

**PROJEKTUOTOJAS:**

**Stasys Juška**

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**PROJEKTO VADOVAS:**

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

**OBJEKTAS:**

Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis

**STATYTOJAS:**

UAB „REISMUSAS“ įm. kodas 164159824

**STATYBOS ADRESAS:**

Kęstučio g. 11, Kretinga

**PROJEKTO ŽYMUO:**

2025-02

**STATYBOS RŪŠIS:**

statinio rekonstravimas

**STATINIŲ KATEGORIJA:**

Neypatingi statiniai

**STADIJA:**

PP- Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO RENGIMO METAI:**

2025

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Reismusas", 164159824, Kretinga, Vytauto g. 151

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ tel. +370 \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250310-00014, 2025-03-10  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250306-00197, 2025-03-06  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Reismusas", 164159824, Kretinga, Vytauto g. 151, +37068795505

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, Kęstučio g. 11, 5634/0008:770, 5692-0001-2017

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kretinga, Kęstučio g. 11, 5634/0008:770, 5692-0001-2017

1. Specialiosios paskirties pastato Gaisrinės adresu: Kęstučio g. 11 Kretingoje, rekonstravimo ir paskirties kaitimo į visuomeninės paskirties grupės, kultūros paskirties pastatą su komercinėmis patalpomis sprendinių darbų zona patenka į šių kultūros paveldo vertybių teritorijų ribas: Kretingos senojo miesto vieta (objekto kodas 12310 vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, istorinis); Kretingos miesto istorinė dalis (objekto kodas 17091, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis); Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose ir tikslią rekonstruojamo statinio vietą ant detalaus ir specialaus planų pagrindinių brėžinių.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17 str., 19 str., 23 str., 23 1(prim) str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7p., projekte būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, jog prieš vykdant

žemės judinimo darbus bus atlikti archeologiniai tyrimai, kurie užtikrintu galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių apsaugą.. Projekto aiškinamajame rašte detaliai išnagrinėti kaip projekto sprendiniai atitinka minimų teisės aktu reikalavimus.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

4. Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos, kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, pagrindžiant tai Kretingos miesto istorinės dalies gretimybių architektūriniais sprendimais.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Reismusas", 164159824, Kretinga, Vytauto g. 151

### **Kontaktinė informacija**

El. p. stasysj1@gmail.com, tel. +37068795505

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Specialiųjų Būsima paskirtis Kultūros

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0008:770

Unikalus Nr. 5692-0001-2017

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretinga, Kęstučio g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kretingos miesto istorinė dalis (17091), Kretingos senajo miesto vieta (12310)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimui komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto

**6. Užstatymo tipas** Esamas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Esamas

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-10 Nr. SRD-35-250310-00014
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	S B , Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	S B LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-10 13:40:06 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-10 13:40:05 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	S B , Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	S B LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-10 13:40:33 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-10 13:40:32 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-06 Nr. SPRD-00-250306-00197
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-10 Nr. SARD-35-250310-00014
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-10 16:51:23)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-10 16:51:23 Avilyš SDP eDocs

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis		
A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A184	Arch.	Stasys Juška		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB „Reismusas“ įm. kodas 164159824		2025-02-PP-AR	1	15

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

## TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

### 1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
<b>LR Įstatymai</b>		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166  Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
<b>PAGD Projektavimo taisyklės</b>		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
<b>Higienos normos</b>		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
<b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b>		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	

Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.

31	“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19
----	--	--

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projekto pavadinimas:** Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis

**Statybos adresas:** Kretinga, Kęstučio g. 11

**Statytojas:** UAB "Reismusas", įm.k. 164159824

**Projektuotojas:** Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**Projekto vadovas:** Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

**Statinio paskirties grupė:** 8. Visuomeninių (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statinio paskirtis:**

Buvusi paskirtis: 8.6. Specialiųjų

Projektuojama paskirtis: 8.1. Kultūros

(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys;

### Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

### Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Kretinga, Kęstučio g. 11

Unikalus Nr.: 4400-1627-6524;

Kadastrą Nr.: 5634/0008:770 Kretingos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1176 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Reismusas", įm.k. 164159824

### Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5692-0001-2017, aprašytas p. 2.3.

Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5693-2000-4017, aprašytas p. 2.2.

Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.

Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-60, nekilnojamojo daikto kodas - 17091

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

---

skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0107 ha

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0045 ha

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0124 ha

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0075 ha

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES - KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS
- Kretingos miesto šilumos ūkio specialusis planas

Kiti privalomieji dokumentai:

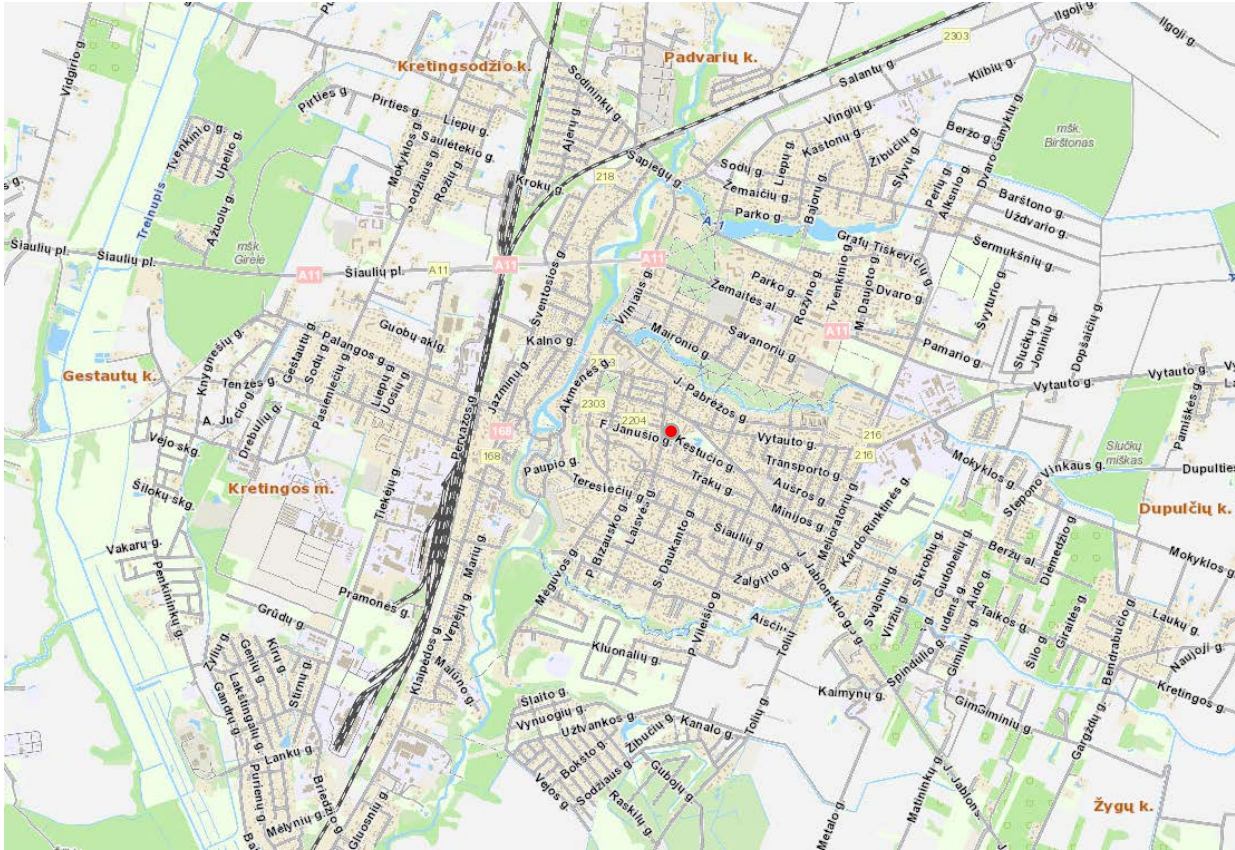
- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

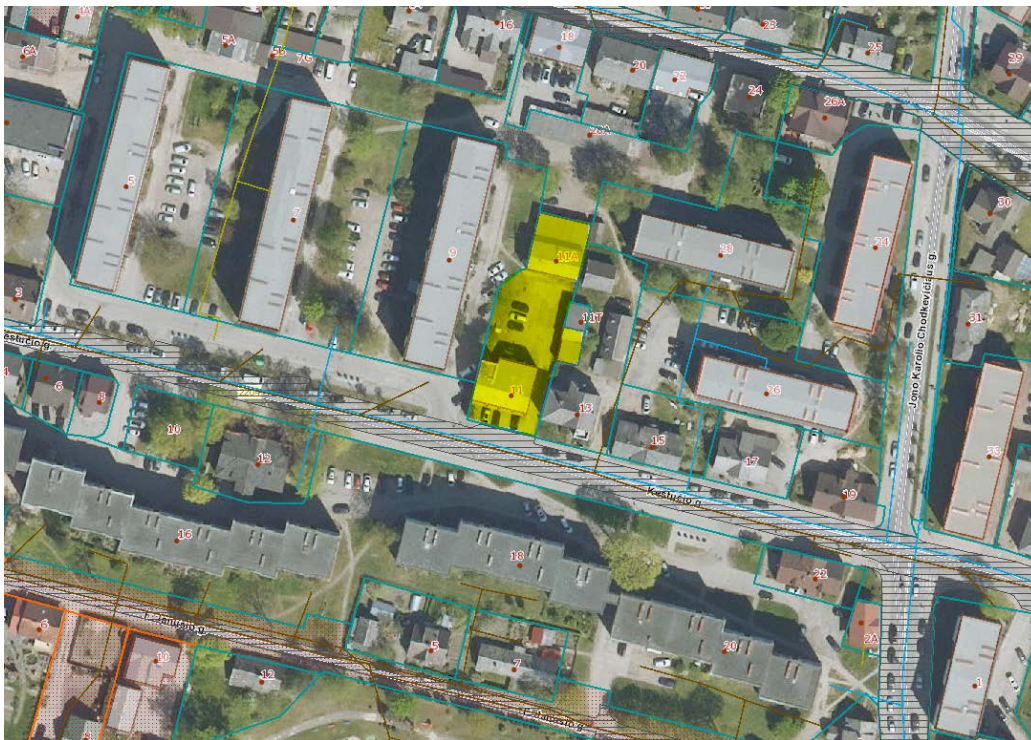
Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.

### SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas randasi Palangos miesto centrinėje dalyje.



Sklypas pažymėtas raudonu tašku.

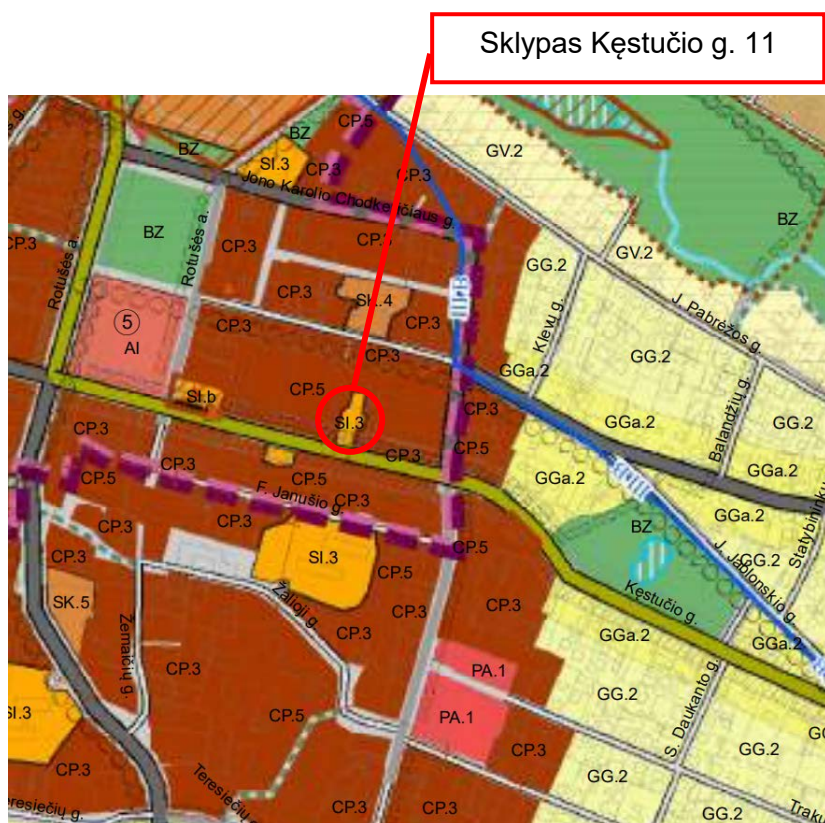


Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>  
Sklypas pažymėtas geltonai.

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.

## IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO IR JO APYLINKIŲ BENDROJO PLANO



### TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
[Yellow square]	SI.3	Socialinės infrastruktūros zona Plėtros būdas: SI.3, SI.4, SI.b - modernizavimas, status quo SI.3x, SI.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Socialinės infrastruktūros teritorija.	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Atskirai stovinčių pastatų
	SI.4				2-4	54	1,3	
	SI.b				(bažn.)	es.	es.	

Vadovaujantis bendroju planu žemės sklypas patenka į "SI.3" teritoriją, "Socialinės infrastruktūros zonos" funkcinę zoną.

Panaudojimas: Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams.

