6	Priedas Nr. 6	Žemės sklypo kad Nr. 5634/0008:908 nuosavybės dokumentai	3
7	Priedas Nr. 7	Žemės sklypo kad Nr. 5634/0008:878 nuosavybės dokumentai	2
8	Priedas Nr. 8	Žemės sklypo kad Nr. 5634/0008:815 nuosavybės dokumentai	4
7	Priedas Nr. 7	Žemės sklypo kad Nr. 5634/0008:815 savininko sutikimas	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statybos vieta – Žemaičių g. 6, Kretinga, žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:574.
Kultūros paveldo teritorija – Kretingos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 12310).
Statinio kategorija ir paskirtis:
Inžineriniai tinklai.
1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai - nesudėtingas I gr. statinys.

Projektavimo stadija – Supaprastintas statybos projektas.

Programinė įranga kuria rengta projekto dalis:

- Autocad Civil 3D 2025
- Microsoft Office 365
- Foxit Phantom PDF Business

2. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.

Projektuojant ir vykdant projekto vykdymo priežiūrą, atliekant rekonstrukcijos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybiniais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
LR Žemės įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymas.
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Privalomi dokumentai:

Kretingos rajono savivaldybės administracijos išduotos Techninės specifikacijos.
UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

a) Paviršiniai nuotekų tinklai.

Projektuojant tinklus vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas“.

Paviršinių nuotekų tinklų prijungiamas numatomas prie esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų, pasijungiama prie esamo šulinio Nr. 44 žemės sklype Mėguvos g. 3, Kretinga (kad. Nr. 5634/0008:815).

Statybos metu įvertinti faktinius gylius, esant poreikiui, konsultuotis su projekto dalies vadovu dėl tinklų įgilinimo ir klojimo.

Trasos pasirinktos remiantis, išduotomis sąlygomis, reljefu ir užsakovo pageidavimais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties – draudžiamas.

Prisijungiant prie inžinerinių tinklų išsikviesti vandens tiekėjo įgaliotą atstovą.

Po atviru būdu klojamais vamzdžiais įrengiamas pagrindas remiantis STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1, p. 315.9.3, p. 415.9.1, p. 415.9.3 visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis ir nuotakai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą arba remiantis vamzdžių gamintojų reikalavimais.

Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginis smėlio sluoksnis sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų.

Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Vykdant statybą turi būti laikomasi LR galiojančiais įstatymais, vyriausybiniais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, bei standartais.

Esamų dangų atstatymas atliekamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:

- Užpylus gruntu kelio (gatvės) perkasą, Rangovas atstato išardytą kelio (gatvės) pagrindą bei dangą ir sutvarko aplinką arba užpiltą perkasą statinio statybos rangovas aktu perduoda rangovui ar subrangovui, o statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) – rangovui, su kuriuo sudaryta dangos atstatymo sutartis. Šalims pasirašius šį aktą, už kelio ženklų apsaugą atsako pastarasis rangovas ar subrangovas.
- šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
- važiuojamoji kelio (gatvės) dalis atstatoma išardytame dangos plote; išardyta tašytų arba netašytų akmenų danga atstatoma (jei statinio projekte numatyta palikti buvusią dangą) per dvigubą iškasos plotį; jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto;
- atstatant važiuojamąją dalį, kuri neturėjo dangos, įrengiama žvyro danga.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymais ir statybinių firmų patvirtintomis montavimo ir bandymo taisyklėmis. Įvykdžius darbus, atlikti kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę. Esamas žemės paviršiaus dangas atstatyti.

Atlikus bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus, reikalinga atlikti TV diagnostiką ir UAB „Kretingos vandenys“ pateikti ataskaitą.

4. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Esamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys Nr. 245 yra pajungtas prie buitinių nuotekų tinklų.

Šiame projekte numatoma:

Esamas lietaus šulinys ir nuotekų tinklai nuo šio šulinio (ker. d150) naikinami.

Projektuojami 3 nauji lietaus surinkimo šuliniai iš PP arba PVC Ø425 mm su kalaus ketaus grotelėmis (D400 apkrovos klasės). Lietaus surinkimo šuliniai numatomi su sėsdinamąja dalimi 0,3 m.

Pasijungimas numatomas prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų esamame šulinyje Nr. 44.

Paviršinių tinklų posūkiuose numatomi gelžbetoniai šuliniai Ø1000 mm su kalaus ketaus grotelėmis.

Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400), pėsčiųjų zonose mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) ir žaliose zonose mažiausiai 1,5 tonų apkrovą (klasė A15) bei atitikti LST EN 124 arba lygiaverčio standarto reikalavimus.

Šulinių dangčiai po važiuojamąja žvyro danga įrengiami 20 cm žemiau kelio paviršiaus.

Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės.

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai numatomi iš PVC vamzdžių SN4 klasės Ø200 mm.

Vamzdžius numatoma kloti su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,007 – Ø200 mm vamzdžiui. Nuotakas nuo lietaus surinkimo šulinio klojamas su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,02.

Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Lauko paviršinės nuotekos

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo dangų

Dangos - F = 0,065 ha;

1. Metinis vandens kiekis nuo teritorijos:

$$W = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k = 10 \cdot 750 \cdot 0,90 \cdot 0,065 \cdot 1 = 439 \text{ m}^3/\text{metus.},$$

H - vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), H=750 mm;

Y - paviršinio nuotėkio koeficientas, Y = 0,90 (asfalto danga);

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinant sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k=0,85, jei neišvežamas, k=1;

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo, ha.

2. Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis.

$$Qmax.d = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F = 10 \cdot 87 \cdot 0,90 \cdot 0,065 = 50,9 \text{ m}^3/\text{d},$$

Kur:

H - vidutinis dienos kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), *H* = 87 mm;

Y - paviršinio nuotekio koeficientas, *Y*=0,90;

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo, ha.

3. Lietaus nuotekų debitas nuo teritorijos paskaičiuotas pagal formulę (STR 2.07.01:2003, priedas 9):

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 99{,}41 \cdot 0{,}065 \cdot 0{,}90 = 5{,}82 \text{ l/s};$$

kur : *I* - lietaus intensyvumas (l/s * ha);

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (0,90 asfalto danga).

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{2019}{20+4{,}5} + 17 = 99{,}41 \text{ l/(s·ha)},$$

kai:

A*, *B*, *c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 10 priede. **(retmuo *p*-5, *A*- 2019, *B*-4,50, *c*- 17)**;

T – lietaus trukmė, min; **20 min**.

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 0{,}8 \cdot 5{,}82 = 4{,}66 \text{ l/s}.$$

5. POVEIKIS APLINKAI

Inžineriniai tinklai klojami iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu. Teršalai iš vamzdyno į aplinką nepateks. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį.

Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Statybos darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. Numatomi tik laikini nepatogumai susiję su statybos darbais.

Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos).

Preliminarus susidarančių atliekų kiekis:

Eil. Nr.	Statybinių atliekų pavadinimas	Statybinių atliekų kodas	Susidarančių atliekų svoris (t)
1	Betonas	17 01 01	0,010
2	Plastmasė	17 02 03	0,020
3	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	17 07 01	0,020

Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Esamų želdinių naikinti nenumatoma. Želdiniai esantys objekte bus apsaugoti vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. įsakymu D1-193 patvirtintomis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.

6. TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Paklojus tinklus būtina atstatyti buvusias gatvių dangas neblogesnio nei buvo esamas lygio. Darbų vykdymo vietose dangos turi būti pilnai atstatomos. Dangos konstrukcijos įrengimas turi būti atliekamas pagal R34-01 „Automobilių kelių pagrindai“ ir KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Statybos metu privaloma užtikrinti privažiavimą prie gyvenamųjų sklypų, taip pat būtina numatyti priemones, esamų požeminių komunikacijų išsaugojimui.

Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais pildyti tik šiose aikštelėse. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tvarkant statybines atliekas reikia vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 (TAR, 2014-08-29, 2014-11431).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną.

Baigus objekto statybos darbus, pažeistas žemės paviršius turi būti atstatytas toks, koks buvo iki statybų pradžios, vejos atstatytos ir apsėtos žolių sėklomis.

7. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Prieš vykdant darbus iškviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus jų nužymėjimui.

Paruošiamieji darbai

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

1. Atliekamas geodezinis nužymėjimas.

Pagrindiniai darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Klojami, rekonstruojami inžineriniai tinklai: savitakinių buitinių nuotekų F1R. Tinklams pakloti reikiamose vietose kasamos prieduobės, kurių šlaitų nuolydžiai kasami pagal norminius reikalavimus. Gilioms iškasoms naudojamas šlaitų išramstymas.

Gaminiai sandėliuojami šalia, darbo zonoje, ne arčiau kaip 0,5 m nuo tranšėjų krašto.

Žemės darbai

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų nuolydžius, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Darbams naudojamas ekskavatoriai bei buldozeriai. Grunto sutankinimui naudoti pneumo volą ir rankinius plūktuvus. Iškastinis gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia prieduobių. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į regioninį statybinių atliekų sąvartyną. Statybos metu išardytos esamos dangos (žvyro dangos), turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas bei patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

Pagrindiniai darbo saugos reikalavimai

Būtina vadovautis galiojančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

Visais atvejais statybvietė arba iškasta duobė, tranšėja turi būti aptveriama ir iškabinami įspėjamieji - informaciniai ženklai apie vykdomus darbus;

Pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;

Pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal norminius reikalavimus;

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, kuris rekomenduojamas norminiuose reikalavimuose.

Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios.

Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga.

Krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais; Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti.

