

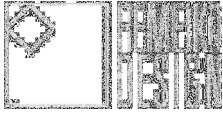



Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA
Statytojas (užsakovas)	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
Statinio projekto pavadinimas	GARAŽO PASKIRTIES PASTATO, ŽEMAITĖS AL. 10, KRETINGA, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	GARAŽŲ
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	0311929 -01-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Direktorius/ dizaineris	SAULIUS REMEIKA 
Projekto vadovas/ architektas	RAMUNĖ JANKAUSKIENĖ Atestato Nr. A 1718 

Vilnius, 2024 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**
0311929 -01-PP

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl.	Pastabos
Tekstinė dalis					
0311929 -01-PP-BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
0311929 -01-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3	
0311929 -01-PP-B.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	4-8	
Priedai					
	4	0	Specialieji reikalavimai	9-13	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	14-15	
	11	-	NT registrų duomenų bazės išrašai (žemės sklypas, statiniai)	16-26	
	19	-	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla	27-43	
	2	-	Sklypo planas	44-45	
	20	-	Statinio būklės įvertinimas	46-60	
	2	-	Įgaliojimas projektuotojui	61-62	
	1	-	PV įgaliojimo raštas	63	
	1	-	PV skyrimo raštas	64	
	1	-	Architekto atestatas	65	
	1	-	Individualios veiklos pažymėjimas	66	
	3	0	Privalomasis projektuotojo CA draudimas	67-69	
	1	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	70	
Brėžiniai					
0311929 -01-PP-AR-01	1	0	Remontuojamo pastato dalies I-mo aukšto planas	72	
0311929 -01-PP-AR-02	1	0	Remontuojamo pastato dalies pjūvis	73	
0311929 -01-PP-AR-03	1	0	Remontuojamo pastato dalies fasadai	74	

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kv. dok. Nr.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.		
A 1718	PV/Arch.	Ramunė Jankauskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		DOKUMENTO ŽYMUO 0311929 -01-PP-BDSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
0311929 -01-PP

Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.

	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas- susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (5634/0006:386 Kretingos m.kv)				
Sklypo plotas	m ²	14270 (1,4270 ha)		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankumas	%	17	nekeičiamas	
II. PASTATAI (kadastro Nr.: 5634/0006:386)				
2. Garažas (neypatingasis statinys)				
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	405,98	nekeičiamas	
2.1.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	281,74	254,90	Po paskirties keitimo
2.1.2. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	-	95,83	Po paskirties keitimo
2.2. Pastato tūris*	m ³	12322	nekeičiamas	
2.3. Aukštų skaičius.	vnt.	1	nekeičiamas	Plius pastogė
2.4. Pastato aukštis	m	6,70	nekeičiamas	
2.5. Energinio naudingumo klasė		klasė neįvertinta	nekeičiamas	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		klasė neįvertinta	nekeičiamas	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiamas	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gražvydas Sabaliauskas, KA Nr. A 1718; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.

Naudojimo paskirtis – garažų.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statytojas (užsakovas) – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, buveinės adresas: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius . El. paštas info@vmu.lt

Statybos finansavimo šaltiniai – VMU biudžeto lėšomis.

Statybos paskirtis – Dalyje pastato patalpų, pakeitus jų paskirtį. Suprojektuoti Vieningos miško gaisro stebėjimo sistemos (toliau – VMGSS) centro posto įrengimą.

Statybos eiliškumas – statybos darbai numatomi vienu etapu – įrengiamos patalpos miško gaisro stebėjimo postui, sutvarkomas pastato fasadas įstačius langą, bei stogo dangą panaikinus židinio kaminą.


Projektavimo etapai – projektavimo darbai bus vykdomi dviem etapais – šiuo metu vykdomas Projektinių pasiūlymų etapas (PP). Užbaigus Projektinių pasiūlymų etapą, projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas Techninis projektas (TDP).

Generalinis projektuotojas – Sauliaus Remeikos dizaino studija IĮ, į. k. 300004197. Projekto vadovas – Ramunė Jankauskienė (KA Nr. A 1718).

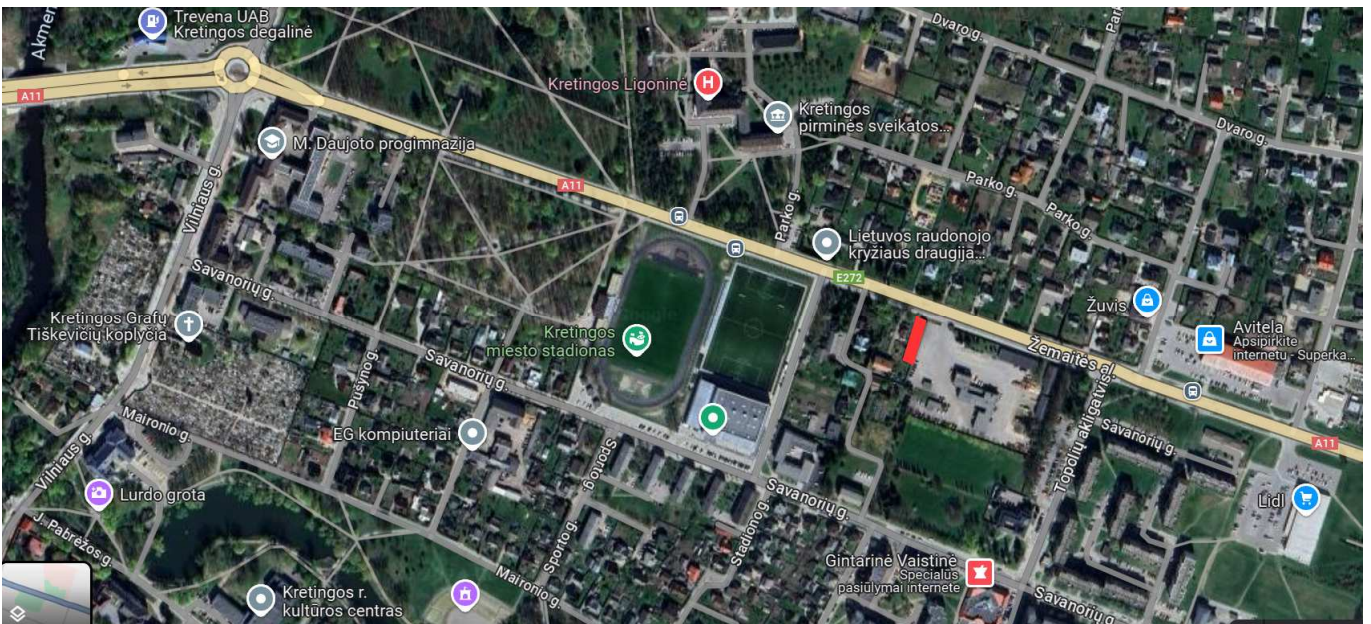
Projekto rengimo pagrindas - projekto rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai, statinio būklės įvertinimas. Taip pat, vadovaujamosi galiojančiais statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei normomis.

2.PASTATO IR SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

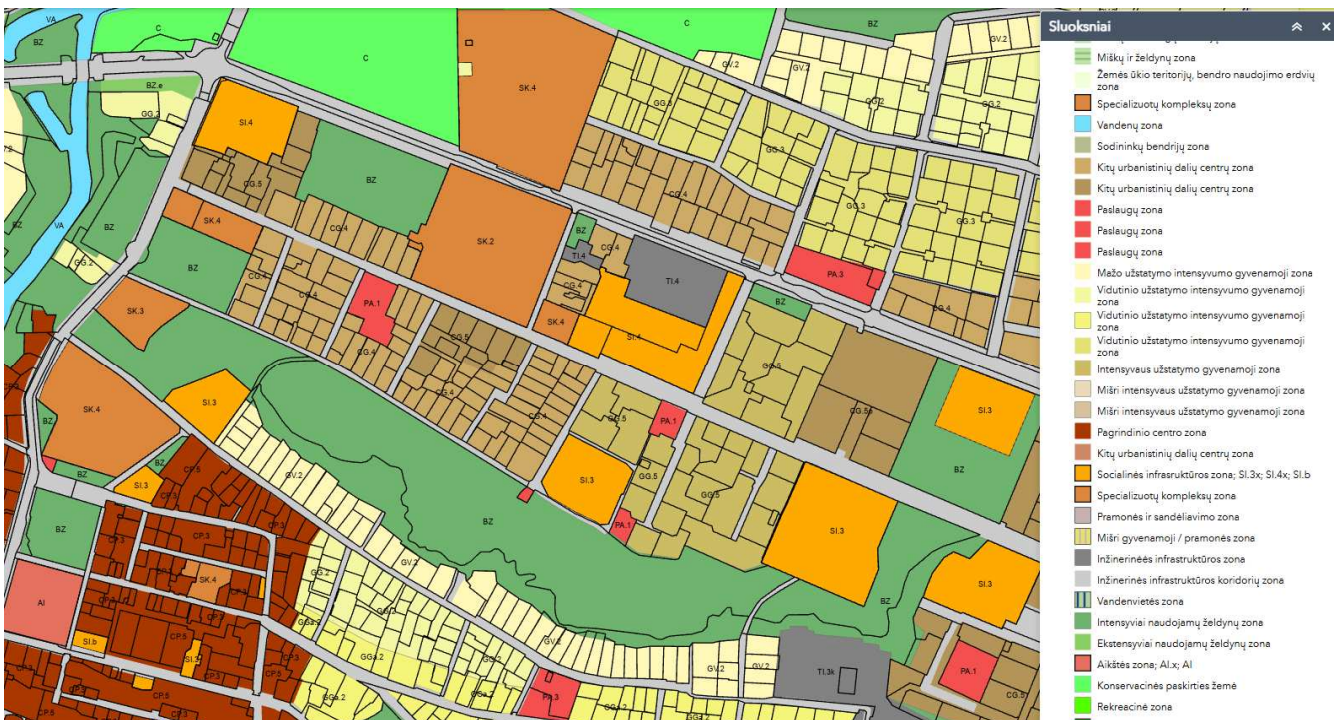
Statinio pavadinimas –garažas (unikalus Nr. 5696-1005-9024). Statybos pradžios metai 1961m. Pastatas kapitalinio remont pabaigos metai 2004 m. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 51 %. Garažo pastatas yra centrinėje Kretingos miesto dalyje, Žemaitės al. 10. Sklypas yra suformuotas, jo kadastrinis Nr.: 5634/0006:386 Kretingos m.kv. Sklypo plotas – 1,4270 ha, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklype yra kitų pastatų sandėliavimo , gamybos pramonės paskirties. Sklypas ribojasi iš šiaurinės pusės su Žemaitės al. kur kitapus kitos paskirties žemės sklypai priklausantys mišriai centor teritorijai su

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.	
A 1718	PV/Arch.	Ramunė Jankauskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		DOKUMENTO ŽYMUO 0311929-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

vienbučiais dvibučiais gyvenamaisiais namais. Vakarinėje pusėje sklypas kitos paskirties, priklausantis mišriai centor teritorijai, jame gyvenamasis namas, rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse analizuojamas sklypas ribojasi su sklypais kurių pagrindinė naudojimo paskirtis socialinės infrastruktūros teritorijos.



Situacijos planas



Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano

Sklype yra brandžių medžių, yra žalių plotų, teritorijoje asfalto dangos aikštelė .

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0311929-01-PP- AR	2	4	0

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.



Projektuojamo pastato dalies fotografacija nuo Žemaitės al.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį.

Projektuojami sprendiniai:

Esamame garažo pastate (unikalus Nr. 5696-1005-9024) apie 24 % pastato patalpų, keičiama paskirtis administracinę. Teritorijų planavimo dokumente Kretingos miesto bendrajame plane numatyta keli žemės naudojimo budai vienas jų visuomeninės paskirties teritorijos.

Atliekant paprastojo remonto darbus patalpose planuojama Vieningos miško gaisro stebėjimo sistemos (toliau – VMGSS) centro posto įrengimas. Patalpas pritaikant žmonėms su negalia planuojamas esama vieno laipto aikštelę betoninėmis šaligatvio trinkelėmis perkloti į nuožulną. Fasado remonto darbai planuojami tik vietoj garažo vartų istatant langą, mūrijama palanginė dalis sutvarkomi angokraščiai. Lokalia sutvarkoma skardinė stogo danga demontavus židinį su kaminu.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato patalpos perplanuojamos pritaikant VMGSS. Suplanuota septynių darbo vietų patalpa su vaizdo stebėjimo ekranu. Pre įėjimo iš tambūro projektuojamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Poilsio patalpa su virtuvėle. Serverinė, atitveriami laiptai į palėpę.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo principai:

Į planuojamas patalpas patenkama per esamą įėjimą nuo Žemaitės al. Nuo įėjimo tolimiausias patalpos evakuacijos atveju nėra daugiau kaip 15 m atstumas. Projektuojamas pastats vieno aukšto.

Statinio pritaikymas neįgaliesiems:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis, pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia. Pastats vieno aukšto, prie įėjimo vienos pakopos aikštelė, todėl čia planuojama ją perkloti betoninėmis šaligatvio trinkelėmis į nuožulną. Taip užtikrinant į patalpas be kliūčių patekti žmonėms su negalia. Vidaus patalpos patalpos planuojamos taip kad užtikrina laisvą žmonių su negalia judėjimą. Patalpose bus užtikrinama pakankama erdvė manevruoti su vežimėliu.

Parkavimas sklype:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0311929-01-PP- AR	3	4	0

Sklype planuojamos keturios parkavimo vietos esamoje asfaltuotoje aikštelėje prie pastato. Viena parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia.

Numatomi inžinerinių tinklų pakeitimai:

Patalpose projektuojama nauja elektros instaliacija (įrengiant atskirą elektros energijos apskaitą), gaisrinės ir apsaugos signalizacijos instaliacija.

Projektuojama buitinių nuotekų vamzdynų ir stovų keitimas, įrengima naujai. Projektuojamas šalto ir karšto vandentiekio sistemų atnaujinimas ar įrengimas.

Projektuojama nauja šildymo sistema (oras-oras arba oras-vanduo);

Projektuojama vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema;

Projektuojama atskira oro kondicionavimo sistema serverių patalpoms.

Projektuojami nauji elektroninių ryšių tinklai darbo vietoms ir įrenginiams;

Suprojektuojamas Wi-Fi ryšį (atitinkantį galiojančius saugumo reikalavimus);

Projektuojama nauja patalpų apsaugos sistema;

Projektuojama įeigos kontrolės sistema, patekimui į pastatą;

Projektuojama nauja vaizdo stebėjimo sistema pastato prieigų stebėjimui;

Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Kretingos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu T-174). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitose uždaroje talpyklose.

Galima statybos įtaka aplinkai ir gretimai teritorijai:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybėms, privažiavimams, pėsčiųjų takams, gretimuose sklypuose bus išsaugoma esama insoliacija nes pastato užstatymas, aukštis ir tūris nesikeis, tik minimaliai aukštinamas parapetas sutapdintam stogui apšiltinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0311929-01-PP- AR	4	4	0

AIŠKINAMASIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.

Naudojimo paskirtis – garažų, pakeitus dalies patalpų paskirtį į administracinę, keičiasi pačio pastato paskirtis į mišrią (polifunkcinę)

Statinio kategorija – neypatingasis.

Statybos rūšis – paprastas remontas.

Statytojas (užsakovas) – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, buveinės adresas: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius . El. paštas info@vmu.lt

Statybos finansavimo šaltiniai – VMU biudžeto lėšomis.

Statybos paskirtis – Dalyje pastato patalpų, pakeitus jų paskirtį. Suprojektuoti Vieningos miško gaisro stebėjimo sistemos (toliau – VMGSS) centro posto įrengimą.

