

Statytojas:

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė

Adresas: Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga

Statinio projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Turgaus a. 21, LT-91246, Klaipėda

Tel. 0 686 23601

Projektinių pasiūlymų pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Projekto numeris: 2502-00-PP	Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas (Nr. 1)	Pastatų paskirties grupė: Visuomeninių [8.] Pastato paskirtis: Gydymo [8.3.]
Statinio projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis (pagrindiniai sprendiniai)	Bylos žymuo: 2502-00-PP.BD
Statybos rūšis: Rekonstravimas (Nr. 1)	Statinio kategorija: Ypatingas
Bylos laidos žymuo: 0	Bylos išleidimo data: 2026.06

Dokumentą (projekto dalį) rengęs projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla

Turgaus a. 21, LT-91246, Klaipėda

Kval. At. Nr. A1089

Tel. 0 686 23601

Projekto vadovas (statinio architektas):

Vaidotas Dapkevičius

PV Kval. At. Nr. A1089

Parašas

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis (2502-00-PP-BD.PSŽ)

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.	Bylos dalis
I. Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai. 2502-00-PP-BD					I
2502-00-PP-BD.PSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2-3	
2502-00-PP-BD.R	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4-5	
2502-00-PP-BD.AR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-15	
2502-00-PP-BD.P	69	0	Priedai (papildomi dokumentai ir duomenys)	16-43	
VISO lapų				43	
II. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai (brėžiniai). 2502-00-PP-SP					II
2502-00-PP-SP.BR-1	1	0	Situacijos planas M 1:1000	2	
2502-00-PP-SP.BR-2	1	0	Sklypo planas M 1:200	3	
2502-00-PP-SP.BR-3	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:200	4	
2502-00-PP-SP.BR-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	5	
2502-00-PP-SP.BR-5	1	0	Teritorijos su nustatomomis specialiosiomis sąlygomis planas M 1:200	6	
VISO lapų				6	

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai		
	archit.	V.Dapkevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-PSŽ		Lapas 1
					Lapų 2

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.	Bylos dalis
III. Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai (brėžiniai). 2502-01-PP-SA					III
2502-01-PP-SA.BR-1	1	0	I a. planas M 1:100	2	
2502-01-PP-SA.BR-2	1	0	II a. planas M 1:100	3	
2502-01-PP-SA.BR-3	1	0	Stogo planas M 1:100	4	
2502-01-PP-SA.BR-4	1	0	Rytinis fasadas A-F M 1:100	5	
2502-01-PP-SA.BR-5	1	0	Vakarinis fasadas F-A M 1:100	6	
2502-01-PP-SA.BR-6	1	0	Pietinis fasadas 1-4 pjūvyje 3-3, Šiaurinis fasadas 4-1 M 1:100	7	
2502-01-PP-SA.BR-7	1	0	Pastato vizualizacijos	8	
VISO lapų				8	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-PSŽ	2	2

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS (kad. nr. 5634/0006:154) naudojimo paskirtis: Kita naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos				
1.1. Sklypo plotas	m ²	57 688		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	16	Maksimalus leidžiamas pagal: - savivaldybės bendrąjį planą - 130 %
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	11	Maksimalus leidžiamas pagal: - savivaldybės bendrąjį planą - 72%
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	5 876.8	6 304.8	
1.5. Apželdintas klypo plotas	m ²	68	68	Minimalus leidžiamas pagal Priklausomų želdynų plotą- 40%
II. PASTATAI				
2.1. Gydymo paskirties pastatas - Ligoninė (nr.1). Rekonstravimas				
2.1.1. Paskirties rodikliai: - kompiuterizuotos darbo vietos priestate	vnt	-	11	
2.1.2. Pastato kaip civilinių teisių objekto, rūšis:				
2.1.2.1. Pagrindinis daiktas		1	1	
2.1.2.2. Priklausinys		1	1	Statinio priklausinys: Kiti inž. statiniai - kiemo statiniai (un. nr. 5695-8005-6182)
2.1.3. Bendrasis plotas	m ²	3 087.77	3 497.67	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 409.9 m ²
2.1.4. Pagrindinis plotas	m ²	2 348.65	2 731.57	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 382.92 m ²
2.1.5. Pastato tūris	m ³	15 897	18 109	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2212 m ³
2.1.6. Aukštų skaičius	vnt.	3		Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2 a
2.1.7. Pastato aukštis	m	Esamas		Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 8.6 m
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		D		Statomo priestato su administracinėmis patalpomis - B
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				Statomo priestato su administracinėmis patalpomis - C
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V. Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	archit.	V. Dapkevičius	00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		2502-00-PP-BD.R	
			Lapas	Lapų
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. Kiemo statinys - kiemo aikštelė (un. nr. 5695-8005-6139). Rekonstravimas (II gr. nesudėtingas)				
3.1.1. Plotas	m ²	iki 10 000		Sumažinamas 38 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	2502-00-PP-R	2

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Statytojas (Užsakovas):

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė

Projektuotojas:

Architekto Vaidoto Dapkevičiaus ind. veikla (paž. nr. 489094)

Turgaus a. 21, LT-91246, Klaipėda

Architektūros kūrinio autorius:

Architektas Vaidotas Dapkevičius

Projektuotojo ir architektūros kūrinio autorių teisės įgyvendinamos ir ginamos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme nustatyta tvarka. Architektūros kūrinio autoriaus dalyvavimas rengiant statinio projektą yra tęstinis.

Vizualizacijų autorius:

Architektas Tomas Medzelas

Dėl teisės aktų taikymo:

Rengiant statinio projektą vadovaujama Specialiųjų reikalavimų SRD-35-250808-00048 parengimo metu - 2025 M. RUGPJŪČIO 8 D. galiojusiais teisės kaltais.

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai		
	archit.	V.Dapkevičius			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga			DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-BD.AR	
			Lapas	Lapų	
			1	10	

Aiškinamasis raštas

1. Bendra informacija apie projektuojamus statinius

Projektuojamo statinio statybos vieta (adresas):

Žemaitės al. 1, Kretinga

Sklypo duomenys:

Unikalus nr. 5634-0006-0154, Kadastrinis Nr. 5634/0006:154, Kretingos m.k.v. Sklypo paskirtis – kita. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas - 5.7688 ha (57 688 m²).

Projektuojamo pagrindinio statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:

Ligoninė (žym. 1, sklypo plane 1D3p) un. nr. 5695-8005-6139 Pastatų paskirties grupė - visuomeninių [8]
Pagrindinė pastato paskirtis - gydymo [8.3].

Kiti statiniai (kuriems statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas)

**Ligoninė (žym. 2, sklypo plane 14D2p)
un. nr. 5695-8005-6140** Pastatų paskirties grupė - visuomeninių [8]
Pagrindinė pastato paskirtis - gydymo [8.3].

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), un. nr. 5695-8005-6139 Statinių paskirties grupė - Kiti inžineriniai statiniai [4]
Statinio paskirtis - Kiti transporto statiniai [4.2].

Buitinių nuotekų tinklai Statinių paskirties grupė - Inžineriniai tinklai [2]
Statinio paskirtis - Nuotekų šalinimo tinklų[2.5].

Statybos rūšis:

Rekonstravimas - Ligoninė (žym. 1, sklypo plane 1D3p) un. nr. 5695-8005-6139

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė), un. nr. 5695-8005-6182

Buitinių nuotekų tinklai

Kapitalinis remontas - Ligoninė (žym. 2, sklypo plane 14D2p) un. nr. 5695-8005-6140

Statinio (-ų) kategorija:

Ligoninė (žym. 1, sklypo plane 1D3p) un. nr. 5695-8005-6139 - ypatingas statinys

Ligoninė (žym. 2, sklypo plane 14D2p) un. nr. 5695-8005-6140 - ypatingas statinys

Kiemo aikštelė, un. nr. 5695-8005-6139 - nesudėtingas II grupės statinys

Buitinių nuotekų tinklai - nesudėtingas II grupės statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	2	10

2. Sklypo ir pastatų sklype aprašymas

Pastatai

- Pastatas (5N1p) - Nakvynės namai su gydymo patalpomis (un. nr. 5695-8005-6056). Paskirtis - Įvairių socialinių grupių. Užstatytas plotas 360.00 m², aukštų - 1.
- **Pastatas (1D3p) - Ligoninė** (un. nr. 5695-8005-6139). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 1381.00 m², aukštų - 3.
- Pastatas (3D1p) - Lavoninė (un. nr. 5695-8005-6049). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 152.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (4L1p) - Skalbykla (un. nr. 5695-8005-6039). Paskirtis - Paslaugų. Užstatytas plotas 662.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (6D1p) - Gydykla (un. nr. 5695-8005-6060). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 94.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (7F1b) - Sandėlis (un. nr. 5695-8005-6028). Paskirtis - Sandėliavimo. Užstatytas plotas 134.20 m², aukštų - 1.
- Pastatas (8F1b) - Sandėlis (un. nr. 5695-8005-6071). Paskirtis - Sandėliavimo. Užstatytas plotas 74.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (9F1b) - Sandėlis (un. nr. 5695-8005-6082). Paskirtis - Sandėliavimo. Užstatytas plotas 190.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (11D3p) - Pirminės sveikatos priežiūros centras (un. nr. 5695-8005-6106). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 986.00 m², aukštų - 3.
- Pastatas (12D1p) - Dezinfekcijos skyrius (un. nr. 5695-8005-6117). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 147.00 m², aukštų - 1.
- **Pastatas (14D2p) - Ligoninė** (un. nr. 5695-8005-6140). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 592.00 m², aukštų - 2.
- Pastatas (15D1p) - Poliklinika (un. nr. 5695-8005-6152). Paskirtis - Gydymo. Užstatytas plotas 204.00 m², aukštų - 1.
- Pastatas (16G1p) - Garažas (un. nr. 5695-8005-6160). Paskirtis - Garažų. Užstatytas plotas 355.10 m², aukštų - 1.
- Pastatas (17G1p) - Garažas (un. nr. 5695-8005-6171). Paskirtis - Garažų. Užstatytas plotas 503.50 m², aukštų - 1.
- Pastatas (18P1p) - Katilinė (un. nr. 4400-0609-9163). Paskirtis - Gamybos, pramonės. Užstatytas plotas 42.00 m², aukštų - 1.

Priklausiniai (priklauso statiniui un. nr. 5695-8005-6139):

- Kiti inžineriniai statiniai - **Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, estakada, priešgaisriniai rezervuarai - 2vnt)** (un. nr. 5695-8005-6182). Paskirtis - Kitos paskirties.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamoje sklypo teritorijos dalyje esantys inžineriniai tinklai yra neregistruoti naudotojui priklausantys sklypo vidaus tinklai:

- Buitinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Ryšių tinklai.

Sklypo projektuojamoje dalyje esančių želdinių inventORIZACIJA

2025 m. liepos 14 d. Atlikta sklypo projektuojamoje dalyje esančių želdinių inventORIZACIJA ir būklės ekspertinis vertinimas (atliko [redacted]).

Žiūrėti priedą nr. 8.

Vertinimo metu nustatyta fizinė, fiziologinė būklė, parametrai. Želdinių būklė vertinta apžiūrint vizualiai kiekvieno individo kamieną, lają, taip pat naudoti instrumentai želdinių parametrams nustatyti. Želdinių būklės ekspertinis vertinimas atliktas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir metodikomis. Vertinimo rezultatai rodo, kad želdyne vyrauja mažalapės liepos (*Tilia cordata*) ir karpotieji beržai (*Betula pendula*). Taip pat auga vienas paprastas kaštonas (*Aesculus hippocastanum*). Visi želdiniai yra brandūs, daugiausia geros būklės. Želdynas prižiūrimas, medžiai genimi, lajos pakeltos, senų genėjimų vietose kai kur susiformavusios drevės. Vertinimas su išvada pateiktas prieduose.

Sklypo reljefas ir geologinės sąlygos

Projektuojamos sklypo dalies reljefas lygus, aukščių reikšmės kinta nuo 28.40 iki 27.95.

Projektuojama urbanizuotoje teritorijoje, geologiniai tyrimai šiame projektavimo etape nerengti. Statybos sklypo dalies projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai privalomi atlikti prieš pradėdant rengti techninį darbo projektą.

Higieninė ir ekologinė situacija

Normali. Sklype nėra fizinės ar cheminės taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas

Esamas sklypo užstatymas - atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipas, 1-3 aukštų pastatai. Gretimuose sklypuose rytinėje pusėje reguliaraus mišraus ir centro perimetrinio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos, vakarinėje šiaurinėje pusėje Kretingos dvaro sodybos parkas.

Sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir yra už kultūros paveldo objekto - Kretingos dvaro sodybos (kodas 318) ir jo vizualinės apsaugos pozonio ribos.

Sklype nėra Nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3. Rekonstruojami ir remontuojamų statinių būklės įvertinimas

Pastatas (1D3p) - Ligoninė (un. nr. 5695-8005-6139) statybos metai – 1958. Pastato aukštingumas – 3 aukštai.

Pastate įrengtas vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, dujotiekio tinklai.

Pastatas paskutinį kartą rekonstruotas 2025 m.

Pastato ir patalpų charakteristikos ir būklė: pastatas mūrinis, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, danga banguoti metalo lakštai (čerpių imitacija). Laikančių statinio elementų ir inžinerinių komunikacijų būklė rekonstruojamoje pastato dalyje - gera.

Pastatas (14D2p) - Ligoninė (un. nr. 5695-8005-6140) statybos metai – 1961. Pastato aukštingumas – 2 aukštai.

Pastate įrengtas vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Pastatas remontuotas (modernizuotas) 2014 m.

Pastato ir patalpų charakteristikos ir būklė: pastatas mūrinis, perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų, danga banguoti metalo lakštai (čerpių imitacija). Laikančių statinio elementų ir inžinerinių komunikacijų būklė rekonstruojamoje pastato dalyje - gera.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	4	10

4. Projektuojami statiniai

Ligoninė, 1D3p (žym. 1.1). Rekonstruojamas ypatingas statinys.

Rekonstruojamas esamas gydymo paskirties statinys, šiaurės rytinėje dalyje projektuojant priestatą su administracinės paskirties patalpomis. Priestatas projektuojamas kaip ligoninės pastatų un. nr. 5695-8005-6139 (žym. 1) ir 5695-8005-6140 (žym. 2) jungtis. Esamo pastato išorinėje (vakarinėje) laikančioje (laiptinės) atitvaroje esanti 2 aukšto anga platinama, remontuojami Ligoninės pastato (žym. 1) įėjimo laiptai.

Ligoninė, 14D2p (žym. 3.1). Remontuojamas statinys.

Esamo pastato išorinėje (vakarinėje) laikančioje (laiptinės) atitvaroje esanti 2 aukšto anga platinama, remontuojama stogo karnizo iškyšos dalis.

Kiemo statiniai (kiemo aikštelė) (žym. 2.1). Rekonstruojamas nesudėtingas I gr. statinys.

Esama kiemo aikštelė naudojama komplekso vidaus susisiekimui. Aikštelės dalis po statoma priestato dalimi demontuojama, įrengiamos aikštelės dangos (važiuojamoji ir pėsčiųjų takų) tarnaujančios naujojo priestato prieigų sklandžiam sujungimui su sklypo dangų sistema. Žiūr. brėž. 2502-00-PP-SP.BR-2.

Buitinių nuotekų tinklai. Nesudėtingo I gr. statinio paprastas remontas.

Rekonstruojama vidus buitinių nuotekų tinklo atkarpos dalis, iškeliant ją už projektuojamo priestato ribų (atkarpa F1). Buitinių nuotekų tinklo atkarpa (F2) tarp šulinių 51 ir 96 remontuojama (paprastas remontas), keičiant keramikinius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisluoksnius nuotekų vamzdžius. Žiūr. brėž. 2502-00-PP-SP.BR-2.

Lietaus nuotekų tinklai. Nesudėtingo I gr. statinio paprastas remontas.

Lietaus nuotekų tinklo atkarpa (F2) tarp šulinių 51 ir 96 remontuojama, keičiant keramikinius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisluoksnius nuotekų vamzdžius.

5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Priestato aprūpinimas elektra numatomas iš esamo ligoninės pastato įvado. Aprūpinimas šildymo energija - iš esamo ligoninės šilumos punkto, projektuojamas priestato šildymo sistema prijungiama prie esamų ligoninės pastato šildymo tinklų, priestate numatomas grindinis šildymas.

5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietos (trasos)

Priestato aprūpinimas vandeniu numatomas iš esamo ligoninės pastato įvado. Buitinės nuotekos jungiamos į esamus vietinius ligoninės buitinius tinklus esančius šalia priestato.

5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Šiame etape nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	5	10

6.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypo teritorija jungiasi su miesto susisiekimo sistema: du įvažiavimai į ligoninės sklypą yra pietinėje sklypo pusėje iš Žemaitės al., šiaurinėje pusėje iš Dvaro g. jie išlieka. Sklype esančios vidaus susisiekimo komunikacijos užtikrina lankytojų ir ligoninės personalo, ūkinius privažiuojimus prie atskirų ligoninės komplekso pastatų, automobilių stovėjimo vietas.