Gaminiai nebūtų perkeliami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);

Šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus; Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, kur jos gali nukristi;

Konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;

Nebūtų keliamos surenkamo gelžbetonio konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;

Perkeliamų konstrukcijų atstumas nuo esamų konstrukcijų būtų ne mažesnis kaip 1 m

Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;

Statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Statybvietėje turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Vanduo buitinėms reikmėms atvežamas talpose pagal poreikį.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždarose talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su ne sutvirtintais Šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos įranga ir transporto priemonės turi būti tvarkingos, veikiančios, turi turėti techninius pasus. Transporto priemonės turi būti užregistruotos ir turėti techninės apžiūros galiojančius dokumentus. Darbus su statybos įranga ir transporto priemonėmis gali vykdyti instruktuoti asmenys, turintys atitinkamą kvalifikaciją. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Dirbti statybos mašinų mašinistu gali asmuo, ne jaunesnis kaip 18 metų, turintis mašinisto (traktorininko, vairuotojo) pažymėjimą, leidžiantį dirbti su to tipo mechanizmu, pasitikrinęs sveikatą, apmokytas ir instruktuotas. Darbui su statybos įranga ir transporto priemonėmis vadovauja darbų vadovas.

Būtina laikytis šių nurodymų:

- prieš pradėdamas darbą, mašinistas (vairuotojas) turį duoti signalą,
- atstumas tarp dirbančių mechanizmų (transporto) turi būti ne mažesnis kaip 5 m;
- atstumas taip prasilenkiančių mechanizmų (transporto)- ne mažesnis kaip 1 m;
- baigus darbą, apžiūrėta ir nuvalyta technika pastatoma specialiai tam skirtoje vietoje; „Stop“ signalas privalomas visiems, jį gali duoti bet kuris darbuotojas, pastebėjęs kliūtį, gedimą ar galimą avariją;

- maksimalus greitis neturi būti didesnis už techniniuose pasuose gamintojo nurodytą greitį arba teritorijoje numatytą ir kelio ženklais reglamentuotą greitį;
- savivarčio automobilio vairuotojas privažiuoja, tik gavęs paskirto darbuotojo signalą;
- važiuodamas atbuline eiga, vairuotojas turi įsitikinti, kad tarp savivarčio ir numatomos iškrovimo vietos nėra ţmonių ir duoti signalą;
- važiuoti atbuline eiga savivarčiu automobiliu su kroviniu galima, tik gavus darbų vadovo signalą;
- judant savivarčiui, darbininkams draudžiama būti mašinos kėbule;
- prieš pradedant važiuoti, būtina garsiniu signalu įspėti aptarnaujančius darbininkus;
- savivarčio bortus galima atidarinėti, tik jam sustojus ir darbininkams pasitraukus į nepavojingą zoną. Užpakalinis savivarčio bortas atidaromas specialiais kabliais;
- draudžiama pasilipti ant savivarčio kėbulo, jį valant;
- keliant krovinius (statybinį vagonėlį ant tralo ar pan.), krano kabliai kabinami specialiose vietose, nurodytose eksploatavimo instrukcijoje. Reguliuoti keliamo daikto judėjimą galima virvių pagalba, draudžiama tai daryti rankomis;
- keliant krovinį, draudžiama stovėti tarp krano ir keliamo krovinio.
- visi mechanizmai darbo metu turi būti su įjungtais oranžinės spalvos mirksinčiais švyturėliais;
- veikiančių mechanizmų darbo zonoje draudžiama būti pašaliniams asmenims, tiesiogiai nesusijusiems su mechanizmų darbu;
- elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima dirbti, tik turint paskyrą- leidimą;
- darbo metu turi patikimai veikti visos apsaugos priemonės ir įtaisai (apsauginiai voţtuvai, avariniai jungikliai ir kt.). Visos judančios mašinos dalys turi būti uždengtos apsauginiais gaubtais;
- draudžiama remontuoti esant įjungtam varikliui, kompresoriui ar esant oro slėgiui jungiamosiose ţarnose. dirbant statybos mašinomis draudžiama įlipti ir išlipti iš mašinos jos eigos metu; dirbti esant atdaroms kabinos durelėms; dirbti su išjungtu švyturėliu; dirbti krovinių kėlimo įrenginių veikimo zonoje; kabinoje vežti žmones; stovėti ant judančios mašinos laiptelio;
- palikti veikiančią mašiną be priežiūros; palikti neveikiančią mašiną nuokalnėje.

<u>Ūkinės veiklos objektų gamybos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas</u>

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos ţurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išveţimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta.

Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės" (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr.XII.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išveţimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas rankiniu būdu

Prieš pradedant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai.

Atkasti esamus elektros kabelius, dujotiekio linijas, šilumos tinklus leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant. Ant esamų tinklų linijų negali būti sandėliavimo zonų.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - priemolio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų - 0,5 m. Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5 m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2 m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės. Iš tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5 m atstumu nuo krašto. Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama:

- Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviečiamos.
- Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50 cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.
- Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Priešgaisrinė sauga

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorius nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus. Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matytis pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų. Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje.

Vykdant statybos darbus, vadovautis Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš esamo vandentiekio.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Objekto valandų skaičius
1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	18
2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	4
3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	8
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	2
6	Užbaigimo komisija	24	24

Statinio statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį šio STR 1.06.01:2016 V skyriaus nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 4 skirsnyje nurodytą statinio statybos techninės priežiūros tvarką.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi turėti teisę vykdyti priežiūros darbus inžinerinių tinklų statybos priežiūrai (vandentiekio ir nuotekų tinklai).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

9. KULTŪROS PAVELDAS

Projektuojamas objektas patenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją – **Kretingos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 12310).**

Vertingųjų savybių pobūdis:

- archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės

- žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas;
- kultūrinis sluoksnis (sudarytas daugiausiai iš pilkos žemės, iki 2-2,5 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu).

Registruotų kultūros vertybių vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Vykdant darbus registruotų kultūros paveldo vertybių Kretingos senojo miesto vieta (unikalus vertybės kodas 12310) vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis - prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose žemės vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. SVEIKATOS APSAUGA IR DARBO SAUGA

Atsakomybė

Rangovas yra visiškai ir visais atžvilgiais atsakingas už sveikatos apsaugą ir darbo saugą vykdant rangos darbus bei privalo visais atžvilgiais laikytis Lietuvoje galiojančių sveikatos apsaugą ir darbo saugą reglamentuojančių įstatymų bei atitinkamų Europos Komisijos direktyvų.

Ženklai ir įspėjimai

Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietėje turi būti rašomi lietuvių kalba.

Vairuotojams, artėjantiems prie iškasų ar išardytų kelio ruožų, turi būti pastatyti reikiami skydai su įspėjamaisiais užrašais. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi bei, darbams tęsiantis, turi būti kasdien arba prireikus perkeliami taip, kad visada būtų išdėstyti tinkamai ir patogiai kelio naudotojams.

Norminių dokumentų laikymasis

1. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Žin., 2003, Nr. 70-3170.

2. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Žin., 2008 Nr.: 10-362, pakeitimas 2009-05-20 Žin., 2009, Nr. 61-2435.

3. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. Valstybės žinios, 2001-01-10, Nr. 3-74.

4. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Valstybės žinios, 2000-01-12, Nr. 3-88, pakeitimai Valstybės žinios, 2005-10-20, Nr. 125-4452. Valstybės žinios, 2002-09-13, Nr. 90-3882.

5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. Valstybės žinios, 2010-09-23, Nr. 112-5717 .

6. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės. Žin., 2010, Nr.3-128.

7. LR statybos įstatymas. Žin., 1996, Nr. 32-788 2010-10-01.

8. Pavojingi darbai. Valstybės žinios, 2002-09-06, Nr. 87-3751, pakeitimas Valstybės žinios, 2010-04-08, Nr. 40-1911

9. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Valstybės žinios, 2007-11-29, Nr. 123-5055.

10. Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka. Valstybės žinios, 2005-04-26, Nr. 53-1817, pakeitimas Žin., 2010, Nr.137-7051

11. Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Valstybės žinios, 2004-01-24, Nr. 13-395.

12. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. Valstybės žinios, 1999-12-08, Nr. 104-3014

13. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis. Valstybės žinios, 2006-10-31, Nr. 116-4417

14. Profesinės rizikos vertinimo nuostatai. Valstybės žinios, 2003-10-24, Nr. 100-4504

15. LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Valstybės žinios, 2000-10-25, Nr. 89-2742

Stebėjimas, apšvietimas, aptvėrimas, turėklai

Rangovas privalo užtikrinti visas būtinas stebėjimo, apšvietimo ir aptvėrimo priemones žmonių, gyvūnų, automobilių ir t.t. apsaugai nuo sužalojimų, susijusių su vykdomais darbais.

Rangovas laikomas atsakingu už nelaimingus atsitikimus ir žalą, susijusius su jo nesugebėjimu užtikrinti tinkamą aptvėrimą, apsaugą ir apšvietimą kaip aprašyta aukščiau.

Pasirengimas avariniams atvejams

Rangovas turi būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai, vykdyti.

Atliekų srautai statybos darbų metu

Rangovas yra atsakingas už visas medžiagas, kurias jis pateikia. Tai taip pat reiškia, kad Rangovas yra atsakingas už rangos darbų metu susidariusias atliekas.

Darbų sauga ir sveikatos apsauga statybos metu. Darbuotojų instruktavimas

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statybvietės ir pavojingų zonų aptvėrimo priemonės ir būdai

Visais atvejais statybvietė arba iškasta duobė, tranšėja yra aptveriama ir iškabinami įspėjamieji - informaciniai ženklai apie vykdomus darbus kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis ne žemesnis kaip 1,6 m.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščiau, ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia/ gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas, patekti į jas ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Atliekant krovinių kėlimo darbus krano (ekskavatoriaus su kabinamu ant lyno kabliu) veikimo zona turi būti aptverta apsauginiais aptvarais ir pažymėta įspėjamaisiais ženklais. Tokiose zonose pašaliniams asmenims būti draudžiama.

Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Vanduo buitinėms reikmėms atvežamas talpose pagal poreikį.

Buitinės patalpos

Buitinių patalpų statybos objekte statyti nenumatoma.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS, KONSTRUKCIJOMS IR MEDŽIAGOMS

2.1. Žemės darbai

Vykdant darbus atviru būdu:

dirvožemio pašalinimas gatvės, inžinerinių tinklų statybos zonose;

iškasos ir sankasos įrengimas iki projekte numatytų altitudžių;

grunto transportavimas į statybos aikštelę ir išjos;

teritorijos planiravimas ir tvarkymas. Vykdant žemės darbus, būtina vadovautis:

STR 1.07.02;2005 „Žemės darbai";

ST 188710638.06:2004 "Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas".

