

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, VYTAUTO G. 15, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS	R.V., R.V.
STATYBOS VIETA	KRETINGOS R. SAV., DARBĖNAI, VYTAUTO G. 15, ŽEMĖS SKLYPO KAD. 5604/0010:387; PASTATO NR. 1, UNIK. NR. 5698-7033-4011; PASTATO NR. 2, UNIK. NR. 5698-7033-4022
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATAS NR. 1: GYVENAMOJI - 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS. PASTATAS NR. 2: NEGYVENAMOJI - 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS.
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2023
PROJEKTO NUMERIS	2023/04-01

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	2 lapai	3-5
3.	2023/04-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	6
4.	2023/04-01-PP-AD-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	7
5.	2023/04-01-PP-AD-02	Stogo planas, pjūvis 1-1, 2-2	1 lapas	8
6.	2023/04-01-PP-AD-03	Fasadai	1 lapas	9
7.	2023/04-01-PP-AD-04	Pirmo, mansardos aukšto planai	1 lapas	10
8.	2023/04-01-PP-AD-05	Stogo planas, pjūvis 1-1	1 lapas	11
9.	2023/04-01-PP-AD-06	Fasadai	1 lapas	12
10.	2023/04-01-PP-AD-07	Tvora; stogo neturintis inžinerinis statinys	1 lapas	13
11.		Vizualizacijos	5 lapai	14-18

Viso 18 lapų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	STR 2.02.09:2005	Techninis projektas
Užstatymo tankumas	20%	15%
Užstatymo intensyvumas	40%	13%
Statinio aukštis	8,50m	7,68m
Želdinių plotas	25%	75%

Statinio ar jo dalies statybos vieta.

Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, žemės sklypo kad. nr. 5604/0010:387.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Statinio naudojimo paskirtis:

Pastatas nr. 1, unik. Nr. 5698-7033-4011: gyvenamoji - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Pastatas nr. 2, unik. Nr. 5698-7033-4022: negyvenamoji - 7.17. pagalbinių ūkių paskirties pastatas.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Pastatas nr. 1, unik. Nr. 5698-7033-4011; vieno buto gyvenamasis namas:

Pastato bendrasis plotas – 153,87 m².

Pastato tūris - 1200 m³.

Aukštų skaičius – 1a.

Pastato aukštis – 6,52m.

Butų skaičius – 1.

Energinio naudingumo klasė – B.

Pastatas nr. 2, unik. Nr. 5698-7033-4022; pagalbinių ūkių pastatas:

Pastato bendrasis plotas – 241,59 m².

Pastato tūris - 1150 m³.

Aukštų skaičius – 1+M.

Pastato aukštis – 7,68m.

Statinių sąrašas ir statinio statybos rūšis

Pastatas nr. 1 - statinio rekonstravimas.

Pastatas nr. 2 - statinio rekonstravimas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Pastatų architektūra: pastatai projektuojami tradicinių stačiakampio formų, dvišlaičiais stogais. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 7,68 m.

Gyvenamojo namo ir ūkinio pastato tūriai jungiami per terasą ir medinių konstrukcijų inžinerinį statinį (pavėsinę), kuri apželdinama vijokliniais augalais.

Spalvinis pastatų apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas: fasadų apdaila – pilkas klinkeris, stogas – pilkos spalvos betono čerpės.

Laikančios konstrukcijos tikslinamos darbo projekto rengimo metu.

Paveldosauginė dalis.

Planuojamas sklypas patenka į Darbėnų miestelio istorinę dalį (kodas 17076), šiam kultūros paveldo objektui Kultūros vertybių registre nustatytas vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Rekonstruojamų pastatų įtaka vertingosioms savybėms