6.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Išoriniai (už sklypo ribų) transporto organizavimo sprendimai nesikeičia. Sklype numatomas dalies esamo kiemo aikštelės (pravažiavimo kelio) dangos demontavimas ties projektuojamu priestatu, šiaurės vakarinėje tvarkomos sklypo dalies pusėje numatoma kiemo aikštelės dangos rekonstravimas įrengiant keturias papildomas automobilių vietas projektuojamo priestato darbuotojų/lankytojų poreikiams.

6.2.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Skaičiuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos padidėjusiai patalpų ploto daliai - projektuojamo priestato dalyje numatomoms administracinės paskirties patalpoms:

- 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pagal tai, 12-ai darbuotojų numatomos 4 papildomos automobilių stovėjimo vietos sklypo teritorijoje.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamas ir kapitališkai remontuojamas ligoninės statiniai atitinka normatyvinius statinių reikalavimus, tačiau vertinant bendrą ligoninės funkcionavimo kokybę, iškyla poreikis jungti atskirus ligoninės pastatus (korpusus) vidaus patalpomis, naujos susirinkimų salės šalia administracinių patalpų poreikis. Šis rekonstravimo projektas sprendžia šiuos uždavinius. Toks sprendinys taip pat suteikia galimybę išskelti administracijos patalpas iš ligoninės korpuso 14D2p (žym. 3.1) į naująjį priestatą ir šį korpusą ateityje pertvarkyti į atskirą skyrių su pilnai gydymo paskirties patalpomis.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimas

Projektuojamas dviejų aukštų priestatas šiaurės rytinėje ligoninės pastato pusėje, priestatą prie pagrindinio ligoninės pastato jungiant per esamą laiptinę. Išėjimai iš laiptinės į projektuojamą priestatą numatomi 1-2 aukštuose. Pirmame priestato aukšte projektuojama vestibulio erdvė su atvirais laiptais į antro aukšto koridorių, posėdžių salė su poilsio ir pagalbinėmis patalpomis. Antrame aukšte išdėstomi administracijos kabinetai su pagalbinėmis patalpomis. Antro aukšto lygyje projektuojama jungtis su gretimą ligoninės pastatu, kuriame šiuo metu yra administracijos patalpos (ateityje planuojamos keisti gydymo patalpomis). Taigi šis priestatas tarnauja dviem pagrindinėms funkcijoms - jungčiais tarp gretimų ligoninės pastatų, bei papildomoms administracinėms patalpoms su reprezentacine posėdžių sale.

7.3. Įėjimai, laiptinės, liftai

Žiūr. sk. 7.2.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	6	10

7.4. Priestato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Vidaus atitvaros:

- sienos (laikančios konstrukcijos) - vienasluoksnių betono
- pertvaros (nelaikančios konstrukcijos) - vienasluoksnių šlifuoto betono, mūras dažytas tekstūrine (betono efekto) danga, grūdinto stiklo.
- grindys - akmens masės danga, vinilo danga.

Išorės atitvaros:

- sienos - trisluoksnių betono, struktūrinio stiklo aliuminio konstrukcijoje fasadai
- stogas - sutapdintas ant monolitinio denginio, prilydoma stogo danga.

7.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, norminiai lygiai. Mikroklimato rodikliai

Statinio rekonstravimas nedaro poveikio gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijai. Priestato statyba nesumažins normatyvinio natūralaus apšvietimo (koef.¹ 1,65) esamų ligoninės pastatų palatose ir gydytojų kabinetuose. Projektuojamo priestato patalpose (administracijos kabinetuose) bus užtikrintas normatyvinis natūralaus apšvietimas (koef. 1,65).

Pagal Higienos normos HN 98-2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patalpose, kuriose numatytos nuolatinės darbo vietos užtikrinamas natūralus apšvietimas atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus². Tokiose patalpose taikomas mišrus apšvietimas, užtikrinant reikiamą natūralaus apšvietimo lygį.

Patalpų mikroklimato ribinės vertės turės atitikti HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”, HN 47:2011 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”. Pastatų inžinerinės sistemos, jų galingumas turės būti pakankami siekiant užtikrinti patalpų mikroklimato kokybę vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais.

7.6. Priestato techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius priestate

Priestate projektuojama 12 nuolatinių kompiuterizuotų darbo vietų. Bendras kabinetų plotas, kitos sąlygos tenkina norminius reikalavimus kompiuterizuotos darbo vietai³. Posėdžių salėje numatoma apie 37-40 sėdimų vietų.

7.7. Vizualinė reklama

Vizualinė reklama esama (pagrindinis komplekso korpusas). Papildoma nenumatoma. Esant poreikiui - detalizuojama techninio darbo projekto rengimo metu, arba atskiru projektu.

8.1. Saugomos ir kultūros paveldo teritorijos

¹ Taikomas pataisos koeficientas 1,1 atsižvelgiant į patalpų langų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu (HN 98:2014 IV sk.)

² Higienos normoje HN 98:2014 pateiktos nuorodos į teisės aktus, kurie įpareigoja projektuojant, įrengiant ir prižiūrint apšvietimą darbo vietose laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

³ 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ (HN 32:2004 VIII sk.)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	7	10

Tvarkoma sklypo dalis ir ligoninės pastatai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Pastatai nėra kultūros paveldo objektai.

8.2. Urbanistikos principiniai sprendiniai

Projektuojamas priestatas pratęsia laisvo planavimo (atskirai stovinčių) užstatymo komplekso struktūrą sujungdamas atskirus jos elementus (ligoninės korpusus). Priestato kompozicinis principas - išlaikant esamo ligoninės pastato korpusų užstatymo rytinę ir šiaurinę linijas, reaguojant į vidinį sklypo judėjimo trakto kryptį (privažiavimas nuo Žemaitės al.) formuoti dinamiškos formos statinį su jungtimi virš esamo pravažiavimo. Tokia priestato struktūra, padidinant išorės atitvarų perimetrą antrame aukšte, leidžia patogiau išdėstyti administracines patalpas. Konsolines dalies panaudojimas ir minimalus užstatymas pirmame aukšte (tik vestibulinė ir posėdžių salės erdvė) palieka daugiau atviros kiemo erdvės lankytojams ir ligoninės personalo poreikiams.

Priestato konfigūraciją lėmė taip pat ir siekis išsaugoti įmanomai didesnę kiemo medžių skaičių.

8.3. Gaisrinės saugos principiniai sprendiniai

Rekonstruojamo ligoninės pastato charakteristika:

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - **II**
- Gaisro apkrovos kategorija, kol neatlikti skaičiavimai, priimama **2** (tikslinama TDP metu atliekant skaičiavimus)
- Skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas F_g :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

$$F_g = 2000 \cdot 1,37 \cdot \cos(90 \cdot 0,46) = 2055 \text{ m}^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 6000 m²

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $H/H_{abs} - 4,6/10 = 0,46$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė - 40 m

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, $1 + 0,27(G_3) + 0,1(G_8) = 1,37$

Nustatomo gaisrinio skyriaus - rekonstruojamo pastato 1-2 aukštų, besijungiančių naujame priestate numatytais atvirais laiptais, plotas po rekonstravimo (1941.97 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (2055 m²). Šis gaisrinis skyrius nuo kapitališkai remontuojamo ligoninės pastato (14D2p) (atskiro gaisrinio skyriaus) naujosios jungties vietoje atskiriamas naujomis priešgaisrinėmis EW 20–C3 atsparumo ugniai durimis.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės nustatomos pagal statybos produktų, naudojamų išorės atitvarų paviršiams degumo klasės nustatomos pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII sk. reikalavimus.

Priemonės vidaus gaisrų gesinimui numatomos TDP rengimo metu.

Lauko gaisrų gesinimo priemonės analogiškos esamoms ligoninės pastato gesinimo priemonėms - antžeminis ir požeminiai hidrantai. Projektuojama antžeminė jungtis riboja gaisrinių automobilių judėjimą dėl žemesnio nei reikalaujama atstumo nuo pravažiavimo iki jungties apačios. Tačiau esami kiti privažiavimai nuo aplinkinių gatvių (Dvaro g. ir Žemaitės al.) iki rekonstruojamo ligoninės pastato reikalaujama atstumu, tenkina reikalavimus (žiūr. brėž. 2502-00-PP-SP.BD-1).

Dūmų šalinimas numatomas per atidaromas langų dalis, arba stogo liukus. Detalizuojama TDP rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	8	10

Žmonių evakuacija numatoma pirmame aukšte - tiesiai į lauką, antrame aukšte atvirais 2 tipo laiptais į pirmo aukšto vestibulį ir į lauką, arba 1 tipo laiptais laiptinėse į lauką. Numatomas besievakuojančių žmonių skaičius iki 50 kiekviename priestato aukšte.

8.4. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos brėžinyje nr. 2502-00-PP-SP.BR-5.

9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia (ŽN) projektiniai sprendiniai

Esamas rekonstruojamas pastatas pritaikytas asmenų su negalia poreikiams. Šiuo metu sklypo dalis, kuri numatoma tvarkyti, nėra pritaikyta ŽN poreikiams.

Tvarkoma sklypo dalis pritaikoma ŽN numatant vieną A tipo automobilių vietą, takus iki pagrindinių įėjimų į priestatą. Visi trys įėjimai pritaikomi ŽN poreikiams. ŽN patekimui iš priestato vestibulio į esamo ligoninės pastato pirmą aukštą projektuojamas keltuvas vestibulyje ir turėklinis keltuvas esamoje laiptinėje. Priestato abiejuose aukštuose projektuojami B tipo tualetai asmenų su negalia poreikiams.

10. Sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Po projektuojamu priestatu patenkančios paviršinių nuotekų ir buitinių nuotekų tinklo atkarpos tarp šulinių 51 ir 96 remontuojamos keičiant keraminius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisluoksnius nuotekų vamzdžius. Buitinių nuotekų atkarpa patenkanti po priestatu naikinama ir tinklai perjungiami projektuojant naują atkarpą šiaurinėje priestato pusėje. Ryšių kabelio atkarpa, patenkanti po projektuojamais laiptais ir rampa, apsaugoma remontiniu sudėtinu apsauginiu vamzdžiu. Visi tvarkomoje sklypo dalyje esantys inžineriniai tinklai yra neregistruoti naudotojui priklausantys sklypo vidaus tinklai.

Daugiau informacijos apie esamų tinklų sutvarkymą žiūr. brėžinyje 2502-00-PP-SP.BR-5.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla statinio naudojimo metu nenumatoma. Statinio rekonstravimo etape neplanuojama naudoti gamtos išteklių ir galima tarša aplinkoms komponentams (vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui) nenumatoma.

Statybos metu galimas fizikinis (garso, vibracijos) poveikio aplinkai, statybinių atliekų susidarymas. Cheminė, biologinė ar kita reglamentuojamų veiksnių tarša nenumatoma. Minėti garso, vibracijos rodikliai statybos metu neviršys norminių reikalavimų, statybinių atliekų kiekiai ir laikinas sandėliavimas (iki išvežant į atliekų saugojimo vietas) numatomas sklypo teritorijoje. Įvažiavimai į statybos aikštelę numatome iš Žemaitės al. ir Dvaro gatvės.

Poveikis aplinkai statybos darbų vykdymo metu bus įvertinamas techninio darbo projekto metu, parengiant Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	9	10

12. Sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, norminiai lygiai aptarti 7.5. skyriuje. Taršos (cheminės, fizinės) šaltiniai nenumatomi. Patalpų mikroklimato ribinės vertės turės atitikti HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”, HN 47:2011 “Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai”. Pastatų inžinerinės sistemos, jų galingumas turės būti pakankami siekiant užtikrinti patalpų mikroklimato kokybę vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais. Patalpų su kompiuterizuotoms darbo vietoms sprendimai aptarti 7.6. skyriuje.

12.1. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė, triukšmo lygis

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimais vidinės atitvaros tarp projektuojamų gydymo paskirties patalpų ir trumpalaikio apgyvendinimo patalpų, bei gamybos patalpų izoliavimo faktorius turi užtikrinti C garso klasės reikalavimus.

Visais atvejais triukšmo lygis negali viršyti HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, taip pat Lietuvoje galiojančiuose standartuose ir kituose normatyviniuose aktuose nustatytų reikalavimų.

13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo tvarkymo režimus nustato Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (keitimo sprendiniai patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178).

Projekto priede Nr. 7 pateikta visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė ir projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris

T00086222

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=115847>

15. Dėl trečiųjų asmenų interesų

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

16. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus

Prieš pradėdant rengti techninį darbo projektą turės būti atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Parenkant projektuojamo priestato laikančiųjų konstrukcijų (pamatai, atitvaros) tipus atliekami papildomi statinių laikančių konstrukcijų (šiuo metu atlikti matavimai ir vizualinė apžiūra - aprašyti projektinių pasiūlymų bendrojoje dalyje) tyrimai, pagal poreikį gali būti atliekami papildomi inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-BD.AR	10	10

Priedų, papildomų dokumentų ir duomenų sudėties žiniaraštis (2502-00-PP-P)

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų	Lapo nr.	Dokumento nr.
1	Projektavimo užduotis	4		
2	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija (bus pildoma)	-	-	-
3	Specialieji reikalavimai	5	-	SRD-35-250808-00048
4	Topografinis planas ir šulinių kortelės	7		TIIS2-20250804-052451
5	Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė Projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams	4		
6	Sklypo projektuojamoje dalyje esančių želdinių inventORIZACIJA ir būklės ekspertinis vertinimas (2025 m. liepos 14 d. atliko [redacted])	8		
VISO lapų		28		

0 2026.06 Projektinių pasiūlymų viešinimui

Laida Išleidimo data Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS

Kval. Patv.Dok Nr. Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

A 1089 PV V.Dapkevičius
archit. V.Dapkevičius

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Laida

Priedai
Papildomi dokumentai ir duomenys

0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

LT Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga

2502-00-PP-BD.P

Lapas

Lapų

1

1

Priedas 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	VŠĮ Kretingos ligoninė
	Statinio pavadinimas. Adresas	Gydymo paskirties pastato Žemaitės al. 1, Kretingoje Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6139
	Projekto pavadinimas.	Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 5695-8005-6139) rekonstravimas, numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje. Gali būti tikslinamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.6.8.
2.	Statinio paskirtis	Gydymo [7.3 - pagal STR 1.01.03:2017]
	Patalpų projektuojamame priestate paskirtis	Administracinė [4.1 - pagal STR 1.01.03:2017]
3.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas. Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4.	Statinio kategorija.	Ypatingas. Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5.	Statinio projekto rengimo etapas.	Projektiniai pasiūlymai
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Tyrimų paslaugos.	Topografinių tyrimų reikalingų parengimas. Esamo pastato konstrukcijų tyrimai (dalyje pastato). Želdinių statybos vietoje įvertinimas
6.2.	Projektavimo paslaugos.	Specialiųjų reikalavimų gavimas. Reikalingų prisijungimo sąlygų gavimas. Projektinių pasiūlymų parengimas. Projektinių pasiūlymų pateikimas ir dalyvavimas visuomenės informavime apie numatomą statinio (jo dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus. Turi būti parengtos visos projektinių pasiūlymų dalys numatytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Reikalingų tyrimų atlikimas p.6.1.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektinių pasiūlymų suderinimas, visų rašytinių sutikimų, reikalingų teikti prašymui statybą leidžiančiam dokumentui gauti, gavimas. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
7.	Projektavimo paslaugų terminai	Tyrimai ir projektiniai pasiūlymai parengiami per sutartyje nustatytą laikotarpį. Projekto taisymas pagal statytojo, projektą tikrinančių institucijų pastabas – per dvi savaites nuo pastabų gavimo datos. Statybą leidžiančio dokumento gavimas – per du mėnesius. Projekto vykdymo priežiūra – visą statybos laikotarpį.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Nuosavybės teisės dokumentai: - kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai;
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
10.	Esminiai funkciniai, architektūros, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai.	Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šia statytojo pateikta projektavimo užduotimi, gautais specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis (jei yra išduotos). Projektiniuose pasiūlymuose turi būti suprojektuotas priestatas prie su administracinės paskirties patalpomis prie esamo gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139). Reikalavimai sklypo plano sprendiniams. Esamos dangos yra neseniai remontuotos todėl būtina įvertinti esamų dangų būklę ir naujas dangas įrenginėti tik esant blogai esamų dangų būklei. Sklype turi būti suprojektuota: <ul style="list-style-type: none"> • pėsčiųjų takai iki priestato; • teritorijos aplink projektuojamą priestatą sutvarkymas; • teritorijos aplink projektuojamą priestatą apšvietimas; Reikalavimai pastato architektūrai, patalpų išplanavimui. Pastato tūris, angos, fasadų apdaila, spalvinis sprendimas turi atitikti projektinius pasiūlymus. Patalpų išplanavimas gali minimaliai kisti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>priklausomai nuo techninių reikalavimų konstrukcinėms, inžinerinėms sistemoms.</p> <p>Reikalavimai pastato energiniam efektyvumui. Priestato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė nei esamo rekonstruojamo pastato - D¹.</p> <p>Reikalavimai pastato konstrukcijoms. Pastato konstrukcijas projektuoti patikimas atsižvelgiant į tyrimų rezultatus. Pageidautinos konstrukcijos – Monolitinio gelžbetonio, metalo pakloto ant metalo sijų.</p> <p>Reikalavimai pastato inžinerinėms sistemoms.</p> <p><u>Šildymas.</u> Pastato šildymas numatomas nuo esamo pastato tinklų. Šildymas rengiant TDP turės būti numatomas grindinis su galimybe valdyti šilumą kiekvienoje patalpoje ar patalpų grupėje, individualiai ar centralizuotai suderinus su užsakovu.</p> <p><u>Vėdinimas – oro kondicionavimas.</u> Projektuojamas rekuperacinis. TDP turės būti numatytas vėdinimo reguliavimas patalpoms ar jų grupėms (suderinus su užsakovu) priklausomai nuo tuo metu naudojamų patalpų apkrovimo. Kabinetams, poilsio patalpoms bendro naudojimo koridoriams su poilsio zonomis turi būti numatytas temperatūros valdymas nuo +18° iki +24°C. Kabinetams santykinis drėgnis neturi viršyti 40-70 %.</p> <p><u>Vandentiekis, nuotėkos.</u> Jungiamasi nuo esamo pastato vidaus tinklų.</p> <p>Sanitariniai prietaisai. Derinti su statytoju visus patalpoms parenkamus sanitarinius prietaisus. Palatose įrengiami sanitariniai prietaisai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Dušo padėklų neprojektuoti, dušo trapus projektuoti linijinius.</p> <p><u>Elektra.</u> Jungtis nuo esamo pastato vidaus tinklų. Esant poreikiui TDP bus reikalinga numatyti esamos galios didinimą nuo AB ESO tinklų. TDP turės būti įvertinama galimybė esamą rekonstruojamo pastato žaibosaugos sistemą naudoti projektuojamo priestato</p>