ST 188710638.06:2004; 3 priedas „Automobilių kelių žemės sankasos stabilumas."

RSN 150-92 "Žemės darbų vykdymo respublikoje nuostatai".

Iškasos statybos ir montavimo darbams turi būti kiek įmanoma mažesnės ir kasamos tik tokio gylio, kad būtų nepajudintas pagrindas. Žemės darbai turi būti vykdomi taip, kad būtų galimybė šalinti gruntinį vandenį, sustiprinti iškasos kraštus, įrengti pagrindus ir klojinius, pakloti vamzdynus ar atlikti kitą reikalingą statybinę operaciją. Rangovas gali vykdyti papildomus darbus, jeigu to prireiktų statybos darbams. Tranšėjų paskutinieji 15cm turi būti iškasami ir dugnas išlyginamas rankiniu būdu, arba kitu būdu, jei tą leido projekto vadovas.

Pagrindų altitudės turi atitikti nurodytas brėžiniuose.

Sankasos supilamos horizontaliais (ne didesnio, kaip 2% nuolydžio) iki 30cm storio sluoksniais, juos sutankinant.

Vykdant tankinimą, rangovas turi tikrinti sutankinimo laipsnį ir pakartotinai juos atlikti, jei to reikės.

Visos medžiagos ir įranga bus pagal metrinius SI tarptautinius standartus.

2.2 Polietileniniai PE100 vamzdžiai ir fasoninės dalys.

Skirti nuotekoms ir geriamajam vandentiekiui transportuoti, PN 10 slėgio klasės, sujungimo būdas kontaktinis suvirinimas ir el. movomis. Fasoninės dalys grunte turi atitikti naudojamą vamzdyną (jo medžiagą). Fasoninės dalys kamerose ir šuliniuose iš kaliojo ketaus, padengtos epoksidine milteline danga, flanšai slėgio klasei PN 16, montavimo būdas flanšinis, jungtys atsparios tempimui. Turi atitikti techninius reikalavimus ir standartą – LST EN 12201-2.

2.3. PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys.

PVC lygiasieniai nuotekų vamzdžiai, skirti nuotekoms, atsparūs korozijai ir cheminėms medžiagoms. Vandens temperatūra nuo $+4^0$C iki $+16^0$ C. Medžiaga - polivinilchloridas, vamzdžių jungimo būdas – movinis, jie turi išlaikyti apkrovą pagal stiprumo klasę iki 8 kN/ m² (iki 0,8 m ir giliau nei 6,0 m gylyje) ir 4 kN/ m² (nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje). Guminės tarpinės iš NBR (arba lygiavertis). Vamzdžiai turi būti pagaminti su movomis ir komplektuojami su guminiais žiedais. Turi atitikti LST EN 1401-1:2009 standarto reikalavimus.

2.4. Sklendės, adapteriai ir uždoriai, balnai.

Turi atitikti LST EN 558:2008 reikalavimus ar lygiaverčius, PN 16 slėgio klasės, korpusas pagamintas iš kalaus ketaus, padengtas milteline epoksidine danga pagal LST EN 1092-2. Ketiniai balnai su kieta apkaba turi atitikti EN 1092-2 standartą ar ekvivalentinį.

2.5. Kalaus ketaus šulinio liukai.

Nuotekų šulinių liukų dangtis ir rėmas turi būti pagaminti iš kalaus ketaus. Rėmas su liuku sujungtas lankstu, lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo, rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą. Liukai turi būti hermetiški. Liukai važiuojamojoje dalyje sunkūs, įstatomi „plaukiojančio“ tipo“. Liukai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus. Dangčių apkrovos: D 400 apkrovos klasė važiuojamoje dalyje, B 125 apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje (LST EN 124).

2.6. Gelžbetoniniai šuliniai.

Šuliniai nepralaidūs vandeniui (pagal LST 1428.8 reikalavimus): pagaminti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (žiedų), žiedai su užlankais, suleidžiami vienas kito atžvilgiu, įmontuotos lipynės – karštai cinkuoto metalo (armatūra ø16mm klasės S240 (cinkuota). Visi g/b gaminiai turi būti naudojami su sustiprinta armatūra. Šuliniai surenkami gelžbetoniniai, statomi pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius albumus, LV1 „Vandentiekio šuliniai" ir UAB "Perdanga" albumą "Požeminių komunikacijų konstrukcijos". Vamzdynų pajungimas - pragręžiant arba per gamintojo įrengtas angas. Sandarinimas – protarpiniais iš PVC. Žiedų sujungimui ir angų užtaisymui naudoti gamintojo nurodytą skiedinį.

2.6.1. Nuotekų šuliniai.

Šuliniai suprojektuoti iš surenkamų g/b elementų: dugninės plokštės, perdenginio plokštės, sieninių žiedų ir landos žiedų. Šuliniai gali būti statomi sausuose ir šlapiuose gruntuose. Šulinių darbo aukštis nuo l200mm iki 6000mm. G/b šulinių skersmuo yra nuo 1000-3000mm ir priklauso nuo vamzdžio skersmens ir įgilinimo. Latakai formuojami pasigaminant specialius šablonus, užglaistant latako paviršių cementiniu skiediniu ir užgeležinant. Šulinių latakai turi būti aptakios formos ir padaryti iš C12/C15 klasės betono. Šulinio landa turi būti ne mažesnė negu 700mm kai įgilinta iki 1,0m ir 1000mm-kai įgilinta iki 4.0m. Landos aukštis yra kintamas

ir priklauso nuo šulinio įgilinimo, bet negali viršyti 4.0m ir neturi būti mažesnis kaip 0.5m. Šulinių ir landų g/b žiedus užtaisyti l0mm storio M100 markės skiedinio sluoksniu. Skylės šoniniuose žieduose užtaisomos C12/15 klasės betonu. Drėgnuose gruntuose turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija 0.5m aukščiau gruntinių vandenų lygio.

2.6.2. Šulinių montavimas

a) Šulinių statyba vykdoma kartu su tinklų tiesimo darbais ir atliekama šia tvarka:
b) pirmiausia turi būti nužymėtos trasos ir šulinių ašys;
c) iškasų kasimas;
d) pagrindo paruošimas ir dugno hidroizoliacijos atlikimas;
e) dugno montažas;
f) vamzdžių išdėstymas ar latakų įrengimas ir užtaisymas;
g) šulinių sienų montavimas ir jų hidroizoliacijos atlikimas;
h) šulinio perdengimo plokštės įrengimas;
i) landos įrengimas
j) liuko pastatymas;
k) žemės užpylimas, statybos aikštelės planavimas, nuograndos atlikimas.

Surenkami šulinių žiedai ir dengiamosios plokštės sujungiamos smėlio ir cemento (2:1) skiediniu užpilami pradedant nuo vamzdžio atvirojo galo, tam, kad sujungimas , baigus vidaus paviršius turi būti lygus ir vientisas. Vamzdynams kertant g/b šulinio sienutės konstrukciją sankirtoje naudoti PVC pašiurkštintas protarpines su guminiais žiedais. Šulinių sandarumui užtikrinti, sienutes padengti sertifikuotomis hermetikais.

2.7. Plastikiniai gofruoti šuliniai.

D315/425 mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprių PVC vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Skersmuo d315/425 mm (s = 20 mm), žiedinis stipris SN4 -4kN/m2. Šulinių dugnai turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais.

Plastikiniai gofruoti šuliniai turi atitikti DS2379, SS 3643, SFS 3468 standartus.

Dangčio tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šulinys. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gamtą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

2.8. Šulinių hidroizoliacija.

Užbaigus linijos montažo darbus g/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaistomos betoniniu skiediniu (C 12/15). Numatomas visų apžiūros šulinių išorinių sienų gruntavimas mastika Maxseal, atitinkančia Europos standartą UNE-EN 1504-2.

2.9. Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai.

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi buitinės kanalizacijos tinklams ir įrenginiams nužymėti vietoje. Ženklams pritvirtinti naudojamos pastato sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženklai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2 m aukštyje.

Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant metalinių stulpelių. Ženklai statomi 0,75 m aukštyje.

Ženklai yra kvadratinių plokštelių formos, 120/120 mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženklai turi būti emaliuoti.

Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe - požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba įrenginio (šulinio) ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe - armatūros, vamzdyno skersmuo;
- viduryje - krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

2.10. Vamzdynų instaliavimas

2.10.1 Transportavimas ir sandėliavimas.

Vamzdžių ir armatūros priežiūra, transportavimas ir sandėliavimas turi būti vykdomi pagal gamintojo rekomendacijas. Vykdant vamzdžių pakrovimo, iškrovimo, krovimo į rietuves ir bendrosios priežiūros statybvietėje darbus, turi būti imtasi atsargumo priemonių, kad būtų išvengta bet kurių medžiagų bei armatūros dengiamojo sluoksnio sugadinimo. Transportavimo metu vamzdžiai turi tinkamai visu ilgiu remtis į plokščią paviršių. Vamzdžių pakėlimui turi būti naudojami patvirtinto pavyzdžio stropai, įgalinantys išvengti sugadinimo. Vamzdynų armatūra ir detalės statybvietėje turi būti sandėliuojamos tvarkingai, saugiame lygyje. Tik nedelsiant instaliuoti reikalinga įranga gali būti išdėstoma išilgai vamzdyno trasos. Vamzdynų instaliavimo darbai apima vamzdžių bei armatūros patiekimą, paklojimą ir sujungimą, pagrindų, šulinių bei kitų linijos konstrukcijų įrengimą, išbandymą, tranšėjų užkasimą, paviršiaus sutvarkymą ir atidavimą eksploatuoti.

2.10.2 Nukrypimai.

Vamzdynai, skirti savitakos srautams, turi būti įrengti, laikantis 1 lentelėje nurodytų tolerancijų. Išlinkio tarp dviejų šulinių maksimali tolerancija yra ±1/300 atstumo tarp šulinių. Šulinio vertikalaus nuolydžio tolerancija yra 10 mm vienam metrui.