Savybė	Įtaka
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.1.1. plano struktūros tipas - XVII a. I p.-XIX a. pr. susiformavusi radialinio plano struktūra, su išlikusiais XVI a. stačiakampio plano struktūros fragmentais teritorijos R dalyje (R dalyje išliko XVI-XVII a. buv. valakinio kaimo plano fragmentai, radialinė planinė struktūra ėmė formuotis XVII a., pastacius bažnyčių ir į V nuo buv. kaimo išryškėjus dab. Turgaus a., dabartinę formą miestelio planinė struktūra įgavo XIX a. prad., prailgintai ar savaimė pailgėjusiai miesto aikštei pasiekus į Š nuo jos esančių gatvių sankryžą; -; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr 1-9; FF Nr. 0.2-11, 5.1, 10.17, 12.10, 12.11; 2016 m.); 	Sklypo ribos nekeičiamos – įtakos nėra
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.1.2. plano struktūros tinklas - radialinės planinės struktūros gatvių tinklas su dviem pagrindinėmis - Palangos, Vidurinės ir Kretingos gatvių bei Laukžemės, Skuodo ir Salantų gatvių - sankryžomis abipus pailgos aikštės miestelio centre, stačiakampis gatvių tinklas su lygiagrečiomis Rožių, Kašučių, Pirties, Vaineikių, Vytauto, Laisvės gatvėmis ir joms statmena Maloniškių gatve teritorijos R dalyje (-; -; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr 1-9; FF Nr. 0.2-11, 5.1, 10.17, 12.10, 12.11; 2016 m.); 	Sklypo ribos nekeičiamos – įtakos nėra
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.1.4. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų ribos (XVI-XVII a. susiformavo Vaineikių g., Vytauto g. Š pusės sklypai, XVIII a.-XIX a. pr. - sklypai greta Turgaus a., XIX a. pab.-1940 m. - sklypai Palangos g., Vidurinėje g., Kretingos g. V dalyje, Laukžemės g., Skuodo g. būklė patenkinama; TRP; IKONOGN Nr 2-4; 2016 m.); 	Sklypo ribos nekeičiamos – įtakos nėra
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Laukžemės, Skuodo, Salantų, Laisvės, Vytauto, Maloniškių, Vaineikių, Pirties, Kašučių, Rožių, Kretingos, Vidurinės, Palangos gatvių, tako nuo Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios šventoriaus Š kampo iki Darbos upelio teritorijos V dalyje trasos (miestelio istorinės dalies apibrėžtoje teritorijoje, aikštę žr. 7.2.2.3. -; TRP 6-8 lap., BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-9; FF Nr. 0.2-11, 1.1-20, 2.3, 3.1-12, 4.1-12, 5.1-13, 7.2-4, 8.1-7, 8.9-26, 10.2-5, 11.1-3, 11.5, 12.1, 12.3-15; 2016 m.); gatvių dangos: Turgaus a. ŠR dalies grindinio fragmentas (XIX a. pab.-XX a. pr. grindinio fragmentai archeologinių tyrimų metu fiksuoti Turgaus a., Laukžemės g., dabartinis Turgaus a. ŠR dalies fragmentas išgrįstas 2014 m., panaudojant tyrimų metu atidengto grindinio akmenis; -; TRP 7 lap.; IKONOGN Nr. 21, 22; FF Nr. 1.4, 1.15, 1.17; 2016 m.); 	Įvažiavimo vieta nekeičiama - įtakos nėra
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas su Dubupio upelio V atkarpa su slėniu teritorijos PR dalyje ir Darbos upės centrinė atkarpa su slėniu teritorijos V dalyje (XX a. II p. Darbos up. ir Dubupio up. vagos išliesintos, XX a. 8-ame deš. slėniuose suformuoti tvenkiniai; TRP; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 2-9; FF Nr. 0.1, 0.2, 7.1; 2016 m.); 	Reljefas nekeičiamas – įtakos nėra
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujančią centrinės dalies perimetrinį užstatymą bei sodybinį užstatymą periferinėse dalyse, su dominuojančia Šv. apaštalu Petro ir Pauliaus bažnyčia ir netaisyklingos formos išteso plano aikšte centrinėje teritorijos dalyje (-; -; IKONOGN Nr. 8-10, 19, 24; FF Nr. 0.2-11, 1.1-20, 2.3, 3.1-12, 4.1-12, 5.1-13, 7.2-4, 8.1-7, 8.9-26, 10.2-5, 11.1-3, 11.5, 12.1, 12.3-15; 2016, 2023 m.); 	Užstatymo tipas lieka sodybinis – įtakos nėra
<ul style="list-style-type: none"> 7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis Turgaus a. XX a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais (žr. priedą Nr. 5, dabartinis užstatymas susiformavo po 1913 m. gaisro, pavieniai pastatai galėjo išlikti iš XIX a. pab.-XX a. I-o deš. laikotarpio, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 5,1 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7,4 m, 2 a. su pastoge pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,8 m iki 6,8 m, iki kraigo - nuo 9,9 m iki 10,7 m; -; TRP 10 lap.; IKONOGN Nr. 8-11, 16, 19, 21-24; FF Nr. 1.1-8, 1.10-20; 2016 m.); sodybinis - perimetrinis XX a. pr. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Turgaus a. PR, ŠV dalyse, Laukžemės g. Š pusėje ir Skuodo g. V pusėje, į Š nuo sankryžos su Juzumų g. (žr. priedą Nr. 5, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 3,4 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,3 m; -; TRP 10 lapas; IKONOGN Nr. 8, 9; FF Nr. 1.1, 1.2, 1.11-15, 11.1-5, 12.8; 2016 m.); sodybinis XIX a. pab. - XX a. vid. 	Užstatymo tipas lieka sodybinis – įtakos nėra

