



ARCHITEKTAI T T

MB „Architektai ir t.t.“  
Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius,  
Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt

Tvirtinu: .....



Statinio projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas
Užsakovas:	ŽŪB Grama LT
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statybos vieta:	Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A,
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris:	ARTT2406
Laida:	0
Projekto rengėjas	MB „Architektai ir taip tolia“

Direktorė

Elina Indriūnė


Projekto vadovė  
Architektė

Atestato Nr. A1183

Aida Mitkienė

Vilnius 2025 m

		Viso pusl. 35	
	Pavadinimas	Pusl.	Pusl.Nr.
ARTT2406-XX-PP.T	Antraštinis lapas	1	1
ARTT2406-XX-PP-BD-AR	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
<b>Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai</b>			
ARTT2406-XX-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
ARTT2406-XX-PP-BD-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4	4-7
	Specialieji reikalavimai	7	8-14
ARTT2406-XX-PP-BD-BTS	Bendrieji nurodymai	10	15-24
<b>Sklypo plano dalies sprendiniai</b>			
ARTT2406-00-PP-SP-B.01	Situacijos planas (M 1:1000)	1	25
ARTT2406-00-PP-SP-B.02	Sklypo planas M 1:500	1	26
ARTT2406-00-PP-SP-B.03	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas M 1:500)	1	27
ARTT2406-00-PP-SP-B.04	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	1	28
<b>Architektūrinės dalies sprendiniai</b>			
ARTT2406-01-PP-SA-B.01	Pastato planas M 1:100	1	29
ARTT2406-01-PP-SA-B.02	Stogo planas M 1:100	1	30
ARTT2406-01-PP-SA-B.03	Fasadai 1-4; A-C M 1:100	1	31
ARTT2406-01-PP-SA-B.04	Fasadai 1-4; A-C M 1:100	1	32
ARTT2406-01-PP-SA-B.05	Pjūviai A-A; B-B M 1:100	1	33
ARTT2406-01-PP-SA-B.06	Vaizdinė medžiaga	2	34-35

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		MB Architektai T T Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius tel. +370 674 07077 architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas
		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė		Laida
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
				0
LT	Statytojas ŽUB Grama LT		Dokumento žymuo ARTT2406-XX-PP-BD.BSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I skyrius SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	40280	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2,0	
<b>II skyrius PASTATAS</b>			
<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>			<i>neypatingasis</i>
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	224,00	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1610	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis *	m	8,00	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	<i>nešildomas</i>
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>nenustatoma</i>
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Lietaus nuotekynė L1 (I statinys)</b>			
inžinerinių tinklų ilgis	m	260	
vamzdžio skersmuo	mm	200	Nesudėtingasis st. II gr.
<b>Lietaus nuotekynė L1 (II statinys)</b>			
inžinerinių tinklų ilgis	m	146	
vamzdžio skersmuo	mm	110 160 200	Nesudėtingasis st. II gr.
<b>V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>Kitos (ūkio) paskirties pastato priestatas - Stoginė</b>			Nesudėtingasis st. II gr.
Statinio užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	3555,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ Aida Mitkienė *[parašas]* A1183  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas \_\_\_\_\_ ŽUB Grama LT Stasys Kumpys, direktorius  
(vardas, pavardė, parašas)



*[parašas]*

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas** – Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas.

**Adresas** – Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A

**Statinio kategorija** – neypatingasis

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Užsakovas** – ŽUB Grama LT

**Projektuotojas, projekto vadovas** – MB Architektai ir taip toliau; Aida Mitkienė, Atestato Nr. A1183

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
	Žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių (01)	Paslaugų paskirties pastatas	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingas Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
	Aikštelė (02)	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1

### Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklypo plotas – 4.0280 ha

Unikalus daikto numeris: 4400-1574-0208

Paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Nuosavybės teisė: ŽUB Grama LT

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos -246 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos -522kv. m; 237 kv. m; 1 kv. m

### Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija,

Sklype yra šie statiniai: dispečerinė; garažas-dispečerinė; kuro užpylimo punktas; siurblinė; priešgaisrinis tvenkinys ir kiti kiemo statiniai.


Sklype yra melioracijos įrenginiai ir elektros tinklai.

Sklypas neapželdintas, saugotinių želdynų nėra.

Tvarkomoje teritorijoje reljefas tolygus. Vidutinė absoliutinė altitudė 51.20.

Geologinės sąlygos:

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		MB Architektai T T		Statinio projekto pavadinimas	
		Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius tel. +370 674 07077 architektai@taiptoliau.lt	Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė		XX - visi statiniai	Laida
				Dokumento pavadinimas	0
				Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	ŽUB Grama LT			ARTT2406-XX-PP-BD.AR	Lapų
				1	1

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Gruntinis vanduo sutiktas 2,9-3,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (48,40m abs.a).

Nuogulų storumėje aptikti silpni gruntai (IGS 1-2). Šie sluoksniai nerekomenduojami naudoti pamatų pagrindu.

Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais. Svarstant pamatų efektyvumą, gali būti analizuojami pamatų tipai, atitinkantys inžinerinius reikalavimus esamomis inžinerinėmis - geologinėmis sąlygomis.

Higieninė ir ekologinė situacija gera.

Aplinkinis užstatymas. Rytų pusėje sklypas ribojasi žvyro dangos keliu, nuo jo į sklypą yra įrengtas įvažiavimas. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi žemės ūkio teritorija, kuri yra ŽŪK „Žemaitijos aruodai“ užstatyta pastatais. Iš kitų pusių sklypas yra ribojamas ariamos žemės, neužstatytų laukų.

Kultūros paveldo statinių, objektų ir kultūros paveldo objektų teritorijų patenkančių į sklypą nėra.

### **Projektuojamų statinių sąrašas**

- 01- Žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių pastatas projektuojamas stačiakampio formos 19,36 x 12,36 m, projektuojama viena erdvė.
- 02- Aikštelė. Betono dangos netaisyklingos formos apie 70 x 60 m aikštelė transportui manevruoti.

### **Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;**

Sklype yra esamas vandens gręžinys, elektros tinklai.

Žemės sklypas yra drenuotas, todėl jame yra drenažo sistemos statiniai, t.y. drenažo sausintuvai

Prieš išleidžiant nuo kietų dangų lietų (Išt1 sistema) lietaus nuotekos valomos 6 l/s naftos skirtuve su apvedimo linija.

Prieš išleidžiant nuo stogo, kietų dangų lietų ir gamybinės nuotekos (Išt2 sistema) valomos 5,0 m<sup>3</sup> smėliagaudėje ir 6 l/s naftos skirtuve.

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai surinks lietaus nuotekas nuo sklypo plane projektuojamų kietų dangų ir nuo projektuojamo statinio stogo. Taip pat bus nuvedamos technologinės plovimo nuotekos. Tinklų klojimo būdą (atvirą ar uždara) pasirenka rangovas. Klojant atviru būdu naudojami PP arba PVC beslėgiai vamzdžiai, uždaru – slėginiai dvisluoksniai PE-RC vamzdžiai.

Lietaus surinkimo grotelės įrengiamos plokščios. Lietaus nuotekų dangčiai sunkaus tipo „plaukiojančius“ hermetiškus dangčius su ilgaamže keičiama tarpine, automatiniu fiksavimu. Dangčiai patenkantys ant šaligatvio ar žaliosios zonos tipo „plaukiojančius“ hermetiškus dangčius su ilgaamže keičiama tarpine, automatiniu fiksavimu apkrovai iki 12,5 t.

Inžinerinių tinklų apsaugos zona – 2,5m nuo vamzdžio krašto į abi puses kai tinklas įgilintas iki 2,5 m, esant giliau – 5,0 m.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Numatoma naudoti esamą, įrengtą įvažiavimą į sklypą. Sklype transporto judėjimas numatomas ratu. Gaisrų gesinimo-gelbėjimo automobilių prie išorės gaisrų gesinimo priemonių privažiavimas užtikrinamas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ARTT2406-XX-PP-BD.AR	2	5	0

## Architektūriniai sprendiniai

Žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių pastatas yra projektuojamas vieno aukšto. Statinio viduje numatytas viena erdvė.

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos – profiliuoti metalo lakštai, metalinis tinklas.

Stogas – dvišlaitis, skarda. RAL 7011

Viename pastato gale projektuojami po 1 ir 3 pakeliami vartai C ašyje.

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, skarda - RAL 7011

Lietaus vandens surinkimui nuo pastato stogo, numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais.

Pamatai – g/b poliai po kolonomis.

Grindys – pramoninės betoninės.

Visas pastatas nešildomas.

Natūralus patalpų apšvietimas numatomas per skaidrių lakštų plokštumas ir metalinio tinklo atitvaras.

Projektuojamame pastate pastovus darbuotojų buvimas nenumatomas, todėl geriamojo vandens vandentiekis ir buitinių nuotekų tvarkymas neprojektuojamas.

## Gaisrinė sauga

Statiniai pagal atsparumą ugniai priskiriamas III (trečiam) laipsniui.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI30	RN	RN	RN	RN	RN	netaikoma	netaikoma

## Universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia

Žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių pastatai nėra nurodyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąraše. Projektas nenumato statinio pritaikymo asmenims su negalia sprendinių.

## Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių pastate numatoma prižiūrėti turimą ūkio techniką.

## Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

ARTT2406-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Artimiausioje aplinkoje gyvenamosios paskirties sklypų ar pastatų nėra. Artimiausi statiniai yra ūkinės paskirties.

Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius, išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus prižiūrima. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Privažiavimas ir priėjimas nebus sutrikdytas. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus melioracijos tinklų apsaugos zonoje. Vykdydamas darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais.

Esant sausiesiems orams būtina papildomai drėkinti statybvieta, kad sumažinti dulkių kiekį ore.