2.10.3 Savitakos vamzdynų nukrypimai

Projektinis nuolydis (%)	Leistinas nuolydžio nuokrypis tarp kontrolinių šulinių (%)	Maksimalus leistinas aukščio nuokrypis nuo projektinio lygio (mm)
>5	± 1,5	50
3-5	± 1,0	30
<3	± 1,0	20

2.10.4 Savitakos vamzdynų montavimas.

Tinklų statybos darbus Rangovas turi atlikti atviru būdu.

PVC vamzdžiai montuojami jungiant juos movomis su guminėmis sandarinimo tarpinėmis. Projektiniame gylyje vamzdyno paklojimui paruošiamas tranšėjos dugno pagrindas supilant 100 mm aukščio natūralaus (esamo) grunto pasluoksnį arba pasluoksnį pagal vamzdžių gamintojų reikalavimus. Supilto grunto pagrindas yra išlyginamas rankiniu būdu pagal projektinį klojamo vamzdyno nuolydį. Supilto grunto dalelių 8-20mm dydžio neturi būti daugiau kaip 10%.

Montažo metu tranšėjoje atliekant žemės kasimo darbus PVC vamzdžių laisvieji galai laikinai dengiami PVC aklėmis.

Tranšėja užkasama tuoj pat po darbų priėmimo atskiroje vamzdyno atkarpoje. Tranšėja turi būti užkasama dviem etapais:

I etapas: vamzdžio užkasimas vamzdžio apsaugos zonoje, tai yra vamzdžio apibėrimas iki ½ vamzdžio skersmens, o po to užpylimas iki 30 cm virš vamzdžio;

II etapas: tranšėjos užkasimas virš vamzdžio apsauginės zonos, tai yra vamzdyno užpylimas.

Vykdant vamzdyno apibėrimą, pašalinant viršutinį grunto sluoksnį, profiliuojant tranšėją, bei tiesiant vamzdžius reikia laikytis šių reikalavimų:

Vamzdžius reikia apiberti biriu gruntu (smėliu ar žvyru), kurio grumstelių, esančių betarpiškame kontakte su vamzdžiu, dydis negali būti didesnis negu 10% nominalaus vamzdžio skersmens ir niekada negali būti didesnis negu 60 mm (net didelio skersmens vamzdžiams). Apibėrimui naudojamas gruntas negali būti sušalęs, jame negali būti aštrių akmenų ar kitokių medžiagų nuolaužų.

Norint užtikrinti visišką vamzdyno stabilumą, reikia pasirūpinti tuo, kad apibėrimui naudojamas gruntas užpildytų visą ertmę po vamzdžiu. Sluoksniui po vamzdžiu sutankinti galima panaudoti medinius plūktuvus ar mechanines priemones.

Apibėrimas vykdomas sluoksniais, vienu metu iš abiejų vamzdžio pusių, kiekvienas sluoksnis sutankinamas. Sluoksnių storis negali būti didesnis nei 1/3 vamzdžio skersmens arba neturi būti didesnis nei 30 cm. Apibėrimą reikia tęsti, kol bus pasiektas vamzdžio apsauginės zonos viršutinis lygis, tai yra tol, kol sutankintas sluoksnis virš vamzdžio sieks 30 cm.

Užpilant tranšėją reikia laikytis šių reikalavimų:

Tranšėja gali būti užpilama tik patikrinus apibėrimo sluoksnio sutankinimą. Vamzdyno užpylimui skirtos medžiagos ir darbų atlikimo būdai turi būti parinkti taip, kad būtų įvykdyti visi duotos vietovės rekonstrukcijai keliami reikalavimai (pvz. atstatant kelius, šaligatvius, žalius plotus).

Tranšėją užpilti galima vietiniu gruntu. Užpylimui negalima naudoti grunto, kuriame yra dideli akmenys ir rieduliai.

Grunto sutankinimas po vamzdžiais turi būti E_{V2}≥20 MPa (E_{vd}≥15), virš vamzdžių E_{V2}≥45 MPa (E_{vd}≥25), po asfalto, trinkelių danga E_{V2}≥120 MPa (E_{vd}≥60) ir E_{V2}≥80 MPa (E_{vd}≥40) po žvyro danga. Grunto sutankinimas išmatuojamas dinaminiu štampu.

Užbaigus linijos montažo darbus g/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaistomos betoniniu skiediniu (C 12/15). Numatomas visų apžiūros šulinių išorinių sienų gruntavimas mastika Maxseal, atitinkančia Europos standartą UNE-EN 1504-2.

2.10.5 Savitakos vamzdynų bandymai.

Žemutinis nuotakyno galas užkemšamas tinkamais vandeniui nelaidžiais kamščiais ir vamzdžių sistema užpildoma vandeniu. Bandomojo slėgio vandens patvankos dydis yra 1,2 m virš nuotekų vamzdžio viršaus vidinio paviršiaus aukštutiniame gale ir ne daugiau negu 6 m žemutiniame gale (naudojant statmeną vamzdį). Susigerti leidžiama vieną valandą. Išmatuojamas vandens nuostolis per 30 minučių: iš matavimo indo kas 10 min. įpilama vandens pasižymint, kiek vandens reikia įpilti, kad statvamzdyje atsistatytų pradinis vandens lygis. Vidutinis įpilamo vandens kiekis negali viršyti norminiuose dokumentuose nurodytų reikšmių.

Vamzdynų tyrimus taip pat galima atlikti vykdant vamzdynų TV diagnostiką.

Televizinė vamzdynų diagnostika – tai vamzdyno apžiūra iš vidaus ir jo būklės įvertinimas naudojant robotizuotą įrangą. Vamzdžių defektai įvertinami naudojant lazerinį spindulį. Gaunama patikros ataskaita, kartu su skaitmeninėmis spalvotomis nuotraukomis, vamzdyno linijos grafine schema, procentiniais ir vertikalaus profilio grafikais ir vaizdo medžiaga.

2.10.6 Savitakos vamzdyno valymas

Baigus visi vamzdynai, šuliniai ir pan., gerai išvalomi ir išplaunami švariu vandeniu. Vamzdžiai, į kuriuos žmogus negali patekti, gerai išvalomi stūmokliu su guminiu antgaliu, kurio skersmuo yra lygus vamzdžio kiaurymės vidiniam skersmeniui, užtikrinant, kad vamzdyje neliktų jokių pašalinių objektų.

3. APLINKOS TVARKYMAS

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir teisėtai sutvarkyti visą statybinį laužą bei šiukšles, atsirandančias jo darbų eigoje mažiausiai kartą per savaitę ar dar dažniau, jei tai kliudo darbams. Statybinį laužą ir šiukšles priduoti atliekų tvarkytojui. Įrodantį dokumentą, kuris bus gautas iš atliekų tvarkytojo, reikės pateikti užsakovui.

Po darbų užbaigimo Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir perteklines medžiagas iš statybos aikštelės bei visas laikinas konstrukcijas, statybos ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, atsargines dalis, statybos įrengimus ar įrangą, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas darbų vietas bei atkurti estetinį vaizdą į prieš tai buvusį.

4. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas, charakteristika	Gaminio žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				
1.	Savitakiniai PVC nuotekų vamzdžiai Ø200, „N“ klasės su fasoninėmis dalimis ir jų paklojimas grunte	T.S. 2.3	m	57,60	
2.	Gelžbetoninis nuotekų šulinys Ø1000 mm, su gelžbetonine perdengimo plokšte, su 300 mm aukščio sėsdinamąja dalimi ir jo pastatymas	T.S. 2.6	kompl.	1	
3.	Kalaus ketaus dangtis su grotelėmis Ø700 mm D400 apkrovai (važiuojamajai daliai) ir jų sumontavimas	T.S. 2.5	vnt.	1	
4.	Lietaus nuotekų surinkimo šulinys iš PVC/PP kartu su sandarinimo žiedu, gofruotu vamzdžiu Ø425mm, su 300 mm aukščio sėsdinamąja dalimi ir jo pastatymas	T.S. 2.7	vnt.	3	
5.	Kalaus ketaus dangtis su grotelėmis Ø400 mm, D400 apkrovos klasės (važiuojamajai daliai) ir jų sumontavimas	T.S. 2.7	vnt.	3	
6.	Nuotekų tinklo šulinių nužymėjimo ženklai	T.S. 2.9	vnt.	4	
7.	Vamzdynų pirminis užpylimas	T.S. 2.1	m^3	14,40	
8.	Paklotų vamzdynų praplovimas	T.S. 2.10.6	m	57,60	
9.	Paklotų vamzdynų išbandymas	T.S. 2.10.5	m	57,60	
10.	Esamų keraminių vamzdžių d150 demontavimas		m	17,2	
11.	Esamo gelžbetoninio šulinio d700 demontavimas		kompl.	1	
12.	Statybinių atliekų išvežimas		t	2,0	
13.	Paklotų paviršinių nuotekų tinklų TV diagnostika		m	57,60	
14.	Asfalto dangos atstatymas		m^2	50,0	
15.	Šaligatvio plytelių dangos atstatymas		m^2	20,0	
16.	Vejos atstatymas		m^2	50,0	
17.	Bordiūrų atstatymas		m	26,0	

PASTABOS:
1. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.
2. Žemės darbai ir jų kiekiai turi būti tikslinami vietoje.