Aiškinaamojo rašto ištrauka:

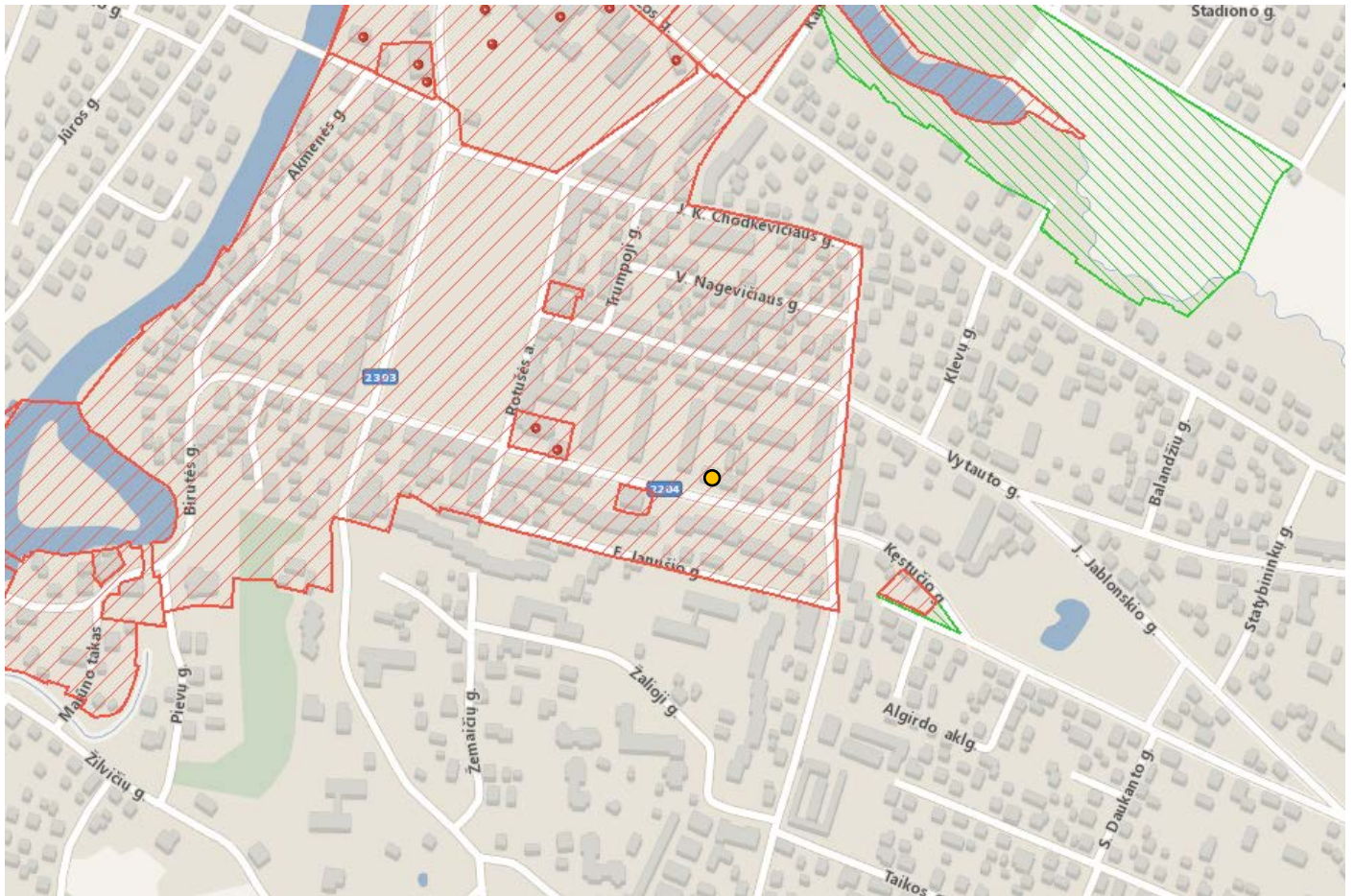
#### 3.5.1 lentelė. Leistino užstatymo aukščio reikalavimai

Funkcinės zonos Nr. (ind.)	H, pastatų aukštų sk.	Leistinas užstatymo aukštis, m	
		Iki pastato karnizo, m	Iki pastato stogo viršaus, m
SI.3	2-3	10	15

Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.

## INFORMACIJA SUSIJUSI SU KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento žemėlapio (<https://kvr.kpd.lt/>):



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kultūros paveldo objektai
- ▣ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- ▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
- ▧ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- ▩ Vizualinės apsaugos pozonis
- Sklypo lokacija

### IŠVADA:

Pagal Kultūros vertybių registro žemėlapį sklypas patenka į:

- Kretingos senojo miesto vieta (kodas 12310)
- Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

## ESAMA SITUACIJA

### FOTOFIKSACIJOS

Buvęs gaisrinės pastatas – tarpukario architektūros stiliaus. Modernistinės detalės aplink langus, karnizas, šlaitinis stogas, pagrindinio fasado kolonos ir jas jungiantis stogelis, durys, stebėjimo bokštas ir jo apvalūs langeliai yra pagrindiniai šio pastato skiriamieji bruožai. Fasado pagrindinė spalva gelsvai balta.



Esamos situacijos fotofiksacija iš Kęstučio gatvės pusės (2025m. nuotrauka).



Esamos situacijos fotofiksacija stovint Kęstučio g. ir žiūrint į pastatą (2025m. nuotrauka).

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

---



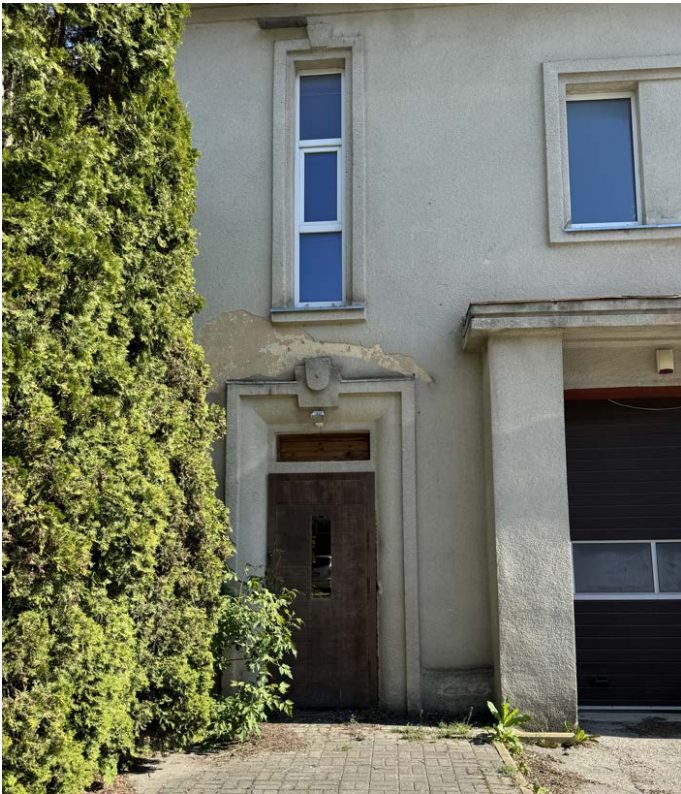
Esamos situacijos fotofiksacija iš Kęstučio g. gatvės: pastatas kairėje penkiaaukštis duagiabutis (2025m. nuotrauka).



Esamos situacijos fotofiksacija stovint vidiniame kieme ir žiūrint į pastatą (2025m. nuotrauka). Matoma originali bokšto **raudonų plytų apdaila**.

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*



Architektūrinės pastato detalės iš arčiau.

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

## **Gretimo užstatymo analizė**

Pastato adresu Kęstučio g. 11 architektūrinį kontekstą sudaro du skirtingi pastatų stiliai – tradiciniai 2 aukštų, sodybinio užstatymo šlaitinio stogo gyvenamieji namai dešinėje pusėje (žiūrėti gatvės išklotinėje apačioje) ir 5 aukštų plokščio stogo daugiabutis kairėje pusėje (žiūrėti išklotinėje). Šlaitinio stogo gyvenamųjų namų fasadų apdaila – baltos spalvos dekoratyvinis tinkas, geltonos spalvos dažytos medžio lentos, pilkos spalvos stogai. Daugiabučio apdaila – baltos spalvos dekoratyvinis tinkas.



Esamos situacijos fotofiksacija stovint anapus Kęstučio g. ir žiūrint į pastatą (2025m. nuotrauka).



Kitoje Kęstučio gatvės pusėje stovi 5 aukštų plokščio stogo daugiabutis, apdaila – silikatinių plytų.

## **3. SPRENDINIAI**

### **3.1. Darna su kontekstu**

Architektūriniame kontekste matoma dviejų architektūrinių stilių sandūra. Dešinės pusės užstatymas diktuoja dominuojantį šlaitinio stogo tradicinio namo architektūrinį prototipą, o kairės pusės užstatymas - 5 aukštų sovietinio modernizmo laikotarpio plokščio stogo daugiabutis. Tokio pat 5 aukštų daugiabutis stovi ir kitoje Gintaro gatvės pusėje – priešais rekonstruojamą pastatą.

Rekonstrukcijos projekte numatoma išsaugoti esamą tarpukario architektūros tūrį bei jo stilistiką, pabrėžiant autentiškas pastatui detales – stebėjimo bokštą, pagrindinio fasado elementus. Taip pat projektuojama ir nauji elementai – įstiklinamos aukštos buvusios gaisrinių automobilių garažo įvažiavimo angos, įrengiamas naujas stogas, kuriame numatyti dormitoriniai langai šlaite.

Kaimyninių pastatų kontekste galima matyti vyraujančias neutralias apdailos medžiagas – baltos, smėlio spalvos dekoratyvūs tinkas. Rekonstruojant numatoma medžiagomis ir spalva pabrėžti buvusios gaisrinės

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

pastato autentiką, todėl stebėjimo bokšto apdaila numatoma raudonų plytų. Langų apvadų detalės pabrėžiamos, antracito, pilka spalva. Fasado pagrindinė spalva išliks gelsvai balta. Stogas – Corten plieninė stogo danga.

### Esamos aplinkos vizualizacija su rekonstruojamu pastatu:



Vizualizacija su gretimybėmis iš Kęstučio gatvės.

Rekonstruojamas pastatas Kęstučio g.11

### 3.2. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstruojamas Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė). Projektu keičiama pastato paskirtis iš Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) į kultūros paskirties su administracinės paskirties patalpomis.

Rekonstruojama ir esama kiemo aikštelė - kietoji danga automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams.

Žemės sklypo teritoriją numatoma naujai apželdinti. Neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, bus sodinami krūmai (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Kęstučio gatvės. Pastato inžinerines sistemas numatoma naudoti esamas.

**Automobilių parkavimo vietų skaičius** nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

#### Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

8.1.	kultūros paskirties pastatai:	
8.1.3.	muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

#### Kultūros paskirties patalpoms:

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

*Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis. Projektiniai pasiūlymai.*

---

Pagrindinis plotas: 256.17 m<sup>2</sup>  
256.17/40= 7.1= **7**; reikalingos vietos - **7**

Administracinės paskirties patalpoms:

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas:

Pagrindinis plotas: 130.81 m<sup>2</sup>

130.81/40= 3.2= **3**; reikalingos vietos - **3**

Iš viso privalomų automobilių stovėjimo vietų – **10**, projektuojama – **11 vietų**. Iš jų viena pritaikyta neįgaliesiems.

### **3.3. Pastato sprendiniai.**

Sklype Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstruojamas Specialiosios paskirties pastatas (gaisrinė). Projektu keičiama pastato paskirtis iš specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) į kultūros paskirties su administracinės paskirties patalpomis. Kultūros paskirties (meno galerija/ parodų centras) – 65% bendrojo pastato ploto, administracinės paskirties patalpos – 35% bendrojo pastato ploto.

Rekonstruojamas pastatas numatomas 3 aukštų.

**Pagrindinių jėgimų ir laiptinių sprendiniai:** Atskiros paskirtys turi atskirus jėgimus – Kultūros paskirties patalpos projektuojamos 2 ir 3 aukštuose – patenkama per laiptinę, o administracinės paskirties patalpos – 1 aukšte – su atskiru jėgimu iš pirmo aukšto.

#### **Funkcinio zonavimo sprendiniai**

Iš buvusio gaisrinės automobilių garažo naujai formuojamos administracinės ofiso patalpos (35% bendrojo pastato ploto) pirmame aukšte. Pagrindinė bendra erdvė ir pagalbinė patalpa su drabužine.

Antrame ir trečiame aukšte projektuojamos kultūros paskirties (meno galerija/ parodų centras) patalpos (65% bendrojo pastato ploto). Kiekviename aukšte numatomas atskiras san. mazgas. Antrame aukšte be ekspozicijų salės numatytos ir patalpos ekspozicijų administracijai su atskiru nedideliu san. mazgu.

*Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.*

#### **Architektūrinė išraiška**

Rekonstruojamas pastatas sujungia konteksto diktuojamas dvi architektūros kalbas – tradicinio mažaaukščio šlaitiniu stogu ir modernio (sovietinio) 5-iaaukščio daugiabučio plokščiu stogu. Išsaugomi ir pabrėžiami autentiški tarpukario architektūros fasado elementai ir esamas tūris, šlaitinis stogas, tačiau kartu stoge įvedami nauji šiuolaikinio stiliaus dormitoriniai langai, padidinamas stogas iš neeksploatuojamos palėpės įrengiant 3-ią aukštą.

Pabrėžiamos ir atnaujinamos autentiškos pastato detalės: modernistinės detalės aplink langus ir duris, karnizas, kolonas jungiantis stogelis nudažomi antracito ir šviesiai pilka spalva. Stebėjimo bokštui grąžinama autentiška raudonų plytų apdaila (klinkerinės plytelės), išsaugojami ir atnaujinami ir bokšto apvalūs langeliai su dekoru. Šlaitinis stogas (pakoreguotas ir naujos medžiagos) ir pagrindinio fasado kolonos taip pat išsaugomi.

Naujai projektuojamos pastato sienos numatomos mūro, o vidaus pertvaros - gipskartonio. Fasadų apdaila: baltai gelsvos, antracito ir šviesiai pilkos spalvos dekoratyvūs tinkas. Stogo danga – rudos spalvos *Corten* plieno danga. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

2025-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis.

**ŽEMĖS SKLYPAS: Kęstučio g. 11, Kretinga****I. SKLYPAS:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1176	1176
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	40	40
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,49	0,59
1.4. Želdinių dalis slype	%	10	10
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	11	11

**II. PASTATAS:****Kultūros paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		(8.1.3.) meno galerija/ parodų centras – (65% bendrojo ploto) (5.) Administracinių pastatų paskirties (35% bendrojo ploto) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	
2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	324.73	440.91
2.1. <b>Kultūros paskirties</b> bendras plotas, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	-	285.12
2.1.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	256.17
2.1.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	28.95
2.2. <b>Administracinės paskirties</b> bendras plotas, tame tarpe:	m <sup>2</sup>	-	155.79
2.2.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	130.81
2.2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	24.98
2.3. <b>Specialiosios paskirties</b> bendras plotas	m <sup>2</sup>	310.72	-
2.4. <b>Gyvenamasis</b> plotas	m <sup>2</sup>	14.01	-
2.5. <b>Rūsių (pusrūsių)</b> plotas	m <sup>2</sup>	31.32	-
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	23.54	440.91
4. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	200	200
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1649	1800
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	3
7. Pastato aukštis	m	15,00	15,00
7.1. Pastato aukštis iki karnizo	m	8,00	8,00
8. Energinio naudingumo klasė		F	C
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Atsparumo ugniai laipsnis		-	II

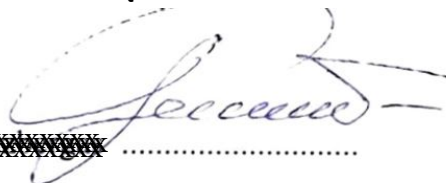
**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI** (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Kiemo aikštelė (betono trinkelio danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	565	565
--	----------------	-----	-----

PROJEKTO VADOVĖ:  
Margarita Juškienė (kv.at.nr. A854)



STATYTOJAS:  
UAB "Reismusas", įm.k. 164159824



~~Patvirtinti~~ .....

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-31 09:38:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/119155**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1983-03-19**  
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 11**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1627-6524**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:770 Kretingos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1176 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1176 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-10**

2.2.