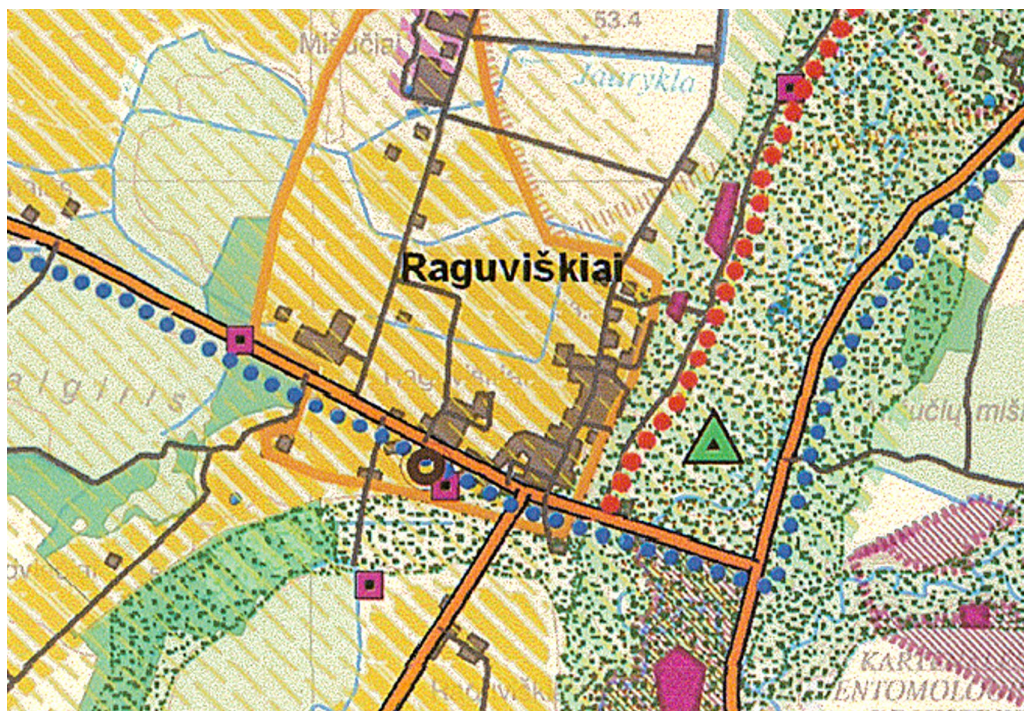
Vykdydamas statybos darbus būtina tenkinti šias sąlygas:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano sprendinius atitinka.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris	Planavimo pradžios data	nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR)
TPDR Nr. Nr. T00034239	2008-01-01	<a href="https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00034239">https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00034239</a>



ARTT2406-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0



Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus

Projektuojamo statinio vieta



ARTT2406-XX-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kretingos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ŽŪB Grama LT, 302498780, Kretingos rajono sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@grama.lt, tel. 861288244

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-241127-00061, 2024-11-27

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kretingos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ŽŪB Grama LT, 302498780, Kretingos rajono sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@grama.lt, tel. 861288244

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5657/0005:373

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas – 1 a. Teritorijoje taip pat galimas 2 aukštų užstatymas, tačiau jis neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Gamybinių objektų zonose turi būti formuojamos želdinių teritorijos. Teritorijos turi būti želdinamos vietovei būdingomis medžių rūšimis, ne mažiau nei 15 % teritorijos.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant gyvenamosios pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatytai inžinerinei infrastruktūrai.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5657/0005:373

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sprešti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas – 1 a. Teritorijoje taip pat galimas 2 aukštų užstatymas, tačiau jis neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Gamybinių objektų zonose turi būti formuojamos želdinių teritorijos. Teritorijos turi būti želdinamos vietovei būdingomis medžių rūšimis, ne mažiau nei 15 % teritorijos.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant gyvenamosios pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

## **12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatytai inžinerinei infrastruktūrai.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5657/0005:373

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretingos rajono sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimui komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Teritorijoje pastatų vyraujantis aukštingumas – 1 a. Teritorijoje taip pat galimas 2 aukštų užstatymas, tačiau jis neturi viršyti 1/5 užstatymo ploto.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis.

**6. Užstatymo tipas** Atskirai stovinčių pastatų.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Gamybinių objektų zonose turi būti formuojamos želdinių teritorijos. Teritorijos turi būti želdinamos vietovei būdingomis medžių rūšimis, ne mažiau nei 15 % teritorijos.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Projektuojant gyvenamosios pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtu naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatytai inžinerinei infrastruktūrai.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-27 Nr. SRD-35-241127-00061
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted] Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted] LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-27 15:12:49 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-27 15:12:45 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted] Vyr. specialistė [redacted] [redacted] Kretingos rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted] Kretingos rajono savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-27 15:13:15 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-27 15:13:06 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-01 10:11:36 – 2028-06-30 10:11:36
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-27 Nr. SARD-35-241127-00061
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-29 10:00:17)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-29 10:00:17 Avilyš SDP eDocs

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

**1. Būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:**

**1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai**

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

**1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

**1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdančias individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instruktuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.


Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

**1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		MB Architektai T T		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas
		Rugių g. 10-2 LT-08430 Vilnius tel. +370 674 07077 architektai@taiptoliau.lt		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX - visi statiniai
A 1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė		Laida
				Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija
				0
LT	Statytojas ŽUB Grama LT	Dokumento žymuo		Lapas
		ARTT2406-XX-PP-BD.BTS		Lapų
				1
				10

1.5. *Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)*

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalo laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. *saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirėngimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)*

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytais ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūrą, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos patikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

#### 1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

##### 1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

##### 1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

#### 1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdomas specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdomas specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

#### 1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

#### 1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. *ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė*

Statinių projekto ekspertizė neprivaloma.

2.2. *reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.*

Paaikėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

#### 2.3. *būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai*

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdomas yra pavojus nusikęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

*2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka*

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei \*.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

*2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.*

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybvietę atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančiams specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

*2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas*

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

**3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali pririnkti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

*3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais*

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

*3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)*

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

### 3.3. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai*

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekimas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

### 3.4. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė*

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaje įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

### 3.5. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka*

Kai charakteristikos sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

### 3.6. *statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.*

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadintumus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### 3.7. *paslėptų darbų priėmimo tvarka*

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

### 3.8. *laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka*

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančias specialistas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtina pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūra reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

## 4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

### 4.1. *griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas*

Sklype numatomas griauti esamas pastatas. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

### 4.2. *medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas*

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas/ genėjimas/perkėlimas turi būti vykdomas pagal projekto ir Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo nurodymus. Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

### 4.3. *būtni laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems*

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

*Vandentiekis.* Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

*Kanalizacija.* Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

*Elektra.* Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

*Fakso ir telefono ryšys.* Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

*Apšvietimas ir apsauga.* Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

*Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:* persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

*Dušai ir praustuvai:* atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

*Tualetai ir praustuvai:* darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

*Laikinieji pastatai:* Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

#### 4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Teritorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Teritorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

### 5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

#### 5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos darbų eiliškumas turi būti derinamas su Užsakovu, darbai bus vykdomi dviem etapais, kurių metu viena PSPS dalis privalės pilnai funkcionuoti (turi veikti visos komunikacijos, jei būtina, turi būti atlikti laikini prijungimai). Taip pat privaloma izoliuoti veikiančią PSPS dalį nuo dulkių, triukšmo ir kitų žalingų veiksnių. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti.

#### 5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

#### 5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

### 6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

#### 6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

○ statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

○ paslėptų darbų aktų ruošimas;

ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

#### 6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

##### 6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

##### 6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);

○ sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

##### 6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

##### 6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

##### 6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	9	10	0

1) penkerius metus;

2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);

3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

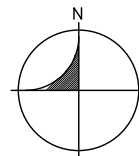
Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

#### 6.2.6. Garantinis aptarnavimas

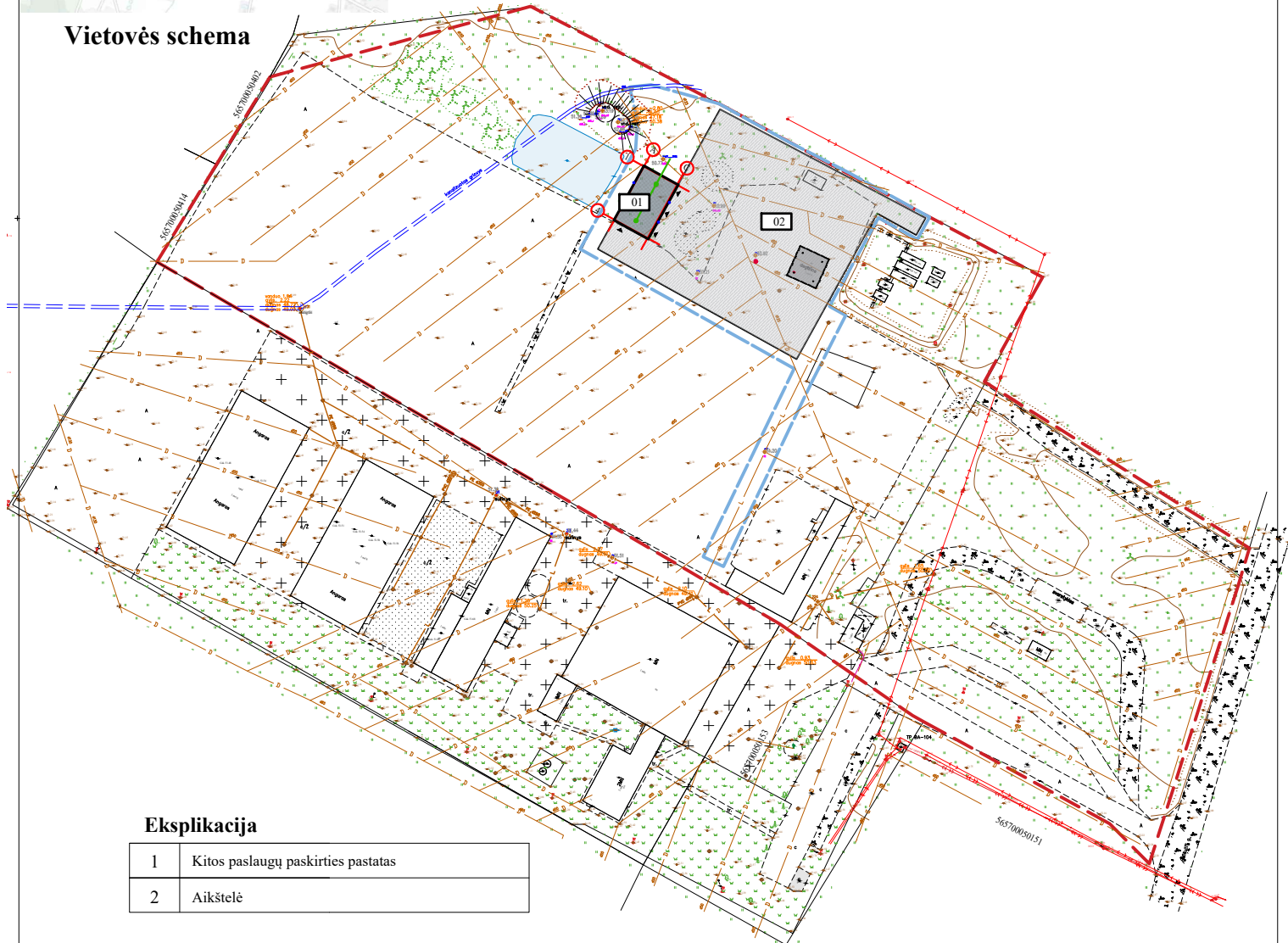
Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ARTT2406-XX-PP-BD.BTS	10	10	0