Statybos eiliškumas – statybos darbai numatomi vienu etapu – įrengiamos patalpos miško gaisro stebėjimo postui, sutvarkomas pastato fasadas ištačius langą, bei stogo danga panaikinus židinio kaminą.

Projektavimo etapai – projektavimo darbai bus vykdomi dviem etapais – šiuo metu vykdomas Projektinių pasiūlymų etapas (PP). Užbaigus Projektinių pasiūlymų etapą, projektinių pasiūlymų pagrindu bus rengiamas Techninis projektas (TDP).

Generalinis projektuotojas – Sauliaus Remeikos dizaino studija IĮ, į. k. 300004197. Projekto vadovas – Ramunė Jankauskienė (KA Nr. A 1718).

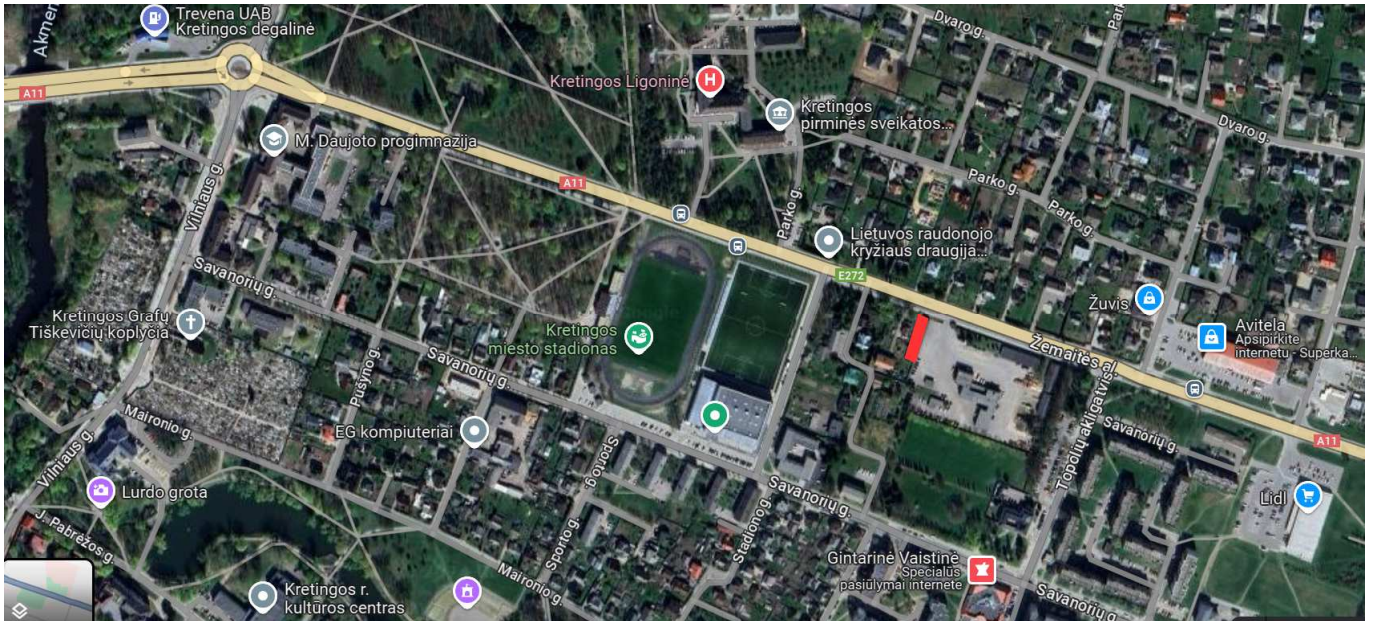
Projekto rengimo pagrindas - projekto rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir su ja pateikiami dokumentai: pastato kadastrinių duomenų kopijos, žemės sklypo ir pastato nuosavybės ir valdymo teisę įrodantys dokumentai, statinio būklės įvertinimas. Taip pat, vadovaujamosi galiojančiais statybos techniniais reglamentais, įstatymais bei normomis.

2.PASTATO IR SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas –garažas (unikalus Nr. 5696-1005-9024). Statybos pradžios metai 1961m. Pastatas kapitalinio remont pabaigos metai 2004 m. Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 51 %. Garažo pastatas yra centrinėje Kretingos miesto dalyje, Žemaitės al. 10. Sklypas yra suformuotas, jo kadastrinis Nr.: 5634/0006:386 Kretingos m.kv. Sklypo plotas – 1,4270 ha, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

0				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.	
A 1718	PV/Arch.	Ramunė Jankauskienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		DOKUMENTO ŽYMUO 0311929-01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

Sklype yra kitų pastatų sandėliavimo, gamybos pramonės paskirties. Sklypas ribojasi iš šiaurinės pusės su Žemaitės al. kur kitapus kitos paskirties žemės sklypai priklausantys mišriai centor teritorijai su vienbučiais dvibučiais gyvenamaisiais namais. Vakarinėje pusėje sklypas kitos paskirties, priklausantis mišriai centor teritorijai, jame gyvenamasis namas, rytinėje ir pietinėje sklypo pusėse analizuojamas sklypas ribojasi su sklypais kurių pagrindinė naudojimo paskirtis socialinės infrastruktūros teritorijos.



Situacijos planas



Ištrauka iš Kėtingos miesto bendrojo plano

Sklype yra brandžių medžių, yra žalių plotų, teritorijoje asfalto dangos aikštelė.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0311929-01-PP- AR	2	4	0

objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.



Projektuojamo pastato dalies fotografacija nuo Žemaitės al.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį.

Projektuojami sprendiniai:

Esamame garažo pastate (unikalus Nr. 5696-1005-9024) apie 24 % pastato patalpų, keičiama paskirtis administracinę. Pakeitus pastato dalies patalpų paskirtį į administracines pačio pastato paskirtis tampa mišri (polifunkcinė). Teritorijų planavimo dokumente Kretingos miesto bendrajame plane numatyta keli žemės naudojimo budai vienas jų visuomeninės paskirties teritorijos.

Atliekant paprastojo remonto darbus patalpose planuojama Vieningos miško gaisro stebėjimo sistemos (toliau – VMGSS) centro posto įrengimas. Patalpas pritaikant žmonėms su negalia planuojamas esama vieno laipto aikštelę betoninėmis šaligatvio trinkelėmis perkloti į nuožulną. Fasado remonto darbai planuojami tik vietoj garažo vartų istatant langą, mūrijama palanginė dalis sutvarkomi angokraščiai. Lokalia sutvarkoma skardinė stogo danga demontavus židinį su kaminu.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastato patalpos perplanuojamos pritaikant VMGSS. Suplanuota septynių darbo vietų patalpa su vaizdo stebėjimo ekranu. Pre įėjimo iš tambūro projektuojamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Poilsio patalpa su virtuvėle. Serverinė, atitveriami laiptai į palėpę.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo principai:

Į planuojamas patalpas patenkama per esamą įėjimą nuo Žemaitės al. Nuo įėjimo tolimiausios patalpos evakuacijos atveju nėra daugiau kaip 15 m atstumas. Projektuojamas pastats vieno aukšto.

Statinio pritaikymas neįgaliesiems:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis, pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia. Pastats vieno aukšto, prie įėjimo vienos pakopos aikštelė, todėl čia planuojama ją perkloti betoninėmis šaligatvio trinkelėmis į nuožulną. Taip užtikrinant į patalpas be kliūčių patekti žmonėms su negalia. Vidaus patalpos patalpos planuojamos taip kad užtikrina laisvą žmonių su negalia judėjimą. Patalpose bus užtikrinama pakankama erdvė manevruoti su vežimėliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0311929-01-PP- AR	3	4	0

Parkavimas sklype:

Sklype planuojamos keturios parkavimo vietos esamoje asfaltuotoje aikštelėje prie pastato. Viena parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia.

Numatomi inžinerinių tinklų pakeitimai:

Patalpose projektuojama nauja elektros instaliacija (įrengiant atskirą elektros energijos apskaitą), gaisrinės ir apsaugos signalizacijos instaliacija.

Projektuojama buitinių nuotekų vamzdynų ir stovų keitimas, įrengima naujai. Projektuojamas šalto ir karšto vandentiekio sistemų atnaujinimas ar įrengimas.

Projektuojama nauja šildymo sistema (oras-oras arba oras-vanduo);

Projektuojama vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema;

Projektuojama atskira oro kondicionavimo sistema serverių patalpoms.

Projektuojami nauji elektroninių ryšių tinklai darbo vietoms ir įrenginiams;

Suprojektuojamas Wi-Fi ryšį (atitinkantį galiojančius saugumo reikalavimus);

Projektuojama nauja patalpų apsaugos sistema;

Projektuojama įeigos kontrolės sistema, patekimui į pastatą;

Projektuojama nauja vaizdo stebėjimo sistema pastato prieigų stebėjimui;

Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Kretingos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis (priimta sprendimu T-174). Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose.

Galima statybos įtaka aplinkai ir gretimai teritorijai:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, neatsiras jokių papildomų apribojimų užstatymo galimybėms, privažiavimams, pėsčiųjų takams, gretimuose sklypuose bus išsaugoma esama insoliacija nes pastato užstatymas, aukštis ir tūris nesikeis, tik minimaliai aukštinamas parapetas sutapdintam stogui apšiltinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0311929-01-PP- AR	4	4	0

PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-10-28

Vilnius

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas – Žemaitės al. 10, Kretinga. Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0006:386 Kretingos m.k.v.;

Žemės sklypo plotas – 1.4270 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Informacija apie remontuojamą pastatą:

Statybos rūšis – paprastas remontas;

Statinio kategorija – nepatingasis;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai ir rodikliai:

Projekto pavadinimas – Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.

Esamas pastato plotas – 405.98 m²;

Pastato plotas atlikus remontą – nesikeičia.

Remontuojamu patalpų plotas – 95,83 m²;

Esamas statinio užstatytas plotas – 411,00 m²;

Planuojamas užstatymo plotas – nesikeičia;

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 17 %;

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – nekeičiamas;

Esamas sklypo užstatymo tankumas – 17 %;

Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – nekeičiamas;

Esamas pastato (patalpų/butu) aukštis – kadastro duomenimis nenustatytas, apytiksliai 6,70 m.;

Projektuojamas aukštis – nekeičiamas;

Esama pastato išorės apdaila – profiliuota skarda.

Planuojama išorės apdaila – lieka esama, vietoj garažo vartų įstatomas langas, sutvarkomi angokraščiai.

Esama pastato stogo apdaila – profiliuota skarda.

Esama pastato stogo apdaila – lieka esama, užtaisoma viea demontavus židinių su kaminu.

Inžinerinių tinklų sprendinys – keičiami vidaus inžineriniai tinklai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

· išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
- projektinių pasiūlymų priedai;
- brėžiniai, vizualizacijos.

Projekto vadovas

Ramunė Jankauskienė (KA - A 1718)

vardas pavardė


parašasStatytojas (užsakovas-
įgaliotas asmuo)_____
vardas pavardė_____
parašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduotis
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31T10:49:42+02:00, 77-S-15830-2024
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius Administravimo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31T10:49:50.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31T10:50:05+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-09-17T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-10-31 11:14:18

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-29 15:10:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1693280**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-04-01**
Adresas: **Kretinga, Žemaitės al. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2931-6358**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5634/0006:386 Kretingos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimu ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.4270 ha**

Užstatyta teritorija: **1.4270 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-24**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-23**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5696-1005-9024**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **9G1p**

Statybos pradžios metai: **1961**

Statybos pabaigos metai: **1961**

Kap. remonto pradžios metai: **2004**

Kap. remonto pabaigos metai: **2004**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **405.98 kv. m**

Pagrindinis plotas: **281.74 kv. m**

Tūris: **1465 kub. m**

Užstatytas plotas: **411.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198950.53**

Koordinatė Y: **328413.32**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**

Atkuriamoji vertė: **67500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**

Vidutinė rinkos vertė: **32500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.3. **Pastatas - Kuro sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5696-1005-9035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **10F1p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **26.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **26.08 kv. m**
Tūris: **103 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198907.39**
Koordinatė Y: **328422.62**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9060 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **4530 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **1590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5696-1005-9046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **13F1p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Papr. remonto pradžios metai: **2004**
Papr. remonto pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **431.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **305.71 kv. m**
Tūris: **1638 kub. m**
Užstatytas plotas: **411.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198929.06**
Koordinatė Y: **328517.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **70200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5696-1005-9057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14P1p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Papr. remonto pradžios metai: **2004**
Papr. remonto pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **151.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **146.14 kv. m**
Tūris: **756 kub. m**
Užstatytas plotas: **194.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198911.62**
Koordinatė Y: **328546.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **41200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.6. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **5696-2004-1065**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **18P2p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1085.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **883.65 kv. m**
Tūris: **7399 kub. m**
Užstatytas plotas: **1039.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198897.23**
Koordinatė Y: **328471.69**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **607000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **400000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5696-1005-9013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **20F1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **73.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.83 kv. m**
Tūris: **271 kub. m**
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198887.93**
Koordinatė Y: **328427.7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **19200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **6710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.8. **Pastatas - Sargo namelis**
Unikalus daikto numeris: **5696-1005-9168**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **23H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.75 kv. m**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198962.18**
Koordinatė Y: **328451.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7180 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **4810 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Vidutinė rinkos vertė: **4810 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-01**

2.9. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2970-8349**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **25G1g**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **217.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **217.76 kv. m**
Tūris: **971 kub. m**
Užstatytas plotas: **223.12 kv. m**
Koordinatė X: **6198885.39**
Koordinatė Y: **328535.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **71900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-16**

2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2931-6358, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4415-4046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **92.17 kv. m**
Medžiaga: **Medis su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6620 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **6420 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2970-8349, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-171208-01788**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4415-4046, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-03**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-326**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-24**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9024, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5696-1005-9057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5696-1005-9168, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-27 Steigėjo įsakymas Nr. 1B-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-04**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9046, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5696-1005-9013, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1967-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1973-06-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
1974-04-02 Statinio priėmimo naudoti aktas
1980-12-01 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-03-03 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 52
2002-04-29 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-101
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-20**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9035, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5696-2004-1065, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1967-09-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1973-06-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
1974-04-02 Statinio priėmimo naudoti aktas
1980-12-01 Statinio priėmimo naudoti aktas
1999-03-03 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 52
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-
(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9168, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2023-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-30-230621-05834**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Kretingos miškų urėdija, a.k. 164298560**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5696-1005-9035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5696-1005-9046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5696-1005-9057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5696-1005-9013, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5696-2004-1065, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2023-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
30-230601-05256**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2970-8349, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-30-171208-01788
2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4415-4046, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-07**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-28 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-(14.14.56.)-24
2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**
Plotas: **1.3883 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
Terminas: **Iki 2064-08-28**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **A. Litvino įmonė, a.k. 164684380**

Daiktas: pastatas Nr. 5696-1005-9024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-25 Nuomos sutartis Nr. 4B(1.3.25)-111
Plotas: 136.58 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-08
Terminas: Nuo 2015-05-25 iki 2020-05-25

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Valstybinė miškų tarnyba, a.k. 302471705
Daiktas: pastatas Nr. 5696-2004-1065, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-01 Panaudos sutartis Nr. 1
Plotas: 41.20 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-14
Terminas: Nuo 2012-10-01 iki 2022-10-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3445 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0568 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.017 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9168, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230621-05834**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9168, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-230621-05834**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LINA VALANČAUSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5696-1005-9035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5696-1005-9046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5696-1005-9057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5696-1005-9013, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5696-2004-1065, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5696-1005-9168, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5696-1005-9046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5696-1005-9057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5696-1005-9013, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5696-2004-1065, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230601-05256**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 10.5. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1005-9024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230601-05256**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-21**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EUGENIJUS MOCKUS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2970-8349, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366
2014-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2970-8349, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-171208-01788**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