¹ Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi rekonstruojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina nesudaro daugiau kaip 25 procentų pastato vertės (Statybos įstatymo 51 str. 1 dalies 2 p.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apsaugai nuo žaibo, ir naujos žaimosaugo sistemos įrengimo poreikis.</p> <p>Apšvietimas. Visas apšvietimas projektuojamas LED lempomis. TDP turės būti suprojektuotas lauko teritorijos apšvietimas ir projektuojamo priestato fasado pašvietimas pagal architektūrinę užduotį. Vidaus patalpų apšvietimo valdymas turės būti individualus ir centralizuotas suderinus su statytojų patalpų grupes. Kabinetuose, bendras, darbo zonos pašvietimas.</p> <p><u>Silpnos srovės.</u></p> <p><u>Telefoninis ryšys.</u> Kabinetuose TDP rengimo metu turi būti suprojektuotas telefoninis ryšys.</p> <p><u>Kompiuterinis tinklas.</u> Kabinetuose TDP rengimo metu turės būti suprojektuotas kompiuterinis tinklas. Pastatas pajungiamas prie esamo optinio kompiuterinio tinklo.</p> <p><u>Apsauginės sistemos.</u> Pastato apsaugai TDP rengimo metu turės būti suprojektuota vaizdo stebėjimo sistemos kurios vaizdo įrašai saugomi 14 d. Projektuojamos lauko ir vidaus vaizdo stebėjimo sistemos. Laukas stebimas pastato perimetru. Viduje stebimos koridorių ir kabinetų erdvės.</p> <p><u>Gaisrinės signalizacijos sistemos</u> TDP rengimo metu turi būti suprojektuotos pagal galiojančius reikalavimus.</p> <p><u>Pastato valdymo sistema.</u> Pastate TDP rengimo metu turės būti suprojektuotos šildymo, vėdinimo, apšvietimo, vaizdo stebėjimo valdymo sistemos. Visos valdymo sistemos valdomos iš būdinčiojo posto. Numatoma valdyti Šildymo sistemos šilumos punktas, kiekvienos patalpos ar patalpų grupės suderintos su statytoju šilumos, vėdinimo, drėgnumo parametrai, apšvietimo parametrai.</p>

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė, 190300571, Kretinga, Žemaitės al. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@kretingosligonine.lt, tel. +37044579016

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250808-00048, 2025-08-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė, 190300571, Kretinga, Žemaitės al. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@kretingosligonine.lt, tel. +37044579016

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0006:154

Unikalus Nr. 5695-8005-6139

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretinga, Žemaitės al. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovinčių pastatų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą – plytos, stiklas, medis, betonas, metalas, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Spręsti kvartalo infrastruktūrą -privažiavimo keliai, želdynai, apšvietimas, mažosios architektūros elementai. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

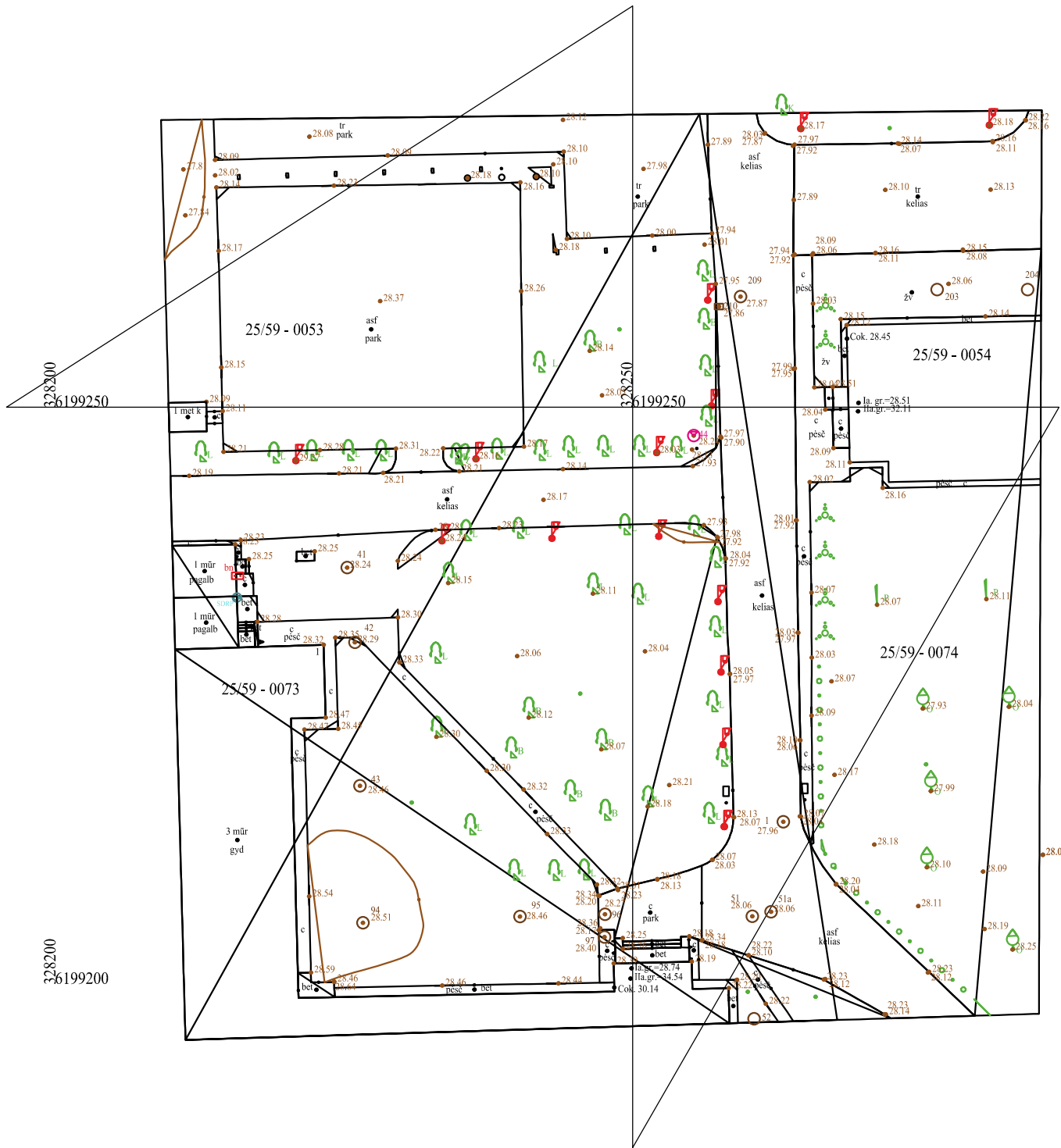
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

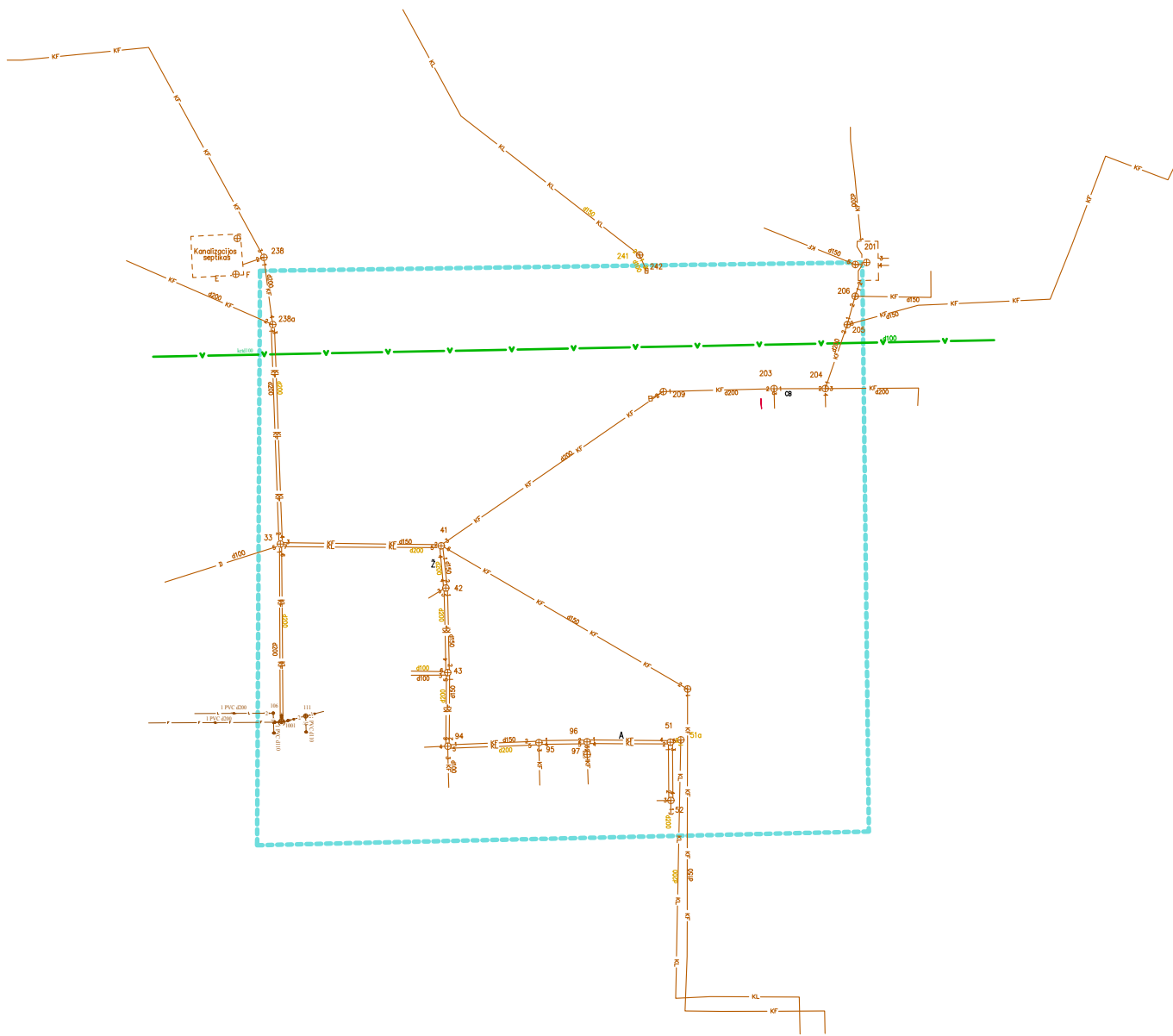
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-08 Nr. SRD-35-250808-00048
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-08 16:19:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-08 16:19:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-08 16:19:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-08 16:20:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-08 Nr. SARD-35-250808-00048
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 11:06:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 11:06:51 Avilys SDP eDocs



**SUDERINTA TIIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr. TIIIS1-20250804-052451**

Užsakymo Nr. TIIIS2-20250714-047593	Obj.adresas: Žemaitės al.1,Kretinga.	Mastelis
Užsakovas :	Plano tipas pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1, Lapų sk. 1, M 1:500
Obj. Nr. 36-25T-8745	KOORDINAČIU SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos	Pagrindinis objekto tikslumas, cm
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	Horizontalus 3, Vertikalus 4
	VARDAS IR PAVAZDAS	DATA
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Direktorius		2025 08 05
Geod.asistentas		2025 08 05





Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Žemaitės al.1, Kretinga

(adresas)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(irenginio pavadinimas)

41

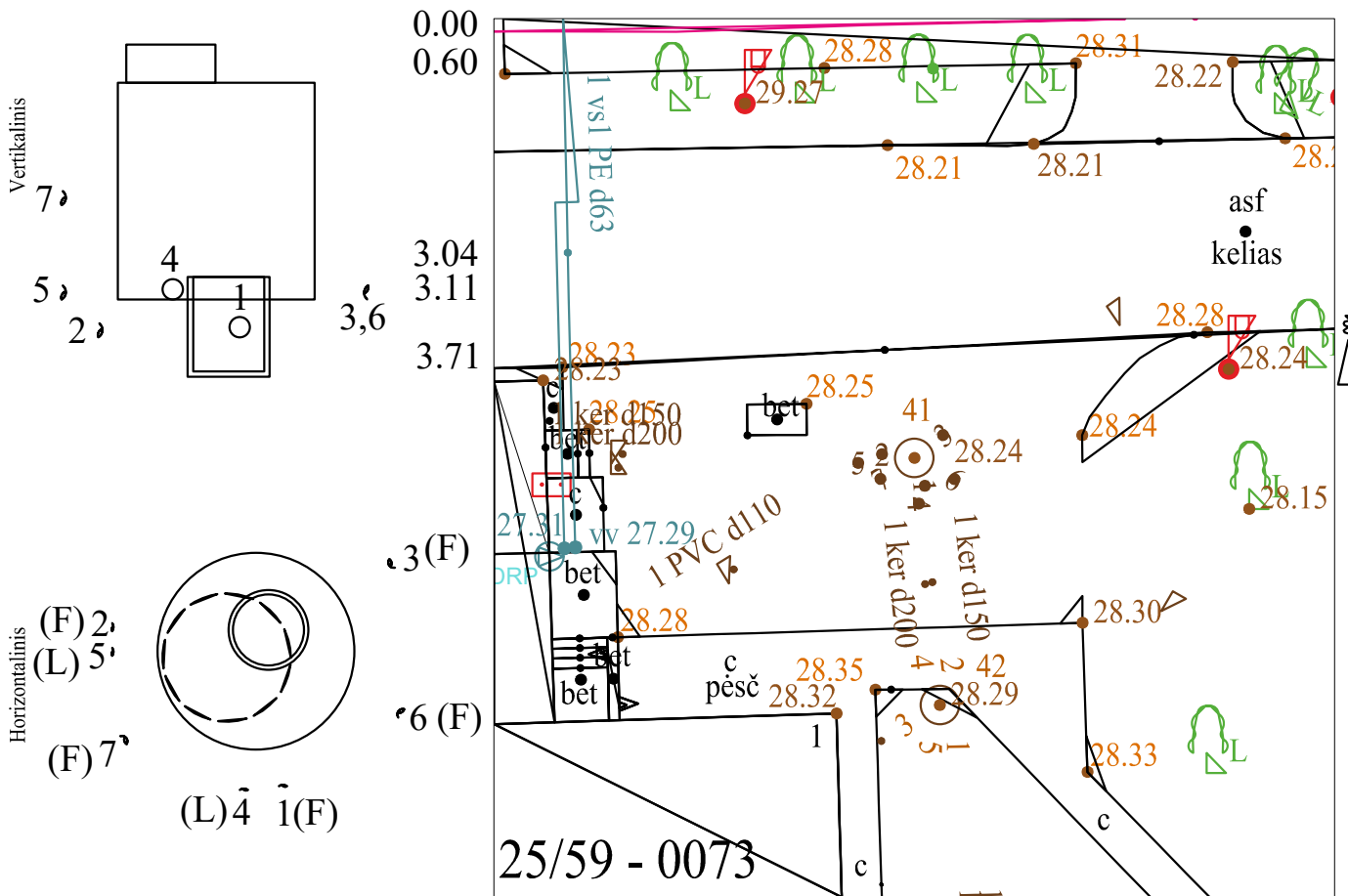
(irenginio numeris)