**Pastatas - Gaisrinė**  
Unikalus daikto numeris: **5693-2000-4017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**  
Žymėjimas plane: **2O2p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **324.73 kv. m**  
Naudingas plotas: **23.54 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **14.01 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **31.32 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **190.03 kv. m**  
Tūris: **1649 kub. m**  
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **1**  
Koordinatė X: **6198290**  
Koordinatė Y: **327717.1**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **285160 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **45900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1983-02-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **502.51 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 11A**  
Aprašymas / pastabos: **Iš pastato suformuoti 5 nekilnojamojo turto objektai**  
Unikalus daikto numeris: **5692-0001-2017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **4A2p**  
Statybos pradžios metai: **1920**  
Statybos pabaigos metai: **1920**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1974**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1974**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **254.70 kv. m**  
Naudingas plotas: **152.17 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **95.08 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **102.53 kv. m**  
Tūris: **1061 kub. m**  
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**

Kambarių skaičius: **9**  
Koordinatė X: **6198327.1**  
Koordinatė Y: **327729.7**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7172 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **4590 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1983-03-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-27**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0608-0880**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511p**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **120 kub. m**  
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **1460 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Reismusas", a.k. 164159824**  
Daiktas: **13/24 žemės sklypo Nr. 4400-1627-6524, aprašyto p. 2.1. pastatas Nr. 5693-2000-4017, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-0608-0880, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4502**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **11/24 žemės sklypo Nr. 4400-1627-6524, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5388-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-28**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**  
Daiktas: **11/24 žemės sklypo Nr. 4400-1627-6524, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)**  
Plotas: **0.0539 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5388-(1.3)**  
Plotas: **0.0167 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-28**

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-0001-2017, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**  
Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-02**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5693-2000-4017, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**  
Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-02**

7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**  
Aprašymas: **2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-60, nekilnojamojo daikto kodas - 17091**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-25**

#### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: **0.0107 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0045 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0124 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0075 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 14IŽ-3-(14.14.111.)  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-12**
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5693-2000-4017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-04469/0  
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-05**  
Terminas: **Nuo 2021-07-05 iki 2031-07-05**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
S. Ukso geodezinių darbų įmonė, a.k. 164236384  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1627-6524, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: **Nuo 2008-08-28**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319  
[registravimo data: **2022-06-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-10-14**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100393952**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161  
[registravimo data: **2023-04-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **361 kv. m, nuo 2023-10-14**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100145656**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: **2021-12-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-10-14**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100145321**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: **2021-12-15**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97  
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2024-05-14**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100142066**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: **2021-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-10-14**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100116278**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: 2021-11-19  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97  
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2024-05-10
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100115702  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: 2021-11-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-10-14
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100110562  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-10-14
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100108654  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: 2021-11-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2023-10-14
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100106173  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: 2021-11-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2023-10-14
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100680959  
Įregistravimo pagrindas: Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1183 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100678796  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1183 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

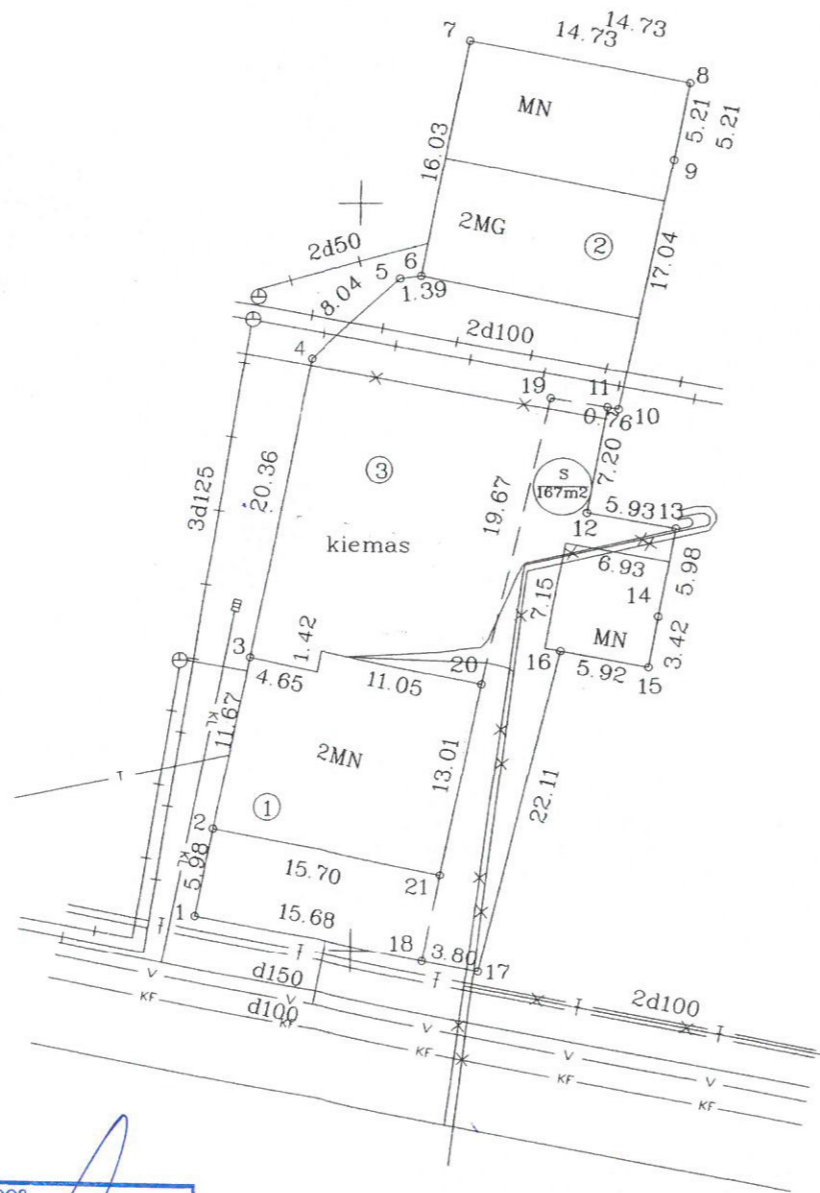
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1176m<sup>2</sup>



X=8250  
Y=8550

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2008-08-05  
(data)  
VI Registrų centro Klaipėdos filialas operatorė  
(pareigos) (parašas) (v. pavardė)

Kėstingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2007-12-04 įsakymo Nr. A1-71G  
priedas



Kadastras:	vietovė	Kretinga				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	6	3	4	0	0	0	8	770

Gatvė, namo Nr.	Kėstucio g-vė Nr.11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.
1-2-3-4	Pravažiavimas
4-5-6-7-8-9	Valstybinis žemės fondas
9-10-11-12-13	AB Vakarų skirstomieji tinklai filialas Klaipėdos elektros tinklai
13-14-15	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>
15-16-17	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>
17-1	Kėstucio g-vė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				1	324	3	124 334
				2	59	3	123 70
				2	59	3	123 70
				2	59	3	123 70
				2	59	3	123 72

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. 06 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

- Priešg. aps. ir gelb. depart. prie VRM Kretingos P.G.T. (v. pavardė) (parašas) (data)
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (v. pavardė) (parašas) (data)
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (v. pavardė) (parašas) (data)
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (v. pavardė) (parašas) (data)
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (v. pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kretingos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas (parašas) (v. pavardė)  
Suderino: vedėjas (parašas) (v. pavardė)

S. Ukso geodezinių darbų įmonė  
LICENCIJOS NR.287G-368 IŠD. 2005 03 24  
Pareigos (parašas) (v. pavardė) (data) 2005 10 10  
S. UKSO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ AV. KRETINGA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1176m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 8 770

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8252.32	8489.39				
2	R	8258.19	8490.54				
3	R	8269.63	8492.83				
4	R	8289.61	8496.73				
5	R	8294.98	8502.72				
6	R	8295.17	8504.10				
7	R	8310.92	8507.10				
8	R	8308.17	8521.57				
9	R	8303.05	8520.60				
10	R	8286.34	8517.26				
11	R	8286.47	8516.51				
12	R	8279.38	8515.25				
13	R	8278.37	8521.09				
14	R	8272.48	8520.04				
15	R	8269.11	8519.45				
16	R	8270.14	8513.63				
17	R	8248.63	8508.51				
18	R	8249.34	8504.78				
19	R	8287.06	8512.79				
20	NK	8267.87	8508.49				
21	NK	8255.11	8505.93				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	x=8271 y=8503	Inžiniere operatore <del>XXXXXXXXXXXX</del> 13-C
Valstybinė LKS-1994	x=6190271 X=6198308 y=4515503 Y=327702	13-C
Žiniaraštį sudarė	<del>XXXXXXXXXX</del> v. pavardė	 parąšas 2005-10-10 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

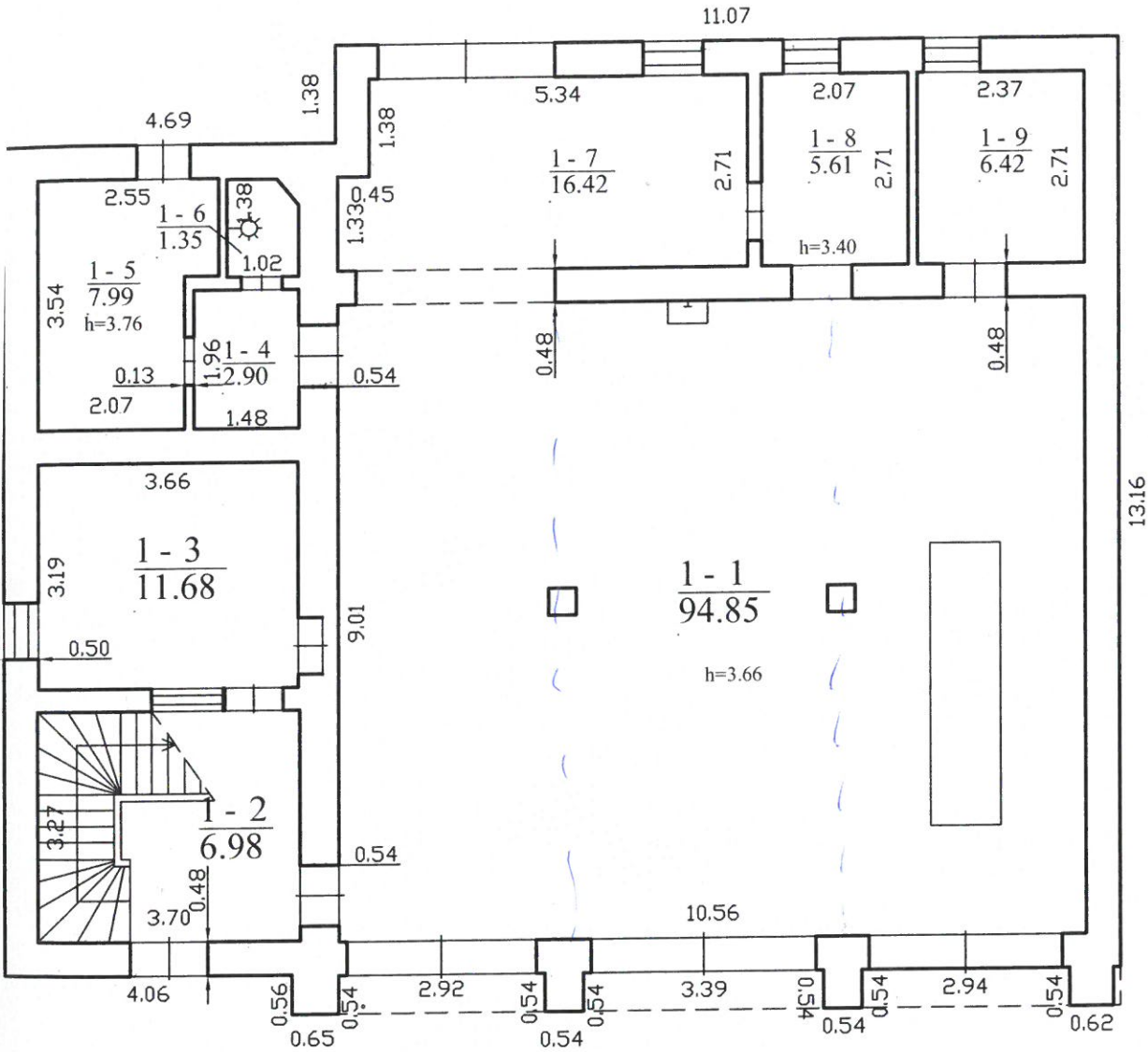
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



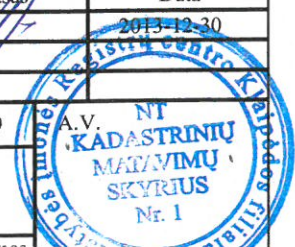
1043059235

S  
40



2 O<sup>2</sup>/p  
Hi=7.30

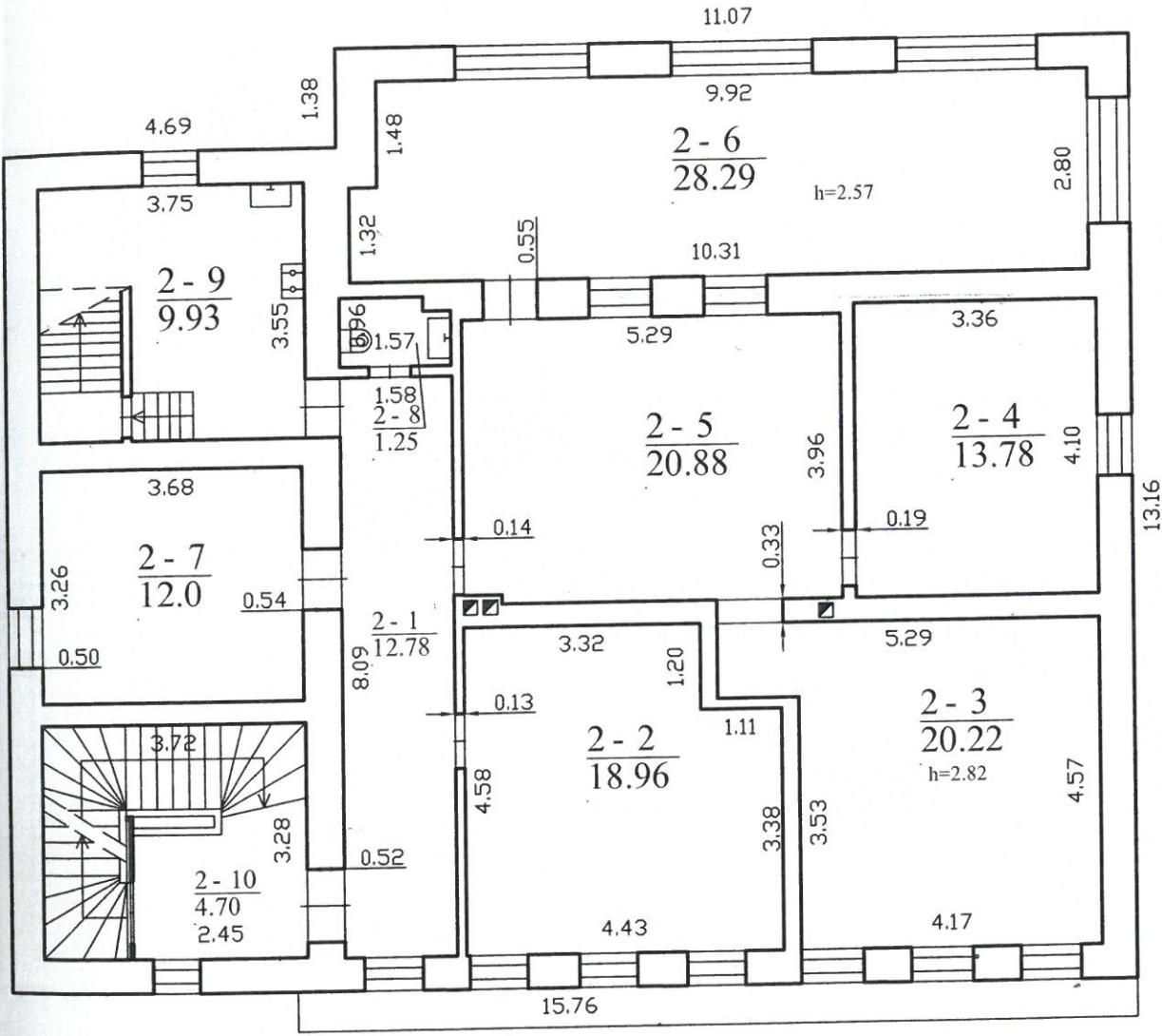
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1646			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	<del>...</del>		2013-12-30
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11			