EUGENIJUS MOCKUS

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4415-4046, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366
2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-27**

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4415-4046, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-27**

10.10.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTAUTAS MALONĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
2016-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-28**

10.12.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2931-6358, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-326**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100392800**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**

Įregistravimo data: **2023-04-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **9742 kv. m, nuo 2023-04-12**

11.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100126110**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-12-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100109222**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100037229**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-22 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Topolių akligatvyje, Topolių akligatviu iki sklypo ribos Žemaitės al. 10. Kretinga, Kretingos r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A3005903**
Įregistravimo data: **2021-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JANKAUSKAITĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5634/0006:386

Bylos Nr.: 56/65681

Registro Nr.: 44/1693280 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Lapų skaičius: 58

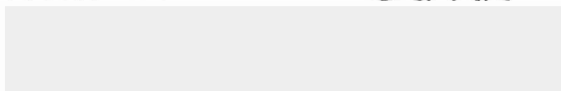
Bylos Nr. 56/65681
Tomo Nr. 1
Registro 44/1693280

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-12-01	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-12-01	7	2-8	
3	Aukštų planai		2017-12-01	10	9-18	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-12-01	15	19-33	
5	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-12-01	3	34-36	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-12-01	7	37-43	
7	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-12-01	2	44-45	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-12-01	12	46-57	

Vidaus apyrašo lapų 57

Ma



Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9024

Žymėjimas 9G1p

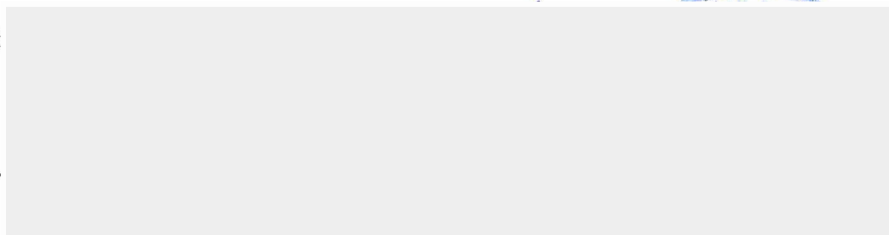
Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-12-01

Pavadinimas Garažas



Parengė Matini



Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9035

Pavadinimas Kuro sandėlis

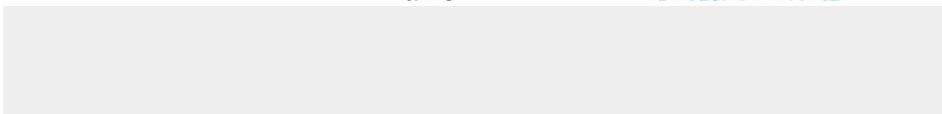
Žymėjimas 10F1p

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2017-12-01



Parengė Matinink



Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9046

Žymėjimas 13F1p

Paskirtis Sandėliavimo

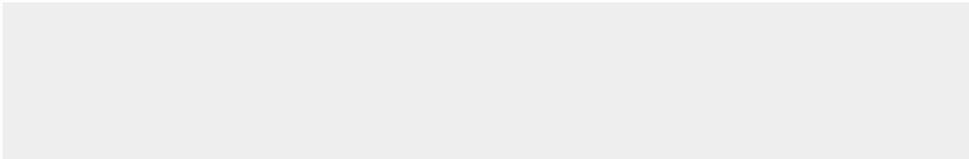
Matavimų data 2017-12-01

Pavadinimas Sandėlis



Parengė Matininkė

0.1



Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9057

Žymėjimas 14P1p

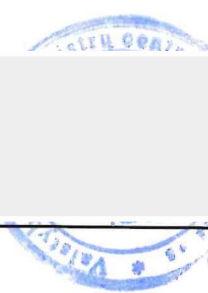
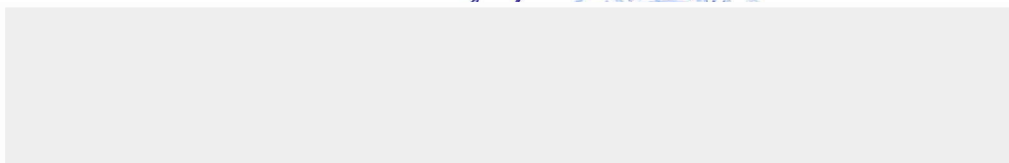
Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2017-12-01

Pavadinimas Dirbtuvės



Parengė Matininkė L



* 1 0 7 8 4 4 7 1 2 6 *

Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9013

Žymėjimas 20F1p

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2017-12-01

Pavadinimas Sandėlis



Parengė Matininkė I



* 1 0 7 8 4 3 6 9 6 7 *

Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9168

Pavadinimas Sargo namelis

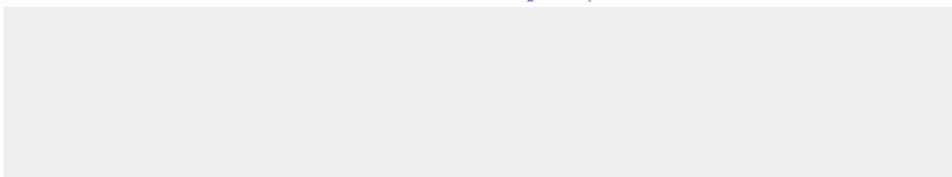
Žymėjimas 23H1p

Paskirtis Kita

Matavimų data 2017-12-01



Parengė Matinin



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9024

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	405,98	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1465	Koordinatė X:	6198950,53
Užstatytas plotas: kv. m	411	Koordinatė Y:	328413,32
Plotas bruto: kv. m	519	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-12-01	X	X
Žymėjimas	9G1p		M
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	1961		1961
Statybos pabaigos metai:	1961		1961
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2004		
Kap. remonto pabaigos metai:	2004		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			2004
Papr. remonto pabaigos metai:			2004
Baigtumo procentas: %	100		100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1232		233
Bendras plotas: kv. m	338,47		67,51
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis		Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		Metalo lakštai
Pertvaros:	Plytos		Nėra
Grindys:	Monolitinės		Medžio drožlių plokštės
Langai:	Plastikiniai		Plastikiniai
Durys:	Plastikinės		Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai		Medžio drožlių plokštės
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

19-Sau-2018 14:30:41

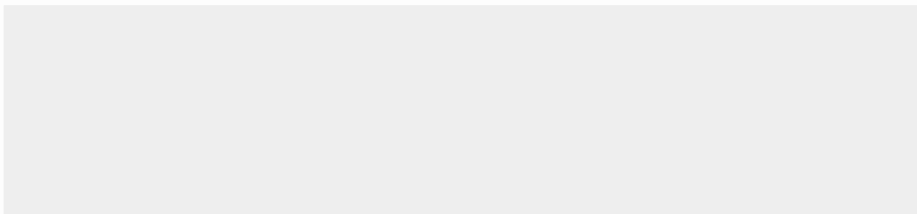


* 1 0 7 8 8 8 4 5 5 8 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė]



19-Sau-2018 14:30:41



* 1 0 7 8 8 8 4 5 5 8 *

Lapas 2 iš 2

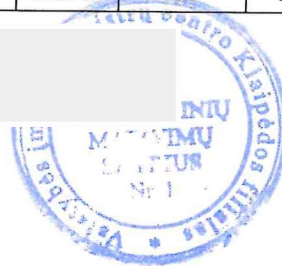
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9024

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-12-01		9G1p	Garažas	1.2	kub. m	1465	Modelis: 14369	94	138000	51	67500		32500
	I	9G1p	Garažas	1.2	kub. m	1232	NTK17-2,17,1	93,9		52			
	I	M	Pastogės patalpos	1.2	kub. m	233	NTK17-2,17,1	93,9		46			

Parengė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

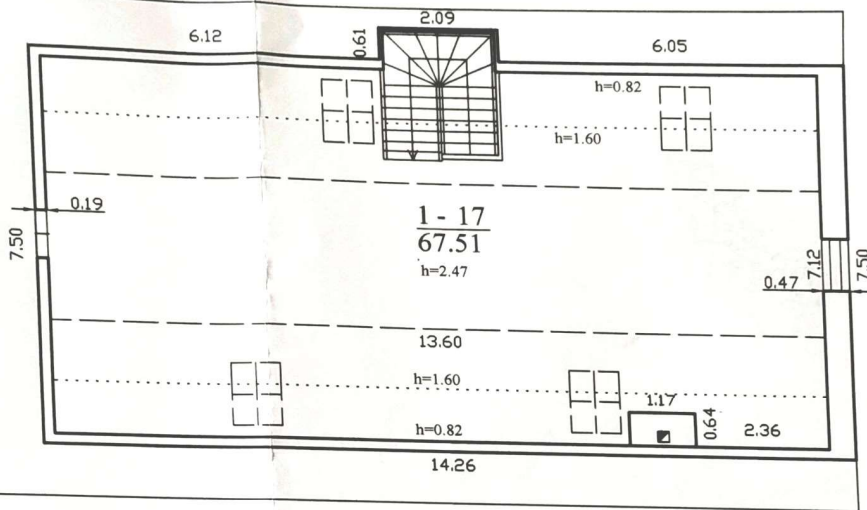
Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10


Unikalus Nr. 5696-1005-9035

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-12-01		10F1p	Kuro sandėlis	1.2	kub. m	103		88	9060	50	4530	0.35	1590
	I	10F1p	Kuro sandėlis	1.2	kub. m	103	NTK17-2,2,1	87,79		50			

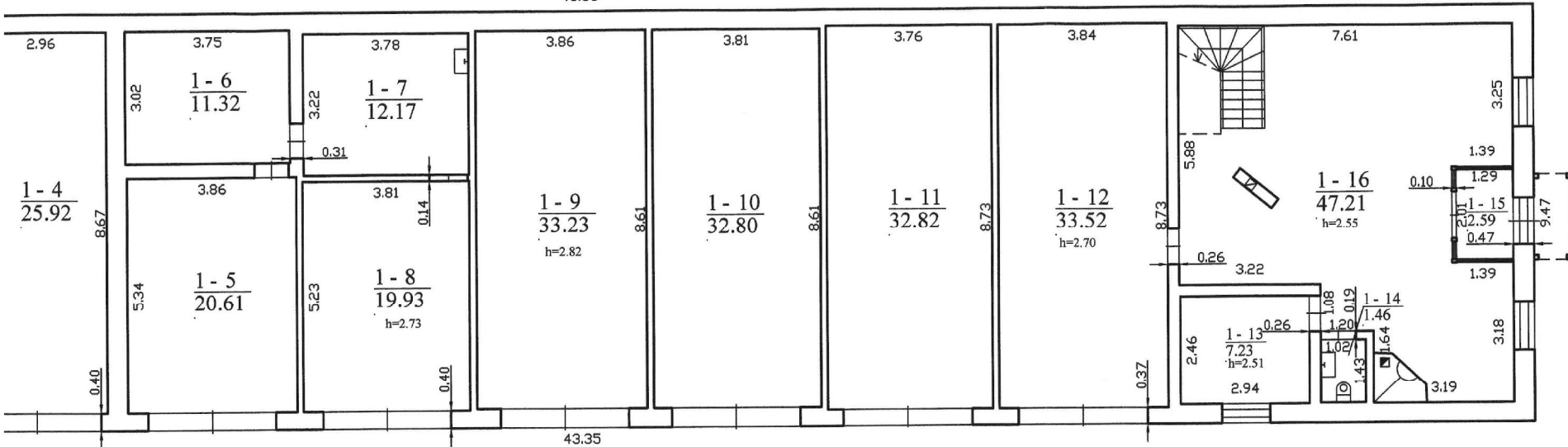
Pareng





		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1646	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2017-12-18
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V. NT
Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10			KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SERIJOS № 1
Sudarytas pagal 2017-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 9G1p	

43.35



9 G¹/p
Hi=3.00

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1646	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2017-12-18
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V. NT KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SERVISAS Nr. 1
Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10			
Sudarytas pagal 2017-12-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 9G1p	

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Žemaitės al. 10

Unikalus Nr. 5696-1005-9024

Žymėjimas 9G1p

Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-12-01

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Poilsio patalpa	18,51									18,51
1	1	2	Sanitarinis mazgas	3,45									3,45
1	1	3	Dirbtuvės	35,70								35,70	
1	1	4	Dirbtuvės	25,92								25,92	
1	1	5	Garažas	20,61								20,61	
1	1	6	Pagalbinė patalpa	11,32									11,32
1	1	7	Pagalbinė patalpa	12,17									12,17
1	1	8	Garažas	19,93								19,93	
1	1	9	Garažas	33,23								33,23	
1	1	10	Garažas	32,80								32,80	
1	1	11	Garažas	32,82								32,82	

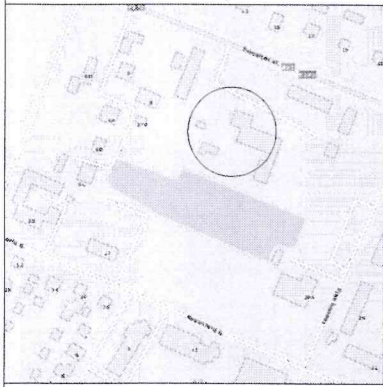


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Garažas	33,52								33,52	
1	1	13	Poilsio patalpa	7,23									7,23
1	1	14	Sanitarinis mazgas	1,46									1,46
1	1	15	Tambūras	2,59									2,59
1	1	16	Parduotuvės patalpa	47,21								47,21	
Iš viso pirmame aukšte (16 patalpos)				338,47								281,74	56,73
M	1	17	Pagalbinė patalpa	67,51									67,51
Iš viso pastogėje (1 patalpos)				67,51									67,51
Iš viso (17 patalpos)				405,98								281,74	124,24