25590073

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SAŠAJOS SCHEMA



Pavadinimas	Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm	Atstumas nuo dangčio, m	Altitudė	Lipynės: 5
Dangtis	met	650		28.24	(medžiaga, kiekis)
Žemė	asf		0.00	28.24	Ar yra vandens? Ne
Sienos	bet				Ar yra dujų? Ne
Lubos	bet	1000	0.60	27.64	Pastabos:
Dugnas	bet	1000	3.71	24.53	X = 6199236.08; Y = 328225.25
Vamzdžiai	Nr. 1	ker	Viršus	24.92	Objektas: 36-25t-8745
		Vidinis	3.32	24.92	
	Nr. 2	ker	Viršus	24.92	
		Vidinis	3.32	24.92	
	Nr. 3	ker	Viršus	25.19	
		Vidinis	3.05	25.19	
	Nr. 4	ker	Viršus	25.14	
		Vidinis	3.10	25.14	
	Nr. 5	ker	Viršus	25.14	
		Vidinis	3.10	25.14	
	Nr. 6	ker	Viršus	25.13	
		Vidinis	3.11	25.13	
Nr. 7	PVC	Viršus	27.02	Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
	Vidinis	1.22	27.02	Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
Nr. 8	ker	Viršus		Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
	Vidinis			Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
Nr. 9	ker	Viršus		Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
	Vidinis			Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
Nr. 10	ker	Viršus		Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
	Vidinis			Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
Nr. 11	ker	Viršus		Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
	Vidinis			Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
Nr. 12	ker	Viršus		Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	
	Vidinis			Matavimus atliko (vardas ir pavardė)	

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Žemaitės al.1, Kretinga

(adresas)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(irenginio pavadinimas)

51

(irenginio numeris)

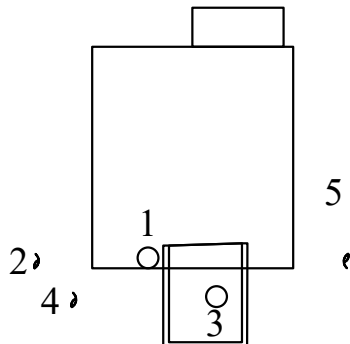
25590074

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

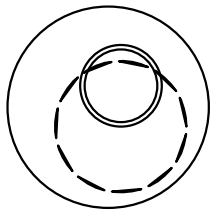
SĄSAJOS SCHEMA

Vertikalinis



Horizontalinis

(F) 4'
(L) 2'
(F) 7'

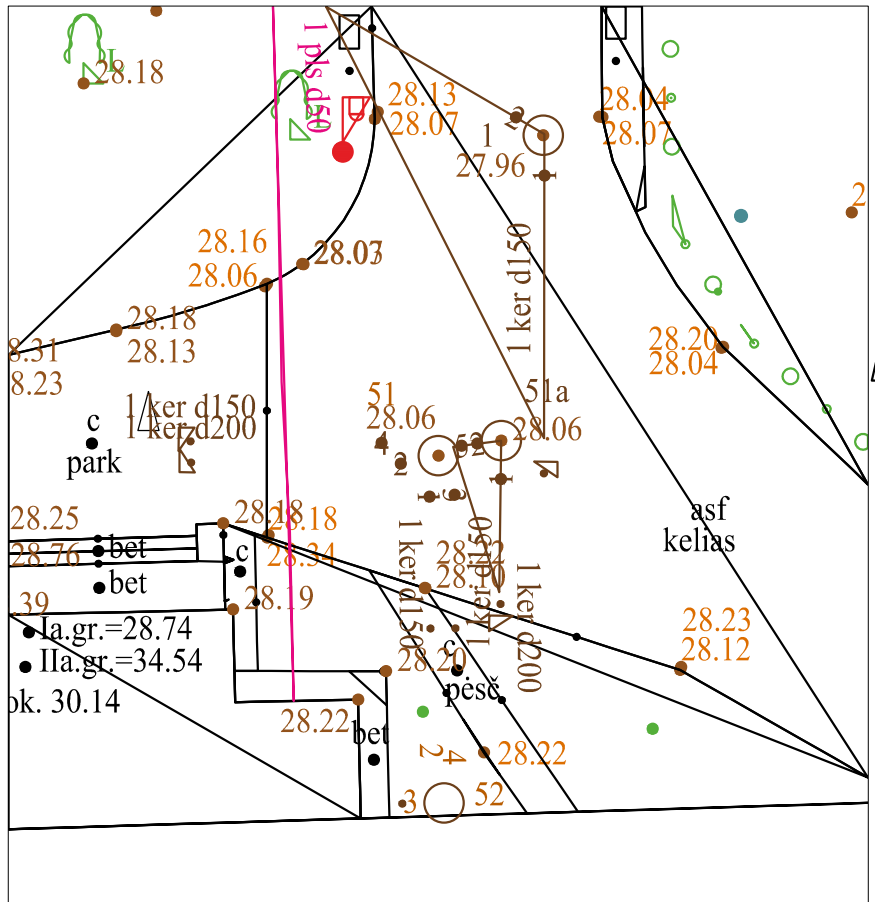


(L) 1' 3'(F)

0.00
0.40

2.28
2.38

2.90



Pavadinimas	Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm	Atstumas nuo dangčio, m	Altitudė
Dangtis	met	650		28.06
Žemė	asf		0.00	28.06
Sienos	bet			
Lubos	bet	1000	0.40	27.66
Dugnas	bet	1000	2.90	25.16

Lipynės: 4 (medžiaga, kiekis)
Ar yra vandens? Ne
Ar yra dujų? Ne
Pastabos:
X = 6199205.87; Y = 328260.38

Vamzdžiai	Nr.	Medžiaga	Skersmuo	Atstumas		Altitudė
				Viršus	Apacia	
Nr. 1	ket	Išorinis	200	Viršus	2.34	25.72
				Vidinis		
Nr. 2	ker	Išorinis	200	Viršus	2.38	25.68
				Vidinis		
Nr. 3	ker	Išorinis	150	Viršus	2.60	25.46
				Vidinis		
Nr. 4	ker	Išorinis	150	Viršus	2.71	25.35
				Vidinis		
Nr. 5	ker	Išorinis	200	Viršus	2.34	25.72
				Vidinis		
Nr. 6		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		
Nr. 7		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		
Nr. 8		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		
Nr. 9		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		
Nr. 10		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		
Nr. 11		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		
Nr. 12		Išorinis		Viršus		
				Vidinis		

Objektas:
36-25T-8745

Matavimus atliko IGKV-872

(geodezininko kv.paž.Nr.)



(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2025-09-05 (data)

2025-09-05 (data)

(data)

Priedas 7.

Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė
Projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:

Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Teritorijų planavimo dokumentas:

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas

Keitimo sprendiniai patvirtinti Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178.

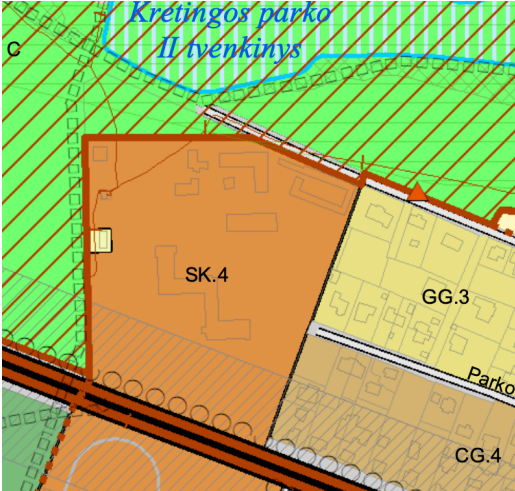
Reg TPDR Nr. T00086222 ([nuoroda į TPDR](#))

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv.Dok Nr	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statyba Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A 1089	PV	V.Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	archit.	V.Dapkevičius	00. Sklypas, 1.1., 2.1., 3.1. Statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė ir projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga		Lapas	Lapų
			1	4

Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizė ir projekto sprendinių atitikimas planavimo dokumentu nustatytiems teritorijos režimams

Analizė atliekama pateikiant kiekvieno iš bendrojo plano dokumento/brėžinio sprendinių, taikomų projektuojamo pastato sklypo Žemaitės al. 1 Kretingoje, teritorijos tvarkymui, apibūdinimą ir pateikiant palyginimui statinio projekto sprendinį.

Bendrojo plano sprendinys								Statinio projekto sprendinys
I. Pagrindinio brėžinio sprendiniai								
1.1. Teritorijų naudojimo reikalavimai SK.4								
Žymėjimas	Nr. (indeksas)	FUNKCINĖS ZONOS / Plėtros būdas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	H, aukštų sk.	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipai
[Orange square]	SK				-	-	-	
	SK.2	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	1-2	72	1,2	Atskirai stovinčių pastatų
	SK.3	Plėtros būdas: SK, SK.2, SK.3, SK.4, SK.5 - modernizavimas, status quo			2-3	72	1,2	
	SK.4	SK.3n, – nauja plėtra (neprioritetinė)			2-4	72	1,3	
	SK.5				2-5	72	1,3	



Plėtros būdas - modernizavimas apima rekonstravimą

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama) - Kita; **Žemės naudojimo būdas** (esama)- Visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Aukštų skaičius - 4

Užstatymo tankis (%) - 11

Užstatymo intensyvumas(%) -16

Užstatymo tipas - atskirai stovinčių pastatų

DOKUMENTO ŽYMUO

2502-00-PP-P.7

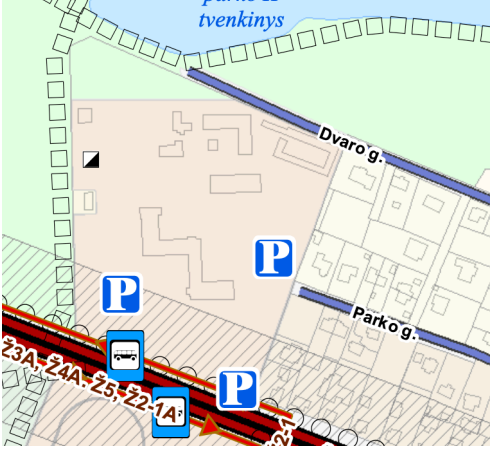



Lapų

2

Lapų

4

Bendrojo plano sprendinys	Statinio projekto sprendinys
II. Erdvinės struktūros formavimas	
2.1. Aukštingumas	
(SK.4) 2-4 aukštai	2 aukštai
	
III. Inžinerinės infrastruktūros vystymas	
Projektuojamo priestato vietoje papildoma įvadinių tinklų inžinerinė infrastruktūra nenumatoma	
	Projektuojamo priestato vietoje papildoma įvadinių tinklų inžinerinė infrastruktūra nenumatoma

Bendrojo plano sprendinys	Statinio projekto sprendinys
<p>IV. Susisiekimo infrastruktūra</p> <p>Projektuojamo priestato vietoje papildoma bendramiestinė susisiekimo infrastruktūra nenumatoma. Sklypo teritorijoje ir aplinkinėse teritorijose nurodyti susisiekimo infrastruktūros objektai esami.</p>  <p>— Esamos D kategorijos gatvės D-2 tipo</p> <ul style="list-style-type: none"> Automobilių stovėjimo aikštelės Prieplaukos Autobusų stotelės	<p>Projektuojamo priestato vietoje papildoma bendramiestinė susisiekimo infrastruktūra nenumatoma.</p>

Išvada: Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis plano Keitimo sprendiniams (patvirtintiems Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
2502-00-PP-P.7	4	4

VšĮ „Kretingos ligoninė“ administracijai
Žemaitės al. 1, LT-97106 Kretinga
El. p. info@kretingosligonine.lt

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS EKSPERTIZĖ VŠĮ „KRETINGOS
LIGONINĖ“ TERITORIJOJE, ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA**

2025-07-14

Kretinga

Š. m. liepos mėnesį atlikta želdinių augančių VšĮ Kretingos ligoninė kieme, adresu – Žemaitės al. 1, Kretinga, inventorizacija ir būklės ekspertinis vertinimas. Vertinimo metu nustatyta fizinė, fiziologinė būklė, parametrai. Želdinių būklė vertinta apžiūrint vizualiai kiekvieno individo kamieną, lają, taip pat naudoti instrumentai želdinių parametrams nustatyti. Želdinių būklės ekspertinis vertinimas atliktas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir metodikomis.

Kaip rodo vertinimo rezultatai, želdyne vyrauja mažalapės liepos (*Tilia cordata*) ir karpotieji beržai (*Betula pendula*). Taip pat auga vienas paprastas kaštonas (*Aesculus hippocastanum*). Visi želdiniai yra brandūs, daugiausia geros būklės. Želdynas prižiūrimas, medžiai genimi, lajos pakeltos, senų genėjimų vietose kai kur susiformavusios drevės.

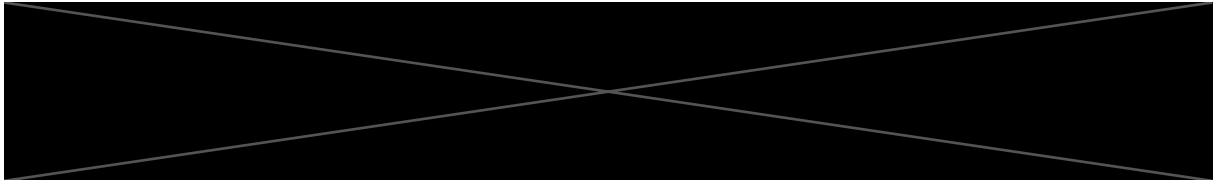
PRIDEDAMA:

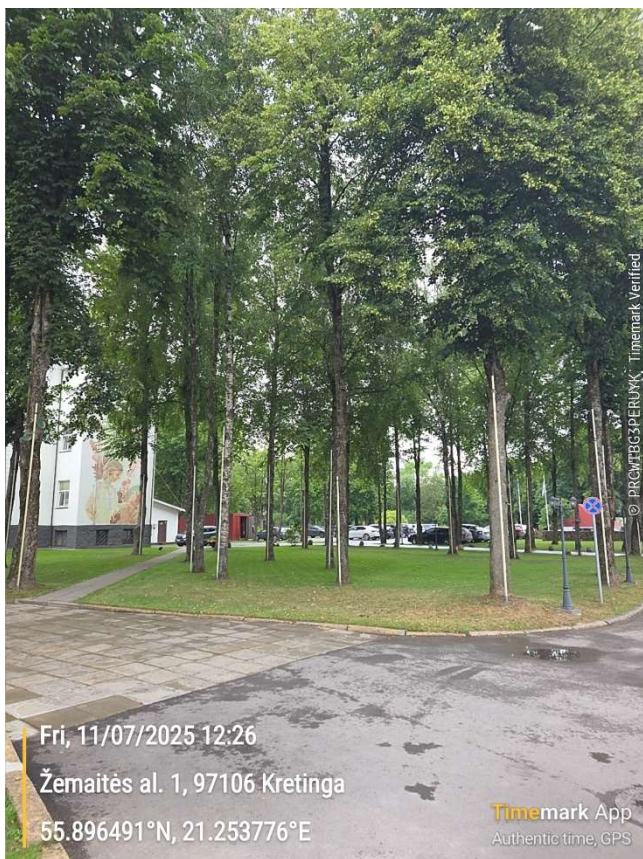
Pav. Želdyno fragmentų foto, 1 lapas.

1 lentelė. Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė, 2 lapai.

Brėžinys su želdinių Nr., 1 lapas.

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės išvada, 3 lapai.





Pav. Želdyno fragmentai. Žemaitės al. 1, Kretinga, 2025-07-11.

1 lentelė.

