

PROJEKTUOTOJAS: UAB "S.Juškos architektūros studija"
įmonės kodas 133660424

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



OBJEKTAS: Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties
Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties
pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.

STATYTOJAS: UAB „Atostogų parkas“, įm. kodas 301608930

STATYBOS ADRESAS: Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav.

PROJEKTO ŽYMUO: 2025-06

STATYBOS RŪŠIS: statinio rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

STADIJA: PP- Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO RENGIMO METAI: 2025

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Atostogų parkas", 301608930, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Venecijos aklg. 2

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250424-00027, 2025-04-24

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Atostogų parkas", 301608930, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Venecijos aklg. 2

Kontaktinė informacija

El. p. stasysj1@gmail.com, tel. +37068795505

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Viešbučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5660/0007:16

Unikalus Nr. 4400-6432-6534

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Žibininkų k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomos teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimų suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 25

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0,60

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2,5

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T2-330 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5660/0007:53) Žibininkų k., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais. Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Jei numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, reikalinga pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Kretingos rajono savivaldybe.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-28 Nr. SRD-35-250428-00027
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S B , Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	S B LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-28 15:26:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-28 15:26:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S S , Vyr. specialistė S S , Kretingos rajono savivaldybės administracija S S ,
Sertifikatas išduotas	Kretingos rajono savivaldybės administracija LT 2025-04-28 15:30:11 +03:00
Parašo sukūrimo data ir laikas	XAdES-T
Parašo formatas	2025-04-28 15:30:19 +03:00
Laiko žymoje nurodytas laikas	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VRM LT 2024-07-01 10:11:36 – 2028-06-30 10:11:36
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. SARD-35-250424-00027
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-08 11:51:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-08 11:51:11 Avilys SDP eDocs

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424			Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komerčių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
	A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	A184	Arch.	Stasys Juška		0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	UAB "Atostogų parkas", įm. kodas 301608930			2025-02-PP-AR	Lapų 12

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR įstatymai		
1	Statybos įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinių projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	

31	"Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas" LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19
----	--	--

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.

Statybos adresas: Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav.

Statytojas: UAB „Atostogų parkas“, įm. kodas 301608930

Projektuotojas: UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424

Projekto vadovas: Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

Statinio paskirties grupė: Buvusi: 9. Pagalbinių Projektuojama: 4. Komercinių (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio paskirtis:

Buvusi paskirtis: (9.2) Kitų pagalbinių

Projektuojama paskirtis: (4.1) Viešbučių

(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-2593-0961;

Kadastru Nr.: 5660/0007:16 Rūdaičių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3.0407 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Atostogų parkas“, įm. kodas 301608930

Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 2920.00 kv. m

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 3810.00 kv. m

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 2055.00 kv. m

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 1560.00 kv. m

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 637.00 kv. m

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 3000.00 kv. m.

8.7.Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 30407.00 kv. m

8.8.Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 7117.00 kv. m

8.9.Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 13300.00 kv. m

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- DETALUSIS PLANAS, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. T2-330 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5660/0007:53) Žibininkų k., Kretingos r. sav., detaliojo plano tvirtinimo“
- KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS
- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

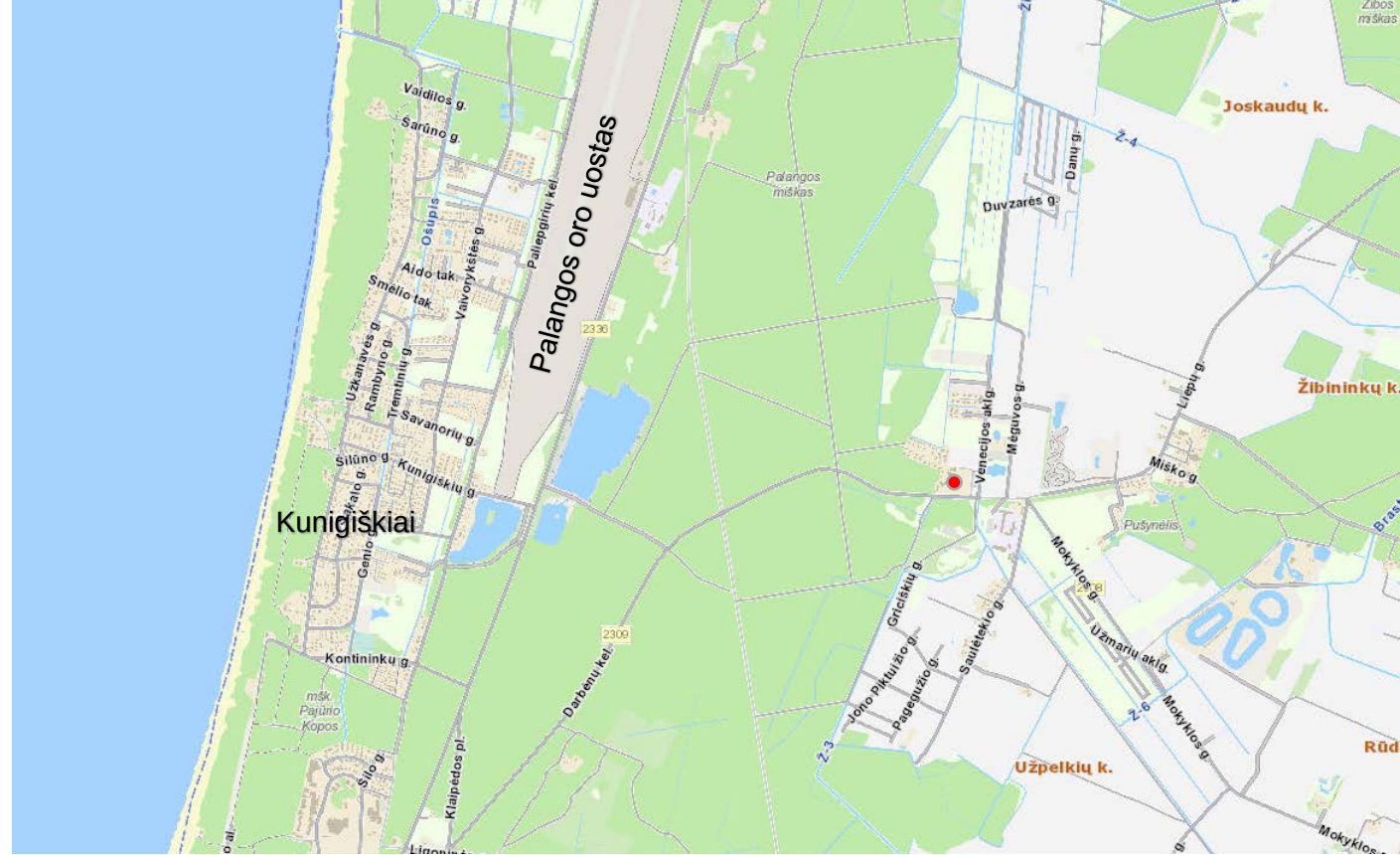
Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

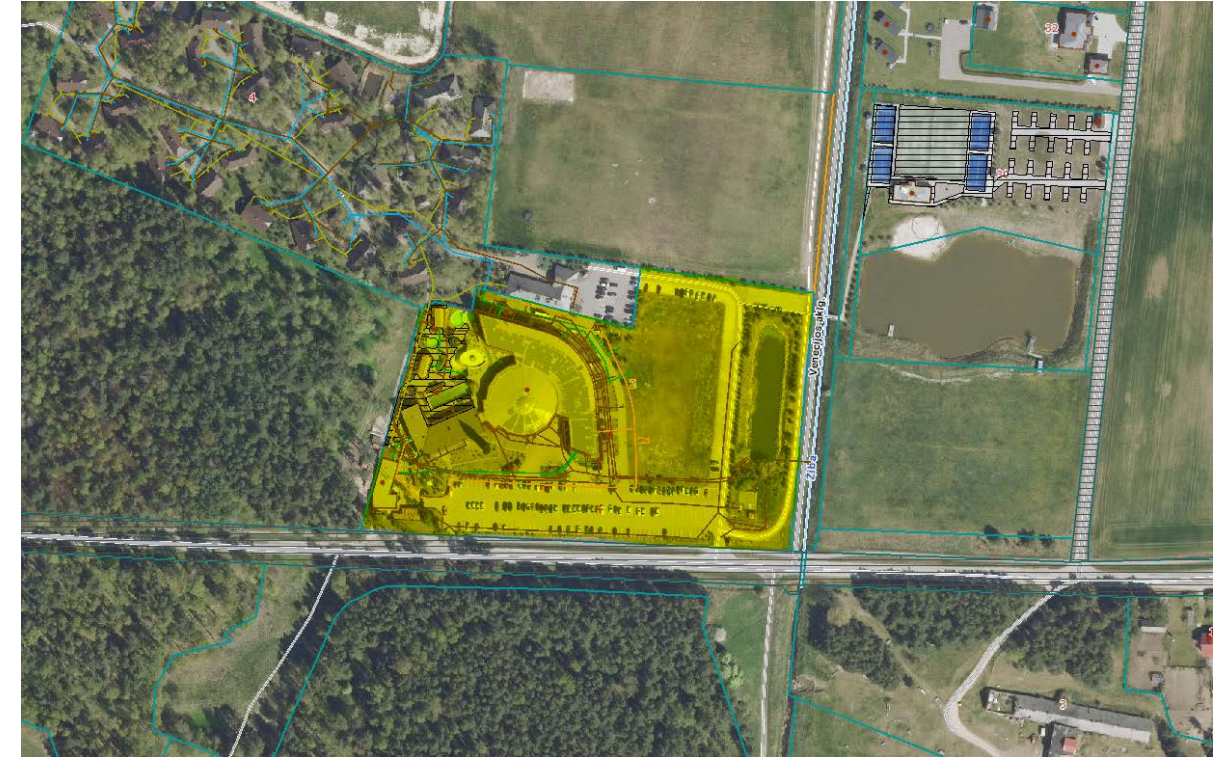
2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas pažymėtas raudonu tašku.



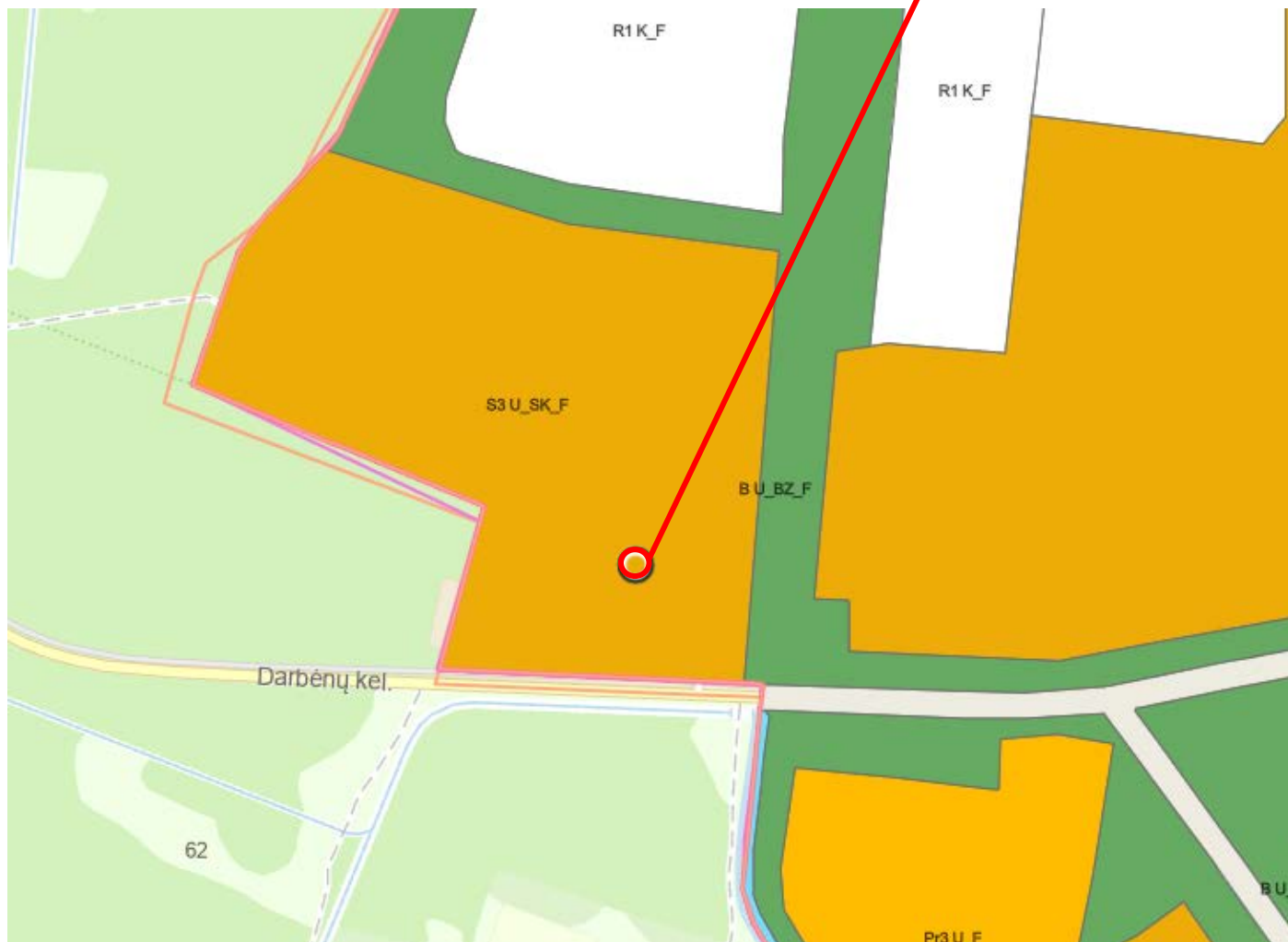
Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas ribos pažymėtos geltonai.

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano:

Sklypas Venecijos aklg.2, Žibininkų k.