Paren



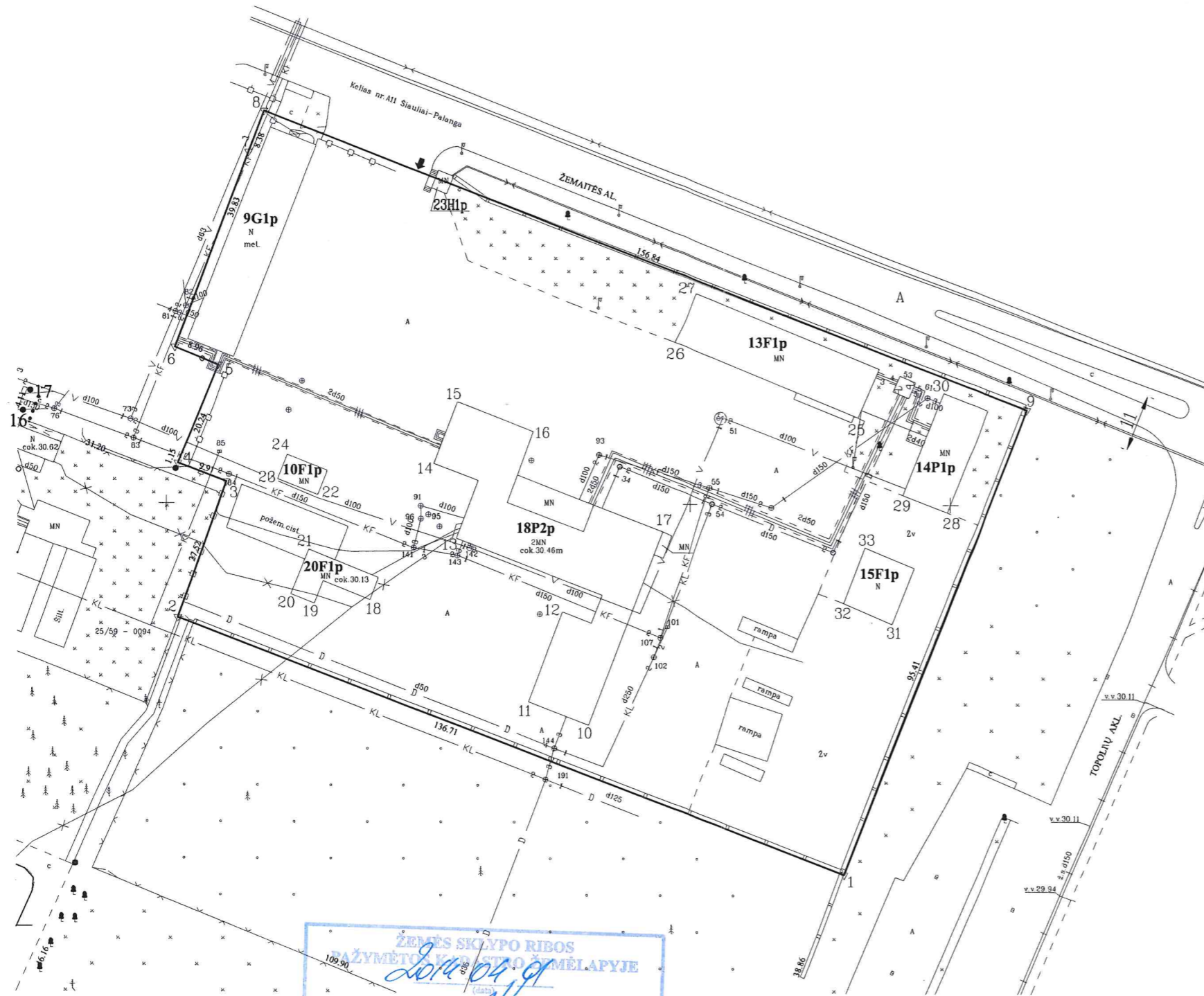
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14270 m²

328500
6199000



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS PLANUJE
2014-04-09
VI Registrų centro specialistė ekspertė
Kadastrinio specialistė ekspertė
Soeila Petrauskienė (v.pavardė)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti pagal planšeto 25/59-027 duomenis.

Kadastras:	vietovė	Kretingos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr:		5 6 3 4 0 0 0 6	0386	

Galvė, namo Nr.	Žemaitės al. 10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		VŽ
2-4		Savanorių g. 27A
4-7	563400060047	Kadastriniai matavimai
7-8		VŽ
8-9		Žemaitės al.
9-1		VŽ

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					14270		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. lapkričio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA **Miškų urėdas**
(vardas, pavardė) **Antanas Baranauskas** (parašas) *[Signature]* 2013.11.19 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė **Rita Kupienė** (parašas) *[Signature]* 2014-03-03 (data)
Suderino: vedėjas **D. Vitkus** (parašas) *[Signature]* (vardas, pavardė) (data)

O. Krusos įmonė

LICENCIJOS NR.G-945-(441) IŠDUOTA 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
savininkas	<i>[Signature]</i>	O. Krusa	2013.11.11

STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Nr. SBI-240910/MR/SK1

Kaunas, 2024-09-10

1. BŪKLĖS VERTINIMO ATLIKIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijos, įmonės kodas 300004197, kurį atstovauja direktorius Saulius Remeika, užsakymu (2024-09-03 Paslaugų teikimo sutartis Nr. SBI-2024/09/03/3) su užduotimi įvertinti objekto, aprašyto 2 skyriuje (toliau – Pastatas) būklę, atliekant konstrukcijų matavimus bei grindų šurfus pagal pateiktą planą.

2. STATINIŲ APRAŠYMAS IR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO MATAVIMO BYLOS DUOMENIMIS

Objektas – Kretingos rajono savivaldybei priklausantis pastatas

Adresas: Žemaitės al. 10, Kretinga

Pastatas – Garažas

Pastato unikalus numeris: 5696-1005-9024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Žymėjimas plane: 9G1p

Statybos pabaigos metai: 1961

Kapitalinio remonto pabaigos metai: 2004

Sienos: Plytos


Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 405,98 m²

Pagrindinis plotas: 281,74 m²

Tūris: 1465 m³

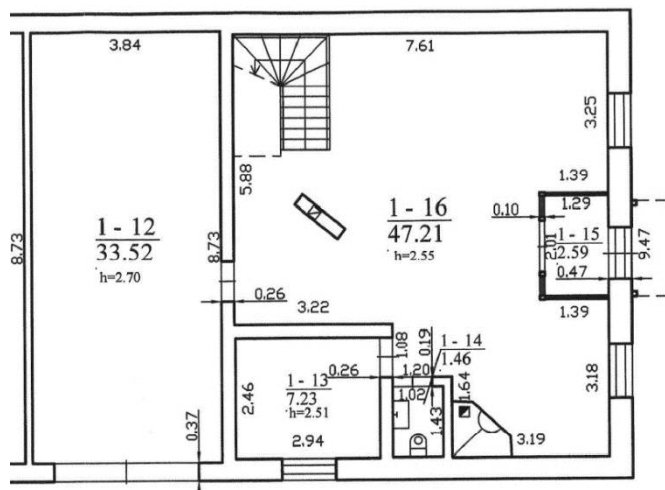
Kval. Patv. dok. nr	 CONSTRUCTION EXPERTS	HELM LT, MB Įm. k. 1661009219 Tel. +37037247722 Atestato Nr. 7183	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas – Garažas, Žemaitės al. 10, Kretinga; Pažymėjimas plane: 9G1p.			
25656	SDEV	M. Raišys	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40218	TPV	D. Dabašinskas	2024-09	Statinio būklės įvertinimas		
LT	Valdytojas Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO SBI-240910/MR/SK1	Lapas 1	Lapų 15

3. BŪKLĖS VERTINIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA BEI ĮRANGA

- Pastato apžiūrą ir neardomuosius tyrimus atliko „HELM LT“, MB, vadovas, statinio ekspertas Mantas Raišys ir Statinių ir statybos diagnostika, MB, vadovas ir tyrėjas Darius Dabašinskas.
- Tyrimui naudota:
 - ruletė „Forte tools 5m“ (tikslumas 1mm), Patikros Nr.: VMC000263.KN.;
 - lazerinis atstumų matuoklis DeWalt DW03050 (tikslumas:± 1,5 mm (0.3-50 m));
 - lazerinis matuoklis „BOSCH DLE 50 Professional“ (tikslumas:± 1,5 mm (0.3-30 m));
 - perforatorius;
 - fotofiksacija atlikta Iphone 13 Pro kamera (12 MP P, f/1.5, 26mm (wide), 1.9µm, dual pixel PDAF, sensor-shift OIS; f/2.8, 77mm (telephoto), PDAF, OIS, 3x optical zoom; f/1.8, 13mm, 120° (ultrawide), PDAF).
- Įvertinimui pateikti dokumentai:
 - Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (data 2024-02-29);
 - Pirmo ir pastogės patalpų planai;
 - Statinių išdėstymo planas.

4. OBJEKTO (JO DALIES) ESAMOS BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA IR PROGNOZUOJAMOS PASEKMĖS

Tiriamo Objekto pamatai – betoniniai. Sienos – plytų mūras, iš išorės apskardintas metaline skarda, iš vidaus – aptaisyta OSB plokštėmis. Tarpaukštinė perdanga – monolitinio gelžbetonio. Pastatas 1 aukšto su mansarda. Mansarda įrengta – ant monolitinės perdangos sumontuotos medinės grindys, atlikta grindų bei sienų apdaila. Tiriamos tik pirmame aukšte esančios patalpos: 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16.



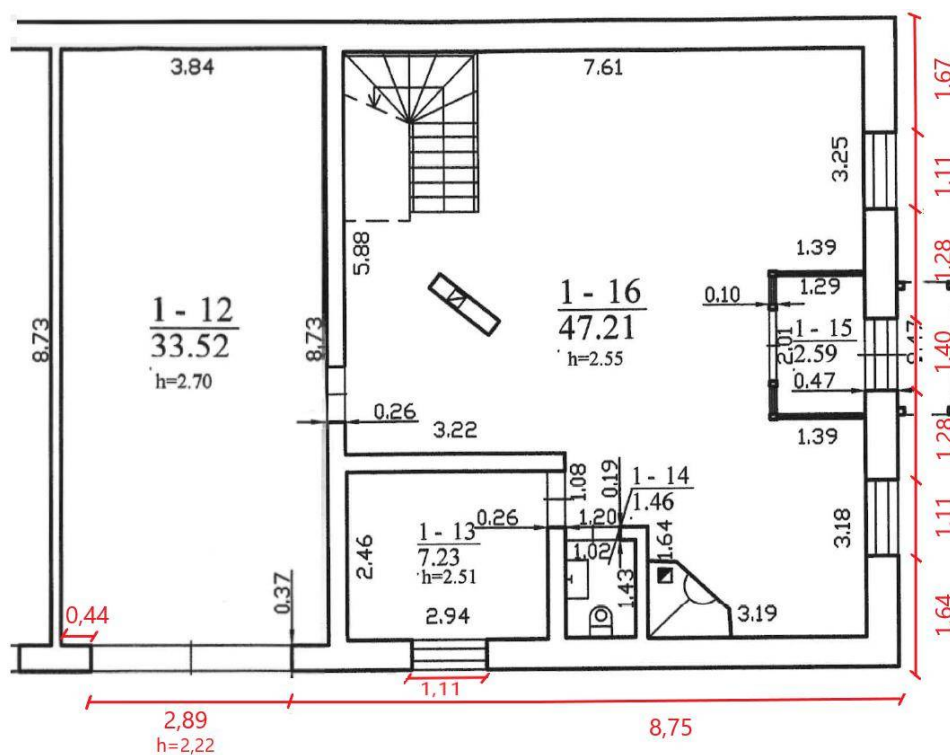
1 pav. Tiriamos pastato pirmo aukšto patalpos

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	2	15



2 pav. Tiriama pastato fotofiksacija

4.1. Tyrimo eigoje pagal paeiktą užduotį išmatuotos išorinės pastato dalies sienos bei pastato aukštis. Nustatytas viso pastato aukštis nuo žemės iki aukščiausios stogo dalies (kraigo) – 6,70 m, aukštis nuo aikštelės iki stogo parapeto – 3,067 m.





3 pav. Pastato dalies išorinių sienų matavimas

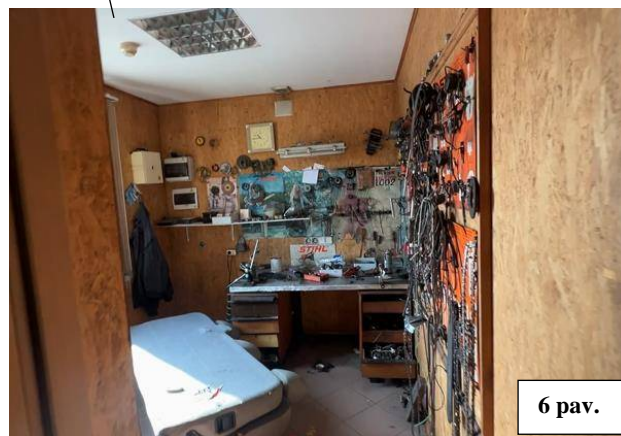
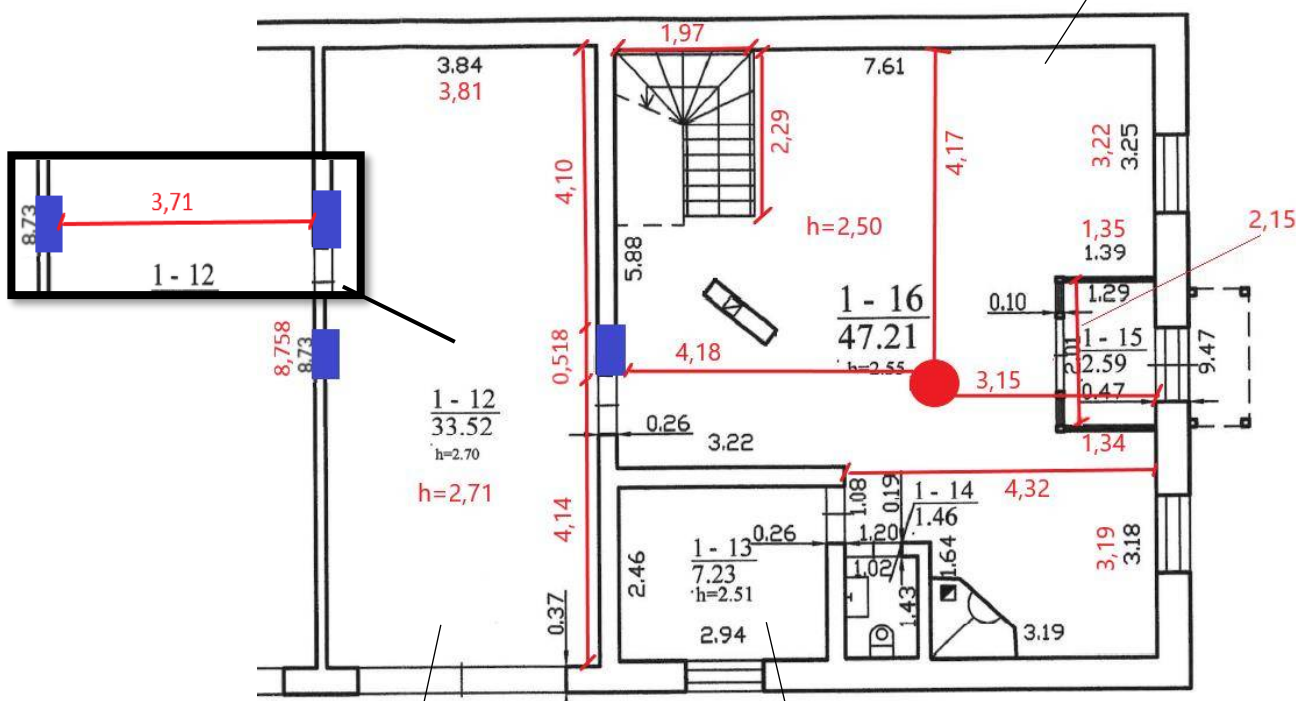
SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	3	15

4.2. Tyrimo eigoje pagal paeiktą užduotį išmatuotos vidaus patalpų matmenys, aukštis, viduje esančių laiptų matmenys. Nustatyti neatitikimai kadastrinių matvimų byloje.