5. STATINIO RODIKLIAI

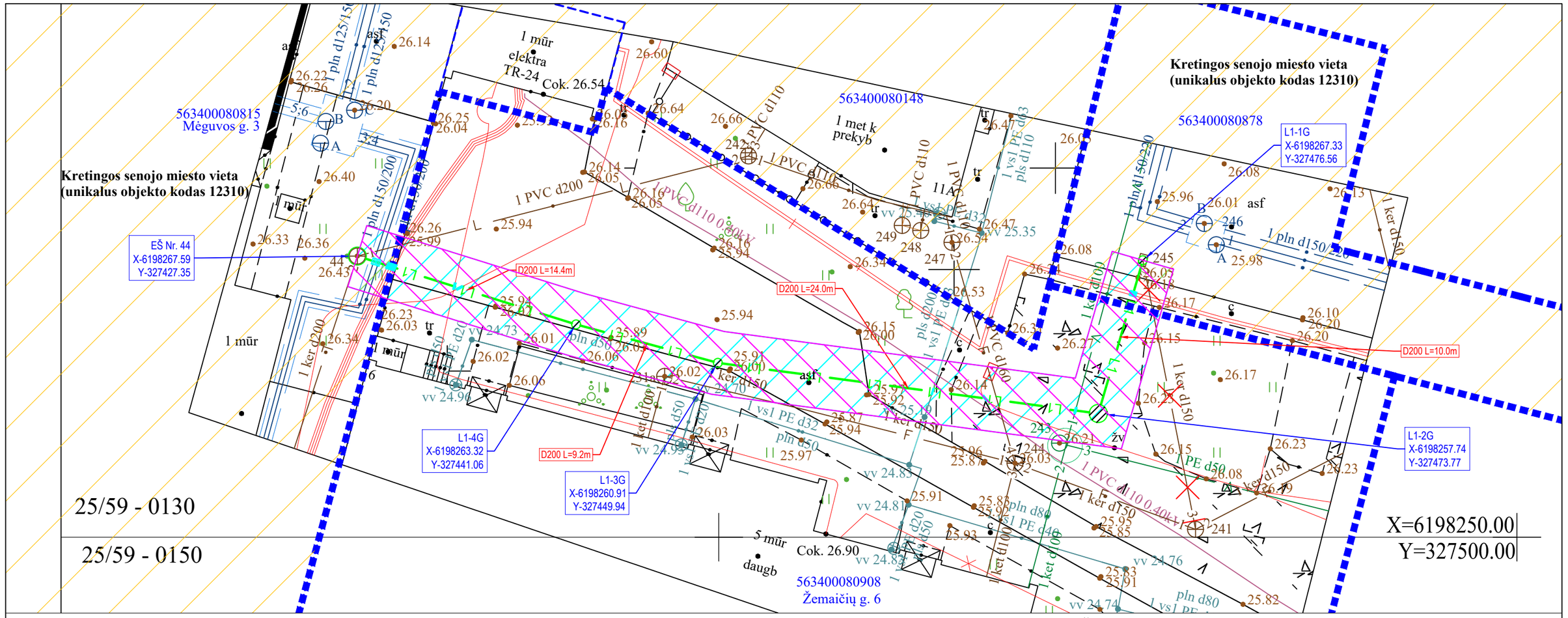
Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
	NAUJA STATYBA			
4.1	*SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:*			
4.1.1	Bendras savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*:	m	57,60	
4.1.2	D_i = 200 mm	m	57,60	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026 10	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Pajūrio Šaltinis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS		
32706	PV	Egidijus Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27308	PDV	Egidijus Valutis		STATINIO RODIKLIAI		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO AP26-08-14-SPP-LN-SR	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABA:
Vykdant darbus registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoje Kretingos senojo miesto vieta (unikalus vertybės kodas 12310) ivadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis - prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose žemės vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami lietaus tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami paviršinių nuotekų tinklai
- Projektuojami šuliniai, lietaus surinkimo šuliniai su grotelėmis
- Sklypų ribos
- Naikinami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojamų tinklų apsaugos zona (2 m nuo vamzdžio ašies)
- Projektuojamas servitutas (viešpataujantis, servituto kodas 222, servituto naudotojas - UAB „Kretingos vandenys“)
- Kretingos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 12310)

0 500 1000

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
2. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
3. Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
4. Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplūkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
5. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
6. Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
7. Išlaikyti horizontalų ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų.
8. Projektuojamų tinklų apsaugos zona 2,0 m nuo vamzdžio ašies.
9. Numatomas servitutas projektuojamų tinklų apsaugos zonos ribose (viešpataujantis, servituto kodas 222, servituto naudotojas UAB "Kretingos vandenys"

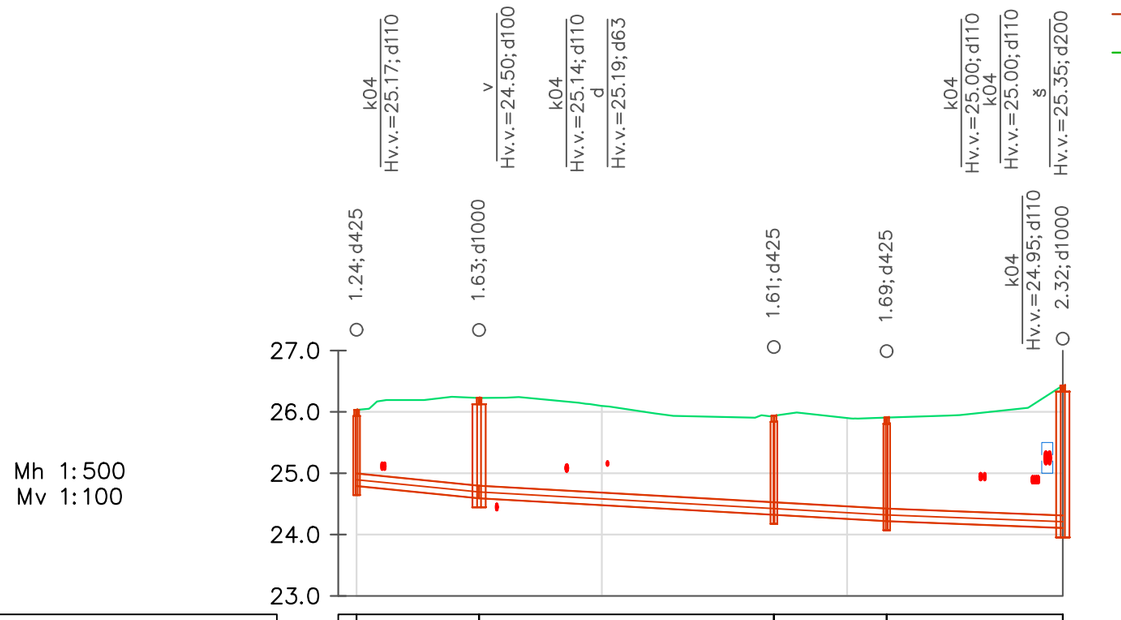
0	2026 10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Pajūrio Šaltinis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	E. VALUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS TINKLAIS M1:250	LAIDA: 0
27308	PDV	E. VALUTIS			
KALBA: LT	STATYTOJAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AP26-08-14-SPP-LN-01	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami nuotekų tinklai

Esamas žemės paviršius



Mh 1:500
Mv 1:100

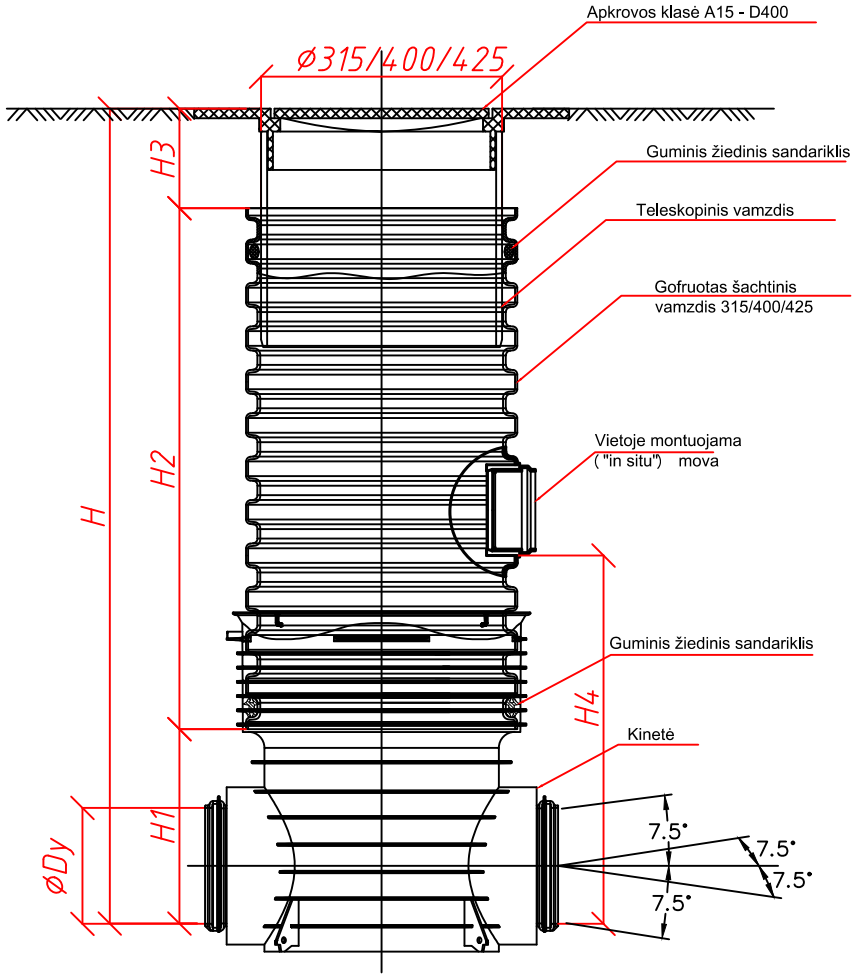
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	24.79	24.59 24.59		24.32 24.32	24.22 24.22	24.11
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	26.03	26.23		25.94	25.91	26.43
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	26.03	26.23		25.94	25.91	26.43
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS		PVC vamzdžiai nuotekos d200				
PAGRINDAS		Pagal STR 2.07.01:2003 p. 415.9.1., p. 415.9.3 arba remiantis vamzdžių gamintojo reikalavimais				
NUOLYDIS % / ILGIS (m)	2.00% / 10.0	1.12% / 24.0		1.12% / 9.2	0.77% / 14.4	
ATSTUMAI (m)	10.0	24.0		9.2	14.4	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-1G	L1-2G		L1-3G	L1-4G	EŠ Nr. 44

PASTABOS:

1. Prieš pradedant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui. Ties tinklų susikirtimais žemės darbus būtina atlikti rankiniu būdu.
2. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
3. Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
4. Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplūkti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
3. Pasijungimo taškų altitudes tikslinti statybos metu. Esant neatitikimams, informuoti ir konsultuotis su projekto vadovu
4. Dėklų galai hermetizuojami Makroflex ar panašiomis medžiagomis.
5. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.