1043059235

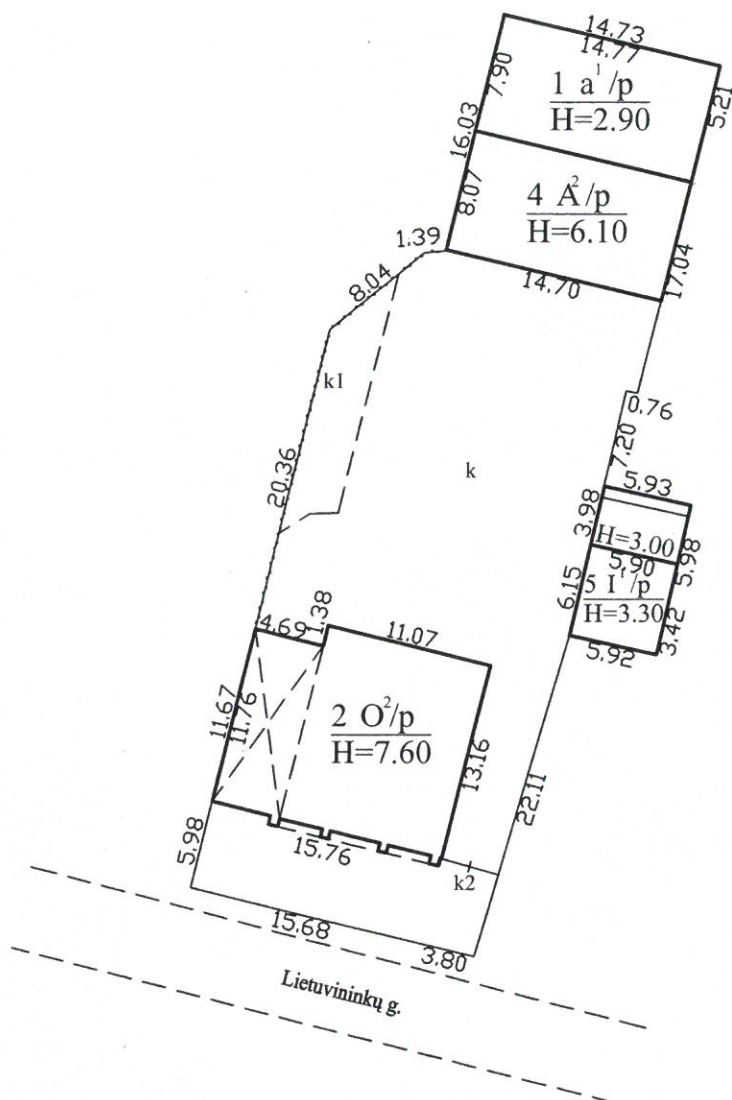
40



		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1646	
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	<del>XXXXXXXXXX</del>		2013-12-30
Antro aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Keščiūčio g. 11			
Sudarytas pagal 2013-12-20		Pastato pažymėjimas	



1043057818



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas  
geodeziškai išmatuoto sklypo  
kad .Nr. 5634/0008:0770 planas

Tikslintas 202p

	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1646		
	Pareigos	V., pavardė	Parašas
Matininkė	XXXXXXXXXXXX		2013-12-30
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kretingos r. sav. Kretingos			



Iš viso ( 26 patalpos )	368,03									234,07	133,96
-------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė Matininkė ~~XXXXXXXXXXXX~~



### Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11

Unikalus Nr. 5693-2000-4017

Žymėjimas 202p

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2013-12-20

Pavadinimas Gaisrinė



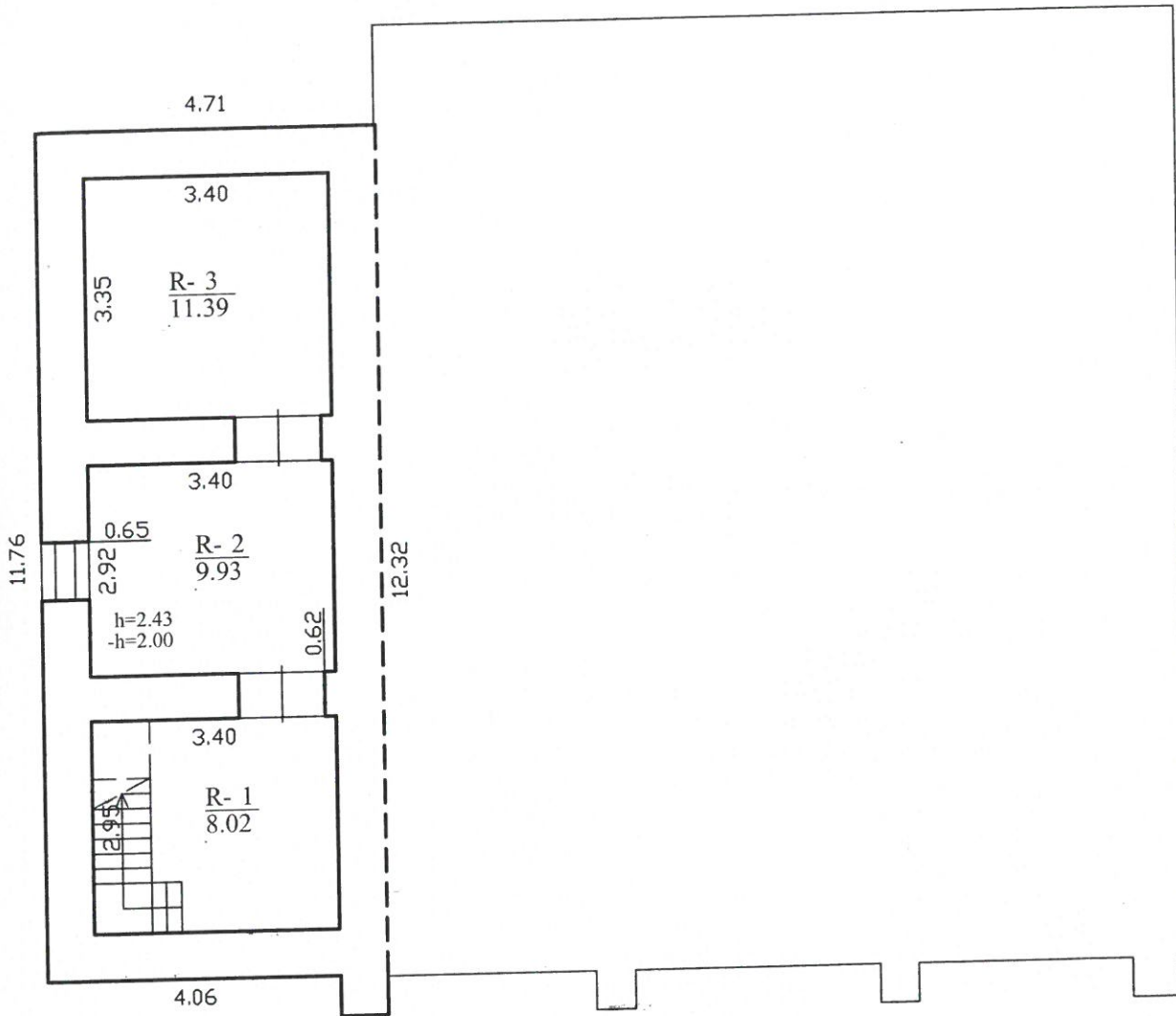
Parengė Matininkė ~~XXXXXXXXXXXX~~



\* 1 0 4 2 9 5 5 9 9 \*



1043059235

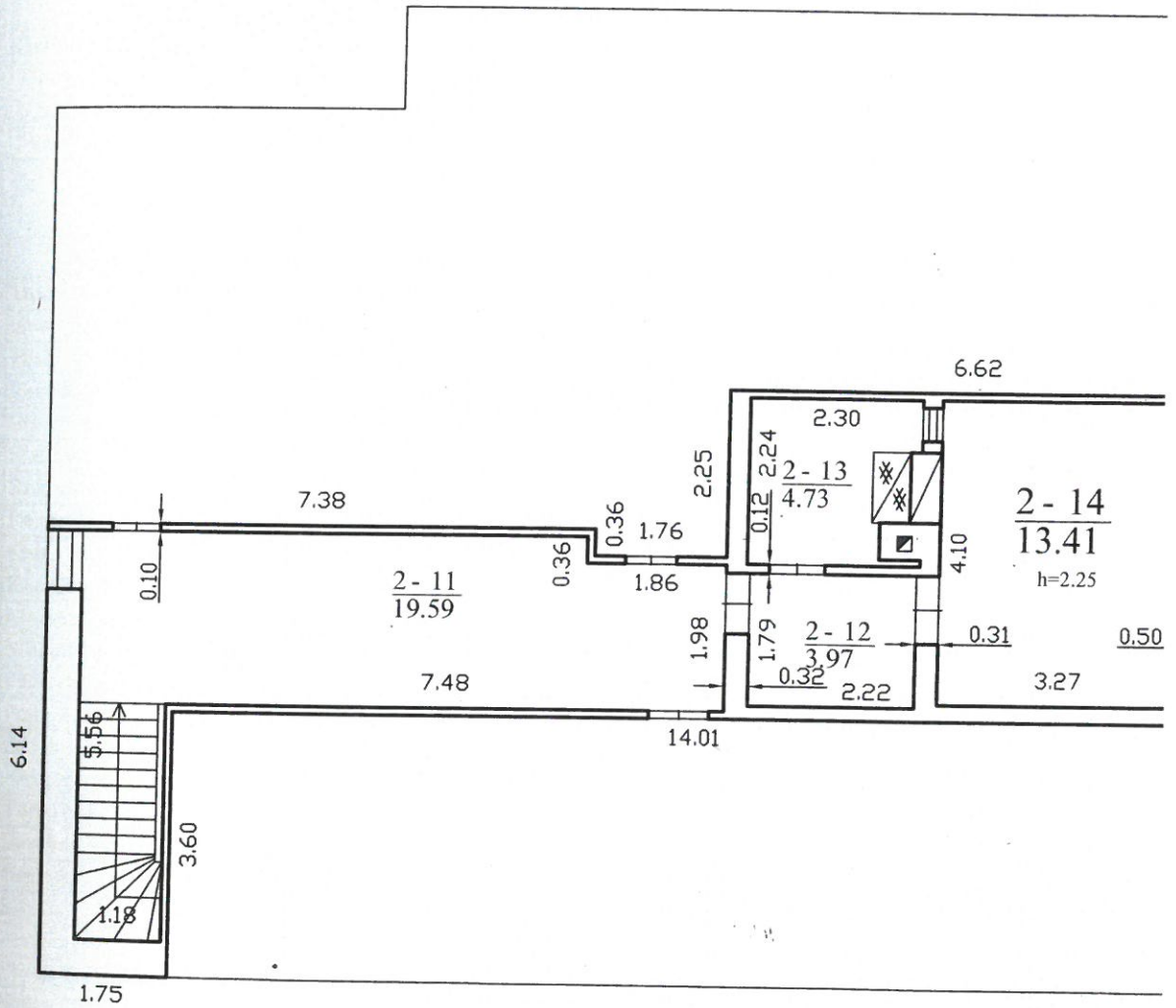
S  
S  
40

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27  
2M-M-1646

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>		2013-12-30
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V. NT
Kretingos r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11			
Sudarytas pagal 2013-12-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 202p	

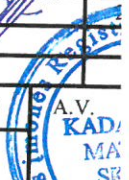


1043059235



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėd  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-  
2M-M-1646

Pareigos	V., pavardė	Parašas
Matininkė	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	
Pastogės patalpų planas		1:100
Kretingos.r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11		



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11

Unikalus Nr. 5693-2000-4017

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	368,03	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1769	Koordinatė X:	6198292,35
Užstatytas plotas: kv. m	202	Koordinatė Y:	327713,93
Plotas bruto: kv. m	517	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-12-20	X	X
Žymėjimas	2O2p	R	M
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Gaisrinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1932	1932	1932
Statybos pabaigos metai:	1932	1932	1932
Rekonstravimo pradžios metai:	1973		1988
Rekonstravimo pabaigos metai:	1973		1988
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1471	150	148
Bendras plotas: kv. m	296,99	29,34	41,7
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Monolitinis betonas	Mediniai skydai
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Lentos
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Plastikinės dailylentės
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		

31-Grd-2013 10:22:03



\* 1 0 4 3 0 5 9 9 2 8 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11

Unikalus Nr. 5693-2000-4017

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-12-20		202p	Gaisrinė	0.8	kub. m	1769		469	830000	46	448000	0.35	157000
	P	202p	Gaisrinė	0.8	kub. m	1471	NTK13-2,20,27,3	471		45			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	150	NTK13-2,20,27,6	445		57			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	148	NTK13-2,20,27,3	471		40			

Parengė Matininkė ~~XXXXXXXXXXXX~~



31-Grd-2013 10:22:09



Lapas 1 iš 1

OS 15 040

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Kęstučio g. 11

Unikalus Nr. 5693-2000-4017

Žymėjimas 202p

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2013-12-20

Pavadinimas Gaisrinė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	8,02									8,02
R	R	2	Rūsys	9,93									9,93
R	R	3	Rūsys	11,39									11,39
Iš viso rūsyje ( 3 patalpos )				29,34									29,34
1	1	1	Garažas	94,85								94,85	
1	1	2	Koridorius	6,98									6,98
1	1	3	Kabinetas	11,68								11,68	
1	1	4	Koridorius	2,90									2,90
1	1	5	Džiovykla	7,99									7,99
1	1	6	Dušas	1,35									1,35
1	1	7	Sandėlis	16,42									16,42