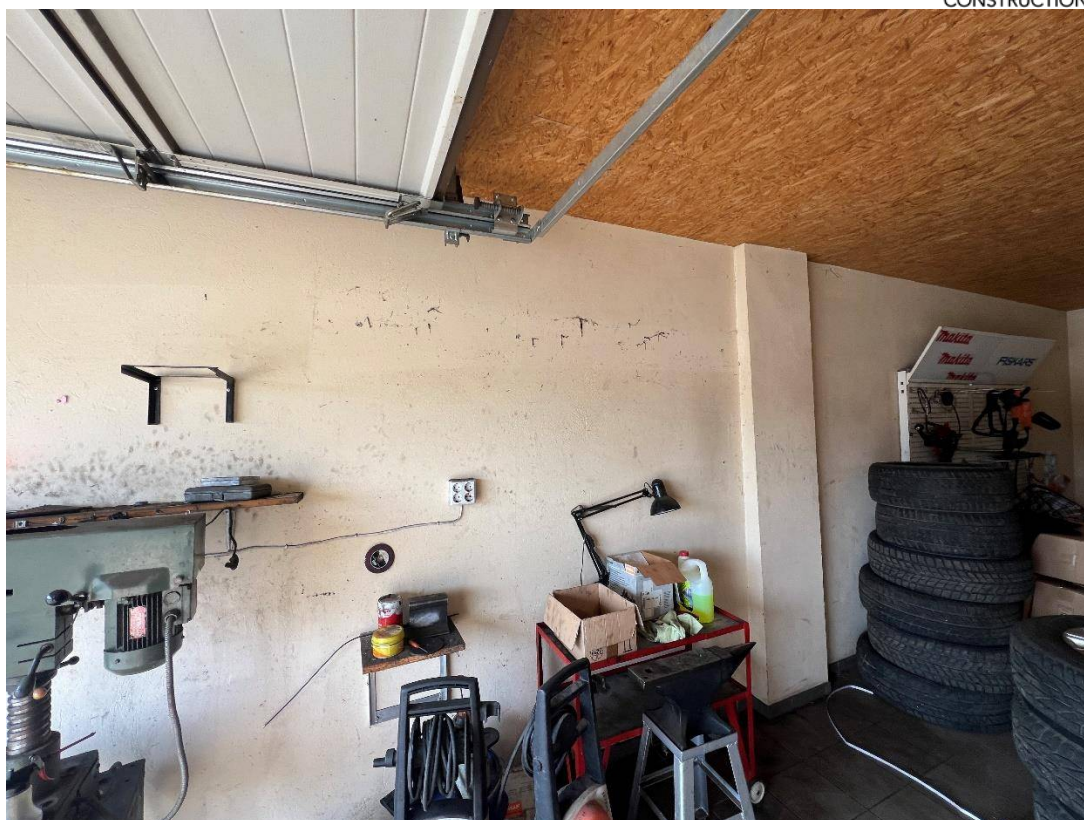
ŽYMĖJIMAS

 - laikančiosios kolonos

 - metalinė Ø 16 cm kolona



SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	4	15

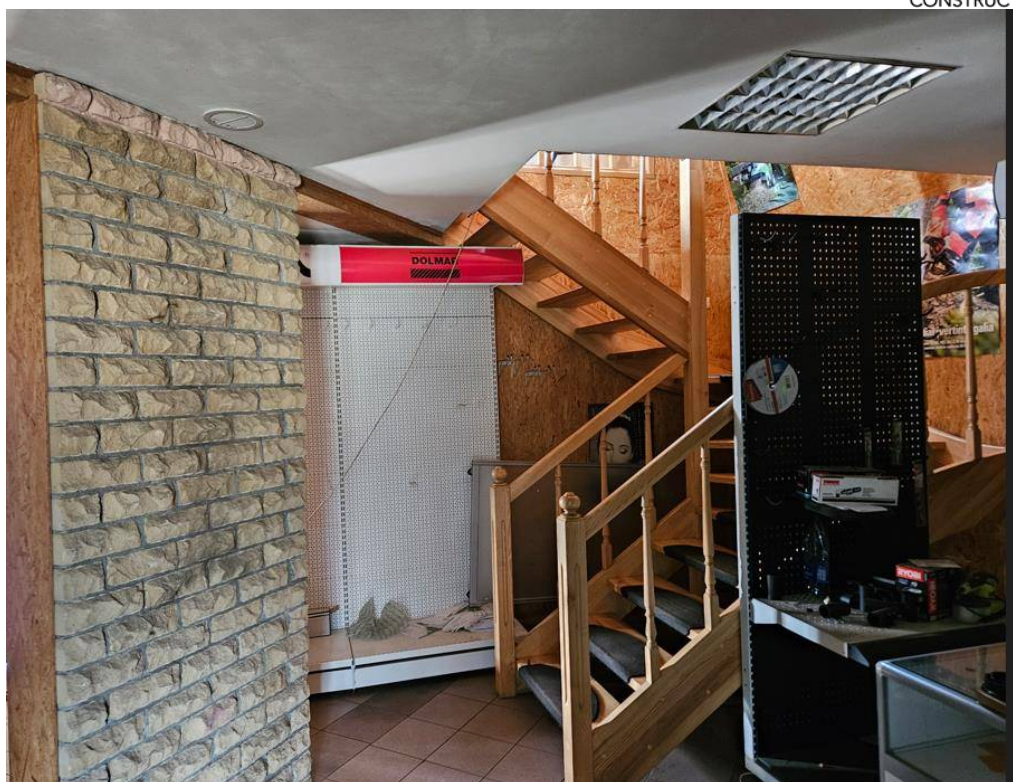


7 pav. Patalpos 1-12 fotofiksacija

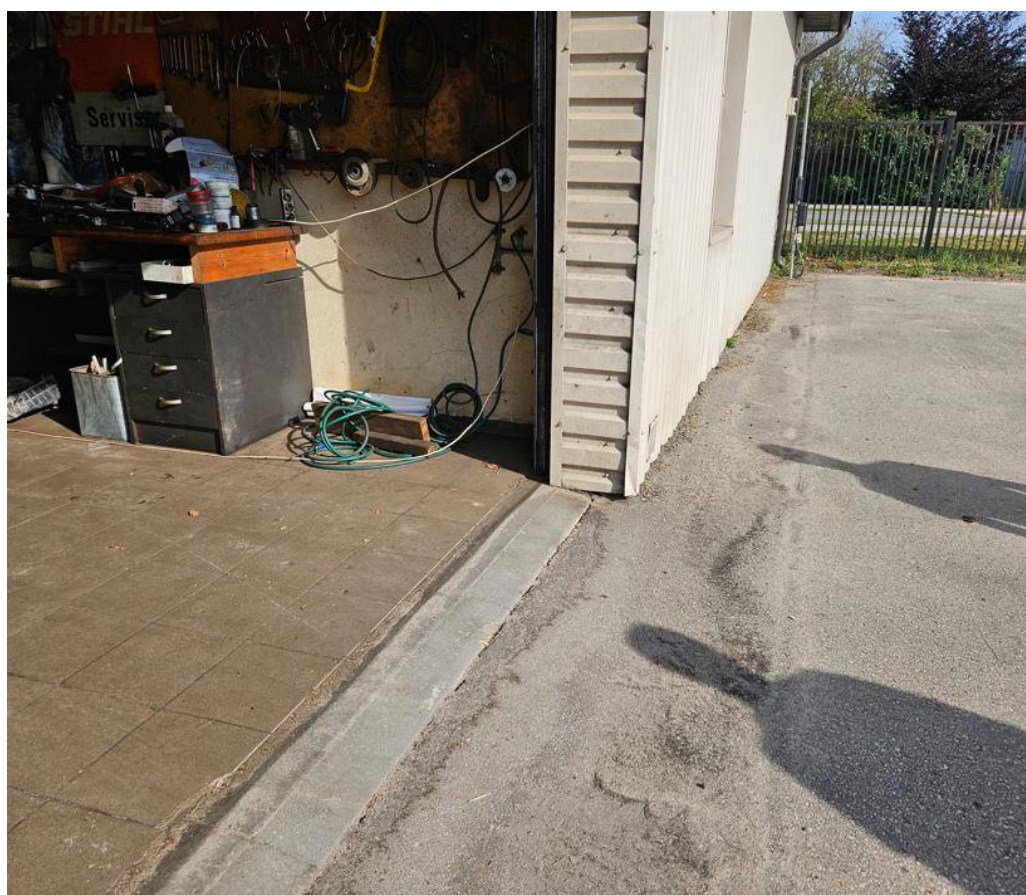


8 pav. Patalpos 1-16 fotofiksacija

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	5	15



9 pav. Patalpos 1-16 fotofiksacija

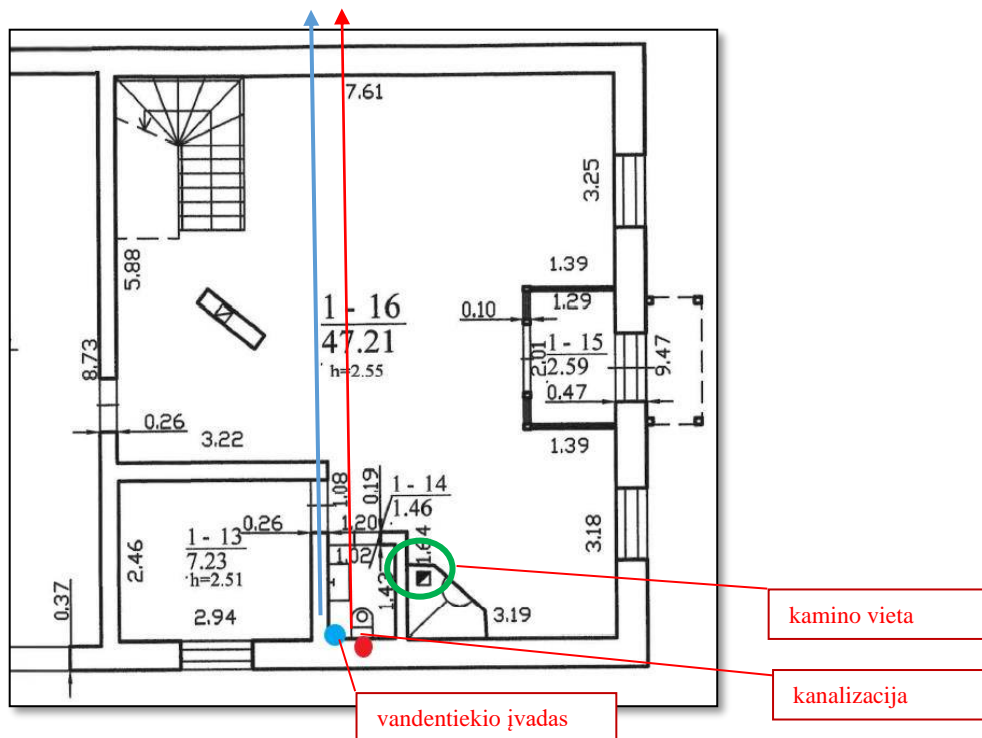


10 pav. Pastato dalies – garažas fotofiksacija

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	6	15

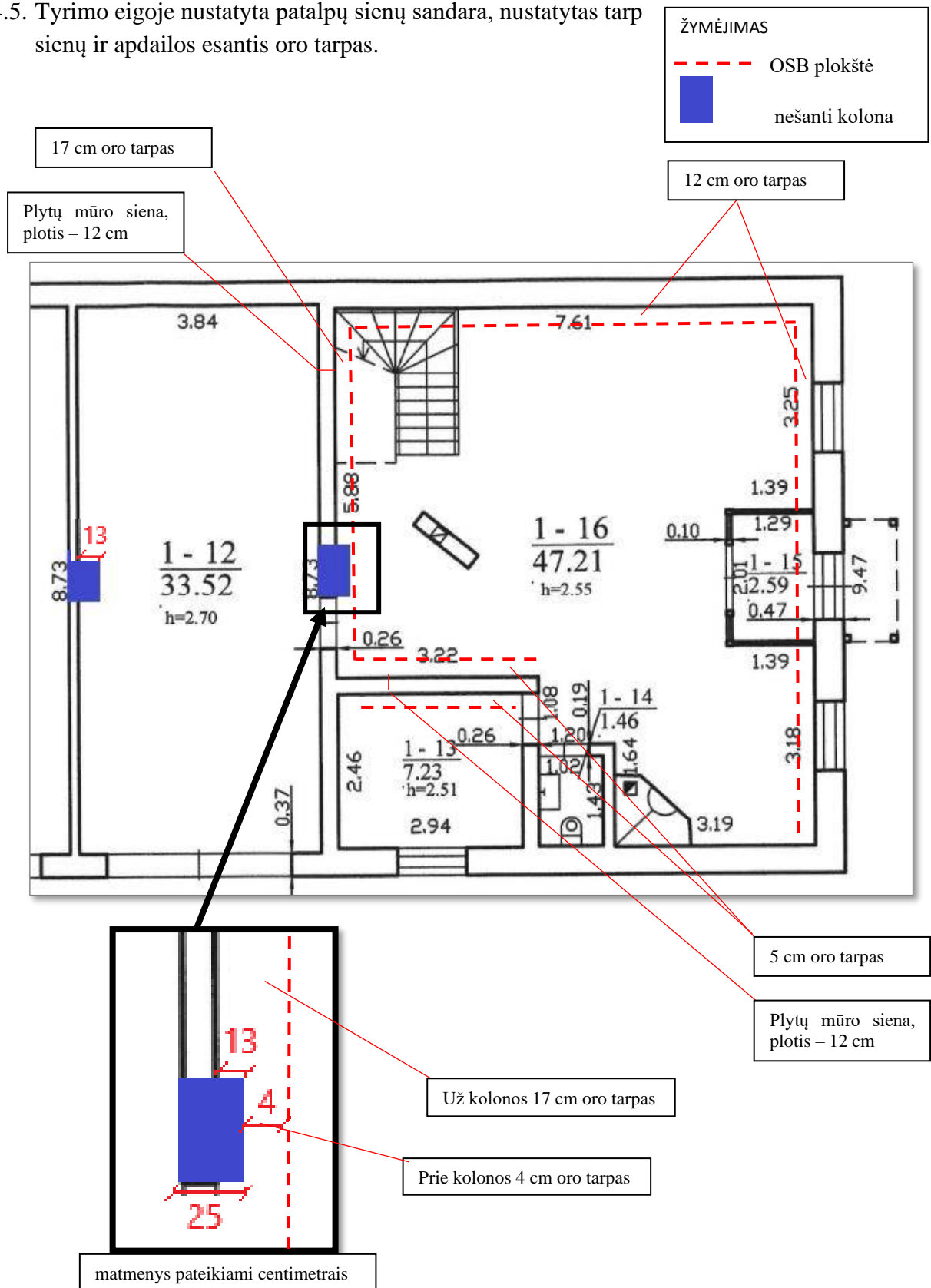


4.4. Atliekant apžiūrą, nustatyta vandens įvado, kanalizacijos vietos bei kamino vietos.



SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	9	15

4.5. Tyrimo eigoje nustatyta patalpų sienų sandara, nustatytas tarp sienų ir apdailos esantis oro tarpas.



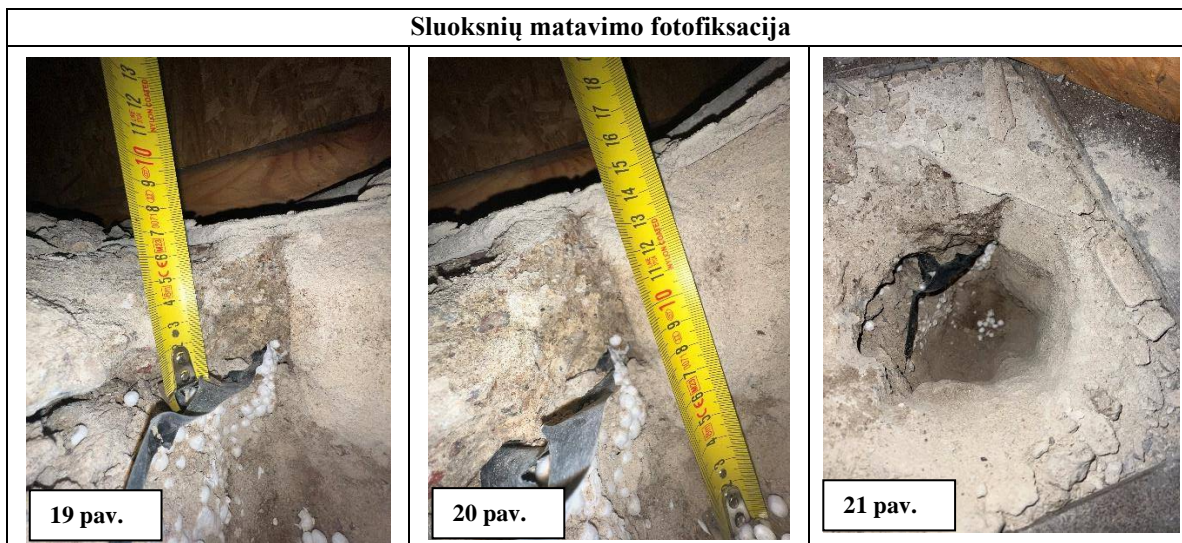
SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	10	15