0	2026 10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Pajūrio Šaltinis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	E. VALUTIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
27308	PDV	E. VALUTIS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI Mh 1:500, MV 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
LT	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AP26-08-14-SPP-LN-02	1 / 1

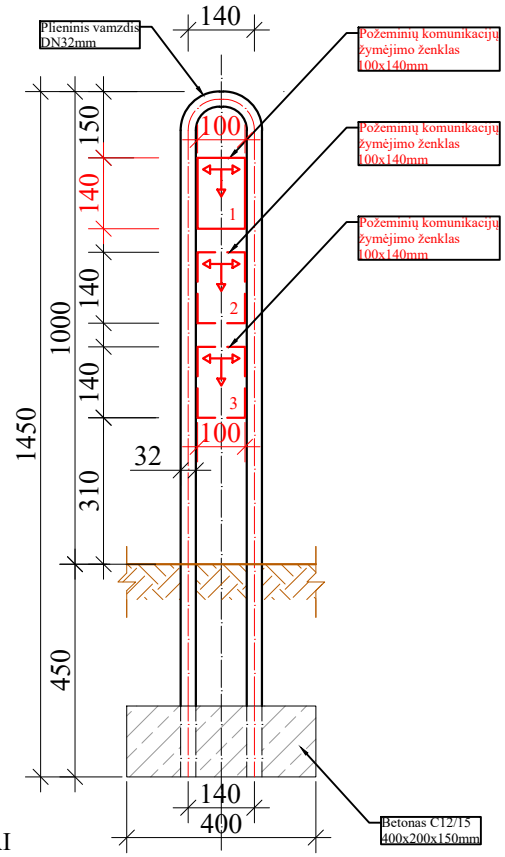


Pastaba:

1. Apžiūros šulinių atveju, jei kanalas turi skersmenį ne didesnį kaip 160 mm, galima atlikti vamzdžio pajungimą išpjaunant kiaurymę šulinio vertikalioje šachtoje. Kiaurymėje montuojama laisvai vietoje montuojama mova "In situ".

0	2026 10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Pajūrio Šaltinis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	E. VALUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PERKRYČIO DETALĖS PLASTIKINIUOSE ŠULINIUOSE	LAIDA: 0
27308	PDV	E. VALUTIS			
KALBA: LT	STATYTOJAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AP26-08-14-SPP-LN-03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



1.5.1. ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Šios lentelės skirtos vandentiekio, nuotekų tinklų, priešgaisrinių hidrantų, šulinių ir požeminių sklendžių žymėjimui. Lentelės gaminamos iš plastiko, atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrų svyravimams ir smūgiams, UV spinduliams. Lentelės gaminamos iš matinio plastiko, kurio dėka užrašai yra lengvai įžiūrimi ir įskaitomi iš toli. Keturių varžtų pagalba, lentelės tvirtai prisukamos prie paviršiaus

Lentelių spalvos:

- Vandentiekiui - Mėlyna lentelė su baltomis raidėmis
- Nuotekoms - Žalia lentelė su baltais užrašais
- Dujoms - Geltona su juodais užrašais
- Hidrantams - Balta lentelė, raudonu apvadu su juodais užrašais
- Žymėjimo lentelių matmenys:
- 140 x 100 mm - vandentiekis, nuotekos.
- 200 x 250 mm - hidrantai

Komunikacinių ženklų stovai gaminami iš apvalaus vamzdžio (išorinis diametras 32 mm), minimalus sienelės storis 2,9 mm. Tvirtinimo plokštelė gaminama iš plieno (minimalus storis 1,5mm), apačioje ir viršuje užlenktomis briaunomis, kurios apsaugo šulinių žymėjimo lentelę nuo išorinio fizinio poveikio. Užlenktos briaunos plotis yra 12 mm. Tvirtinimo plokštelė virinama prie stovo. Stovo apačioje (100 mm nuo vamzdžio apačios) privirinta armatūra (minimalus diametras 10 mm).

Bendras stovo aukštis - 1450 mm.

Visas komunikacinių ženklų stovas yra karštai cinkuotas.

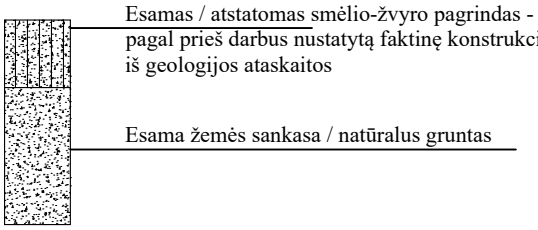
Gaisrinių hidrantų stovai yra karštai cinkuoti ir dažomi UV (ultravioletiniams) spinduliams atspariais dažais, raudona spalva.

Taip pat lenteles galima montuoti ant mūrinių, betoninių tvorų bei pastatų, gavus statinio savininko sutikimą.

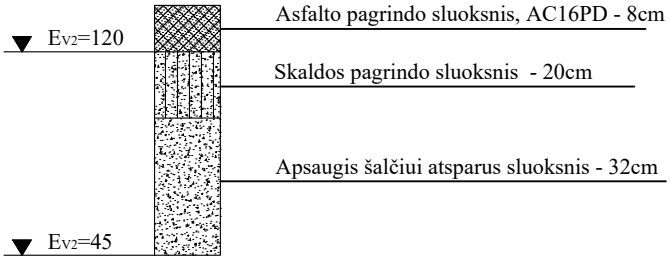
0	2026 10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Pajūrio Šaltinis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	E. VALUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI	LAIDA: 0
27308	PDV	E. VALUTIS			
KALBA: LT	STATYTOJAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AP26-08-14-SPP-LN-04	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

ŽVYRO (SKALDOS) DANGOS KONSTRUKCIJA



VI-os KLASĖS ASFALTBETONIO DANGOS KONSTRUKCIJA



Pastabos:
1. Storiai nurodyti cm.
2. Deformacijos modulis E_{v2} - MPa
3. Pateiktosios dangų konstrukcijų atstatymo detalės yra tipinės. Pradėjus vykdyti statybos darbus, išsikasus prieduobę, būtina išsikviesti techninį prižiūrėtoją ir projekto vadovą, siekiant užfiksuoti esamos dangos konstrukciją.
Dangas atstatyti pagal esamą dangos konstrukciją, bet ne prastesnę nei esama.

0	2026 10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Pajūrio Šaltinis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽEMAIČIŲ G. 6, KRETINGA, STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	E. VALUTIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DANGŲ ATSTATYMO PJŪVIAI	LAIDA: 0
27308	PDV	E. VALUTIS			
KALBA: LT	STATYTOJAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AP26-08-14-SPP-LN-05	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis

1.1. Perkantysis subjektas (Užsakovas) - Kretingos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188715222, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga.
1.2. Statytojas – Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga.
1.3. Pirkimo objektas: Paviršinių nuotekų tinklų Žemaičių g. 6, Kretingos m., Kretingos r. sav. projektavimas ir statyba.
1.4. Statybos rūšis: nauja statyba.
1.5.Statinių kategorija: nesudėtingi statiniai.
1.6.Statinių grupės: paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.
1.7. Darbų atlikimo vieta: Žemaičių g. 6, Kretingos m., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

2. Pirkimo tikslas

2.1. Pirkimo tikslas – parengti statybos techninį darbo projektą, atlikti paviršinių nuotekų tinklų statybos rangos darbus Žemaičių g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

3. Darbų apimtis

3.1. Pagal pateiktą preliminarią schemą suprojektuoti ir pastatyti paviršinių nuotekų magistralinius tinklus DN 200 mm., įrengiant 3 (tris) naujus paviršinių nuotekų šulinius su grotelėmis, kuriais bus surenkamos paviršinės nuotekos nuo gatvės ir nukreipiamos į esamus paviršinių nuotekų magistralinius tinklus. Numatyti esamų paviršinių nuotekų tinklų atjungimą nuo buitinių nuotekų tinklų. Numatomų pastatyti paviršinių nuotekų tinklų preliminarus ilgis – 51 m. Parengti statybos darbų užbaigimo dokumentaciją (toliau – Darbai).

4. Bendrieji reikalavimai Rangovui:

4.1. Rengiant paviršinių nuotekų tinklų projektą Rangovas privalo patikslinti paviršinių nuotekų tinklų ilgius, įsivertinti nuolydžius.
4.2. Esant poreikiui, įsivertinti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą / apsaugojimą.
4.3. Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais.
4.4.Rangovas vykdant visus darbus turi vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

5. Reikalavimai Rangovui projektavimo darbų vykdymui:

5.1. Užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus;
5.2. Paslaugų teikėjas pagal Statytojo (užsakovo) įgaliojimą turės gauti reikiamas prisijungimo sąlygas, (esant poreikiui jas patikslinti).
5.3. Paslaugų teikėjas turės gauti visus reikiamus sutikimus (NŽT sutikimas, privačių sklypų savininkų sutikimus dėl apsaugos zonų ir kt.) bei esant poreikiui inicijuoti servitutų nustatymą, įskaitant servituto planų parengimą.
5.4. Parengti paviršinių nuotekų tinklams statybos techninį darbo projektą, įskaitant projektinius pasiūlymus bei jų viešinimą (planuojustatau.lt).
5.5. Įvertinus techninius Užsakovo reikalavimus ir esamas sąlygas, parinkti tinklų statybos būdą;
5.6. Esant poreikiui, pateikti statybos projektą Užsakovo parinktai ekspertizės įmonei ir taisyti privalomas ekspertizės pastabas. Ekspertizę perka ir apmoka Užsakovas (Statytojas).
5.7. Parengtas techninis darbo projektas suderinamas su Statytoju (užsakovu) ir kitomis atitinkamomis institucijomis.
5.8. Parengtą, suderintą ir patvirtintą projektą pateikti statybos leidimui gauti, operatyviai taisyti institucijų pastabas dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo.
5.9. Esant poreikiui vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

6. Reikalavimai Rangovui statybos darbų vykdymui:

6.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus.