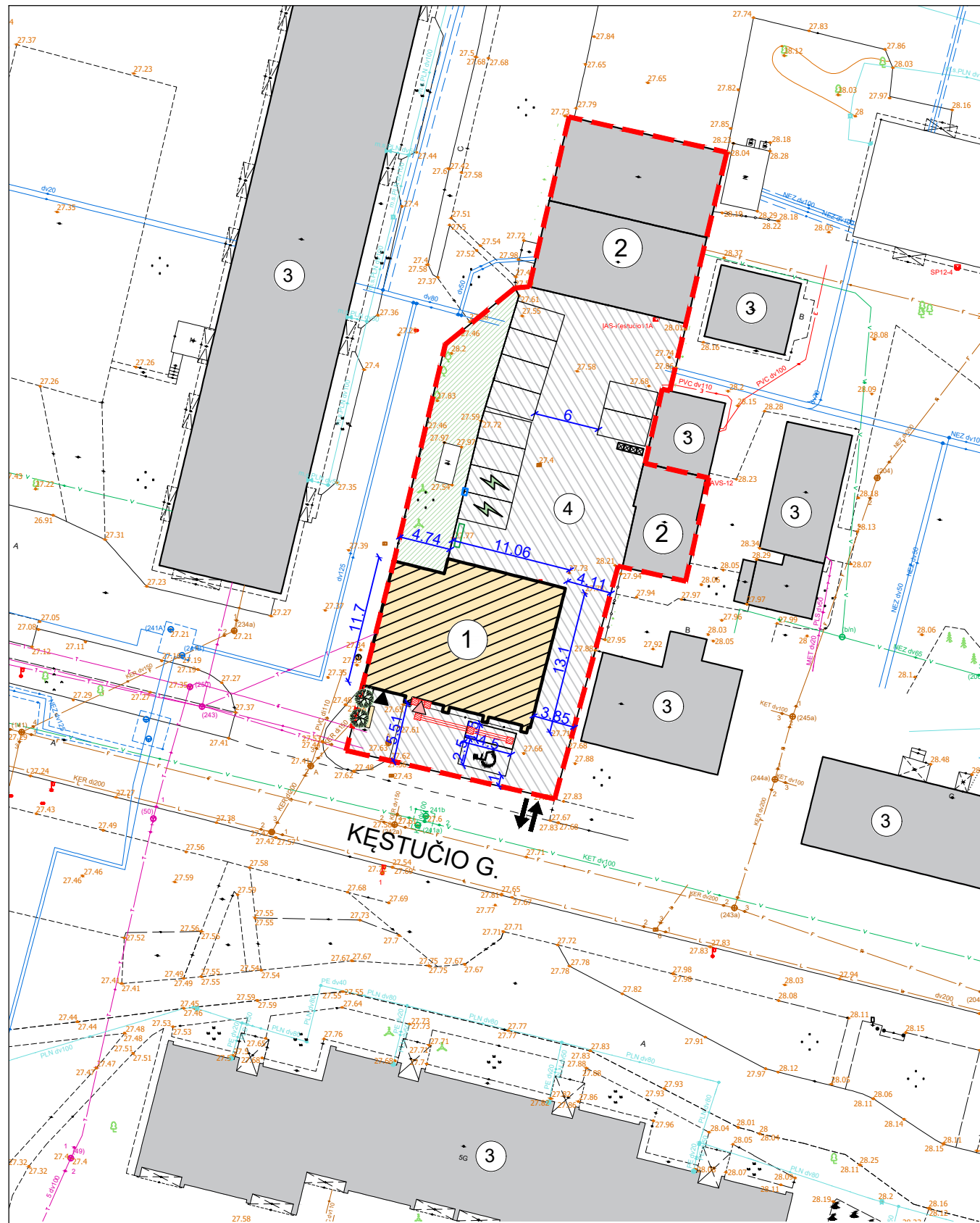


1 0 4 3 2 5 3 9 3 2 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
													5,61
1	1	8	Sandēlis	5,61									6,42
1	1	9	Dirbtuvēs	6,42									
Iš viso pirmame aukšte ( 9 patalpos )				154,20								106,53	47,67
2	2	1	Koridorius	12,78									12,78
2	2	2	Kabinetas	18,96								18,96	
2	2	2	Kabinetas	18,96								20,22	
2	2	3	Klasē	20,22									
2	2	3	Klasē	20,22								13,78	
2	2	4	Kabinetas	13,78								20,88	
2	2	4	Kabinetas	13,78								20,88	
2	2	5	Poilsio kambarys	20,88									
2	2	5	Poilsio kambarys	20,88									
2	2	6	Poilsio kambarys	28,29									
2	2	6	Poilsio kambarys	28,29									
2	2	7	Kabinetas	12,00									
2	2	7	Kabinetas	12,00									1,25
2	2	8	Tualetas	1,25									9,93
2	2	8	Tualetas	1,25									9,93
2	2	9	Virtuvē	9,93									4,70
2	2	9	Virtuvē	9,93									4,70
2	2	10	Koridorius	4,70									
2	2	10	Koridorius	4,70									
Iš viso antrame aukšte ( 10 patalpos )				142,79									
Iš viso antrame aukšte ( 10 patalpos )				142,79									
M	2	11	Koridorius	19,59									19,59
M	2	11	Koridorius	19,59									3,97
M	2	12	Koridorius	3,97									4,73
M	2	12	Koridorius	3,97									4,73
M	2	13	Virtuvē	4,73									
M	2	13	Virtuvē	4,73								13,41	
M	2	14	Kabinetas	13,41									
M	2	14	Kabinetas	13,41								13,41	28,29
Iš viso pastogēje ( 4 patalpos )				41,70									



1043253932

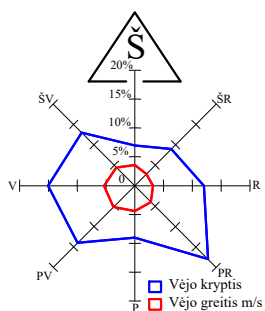


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimas į kultūros paskirties patalpas
	Įėjimas į administracines patalpas
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esama betono danga
	Veja
	Esami krūmai
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Neregijų vedimo takas su taktiniais paviršiais
	Suoliukas (poilsio stotelė)
	Dviračių stovas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1176	1176
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	40%	40%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	49%	59%
1.4.apželdintas sklypo dalis	%	10%	10%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	11
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Dvibutis gyvenamas pastatas</b>	①	Paskirtis: specialioji	Paskirtis: kultūros 65% su administracine 35%
2. Pastato bendrasis plotas:		m <sup>2</sup>	324.73
<b>2.1. Kultūros paskirties bendras plotas, tame tarpe:</b>		m <sup>2</sup>	-
2.1.1. Pagrindinis plotas		m <sup>2</sup>	285.12 (65% bendro ploto)
2.1.2. Pagalbinis plotas		m <sup>2</sup>	28.95
<b>2.2. Administracinės paskirties bendras plotas, tame tarpe:</b>		m <sup>2</sup>	-
2.2.1. Pagrindinis plotas		m <sup>2</sup>	155.79 (52% bendro ploto)
2.2.2. Pagalbinis plotas		m <sup>2</sup>	24.98
<b>2.3. Specialiosios paskirties bendras plotas:</b>		m <sup>2</sup>	310.72
<b>2.4. Gyvenamasis plotas:</b>		m <sup>2</sup>	14.01
<b>2.4. Rūšių (pusrūšių) plotas:</b>		m <sup>2</sup>	31.32
3. Pastato naudingasis plotas			23.54
4. Pastato užstatymo plotas		m <sup>2</sup>	200
5. Pastato tūris		m <sup>3</sup>	1649
6. Aukštų skaičius		vnt.	2
7. Pastato aukštis		m	15.00
7.1.Pastato aukštis iki karnizo		m	8.00
8. Pastato energinio naudingumo klasė			F
9. Akustinio komforto klasė			C
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			II
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:</b>			
Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	②	m <sup>2</sup>	565

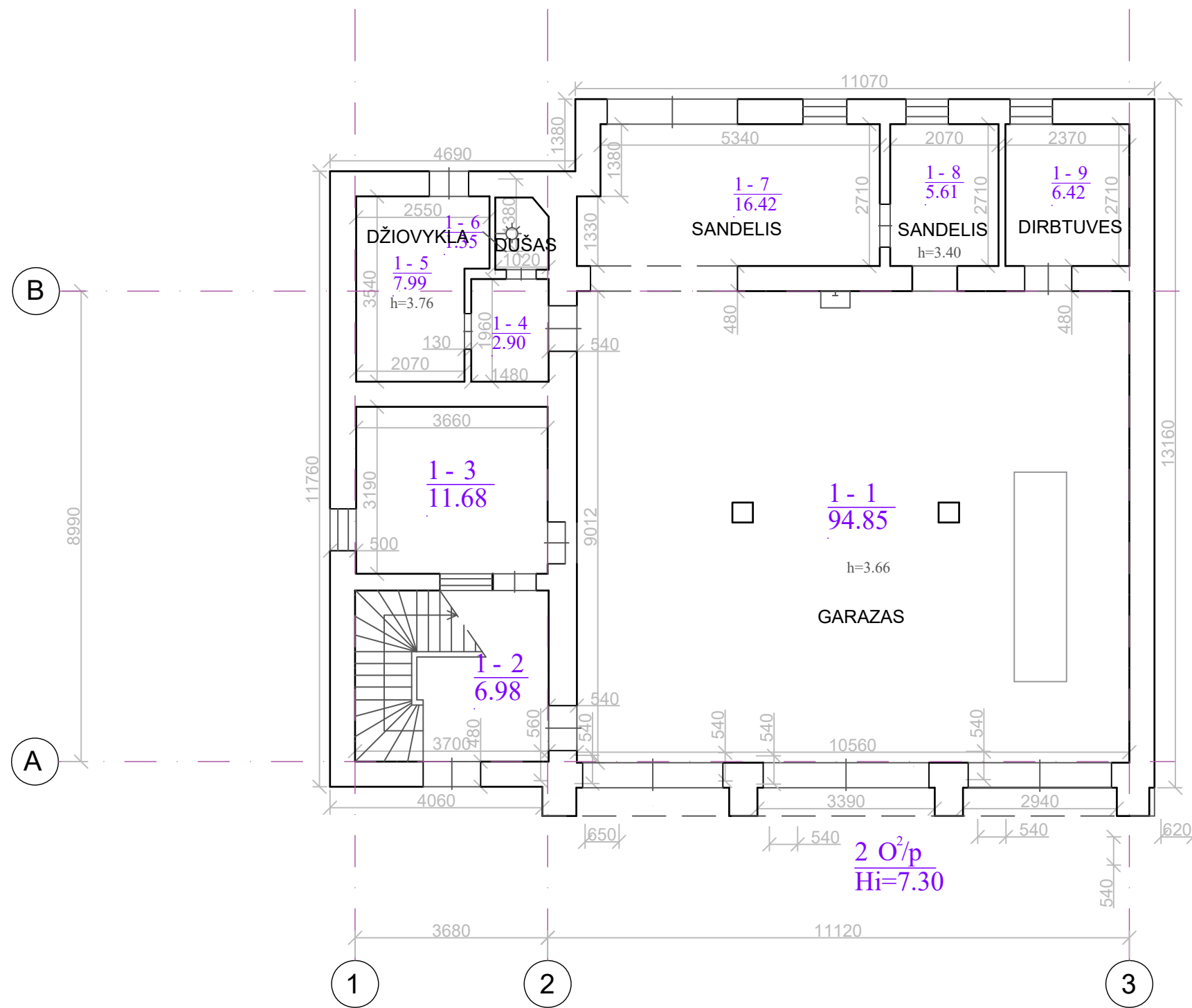
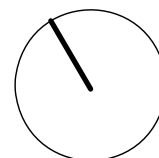
**PASTABOS:**

- Matmenys žymimi metrais.
- Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
- Statinio rekonstrukcija, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentas.

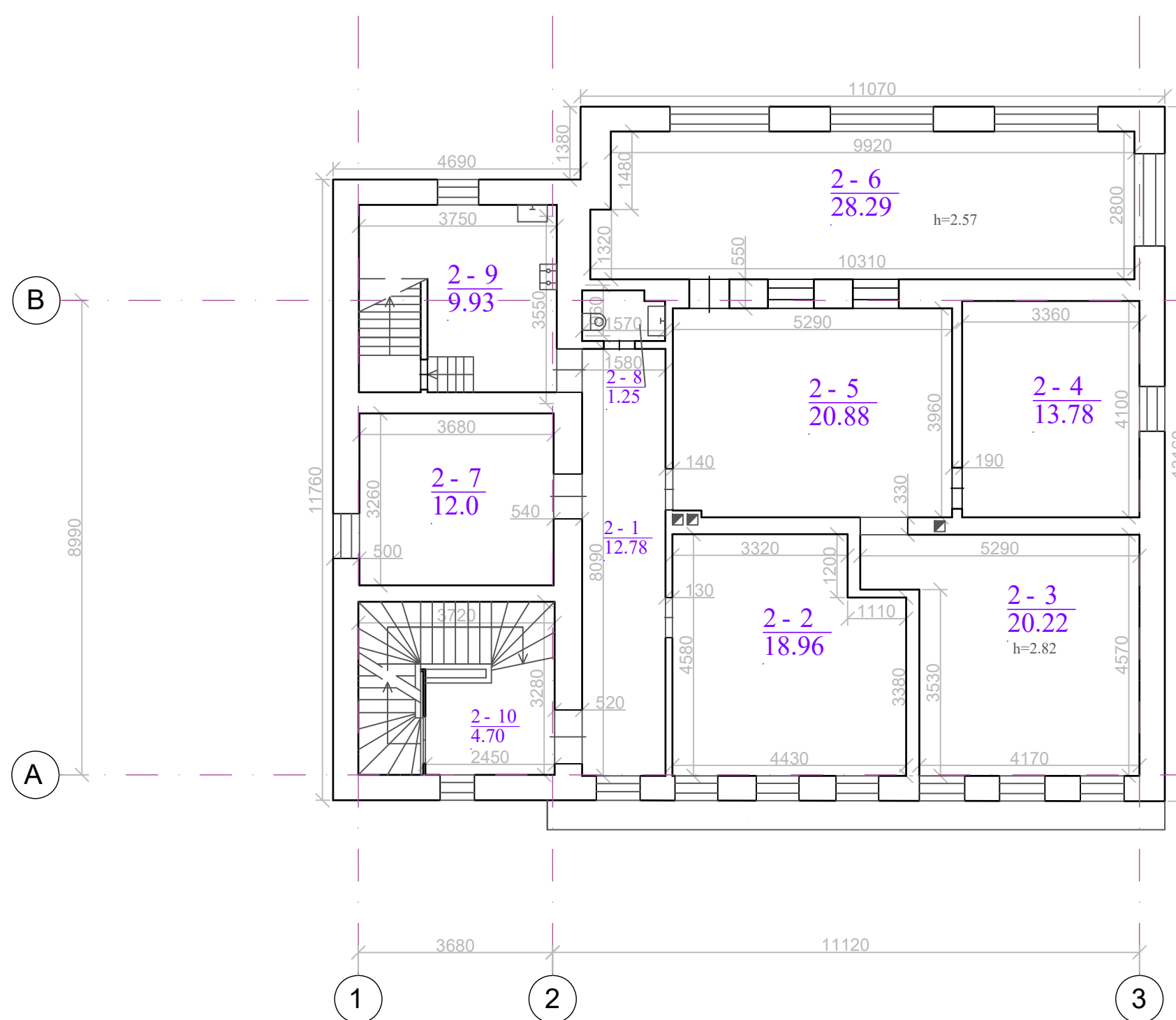
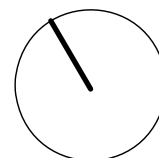