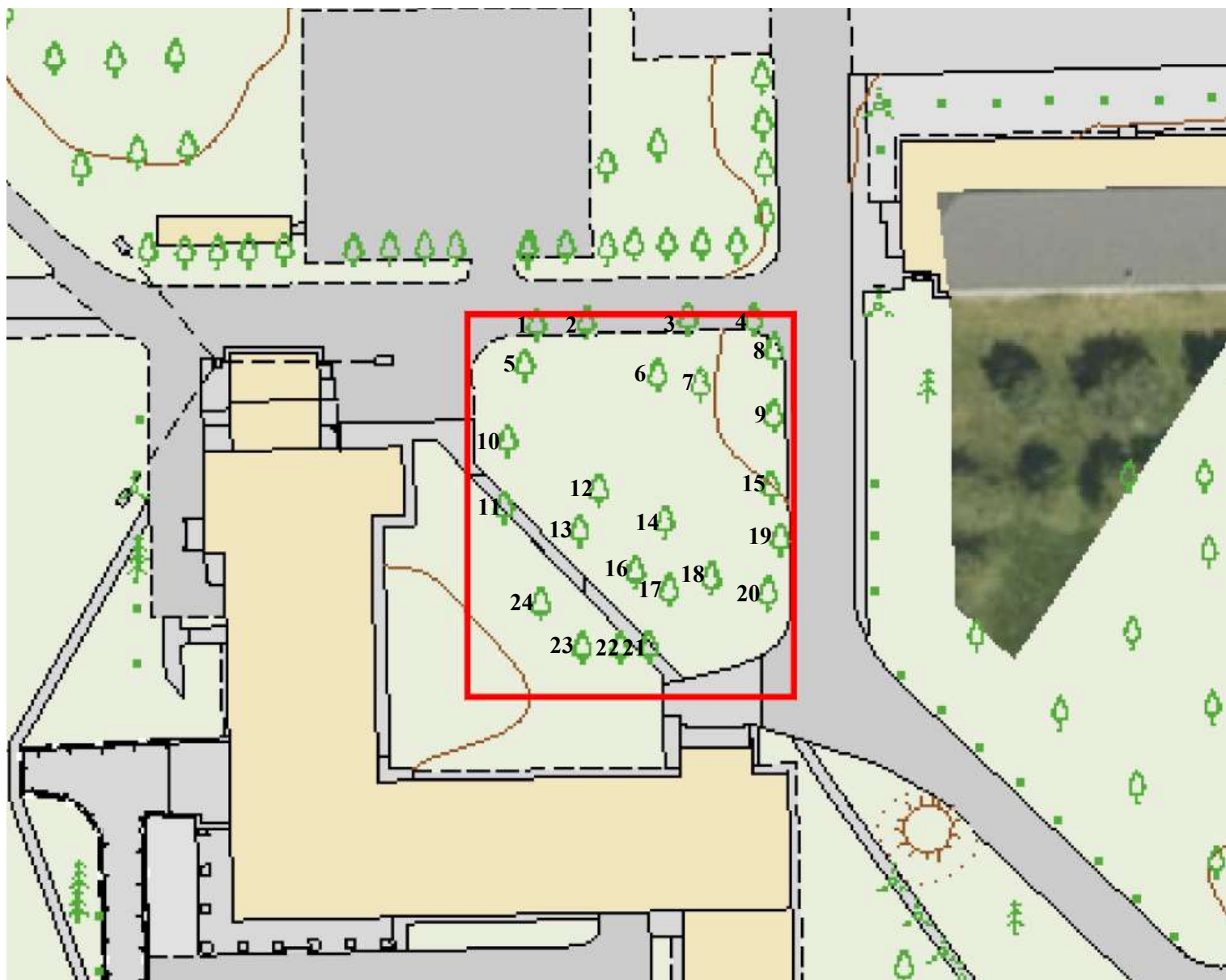
ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio Nr. plane	Rūši- nės sudė- ties koeffi- cientas	Medžio, krūmo rūšis	Kie- kis, vnt.	Am- žius, m.	Aukš- tis, m	Kamieno diametras, cm	Medžių grupės skalsu- mas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Žemaitės al. 1, Kretinga	1	-	Mažalapė liepa	1	60	19	43,6	-	Gera		
	2	-	Mažalapė liepa	1	60	18	38,2	-	Gera		
	3	-	Mažalapė liepa	1	60	20	34,3	-	Gera		
	4	-	Mažalapė liepa	1	60	20	46,8	-	Gera		
	5	-	Mažalapė liepa	1	60	18	41,7	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno drevės, įtariamasis nedidelis kamieno puvinys.
	6	-	Karpotasis beržas	1	60	20	35,6	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno drevės, įtariamasis nedidelis kamieno puvinys.
	7	-	Karpotasis beržas	1	60	20	38,2	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno drevės, įtariamasis nedidelis kamieno puvinys.
	8	-	Mažalapė liepa	1	60	17	38,3	-	Gera		
	9	-	Mažalapė liepa	1	60	17	35,6	-	Gera		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	-	Mažalapė liepa	1	80	22	54,1	-	Gera		
11	-	Mažalapė liepa	1	80	21	52,8	-	Gera		
12	-	Karpotasis beržas	1	60	20	37,5	-	Patenk.	Šalinti sausas šakas	Lajoje yra sausų skeletinių šakų.
13	-	Karpotais beržas	1	60	20	33,4	-	Gera		
14	-	Karpotasis beržas	1	50	18	29,2	-	Gera		
15	-	Mažalapė liepa	1	70	20	46,4	-	Patenk.	Stebėti būklę	Kamieno drevės, nedidelis kamieno puvinys.
16	-	Karpotasis beržas	1	60	20	33,1	-	Patenk.		Kamieno mechaninės pažaidos.
17	-	Karpotasis beržas	1	50	20	28,0	-	Gera		
18	-	Mažalapė liepa	1	60	18	35,9	-	Gera		
19	-	Mažalapė liepa	1	60	17	38,2	-	Gera		
20	-	Mažalapė liepa	1	60	17	39,4	-	Gera		
21	-	Paprastasis kaštonas	1	70	21	50,6	-	Gera		
22	-	Mažalapė liepa	1	60	21	42,3	-	Gera		
23	-	Mažalapė liepa	1	60	20	35,3	-	Gera		
24	-	Mažalapė liepa	1	70	21	51,2	-	Gera		

BRĖŽINYS SU ŽELDINIŲ Nr. (Žemaitės al. 1, Kretinga)

1, 2, 3,... Želdinių Nr.



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. D1-118, 2024-04-18 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-673 „Dėl Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės
atlikimo tvarkos aprašo
priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖS IŠVADA

2025-07-14

Žemaitės al. 1, Kretinga

Būklės vertinimo kriterijai		Būklės vertinimas	
		Pagrindimas	Išvada
1. Želdinių fizinė būklė	1.1. fitosanitarinė būklė ir kamieno pažeidimai	Didžioji dalis vertintų želdinių yra geros būklės, jų kamienai ir lajos sveiki.	Vyrauja geros būklės želdiniai.
	1.2. atitiktis vietos ekologinėms sąlygoms	Mažalapės liepos ir karpotieji beržai yra plačiai paplitę įvairiuose želdynuose Lietuvoje.	Želdiniai atitinka vietos ekologinėms sąlygoms.
	1.3. gyvybinė erdvė	Želdiniai auga žalioje zonoje, optimaliais atstumais vienas nuo kito.	Želdiniams erdvės pakanka jų fiziologiniams poreikiams tenkinti.
2. Želdinių fiziologinė būklė	2.1. bendras lajos išsivystymas	Visų vertintų želdinių yra genėjimo metu pakeltos lajos, jos pakankamai kokybiškos, pavienių želdinių lajose pasitaiko sausų šakų.	Lajų išsivystymas yra optimalus.
	2.2. metinių ūglių prieaugis	Lajos gyvybingos, šiemetinis prieaugis siekia nuo 5 iki 20 cm.	Metinių ūglių prieaugis yra optimalus.
3. Želdinių poveikis aplinkai	3.1. svarba mikroklimatui optimizuoti	Želdinių pagalba optimizuojama aplinkos kokybė.	Želdinių svarba mikroklimatui yra didelė.
	3.2. apsauga nuo oro taršos	Želdiniai apsaugo nuo pravažiuojančių ir šalia esančioje aikštelėje parkuojamų automobilių keliamos taršos.	Želdinių svarba apsaugai nuo oro taršos yra didelė.
	3.3. apsauga nuo vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos	Želdiniai auga lygioje vietoje.	Želdinių apsauga nuo vandens ar vėjo sukeltos dirvos

			erozijos yra nereikšminga.
	3.4. biologinės įvairovės palaikymas	Visi želdiniai yra svarbus prieglobstis vabalams, paukščiams, smulkiems žinduoliams.	Želdiniai yra svarbūs biologinės įvairovės palaikymui.
	3.5. apsauga nuo triukšmo	Želdiniai apsaugo nuo pravažiuojančių ir šalia esančioje aikštelėje parkuojamų automobilių keliamo triukšmo.	Želdinių svarba apsaugai nuo triukšmo yra didelė.
	3.6. poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui	Mažalapės liepos ir karpotieji beržai yra dažni Lietuvos želdynuose.	Tiriamieji želdiniai yra svarbi kultūrinio kraštovaizdžio dalis.
4. Želdinių daromas žalingas poveikis – dabar ir (ar) ateityje	4.1. medžių padėtis atsižvelgiant į elektros oro linijas ir jų apsaugos zonas	Vertintų želdinių augaviečių artimiausioje aplinkoje elektros oro linijų nėra.	Medžiai nepatenka į elektros oro linijų apsaugos zonas.
	4.2. medžių ir krūmų padėtis atsižvelgiant į požeminius inžinerinius tinklus	Nėra duomenų.	Nėra duomenų.
	4.3. želdiniai, kenkiantys pastatų fasadų apdailai	Želdiniai auga atokiau nuo lignoninės pastatų fasadų.	Želdiniai neturi įtakos pastatų fasadų apdailai.
	4.4. želdiniai, užtemdantys gyvenamųjų ar kitų pastatų langus, vaikų žaidimų aikšteles	Šalia pastatų su langais, vaikų žaidimų aikštelių augančių želdinių nėra.	Užtemdymo atžvilgiu želdiniai įtakos neturi.
	4.5. želdiniai, šaknų atžalomis arba paviršinėmis šaknimis ardantys kietą ploto dangą	Kai kurie želdiniai auga šalia plytelių tako.	Pavieniai želdiniai gali daryti neigiamą poveikį kieto ploto dangoms, tačiau tiriamuoju laikotarpiu neigiamo poveikio neužfiksuota.
	4.6. želdiniai, dėl blogos būklės keliantys pavojų žmonėms, statiniams, eismo saugumui	Blogos būklės, pavojingų želdinių nėra.	Želdiniai nekelia pavojaus žmonėms, statiniams, eismo saugumui.
	4.7. želdiniai, labai teršiantys aplinką, sukeltys alergiją	Mažalapės liepos, karpotieji beržai yra nekenksmingi aplinkai.	Tiriami želdiniai aplinkos neteršia, alergijos nesukelia.
	4.8. želdiniai, ardantys statinių konstrukcijas	Želdinių augavietėje statinių konstrukcijų nėra.	Želdiniai statinių konstrukcijų neardo.
	5. Želdinių estetinės būklės vertinimas	5.1. želdiniai, gerinantys aplinkos estetiką	Daugumos želdinių yra kokybiškos, vešlios lajos. Tai sukuria patrauklų želdyno vaizdą.
5.2. želdiniai, darantys ar galėsiantys daryti ateityje		Ateityje neigiamą poveikį aplinkos estetikai gali	Šiuo metu želdiniai neigiamo poveikio

	neigiamą poveikį aplinkos estetikai	daryti didėjantis sausų šakų kiekis lajose.	aplinkos estetikai nedaro.
--	-------------------------------------	---	----------------------------

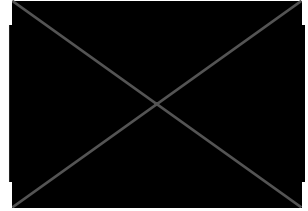
Pastaba. Fitosanitarinė būklė, nulemta ligų ir kenkėjų ir kamieno pažeidimai vertinami pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, priede nustatytą želdinių būklės skalę.

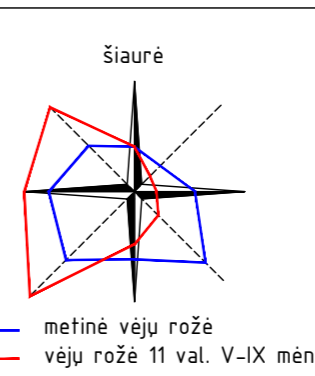
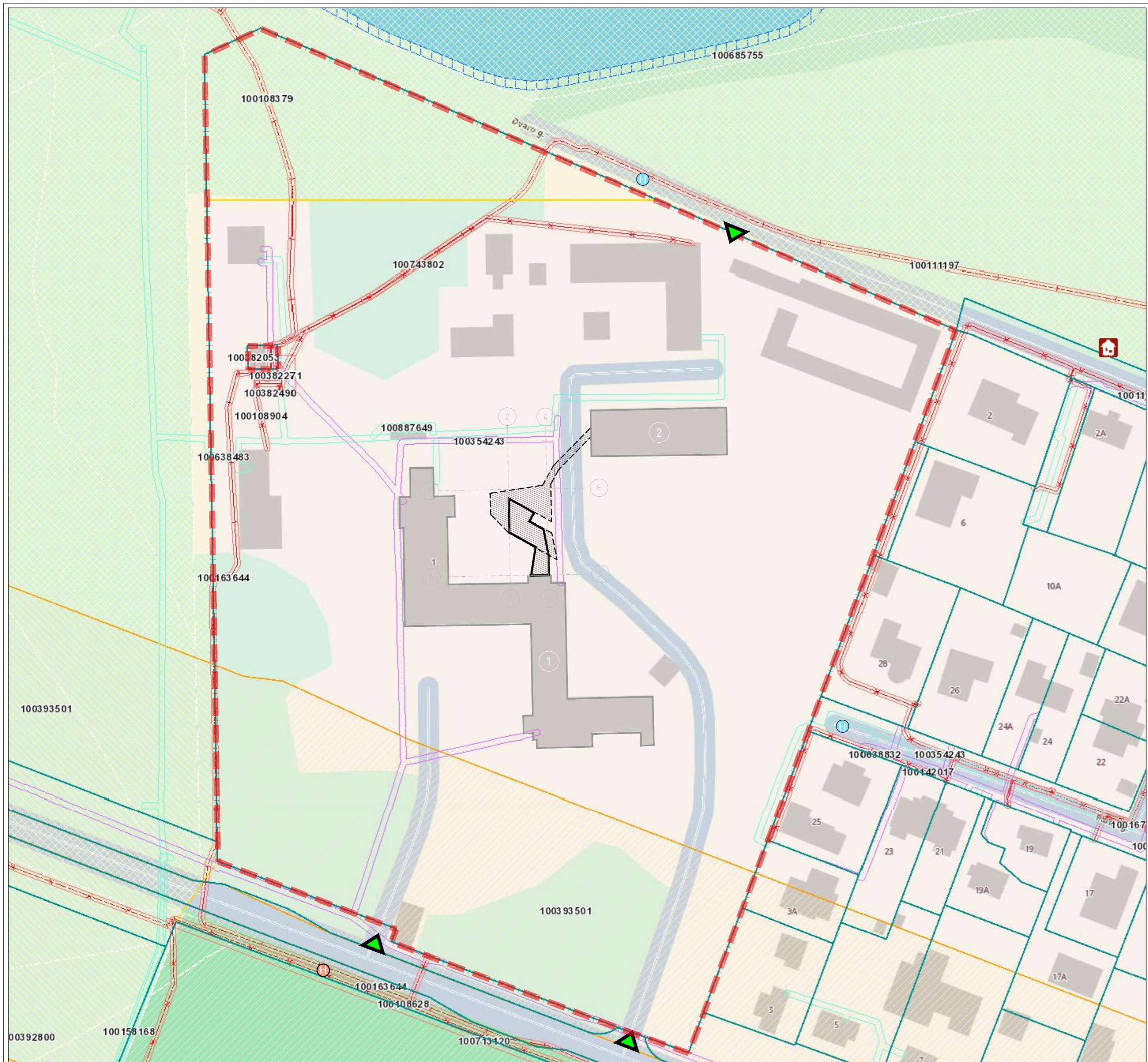
Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės išvadą rengusio nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (registracijos numeris ir išdavimo data)

Nr. (26)-NŽE-9; išdavimo data 2022-03-09



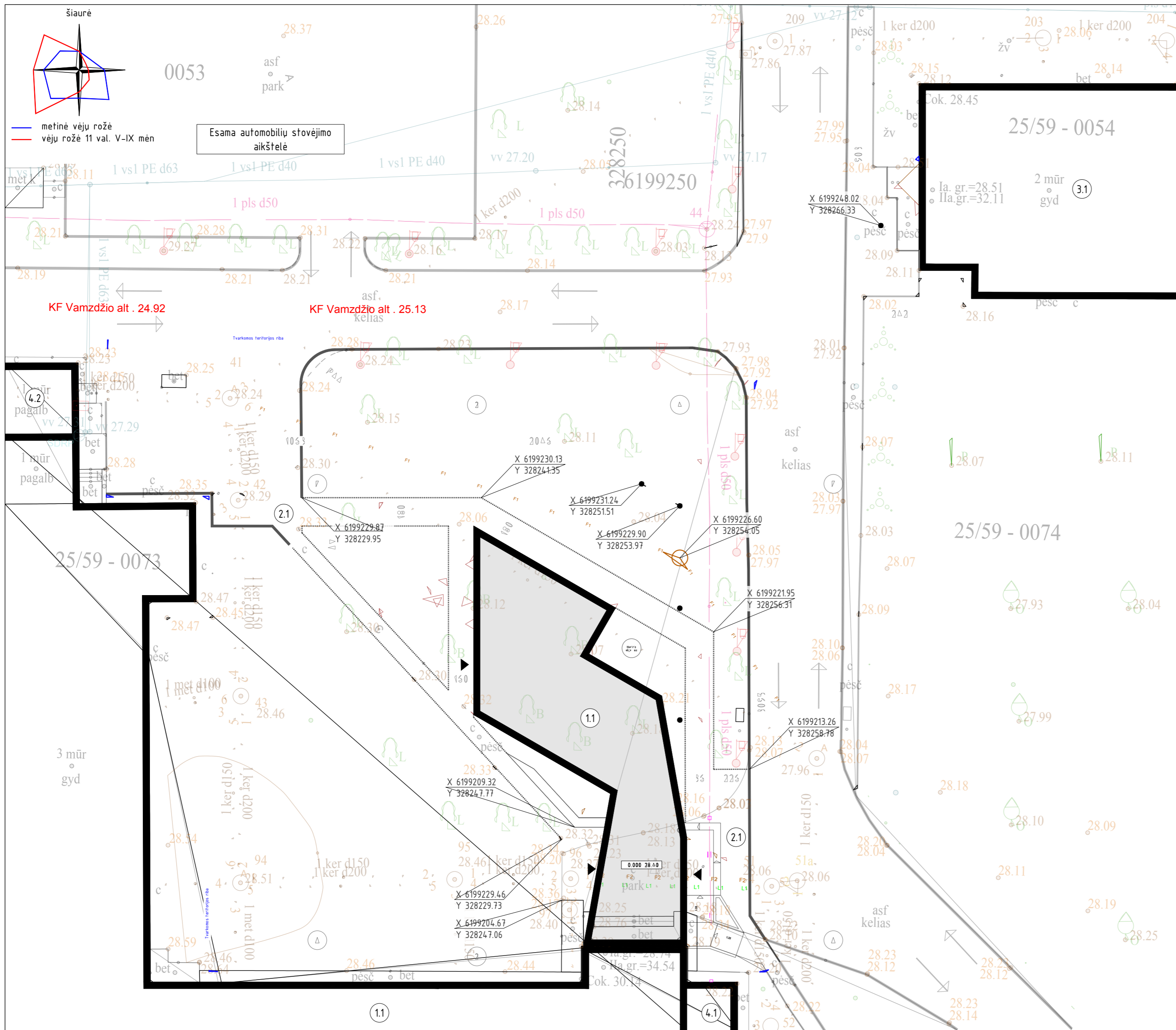
(Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto vardas, pavardė)





ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo (kad nr. 5634/0006:154) riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
	Projektuojamas priestatas prie pastato un. nr.5695-8005-6139
	Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas - ligoninė un. nr.5695-8005-6139
	Remontuojamas gydymo paskirties pastatas - ligoninė un. nr.5695-8005-6140
	Įvažiavimo / jėjimo į sklypą vieta (naudojami ir gaisriniais automobiliams)
Zonos kuriose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
	Ryšių tinklų AZ
	Elektros tinklų AZ
	Dujotiekių AZ
	Kelių AZ
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų AZ
	Vandens telkinių AZ

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-1
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



ŽYMĖJIMAS

- Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
- Sklypo riba
- Projektuojamas priestatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Transporto judėjimo kryptis
- Įėjimas į projektuojamą priestatą
- Projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės
- Automobilių st. vt. / ŽN auto. st. vt. / Elektromob. jkr. vt

INŽINERINIAI TINKLAI (neregistruoti nesudėtingi I gr. statiniai)

- Naikinama buitinių nuotekų tinklo atkarpa F (Ø150, L 43 m)
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas F1 (Ø150, L 45 m)
- Remontuojama buitinių nuotekų tinklo atkarpa F1 (Ø150, L 12 m)
- Remontuojama lietaus nuotekų tinklo atkarpa L1 (Ø200, L 12 m)
- Projektuojamas remontinis sudėtinis apsaugos vamzdis (ryšių tinklams) L 10 m

STATINIŲ EKSPLIKACIJA (tvarkomoje sklypo dalyje)

Nr.	Statiny, žymuo	Unikalus numeris	Paskirties grupė/pagrindinė paskirtis	Kategorija	Užstatytas plotas (esamas/rekonstruojamas) m²
1. Rekonstruojami pastatai					
1.1	Pastatas - ligoninė, 1D3p	5695-8005-6139	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	1381 / 1809
2. Rekonstruojami statiniai					
2.1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5695-8005-6182	Kiti inžineriniai statiniai / Kitos paskirties	Nesudėtingas	-
3. Esami remontuojami pastatai					
3.1	Pastatas - ligoninė, 14D2p	5695-8005-6140	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	592
4. Esami pastatai					
4.1	Pastatas - pirminis sveikatos priežiūros centras, 1D3p	5695-8005-6106	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	986
4.2	Pastatas - Katilinė, 18P1b	4400-0609-9163	Pramonės ir sandėliavimo / Gamybos, pramonės	Ypatingas	42

- Pastabos:**
- Matmenys duoti centimetrais.
 - Atstumai nuo projektuojamo pastato (priestato) nurodyti iki gretimų pastatų arčiausiai projektuojamo priestato išsikišančių konstrukcijų.
 - Sprendiniai atitinka galiojančius statybinis normatyvus, taisykles, ekologijos, visuomenės sveikatos-higienos, ŽN ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
 - Želidiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu ir palydinčiais teisės aktais.
 - Želidiniai sodinami vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
 - Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
 - Išardytos neprojektuojamų statinių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;
 - Paviršinių nuotekų ir buitinių nuotekų tinklo atkarpos tarp šulinio 51 ir 96 remontuojamos keičiant keramikinius vamzdžius į PE tipo slėginius dvisuoknius nuotekų vamzdžius.
 - Ryšių kabelio atkarpa, patenkanči po projektuojamais laiptais ir rampa, apsaugoma remontiniu sudėtinio apsauginiu vamzdžiu.
 - Visi tvarkomoje sklypo dalyje esantys inžineriniai tinklai yra neregistruoti naudotojų priklausantys sklypo vidaus tinklai.

SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	matavimo vnt	Reikšmė iki statybos	Po statybos	Pastabos
Sklypo plotas	m²	57 688		
Užstatymo tankis	%	10	11	Maksimalus leidžiamas pagal teritorijos detalų planą 72%
Užstatytas plotas	m²	5 876.8	6 304.8	Maksimalus leidžiamas pagal teritorijos detalų planą 13
Užstatymo intensyvumas		0.15	0.16	Maksimalus leidžiamas pagal teritorijos detalų planą - 2-4
Statinių aukštingumas	aukštų sk.	1-3		Minimalus leidžiamas - 40% pagal Prieklausomųjų želdynų plotų normas
Želdynų plotas	m² / %	39 490 / 68	39 176 / 68	

REKONSTRUOJAMO PASTATO un. nr. 5695-8005-6139 BENDRIEJI RODIKLIAI

Rodiklis	mat. vnt	Reikšmė iki statybos	Po statybos	Pastabos
1. Paskirties rodikliai: - kompiuterizuotos darbo vt.	vnt	-	11	Rekonstruojamas (priestato) dalies
2. Pastato, kaip civilinių įteisių objekto, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas		1	1	
2.2. priklausinys		1	1	Statinio priklausinys: Kiti inž. statiniai - kiemo statiniai un. nr. 5695-8005-6182
3. Pastato bendrasis plotas	m²	3087.77	3497.67	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 409.9 m²
4. Pagrindinis plotas	m²	2348.65	2731.57	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 382.92 m²
5. Pastato tūris		15 897	18 109	Iš jo statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2212 m³
6. Pastato aukštų sk.	sk.		3	statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 2 a
7. Pastato aukštis	m	Esamas		statomo priestato su administracinėmis patalpomis - 8.6 m
8. Energinio naudingumo klasė		D	D	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė				statomo priestato su administracinėmis patalpomis - C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:
 Skaičiuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos projektuojamo priestato dalyje numatomoms administracinės paskirties patalpoms:

- 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pagal tai 12 darbuotojų numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Užsakymo Nr. TIIIS2-20250714-047593
 Obj. adresas: Žemaitės al. 1, Kretinga.
 Mastelis: M:1:500

Obj. Nr. 36-25T-8745
 KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos Horizontalus 3 Vertikalus 4

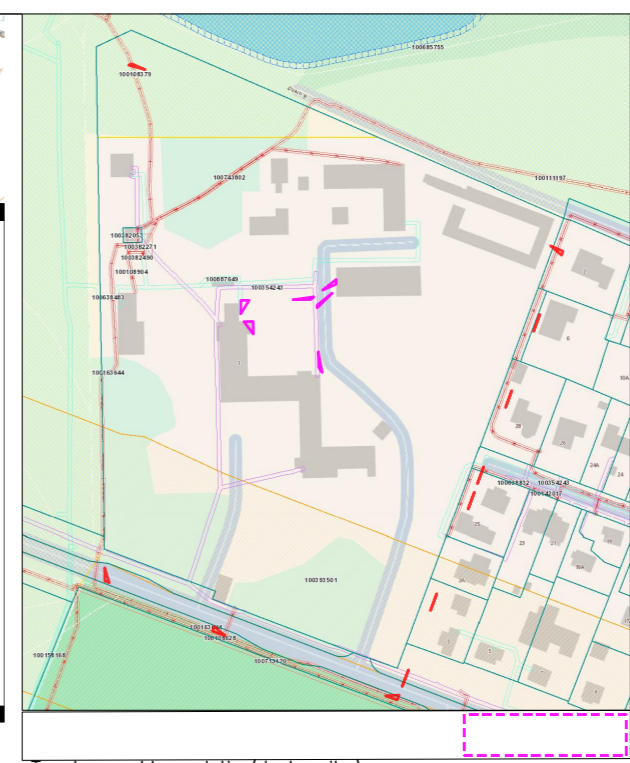
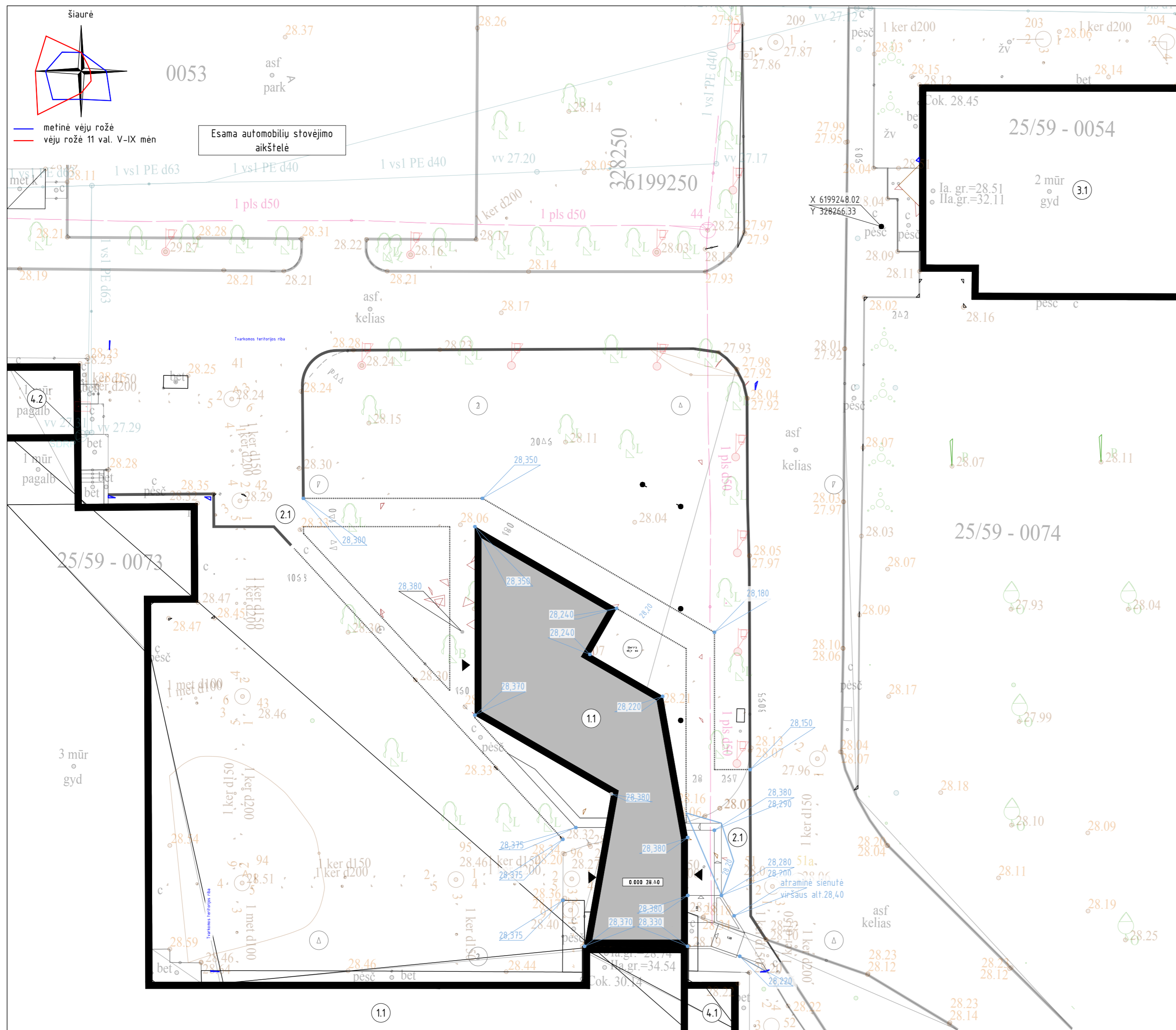
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
 Direktorius: [Redacted]
 Geod.asistentas: [Redacted]

VARDAS IR PAVARDĖ: [Redacted]
 PARAŠAS: [Redacted]
 DATA: 2025 08 05

STATINIŲ CHARAKTERINGI TAŠKAI

Pastato ašių sankirta	Koordinatės (LKS-94)	
	X	Y
2 - A	6199202.001	328241.722
2 - F	6199231.005	328241.049
4 - A	6199202.300	328254.618
4 - F	6199231.305	328253.945

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SKLYPO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-2
		Lapas Lapų 0 1 1



ŽYMĖJIMAS

- Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Transporto judėjimo kryptis
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Teritorijos paviršiaus ties projektuojamų statinių charakteringais taškais absoliutinė altitudė
- Projektuojamų teritorijos paviršių horizontalės

STATINIŲ EKSPLIKACIJA (tvarkomoje sklypo dalyje)

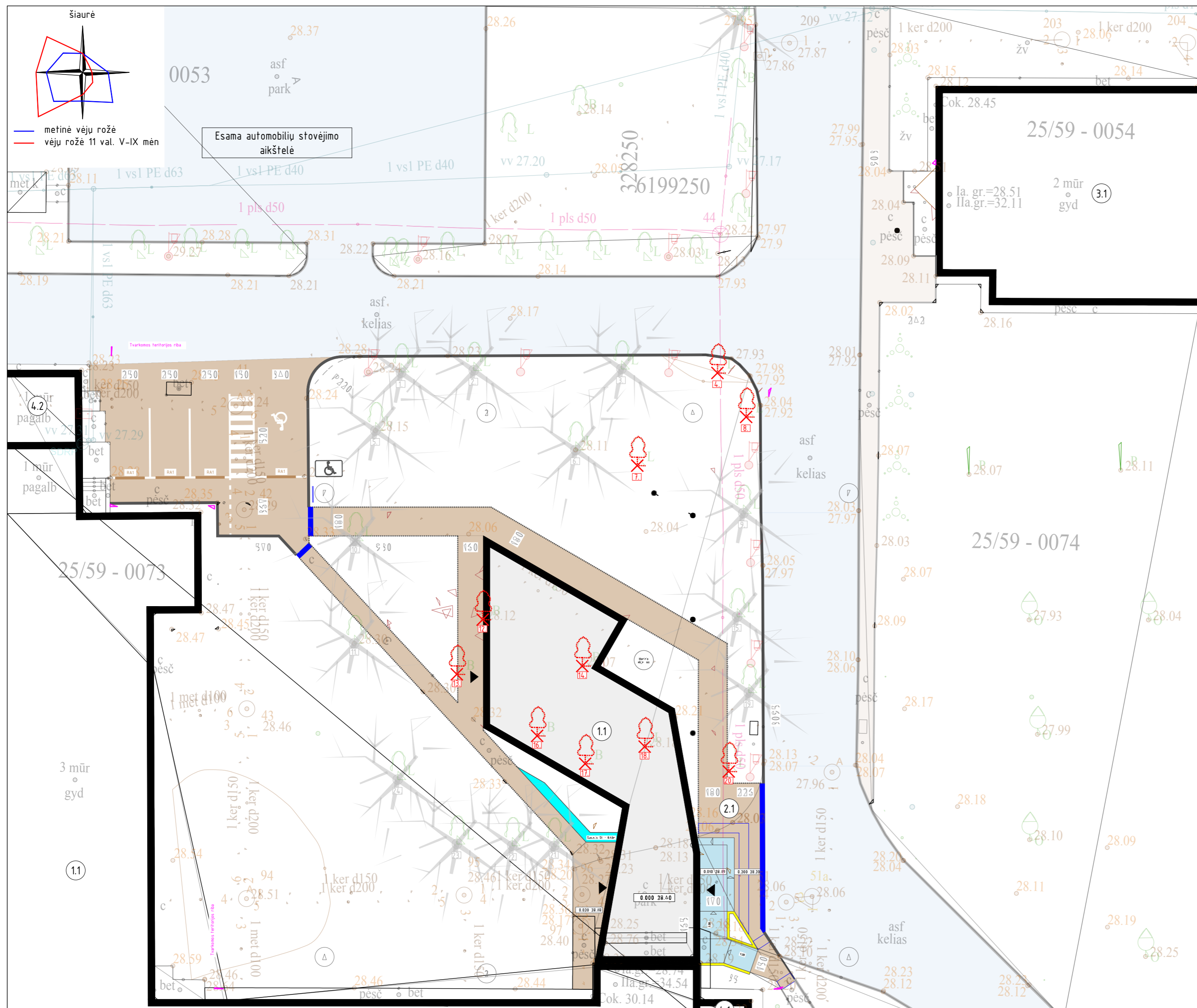
Nr.	Statinys, žymuo	Unikalus numeris	Paskirties grupė/pagrindinė paskirtis	Kategorija	Užstatytas plotas (esamas/rekonstruojamas) m ²
1. Rekonstruojami pastatai					
1.1	Pastatas - ligoninė, 1D3p	5695-8005-6139	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	1381 / 1809
2. Rekonstruojami statiniai					
2.1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5695-8005-6182	Kiti inžineriniai statiniai / Kitos paskirties	Nesudėtingas	-
3. Esami remontuojami pastatai					
3.1	Pastatas - ligoninė, 14D2p	5695-8005-6140	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	592
4. Esami pastatai					
4.1	Pastatas - pirminės sveikatos priežiūros centras, 11D3p	5695-8005-6106	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	986
4.2	Pastatas - Katilinė, 18P1b	4400-0609-9163	Pramonės ir sandėliavimo / Gamybos, pramonės	Ypatingas	42