4.6. Tyrimo eigoje pagal pateiktą planą, atlikti grindų šurfai 1-16 (šalia laiptų) ir 1-12 patalpose. Atidengus grindis, nustatyti bei identifikuoti grindų sandaros sluoksnio tipai (medžiagos ir sluoksnių storiai) (pateikiama lentelėje 1 ir lentelėje 2):

Lentelė 1. Rasti sluoksniai ir jų storiai – šurfas Nr. 1

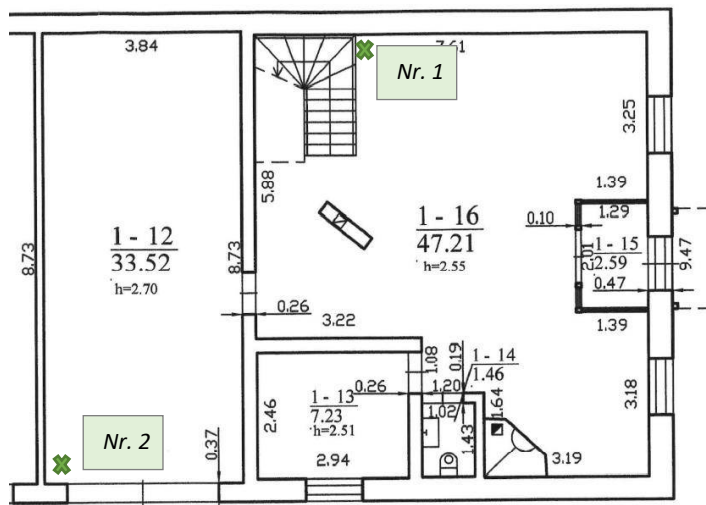
Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Betonas	7
2	Putų poistirolas	5
3	Smėlis	

Sluoksnių matavimo fotografacija



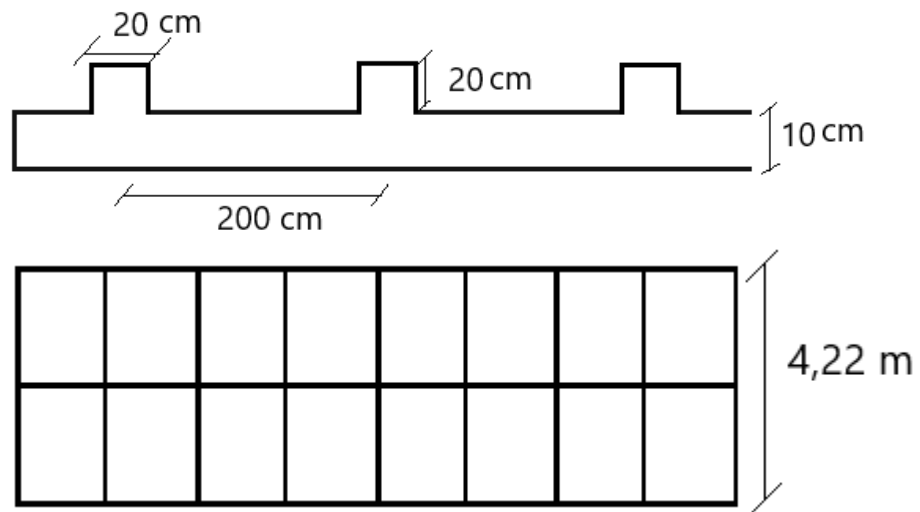
Lentelė 2. Rasti sluoksniai ir jų storiai – šurfas Nr. 2

Nr.	Pavadinimas	Storis, cm
1	Betonas	10
2	Smėlis	2
3	Betonas	10



21 pav. Šurfo atlikimo vietas

4.7. Tyrimo eigoje nustatyta – pastato perdanga – monolitinė. Po pirmo aukšto perdanga 17,5 cm atstumu nuo monolitinės plokštės įrengtos pakabinamos lubos.



22 pav. Perdangos pjūviai



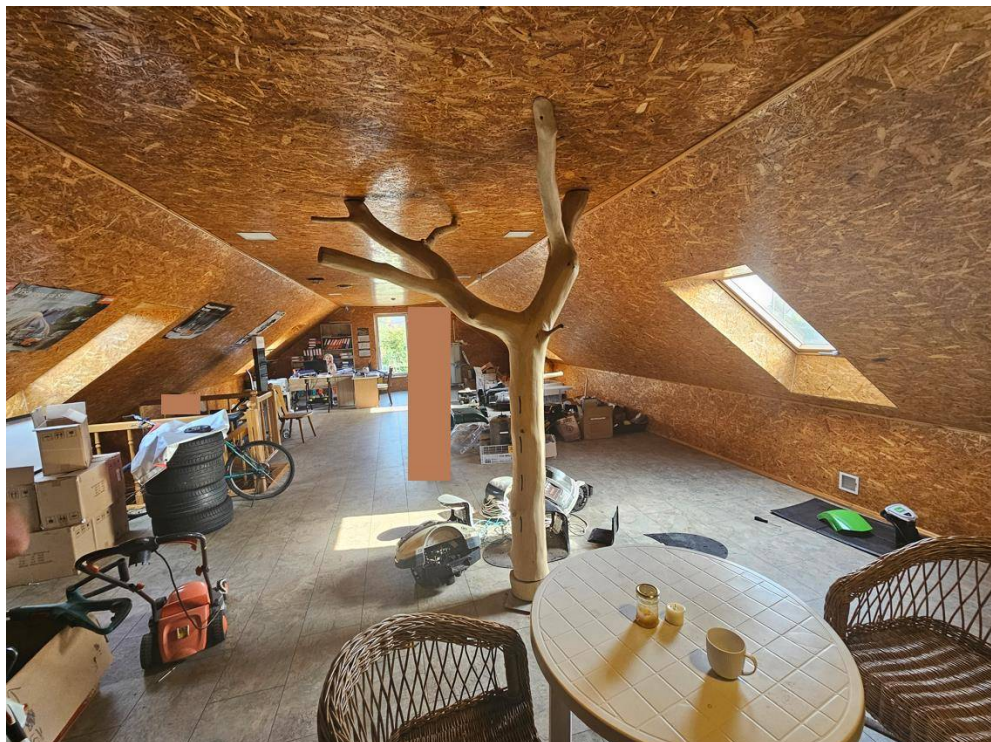
23 pav. Pastato mansardos (neįrengtos) perdangos fotografacija

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	12	15



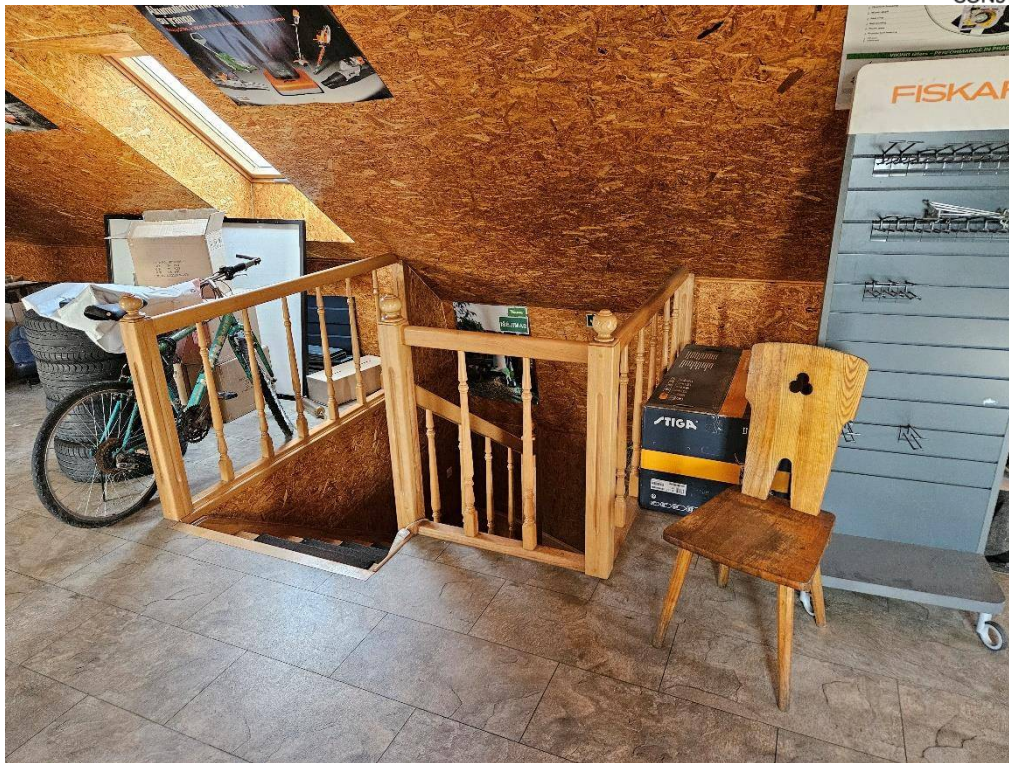
24 pav. Pastato mansardos (neįrengtos) perdangos fotografacija

4.8. Tiriamoje pastato dalyje, mansardoje įrengtos patalpos – ant perdangos sumontuotos medinės grindys. Viršutinė grindų danga – linoleumas. Sienų apdaila – OSB plokštės.



25 pav. Įrengtų patalpų mansardoje fotografacija

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	13	15



26 pav. Įrengtų patalpų mansardoje fotografacija

4. ATSAKYMAI Į PATEIKTUS KLAUSIMUS

- 5.1. Pastato pamatai betoniniai. Sienos – plytų mūras, iš išorės apskardintas metaline skarda, tarpaukštinė perdanga – gelžbetoninės monolitinės plokštės. Pastatas 1 aukšto su mansarda, kuri įrengta – sumontuotos medinės grindys, atlikta grindų bei sienų apdaila. Pirmo aukšto lubos – nuo monolitinės perdangos 17,5 cm atstumu pakabintos pakabinamos lubos.
- 5.2. Viso pastato aukštis nuo žemės iki aukščiausios stogo dalies (kraigo) – 6,70 m, aukštis nuo aikštelės iki stogo parapeto – 3,067 m.
- 5.3. Vidinės pastato sienos – 12 cm plytų mūras. Ant dalies patalpų sienų sumontuotos OSB plokštės su papildomais oro tarpais.
- 5.4. Nešančių sienų tiriamoje pastato dalyje nėra. Nešančiosios tik 1-12 ir 1-16 esančios kolonos. Kolonų ilgis – 51,8 cm plotis – 25 cm, išsikišimas iš sienos – 13 cm.
- 5.5. Tarp patalpų 1-12 ir 1-16 esančių durų angos plotis – 0,81 m, aukštis – 1,97 m. Slenksčio aukštis – 10 cm.
- 5.6. 1-16 patalpos viduryje sumontuota metalinė Ø 16 cm kolona.
- 5.7. 1-16 patalpoje esančių laiptų matmenys – 1,97x2,29 m.
- 5.8. Išorinių pastato dalies langų plotis – 1,11 m, durų – 1,40 m. Garažo vartų plotis – 2,89 m, aukštis – 2,22 m. Iš vidaus langų plotis – 1,45 m, aukštis – 1,10 m, įgilinimas – 25 cm.

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	14	15

Pagrindinių durų iš vidaus matmenys: plotis – 1,34 m, aukštis – 2,18, įgilinimas – 26 cm.

- 5.9. 1-14 patalpoje užfiksuotas vandens įvadas, kanalizacija. Kamino vieta atitinka patalpų plane pažymėtą vietą. Vėdinimo šachtų tiriamose patalpose - nepastebėta.
- 5.10. Atliktas grindų šurfą 1-12 patalpoje, nustatyti grindų sluoksniai: 10 cm betono, 2 cm smėlio ir 10 cm betono. Atliktas grindų šurfą 1-16 patalpoje, nustatyti grindų sluoksniai: 7 cm betono, 5 cm polistireninio putplasčio, toliau – smėlis.

Direktorius, Statinio ekspertas

Mantas Raišys
Kval. atest. Nr. 17716; 25656

Tyrimus atliko:

Darius Dabašinskas
Kval. atest. Nr. 40218

SBI-240910/MR/SK1	Lapas	Lapų
	15	15



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

ĮGALIOJIMAS

2024 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – Įmonė), juridinio asmens kodas 132340880, registracijos adresas Pramonės pr. 11A-9, 51327 Kaunas, buveinės adresas Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius, atstovaujama administravimo direktoriaus Gintaro Bacevičiaus, veikiančio pagal Įmonės 2024 m. spalio 14 d. įgaliojimą Nr. 77-ĮG-348-2024,

per įgaliojimą „Sauliaus Remeikos dizaino studija“ (toliau – Projektuotojas), bendrovės kodas 300004197, adresas Vilniaus g. 44, Šiauliai Įmonės (užsakovo (statytojo)) vardu atstovauti Įmonei ir jos interesams valstybės, savivaldybių institucijose ir įstaigose (įskaitant, valstybės įmonėje Registrų centre, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, savivaldybės administracijoje), kitose įmonėse ir organizacijose, atliekant Įmonės vardu įstatymais numatytus veiksmus, reikalingus pagal tarp Įmonės ir Projektuotojo 2024 m. rugpjūčio 15 d. sudarytą Pirkimo sutartį Nr. 77-VP-5526-2024 (toliau – Sutartis) numatytam pastatui, adresu Žemaitės al. 10, Kretinga, Kretingos r sav., g. 2, techniniam darbo projektui (toliau – Projektas) parengti ir statybą leidžiančiam dokumentui Įmonės vardu gauti (Projekto suderinimui su kompetentingomis institucijomis):

- gauti visus dokumentus (leidimus, pažymas, sutikimus, kt.), reikalingus Projektui parengti;
- pateikti reikiamus prašymus, atstovauti Įmonei, gaunant projektavimo sąlygas, sudarant ir suderinant projektinius sprendinius;
- atlikti visus reikiamus derinimus, pasirašyti su tuo susijusius dokumentus, pateikti dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui Įmonės vardu gauti (įskaitant, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“) bei atsiimti statinio statybą leidžiantį dokumentą.

Projektuotojas turi teisę perįgalioti šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlikti Tiekėjo darbuotojus, subtiekęjus arba partnerius.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar Projekto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo (jei statybą leidžiantis dokumentas nebus reikalingas) dienos.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar Įmonei panaikinus įgaliojimą prieš terminą, įgaliotinis privalo nedelsiant grąžinti įgaliojimą Įmonei ar jos teisių perėmėjui.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30T16:01:14+02:00, 77-ĮG-368-2024
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius Administravimo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30T15:43:34.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30T15:43:50+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-09-17T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30T16:01:18.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30T16:01:18+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-22T17:18:15+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-10-30 16:17:03

IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINOS STUDIJA

Vilniaus g. 44, Šiauliai, tel. nr.: +37061012269, el. p.: saulius.remeika@gmail.com,
duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 300004197

ĮGALIOJIMAS NR. S-24/22

2024 m. spalio 30 d.