Eksplikacija	
①	Rekonstruojamas pastatas (kultūros paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis)
②	Sklype esantis pastatas
③	Kaimyninis pastatas (kitame sklype)
④	Esama kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis inž. statinys)

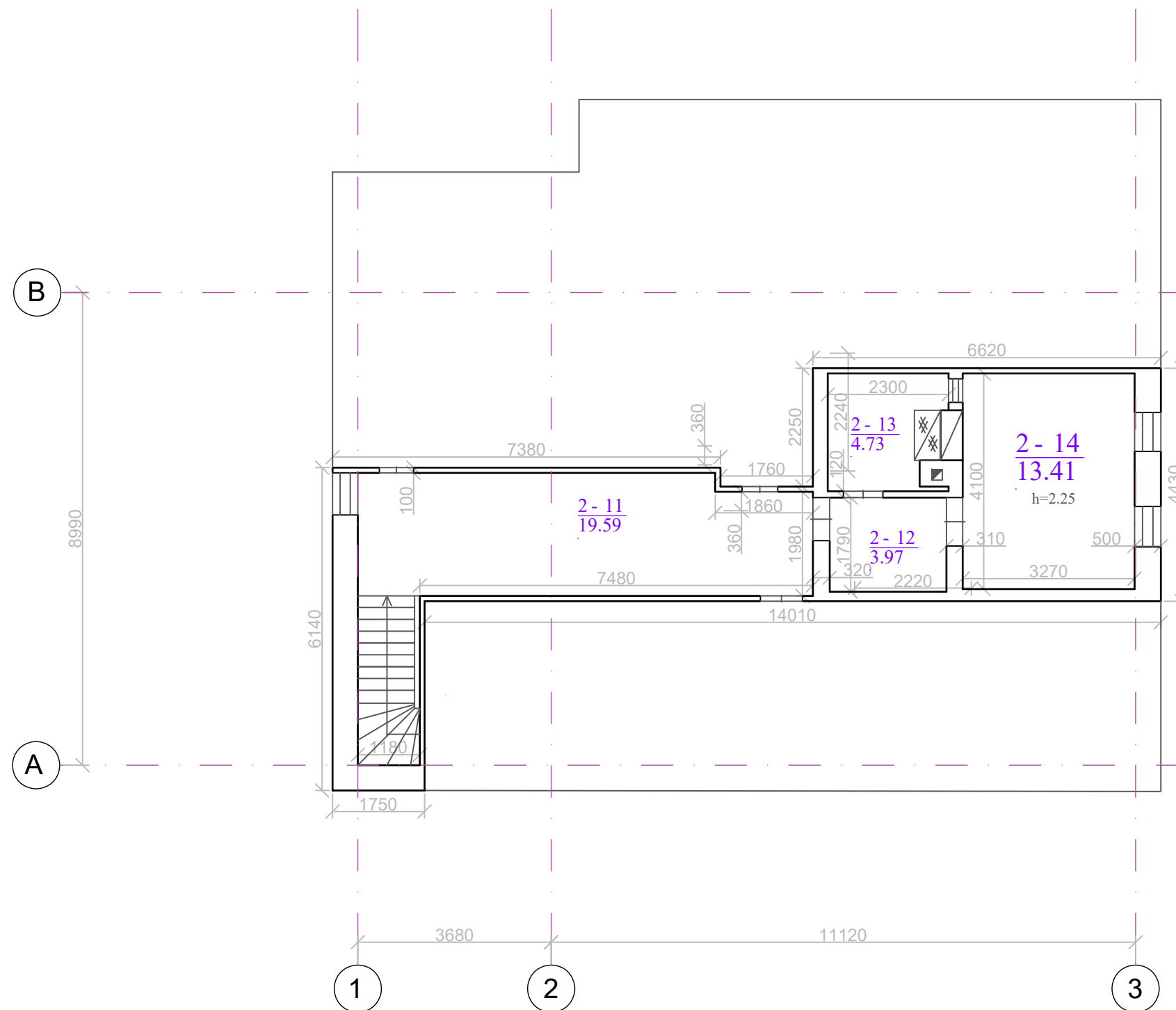
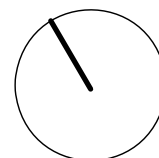
0	2024	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Laida	Data		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kėstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis.	
A184	PV	S. Juška	Laida
A184	Arch.	S. Juška	0
STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB "Reismusas", įm.k. 164159824		SKLYPO PLANAS, M 1:250	
		Lapas	
		Lapų	
		1 1	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2025-02-PP-SP-01	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis		
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025
A184	Arch.	S. Juška		2025
		BRĖŽINYS		LAIDA
		ESAMA SITUACIJA		0
		1 aukštas M1:100		
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS
	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 01		LAPŲ
		1	1	



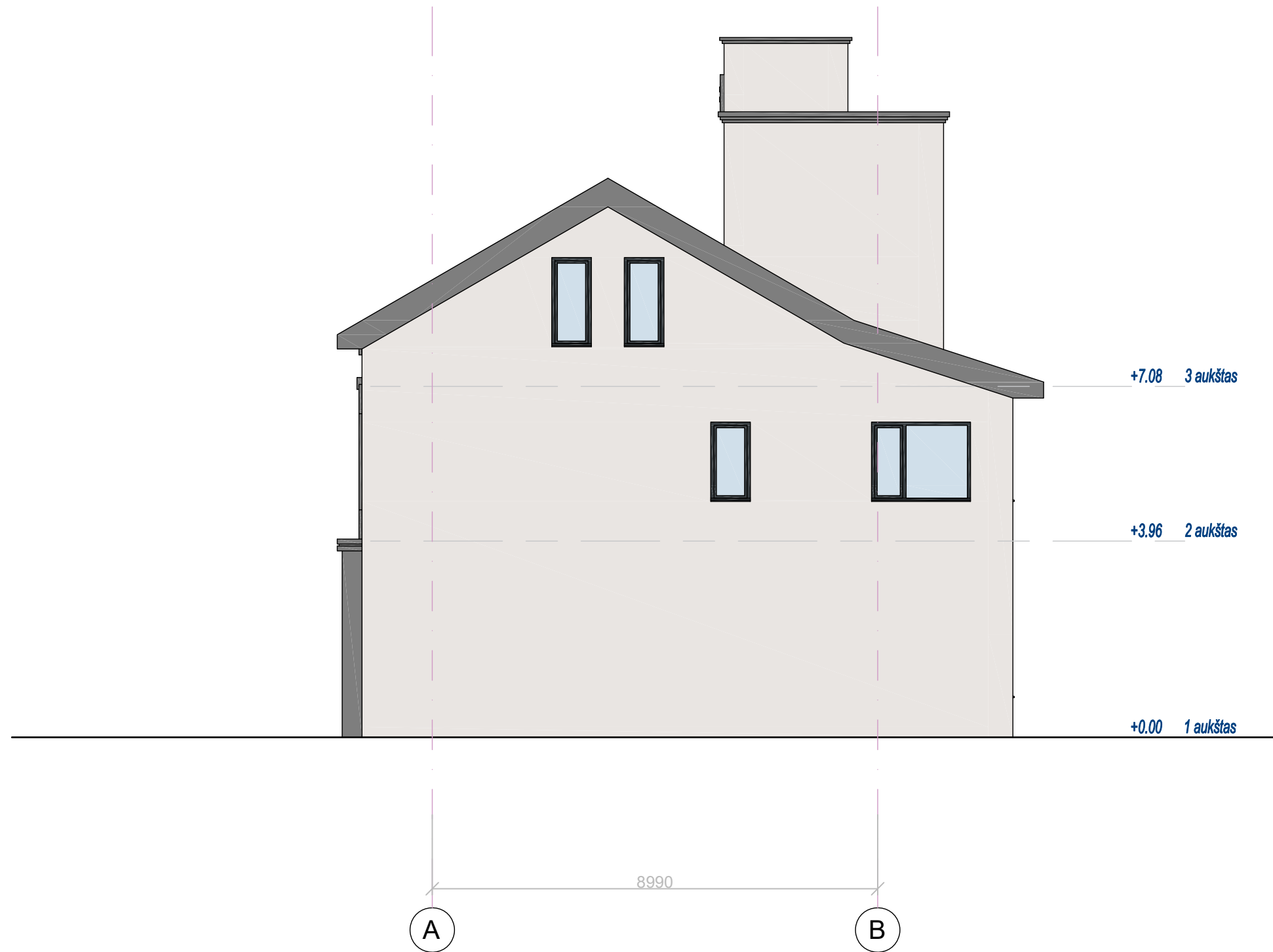
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS ESAMA SITUACIJA 2 aukštas M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	"Reismusas", įm.k. 164159824		ŽYMUO	LAPAS
				2025-02-PP-SA- 02	LAPŲ
					1
					1



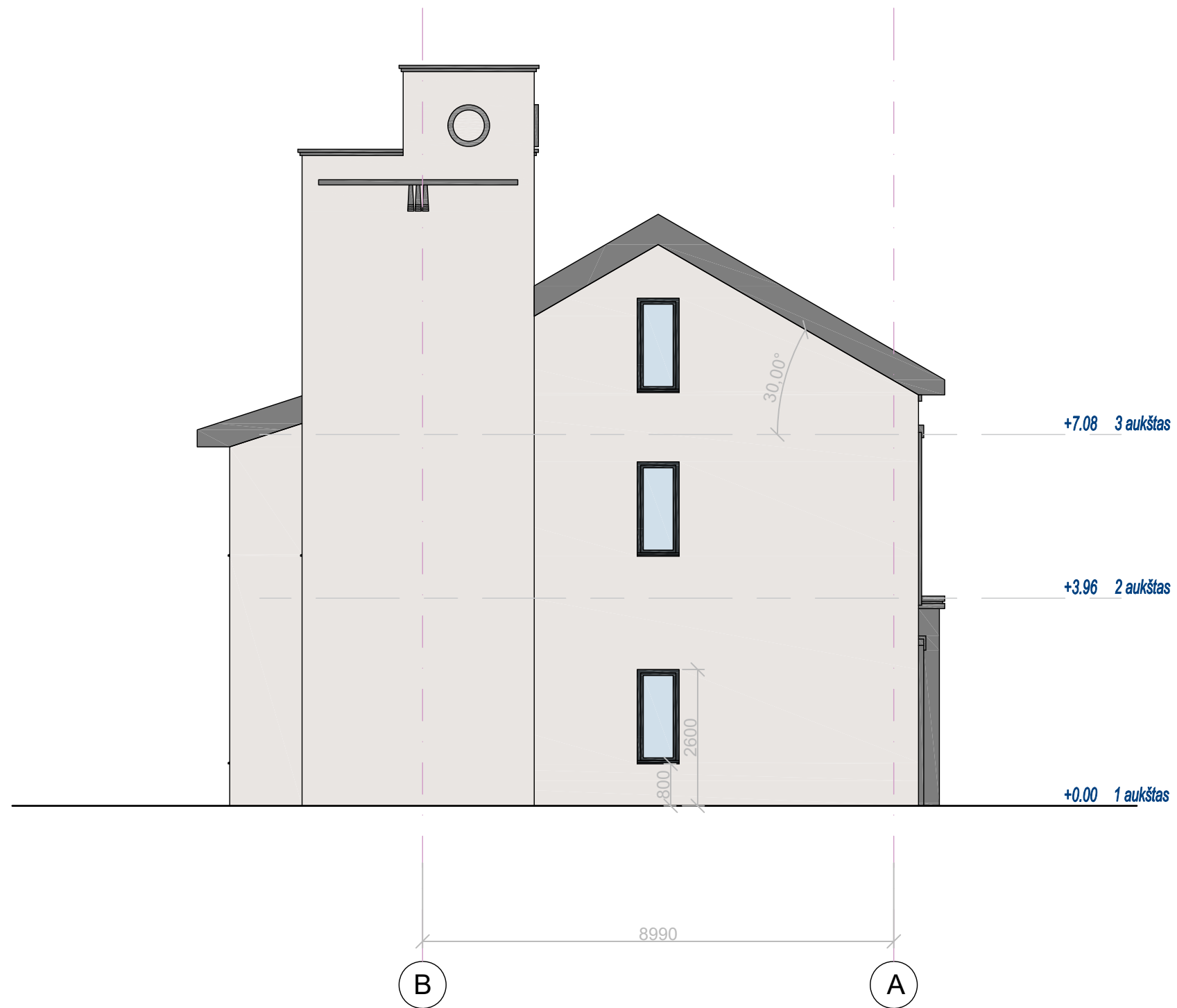
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS ESAMA SITUACIJA Palėpė M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAIMA 0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 03	1	1	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS ESAMA SITUACIJA fasadas M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAI DA 0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 05	1	1	



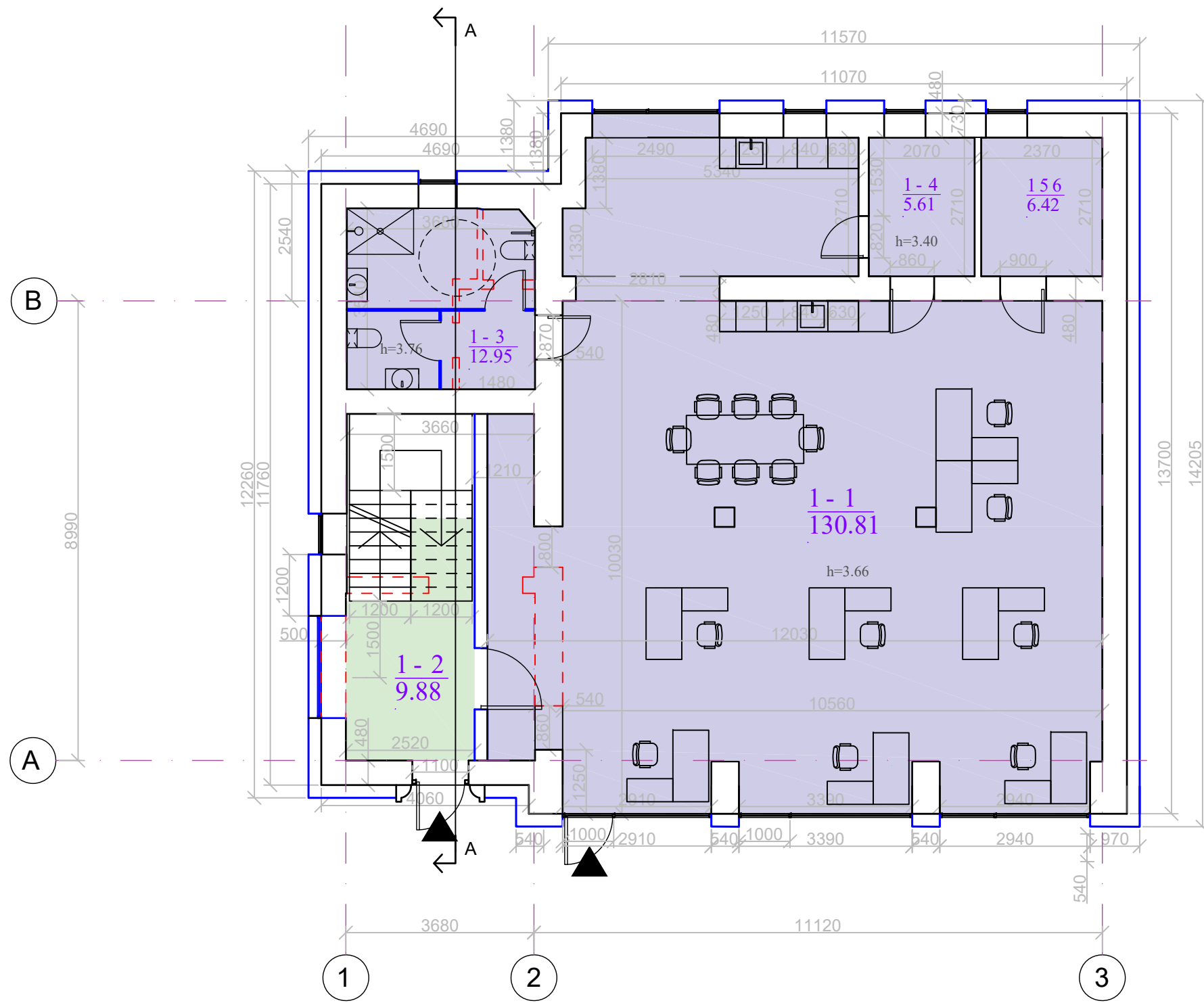
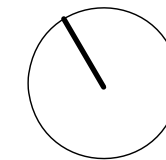
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS ESAMA SITUACIJA fasadas M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAI DA 0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 06	1	1	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2025					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis				
A184	PV	S. Juška	<i>Stasys</i>	2025	BRĖŽINYS ESAMA SITUACIJA fasadas M1:100	
A184	Arch.	S. Juška		2025		
					LAI DA 0	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 07			1	1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė), esančio Kęstučio g. 11, Kretingoje, rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška	<i>Stasys Juška</i>	2025	BRĖŽINYS ESAMA SITUACIJA fasadas M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAI DA 0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 08	1	1	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m <sup>2</sup> )
<b>Kultūros paskirties patalpos:</b>				
1-2	Laiptinė		9.88	9.88
<b>Administracinės paskirties patalpos:</b>				
1-1	Meno ekspozicijų salė	130.81		130.81
1-3	San. mazgas		12.95	12.95
1-4	Pagalbinė patalpa		5.61	5.61
1-5	Drabužinė		6.42	6.42
Viso administracinės paskirties patalpų:				155.79
VISO:		130.81	34.86	165.67

**PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ:**  
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 324.73 m<sup>2</sup>

**PO REKONSTRUKCIJOS:**  
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 440.91 m<sup>2</sup>

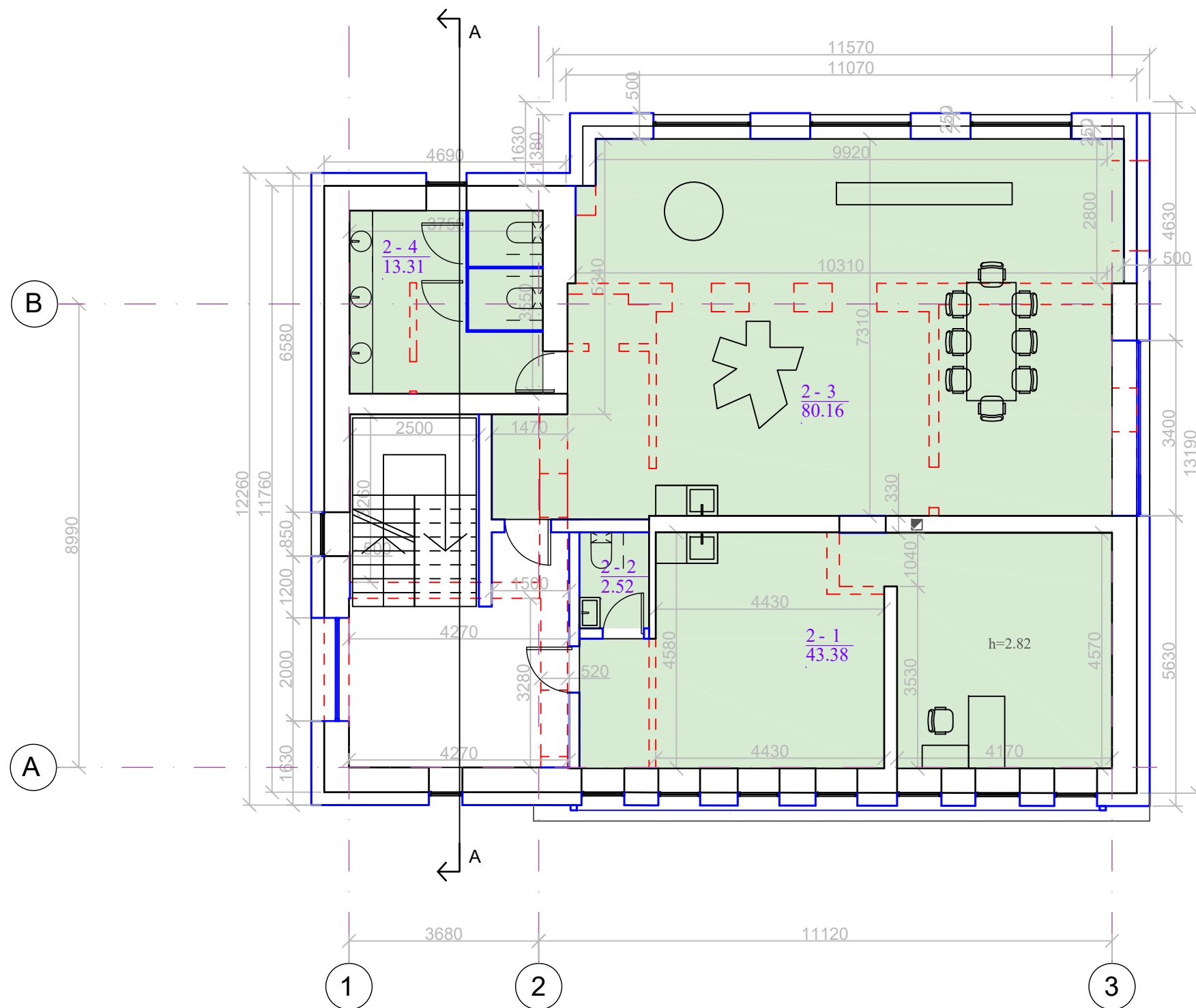
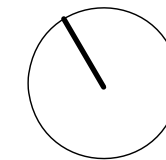
Kultūros paskirties: 285.12 m<sup>2</sup>  
pagrindinis - 256.17 m<sup>2</sup>  
pagalbinis - 28.95 m<sup>2</sup>

Administracinės paskirties: 155.79 m<sup>2</sup>  
pagrindinis - 130.81 m<sup>2</sup>  
pagalbinis - 24.98 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA SIENA
- GRIAUNAMA SIENA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA/ APŠILTINIMAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis		
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025
A184	Arch.	S. Juška		2025
		BRĖŽINYS		LAIDA
		PO REKONSTRUKCIJOS		0
		1 aukštas M1:100		
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 10	1	1

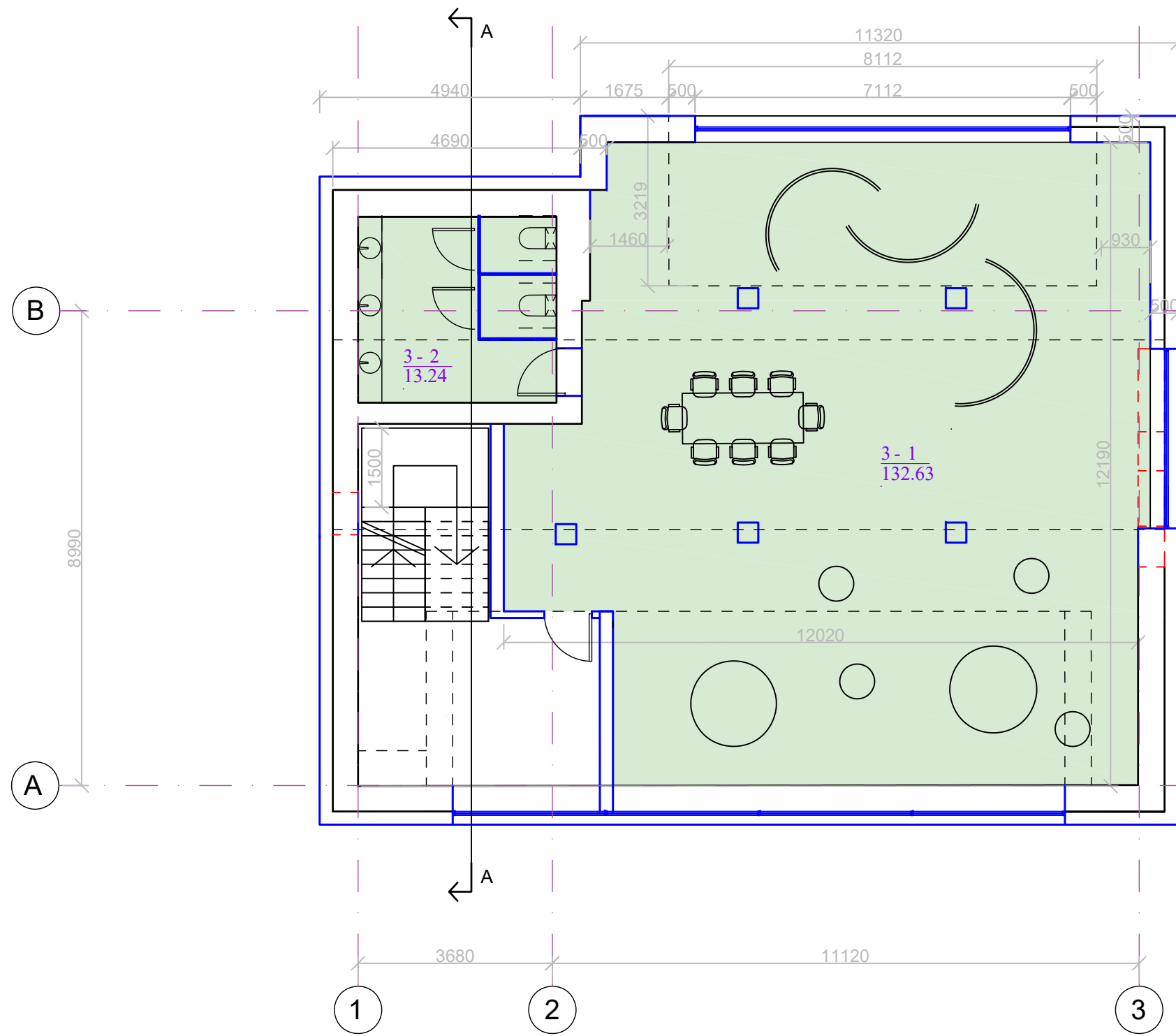
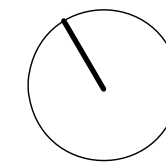


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m <sup>2</sup> )
<b>Kultūros paskirties patalpos:</b>				
2-1	Ekspozicijų administracija	43.38		43.38
2-2	San. mazgas		2.52	2.52
2-3	Meno ekspozicijų salė	80.16		80.16
2-4	San. mazgas		13.31	13.31
VISO:		123.54	15.83	139.37

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA SIENA
- GRIAUNAMA SIENA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA/ APŠILTINIMAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis		
A184	PV	S. Juška		2025
A184	Arch.	S. Juška		2025
		BRĖŽINYS		LAIDA
		PO REKONSTRUKCIJOS		0
		2 aukštas M1:100		
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824		2025-02-PP-SA- 11	1 1

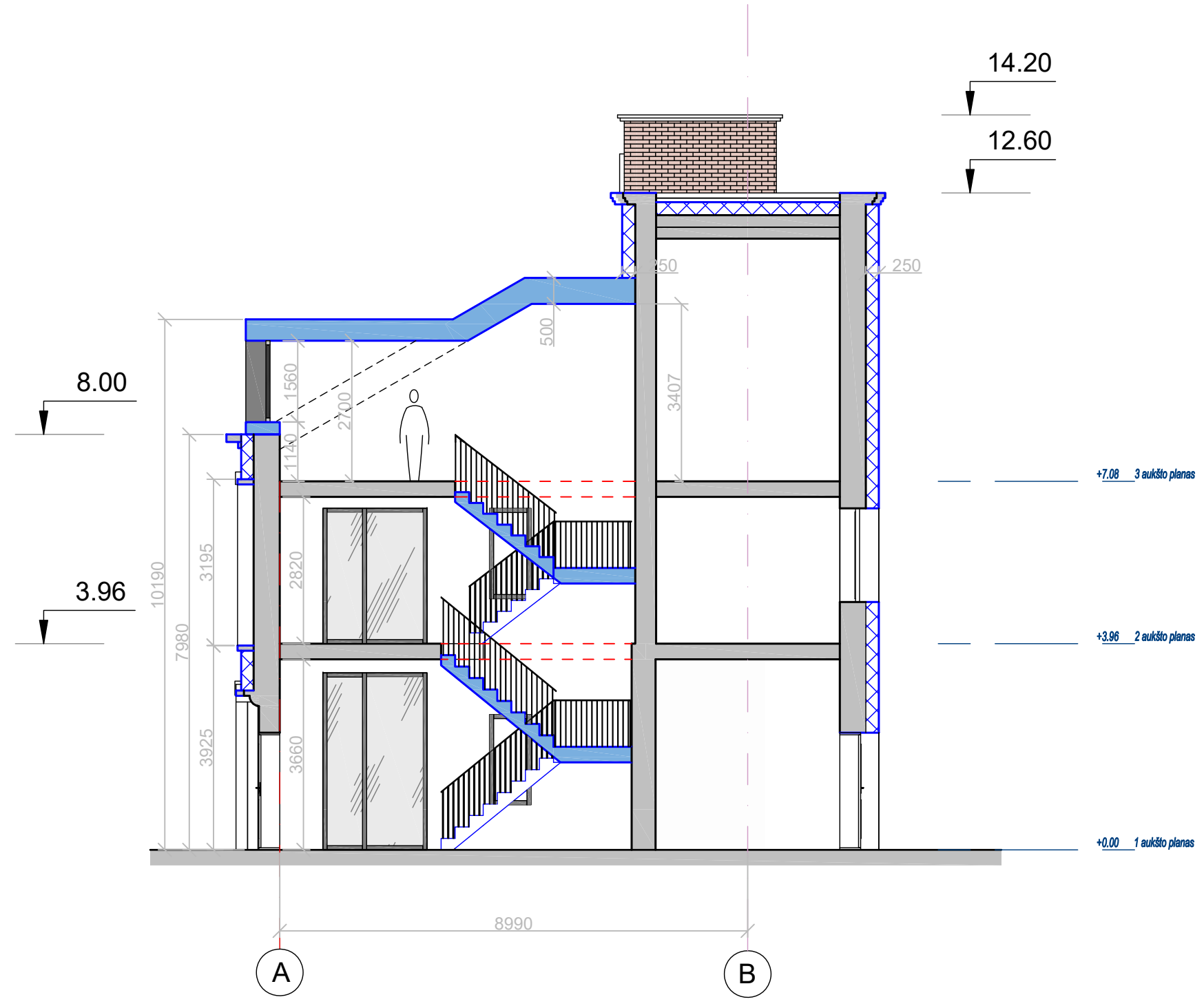


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m <sup>2</sup> )
<b>Kultūros paskirties patalpos:</b>				
2-1	Meno ekspozicijų salė	132.63		132.63
2-2	San. mazgas		3.24	3.24
VISO:		132.63	3.24	135.87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA SIENA
- GRIAUNAMA SIENA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA/ APŠILTINIMAS