Užsakymo Nr. TIIIS2-20250714-047593
 Obj. adresas: Žemaitės al. 1, Kretinga.
 Uždavimas: Planavimas, pilno turinio topografinis planas, Lapo Nr. 1, Lapų sk. 1 M 1:500
 Pagrindinis objekto tikslumas, cm: 3
 Vertikalus 4
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
 Direktorius: [Redacted]
 Geod.asistentas: [Redacted]
 VARDAS IR PAVARDĖ: [Redacted]
 PARAŠAS: [Redacted]
 DATA: 2025 08 05
 DATA: 2025 08 05

STATINIŲ CHARAKTERINGI TAŠKAI

Pastato ašiu sąnirkta	Koordinatės (LKS-94)	
	X	Y
2 - A	6199202.001	328241.722
2 - F	6199231.005	328241.049
4 - A	6199202.300	328254.618
4 - F	6199231.305	328253.945

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-3
		Laida 0 Lapas Lapų 1 1



ŽYMĖJIMAS

- Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
- Sklypo riba
- Projektuojamas priestatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Įėjimas į projektuojamą priestatą
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Esama veja
- Rekonstruojama betono tinkelių (važiuojamoji) danga
- Nauja lieta rifliuota betono (pėsčiųjų) danga
- Nauja pilta baltų akmenų danga
- Nauja deginto akmens plokštės danga (laiptai/rampa)
- Nauja betoninė taktilinė įspėjamoji danga
- Naujas nuožulnis šaligatvio bortelis (bortelio rampa ŽN)
- Naujas betoninis gatvės bordiūras
- Naujas betoninis žolyno bordiūras
- Naujas metalo juostos bordiūras

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

- Kertami esami medžiai
- Paliekami medžiai

KITI GERBŪVIŲ ELEMENTAI

- Betoninė atraminė sienutė
- Betono/medžio suolelis
- Automobilių parkavimo guminis bortelis - ratų atmušejas
- Kelio ženklas Nr. 846 ('neįgalieji') ant stovo

MEDŽIŲ TAKSACIJA (tvarkomoje sklypo dalyje) *- vadovaujantis atlikta želdinių inventoriacija ir būklės ekspertize (2025-07-14)

Nr.	Medžio rūšis*	Kiekis*	Amžius*	Aukštis,m*	Kamieno diametras, cm*	Medžio būklė*	Pastabos*	Tvarkymo priemonės*	Paliekama/Šalinama
1.	Mažalapė liepa	1	60	19	43.6	Gera			Paliekamas
2.	Mažalapė liepa	1	60	18	38.2	Gera			Paliekamas
3.	Mažalapė liepa	1	60	20	34.3	Gera			Paliekamas
4.	Mažalapė liepa	1	60	20	46.8	Gera			Šalinamas
5.	Mažalapė liepa	1	60	18	41.7	Patenkinama	Kamieno drevis, itariamas nedidelis kamieno puvinys.	Stebėti būklę	Paliekamas
6.	Kapotasis beržas	1	60	20	35.6	Patenkinama	Kamieno drevis, itariamas nedidelis kamieno puvinys.	Stebėti būklę	Paliekamas
7.	Kapotasis beržas	1	60	20	38.2	Patenkinama	Kamieno drevis, itariamas nedidelis kamieno puvinys.		Šalinamas
8.	Mažalapė liepa	1	60	17	38.3	Gera			Šalinamas
9.	Mažalapė liepa	1	60	17	35.6	Gera			Paliekamas
10.	Mažalapė liepa	1	80	22	54.1	Gera			Paliekamas
11.	Mažalapė liepa	1	80	21	52.8	Gera			Paliekamas
12.	Kapotasis beržas	1	60	20	37.5	Patenkinama	Lajoje yra sausų skeletinių šakų		Šalinamas
13.	Kapotasis beržas	1	60	20	33.4	Gera			Šalinamas
14.	Kapotasis beržas	1	50	18	29.2	Gera			Šalinamas
15.	Mažalapė liepa	1	70	20	46.4	Patenkinama	Kamieno drevis, itariamas nedidelis kamieno puvinys.	Stebėti būklę	Paliekamas
16.	Kapotasis beržas	1	60	20	33.1	Patenkinama	Kamieno mechaninės pažeidimas.		Šalinamas
17.	Kapotasis beržas	1	50	20	28.0	Gera			Šalinamas
18.	Mažalapė liepa	1	60	18	35.9	Gera			Šalinamas
19.	Mažalapė liepa	1	60	17	38.2	Gera			Paliekamas
20.	Mažalapė liepa	1	60	17	39.4	Gera			Šalinamas
21.	Paprastasis kaštonas	1	70	21	50.6	Gera			Paliekamas
22.	Mažalapė liepa	1	60	21	42.3	Gera			Paliekamas
23.	Mažalapė liepa	1	60	20	35.3	Gera			Paliekamas
24.	Mažalapė liepa	1	70	21	51.2	Gera			Paliekamas

Pastabos:

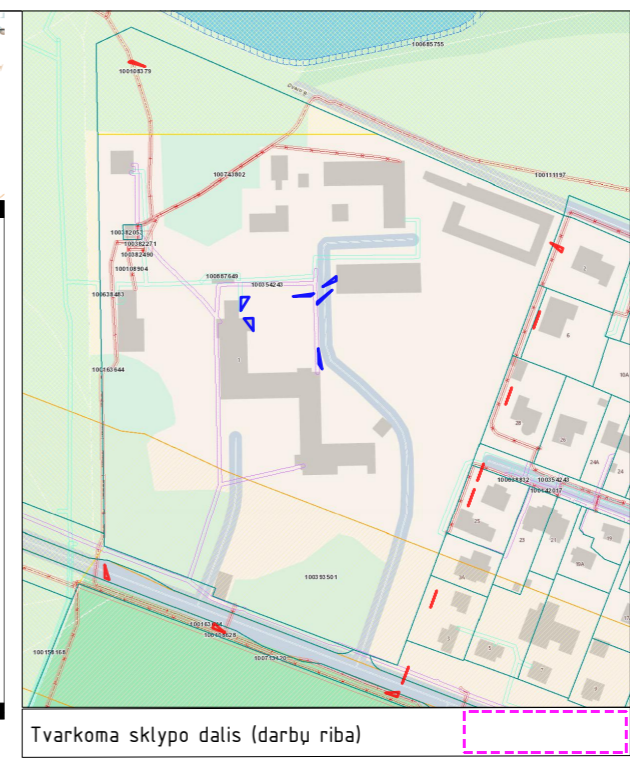
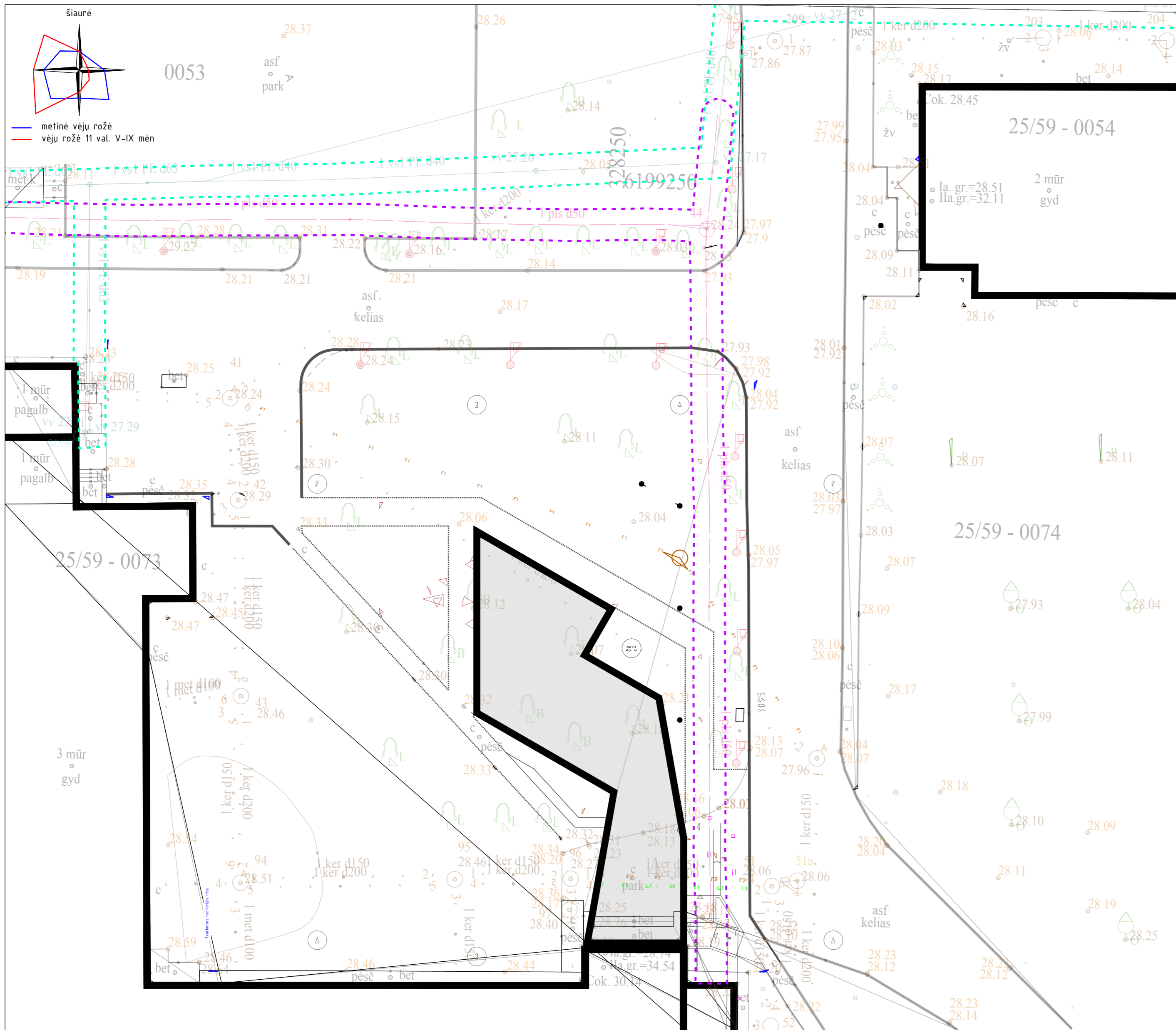
- Matmenys duoti centimetrais.
- Visi projektuojami takai yra pritaikyti žmonių su negalia (ŽN) judėjimui ir veda iki ŽN pritaikytu įėjimų į pastatą. Taku sistema nėra sudėtinga, tad atskiri taktiniai vedantys paviršiai neprojektuojami. Numatomi tik įspėjamoji taktiniai paviršiai ties kiūtimis, aukščio perkritimais.
- Tvarkomoje sklypo dalyje visi medžiai priskiriami saugotiniams želdiniams pagal LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206. Medžių, kurių atstumas iki projektuojamo pastato sienos leidžia atlikti medžio šaknų redukciją, yra išsaugomi. Numatomi šalinėti medžiai vertinami atkuriamajame verte, nustatyta Lietuvos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu nr. D1-343.
- Medžių šaknų redukcija atliekama tik su arboristo priežiūra, vadovaujantis Istorinių želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metodinėmis rekomendacijomis (patvirtintomis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. J-122).

Užsakymo Nr. THHS2-20250714-047593 Obj. adresas: Žemaitės al.1, Kretinga. Mastelis: M:1:500
 Užsakovas: Plano tipas: pilno turinio topografinis planas Lapo Nr. 1 Lapų sk. 1
 Obj. Nr. 36-25T-8745 KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos Pagrindinis objekto tikslumas, cm Horizontalus 3 Vertikalus 4
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10
 VARDAS IR PAVARDĖ: PARŠAS DATA: 2025 08 05
 UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Direktorius: Geod.asistentas: 2025 08 05

STATINIŲ EKSPLIKACIJA (tvarkomoje sklypo dalyje)

Nr.	Statyns, žymuo	Unikalus numeris	Paskirties grupė/pagrindinė paskirtis	Kategorija	Užstatytas plotas (esamas/rekonstruojamas) m ²
1. Rekonstruojami pastatai					
1.1	Pastatas - ligoninė, 103p	5695-8005-6139	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	1381 / 1809
2. Rekonstruojami statiniai					
2.1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5695-8005-6182	Kiti inžineriniai statiniai / Kitos paskirties	Nesudėtingas	-
3. Esami remontuojami pastatai					
3.1	Pastatas - ligoninė, 14D2p	5695-8005-6140	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	592
4. Esami pastatai					
4.1	Pastatas - pirminės sveikatos priežiūros centras, 11D3p	5695-8005-6106	Visuomeninių / Gydymo	Ypatingas	986
4.2	Pastatas - Kafilinė, 18P1b	4400-0609-9163	Pramonės ir sandėliavimo / Gamybos, pramonės	Ypatingas	42

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpa Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP.BR-4
		Lapas Lapų 1 1



ŽYMĖJIMAS

- Tvarkomos sklypo dalies riba (statybos darbų riba)
- Sklypo riba
- Projektuojamas priestatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- Naikinama buitinių nuotekų tinklo atkarpa
- Projektuojama buitinių nuotekų atkarpa (perjungimas)
- Remontuojama buitinių nuotekų atkarpa (perklojimas)
- Remontuojama lietaus nuotekų atkarpa (perklojimas)
- Sustiprinama esamo ryšių kabelio atkarpa

REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (tvarkomoje sklypo dalyje)

- Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zona
- Ryšių tinklų apsaugos zona

REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (už tvarkomos sklypo dalies)

- Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zona
- Ryšių tinklų apsaugos zona
- Elektrų tinklų apsaugos zona
- Kelių apsaugos zona
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zona

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

DAIKTAS	DAIKTAS	TERITORIJOS UN. NR.	SKYRIUS	SKIRSNIS	PLOTAS, m ²
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS NEJREGISTRUOTOS NTR					
Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros			III skyrius	11 skirsnis	350
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros			III skyrius	10 skirsnis	4535
Skirstomųjų dujotiekių tinklų			III skyrius	6 skirsnis	2986
Elektrų tinklų			III skyrius	4 skirsnis	5300
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (REGISTRUOTOS NTR)					
Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona	100354243	III skyrius	11 skirsnis	844	
Kelių apsaugos zona	100393501	III skyrius	2 skirsnis	11 597	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100382490	III skyrius	4 skirsnis	31	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100382271	III skyrius	4 skirsnis	141	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100382053	III skyrius	4 skirsnis	26	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100163644	III skyrius	4 skirsnis	215	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100142017	III skyrius	4 skirsnis	1	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100111197	III skyrius	4 skirsnis	227	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100108904	III skyrius	4 skirsnis	47	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100108379	III skyrius	4 skirsnis	221	
Elektrų tinklų apsaugos zona	100108628	III skyrius	4 skirsnis	1	
Skirstomųjų dujotiekių tinklų	100638832	III skyrius	6 skirsnis	93	
Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zona	100638483	III skyrius	4 skirsnis	609	
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	100685755	V skyrius	1 skirsnis	4 823	

- Pastabos:**
- Žemės sklype klojamiems vartotojui ir abonentui nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos (esamos nekeičiamos).
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;