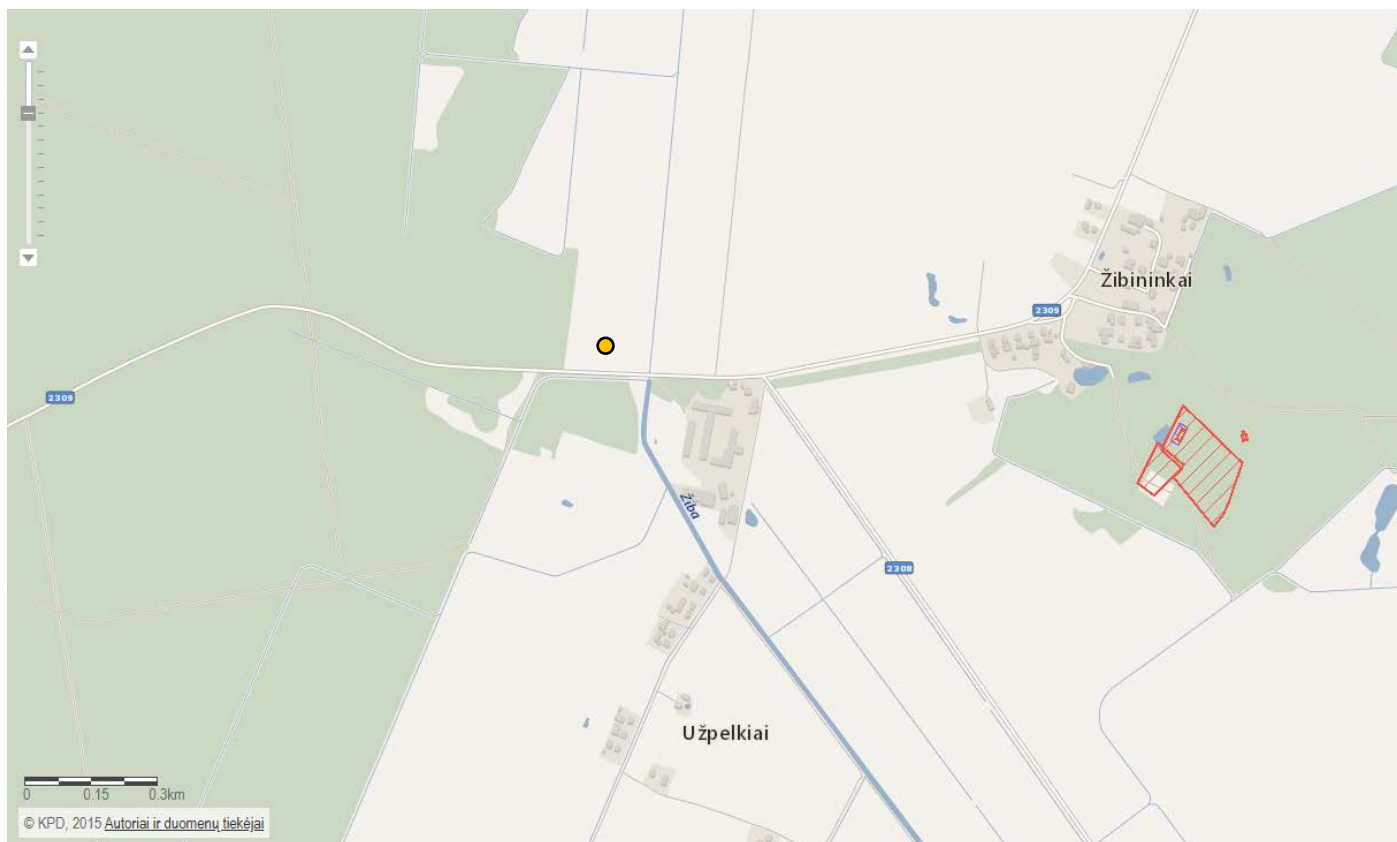
TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis)
	S2 S3	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė) Alternatyvus: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)

Vadovaujantis bendrojo planu žemės sklypas patenka į "S3" – specializuotų kompleksų teritoriją.

INFORMACIJA SUSIJUSI SU KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento žemėlapių (<https://kvr.kpd.lt/>):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis
- Sklypo lokacija

IŠVADA:

Pagal Kultūros vertybių registro žemėlapi sklypas **nepatenka** į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas.

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

ESAMA SITUACIJA

FOTOFIKSACIJOS

Esamas (9.2) *Kitų pagalbinių* paskirties pastatas – vieno aukšto. Apdaila – gelsvos spalvos klinkerinių plytelių, cokolis – akmenų mozaika. Langai – plastikiniai, antracito spalvos.

Šalia esančio pastato 1-2 aukštų apdaila – gelsvos spalvos klinkerinių plytelių, trečio aukšto apdaila – rudai dažytos medžio dailylentės.



Esamos situacijos fotofiksacija stovint iš šiaurinės pusės ir žiūrint į pastatą.



Esamos situacijos fotofiksacija stovint iš rytinės pusės ir žiūrint į pastatą.

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.



Esamos situacijos fotofiksacija stovint iš pietryčių pusės ir žiūrint į pastatą.



Esamos situacijos fotofiksacija stovint iš pietų pusės ir žiūrint į pastatą.

3. SPRENDINIAI

3.1. Darna su kontekstu

Rekonstruojant numatoma išlaikyti vientisą vaizdą su esamu pastatu ir pratęsti jo apdailą. Fasado apdaila numatyta kaip ir esamo pirmo aukšto – gelsva klinkerio plytelių, o trečiame aukšte iš pietinės ir šiaurinės pusės (šalia gretimo 3-jų aukštų pastato fasado) - rudai dažytos medžio dailylentės. Stogas šlaitinis – rudų čerpių danga, šlaitinis stogas ir jo danga derinami prie gretimo pastato.

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Esamos aplinkos vizualizacija su rekonstruojamu pastatu:



Rekonstruojamas pastatas



Vizualizacija su gretimu pastatu.

Rekonstruojamas pastatas

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.

3.2. Sklypo sprendiniai.

Rekonstrukcijos projektas numatomas tik pastatui, sklype niekas nekeičiama ir neprojektuojama.

Projektuojamo 2 aukšto patalpų darbuotojams ir 3 aukšto apartamentų lankytojams automobilių stovėjimo vietos numatytos esamoje didelėje lauko aikštelėje, sklypo teritorijoje.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1	Viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

Projektuojami 3 apartamentai; reikalingos vietos – **2**. Numatytos esamoje lauko aikštelėje.

3.3. Pastato sprendiniai.

Sklype Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav. rekonstruojamas *Kitų pagalbinių (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastatas*.

Projektu keičiama pastato paskirtis iš *Kitų pagalbinių (pagalbinių pastatų paskirties grupės) į viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupė)*.

Rekonstruojamas pastatas numatomas 3 aukštų (esamas – 1 aukšto).

Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai: įėjimas į pastato laiptinę (kuria pasiekiami 2-ras ir 3-ias aukštai) numatomas iš šiaurinės pusės – naujai projektuojamos durys. Įėjimas į pirmame aukšte esančias patalpas numatytas esamoje angoje pietinėje pusėje.

Funkcinio zonavimo sprendiniai

Pirmame aukšte paliekama virtuvė su pagalbėmis patalpomis ir naujai formuojama laiptinė patekimui į 2 ir 3 aukštus.

Antrame aukšte projektuojamos 5-ios administracinės patalpos.

Trečiame aukšte 3 apartamentai (san. mazgas ir poilsio kambarys kiekviename) su balkonais.

Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.

Architektūrinė išraiška

Rekonstruojamam pastatui papildomai projektuojami antras ir trečias aukštai, šlaitiniu tos pačios spalvos stogu bei apdailos sprendiniais darniai prisiderinant prie gretimo pastato.

Naujai projektuojamos pastato sienos numatomos mūro, o vidaus pertvaros – gipskartonio bei antrame aukšte stiklo. Fasadų apdaila: gelsvos spalvos klinkerio plytelės, rudos spalvos dažytos medžio dailylentės. Stogo danga – rudos spalvos čerpių danga. Langai – plastiko konstrukcijos, antracito, rudos spalvos.

Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

2025-06-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komercinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.

ŽEMĖS SKLYPAS: Venecijos aklg. 2, Žibininkų k., Kretingos r. sav.**I. SKLYPAS:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos
1.1. sklypo plotas	m ²	30407	30407
1.2. sklypo užstatymo tankis (11125 m ²)	%	37	37
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas (esamas 9242.46m ² , po rekonstrukcijos 9541.58m ²)		0,30	0,31

II. PASTATAS:**Viešbučių paskirties pastatas****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

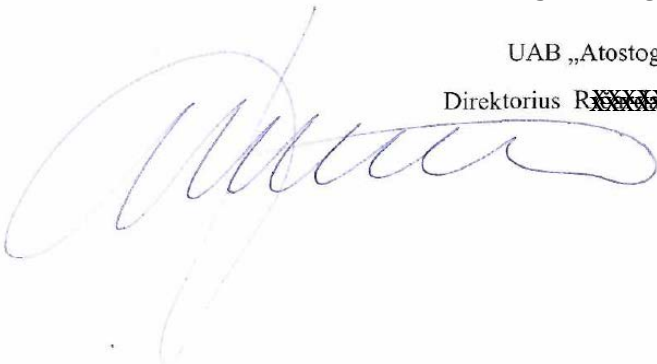
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Esama paskirtis: (9.2) Kitų pagalbinių	Projektuojama paskirtis: (4.1) Viešbučių – virtuvė, pagalbinės patalpos, apartamentai
2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	114.85	413.97
2.1. Viešbučių paskirties bendras plotas, tame tarpe:	m ²	-	413.97
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	-	232.11
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	-	181.86
2.2. Kitų pagalbinių paskirties bendras plotas, tame tarpe:	m ²	114.85	-
2.2.1. Pagrindinis plotas	m ²	90.84	-
2.2.2. Pagalbinis plotas	m ²	24.01	-
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	114.85	-
4. Pastato užstatymo plotas	m ²	163	163
5. Pastato tūris	m ³	725	2500
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	3
7. Pastato aukštis	m	5,33	15,50
8. Energinio naudingumo klasė		-	C
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Atsparumo ugniai laipsnis		-	II

PROJEKTO VADOVAS:
Stasys Juška (kv.at.nr. A184)



STATYTOJAS:

UAB „Atostogų parkas“

Direktorius  ~~XXXXXXXXXXXX~~

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-17 16:25:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1585243

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2013-02-11

Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Žibininkų k., Venecijos aklg. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2593-0961

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5660/0007:16 Rūdaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5660-0007-0053

Žemės sklypo plotas: 3.0407 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6250 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6250 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: 0.4265 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę

įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19

Užstatyta teritorija: 2.2102 ha

Vandens telkinių plotas: 0.2055 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 66700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-12

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 4400-2917-1715

Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 1P1g

Statybos pradžios metai: 2013

Statybos pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 246.38 kv. m

Pagrindinis plotas: 236.54 kv. m

Tūris: 1389 kub. m

Užstatytas plotas: 279.00 kv. m

Koordinatė X: 6206326

Koordinatė Y: 320514.25

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 178000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 152000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-07-01

Vidutinė rinkos vertė: 39400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-04-22

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **124.39 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis**

Aprašymas / pastabos: **Su terasomis Tr1 ir Tr2**
Unikalus daikto numeris: **4400-2976-8468**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **2L3/b**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Papr. remonto pradžios metai: **2024**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **8737.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5542.20 kv. m**
Tūris: **45979 kub. m**
Užstatytas plotas: **5150.00 kv. m**
Užimtas plotas: **6508 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6206377**
Koordinatė Y: **320593.75**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7324000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **6812000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1367000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **21.98 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Pirtininkų pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5819-6282**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **6H1/b**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **21.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **13.76 kv. m**
Tūris: **99 kub. m**
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206419.42**
Koordinatė Y: **320582.08**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **26600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-27**
Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-27**

2.5.

Pastatas - Pagalbinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-6432-6534**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **7H1/b**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **114.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **90.84 kv. m**
Tūris: **725 kub. m**
Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**
Užimtas plotas: **173 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas
slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6206352.64**
Koordinatė Y: **320639.13**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **77600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **77600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-28**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Apžvalgos bokštas

Unikalus daikto numeris: **4400-3894-1054**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **5k**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **24.95 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **26500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **26500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-22**

2.7.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3808**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **90.63 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**

Atkuriamoji vertė: **11100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.8. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3873**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **2i**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **92.64 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**

Atkuriamoji vertė: **32400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **32400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.9. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3895**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **3i**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **74.53 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**

Atkuriamoji vertė: **39200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **39200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-4054**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **1KF**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **187.67 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **33600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **33600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3934**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **807.87 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **85600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **85600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3940**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **2KL**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **376.92 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **47300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **47300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3995**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **6KL**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.65 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3860 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **2710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **2710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.14.

Priklausinys: **Pastatas - Pirtis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2976-8481**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **3L1m**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **59.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.08 kv. m**
Tūris: **227 kub. m**
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206375.5**
Koordinatė Y: **320544.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **46300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.15. Priklausinys: **Pastatas - Pirtis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2976-8492**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **4L1m**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **54.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.02 kv. m**
Tūris: **194 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206410**
Koordinatė Y: **320544.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **39600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **9510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.16. Priklausinys: **Pastatas - Orapūtė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3823-7428**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **5H1ž**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **9.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9.00 kv. m**

Tūris: **34 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206311**
Koordinatė Y: **320713.75**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **5090 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **5090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.17. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-4081**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Papr. remonto pradžios metai: **2024**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **7275.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **780000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **195000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-09**
Vidutinė rinkos vertė: **195000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-09**

- 2.18. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko baseinas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3810-4431**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **1.4 m**
Plotas: **167.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **40000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **40000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.19. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-5113**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1t**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.20 m**
Gylis: **276.55 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **16800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **840 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.20.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalų daikto numeris: **4400-3789-4116**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **11299.00 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Atkuriamoji vertė: **48400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **48400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.21.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko baseinas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalų daikto numeris: **4400-3810-4442**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Gylis: **.2 m**

Plotas: **38.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **9090 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **455 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.22.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalų daikto numeris: **4400-3789-5124**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2t**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **2.00 m**

Ilgis: **100.67 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **8940 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **447 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.23.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalų daikto numeris: **4400-3789-4127**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1065.00 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **61300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **61300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-27**

2.24.

Priklausinsys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko baseinas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3810-4453**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **3k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Gylis: **1.4 m**

Plotas: **65.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **15500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **777 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.25.

Priklausinsys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko baseinas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3810-4464**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **4k**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Gylis: **1.35 m**

Plotas: **18.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6150 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **4310 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **215 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.26.