### Vietovės schema

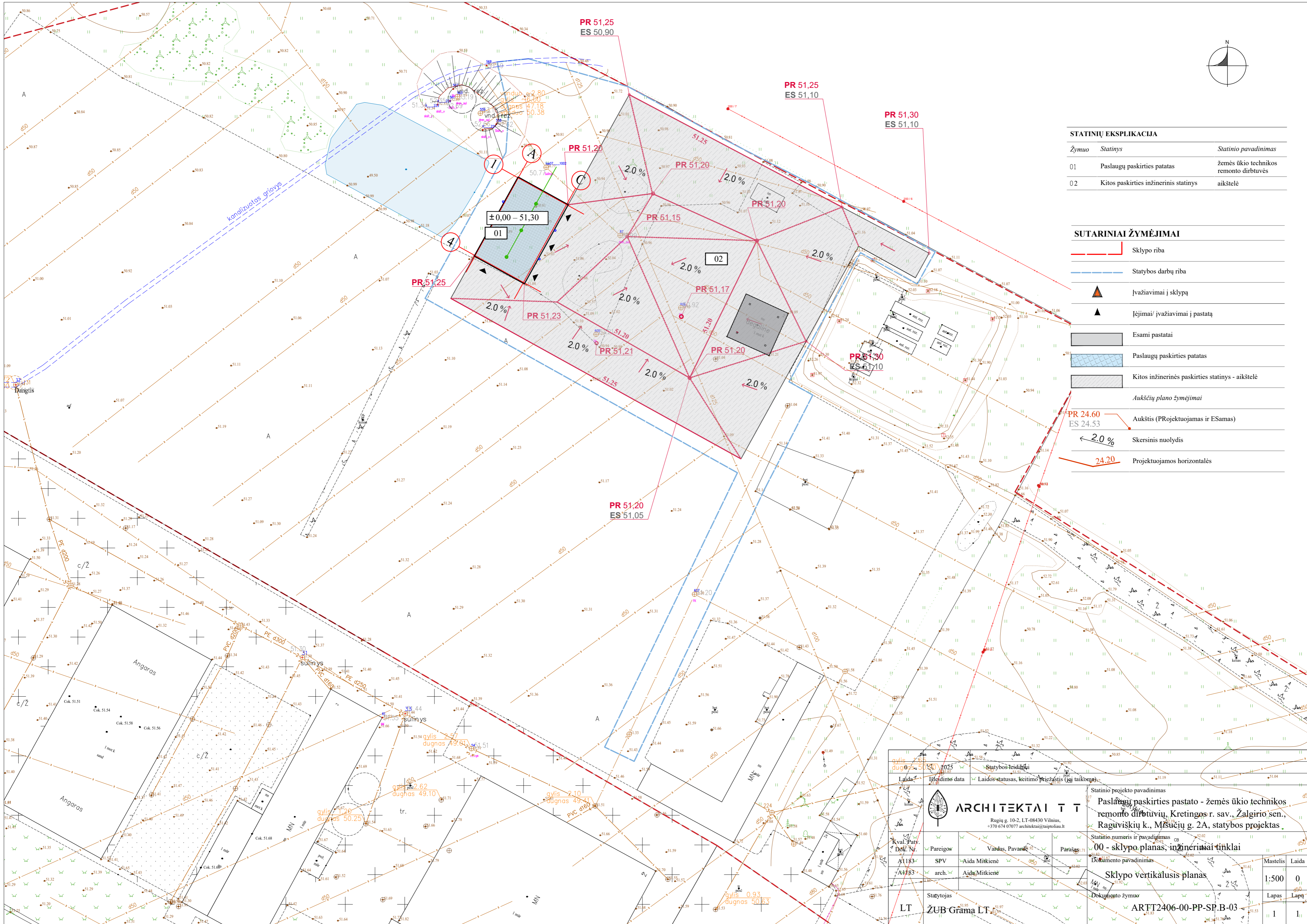


### Eksplikacija

1	Kitos paslaugų paskirties pastatas
2	Aikštelė

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, +370 674 07077 architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas</b>			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>00 - sklypo planas, inžineriniai tinklai</b>	
A1183	SPV	Aida Mitkienė		Dokumentų pavadinimas <b>Situacijos planas</b>	
A1183	arch.	Aida Mitkienė			
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Mastelis	Laida
	<b>ŽUB Grama LT</b>			<b>ARTT2406-00-PP-SP.B-01</b>	1:2000
				Lapas	Lapų
				1	1





STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Statinys	Statinio pavadinimas
01	Paslaugų paskirties patatas	žemės ūkio technikos remonto dirbtuvės
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys	aikštelė

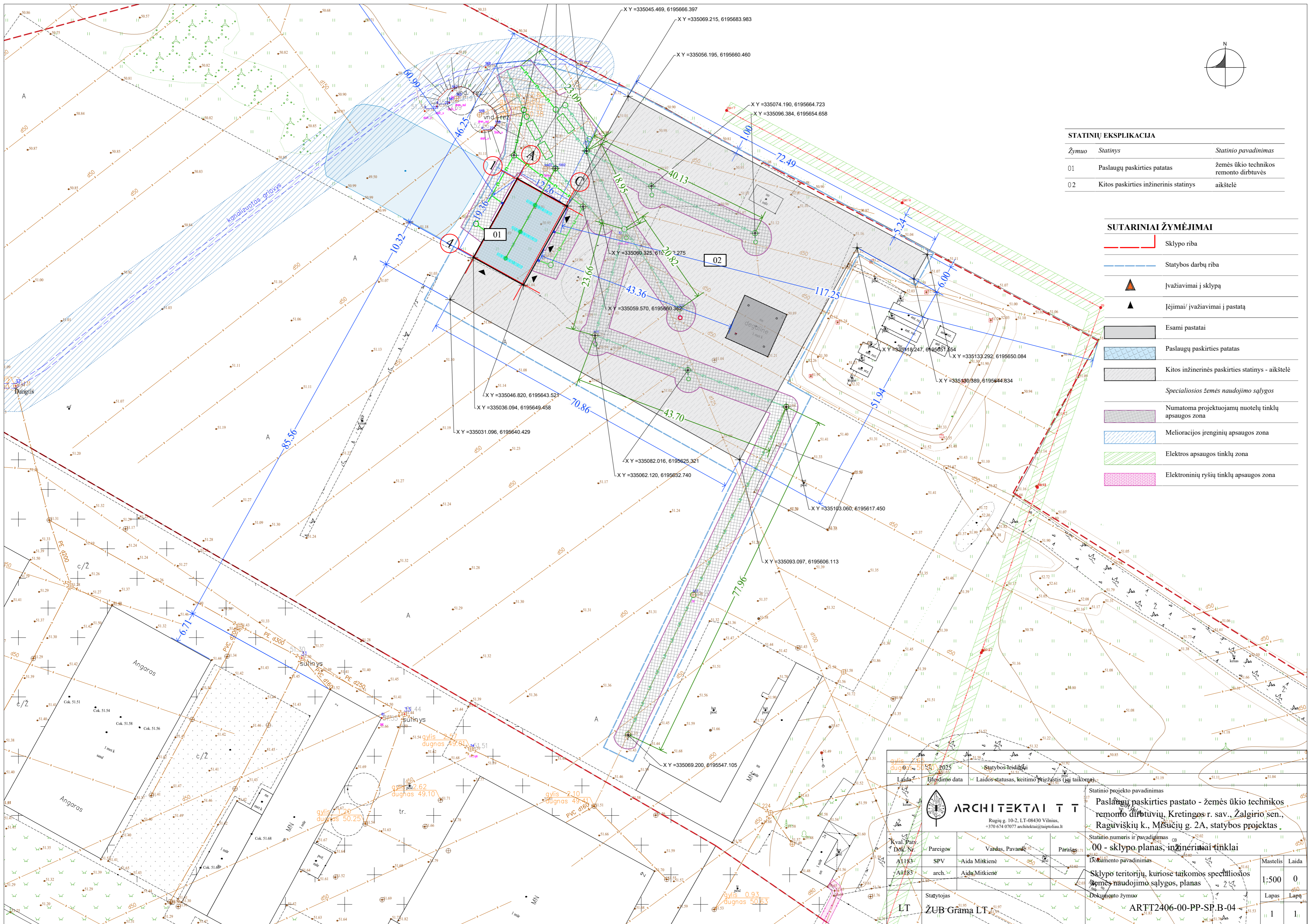
SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos darbų riba
	Ivažiavimai į sklypą
	Iėjimai/ įvažiavimai į pastatą
	Esami pastatai
	Paslaugų paskirties patatas
	Kitos inžinerinės paskirties statinys - aikštelė
Aukščių plano žymėjimai	
	Aukštis (Projektuojamas ir ESamas)
	Skersinis nuolydis
	Projektuojamos horizontalės

gylis 1.20 dugnas 50.25		Statybos leidinys	
gylis 2.62 dugnas 49.10		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
gylis 2.10 dugnas 49.41		Statinio projekto pavadinimas	
gylis 0.93 dugnas 50.63		Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišūčių g. 2A, statybos projektas	
gylis 2.80 dugnas 47.18		Statinio numeris ir pavadinimas	
gylis 2.80 dugnas 50.38		00 - sklypo planas, inžineriniai tinklai	
gylis 2.80 dugnas 50.38		Dokumentų pavadinimas	
gylis 2.80 dugnas 50.38		Sklypo vertikalusis planas	
gylis 2.80 dugnas 50.38		Dokumentų žymuo	
gylis 2.80 dugnas 50.38		ARFT2406-00-PP-SŲ-B-03	
gylis 2.80 dugnas 50.38		Mastelis Laida	
gylis 2.80 dugnas 50.38		1:500 0	
gylis 2.80 dugnas 50.38		Lapas Lapų	
gylis 2.80 dugnas 50.38		1 1	