6.2. Rangovas, prieš atlikdamas Rangos darbus, privalo raštu suderinti su Užsakovu visus numatomus atlikti darbus, numatomas naudoti medžiagas ir gaminius. Užsakovas turi teisę atmesti bet kurį darbą, medžiagą ar gaminį, pagrįstai nurodydamas atmetimo priežastį (pvz. darbas, medžiaga ar gaminys neatitinka pagrįstų Užsakovo lūkesčių darbo, medžiagos ar gaminio kokybei, ilgaamžiškumui, patvarumui, eksploatavimo ekonomiškumui). Rangovas tokiu atveju privalo pasiūlyti analogišką, Užsakovo reikalavimus atitinkantį darbą, medžiagą ar gaminį.

6.3. Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi detaliai užfiksuoti (atlikti fotofiksaciją) žemės, gerbūvio būklę.

6.4. Statybos aikštelėse privaloma laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybos aikštelės privalo būti atitvertos pagal teisės aktų reikalavimus, sudarant galimybes gyventojams saugiai pravažiuoti gatvėmis ir patekti į savo namų valdas.

6.5. Užsakovui pageidaujant, turi būti pateikta visa informacija apie atliekamų Rangos darbų eigą, ar bet kokia kita su Rangos darbais susijusi informacija per Užsakovo nustatytą terminą.

6.6. Neatlygintinai pašalinti Užsakovo nurodytus Rangos darbų trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą.

6.7. Suteikti Rangos darbams, medžiagoms ir gaminiams garantiją pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Garantinio remonto darbus atlikti per Užsakovo nustatytą terminą.

6.8. Atstatyti darbų vykdymo vietose pažeistas dangas ir gerbūvį iki neprastesnės būklės nei prieš darbų pradžią.

6.9. Laikydamasis visomis atliekų tvarkymo taisyklėmis, statybinių atliekų, susidariusių darbų vykdymo metu, utilizavimu rūpinasi rangovas.

6.10. Paklojus tinklus, reikalinga sumontuoti požeminių komunikacijų žymėjimo ženklus.

6.11. Rangos darbus užbaigti laikantis nustatytų Rangos darbų atlikimo terminų.

7. Reikalavimai paviršinių nuotekų tinklams:

7.1. Vamzdžio tipas parenkamas priklausomai nuo vamzdyno įrengimo metodo. Vamzdžiai turi būti įrengiami laikantis gamintojo nurodymų. Vamzdžiai turi būti tvirti, ilgaamžiški, funkcionalūs ir lengvai pataisomi/pakeičiami. Pateikiama vamzdynų gamintojo/atstovo deklaracija apie vamzdynų gyvavimo laiką (ne mažiau 50 metų).

7.2. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai turi būti iš PVC/PP vamzdžių SN4,SN8 klasės. Jei tinklai klojami uždaru būdu, jie turi būti PE100RC daugiasluosknių vamzdžių.

- *PVC/PP vamzdžiai:* PVC vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 1401-1:2009 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Naudojami SN4, SN8 klasės PVC vamzdžiai. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai virš DN160 gali būti montuojami ir iš polipropileninių (PP) gofruotų dvigubos sienelės vamzdžių. Savitakinėms nuotekų sistemoms skirti PP gofruoti vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 13476-3 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Trisluoksniai PP vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 13476-2 ar lygiaverčio standarto reikalavimus. Naudojami SN8 klasės PP vamzdžiai.
- *PE vamzdžiai:* vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 12201 ar lygiaverčio standarto reikalavimus.

7.3. Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003).

7.4. Paviršinių nuotekų tinklų posūkiuose numatomi g/b šuliniai. Išvadai jungiami prie gatvės tinklo šulinių. Kai nuotekų kritimo aukštis šulinyje > 0,3 m, išvadai jungiami prie gatvės tinklo šulinių su kritimo stovais. Išvadų gyventojams vietos turi būti tikslinamos projekto rengimo metu.

7.5. Važiuojamoje gatvės dalyje šulinių dangčiai sunkaus tipo, plaukiojantys.

7.6. Pastačius paviršinių nuotekų tinklus, turi būti atliktas jų išbandymas, praplovimas, atlikta TV diagnostika.

8. Reikalavimai šuliniams:

8.1. Šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 arba lygiaverčio standarto reikalavimus. Jei nenurodyta kitaip, jie turi būti tiekiami kartu su gelžbetonine perdengimo plokšte, kaliojo ketaus dangčiu ir ketiniu jo rėmu. Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400), pėsčiųjų zonose mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) ir žaliose zonose mažiausiai 1,5 tonų apkrovą (klasė A15) bei atitikti LST EN 124 arba lygiaverčio standarto reikalavimus.

8.2. Šulinių dangčiai po važiuojamąja žvyro danga įrengiami 20 cm žemiau kelio paviršiaus. Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LTS EN 124 arba lygiaverčio standarto reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikalioje padėtyje.

8.3. Šulinių žymėjimui turi būti įrengtos rodyklės iš apvalaus plieninio cinkuoto vamzdžio ≥Ø32 mm, kurio sienelių storis ≥2,9 mm. Lentelės iš termoplastiko ar lygiavertės medžiagos.

9. Statybos užbaigimo reikalavimai Rangovui:

10.1. Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktai.

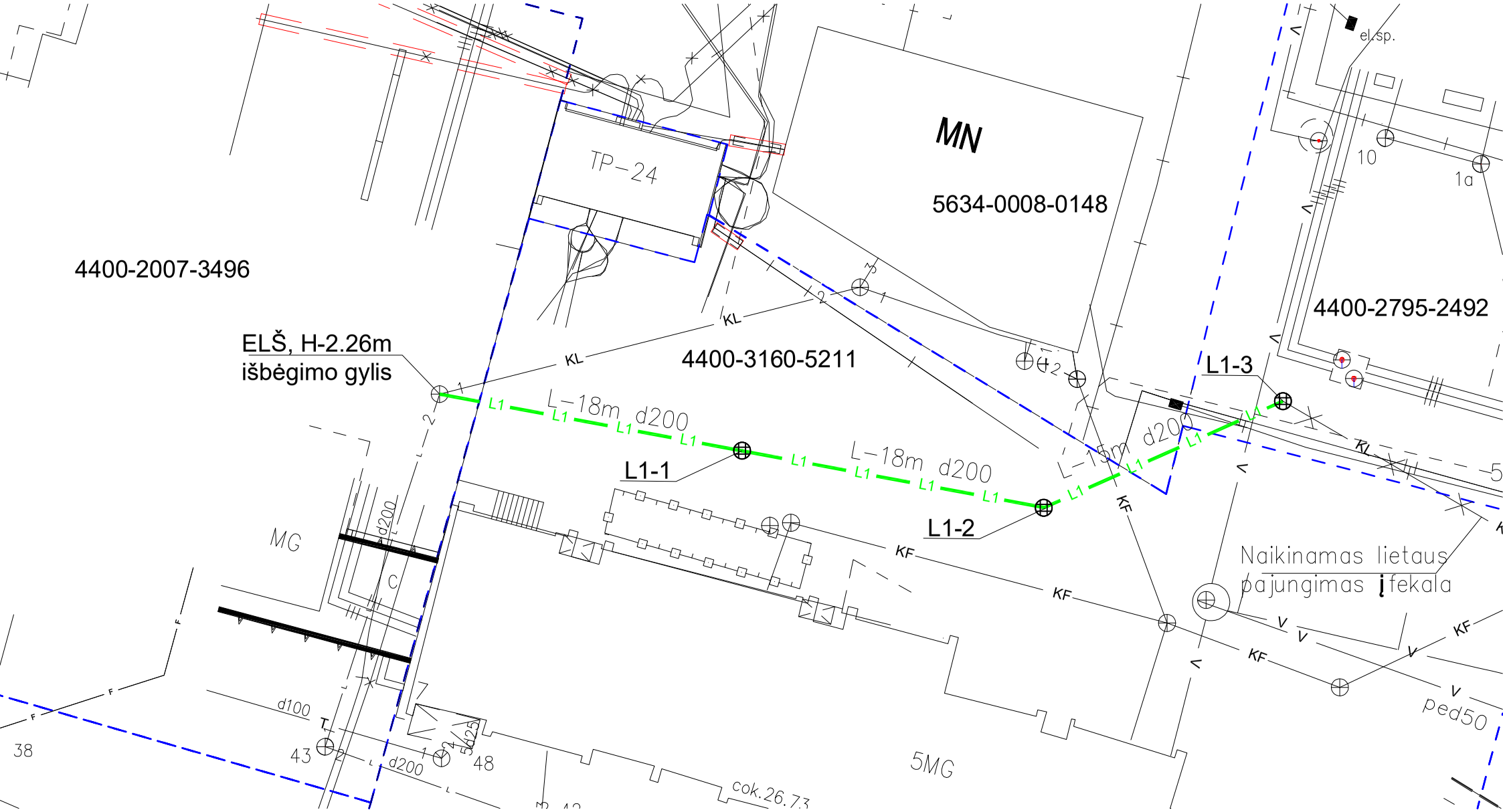
10.2. Pastačius inžinerinius tinklus, būtina parengti pastatytų paviršinių nuotekų tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas, kurios turi būti suderintos TIIIS sistemoje, (t. y. geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis), parengti kadastrinių matavimų bylas, pateikti jas VĮ „Registrų centras“ patikrai. Išpildomąsias ir kadastrines bylas po 1 komplektą dwg. bei pdf., jpg. ar tif. pateikti Užsakovui. Projektinė dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

10.3. Esant poreikiui, Rangovas savo lėšomis turės parengti projekto A laidą.

10.4. Rangovas turi organizuoti statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

10.5. Suteikus statytojo įgaliojimą gauti statinio ekspertizės rangovo patvirtintą deklaraciją apie statybos užbaigimą arba parengti registruojamą deklaraciją apie statybos užbaigimą.

10.6. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo bei Statybos užbaigimo dokumentai.