Vilnius

Aš, Saulius Remeika, IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijos vadovas, įgalioju projektų vadovę Ramunę Jankauskienę (gim. 1981-01-30, kvalifikacijos atestato Nr. A 1718) atstovauti įgyvendinant 2024 m. rugpjūčio 15 d. pasirašytos pirkimo sutarties Nr. 77-VP-5526-2024, pasirašytos su Valstybinių miškų urėdija, rengiant bei derinant projektą „Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas”.

Įgaliojimas apima teisę kreiptis ir pateikti prašymus, gauti dokumentus, prisijungimo sąlygas, patalpinti parengtą projektą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir patvirtinti dokumentų originalumą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki faktinio projekto pridavimo Užsakovui.

direktorius

Saulius Remeika



DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2024 m. spalio mėn. 30 d.

Vilnius

Aš, IĮ „Sauliaus Remeikos dizaino studija“, į. k. 300004197, vadovas Saulius Remeika, skiriu architektę-projekto vadovę Ramunę Jankauskienę, kvalifikacijos atestato Nr. A 1718, būti projekto vadove objektui:

Projekto Nr.	Projekto pavadinimas
0311929	<i>Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas</i>

Šiuo skyrimu projekto vadovas priima pareigą parengti projektą, surasti subrangovus, koordinuoti jų darbus, derinti sprendinius su užsakovu, pateikti projektą bendrajai ekspertizei, gauti raštišką pritarimą projekto sprendiniams, jeigu reikia, statybą leidžiantį dokumentą.

Saulius Remeika



Susipažinau ir sutinku

Ramunė Jankauskienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1718

Ramunė Jankauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 95.
Atnaujinta 2024 m. rugsėjo mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/09/S-222

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2018 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-51 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 814053**

Pažymima, kad RAMUNĖ JANKAUSKIENĖ, identifikacinis numeris 48101300286,

nuo 2018-04-18 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-04-18</u> (nuo)
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2018-04-18</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Bendra informacija apie individualios veiklos vykdymą yra pateikta „Individualios veiklos vykdomos pagal pažymą ypatumai“ leidinyje, kurį galite rasti <http://www.vmi.lt/cms/web/kmdb> > Leidiniai > Gyventojų pajamų mokestis > Individuali veikla ir verslo liudijimai > Leidinys „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“.

Turite klausimų? Prašome kreiptis į Mokesčių informacijos centrą telefonais: 1882, +370 5 260 5060 arba pateikiant paklausimą prisijungus prie asmeninės mokesčių mokėtojo erdvės Mano VMI.

Suformuota 2021-02-24 13:23:30

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001302-2

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2023.12.14

Nuo: 2023.12.15 00:00 Iki: 2024.12.14 23:59

Draudėjas

Vardas, Pavardė, Gimimo data: **RAMUNĖ JANKAUSKIENĖ, 1981-01-30**
Adresas, Kontaktai: **Liepų g. 21-74, 92139, Klaipėda, Lietuva, ramune_jankauskiene@yahoo.com, +37067641545**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **385.28 EUR (Trys šimtai aštuoniasdešimt penki eurai, 28 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2023.12.15 192.64 EUR	2. 2024.06.29 192.64 EUR
---------------------------------	---------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2029-12-14 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.
Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT23-PRCA-00001302-2

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenupsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

	
--	--

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

RAMUNĖ JANKAUSKIENĖ

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

ERNESTA MILIKAITĖ-ŽIOGIENĖ
+37061384214, ernesta.milikaite-ziogiene@bta.lt



Kredito įstaigos pavadinimas: Luminor Bank AS, atstovaujamas Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus
Įmonės kodas: 304870069, PVM mokėtojo kodas LT100011758514 (PVM mokėtojas Lietuvoje yra Luminor Bank AS, atstovaujamas Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus)
Adresas: Konstitucijos pr. 21A, 03601 Vilnius, Lietuva

Vardas ir pavardė/Įmonės pavadinimas: Ramunė Jankauskienė
Kliento adresas: Liepu 21-74, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., LT92139
Sąskaitos savininko identifikavimo kodas: 48101300286

Sąskaitos numeris IBAN: LT952140030002847021, Sąskaitos valiuta: EUR

Mokėjimo operacija			Kita mokėjimo pusė		Išlaidos	Įplaukos
Data	Mokėjimo tipas	Numeris / unikalus mokėjimo kodas	Mokėtojo / gavėjo vardas pavardė / pavadinimas, kodas, jo tipas, adresas	Mokėtojo / gavėjo sąskaitos numeris, pasaugų teikėjo pavadinimas ir kodas		
1	2	3	4	5	6	7
2024.06.19	Išeinantis mokėjimas	-	AAS "BTA Baltic Insurance Company", LT	LT257300010000626711, SWEDBANK AB IN LITHUANIA, HABALT22XXX	192.64	

Mokėjimo paskirtis:
BTALT0025823391; Skubumas: Paprastas; Operacijos suma: 192.64; Operacijos valiuta: EUR;



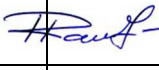
Operacijos įvykdymo data: 2024.06.19

	Išlaidos	192.64	
	Įplaukos		0.00

NAUDOJAMOS PRORAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

0311929-01-PP

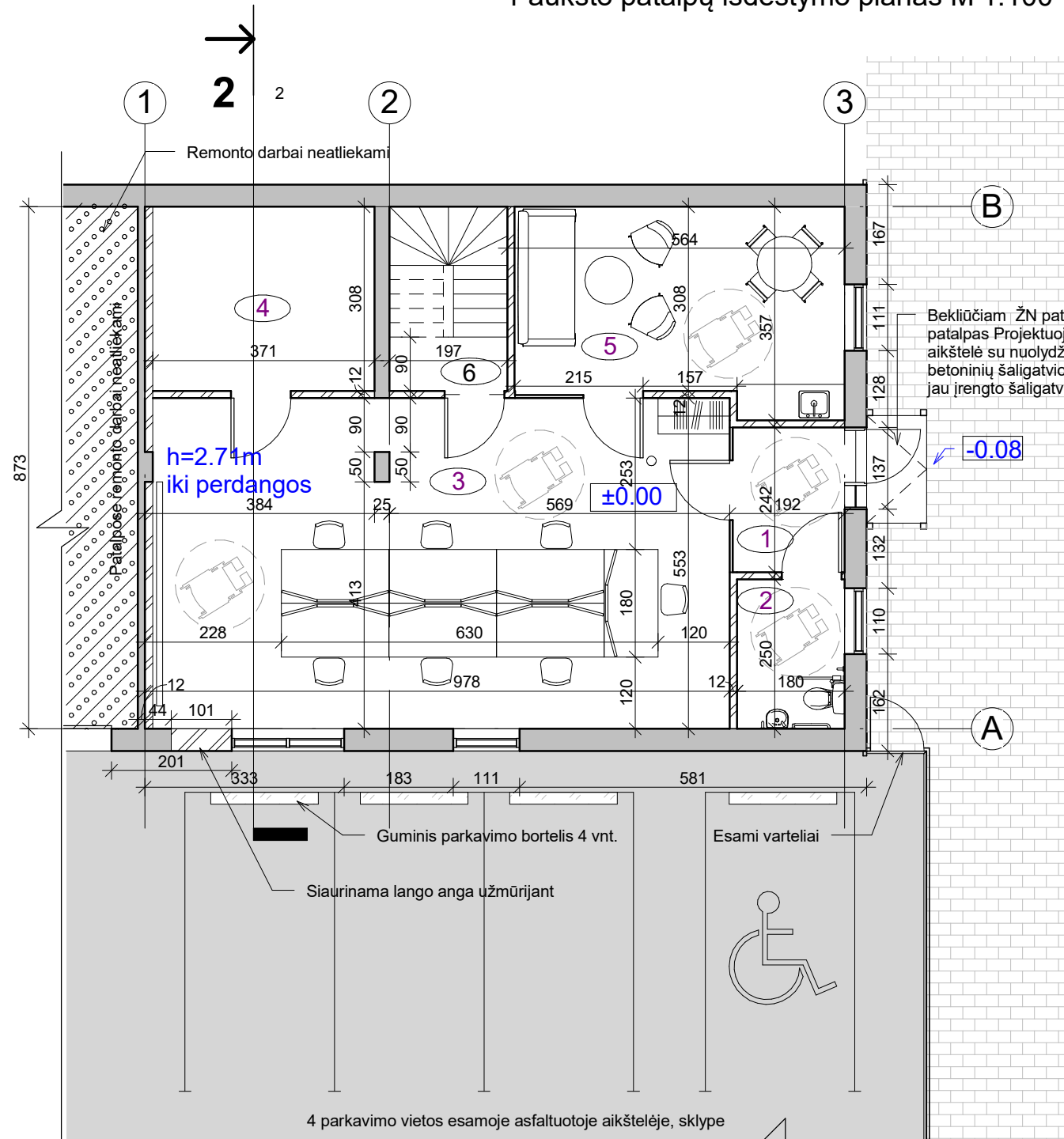
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	PP	Statinio architektūros	Individualios veiklos pž. Nr. 814053	Ramunė Jankauskienė	Autodesk AutoCAD architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft office 2021 Professional Plus
			Sauliaus Remeikos IĮ	Saulius Remeika	

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kv. dok. Nr.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.	
A 1718	PV/Arch.	Ramunė Jankauskienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Naudojamos programinės įrangos sąrašas	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		DOKUMENTO ŽYMUO 0311929-01-PP-NPS		LAPAS 1
					LAPŲ 1

BRĚŽINIAI

Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.

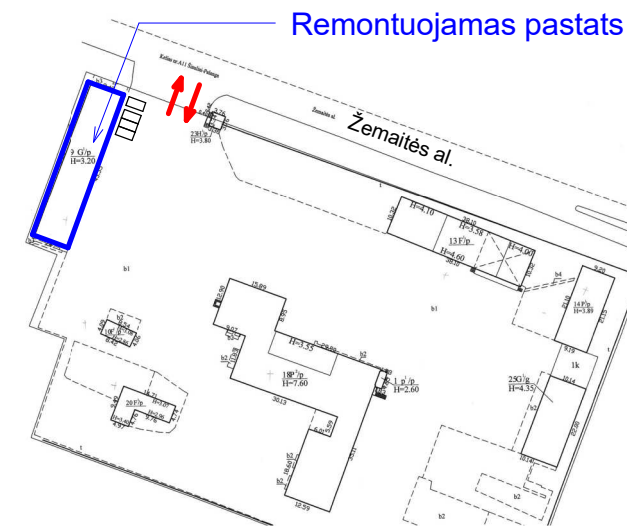
1 aukšto patalpų išdėstymo planas M 1:100



1 aukšto patalpų žiniaraštis		
wt	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.53 m ²
2	Wc	4.50 m ²
3	Kabinetas	53.89 m ²
4	Serverinė	11.83 m ²
5	Personalo pat.	18.03 m ²
6	Laiptinė	3.06 m ²
1 aukštas: 6		95.83 m ²

Sutartiniai pažymėjimai

- Esamos lauko sienos šiltinamos
- Esamos pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Esamos angos užmūrijimas
- 1.5m žmogui su negalia reikalinga plotas vietoje apsisukti



Pastatų sklype išdėstymas. Patekimas į sklypą ir planuojamos parkavimo vietos sklype

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti centimetrais.
2. Dydžiai ir kiekiai nurodyti projektiniai.
3. Prieš užsakant medžiagas ir gaminius dėl dydžių ir kiekių viską tikslinti vietoje.
4. Angas, vagas, nišas tikslinti vietoje.
5. Langų durų ir vidaus stiklo pertvarų brėžinius žiureti specifikacijose.

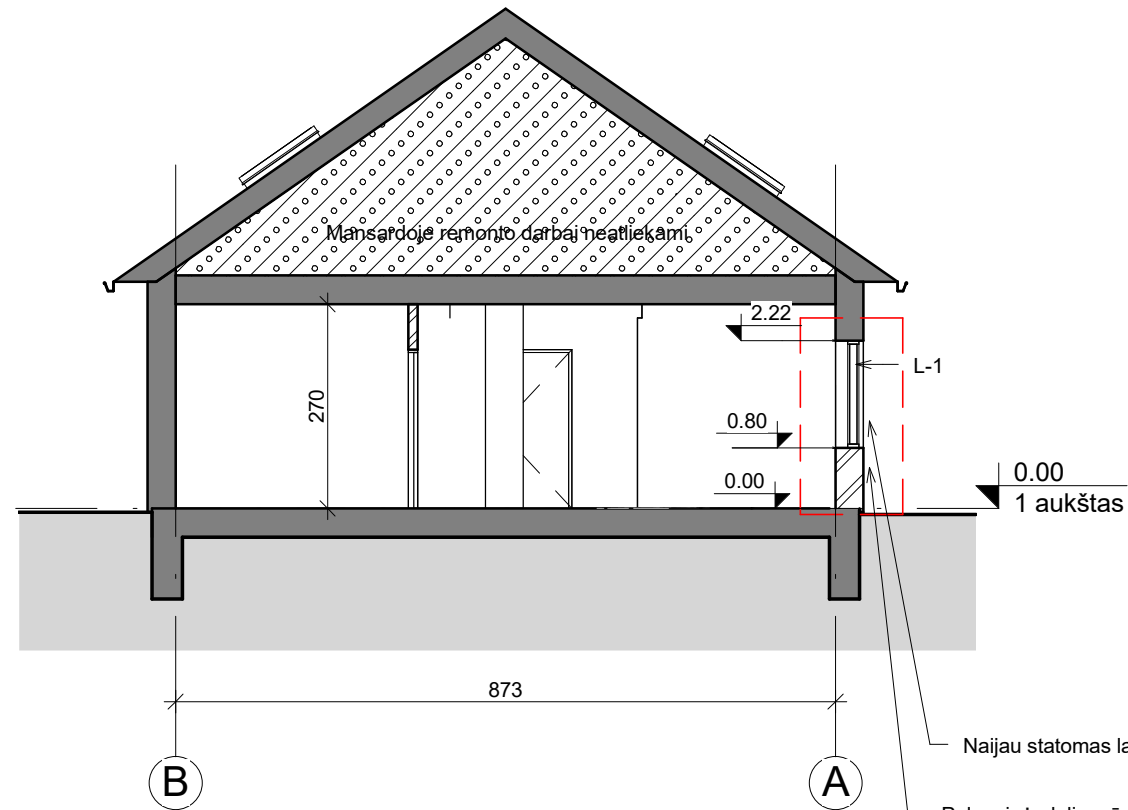


Pastato ir įvažiavimo vaizdas nuo Žemaitės al.