**ARCHITEKTAI T T**  
 Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius,  
 +370 674 07077 architektai@naipolniai.lt

Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1183	SPV	Aida Mitkienė	
A1183	arch.	Aida Mitkienė	

Statytojas: ŽUB Grama LT



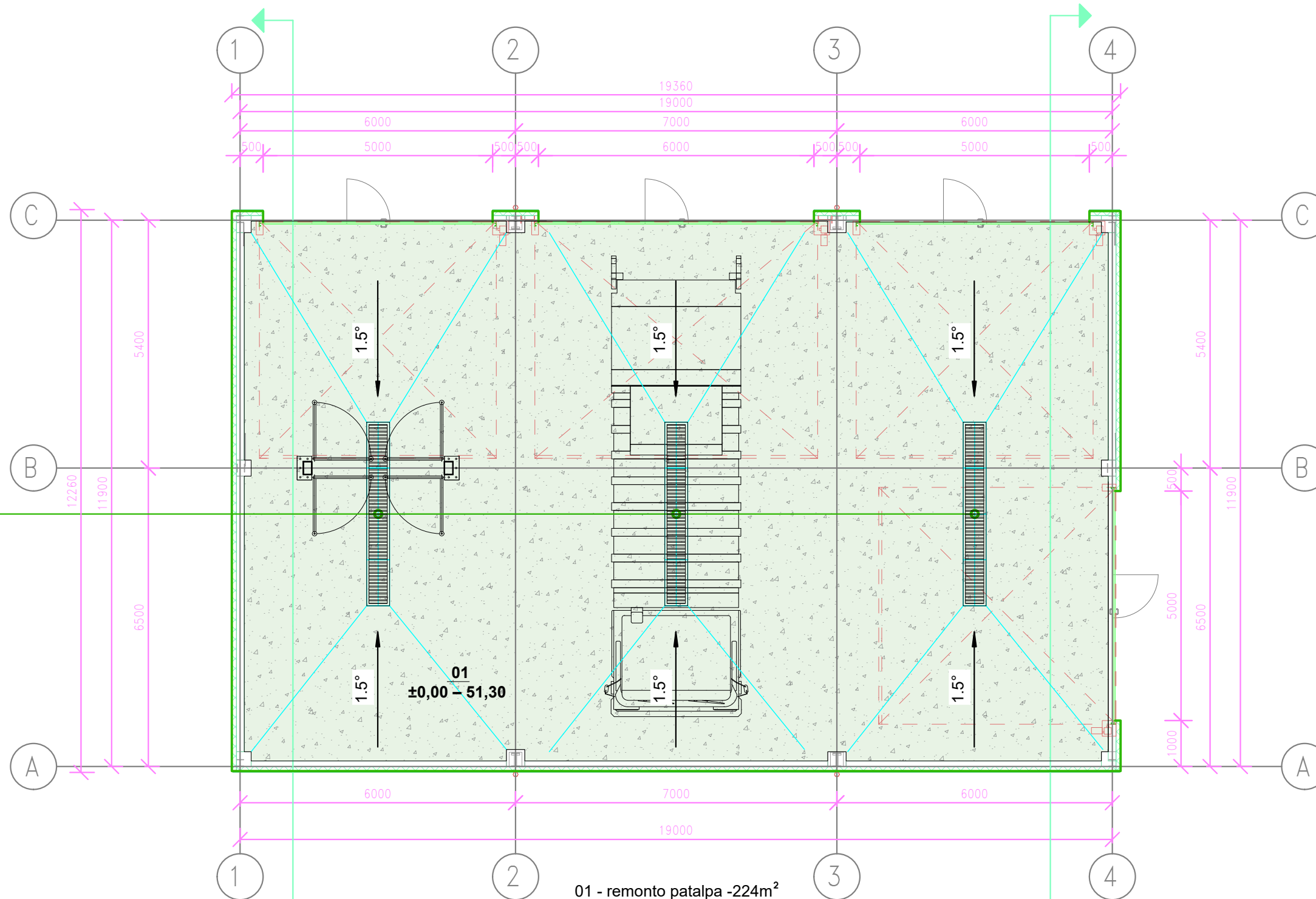
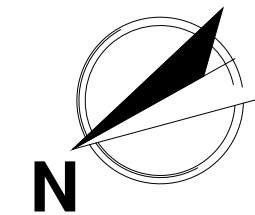
**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Žymuo	Statynys	Statinio pavadinimas
01	Paslaugų paskirties patatas	žemės ūkio technikos remonto dirbtuvės
02	Kitos paskirties inžinerinis statynys	aikštelė


**SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**

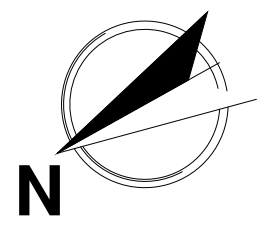
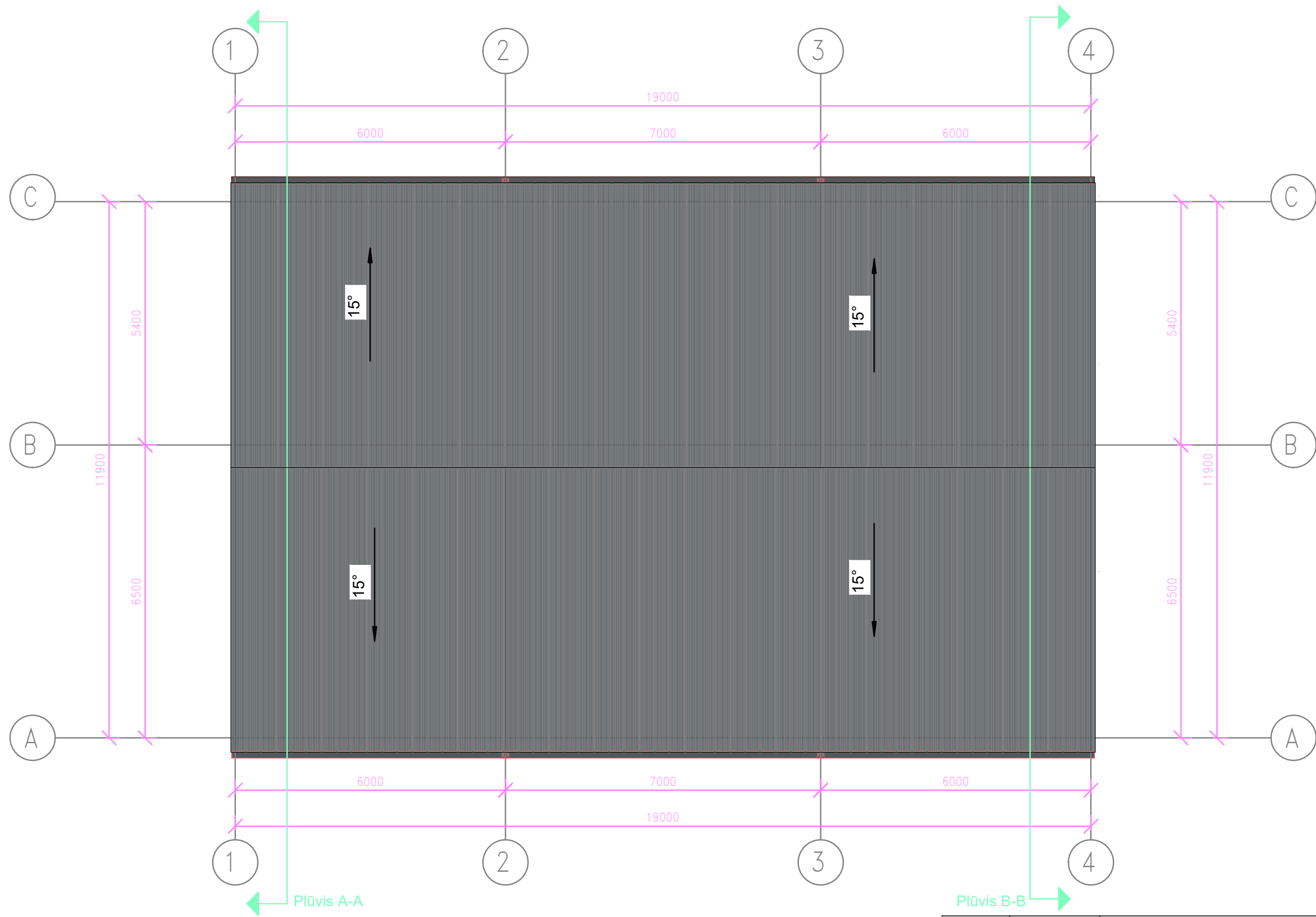
- Sklypo riba
- Statybos darbų riba
- Įvažiavimai į sklypą
- Įėjimai/ įvažiavimai į pastatą
- Esami pastatai
- Paslaugų paskirties patatas
- Kitos inžinerinės paskirties statynys - aikštelė
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**
- Numatoma projektuojamų nuotelių tinklų apsaugos zona
- Melioracijos įrenginių apsaugos zona
- Elektros apsaugos tinklų zona
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona


gylis 6.10 dugnas 50.25		Statybos leidinys	
Laida		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
<b>ARCHITEKTAI T T</b> Rugių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, +370 674 07077 architectai@taipolniai.lt			
Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Miščių g. 2A, statybos projektas</b>			
Statinio numeris ir pavadinimas <b>00 - sklypo planas, inžineriniai tinklai</b>			
Dokumentų pavadinimas		Mastelis	Laida
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		1:500	0
Dokumentų žymuo		Lapas	Lapų
LT ŽUB Grāma LT		1	1



01 - remonto patalpa -224m<sup>2</sup>

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Ruginių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, e.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			<b>01- paslaugų paskirties pastatas</b>
			Dokumento pavadinimas
			<b>Statinio planas</b>
			Mastelis
			<b>1:100</b>
			Laida
			<b>0</b>
			Dokumento žymuo
			<b>ARTT2406-XX-PP-SA-B.01</b>
			Lapas
			<b>1</b>
			Lapų
			<b>1</b>
LT	Statytojas	ŽUB Grama LT	

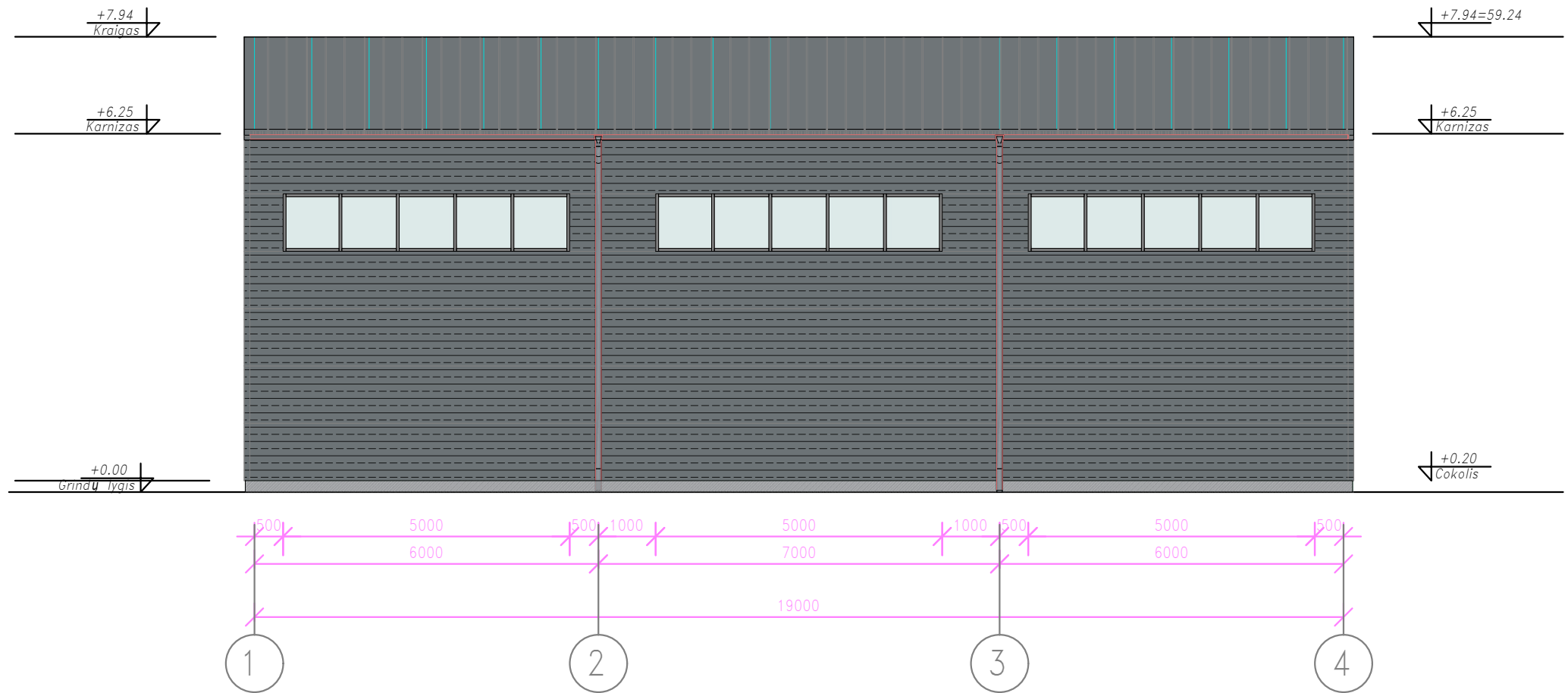


0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Ruginių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01- paslaugų paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas
			Stogo planas
			Mastelis
			Laida
			1:100
			0
			Dokumento žymuo
			ARTT2406-XX-PP-SA-B.02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