MN
5634-0008-0148
TP-24
4400-2007-3496
4400-3160-5211
4400-2795-2492
ELŠ, H-2.26m
išbėgimo gylis
L1-1
L1-2
L1-3
L-18m d200
L-18m d200
L-15m d200
KL
KF
L1
MG
5MG
d200
d100
d160
d250
Naikinamas lietaus
pajungimas į fekala
ped50
el.sp.
10
1a
38
43
48
cok.26.7.3

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Kretingos vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija. Žemaičių g. Kretingos m.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. D8-530
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-04 08:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-02 15:54 - 2030-10-02 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-09 11:19
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-09 11:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-10 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemaičių g. 6, Kretinga LK schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-24 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Validity unknownSignature valid

Dokumentą elektroniniu parašu

Data: 2025-06-12 14:42

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2025-06-12 10:14:31

PRIEIGOS RAKTAS: 69-3620364-1435512

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	**MB "Amber Pro"**
Kodas:	**304315822**
Teisinė forma:	**Mažoji bendrija**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Klaipėda, Vežėjų g. 2, LT-91246**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas:	**304315822**
NTR objekto kodas:	**2192-1000-1016**
Įregistravimo data:	**2016-08-05**
Versija:	**19 (2025-03-19)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas:	**Kauno regionas**

---

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

---

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

---

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai:	**Projektavimo darbai ir su tuo susijusios paslaugos. Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

---

5. Organai:

5.1.		**Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
	Registruota:	**Nuo 2016-08-05**
5.2.		**Vadovas**
	Registruota:	**Nuo 2016-08-05**
5.2.1.	Asmuo:	**EGIDIJUS VALUTIS,**
		įgaliojimų pradžios data 2016-07-18
	Registruota:	**Nuo 2016-08-05**

---

6. Dalyviai: įrašų nėra

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.		**Vienasmenis atstovavimas**
	Registruota:	**Nuo 2016-08-05**
	Aprašymas:	**Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1. **Nuostatai**
Dokumento data: 2016-07-18
Įregistruotas 2016-08-05

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2025-06-12 10:14:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą paruošė:
Asmenų registravimo centro Juridinių asmenų registro Kauno skyriaus Kauno 1 Juridinių asmenų registro duomenų tvarkymo grupės Registratorė

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 32706

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

Išduotas 2018 vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 kovo 28 d.

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 27308

Egidijus Valutis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

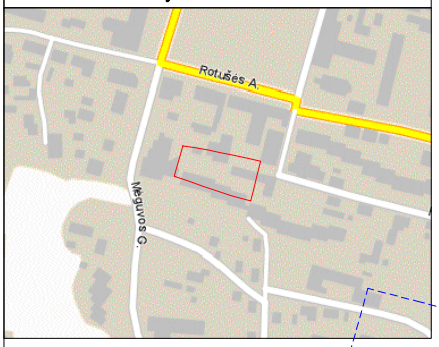
Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

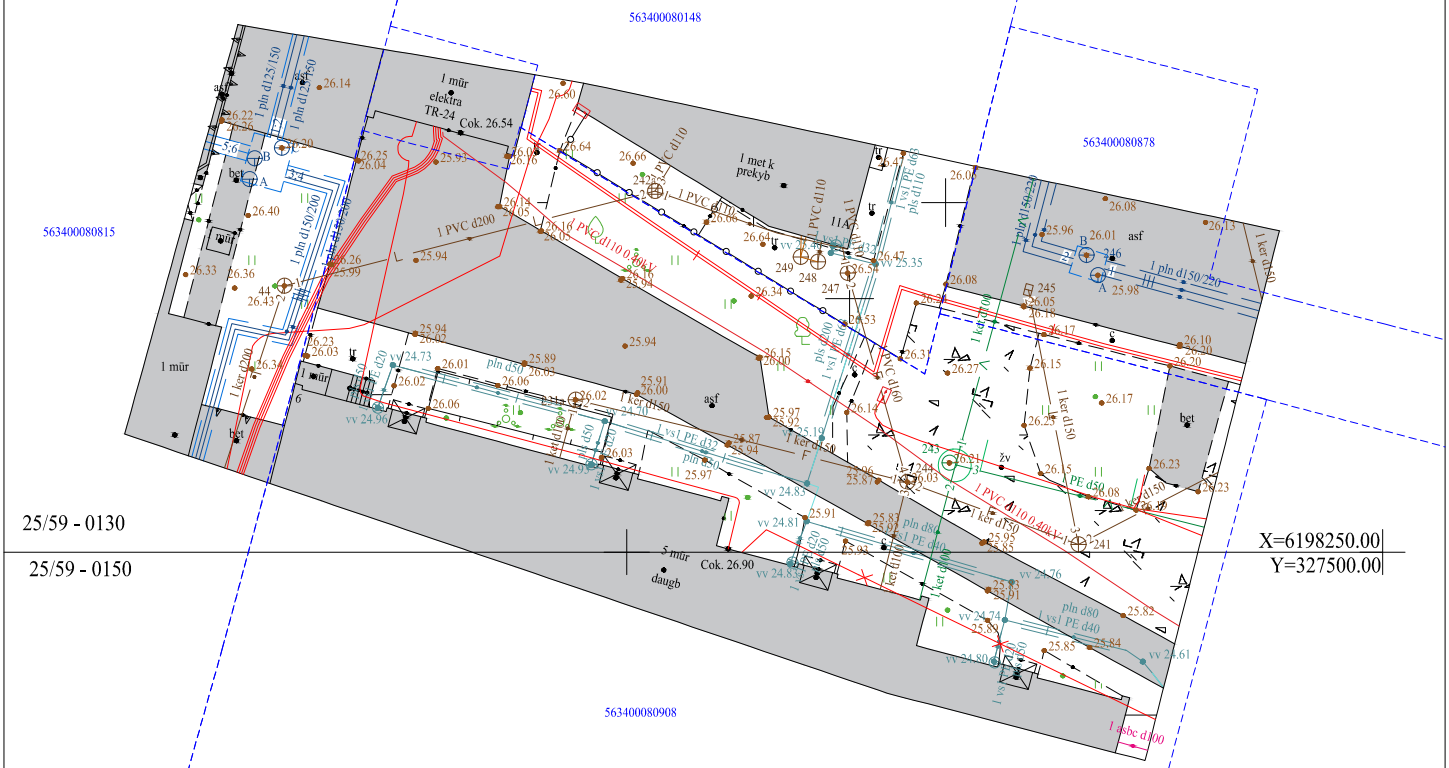
Išduotas 2018 vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 balandžio 20 d.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Suderinimo TIIIS sistemoje ID: TIIIS1-20260708-039108

Plano tipas:	Topografinis planas- pilnas turinys				
Objekto adresas:	Žemaičių g. 6, 97144 Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3

GISTAMA
Taikos pr. 11-71, LT-91135 Klaipėda Tel. 867772745

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-894			2026-07	A.V.
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

UAB „Gistama“ LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-07-13 10:45

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	
GKP:	1GKV-894

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260708-039108
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260708-039108
Pavadinimas:	Žemaičių g. 6, Kretinga
Adresas:	Žemaičių g. 6, Kretinga
Prašymo teritorija:	0.23 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Zemaiciu_g6_GIS.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
EDT grupė:	Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	
Pateiktas tikrinti EDR:	Zemaiciu_g6_GIS.dwg
Pridėti dokumentai:	Zemaiciu_g6_GIS.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-07-08 15:19:18	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-07-13 10:34:46	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
Organizacijos grupė:	Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)

Gautas EDR: Zemaiciu_g6_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Zemaiciu_g6_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Zemaiciu_g6_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Zemaiciu_g6_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kretingos šilumos tinklai“ (242)
Gautas EDR: Zemaiciu_g6_GIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kretingos vandenys“ (117)
Gautas EDR: Zemaiciu_g6_GIS.dwg

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-13 12:12:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1760184**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-12-16**
Adresas: **Kretinga, Žemaičių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3160-5211**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:908 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3039 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1116 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1116 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1923 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **47200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110)-1414**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110)-1414**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110)-1414**
Plotas: **0.0508 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.159 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0167 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0322 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0635 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0136 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110)-1414
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3160-5211, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100129084**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100129417**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125721**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-05-13**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125979**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111806**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108889**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108885**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108929**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106173**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-07-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-20 Projektas D7A3500997**
Duomenų pakeitimo data: **2026-07-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2026-07-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 50/118055.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-13 12:11:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1650983**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-04**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kretinga
Unikalus daikto numeris: **4400-2795-2492**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:878 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0472 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0472 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3302 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-933**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0345 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0489 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0075 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0124 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-933
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2795-2492, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100129417**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106173**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-07-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2026-01-20 Projektas D7A3500997**
Duomenų pakeitimo data: **2026-07-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2026-07-15**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678796**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **472 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **472 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-23 12:01:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/118633**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-05-18**
Adresas: **Kretinga, Mėguvos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2007-3496**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:815 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1967-8556**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5634-0008-0548
Žemės sklypo plotas: **0.2724 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2724 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **56200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-05**

2.2. **Pastatas - Viešbutis**
Aprašymas / pastabos: **Pastatas fiziškai pažeistas nuo 2012-01-01**
Unikalus daikto numeris: **5698-9000-6018**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Žymėjimas plane: **1V4p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **72 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2015.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **571.18 kv. m**
Tūris: **9480 kub. m**
Užstatytas plotas: **782.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198272**
Koordinatė Y: **327405.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1005000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **774000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-28**
Vidutinė rinkos vertė: **536000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **621.01 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-9000-6018, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **5698-9000-6029**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-03-14**
Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Agila", a.k. 252487910**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-4507**
2015-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1304-(14.14.110.)
2024-12-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3685
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos Agila", a.k. 252487910**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-9000-6018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5698-9000-6029, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-4507**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Sprendimas Nr. 3688**
2024-12-30 IDK Nr. 30000145885715
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-30**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2934**
2015-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1304-(14.14.110.)
Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3685**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-27**

7.2. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3685**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-27**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-9000-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0491 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0395 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.029 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-9000-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2617**
2018-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-9000-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2007-3496, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1304-(14.14.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-28**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5698-9000-6018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. VB-0086-1015/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-02 iki 2023-12-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125721**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2024-05-13**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125386**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125544**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100127382**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125413**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111806**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108885**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108929**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108889**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1885 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678796**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1885 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino