

KOMPLEKSAS (24- 02)

UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS VIETA KRETINGA, TOPOLIŲ AKLG.

PROJEKTO PAVADINIMAS TOPOLIŲ AKLG. (KT8081), SAVANORIŲ G. 48 IR TOPOLIŲ AKLG. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 KRETINGOS MIESTE, KRETINGOS R. SAV., KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PROJEKTAS

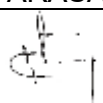
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS SUSISIEKIMAS, SKLYPO PLANAS

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS I

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	V. MATULEVIČIUS (At.Nr. 32198)	

Susisiekimo dalies brėžinių žiniaraštis

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			A. Tekstinė dalis
(24-02)-PP-S-BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis
	7		Techninė projektavimo užduotis
	1		UAB „Plentprojektas“ priešprojektiniai pasiūlymai
(24-02)-PP-S-AR	2	0	Aiškinamasis raštas
			B. Grafinė dalis
(24-02)-PP-S-1	1	0	Kvartalo planas. M1:500.

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos r. sav., kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo statybos projektas	
32198	PV	V.Matulevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis.	LAIDA
25889	PDV	V.Matulevičius			0
LT	UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO (24-02)-PP-S-BŽ	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Povilas Černėkis

**TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Techninio projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Topolių aklg., Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/7001:11 Savanorių g. 48, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:406 Topolių aklg. 1, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:407 Topolių aklg. 3, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:185 Topolių aklg. 4, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:404 Topolių aklg. 5, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:413 Topolių aklg. 5A, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:400 Topolių aklg. 6, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:402 Topolių aklg. 7, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:412 Topolių aklg. 8, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:410 Topolių aklg. 10, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:414 Topolių aklg. 12, Kretinga Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:403
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	- <u>Topolių aklg. (KT8081), Kretinga:</u> Susisiekimo komunikacijos – gatvės Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių); Unikalus daikto numeris: 4400-5470-5821; Žymėjimas plane: 1k. Statinio statybos rūšis: statinio kapitalinis remontas Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai Statinio statybos rūšis: statinio rekonstravimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai Statinio statybos rūšis: naujo statinio statyba - Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste: Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Inžineriniai tinklai – nuotekų šalinimo tinklai Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklai Inžineriniai tinklai – elektros tinklai Kiti inžineriniai statiniai - Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
6.	Statinio kategorija	1. Kelias (gatvė) – Topolių aklg. Nr. KT8081: <u>Neypatingasis statinys;</u> 2. Nuotekų šalinimo tinklai: <u>Neypatingasis statinys Nesudėtingasis statinys;</u> 3. Vandentiekio tinklai: <u>Neypatingasis statinys Nesudėtingasis statinys;</u> 4. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: <u>Nesudėtingasis statinys</u>
7.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	<u>Topolių aklg. (KT8081)</u> Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5080-4930, žemės sklypo kadastrinis Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas 5634/7001:11 Kretingos m. k.v.), kuriame numatomas inžinerinių statinių kapitalinis remontas ir nauja statyba. Žemės sklypo naudojimo paskirtis yra Kita. Sklypo plotas – 0,2859 ha. Šiame sklype yra inžineriniai statiniai. Šių statinių veikla vykdoma pagal paskirtį. <u>Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste</u> Žemės sklypų naudojimo paskirtis yra Kita. Sklypuose yra inžineriniai statiniai. Šių statinių veikla vykdoma pagal paskirtį.
II. Perkamų paslaugų apimtis		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto (toliau – Projektas) dalys 1) Bendroji; 2) Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) 3) Susisiekimo; 4) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 5) Elektrotechnikos; 6) Elektrotechnikos (ESO) 7) Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) 8) Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 9) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. 10) Kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Pastabos: - Visos projekto dalys išskyrus Bendrąją dalį rengiamos atskirai kiekvienai tvarkomai teritorijai (Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48, Topolių aklg. 1 ir t.t.. - Papildomai parengti atskiras Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoms) pagal Tiekėjo suprojektuotus sprendinius nuo Topolių aklg. (KT8081) iki daugiabučių gyvenamųjų namų (Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10) pagal pridedamą schemą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su užsakovu. Projektavimo paslauga susideda iš: 1) Teritorijos topografinės nuotraukos parengimas. 2) Teritorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimai. 3) Projektuotojas Statytojo vardu išsiima prisijungimo sąlygas. 4) Projektinių pasiūlymų parengimas, supažindinimas ir pataisymas pagal daugiabučių gyvenamųjų namų kurių teritorijos numatytos tvarkyti gyventojų atstovų ar bendrijų pirmininkų išsakytas pastabas; 5) Projektinių pasiūlymų parengimas, pristatymas ir suderinimas su Kretingos rajono savivaldybės administracija ir daugiabučių gyvenamųjų namų kurių teritorijos numatytos tvarkyti atstovais ar bendrijų pirmininkais; 6) Visuomenės informavimas apie statinių projektavimo procedūras. 7) Techninio projekto parengimas; 8) Projekto derinimų atlikimas; 9) Techninio projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; 10) Statyba leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Projekto vykdymo priežiūra	Reikalinga