Priklausinsys: **Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3862**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Dujų tinklų**

Žymėjimas plane: **1i**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **354.42 m**

Medžiaga: **Polietilenas**
Dujotiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **9590 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **9590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.27. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3819**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio požrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.18 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6810 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **4360 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **4360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.28. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3820**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio požrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **3V**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **105.54 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **6510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.29. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3832**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio požrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **4V**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.18 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1830 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **1170 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**

Vidutinė rinkos vertė: **1170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.30. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3840**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **5V**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **127.95 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **7960 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **7960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.31. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3851**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **6V**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **16.09 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **993 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **993 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.32. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-4005**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **232.60 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **įšvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **17100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **17100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

- 2.33. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-4068**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **584.31 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **205000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **142000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.34.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3962**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **3KL**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **15.67 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2150 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.35.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3973**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **4KL**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **11.12 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2620 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1830 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

2.36.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2593-0961, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-3789-3984**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **5KL**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.58 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkami**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2260 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriami vertė: **1580 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Vidutinės rinkos vertė: **1580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriami vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150923-00260**
2017-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
2019-06-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190610-00118
2020-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01
2022-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220201-01523
2023-07-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-230712-06397
2024-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240822-04575
2025-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-250314-02451
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6432-6534, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
Nr. ARCCR-30-240822-04575
2025-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-250314-02451
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-17**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2024-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-30-240822-04575
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-26**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2022-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220201-01523
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-21**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5819-6282, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220201-01523**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-21**

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150923-00260**
2018-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7250
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3894-1054, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3808, aprašyti p. 2.7.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3873, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3895, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3934, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3940, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3995, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4054, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2015-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150923-00260

[rašas galioja: Nuo 2015-09-24

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-3823-7428, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4116, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5113, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5124, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4442, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4453, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4464, aprašyti p. 2.25.
dujų tinklai Nr. 4400-3789-3862, aprašyti p. 2.26.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3819, aprašyti p. 2.27.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3820, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3832, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3840, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3851, aprašyti p. 2.31.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3962, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3973, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3984, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4005, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4068, aprašyti p. 2.33.

[registravimo pagrindas: 2015-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-05-29

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Atostogų parkas", a.k. 301608930**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-05-15 Akcijų pasirašymo sutartis

[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-3823-7428, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4116, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5113, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5124, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4442, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4453, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4464, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-3894-1054, aprašyti p. 2.6.
dujų tinklai Nr. 4400-3789-3862, aprašyti p. 2.26.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3808, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3819, aprašyti p. 2.27.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3820, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3832, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3840, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3851, aprašyti p. 2.31.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3873, aprašyti p. 2.8.

šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3895, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3934, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3940, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3962, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3973, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3984, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3995, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4005, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4054, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4068, aprašyti p. 2.33.

[registravimo pagrindas: 2023-03-02 Sutartinė hipoteka Nr. 900

2023-03-03 IDK Nr. 30000124926851

[rašas galioja: Nuo 2023-03-03

6.2.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-3823-7428, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4116, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5113, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5124, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4442, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4453, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4464, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-3894-1054, aprašyti p. 2.6.
dujų tinklai Nr. 4400-3789-3862, aprašyti p. 2.26.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3808, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3819, aprašyti p. 2.27.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3820, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3832, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3840, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3851, aprašyti p. 2.31.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3873, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3895, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3934, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3940, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3962, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3973, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3984, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3995, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4005, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4054, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4068, aprašyti p. 2.33.

[registravimo pagrindas: 2022-06-17 Sutartinė hipoteka Nr. 2831

2022-06-20 IDK Nr. 30000116770869

[rašas galioja: Nuo 2022-06-20

6.3.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-3823-7428, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4116, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5113, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5124, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4442, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4453, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4464, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-3894-1054, aprašyti p. 2.6.
dujų tinklai Nr. 4400-3789-3862, aprašyti p. 2.26.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3808, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3819, aprašyti p. 2.27.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3820, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3832, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3840, aprašyti p. 2.30.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3851, aprašyti p. 2.31.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3873, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3895, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3934, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3940, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3962, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3973, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3984, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3995, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4005, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4054, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4068, aprašyti p. 2.33.

[registravimo pagrindas: 2017-01-23 Sutartinė hipoteka Nr. 508

2017-01-24 IDK Nr. 20120170004450

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

6.4.

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2012-01-25 Servituto sutartis Nr. M-514

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115

2015-02-19 Sutartis Nr. M-825

Plotas: **0.109 ha**

Aprašymas: **žemės sklypo plane pažymėta plane taškais**

10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36

[rašas galioja: Nuo 2015-03-04

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

6.5.

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2012-01-25 Servituto sutartis Nr. M-514

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115

2015-02-19 Sutartis Nr. M-825

Plotas: **0.109 ha**

Aprašymas: **žemės sklypo plane pažymėta plane taškais**

10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36

[rašas galioja: Nuo 2015-03-04

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

6.6.

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2012-01-25 Servituto sutartis Nr. M-514

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115

2015-02-19 Sutartis Nr. M-825

Plotas: **0.109 ha**

Aprašymas: **žemės sklypo plane pažymėta plane taškais**

10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36

[rašas galioja: Nuo 2015-03-04

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

6.7.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115

Plotas: **0.0459 ha**

[rašas galioja: Nuo 2013-02-15

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

6.8.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115

Plotas: **0.0459 ha**

[rašas galioja: Nuo 2013-02-15

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

6.9.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115

Plotas: **0.0459 ha**

[rašas galioja: Nuo 2013-02-15

- 6.10. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115
 Plotas: 0.0961 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-15
- 6.11. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115
 Plotas: 0.0961 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 2920.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 3810.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 2055.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 1560.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 637.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 3000.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 30407.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 7117.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 13300.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-6432-6534, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-03-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 Nr. ACCR2-00-250314-02451
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 T N
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-6432-6534, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2025-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 T N
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
 2024-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2024-08-26
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6432-6534, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240822-04575**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-26**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240822-04575**
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-26**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
T N
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5819-6282, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: **2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206 2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-15**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.**
[registravimo pagrindas: **2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220201-01523**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-15**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5819-6282, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220201-01523**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-15**
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-13**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
E P
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831 2020-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-13**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3894-1054, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3808, aprašyti p. 2.7.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3873, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3895, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3934, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3940, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3995, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4054, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-24**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3894-1054, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3808, aprašyti p. 2.7.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3873, aprašyti p. 2.8.
šilumos tinklai Nr. 4400-3789-3895, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3934, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3940, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3995, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4054, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-09-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-150923-00260**
[rašas galioja: **Nuo 2015-09-24**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2976-8468, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2015-06-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0479-00136/0**
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-18**
Terminas: **Nuo 2015-06-18 iki 2025-06-18**

10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2917-1715, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-06-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0479-00137/0**
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-15**
Terminas: **Nuo 2015-06-15 iki 2025-06-15**

10.15.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.**
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-3823-7428, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4081, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4116, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4127, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5113, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5124, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4442, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4453, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4464, aprašyti p. 2.25.
dujų tinklai Nr. 4400-3789-3862, aprašyti p. 2.26.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3819, aprašyti p. 2.27.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3820, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3832, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3840, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3851, aprašyti p. 2.31.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3962, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3973, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3984, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4005, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4068, aprašyti p. 2.33.
[registravimo pagrindas: **2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-28**

10.16.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.**
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 4400-3823-7428, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-4116, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5113, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-3789-5124, aprašyti p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4431, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4442, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4453, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-3810-4464, aprašyti p. 2.25.
dujų tinklai Nr. 4400-3789-3862, aprašyti p. 2.26.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3819, aprašyti p. 2.27.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3820, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3832, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3840, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3789-3851, aprašyti p. 2.31.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3962, aprašyti p. 2.34.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3973, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-3984, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4005, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3789-4068, aprašyti p. 2.33.
[registravimo pagrindas: **2015-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-28**

10.17.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.**
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: **2014-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-07-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-21**

- 10.18. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2976-8481, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 4400-2976-8492, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-21
- 10.19. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2593-0961, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-115
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-15
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354624
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia
tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-
319
Įregistravimo data: 2022-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 772 kv. m, nuo 2024-12-22
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100393894
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
Įregistravimo data: 2023-04-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3393 kv. m, nuo 2024-12-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100211812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas
dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2022-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 428 kv. m, nuo 2024-12-22
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120223
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas
dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 414 kv. m, nuo 2024-12-22
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121883
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas
dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 141 kv. m, nuo 2024-12-22
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos
I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo
įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis
planas Nr. T2-229
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30407 kv. m, nuo 2024-12-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 43295025
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. SP-52507 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Atostogų parkas"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E R Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 16:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 16:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-10 07:49 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	43295025.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-17 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (4)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

MB "Kasiukai"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1585243 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2**

Lapų skaičius: **47**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: A A

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2025-03-03 11:37:43

Tomo Nr. 1
Registro 44/1585243

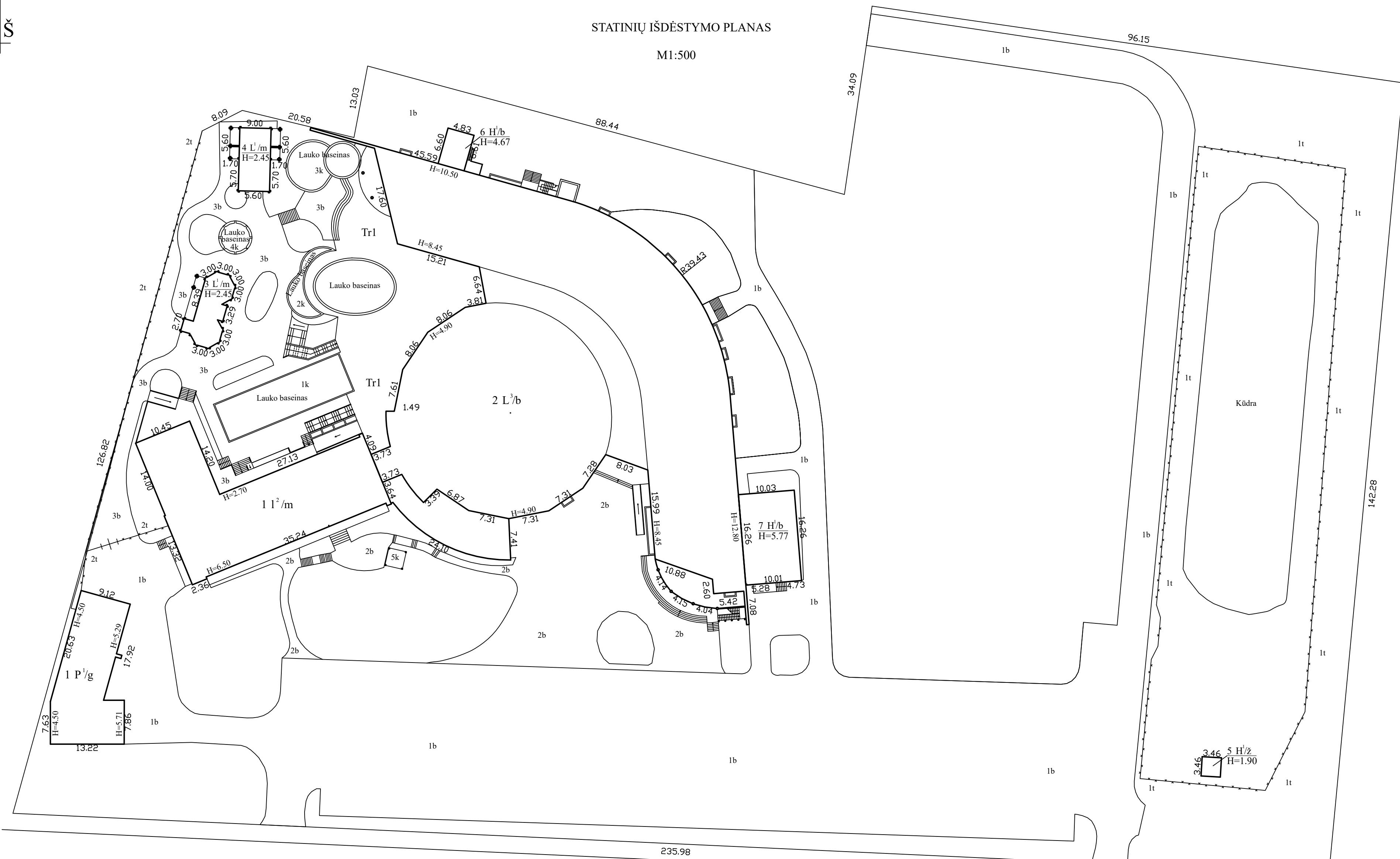
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2025-02-28	2	1-2	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2025-02-28	4	3-6	
3	Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"		2025-02-28	10	7-16	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2025-02-28	7	17-23	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2025-02-28	4	24-27	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2025-02-28	19	28-46	

Vidaus apyrašo lapų 46

Matininkas T N

M1:500



Kelias Nr. 2309 Palanga - Lazdininkai

Žemės sklypo kadastro Nr.		5660/0007:16	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2024-08-02, E. Pocius 2M-M-831	
MB "Kasiukai", kodas: 303871360 kontaktinis adresas (-ai): Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalikų k., Rūko g. 1, el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95			
Matiminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-1206	Matininkas	T	N
Adresas: Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2			
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-02-28	
Plano parengimo data		2025-02-28	



1 1 7 6 9 7 3 2 3 6

Statinių pažymėtų plane 1P1/g, 3L1/m, 4L1/m, 5H1/ž, 6H1/b, 1t, 2t, 2b, 1k, 2k, 3k, 4k, 5k kadastro duomenys nustatyti 2022-01-27 matininko Tado Naudžiaus 2M-M-1206 parengtame statinių išdėstymo plane

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Tadas Naudžius, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:55:27, Nr. 1176973236

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:55:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:55:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:37:29

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:37:30

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:11:33)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:11:33 RC-DSS

Matininkas(-ė) T N , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Paskirties grupė Komercinių
Paskirtis Paslaugų
Pavadinimas SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis
Žymėjimas plane 2L3/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-28 **Unikalus numeris** 4400-2976-8468



Matininkas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Tadas Naudžius, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:55:32, Nr. 1176972722

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:55:32

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:55:32

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė,

Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:37:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:37:32

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:11:46)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.Naudžius, 2025-03-03 14:11:46 RC-DSS