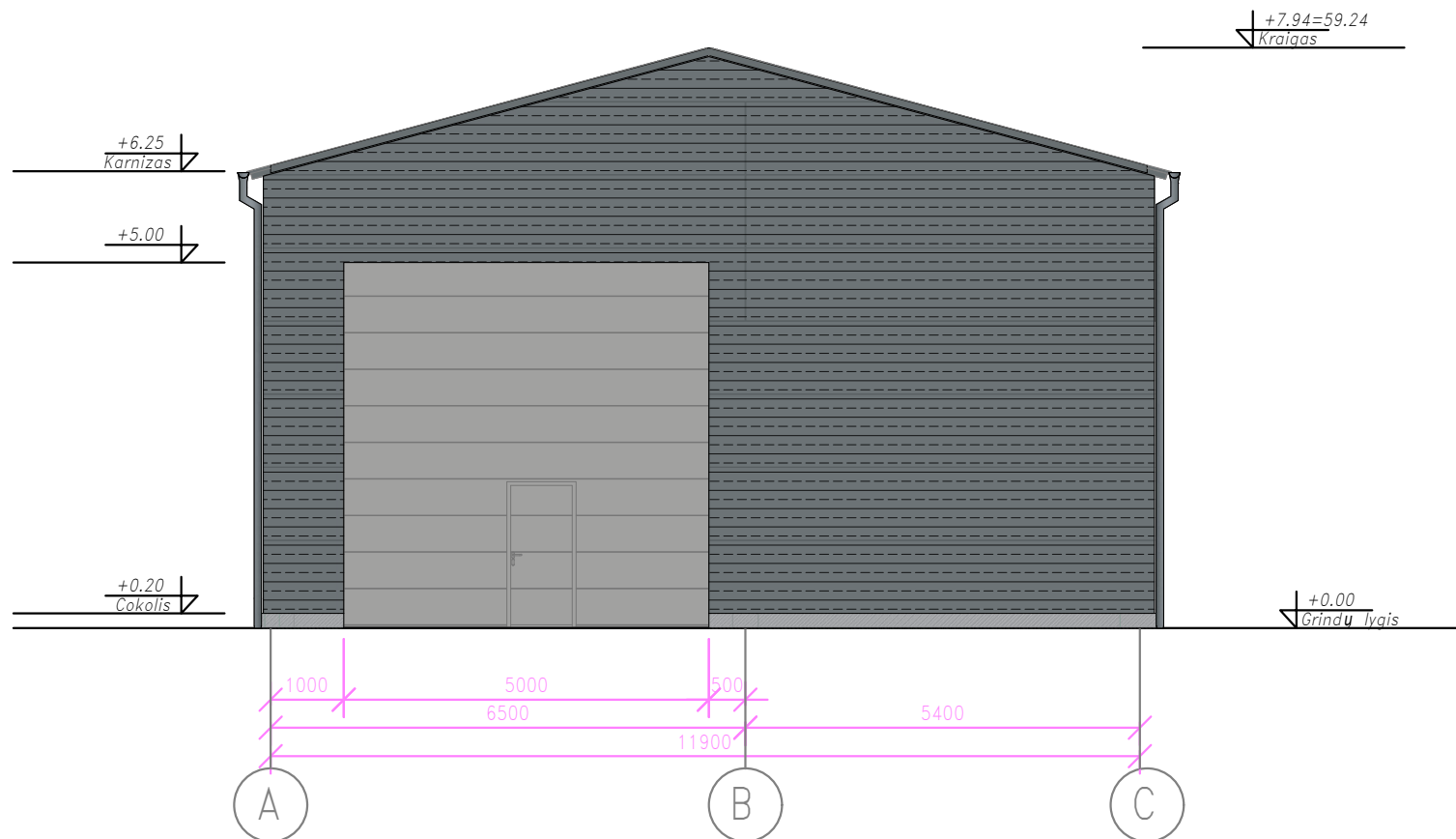
Plūvis A-A


Plūvis B-B

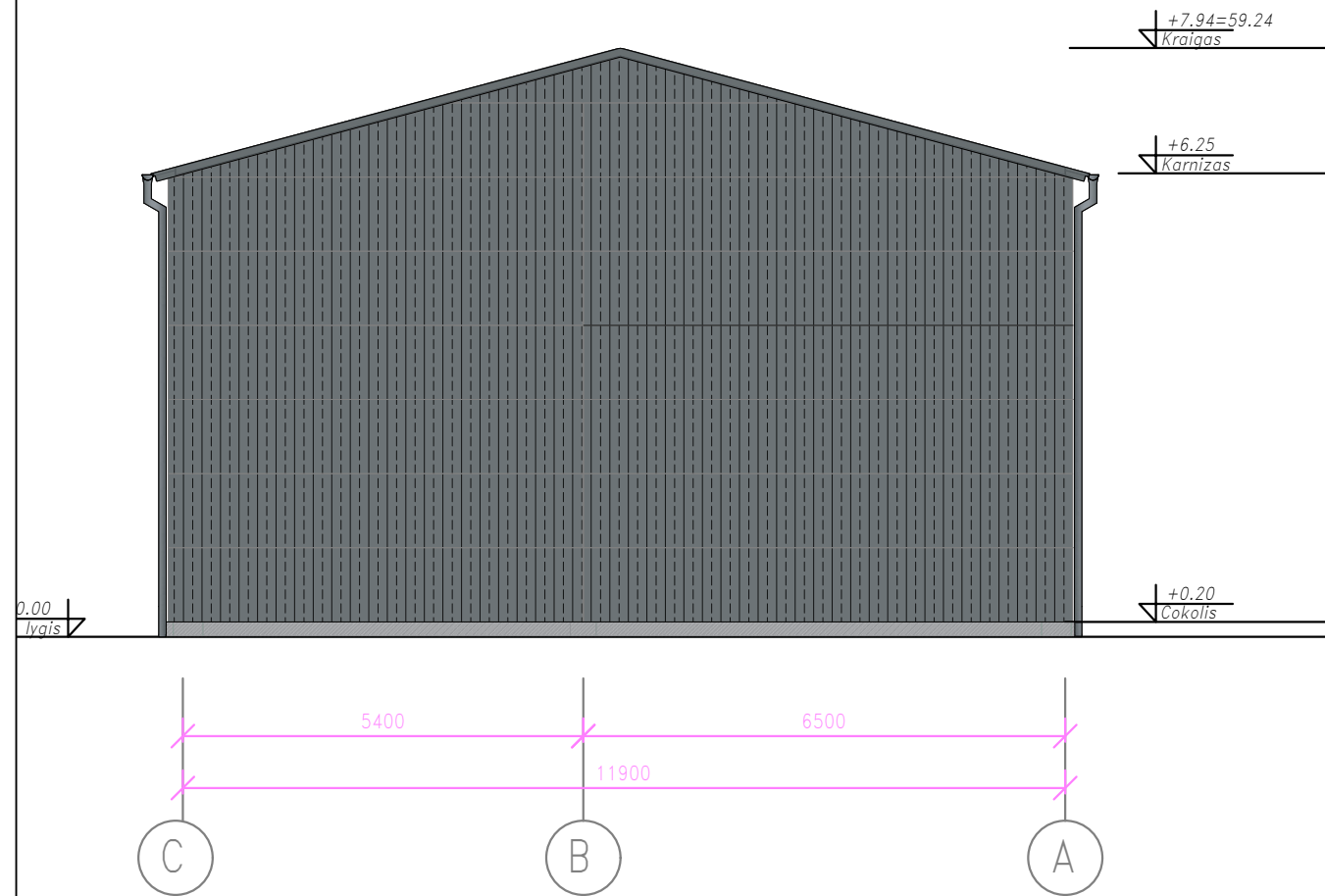
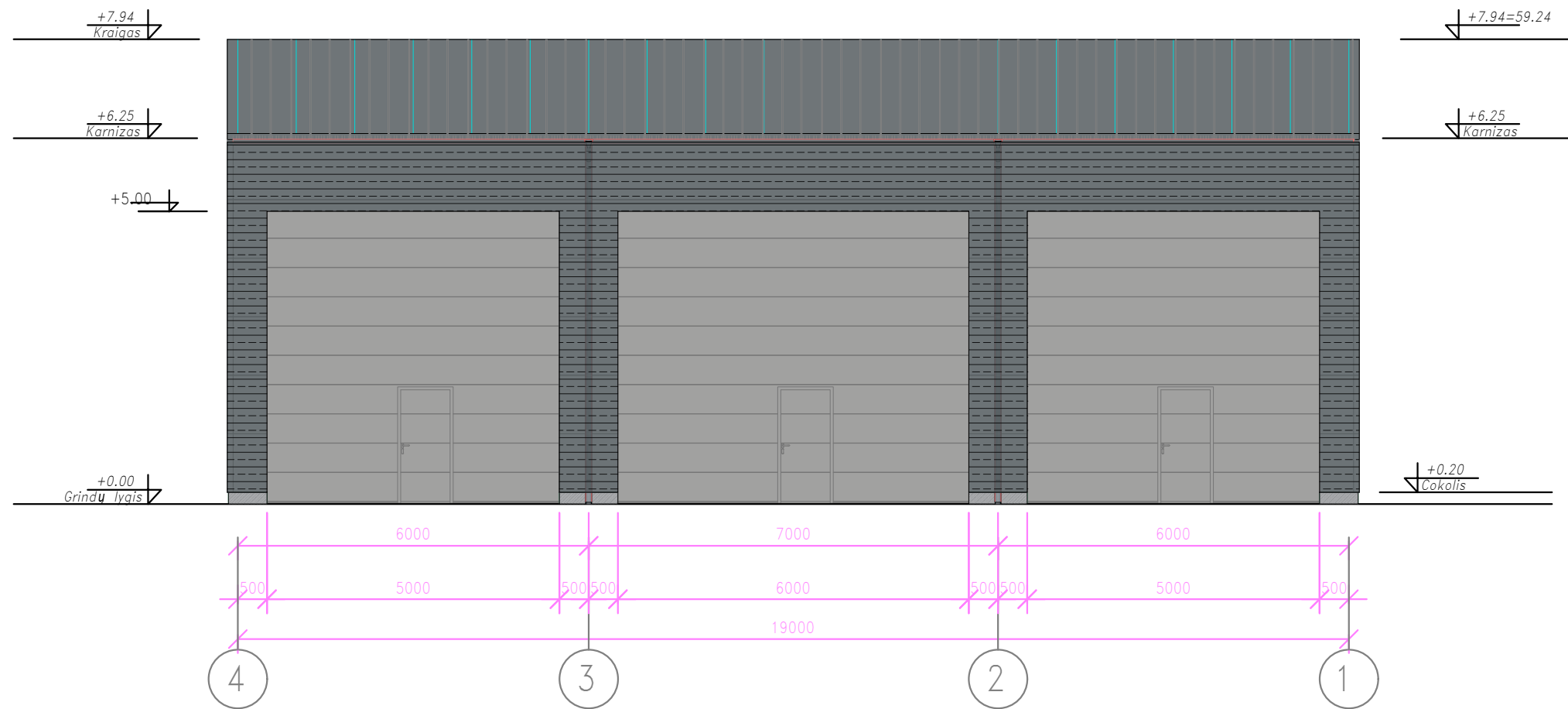
Statytojas  
**ŽUB Grama LT**