<p>užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Palangos, Vidurinėje, Kretingos, Pirties, Vaineikių, Vytauto, Skuodo, Laisvės gatvėse (žr. priedą Nr. 5, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m iki 4,0 m, iki kraigo - nuo 5,3 m iki 7,9 m; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 8, 9; FF Nr. 3.1-12, 4.1-12, 5.4-13, 7.2-4; 8.1-26, 12.1-9, 12.11, 12.12; 2016 m.); komponentinis XIX a. I p. - XX a. pr. Turgaus a. PV dalies užstatymas, sudarytas iš 1838 m.-XX a. pr. pastatytų Darbėnų Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių komplekso pastatų, XIX a. II p.(?) pastatyto klebonijos pastato į PV nuo šventoriaus ir 1909 m. pastatyto špitolės pastato į R nuo šventoriaus (žr. priedą Nr. 5; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 8, 9; FF Nr. 0.1, 0.2, 1.5-10, 2.1, 2.2; 2016 m.); atskirai stovintys pastatai: 1893 m. pastatytas vaistinės pastatas Kretingos g. V dalyje, ties Kretingos, Vidurinės, Palangos gatvių sankirta ir 1910 m. pastatyta koplytėlė su Nukryžiuotojo skulptūra Kretingos-Rožių g. sankirtos PR dalyje (žr. priedą Nr. 5; -; TRP 10 lap.; FF Nr. ; 2016 m.);</p>	
<p>• 7.2.2.3. atviros erdvės - Turgaus aikštė su Lietuvos nepriklausomybės dešimtmečio paminklu (paminklas atidengtas 1930 m, nugriautas 1962 m., atstatytas 1989 m., pagal archit. Edmundo Giedrimo projektą; TRP 7, 10 lap.; IKONOGR Nr. 8-11, 16-19, 21-26; FF Nr. 1.1-20; 2016 m.);</p>	<p>Sklypas nėra prie turgaus aikštės - įtakos nėra</p>
<p>• 7.2.2.7. perspektyvos - Kretingos g. P-Š krypties perspektyva nuo sankryžos su Rožių g. į Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčią (žr. priedą Nr. 4, 1 lap.; -; TRP 8 lap., 1 perspektyva; FF Nr. 5.5, 5.10; 2016 m.); Turgaus a. ŠR-PV krypties perspektyva nuo Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios į buv. vaistinės pastatą Kretingos, Vidurinės ir Palangos gatvių sankirtoje (žr. priedą Nr. 4, 2 lap.; -; TRP 7 lap., 2 perspektyva; FF Nr. 5.1; 2016 m.);</p>	<p>Sklypas nepatenka į perspektyvas - įtakos nėra</p>