Matininkas(-ė) T N, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Paskirties grupė Pagalbinių
Paskirtis Kitų pagalbinių
Pavadinimas Pagalbinis pastatas
Žymėjimas plane 7H1/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-28 **Unikalus numeris** 4400-6432-6534



Matininkas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Tadas Naudžius, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 12:47:12, Nr. 1176961239

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 12:47:12

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 12:47:13

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:56:24

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:56:25

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

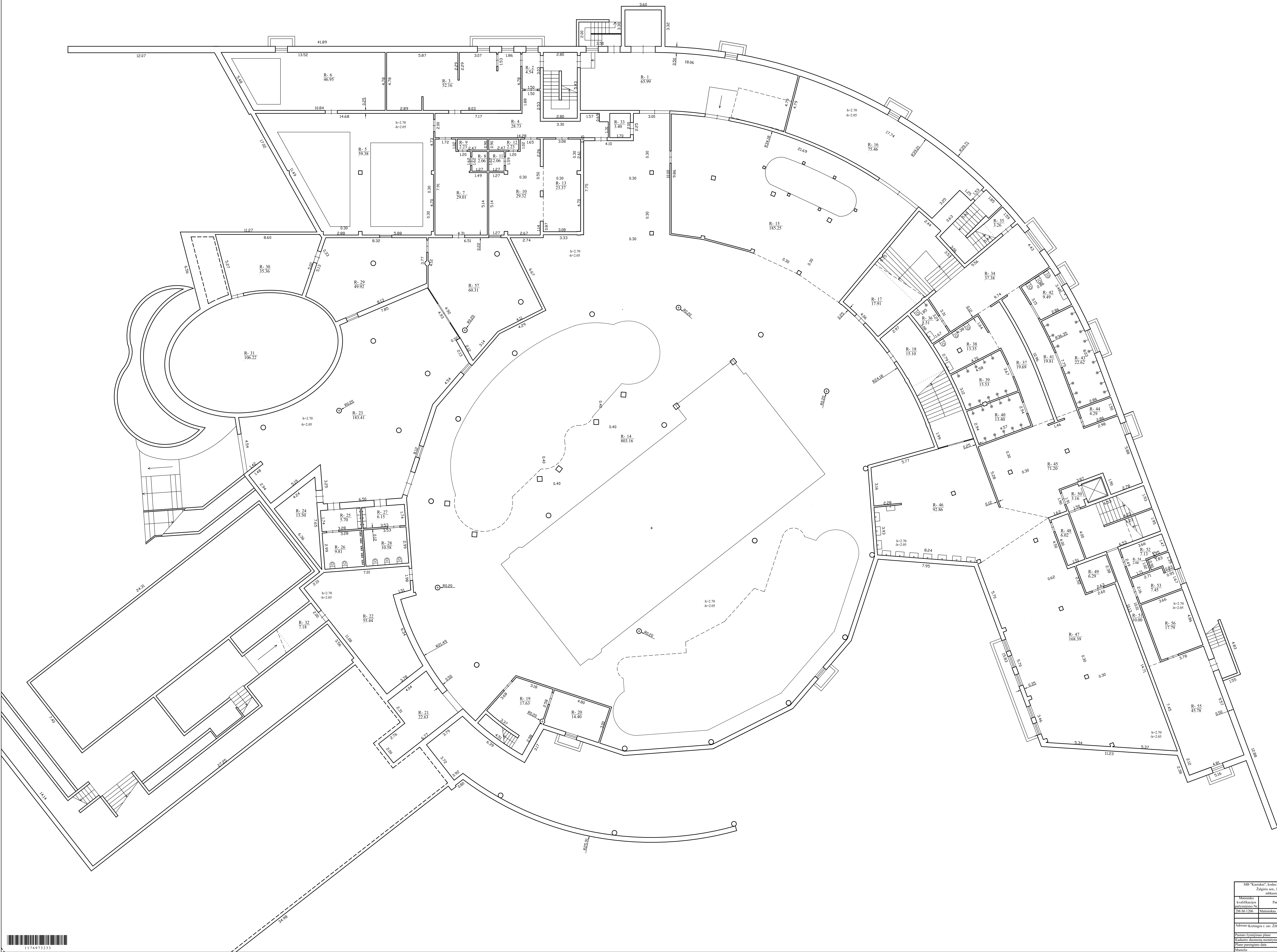
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:13:00)

XII. Papildomi metaduomenys

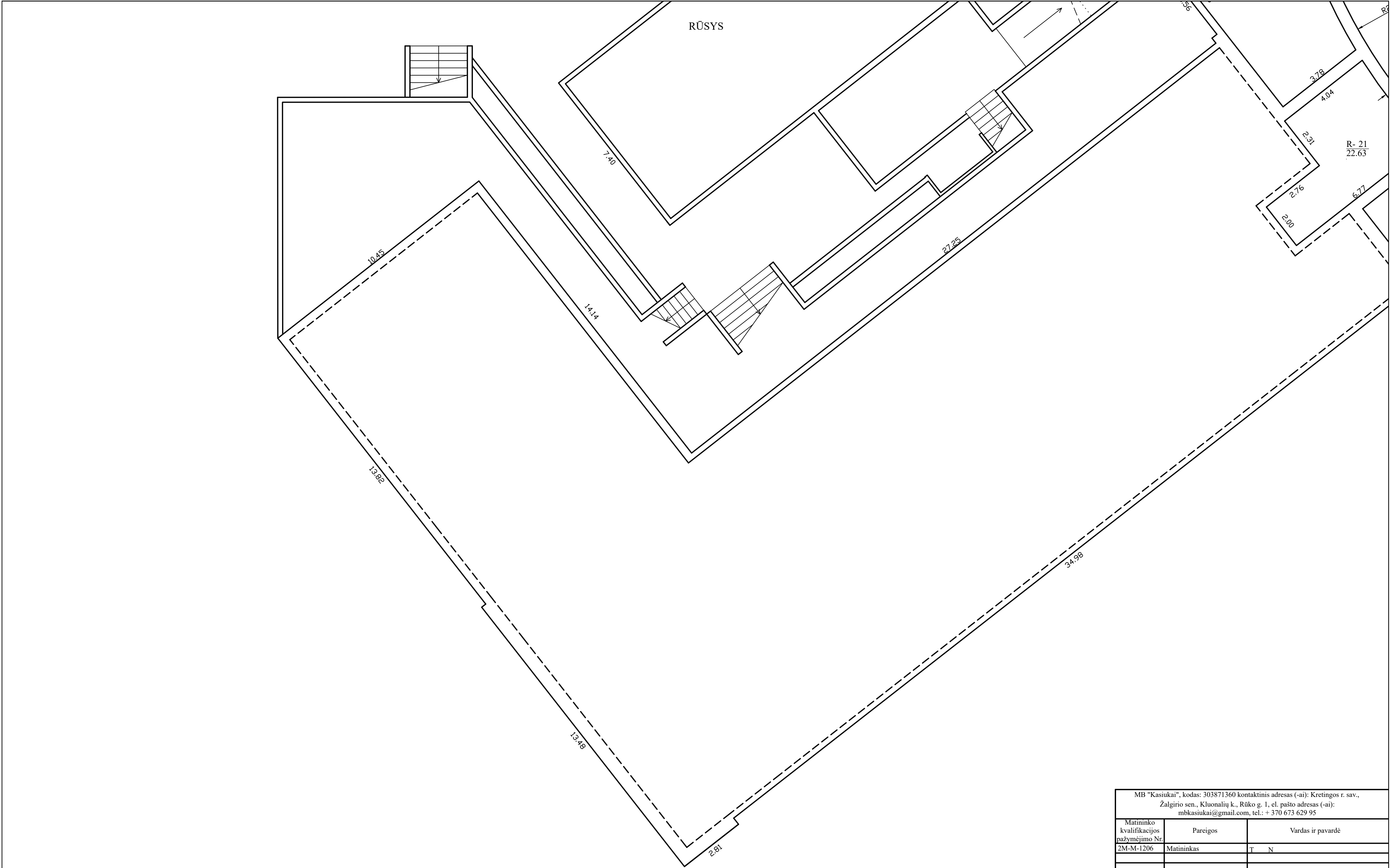
Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:13:00 RC-DSS



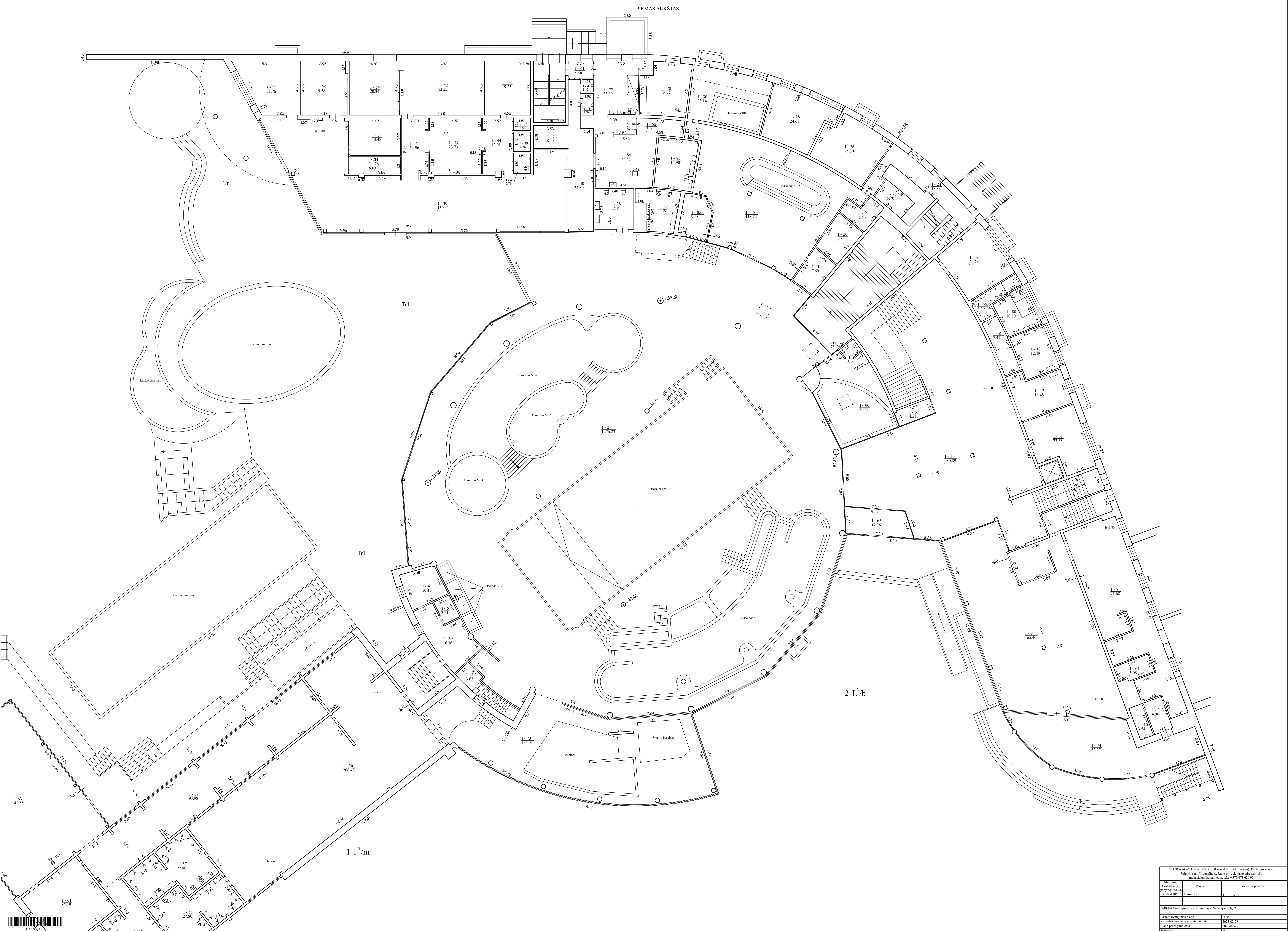


1176973235

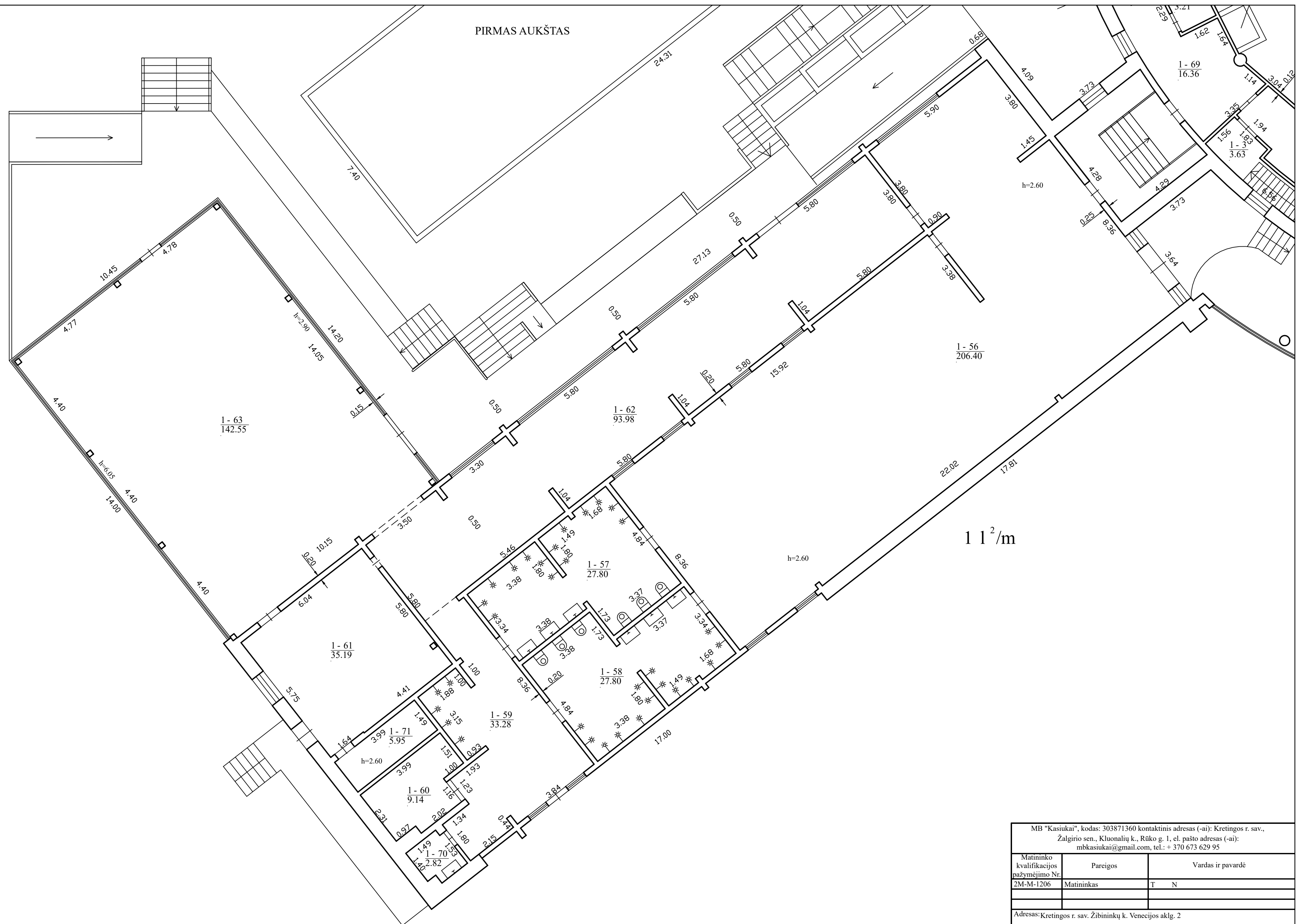
MB "Kavutka", kodas: 303871300 kontaktinis adresas (au): Kėtingos r. sav., Žalgiris sen. Kėtingių k., Rūkos g. 1, of. patalpos (-os)		
Maitinimo sistemos projektavimo Nr.	Projekto Nr.	Vienas ir pavadas
Projekto Nr.	Maitinimo Nr.	
Adresas: Kėtingos r. sav. Žemaitių k. Vėnosios alk. 2		
Dokumentacijos planas		
Kadavio dokumentacijos data		
Pieno patvirtinimo data		
Mėnuis		