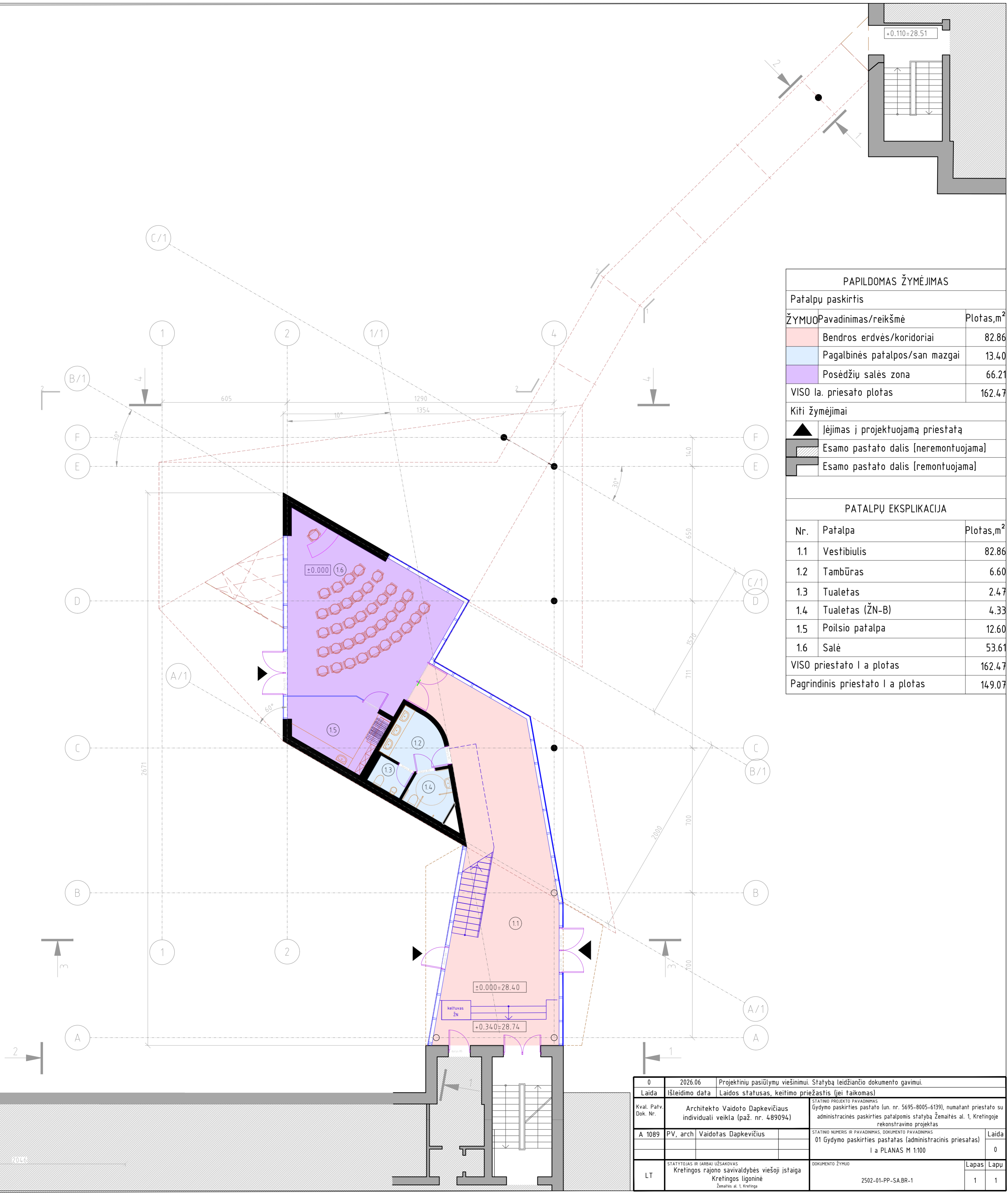
Užsakymo Nr. TIIIS2-20250714-047593
 Obj. adresas: Žemaitės al. 1, Kretinga.
 Mastelis: 1:1500

Obj. Nr. 36-25T-8745
 KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: Lietuvos
 Horizontalus 3
 Vertikalus 4

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
 Direktorius: [Redacted]
 Geod.asistentas: [Redacted]

VARDAS IR PAVARDĖ: [Redacted]
 DATA: 2025 08 05

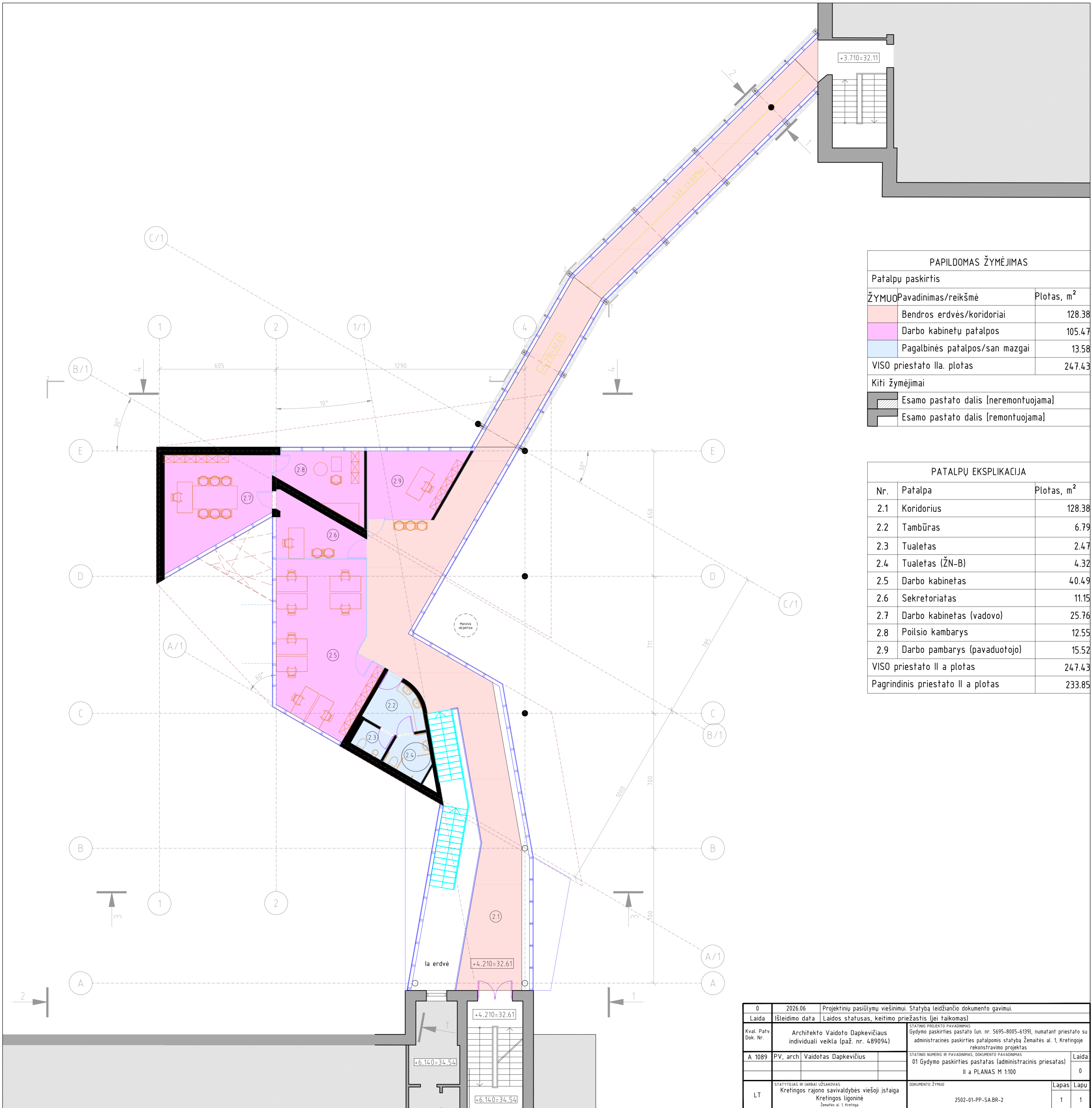
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties patalpos statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 Sklypo (dalies) teritorija TERITORIJOS SU NUSTATOMOMIS SPECIAL. SĄLYGOMIS PLANAS M 1:200	Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-00-PP-SP-BR-5	Lapas	Lapų 1 1



PAPILDOMAS ŽYMĖJIMAS		
Patalpų paskirtis		
ŽYMUO	Pavadinimas/reiškė	Plotas, m ²
	Bendros erdvės/koridoriai	82.86
	Pagalbinės patalpos/san mazgai	13.40
	Posėdžių salės zona	66.21
VISO la. priesato plotas		162.47
Kiti žymėjimai		
	Įėjimas į projektuojamą prietašą	
	Esamo pastato dalis [neremontuojama]	
	Esamo pastato dalis [remontuojama]	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1.1	Vestibiulis	82.86
1.2	Tambūras	6.60
1.3	Tualetas	2.47
1.4	Tualetas (ŽN-B)	4.33
1.5	Poilsio patalpa	12.60
1.6	Salė	53.61
VISO priestato I a plotas		162.47
Pagrindinis priestato I a plotas		149.07

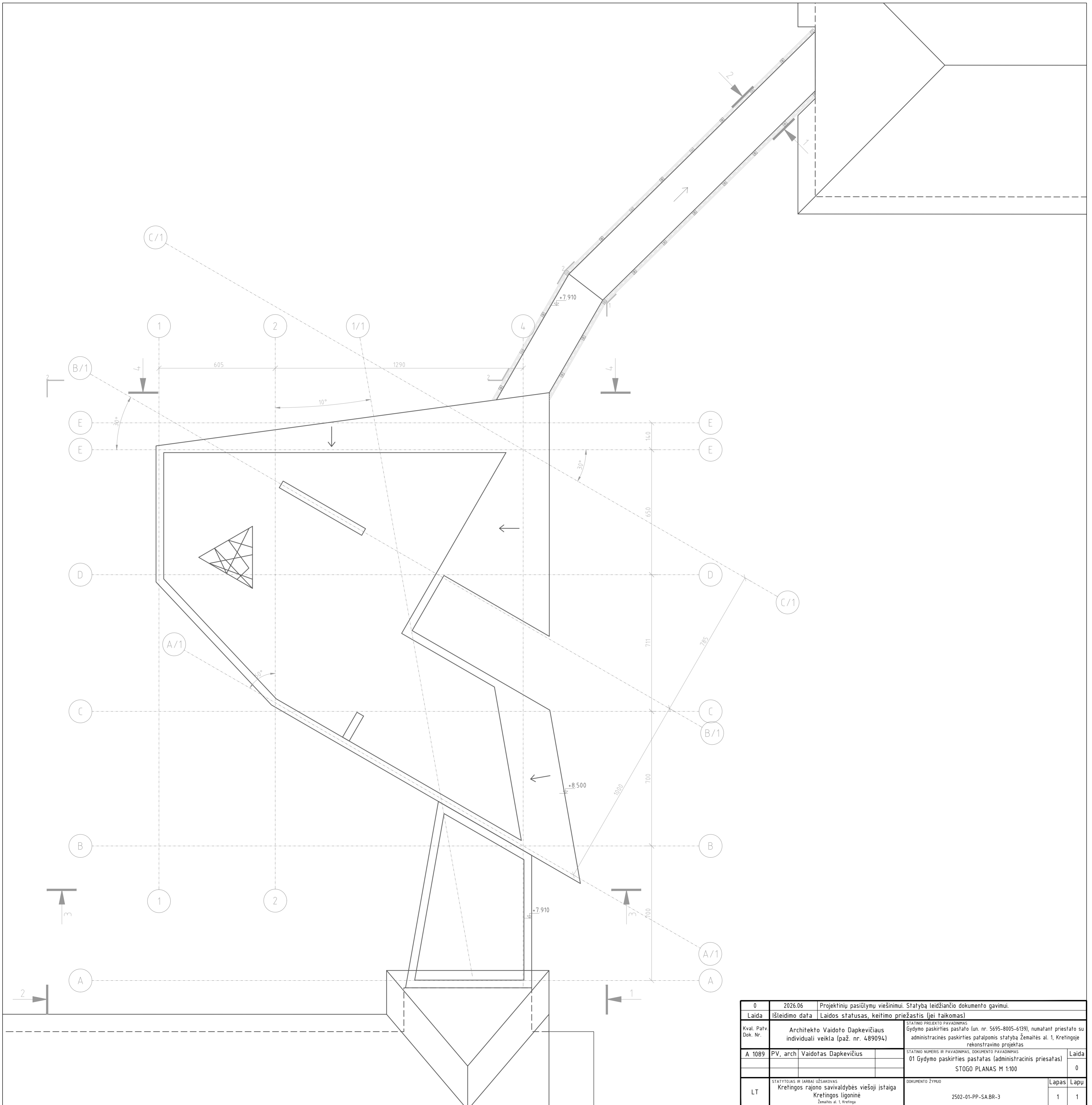
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracines paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas (administracinis priesatas) I a PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SABR-1
		Lapas Lapu 0 1 1



PAPILDOMAS ŽYMĖJIMAS		
Patalpų paskirtis		
ŽYMUO	Pavadinimas/reikšmė	Plotas, m ²
[Pink]	Bendros erdvės/koridoriai	128.38
[Purple]	Darbo kabinetų patalpos	105.47
[Blue]	Pagalbinės patalpos/san mazgai	13.58
VISO priestato IIa. plotas		247.43
Kiti žymėjimai		
[Hatched]	Esamo pastato dalis [neremontuojama]	
[Grey]	Esamo pastato dalis [remontuojama]	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2.1	Koridorius	128.38
2.2	Tambūras	6.79
2.3	Tualetas	2.47
2.4	Tualetas (ŽN-B)	4.32
2.5	Darbo kabinetas	40.49
2.6	Sekretoriatas	11.15
2.7	Darbo kabinetas (vadovo)	25.76
2.8	Poilsio kambarys	12.55
2.9	Darbo pambarys (pavadootojo)	15.52
VISO priestato II a plotas		247.43
Pagrindinis priestato II a plotas		233.85

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracines paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas (administracinis priestatas) II a PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA.BR-2
		Lapas Lapu 1 1



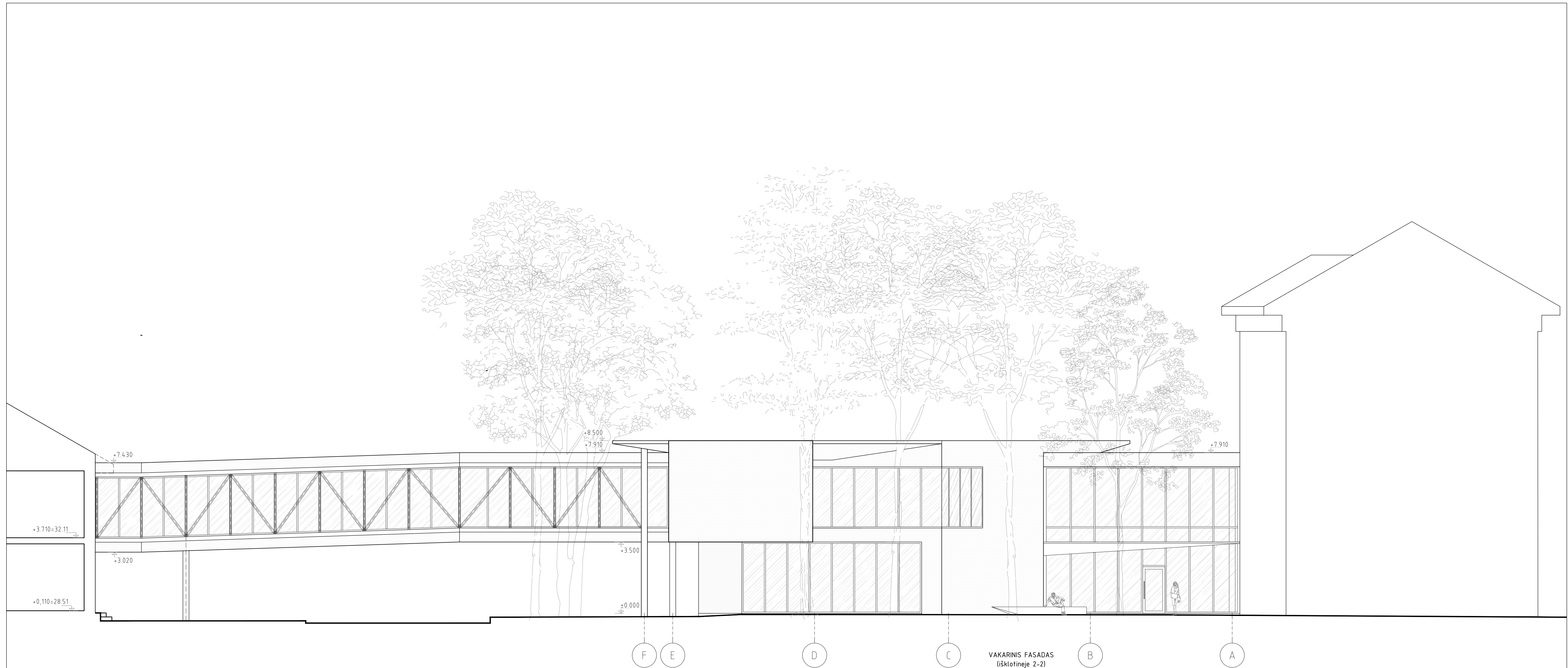
0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius	Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			01 Gydymo paskirties pastatas (administracinis priesaftas)
			STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMŲS
			2502-01-PP-SA-BR-3
			Lapas Lapu
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	betono danga
	stiklas
	dažytas metalas

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas RYTINIS FASADAS A-F M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-4
		Lapas Lapų 1 1



F E

D



C

VAKARINIS FASADAS
(išsklotinėje 2-2)

B

A

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  betono danga
-  stiklas
-  dažytas metalas

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas VAKARINIS FASADAS F-A M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBŲ) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-5
		Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- betono danga
- stiklas
- dažytas metalas

0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestato su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas PIETINIS FASADAS 1-4 PJUVYJE 3-3, ŠIAURINIS FASADAS 4-1 M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga	DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-6
		Lapas Lapų 1 1



0	2026.06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Statybą leidžiančio dokumento gavimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikomas)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architekto Vaidoto Dapkevičiaus individuali veikla (paž. nr. 489094)		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (un. nr. 5695-8005-6139), numatant priestatą su administracinės paskirties patalpomis statybą Žemaitės al. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A 1089	PV, arch	Vaidotas Dapkevičius	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Gydymo paskirties pastatas PASTATO VIZUALIZACIJOS
			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė Žemaitės al. 1, Kretinga		DOKUMENTO ŽYMUO 2502-01-PP-SA-BR-7 Lapas 1
			Lapu 1