<p>• 7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Turgaus a. atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 14, Vaineikių g. Nr. 2 (išskyrus XX a. II p. iš dalies rekonstruotas pastato Vaineikių g. Nr. 2 V fasado P duris, pastatų asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinė plytų mūro dūmtraukių viršstogines dalis, pakeistą dalies langų skaidymo tipą; -; TRP 7 lap.; IKONOGR Nr. 19, 21; FF Nr. 1.16, 1.17; 2016 m.); Laukžemės g. atkarpos iš pastatų Laukžemės g. Nr. 2, Laukžemės g. Nr. 4 (išskyrus pastatų asbocementinių lakštų stogų dangas, silikatinė plytų mūro dūmtraukių viršstogines dalis, pakeistą dalies langų skaidymo tipą; -; TRP 6, 7 lap.; FF Nr. 11.3, 11.7; 2016 m.);</p>	<p>Sklypas nepatenka į minimų gatvių atkarpas - įtakos nėra</p>
<p>• 7.2.2.9. dominantės - Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčia teritorijos centrinėje dalyje, Turgaus a. PV pusėje (-; -; TRP 7 lap.; IKONOGR Nr. 8, 9, 11, 17-19, 22-25; FF Nr. 0.1, 0.2, 1.1, 1.3-9, 5.4, 5.5, 5.9; 2016 m.);</p>	<p>Rekonstruojami pastatai neužgožia dominantės - įtakos nėra</p>
<p>• 7.2.3. užstatymo bruožai - vyraujantis kompaktiškas Turgaus a. užstatymas mediniais ilguoju fasadu į gatvę orientuotais 1-2 a. su dvišlaičiais stogais pastatais, aikštės ŠR dalies užstatymas 1 a. mediniais su dvišlaičiais stogais ir mezoniniais pastatais, su pagrindiniu akcentu - PV aikštės pusėje stovinčia mūriniu vienabokšte bažnyčia, užstatyme išsiskiriančiais mūriniais pastatais - į R nuo bažnyčios esančiu raudonų plytų mūro dviaukščiu buvusios špitolės pastatu ir tinkuoto plytų mūro 1 a., šoniniu fasadu į gatvę orientuotu pastatu aikštės Š dalyje; likusiai miestelio istorinės dalies teritorijai būdingas užstatymas mediniais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais, 1 a. su prieangiais ir be jų namais dvišlaičiais stogais ir išsiskiriančiais didesnio tūrio, 1 a., šoniniu fasadu į gatvę orientuotais namais, kuriems būdingas akmenų mūro cokolis, rąstinės su vertikalių medinių lentų su lentjuosčių apkala sienos, valminiai stogai; sodybiniam užstatymui būdingi mediniai ūkiniai pastatai sklypų gilumoje, kurių seniausi - su ertikiais; P dalies užstatyme išsiskiria Palangos, Vidurinės ir Kretingos gatvių sankirtoje esantis dviaukštis mūrinis su banguotais frontonais buv. vaistinės pastatas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 8-26; FF Nr. 1.1-20, 2.1-3, 3.1-12, 4.1-12, 5.1-11, 7.2-4, 8.1-26, 10.1-17, 11.1-5, 12.1-15; 2016 m.).</p>	<p>Sklypas nepatenka į minimų gatvių atkarpas - įtakos nėra</p>