MB "Kasiukai", kodas: 303871360 kontaktinis adresas (-ai): Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1, el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1206	Matininkas	T N
Adresas: Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2		
Pastato žymėjimas plane	21.3/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-28	
Plano parengimo data	2025-02-28	
Mastelis	1:100	



MB "Kavaliai", kodas: 303871300 kontaktinis adresas (au): Kretingos r. sav., Zalgirio sen. Klausalė k. Rikų g. 1, of. patalpos (-ai): mbkavaliai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95			
Mėtininko Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-1206	Matininkas	T	N
Adresas: Kretingos r. sav. Žilinskių k. Vėnosijos alk. 2			
Pastato žymėjimo planas	31.3.h		
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-28		
Plano patvirtimo data	2025-02-28		



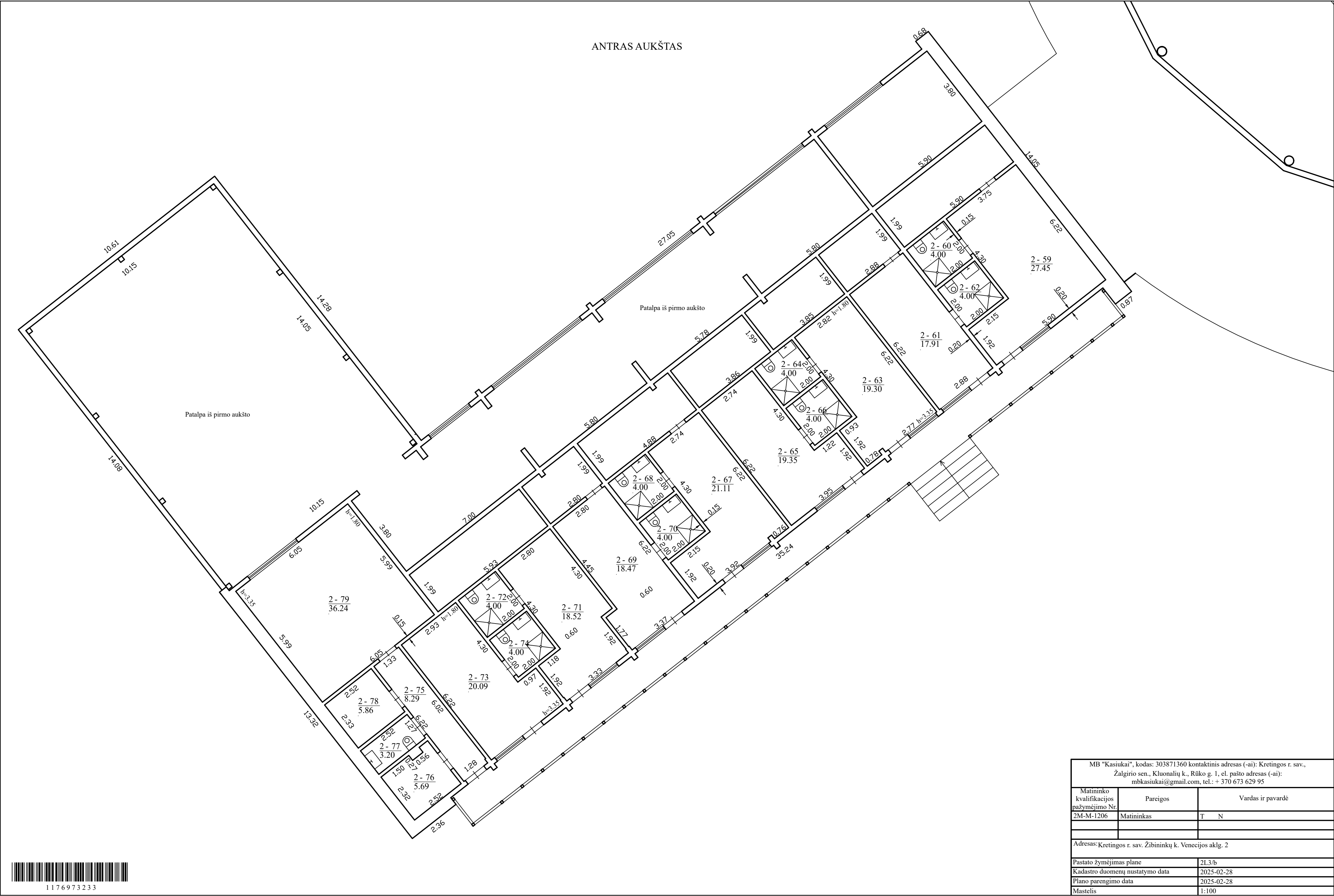
MB "Kasiukai", kodas: 303871360 kontaktinis adresas (-ai): Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūkio g. 1, el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1206	Matininkas	T N
Adresas: Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2		
Pastato žymėjimas plane		2L3/b
Kadastru duomenų nustatymo data		2025-02-28
Plano parengimo data		2025-02-28
Mastelis		1:100



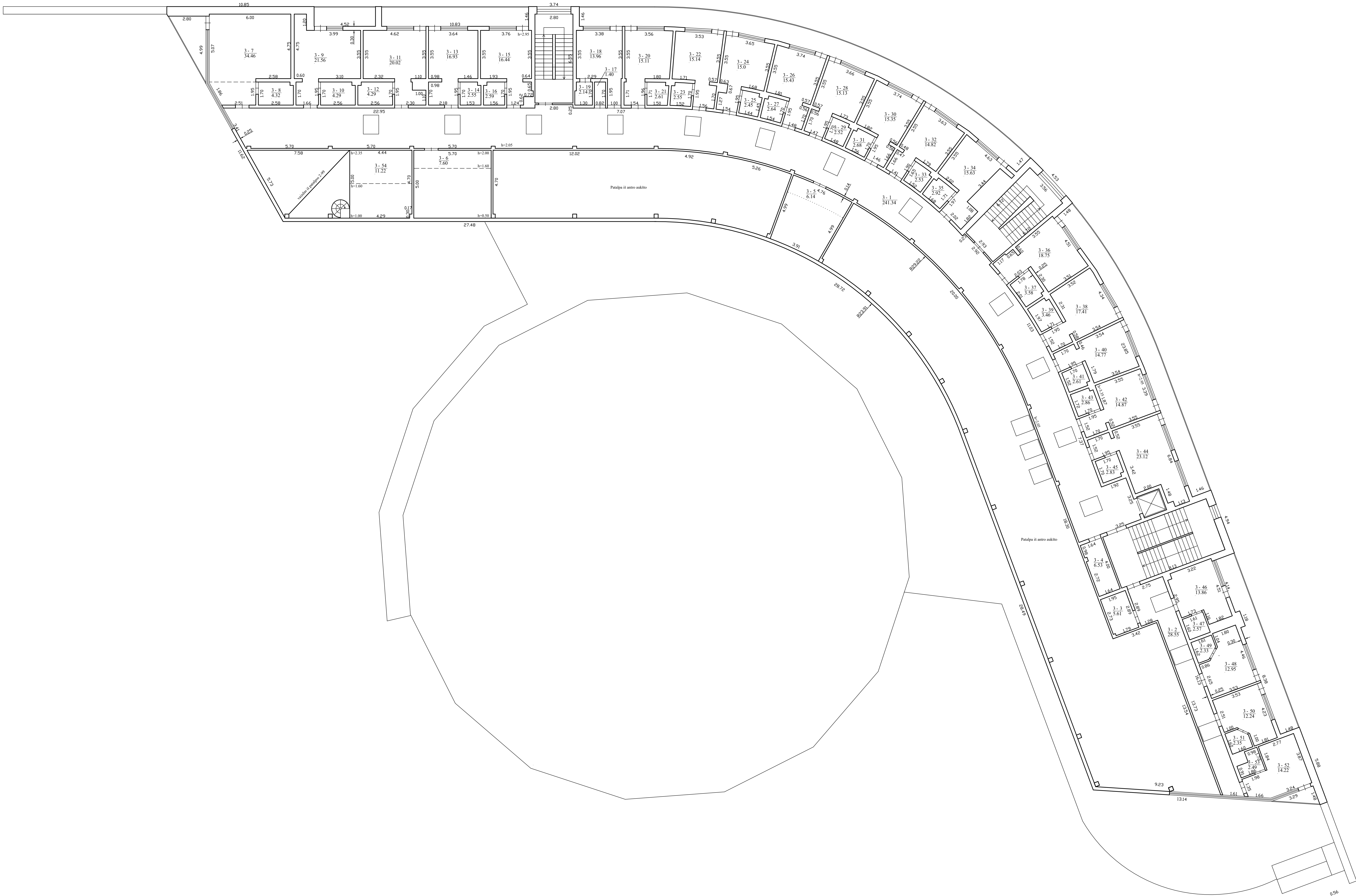
1 1 7 6 9 7 3 2 3 3



MB "Kasiuka", kodas: 303871360 kontaktinis adresas (-ai): Kėtingos r. sav., Zalgėrių sen. Kėrnaitis k., Rikio g. 1, of. patalpos adresas (-ai): mbkasiuka@gmail.com, tel.: +370 673 629 90			
Matininko kvalifikacijos patvirtėjimo Nr.	Parcos	Vardas ir pavardė	
CM-M-126	Matininkas	F. N.	
Adresas: Kėtingos r. sav. Žibinkų k. Verejicos aklg. 2			
Planoto žymėjimas plote	23,36		
Kadavro duomenų nustatymo data	2025-02-28		
Plano parengimo data	2025-02-28		
Mastelis	1:100		



MB "Kasiukai", kodas: 303871360 kontaktinis adresas (-ai): Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1, el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1206	Matininkas	T N
Adresas: Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2		
Pastato žymėjimas plane	21.3/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2025-02-28	
Plano parengimo data	2025-02-28	
Mastelis	1:100	



MB "Kavaliai", kodas: 303871300 kontaktinis adresas (au): Kretingos r. sav., Zalgirio sen. Klausalų k., Rikio g. 1, of. patalpa adresas (-ai): mbkavaliai@gmail.com, tel. +370 673 629 95		
Matavimo kvalifikacijos atvėrimo Nr.	Pasirūpęs	Vienas ir pavadė
DM-MS-Dim.	Matavimas	1 N
Adresas: Kretingos r. sav. Žeminių k. Vencijos sklg. 2		
Dokumentų žymėjimo planas		
Kadavio dokumentų žymėjimo data		
Planas parengimo data		
Mastelis		



11764973233

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Tadas Naudžius, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:55:29, Nr. 1176973233

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:55:29

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:55:30

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:37:39

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:37:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