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal Pagrindinės sutarties sąlygas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi būti rengiamas, atsižvelgiant bet neapsiribojant į žemiau sąraše pateiktus teisės aktus aktualiomis redakcijomis. • „LR Statybos įstatymas“; • „LR Žemės įstatymas“; • „LR Kelių įstatymas“; • STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; • STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; • STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; • STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; • STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; • STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai, ir geotechniniai tyrimai“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; • STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; • STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; • STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; • STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; • STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; • STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; • STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; • STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; • STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; • KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“.
13.	Techniniai, kokybiniai reikalavimai	<u>Inžineriniai statiniai</u> ▪ Projektas rengiamas pagal UAB „Plentprojektas“ paruoštą priešprojektinių pasiūlymų brėžinį „Situacijos, suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir eismo organizavimo planas“. ▪ Atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimus būtinus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliems projektiniams sprendiniams parengti. ▪ Paslaugų teikėjas, rengdamas statinio statybos projektinius pasiūlymus turi: - identifikuoti statinio saugaus eismo požiūriu problematiškas vietas bei suprojektuoti tinkamas eismo saugumo inžinerines priemones joms panaikinti ir visoje zonoje maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu; - pataisyti statinio projektinius pasiūlymus pagal statytojo priimtą nutarimą ir pristatyti (pateikti svarstyti) juos Statytojui iš anksto suderintu formatu; - statinio projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarė ir pasirinko Statytojas kaip savo sumanymo koncepciją, turi būti patvirtinti Statytojo kaip galutiniai, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio statybos projektas. Ant parengtų brėžinių yra dedama dokumento tvirtinimo žyma, kurioje yra nurodoma, kad Statytojas pritaria ir patvirtina projektinius pasiūlymus. ▪ Rengdamas statinio projektą, vadovaujantis suderintais projektiniais pasiūlymais paslaugų teikėjas privalo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patikslinti statinio statybos rūšis ir kitą privalomą projektinę informaciją. ▪ Suprojektuoti tvarkomose teritorijose esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų tinklų) perklojimą, įrengiant tinkamo diametro naujus inžinerinius tinklus. Įrengimo būdas parenkamas projektavimo metu, derinant projektinius sprendinius su UAB „Kretingos vandenys“. ▪ Suprojektuoti vandentiekio tinkle antžeminius hidrantus. ▪ Projekto sprendiniuose Topolių aklg. (KT8081) suprojektuoti apšvietimo atramų perstatymą. ▪ Suprojektuoti kiekviename žemės sklype prie daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos infrastruktūros elementus: - automobilių stovėjimo aikštes su elektromobilių įkrovimo stotelėmis; - pėsčiųjų takus; - lietaus nuotekų, apšvietimo inžinerinius tinklus; - kitus elementus: suoleliai, šiukšliadėžės, rūbų džiovyklės, poilsio erdvės; - želdinių sodinimo vietas. ▪ Esant reikalavimams suprojektuoti esamų inžinerinių tinklų apsaugojimą, iškėlimą. ▪ Projekto sprendiniuose suprojektuoti kelio dangos, automobilių stovėjimo aikštelių ženklinimą, kelio ženklus, paviršinio vandens surinkimą. ▪ Kelio dangos, nuovažų, kiemo aikštelių ir pėsčiųjų takų konstrukcija projektuojama atlikus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų taisyklės“. Pėsčiųjų takų danga – betoninės trinkelės, nuovažų ir gatvės – asfalto danga. ▪ Projektiniai sprendiniai turi atitikti neįgalųjų poreikius. <u>Pastabos:</u> ▪ Suprojektuoti statiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, Statybos techninius reglamentus, higienos normas ir kitus galiojančius teisės aktus, kitų institucijų prisijungimo sąlygas. ▪ Visų dangų pagrindai parenkami tik atlikus inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus ir dangų pagrindus parinkus pagal esamus gruntus.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1) Projektinių pasiūlymo ir techninio projekto derinimas su Užsakovu ir kitose institucijose ar komisijose, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Techninio projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems. 3) Gauti statybą leidžiantį dokumentą.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal pagrindinės sutarties sąlygas.
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<u>19.1. Vykdytojas Techninį projektą parengtą teikti ekspertizei, perduoda Užsakovui taip:</u> 19.1.1. Techninio projekto bylų 1 egz. popieriniame variante. 19.1.2. Techninį projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą; 19.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą). <u>19.2. Vykdytojas Techninį projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia Užsakovui taip:</u> 19.2.1. Techninį projektą bylų 1 egz. popieriniame variante; 19.2.2. Techninį projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą; 19.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą). <u>19.3. Vykdytojas Techninį projektą su statybą leidžiančiu dokumentu, pateikia Užsakovui taip:</u> 19.3.1. Techninį projektą bylų 3 egz. popieriniame variante; 19.3.2. Techninį projektą įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą. Techninio projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
19.	Ekspertizės atlikimas	Techniniam projektui bus atliekama Bendroji ekspertizė, kurią organizuoja Užsakovas, o Vykdytojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