Vykdamas darbus vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

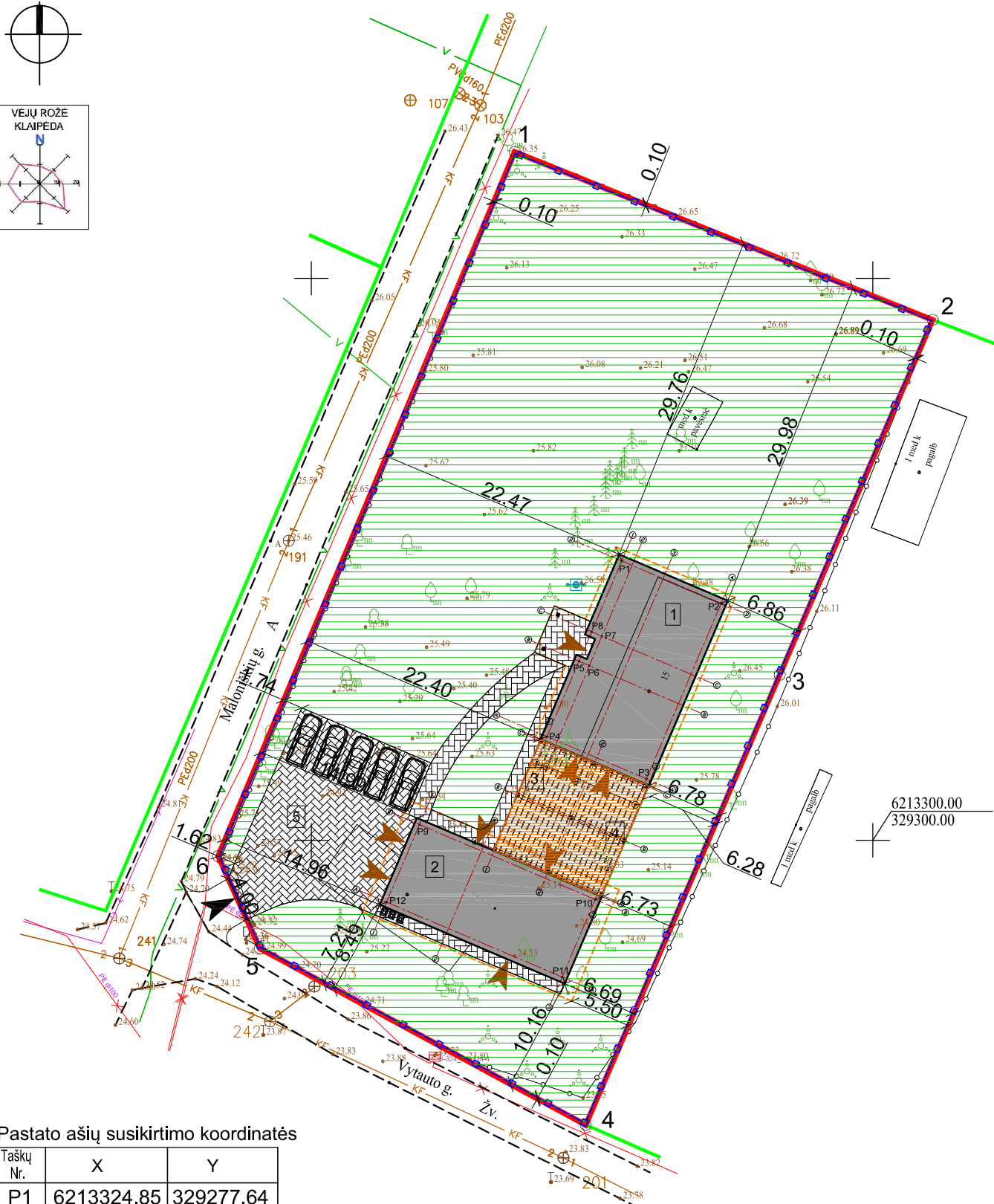
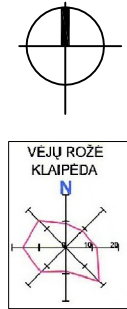
1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Nr. 1)	o 1	Sklypo kampų numeris
2	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2)	o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinacių numeris
- - - -	Rekonstruojamų pastatų stogo kontūrai	◀	Esamas įvažiavimas
▨	Projektuojama medinė terasa	▶	Įėjimas į pastatą
□	Projektuojamas stogo neturintis inžinerinis statinys (Nr. 4)	🚗	Automobilių stovėjimo vieta (2,5m x 4,35m)
—	Sklypo ribos	▬▬▬	Esami želdynai - 2236m ²
—	Kaimyninių sklypų ribos	📦	Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
▨	Projektuojama aikštelė, trinkelė dangą (211m ²)	—	Projektuojama tvora, h-1,4m
▨	Projektuojami takai, trinkelė dangą (98m ²)		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastatas nr. 1. Vieno buto gyvenamasis namas				
Bendrasis plotas	153,87 m ²	Rodikliai	STR 2.02.09:2005	Techninis projektas
Naudingasis plotas	153,87 m ²	Užstatymo tankumas	20%	15%
Pastato užstatymo plotas	225 m ²	Užstatymo intensyvumas	40%	13%
Pastatas nr. 2. Pagalbinio ūkio pastatas				
Bendrasis plotas	241,59 m ²	Statinio aukštis	8,50m	7,68m
Naudingasis plotas	241,59 m ²	Želdinių plotas	25%	75%
Pastato užstatymo plotas	218 m ²			
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	2995 m ²			
Užstatymo tankumas	15%			
Užstatymo intensyvumas	13%			

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 5.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta rekonstruojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype yra 75% želdinių (2236 kv.m.).
- Visi pavaizduoti statiniai, kuriems nereikia statybą leidžiančio dokumento, yra rekomendacinio pobūdžio ir jų vieta tikslinama statybos metu.