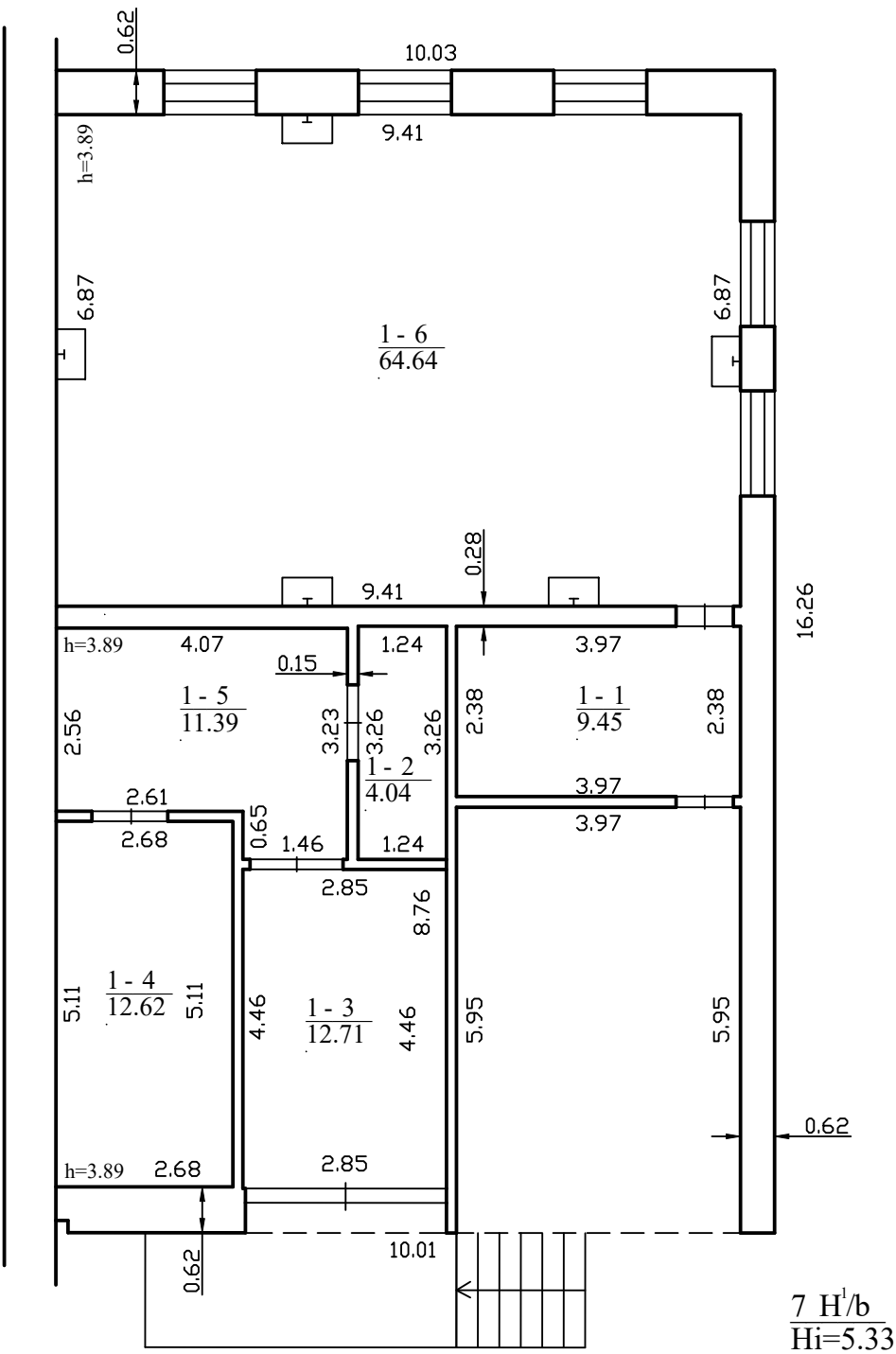
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:12:13)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:12:13 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



MB "Kasiukai", kodas: 303871360, adresas: Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav. kontaktinis adresas (-ai): Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1206	Matininkas	T N
Adresas: Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2		
Pastato žymėjimas plane		7H1/b
Kadastro duomenų nustatymo data		2025-02-28
Plano parengimo data		2025-02-28
Mastelis		1:100



1176972757

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T N , Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:05:44, Nr. 1176972757

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:05:44

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:05:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:56:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:56:32

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:13:23)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:13:23 RC-DSS

Matininkas(-ė) T N , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Paskirties grupė Komercinių
Paskirtis Paslaugų
Pavadinimas SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis

Žymėjimas plane 2L3/b

Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-28 Žemės sklypo kadastro Nr. 5660/0007:16

Statybos būklė Unikalus numeris 4400-2976-8468

Pastaba su terasomis Tr1 ir Tr2

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Pamatai:	Betonas
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	2014	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	2015	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Stogo danga:	Keramika
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Grindys:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Vidaus apdaila:	Dažai
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Suskystintos
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	45979	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	8737,26	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	5150	Vonios kambarys:	Yra
Užimtas plotas: kv. m	6508	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Plotas bruto: kv. m	11390	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinatė X:	6206377
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinatė Y:	320593,75



* 1 1 7 6 9 7 3 0 1 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2L3/b		
Pavadinimas	SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis		
Statybos pradžios metai:	2014	Tūris: kub. m	28764
Statybos pabaigos metai:	2015	Bendras plotas: kv. m	5249,86
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2023	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Dekoratyvinis plytų mūras
Papr. remonto pradžios metai:	2024	Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Grindys:	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	3		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	112/m		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2014	Tūris: kub. m	3751
Statybos pabaigos metai:	2015	Bendras plotas: kv. m	838,39
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Rąstai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Dažai
Papr. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Rąstai
Papr. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai
Aukštų skaičius:	2		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	2014	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	2015	Aukštų skaičius:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	13464
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	2649,01
Kap. remonto pradžios metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Durys:	Nėra
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Nėra

Matininkas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T N , Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:55:33, Nr. 1176973014

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB

"Kasiukai" Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:55:33

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:55:34

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė,

Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:37:33

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:37:34

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:11:54)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:11:54 RC-DSS



Matininkas(-ė) T N , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193
Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Paskirties grupė Pagalbinių
Paskirtis Kitų pagalbinių
Pavadinimas Pagalbinis pastatas
Žymėjimas plane 7H1/b
Kadastru duomenų nustatymo data 2025-02-28 Žemės sklypo kadastro Nr. 5660/0007:16
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-6432-6534

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Pamatai:	Gelžbetonis
Paskirties grupių požymis:	Monofunkcinis	Sienos:	Blokeliai
Statybos pradžios metai:	2024	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	2024	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo dangą:	Bitumas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Suskystintos
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	725	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	114,85	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	163	Vonios kambarys:	Nėra
Užimtas plotas: kv. m	173	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Plotas bruto: kv. m	136	Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai:	Nėra
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, skaičius: vnt.		Koordinatė X:	6206352,64
Bendras patalpų (butų), kuriose insoliacijos norma kompensuota, plotas: kv. m		Koordinatė Y:	320639,13



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7H1/b		
Pavadinimas	Pagalbinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	2024	Tūris: kub. m	725
Statybos pabaigos metai:	2024	Bendras plotas: kv. m	114,85
Rekonstravimo pradžios metai:		Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Blokeliai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Papr. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų ir/ar tvarkybos darbų pabaigos metai:		Durys:	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės
Aukštų skaičius:	1		

Matininkas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T _____ N _____, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:05:46, Nr. 1176972773

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T _____ N _____, Matininkas, MB

"Kasiukai" Sertifikatas išduotas: T _____ N _____

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:05:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:05:46

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A _____ A _____, Vyresnioji kadastro specialistė, _____

Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Antanaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:56:26

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:56:27

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:13:07)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N _____, 2025-03-03 14:13:07 RC-DSS



Matininkas(-ė) TADAS NAUDŽIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Unikalus numeris 4400-2976-8468
Vertės nustatymo data 2025-02-28

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2L3/b	SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis	1	kub. m	45979	Modelis:26607	159.3	7324000	7	6812000		1367000
2L3/b	SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis	1	kub. m	28764	NTK2025-2.3.6	154.78		6			
1I2/m	Priestatas	1.5	kub. m	3751	NTK2025-2.3.12	237.26		15			
R	Rūsysis	0.7	kub. m	13464	NTK2025-2.3.7	147.25		7			

Matininkas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T _____ N _____, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:55:35, Nr. 1176973015

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T _____ N _____, Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T _____ N _____

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:55:35

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:55:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Antanaitienė, Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A _____ A _____

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:37:35

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:37:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:12:00)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N _____, 2025-03-03 14:12:00 RC-DSS



Matininkas(-ė) T N , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Unikalus numeris 4400-6432-6534
Vertės nustatymo data 2025-02-28

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7H1/b	Pagalbinis pastatas	1.5	kub. m	725		109.2	79200	2	77600		77600
7H1/b	Pagalbinis pastatas	1.5	kub. m	725	NTK2025-2.7.2.1	109.2		2			

Matininkas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T _____ N _____, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:05:48, Nr. 1176972774

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T _____ N _____, Matininkas, MB
"Kasiukai" **Sertifikatas išduotas:** T _____ N _____

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:05:48

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:05:48

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A _____ A _____, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A _____ A _____

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:56:27

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:56:28

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Priedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:13:13)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N _____, 2025-03-03 14:13:13 RC-DSS



Matininkas(-ė) T N , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Paskirties grupė Komerinių
Paskirtis Paslaugų
Pavadinimas SPA centras su sporto, viešbučio, maitinimo ir gydymo paskirties patalpomis
Žymėjimas plane 2L3/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-28 Unikalus numeris 4400-2976-8468

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Purvo ruošimo patalpa	65,99									65,99	
R	R	2	Tambūras	4,54									4,54	
R	R	3	Skalbykla	52,16									52,16	
R	R	4	Koridorius	28,73									28,73	
R	R	5	Pagalbinė patalpa	59,38									59,38	
R	R	6	Pagalbinė patalpa	46,95									46,95	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	7	Moterų darbuotojų buitinė patalpa	29,01									29,01	
R	R	8	Tualetas	2,06									2,06	
R	R	9	Dušas	2,23									2,23	
R	R	10	Vyrų darbuotojų buitinė patalpa	29,32									29,32	
R	R	11	Tualetas	2,06									2,06	
R	R	12	Dušas	2,23									2,23	
R	R	13	Darbuotojų poilsio patalpa	23,37									23,37	
R	R	14	Techninė patalpa	803,16									803,16	
R	R	15	Techninė patalpa	185,25									185,25	
R	R	16	Ventkamera	75,46									75,46	
R	R	17	Sandėlis	17,91									17,91	
R	R	18	Sandėlis	15,10									15,10	
R	R	19	Pagalbinė patalpa	17,63									17,63	
R	R	20	Elektros įvado patalpa	14,40									14,40	
R	R	21	Techninė patalpa	22,63									22,63	
R	R	22	Techninė patalpa	55,44									55,44	
R	R	23	Poilsio zona	183,41								183,41		
R	R	24	Techninė patalpa	13,50									13,50	
R	R	25	Vyrų tualetas	5,70									5,70	
R	R	26	Vyrų tualetas	9,81									9,81	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	27	Moterų tualetas	6,15									6,15	
R	R	28	Moterų tualetas	10,58									10,58	
R	R	29	Techninė patalpa	49,92									49,92	
R	R	30	Techninė patalpa	35,36									35,36	
R	R	31	Techninė patalpa	106,22									106,22	
R	R	32	Techninė patalpa	7,18									7,18	
R	R	33	Siurblinė	3,40									3,40	
R	R	34	Holas	37,38									37,38	
R	R	35	Pagalbinė patalpa	3,26									3,26	
R	R	36	Tualetas	5,51									5,51	
R	R	37	Koridorius	19,69									19,69	
R	R	38	Moterų tualetas	13,35									13,35	
R	R	39	Moterų dušai	15,53									15,53	
R	R	40	Moterų dušai	13,40									13,40	
R	R	41	Koridorius	19,81									19,81	
R	R	42	Vyrų tualetas	9,49									9,49	
R	R	43	Vyrų dušai	22,62									22,62	
R	R	44	Techninė patalpa	4,29									4,29	
R	R	45	Persirengimo patalpa	71,20									71,20	
R	R	46	Persirengimo patalpa	92,86									92,86	
R	R	47	Persirengimo patalpa	168,39									168,39	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	48	Budinčiojo patalpa	6,02									6,02	
R	R	49	Valymo inventoriaus patalpa	6,29									6,29	
R	R	50	Lifto holas	3,16									3,16	
R	R	51	Koridorius	10,00									10,00	
R	R	52	Virtuvės patalpa	7,13									7,13	
R	R	53	Persirengimo patalpa	7,45									7,45	
R	R	54	Tualetas	2,06									2,06	
R	R	55	Sandėlis	45,78									45,78	
R	R	56	Sandėlis	17,79									17,79	
R	R	57	Vaikų kambarys	60,31								60,31		
Iš viso rūsyje (57 patalpos)				2649,01								243,72	2405,29	
1	1	1	Pagrindinis holas	230,89								230,89		
1	1	2	Plaukimo baseino salė	1276,23								1276,23		
1	1	3	Koridorius	3,63									3,63	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	10,17									10,17	
1	1	5	Tualetas	3,21									3,21	
1	1	7	Kavinė - restoranas	165,40								165,40		
1	1	8	Virtuvės patalpa	71,68								71,68		
1	1	9	Tualetas	4,96									4,96	
1	1	10	Tualetas	3,54									3,54	
1	1	11	Lauko drabužių rūbinė	23,53								23,53		



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	12	Pirmosios pagalbos kambarys	16,48								16,48		
1	1	13	Kabinetas	12,49								12,49		
1	1	16	Moterų tualetas	24,24									24,24	
1	1	17	Tualetas	1,77									1,77	
1	1	18	Mineralinio baseino salė	118,72								118,72		
1	1	19	Vandens masažo vonios kambarys	7,69								7,69		
1	1	20	Vandens masažo vonios kambarys	9,34								9,34		
1	1	21	Tualetas	5,97									5,97	
1	1	23	Darbuotojų kambarys	5,70									5,70	
1	1	24	Pagalbinė patalpa	18,33									18,33	
1	1	26	Kabinetas	25,30								25,30		
1	1	28	Kabinetas	24,68								24,68		
1	1	30	Sveikatinimo baseino patalpa	23,14								23,14		
1	1	37	Hamamas	11,28									11,28	
1	1	38	Druskų pirtis	12,19								12,19		
1	1	39	Kavinė - baras	150,41								150,41		
1	1	40	Baras	24,80								24,80		
1	1	41	Koridorius	3,36									3,36	
1	1	42	Sandėlis	1,12									1,12	
1	1	43	Sandėlis	1,94									1,94	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	44	Priepirtis	12,01								12,01		
1	1	45	Priepirtis	14,96								14,96		
1	1	47	Dušas	23,73									23,73	
1	1	48	Tualetas	2,71									2,71	
1	1	49	Tualetas	2,58									2,58	
1	1	50	Tualetas	1,65									1,65	
1	1	51	Kabinetas	19,25								19,25		
1	1	52	Pirtis (lietuviška)	34,44								34,44		
1	1	53	Kabinetas	21,76								21,76		
1	1	54	Pirties pagalbinė patalpa	20,34								20,34		
1	1	56	Salė	206,40								206,40		
1	1	57	Dušai, tualetai	27,80									27,80	
1	1	58	Dušai, tualetai	27,80									27,80	
1	1	59	Priepirtis	33,28								33,28		
1	1	60	Pirtis	9,14								9,14		
1	1	61	Virtuvė	35,19								35,19		
1	1	62	Poilsio patalpa	93,98								93,98		
1	1	63	Salė	142,55								142,55		
1	1	64	Sandėlis	5,08									5,08	
1	1	65	Tambūras	12,76									12,76	
1	1	66	Vaikų žaidimo kambarys	40,41								40,41		