Priedama:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg.), 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. buitinių nuotekų tinklai), 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. lietaus nuotekų tinklai), 2 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. žemės sklypas), 2 lapai.
5. Valstybinės žemės panaudos sutartis (Topolių aklg.), 2 lapai.
6. Žemės sklypo planas (Topolių aklg.), 3 lapai.
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Savanorių g. 48), 2 lapai.
8. Žemės sklypo planas (Savanorių g. 48), 2 lapai.
9. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. I), 3 lapai.

10. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 1), 2 lapai.
11. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 3), 2 lapai.
12. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 3), 2 lapai.
13. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 4), 3 lapai.
14. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 4), 2 lapai.
15. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 5), 3 lapai.
16. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 5), 2 lapai.
17. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 5A), 3 lapai.
18. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 5A), 2 lapai.
19. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 6), 3 lapai.
20. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 6), 2 lapai.
21. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 7), 2 lapai.
22. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 7), 2 lapai.
23. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 8), 3 lapai.
24. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 8), 2 lapai.
25. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 10), 3 lapai.
26. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 10), 2 lapai.
27. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Topolių aklg. 12), 2 lapai.
28. Žemės sklypo planas (Topolių aklg. 12), 2 lapai.
29. UAB „Plentprojektas“ paruoštas priešprojektinių pasiūlymų brėžinys „Situacijos, suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir eismo organizavimo planas“, 1 lapas.
30. Schema (papildomai parengti atskiras Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoms) pagal Tiekėjo suprojektuotus sprendinius nuo Topolių aklg. (KT8081) iki daugiabučių gyvenamųjų namų Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 1 lapas.

PARĖNGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



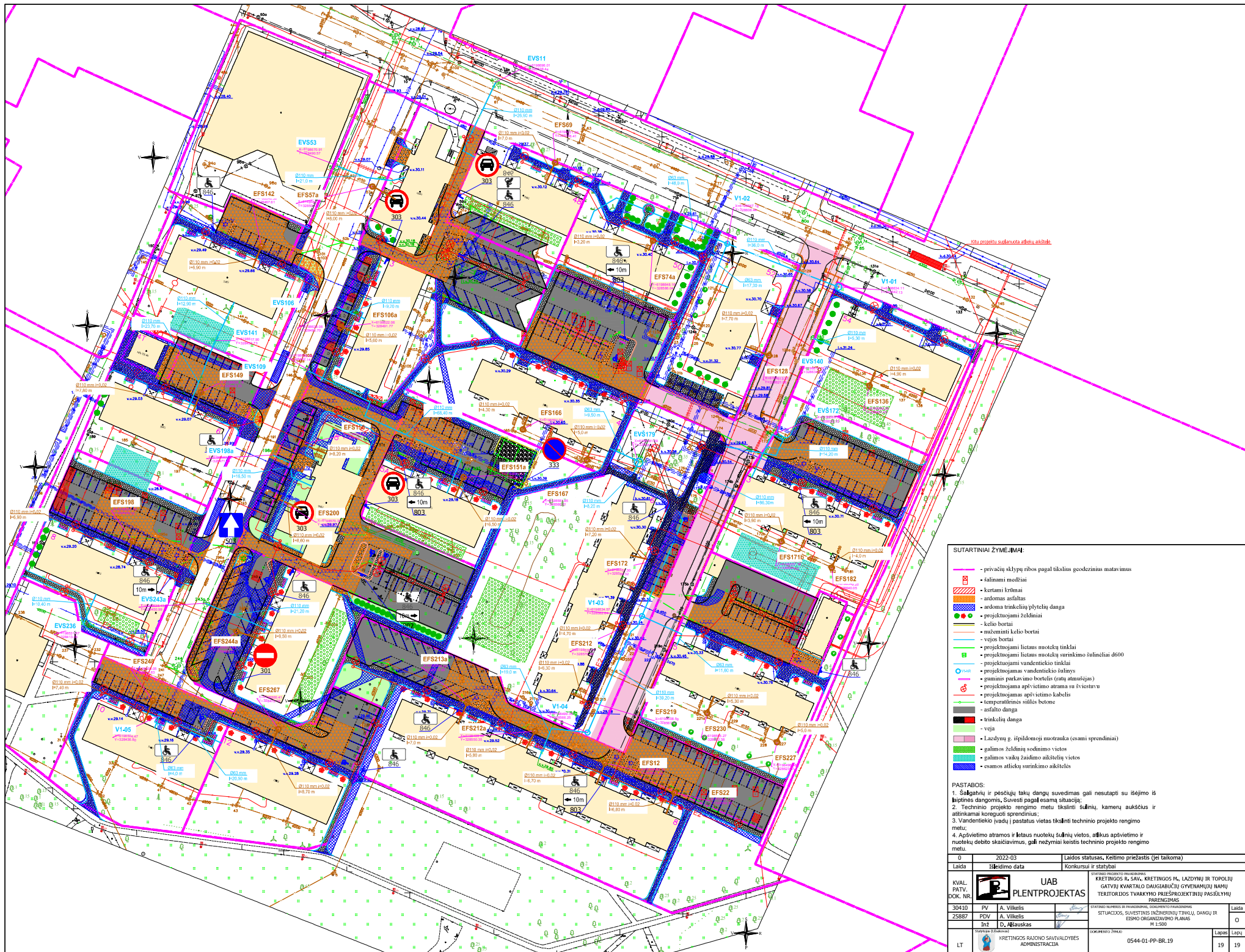
Andrius Kasputis

SUDERINTA

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėja



Sigutė Jazbutienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- privačių sklypų ribos pagal tikslius geodazines matavimus
- šalinami medžiai
- kertami krūmai
- anodas asfaltas
- ardo trinkelų plytelių danga
- projektuojami želdiniai
- kėlio bortai
- nužeminti kelio bortai
- vejos bortai
- projektuojami lietus nuotekų tinklai
- projektuojami lietus nuotekų surinkimo šuliniai d=900
- projektuojami vandentiekio tinklai
- projektuojamas vandentiekio šulinys
- guminis parkavimo bortas (ratų atnaujas)
- projektuojama apšvietimo atrama su šviestuvu
- projektuojamas apšvietimo kabelis
- temperatūros siūlės betone
- asfalto danga
- trinkelų danga
- veja
- Lazdynų g. išplėtimoju nuotrauka (esami sprendiniai)
- galimos želdinių sodinimo vietos
- galimos vaikų žaidimo aikštelių vietos
- esamos atliekų surinkimo aikštelės

PASTABOS:

1. Sklypų ir pastatų tūlių dangų suvedimas gali nesutapti su išėjimo iš laiptais dangomis. Suvesti pagal esančią situaciją.
2. Techninio projekto rengimo metu tikslinti šūnių, kamerų aukštius ir atitinkamai koreguoti sprendinius.
3. Vandentiekio įvadų į pastatus vietas tikslinti techninio projekto rengimo metu.
4. Apšvietimo atramos ir lietus nuotekų šūnių vietos, atliekų apšvietimo ir nuotekų debito skaičiavimus, gali nežymiai keistis techninio projekto rengimo metu.

0	2022-03	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Įteikimo data	Konkursui ir statybai
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB PLENTPROJEKTAS SĄJŪDŲ RINKIMŲ ORGANIZAVIMO, KRETINGOS M. LAZDYNŲ JR. TOPOLŲ GATVĖS KVARTALO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS TVARKYMO PRIEŠPROJEKTO PASŪLYŲ PARENGIMAS SITUACIJOS, SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLŲ, DANGŲ IR ESMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500	
30410	PV	A. Vilčekis
25887	PDV	A. Vilčekis
	Int.	D. Aliauskas
LT	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	0544-01-PP-BR.19
	Lapų	19 19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