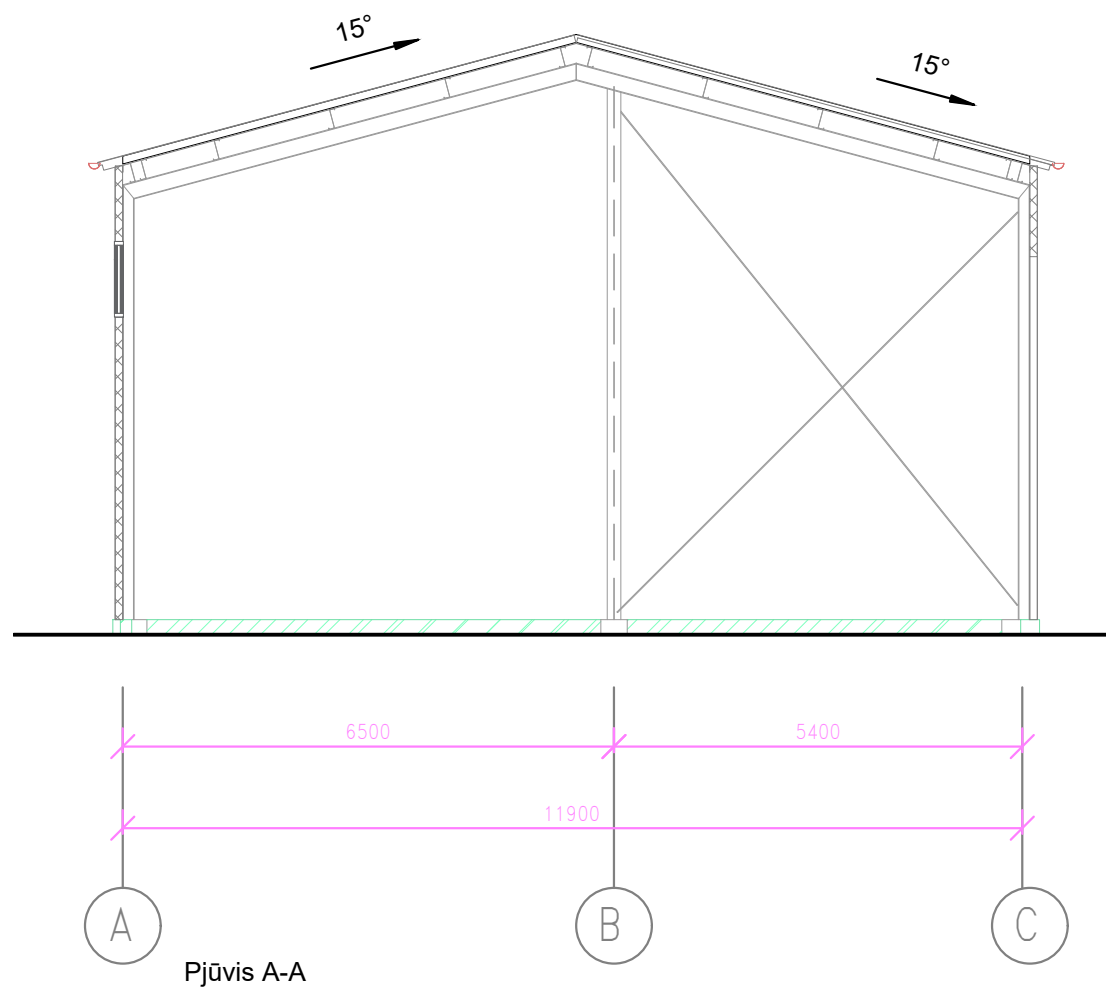
Fasadas A-C



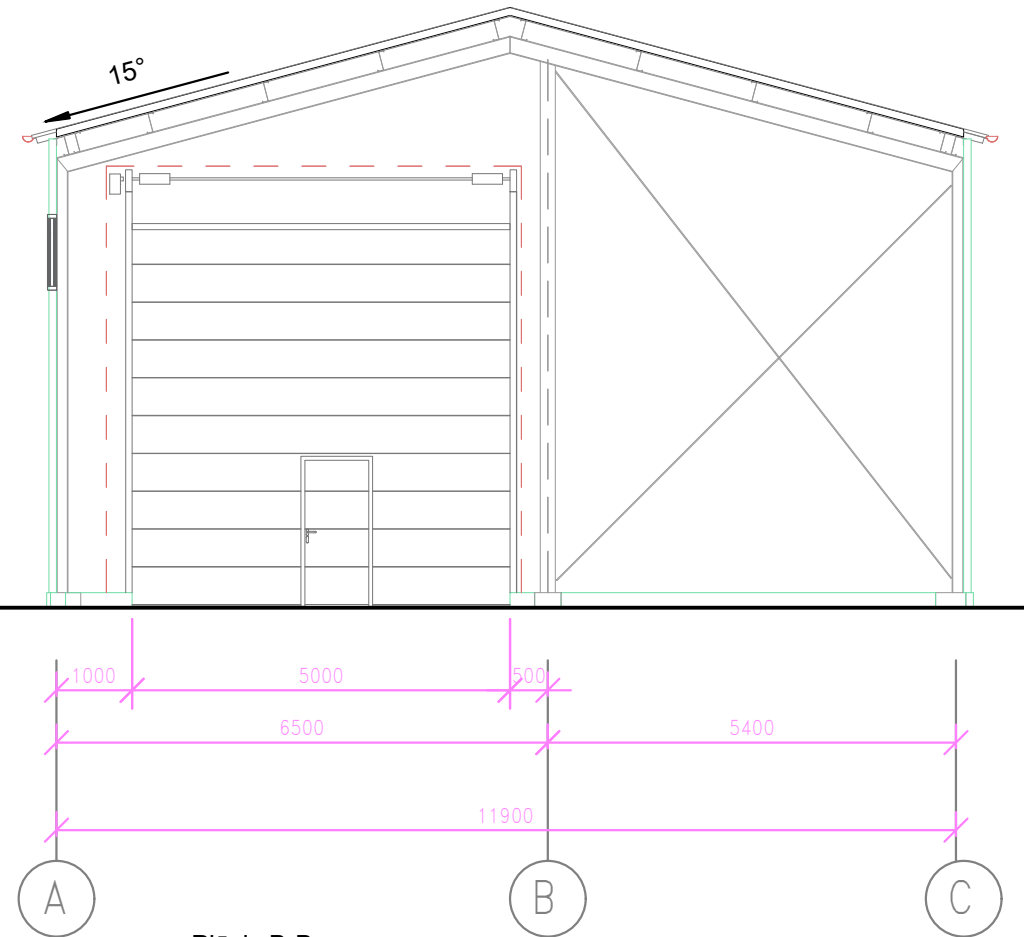
0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Ruginių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė	
	Statinio numeris ir pavadinimas		
	01- paslaugų paskirties pastatas		
	Dokumento pavadinimas		Mastelis Laida
	Fasadai		1:100 0
	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	Statytojas <b>ŽUB Grama LT</b>		ARTT2406-XX-PP-SA-B.03 1 1




0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Ruginių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas	
A1183		Pareigos	Vardas, Pavardė
LT	Statytojas	ŽUB Grama LT	
Statinio numeris ir pavadinimas		01- paslaugų paskirties pastatas	
Dokumento pavadinimas		Fasadai	
Dokumento žymuo		ARTT2406-XX-PP-SA-B.04	
Mastelis		Laida	
1:100		0	
Lapas		Lapų	
1		1	

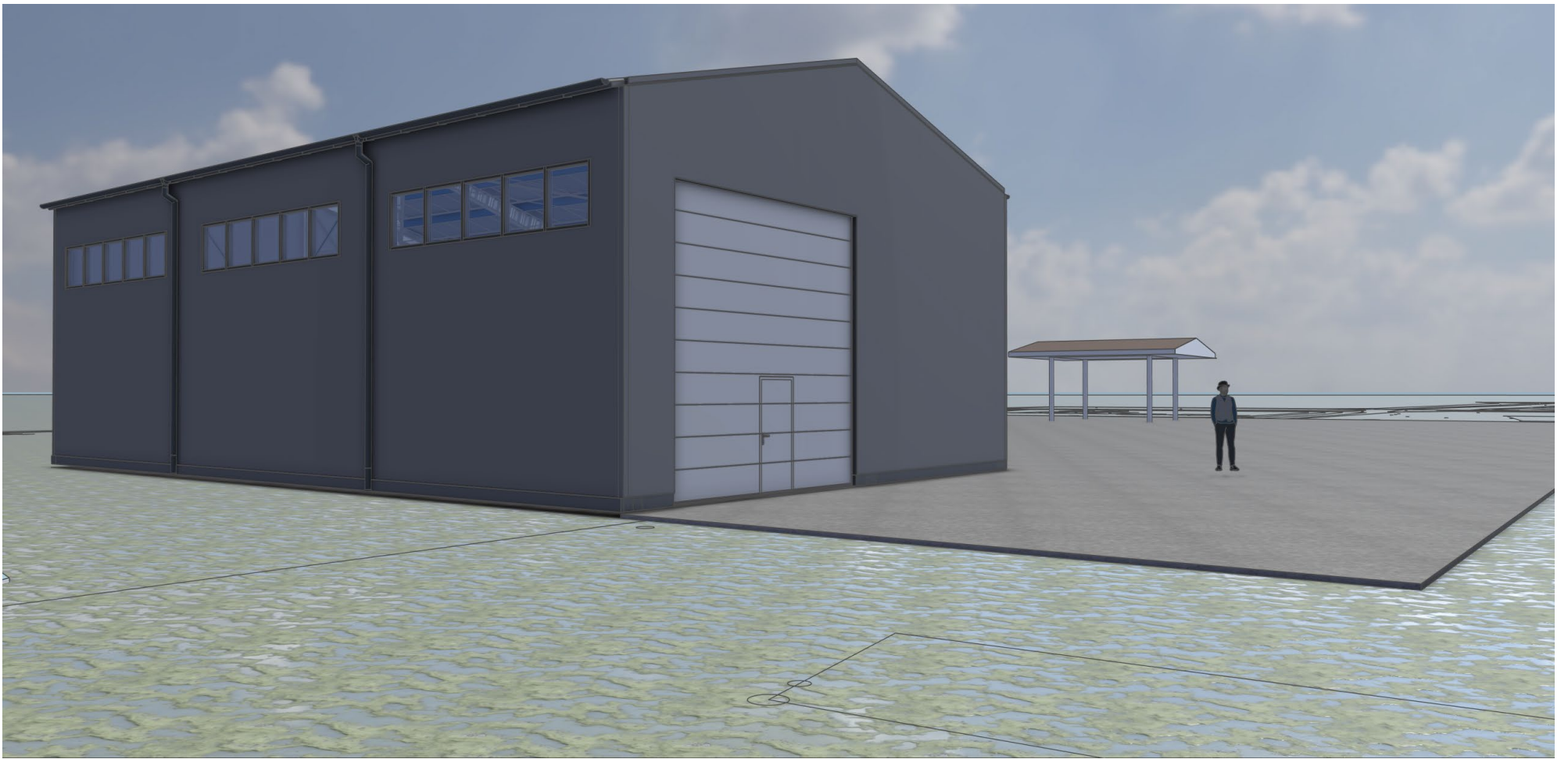
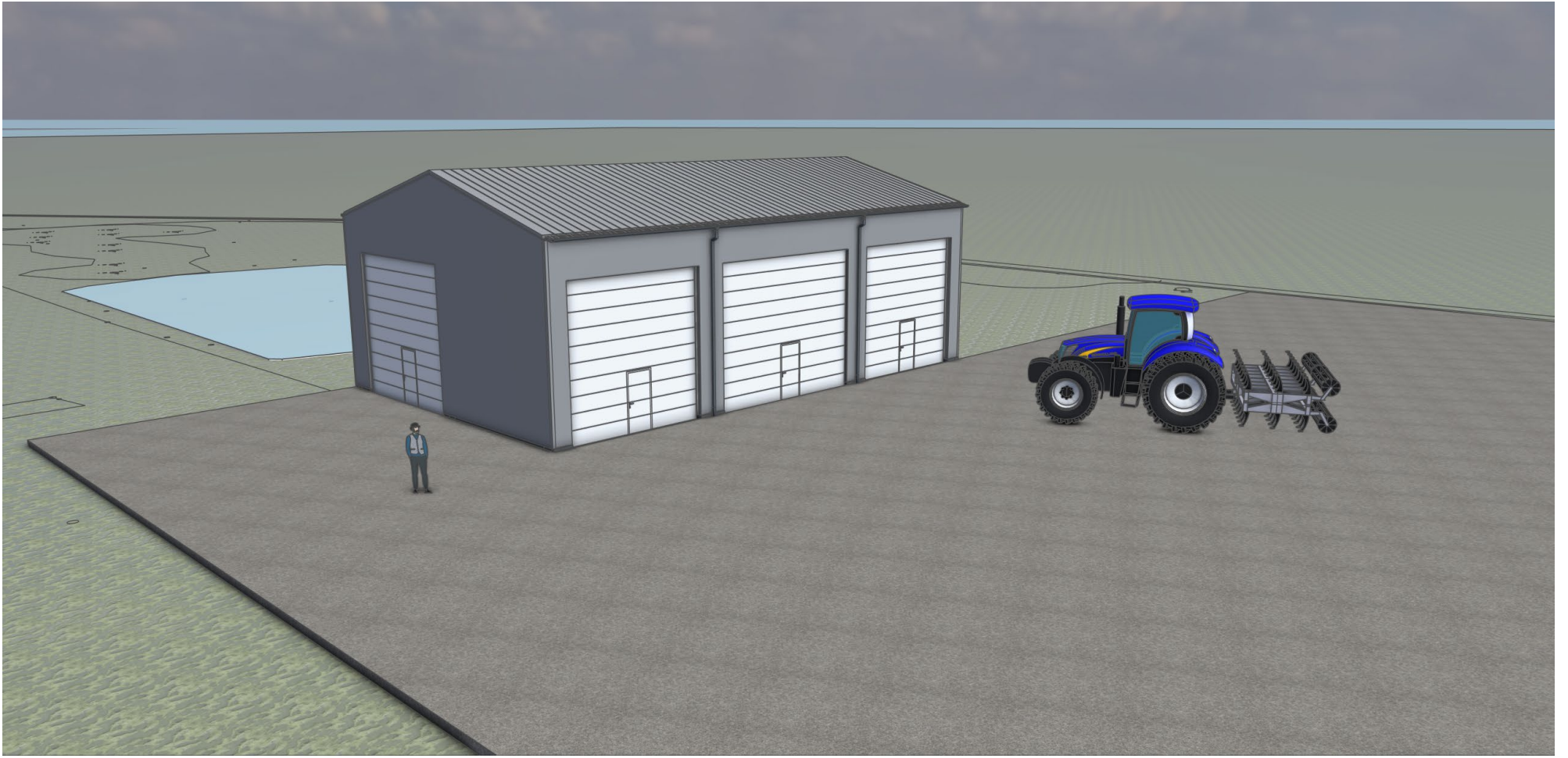