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	67	Apsaugos darbuotojo kabinetas	4,51								4,51		
1	1	68	Pirtis	19,58								19,58		
1	1	69	Koridorius	16,36									16,36	
1	1	70	Pirtininko patalpa	2,82									2,82	
1	1	71	Tualetas	5,95									5,95	
1	1	72	Sandėlis	6,13									6,13	
1	1	73	Vaikų žaidimo kambarys	156,01								156,01		
1	1	74	Įstiklinta terasa	62,27								62,27		
1	1	75	Kabinetas	14,48								14,48		
1	1	76	Dušas	6,63									6,63	
1	1	77	Virtuvė	23,99								23,99		
1	1	78	Kabinetas	18,97								18,97		
1	1	79	Vyrų tualetas	6,59									6,59	
1	1	80	Moterų tualetas	10,80									10,80	
1	1	81	Koridorius	7,47									7,47	
1	1	82	Pagalbinė patalpa	6,04									6,04	
1	1	83	Soliariumas	14,90								14,90		
1	1	84	Virtuvė	22,58								22,58		
1	1	85	Kabinetas	9,28								9,28		
Iš viso pirmame aukšte (70 patalpos)				3495,37								3223,25	272,12	
2	2	20	Viešbučio numeris	30,47								30,47		



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	21	Viešbučio numeris	22,76								22,76		
2	2	22	Koridorius	5,26									5,26	
2	2	23	Sanitarinis mazgas	4,80									4,80	
2	2	24	Sanitarinis mazgas	7,96									7,96	
2	2	25	Viešbučio numeris	43,45								43,45		
2	2	26	Pagalbinė patalpa	7,20									7,20	
2	2	30	Tualetas	9,17									9,17	
2	2	31	Tualetas	9,16									9,16	
2	2	32	Holas	62,61								62,61		
2	2	33	Koridorius	164,91								164,91		
2	2	34	Konferencijų salė	161,37								161,37		
2	2	35	Koridorius	23,11									23,11	
2	2	36	Administracijos kabinetas	17,15								17,15		
2	2	37	Administracijos kabinetas	9,85								9,85		
2	2	38	Administracijos kabinetas	15,43								15,43		
2	2	39	Administracijos kabinetas	24,86								24,86		
2	2	40	Kabinetas	24,18								24,18		
2	2	41	Kabinetas	39,46								39,46		
2	2	43	Pagalbinė patalpa	7,37									7,37	
2	2	45	Laukiamasis	7,21									7,21	
2	2	46	Druskų kambarys	16,63								16,63		



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	47	Kabinetas	24,13								24,13		
2	2	49	Kabinetas	22,96								22,96		
2	2	51	Kabinetas	15,87								15,87		
2	2	58	Antresolė	101,60								101,60		
2	2	59	Kambarys	27,45								27,45		
2	2	60	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	61	Kambarys	17,91								17,91		
2	2	62	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	63	Kambarys	19,30								19,30		
2	2	64	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	65	Kambarys	19,35								19,35		
2	2	66	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	67	Kambarys	21,11								21,11		
2	2	68	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	69	Kambarys	18,47								18,47		
2	2	70	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	71	Kambarys	18,52								18,52		
2	2	72	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	73	Kambarys	20,09								20,09		
2	2	74	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	75	Koridorius	8,29									8,29	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	76	Sandėlis	5,69									5,69	
2	2	77	Valytojos patalpa	3,20									3,20	
2	2	78	Sandėlis	5,86									5,86	
2	2	79	Pagalbinė patalpa	36,24									36,24	
2	2	80	Holas	48,15									48,15	
2	2	81	Koridorius	24,40									24,40	
2	2	82	Pasitarimų salė	20,39								20,39		
2	2	83	Kabinetas	10,10								10,10		
2	2	84	Kabinetas	14,49								14,49		
2	2	85	Sandėlis	9,53								9,53		
2	2	86	Sandėlis	6,53								6,53		
2	2	87	Pagalbinė patalpa	6,35									6,35	
2	2	88	Kabinetas	11,11								11,11		
2	2	89	Kabinetas	13,01								13,01		
2	2	90	Kabinetas	27,13								27,13		
2	2	91	Pagalbinė patalpa	7,30									7,30	
2	2	92	Pagalbinė patalpa	4,28									4,28	
2	2	93	Viešbučio numeris	22,29								22,29		
2	2	94	Sanitarinis mazgas	5,88									5,88	
2	2	95	Viešbučio kambarys	23,24								23,24		
2	2	96	Sanitarinis mazgas	6,16									6,16	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	97	Viešbučio kambarys	14,03								14,03		
2	2	98	Sanitarinis mazgas	8,32									8,32	
2	2	99	Viešbučio kambarys	31,28								31,28		
2	2	100	Koridorius	7,23									7,23	
2	2	101	Viešbučio numeris	31,56								31,56		
2	2	102	Sanitarinis mazgas	9,96									9,96	
2	2	103	Viešbučio numeris	25,58								25,58		
2	2	104	Koridorius	16,07									16,07	
2	2	105	Sanitarinis mazgas	13,14									13,14	
2	2	106	Viešbučio numeris	21,10								21,10		
2	2	107	Koridorius	4,76									4,76	
2	2	108	Sanitarinis mazgas	10,06									10,06	
2	2	109	Sanitarinis mazgas	5,93									5,93	
2	2	110	Viešbučio numeris	20,78								20,78		
2	2	111	Viešbučio numeris	20,52								20,52		
2	2	112	Pagalbinė patalpa	8,77									8,77	
2	2	113	Koridorius	5,33									5,33	
2	2	114	Viešbučio numeris	15,63								15,63		
2	2	115	Sanitarinis mazgas	10,49									10,49	
2	2	116	Viešbučio numeris	21,94								21,94		
2	2	117	Koridorius	6,59									6,59	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	118	Sanitarinis mazgas	9,39									9,39	
2	2	119	Koridorius	5,33									5,33	
2	2	120	Viešbučio numeris	20,83								20,83		
2	2	121	Koridorius	8,87									8,87	
2	2	122	Sanitarinis mazgas	5,85									5,85	
2	2	123	Viešbučio numeris	22,38								22,38		
2	2	124	Sanitarinis mazgas	6,57									6,57	
2	2	125	Viešbučio numeris	19,18								19,18		
2	2	126	Viešbučio numeris	24,43								24,43		
2	2	127	Pagalbinė patalpa	6,51									6,51	
Iš viso antrame aukšte (95 patalpos)				1831,16								1406,95	424,21	
3	3	1	Koridorius	241,34								241,34		
3	3	2	Koridorius	28,55								28,55		
3	3	3	Patalpų valymo inventoriaus patalpa	5,61									5,61	
3	3	4	Patalpų valymo inventoriaus patalpa	6,53									6,53	
3	3	5	Švarių skalbinių ir inventoriaus patalpa	6,14									6,14	
3	3	6	Serverinė	7,60									7,60	
3	3	7	Viešbučio numeris	34,46								34,46		
3	3	8	Sanitarinis mazgas	4,32									4,32	
3	3	9	Viešbučio numeris	21,56								21,56		



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	10	Sanitarinis mazgas	4,29									4,29	
3	3	11	Viešbučio numeris	20,02								20,02		
3	3	12	Sanitarinis mazgas	4,29									4,29	
3	3	13	Viešbučio numeris	16,93								16,93		
3	3	14	Sanitarinis mazgas	2,55									2,55	
3	3	15	Viešbučio numeris	16,44								16,44		
3	3	16	Sanitarinis mazgas	2,59									2,59	
3	3	17	Pagalbinė patalpa	1,40									1,40	
3	3	18	Viešbučio numeris	13,96								13,96		
3	3	19	Sanitarinis mazgas	2,14									2,14	
3	3	20	Viešbučio numeris	15,11								15,11		
3	3	21	Sanitarinis mazgas	2,61									2,61	
3	3	22	Viešbučio numeris	15,14								15,14		
3	3	23	Sanitarinis mazgas	2,55									2,55	
3	3	24	Viešbučio numeris	15,00								15,00		
3	3	25	Sanitarinis mazgas	2,45									2,45	
3	3	26	Viešbučio numeris	15,43								15,43		
3	3	27	Sanitarinis mazgas	2,64									2,64	
3	3	28	Viešbučio numeris	15,13								15,13		
3	3	29	Sanitarinis mazgas	2,52									2,52	
3	3	30	Viešbučio numeris	15,35								15,35		



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	31	Sanitarinis mazgas	2,68									2,68	
3	3	32	Viešbučio numeris	14,82								14,82		
3	3	33	Sanitarinis mazgas	2,53									2,53	
3	3	34	Viešbučio numeris	15,63								15,63		
3	3	35	Sanitarinis mazgas	2,92									2,92	
3	3	36	Viešbučio numeris	18,75								18,75		
3	3	37	Sanitarinis mazgas	3,58									3,58	
3	3	38	Viešbučio numeris	17,41								17,41		
3	3	39	Sanitarinis mazgas	3,46									3,46	
3	3	40	Viešbučio numeris	14,77								14,77		
3	3	41	Sanitarinis mazgas	2,61									2,61	
3	3	42	Viešbučio numeris	14,87								14,87		
3	3	43	Sanitarinis mazgas	2,86									2,86	
3	3	44	Viešbučio numeris	23,12								23,12		
3	3	45	Sanitarinis mazgas	2,83									2,83	
3	3	46	Viešbučio numeris	13,86								13,86		
3	3	47	Sanitarinis mazgas	2,57									2,57	
3	3	48	Viešbučio numeris	12,95								12,95		
3	3	49	Sanitarinis mazgas	2,33									2,33	
3	3	50	Viešbučio numeris	12,24								12,24		
3	3	51	Sanitarinis mazgas	2,35									2,35	



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	52	Viešbučio numeris	14,22								14,22		
3	3	53	Sanitarinis mazgas	2,49									2,49	
3	3	54	Viešbučio numeris	11,22								11,22		
Iš viso trečiame aukšte (54 patalpos)				761,72								668,28	93,44	
Iš viso (276 patalpos)				8737,26								5542,20	3195,06	

Matininkas



* 1 1 7 6 9 7 2 7 2 1 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

T N , Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 13:55:37, Nr. 1176972721

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB

"Kasiukai" Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 13:55:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 13:55:37

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A Vyresnioji kadastro specialistė,

Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:37:36

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:37:37

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:12:06)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:12:06 RC-DSS



Matininkas(-ė) T N , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1206, Rūko g. 1 Kluonalių k. LT-97193 Kretingos r. sav., el. pašto adresas (-ai): mbkasiukai@gmail.com, tel.: + 370 673 629 95

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kretingos r. sav. Žibininkų k. Venecijos aklg. 2
Paskirties grupė Pagalbinių
Paskirtis Kitų pagalbinių
Pavadinimas Pagalbinis pastatas
Žymėjimas plane 7H1/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2025-02-28 Unikalus numeris 4400-6432-6534

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Sandėliavimo patalpa	9,45								9,45		
1	1	2	Sandėlis	4,04								4,04		
1	1	3	Sandėlis	12,71								12,71		
1	1	4	Sandėlis	12,62									12,62	
1	1	5	Pagalbinė patalpa	11,39									11,39	
1	1	6	Virtuvės patalpa	64,64								64,64		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pirmame aukšte (6 patalpos)				114,85								90,84	24,01	
Iš viso (6 patalpos)				114,85								90,84	24,01	

Matininkas



* 1 1 7 6 9 7 2 6 2 9 *

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Tadas Naudžius, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Rūko g. 1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2025-03-01 12:47:17, Nr. 1176972629

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos T N , Matininkas, MB "Kasiukai"

Sertifikatas išduotas: T N

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-01 12:47:17

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-01 12:47:18

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas 2024-11-25 15:49:34 – 2026-11-25 15:49:34

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos A A , Vyresnioji kadastro specialistė,
Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: A A

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2025-03-03 11:56:29

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2025-03-03 11:56:29

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2024-05-27 13:59:36 – 2026-05-25 17:30:43

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

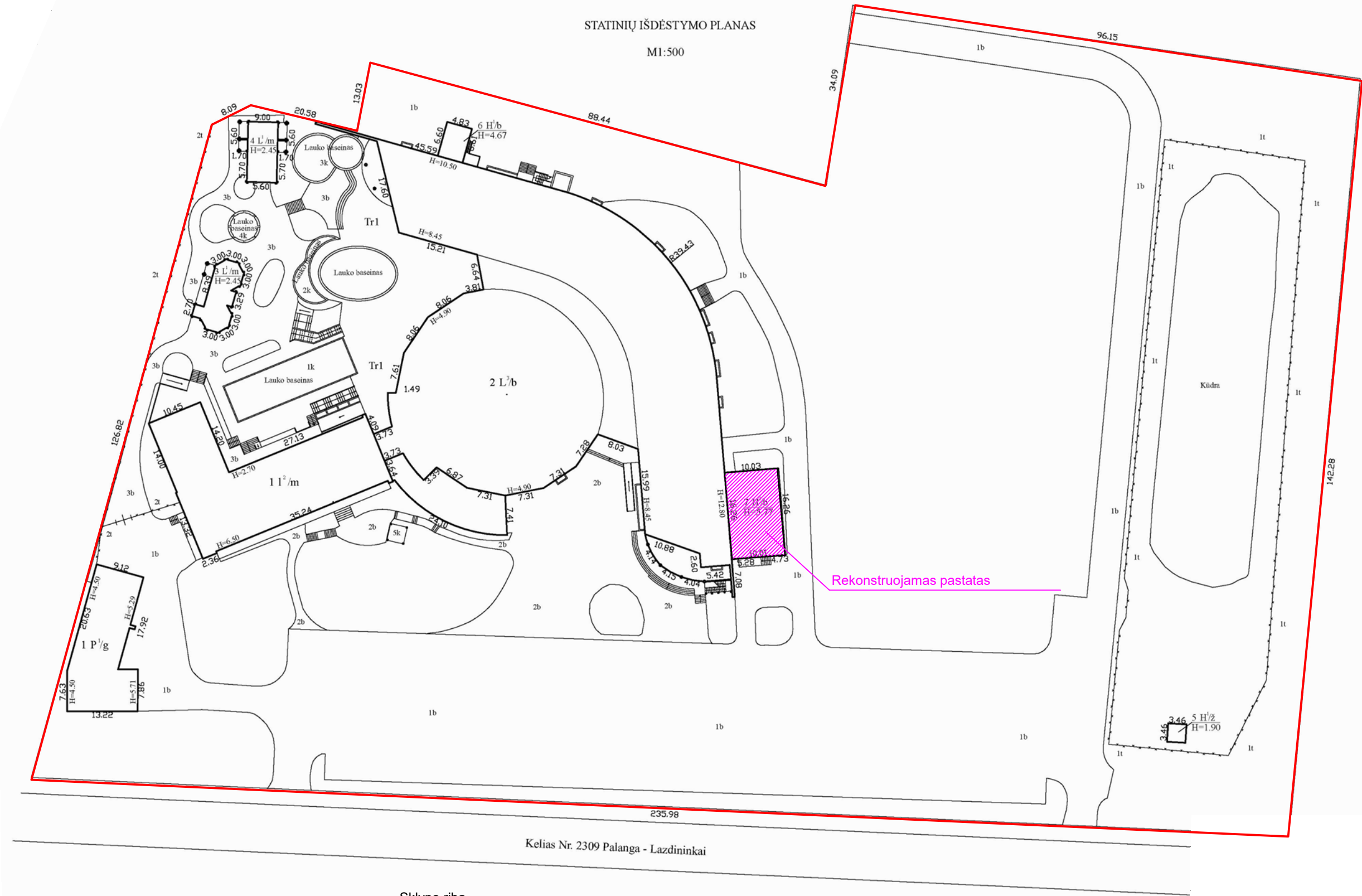
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 14:13:19)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo T.N , 2025-03-03 14:13:19 RC-DSS