- 1.1. Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos r. sav., kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo projektinius pasiūlymus paruošė UAB “Medstatyba” pagal Kretingos rajono savivaldybės administracijos projektavimo užduotį.
- 1.2. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Plentprojektas“ parengtais priešprojektiniais pasiūlymais.
- 1.3. Projektiniai pasiūlymai paruošti Lietuvos koordinacių ir LAS 07 aukščių sistemose.

2. Esama padėtis

- 2.1. Esamų gatvių danga asfaltas. Jo būklė yra prasta. Gatvių pločiai yra netinkami, posūkių spinduliai neatitinka minimalių norminių reikalavimų. Pėsčiųjų takai neatitinka norminių reikalavimų, dalyje gatvių jų išvis nėra, todėl pėstieji privalo eiti važiuojamąja dalimi, kas eismo saugumo požiūriu yra nepriimtina. Automobilių stovėjimas yra nesutvarkytas, automobiliai statomi bet kaip ant žalios zonos, važiuojamojoje dalyje, arti gyvenamųjų namų langų.
- 2.2. Gatvių apšvietimas yra senas, todėl yra numatomas jo atnaujinimas.
- 2.3. Paviršinio vandens surinkimas taip pat yra prastos būklės, tik vietomis yra surinkimo trapai, todėl numatoma suprojektuoti naujai.

3. Projektuojamos teritorijos planas

- 3.1. Koordinacių sistema – Lietuvos, aukščių sistema – LAS 07.
- 3.2. Gatvių bei automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija bus parinkta techninio darbo projekto stadijoje gavus inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaitą.
- 3.3. Projektuojamos gatvės yra D kategorijos. Gatvių plotis 5,5 m, dviejų eismo juostų su asfalto

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos r. sav., kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo statybos projektas	
32198	PV	V.Matulevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas.	LAIDA
25889	PDV	V.Matulevičius		0
LT	UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (24-02)-PP-S-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

danga įreminama gatvės bortais. Numatomos automobilių stovėjimo vietos su asfalto dangą. Tikslus vietų skaičius bus detalizuotas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinus vietas neįgaliesiems bei elektromobiliams. Taip pat numatomi 1,5 m pločio pėsčiųjų takai su betoninių trinkelų dangą. Visi takai bus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

3.4. Gatvė su jai priklausančiais elementais projektuojama nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir žemės naudotojų teisių.