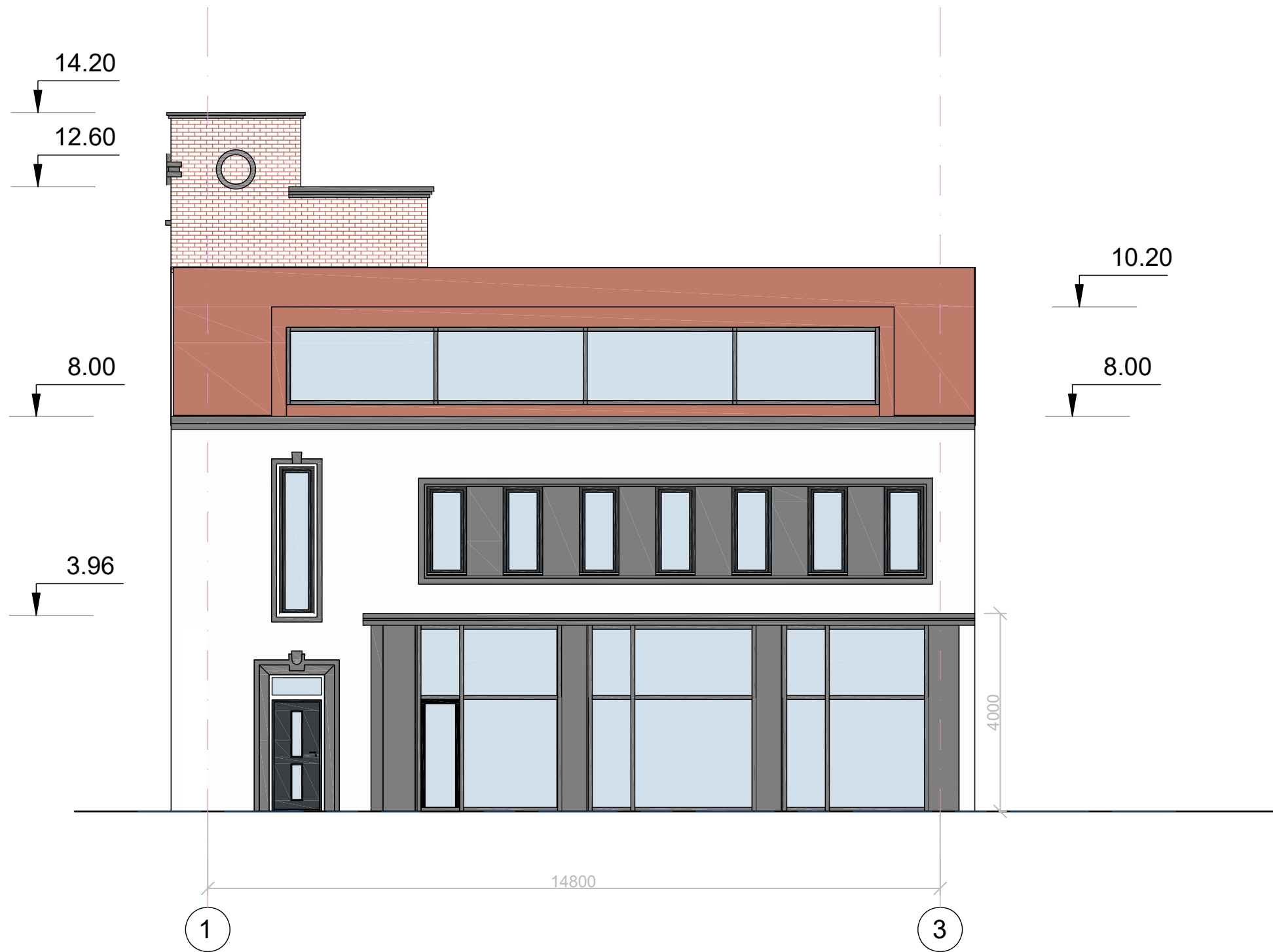
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis		
A184	PV	S. Juška		2025
A184	Arch.	S. Juška		2025
		BRĖŽINYS		LAIDA
		PO REKONSTRUKCIJOS		0
		3 aukštas M1:100		
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824		2025-02-PP-SA- 12	1 1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

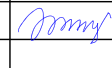
- ESAMA SIENA
- GRIAUNAMA SIENA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA SIENA / PERDANGA/ STOGAS

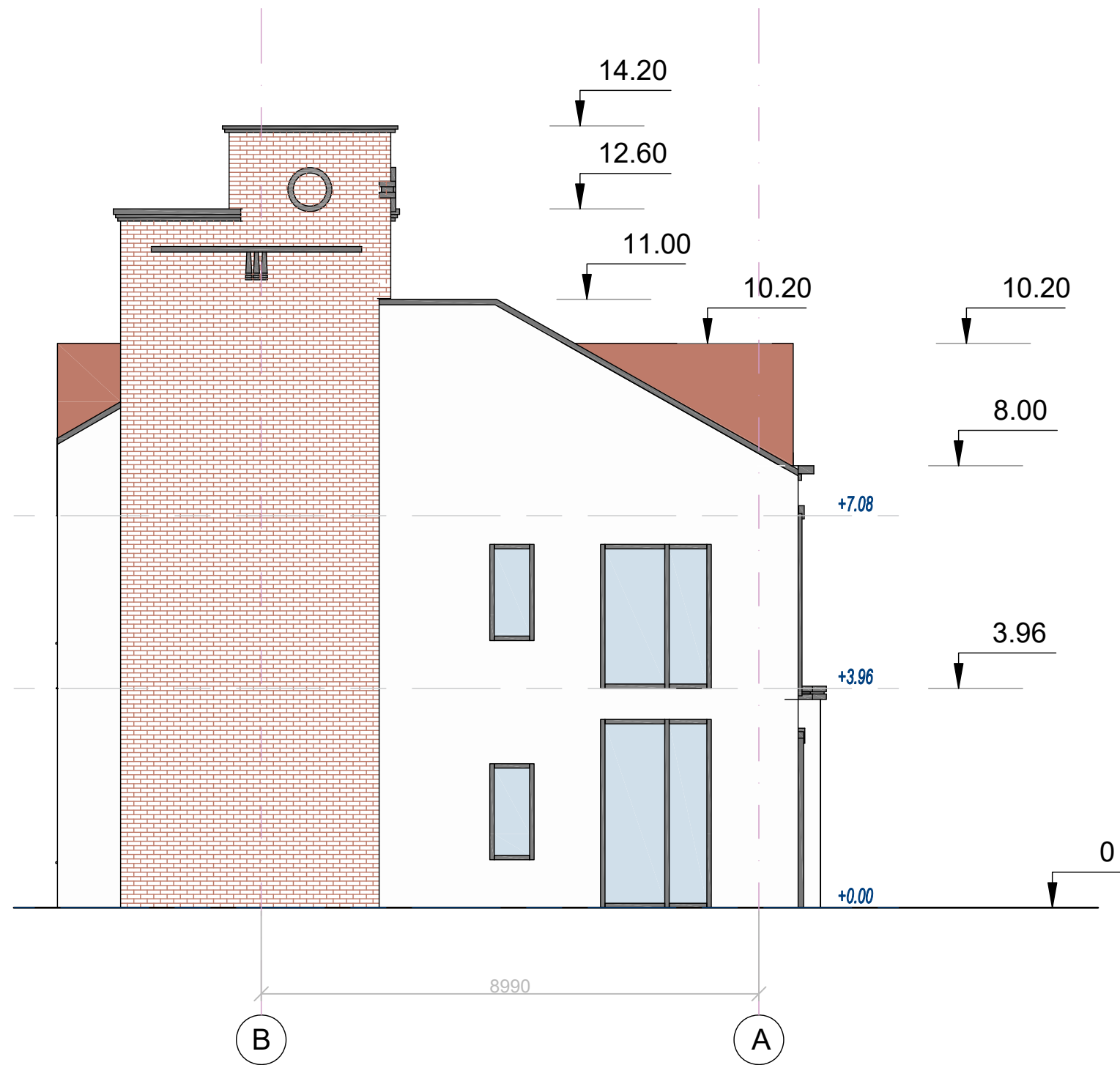
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424			Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis	
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS <b>PO REKONSTRUKCIJOS</b> Pjūvis A-A M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	"Reismusas", įm.k. 164159824			2025-02-PP-SA- 13	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Raudonų klinkerio plytelių apdaila
-  Baltai gelsvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Antracito spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Šviesiai pilkos spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Corten plieno danga stogui
-  Antracito, rudos spalvos langų rėmai

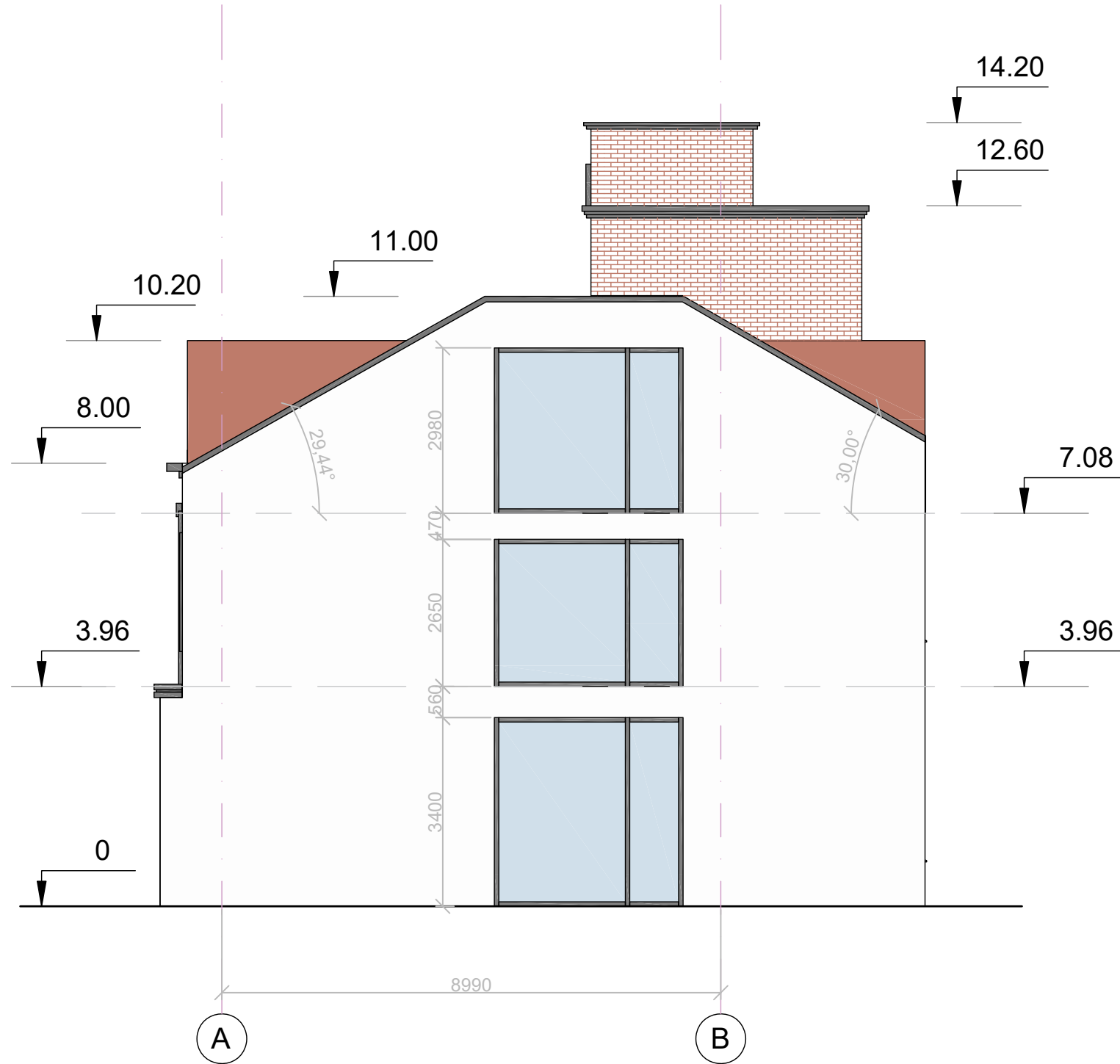
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2025					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424			Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis		
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS PO REKONSTRUKCIJOS fasadas M1:100	
A184	Arch.	S. Juška		2025		
					LAIKA	
					0	
STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824			2025-02-PP-SA- 14	1	1




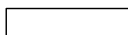




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

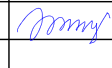
-  Raudonų klinkerio plytelių apdaila
-  Baltai gelsvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Antracito spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Šviesiai pilkos spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Corten plieno danga stogui
-  Antracito, rudos spalvos langų rėmai

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB "S. Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS PO REKONSTRUKCIJOS fasadas M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAIDA
					0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 15	1	1	









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  Raudonų klinkerio plytelių apdaila
-  Baltai gelsvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Antracito spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Šviesiai pilkos spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Corten plieno danga stogui
-  Antracito, rudos spalvos langų rėmai

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis			
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS PO REKONSTRUKCIJOS fasadas M1:100
A184	Arch.	S. Juška		2025	
					LAIKA
					0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 16		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudonų klinkerio plytelių apdaila
-  Baltai gelsvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Antracito spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Šviesiai pilkos spalvos dekoratyvaus tinko apdaila
-  Corten plieno danga stogui
-  Antracito, rudos spalvos langų rėmai

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2025					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB "S.Juškos architektūros studija", įmonės kodas 133660424	Specialiosios paskirties pastato (gaisrinė) rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties su administracinių patalpų paskirties grupės, administracinės paskirties patalpomis				
A184	PV	S. Juška		2025	BRĖŽINYS PO REKONSTRUKCIJOS fasadas M1:100	
A184	Arch.	S. Juška		2025		
					LAIKA	
					0	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	"Reismusas", įm.k. 164159824	2025-02-PP-SA- 17			1	1



© 2017 Google

© 2017 Google

© 2017 Google



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-05-19 Nr. 0570  
(data)

**Stasys Juška**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

~~Mindaugas Čekalauskas~~

(vardas ir pavardė)

A 0570

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

*Stasys Juška*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120