Pjūvis A-A

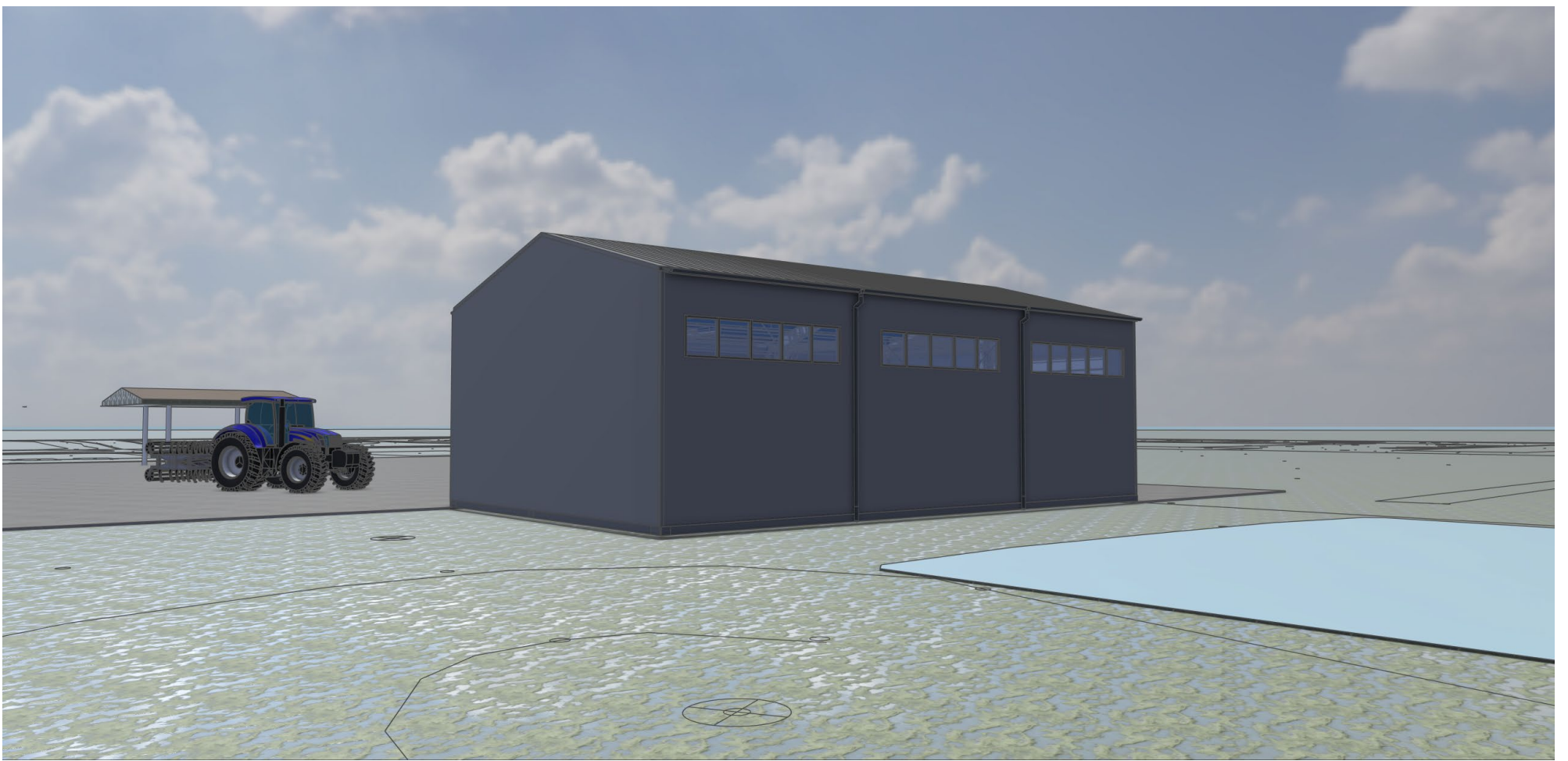
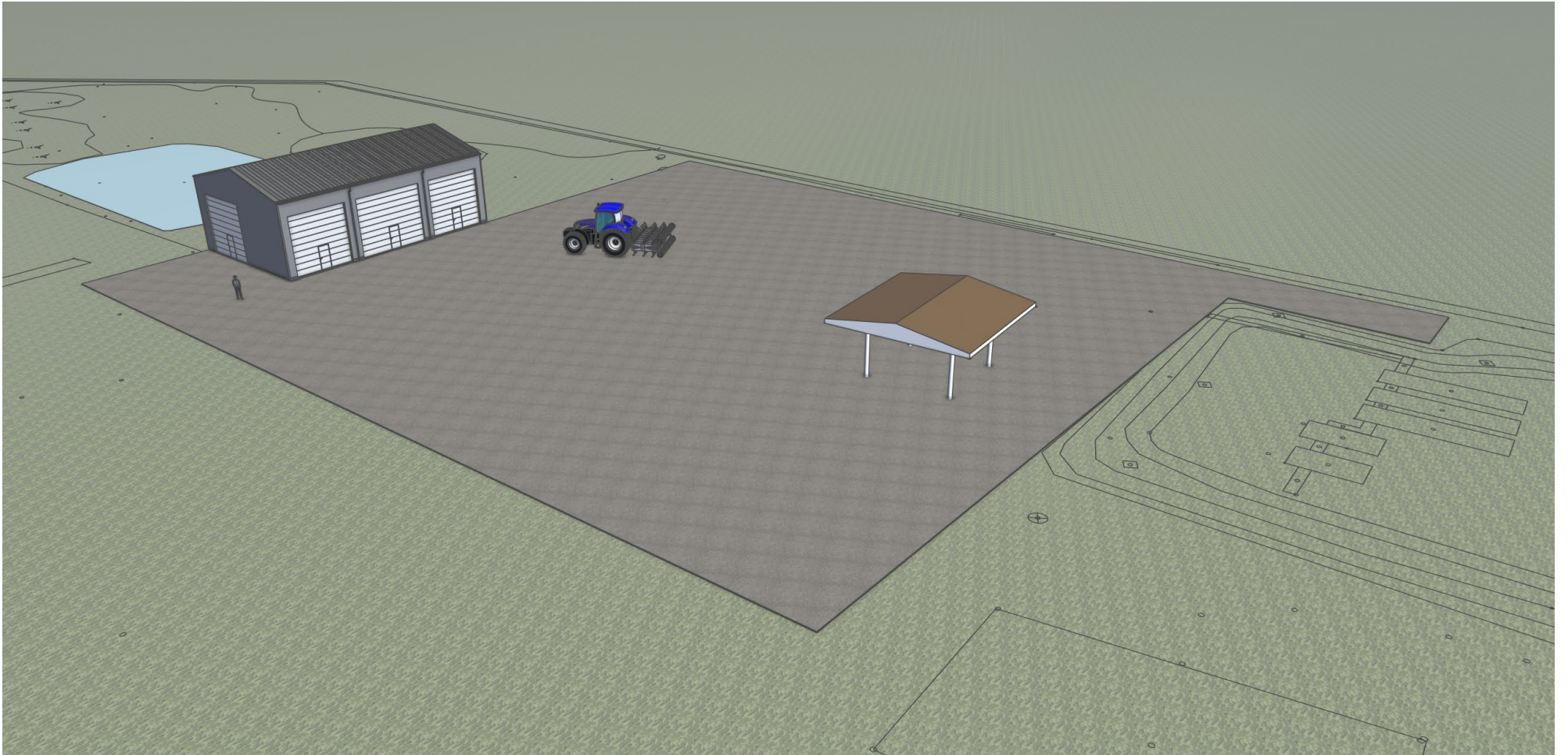


Pjūvis B-B

0	2025	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>ARCHITEKTAI T T</b> Ruginių g. 10-2, LT-08430 Vilnius, Tel. +370 674 07077, el.p. architektai@taiptoliau.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato - žemės ūkio technikos remonto dirbtuvių, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Mišučių g. 2A, statybos projektas</b>
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A1183	SPV, arch.	Aida Mitkienė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01- paslaugų paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas
			Pjūviai A-A; B-B
			Mastelis
			Laida
			1:100
			0
			Dokumento žymuo
			ARTT2406-XX-PP-SA-B.05
			Lapas
			Lapų
			1
			1
LT	Statytojas	ŽUB Grama LT	



	Lapas	Lapu	Laida
ARTT2406-XX-PP-SA-B06	1	2	0



	Lapas	Lapu	Laida
ARTT2406-XX-PP-SA-B06	2	2	0