3.5. Visi esamų komunikacijų šulinių dangčiai, patenkantys po rengiamomis gatvėmis, keičiami į naujus plaukiojančio tipo dangčius ir privedami iki projektinės dangos.

3.6. Vykdamas statybos darbus, tose vietose, kur praeina esamos inžinerinės komunikacijos, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

3.7. Prieš statybos darbų pradžią visi įrenginiai, trukdantys statybos darbams turi būti išmontuoti, o užbaigus statybą, esant poreikiui grąžinti, kad nebūtų trukdoma pėsčiųjų bei dviračių eismui.

4. Vandens nuleidimas nuo teritorijos

4.1. Gatvių skersinis nuolydis dvišlaidis $i = 2,5 \%$.

4.2. Takų skersinis nuolydis vienišlaidis $i = 1,5 \%$.

4.3. Paviršinio lietaus vandens nuo gatvės ir automobilių stovėjimo vietų sprendiniai detalizuojami TDP projekto stadijoje, gavus prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių. Pagal reikalavimus lietaus nuotekų šalinimo magistralinio vamzdžio skersmuo turi būti nemažesnis kaip 250 mm, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, lietaus tinklo kategorija neypatingasis statinys.

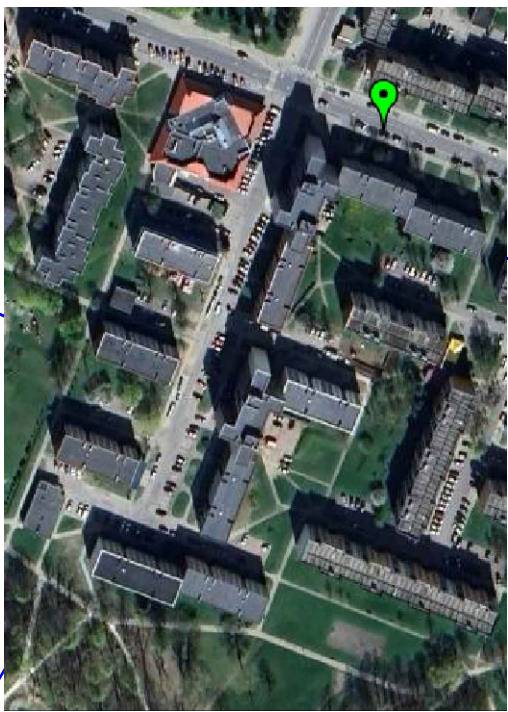
5. Aplinkos apsauga

5.1. Vandens telkinių, vandenviečių, gręžinių pakrantės apsaugos arba sanitarinės apsaugos juostos bei zonos nebus pažeistos.

5.2. Visa technika turi būti techniškai tvarkinga, kad būtų išvengta įvairių naftos produktų patekimo į aplinką bei gruntą.

5.3. Visas statybos metu susidaręs statybinis laužas yra išvežamas į sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-02)-PP-S-AR	2	2	0



563400060426



Parduotuvė IKI

563400060188

563400060404

563400060386

563400060185

563400060406

563400060409

563400060399

563400060415

563400060412

563400060414

563400060402

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sklypų ribos



Gatvės ir stovėjimo aikštelių asfalto danga



Takų trinkelio dangos



Projektuojami rūbų džiovinimo stovai



Įrengiamos poilsio erdvės



Želdinių sodinimo vietos

0	2024 - 04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	Topolių aklg. (KT8081), Savanorių g. 48 ir Topolių aklg. 1, 3, 4, 5, 5A, 6, 7, 8, 10, 12 Kretingos mieste, Kretingos rajono savivaldybėje, kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos tvarkymo statybos projektas
32198	PV	V.MATULEVIČIUS
25889	PDV	V.MATULEVIČIUS
LT	UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	[24-02]-PP-S-1
		Laidos Lapų
		1 1