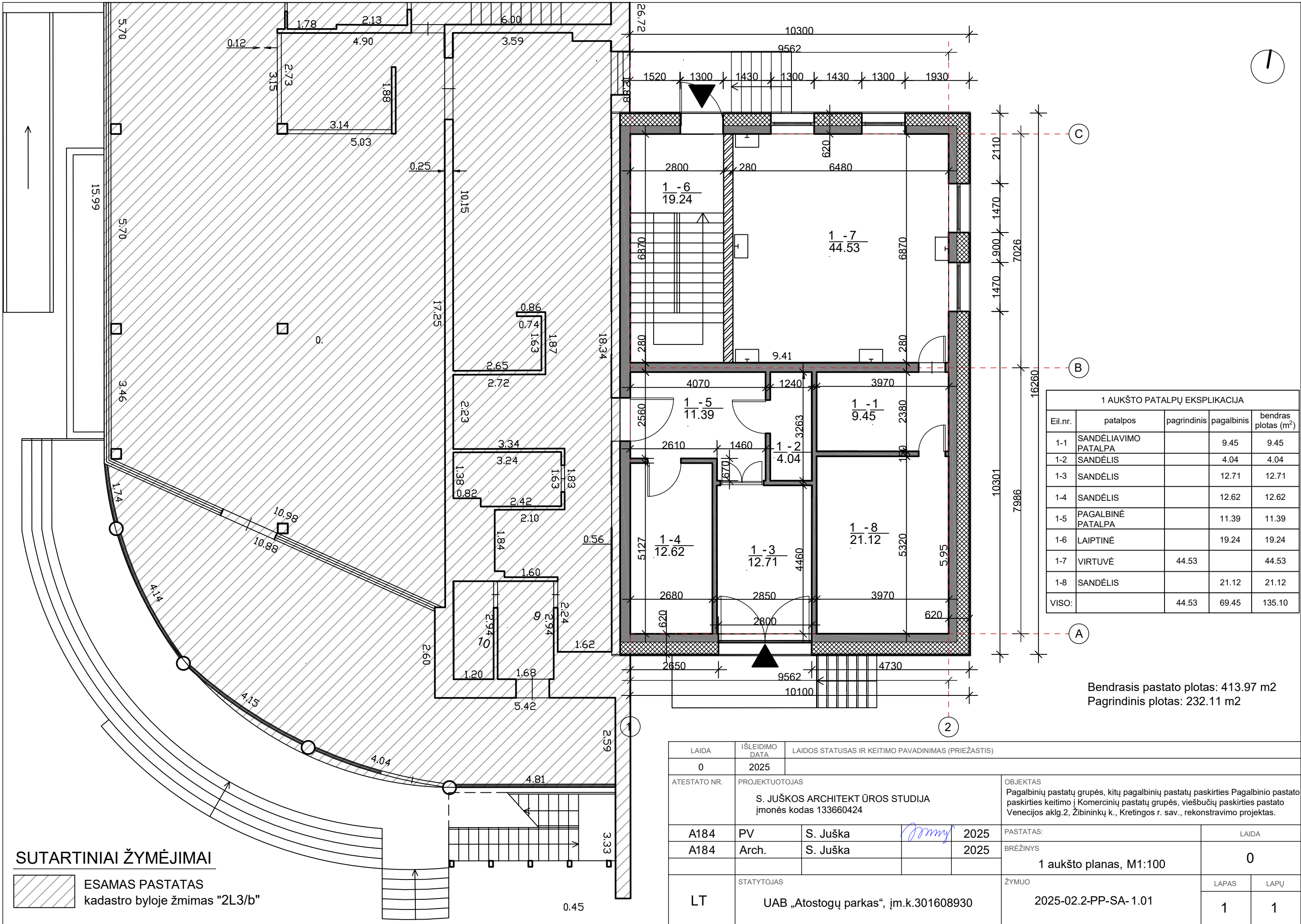


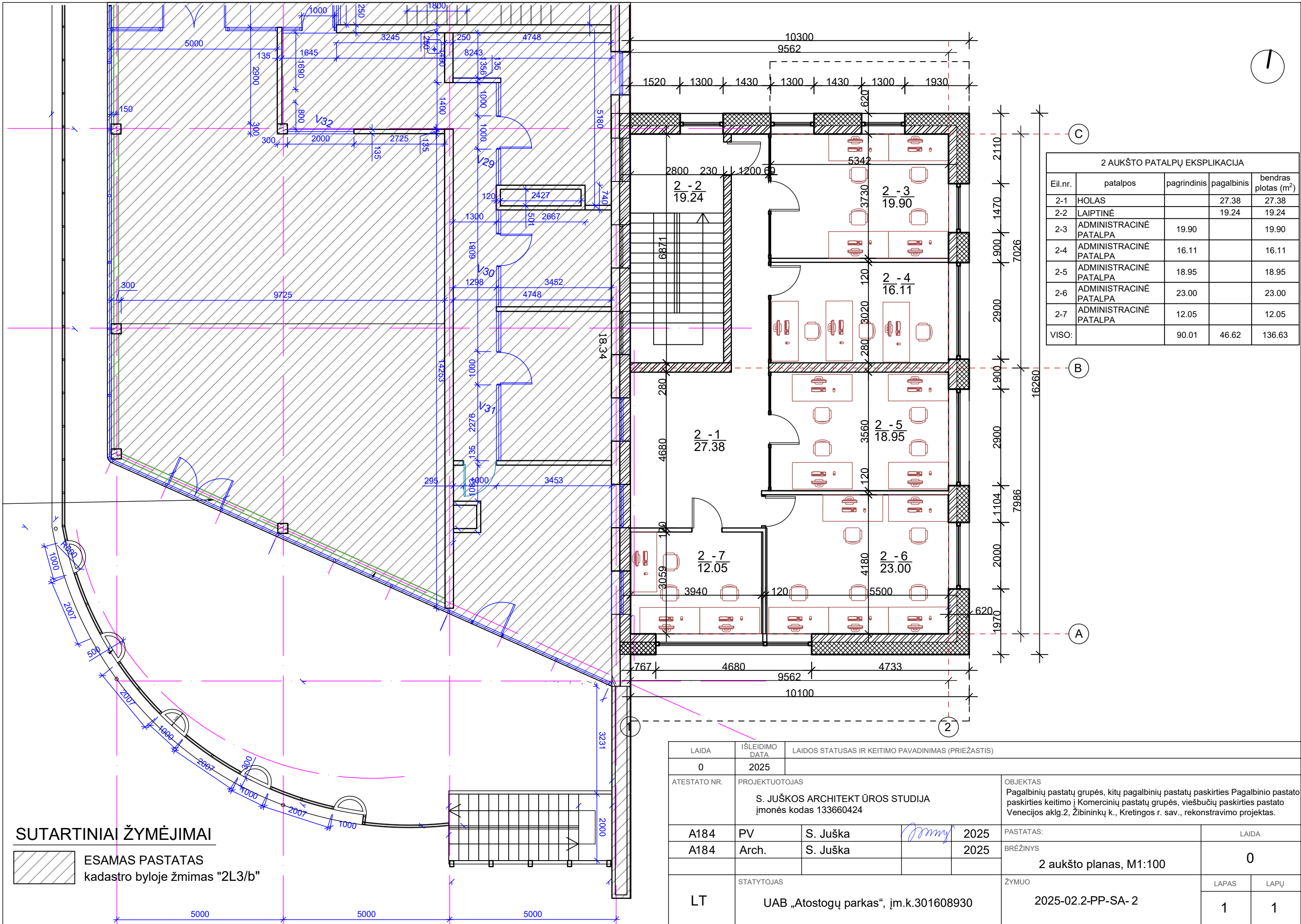


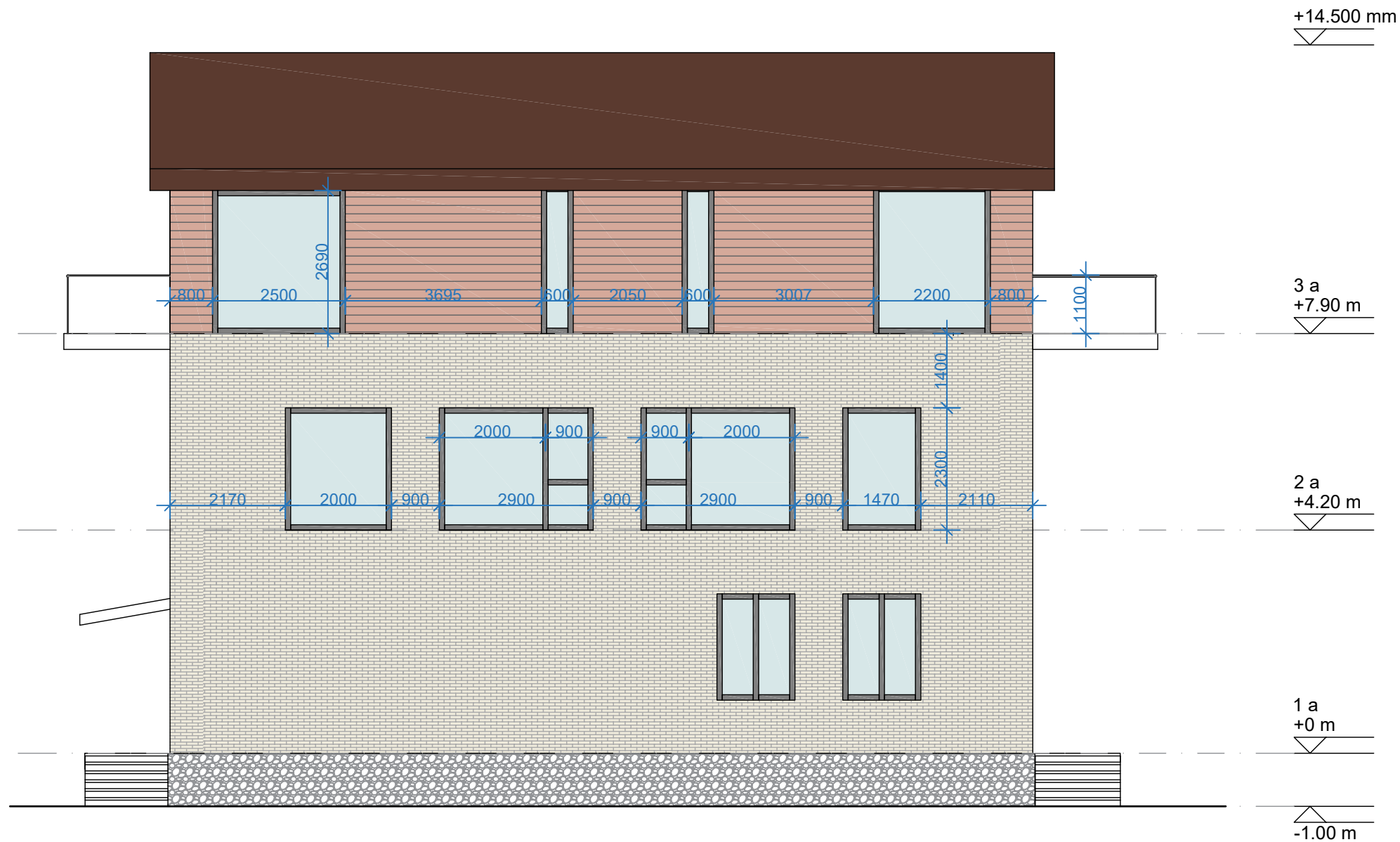
Sklypo riba

Rekonstruojamas pagalbinis pastatas

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0		2025			
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		Pagalbinio pastatų grupės, kitų pagalbinio pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo Komerinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aikšt.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.	
A184		PV	S. Juška	2025	PASTATAS:
A184		Arch.	S. Juška	2025	BRĖŽINYS
				SKLYPO PLANAS M1:500	
				0	
LT		STATYTOJAS		ŽYMUO	
		UAB „Atostogų parkas“, įm.k.301608930		2025-02.2-PP-SP- 01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- šviesios spalvos klinkerio apdailinės plytelės
- Akmens mozaika
- medžio dailylentės
- Stogas - rudos spalvos čerpės

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0	2025						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS S. JUŠKOS ARCHITEKT ŪROS STUDIJA įmonės kodas 133660424			OBJEKTAS Pagalbinių pastatų grupės, kitų pagalbinių pastatų paskirties Pagalbinio pastato paskirties keitimo į Komerinių pastatų grupės, viešbučių paskirties pastato Venecijos aklg.2, Žibininkų k., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas.			
A184	PV	S. Juška		2025	PASTATAS:	LAIDA	
A184	Arch.	S. Juška		2025	BRĖŽINYS	0	
					FASADAS, M1:100		
LT	STATYTOJAS UAB „Atostogų parkas“, įm.k.301608930			ŽYMUO 2025-02.2-PP-SA- 5		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120