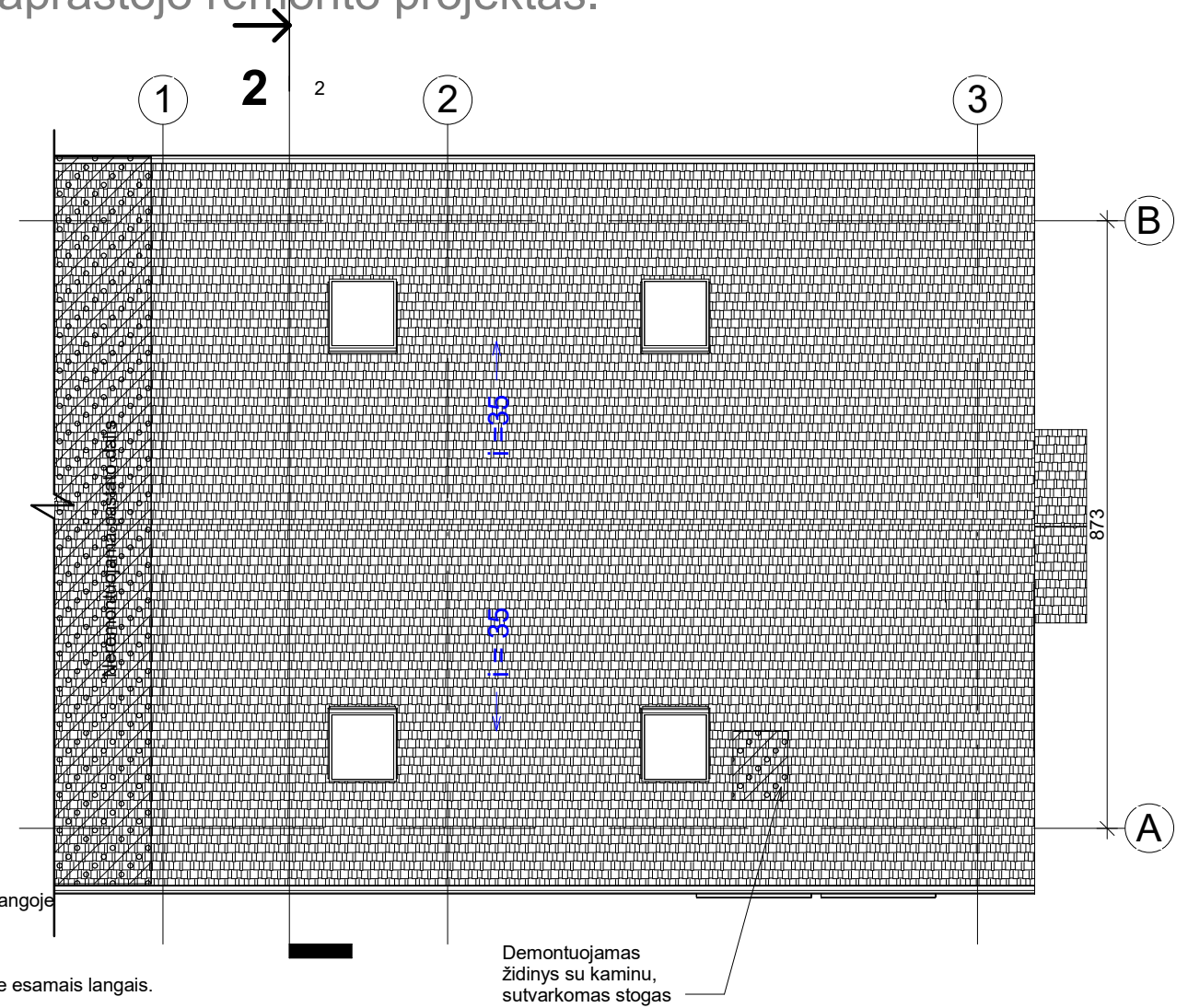
Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com					Užsakovas: Valstybinė įmonė Valstybinių miškų urėdija Pavadinimas: Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.				
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Mastelis	
A 1718	PV/Arch.	R. Jankauskienė		2024	Remontuojamos pastato dalies 1-mo aukšto plans			M 1 : 100	
Statinio šriftas		Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida				
0311929-PP-AR-		1	PP	AS	1		0		

Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.

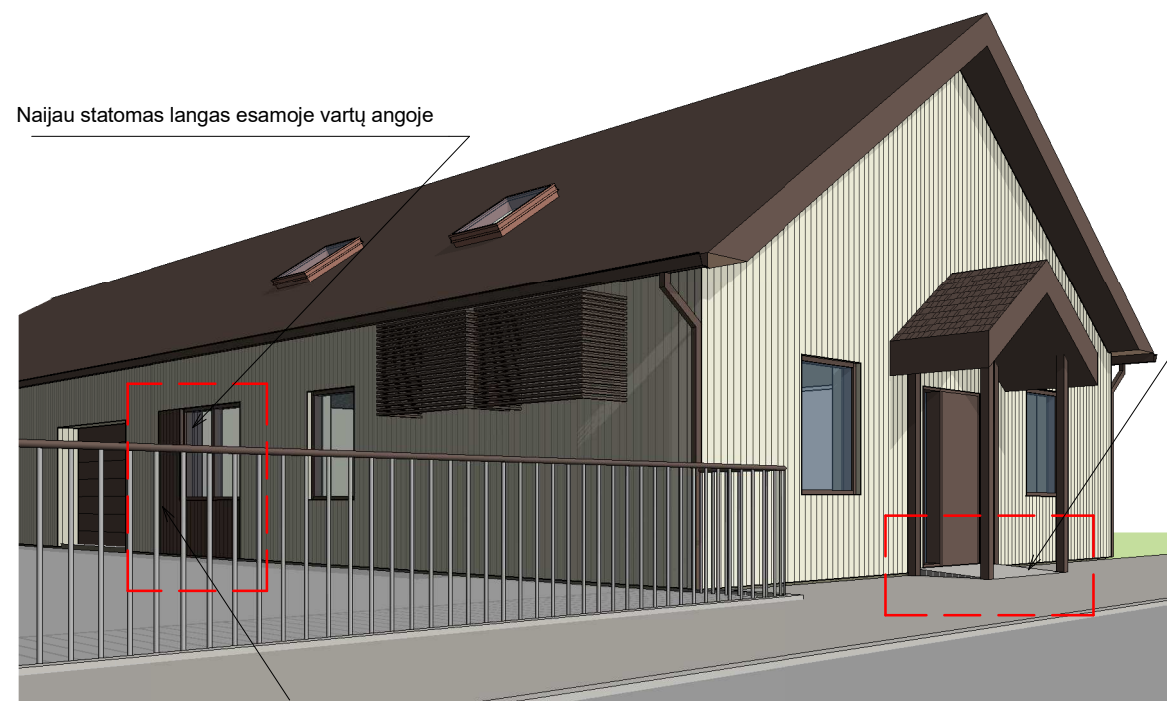
Fasado darbai atliekami tik kiemo pusėje vartų vietoje įstatant langą. Sutvarkant stogą demontavus židinio kaminą. Bei vienos pakopos įėjimo laiptų aikštelę perklojant šaligatvio trinkelėmis, kaip nuožulną užtikrinant beklūtį patekimą į patalpas žmonėms su negalia. Vidiniame kieme ant fasado kabinami oro kondicionavimo išoriniai blokai.



Pastato pjūvis 2 M 1:100



Stogo planas M 1:100


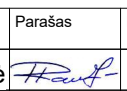


Palanginė dalis mūras- profiliuotos skardos apdaila ruda. Palangės aukštis sulygiuojamas su fasade esamais langais.

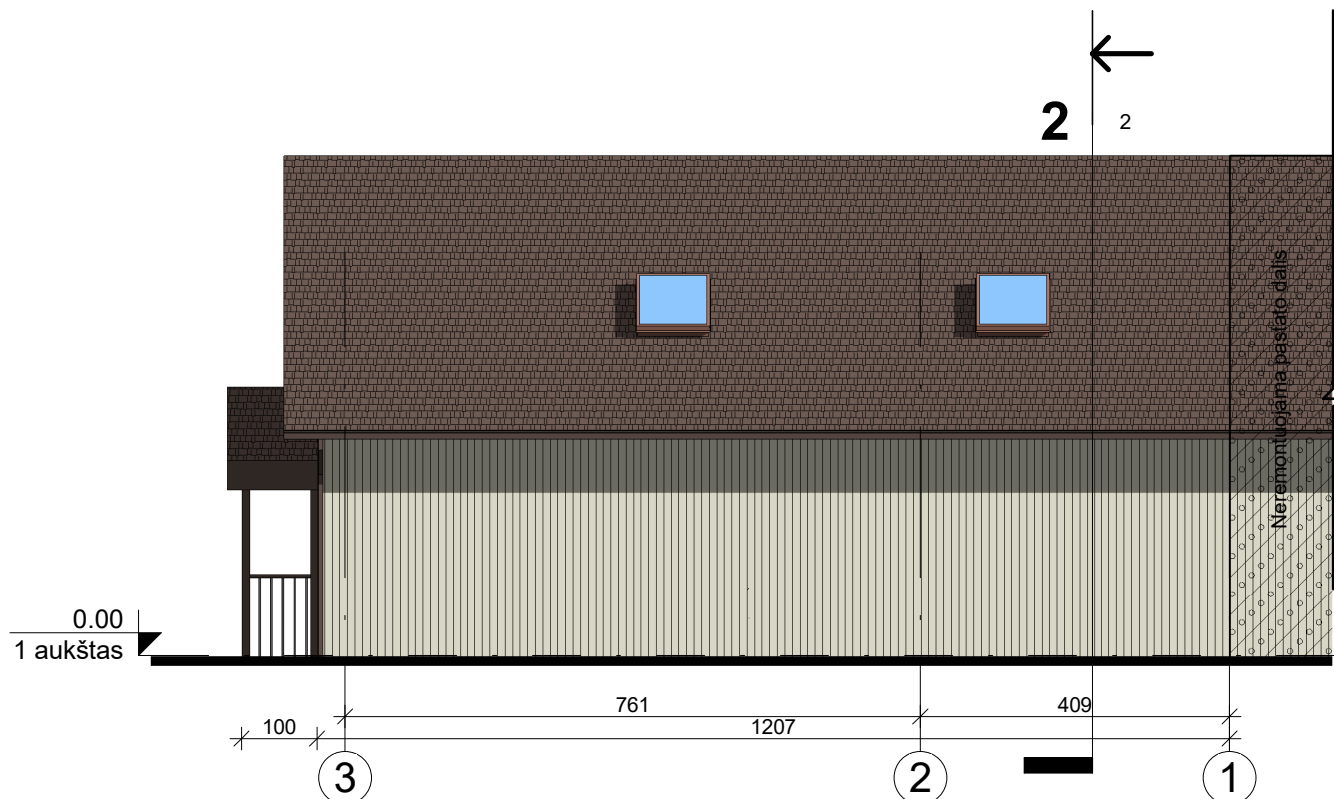
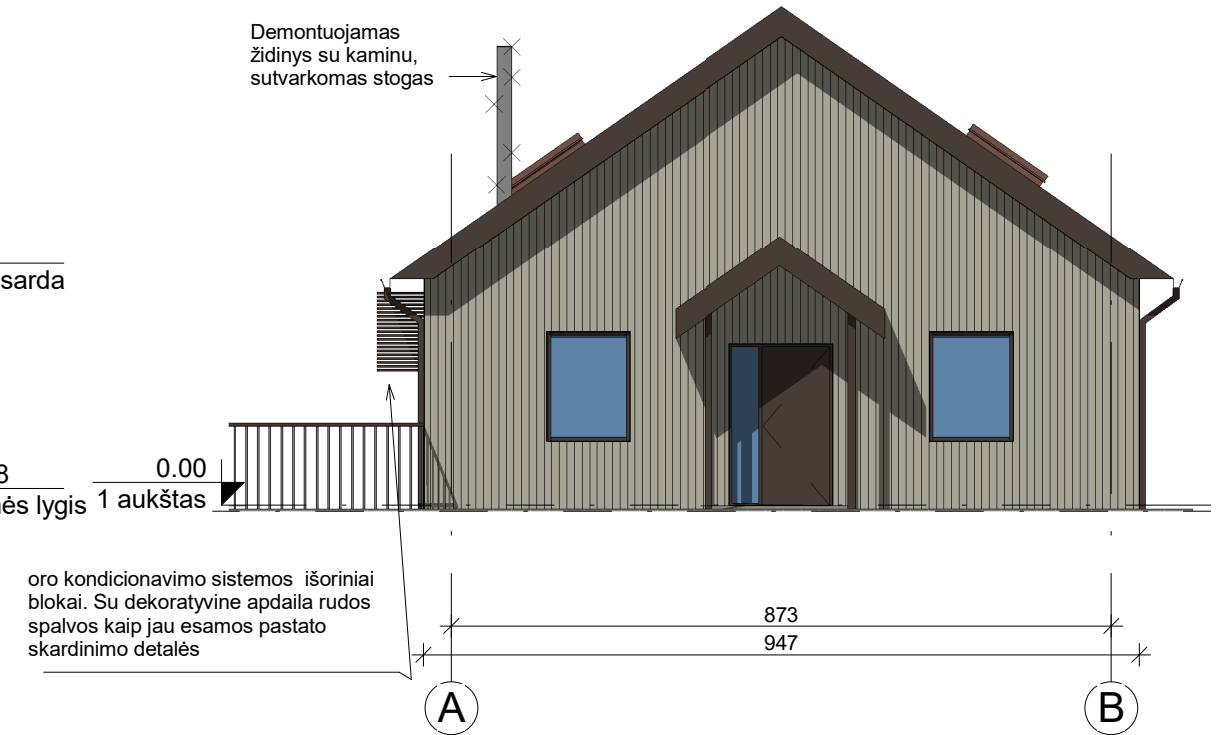
Bekliūčiam ŽN patekimui į patalpas Projektuojama bepakopė aikštelė su nuolydžiu $\leq 8,3\%$. Iš betoninių šaligatvio trinkelėlių, kaip jau įrengto šaligatvio.

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti centimetrais.
2. Dydžiai ir kiekiai nurodyti projektiniai.
3. Prieš užsakant medžiagas ir gaminius dėl dydžių ir kiekių viską tikslinti vietoje.
4. Angas, vagas, nišas tikslinti vietoje.
5. Langų durų ir vidaus stiklo pertvarų brėžinius žiureti specifikacijose.

 Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com					Užsakovas: Molėtų rajono savivaldybės administracija Pavadinimas: Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.				
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Mastelis	
A 1718	PV/Arch.	R. Jankauskienė		2024	Remontuojamos pastato dalies stogo plans ir pjūvis			M 1 : 100	
					Statinio šriftas	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida
					0311929-PP-AR-2	PP	AR	2	0

Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.



Fasadų apdailos sutartiniai pažymėjimai				
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva	Kiekis fasade viso
1		Stogo dangas- esama skardinė	RAL 8017	
2		Fasadas- esama profiliuotos skardos apdaila	RAL 7040	
3		Fasadinė apdaila profiliuota skarda	RAL 8017	3.50m2
4		Langų profiliai (PVC) rudos spalvos	RAL 8017	
5		Išoriniai langų palangės, apskardinimas rudos spalvos	RAL 8017	

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti centimetrais.
2. Dydžiai ir kiekiai nurodyti projektiniai.
3. Prieš užsakant medžiagas ir gaminius dėl dydžių ir kiekių viską tikslinti vietoje.
4. Angas, vagas, nišas tikslinti vietoje.
5. Langų, durų schemas žiūr. langų žiniaraštyje.

Fasado darbai atliekami tik kiemo pusėje vartų vietoje įstatant langą. Sutvarkant stogą demontavus židinio kaminą. Bei vienos pakopos įėjimo laiptų aikštelę perklojant šaligatvio trinkelėmis, kaip nuožulną užtikrinant beklūtį patekimą į patalpas žmonėms su negalia. Vidiniame kieme ant fasado kabinami oro kondicionavimo išoriniai blokai.

					Užsakovas					
IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com					Molėtų rajono savivaldybės administracija					
Pavadinimas					Garažo paskirties pastato, Žemaitės al. 10, Kretinga, dalies patalpų paskirties keitimo į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.					
Atestato numeris					Brėžinys					Mastelis
A 1718					Remontuojamos pastato dalies fasadai					MA's indicated
Pareigos					Statinio šriftas					Stadija
Vardas, Pavardė					Dalis					Brėžinio numeris
Parašas					0311929-PP-AR-3					Laida
Data					PP					AR
					3					0