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:		
A1776	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766	Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas		
	PV, Arch. V.Cibulskis	2023	Brėžinys:	
			Sklypo planas	Mastelis Laida
				1:500 0
PP	Užsakovas:	Žymuo:		
	R.V., R.V.	2023/04-01-PP-SP-01		
			Lapas Lapų	1 1

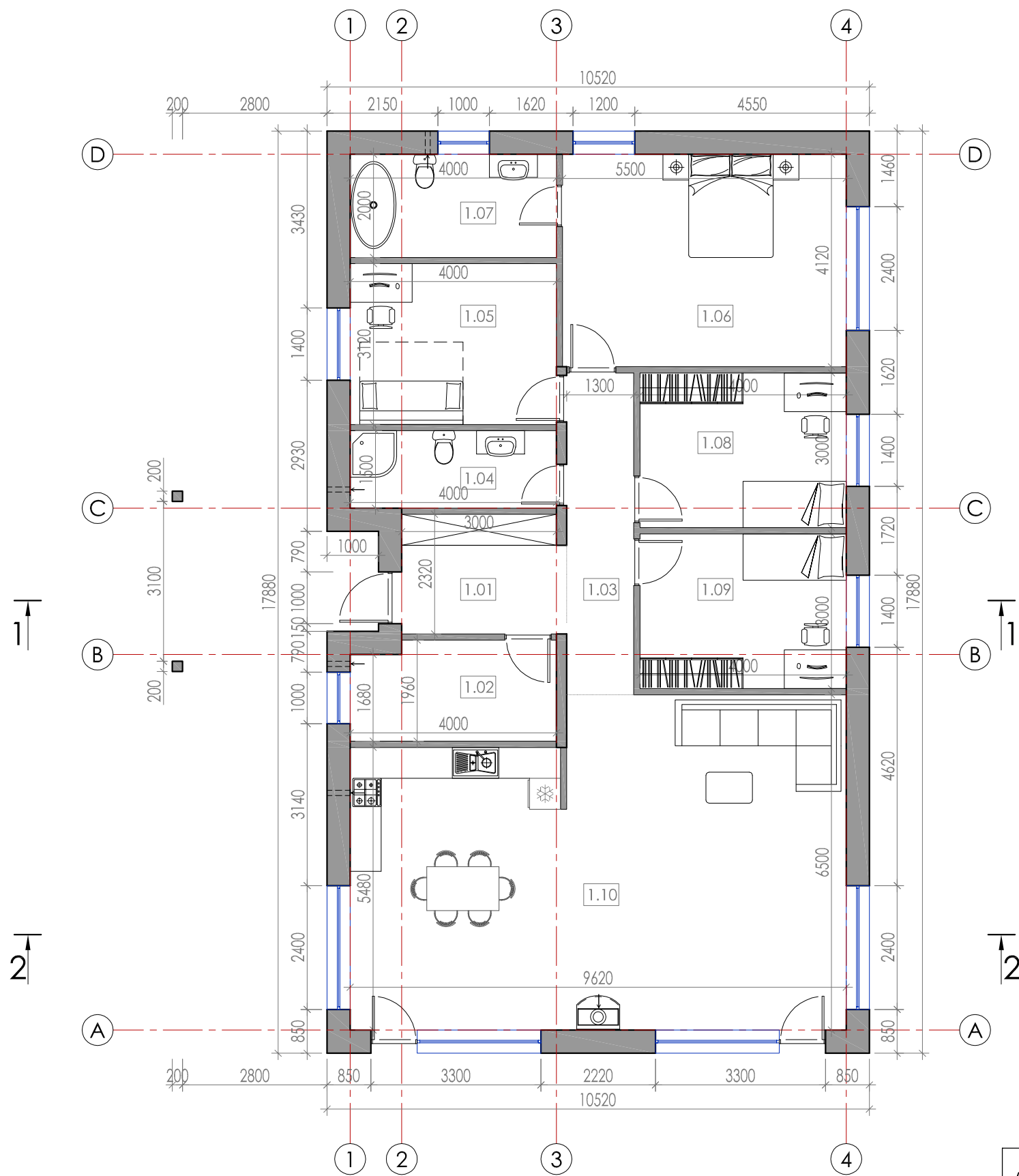


Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6213324.85	329277.64
P2	6213321.08	329286.50
P3	6213305.46	329279.84
P4	6213309.23	329270.99
P5	6213315.93	329273.84
P6	6213315.53	329274.76
P7	6213318.15	329275.88
P8	6213318.54	329274.96
P9	6213301.39	329259.63
P10	6213294.73	329275.28
P11	6213287.83	329272.34
P12	6213294.49	329256.70

Žemės sklypo kampų koordinatės

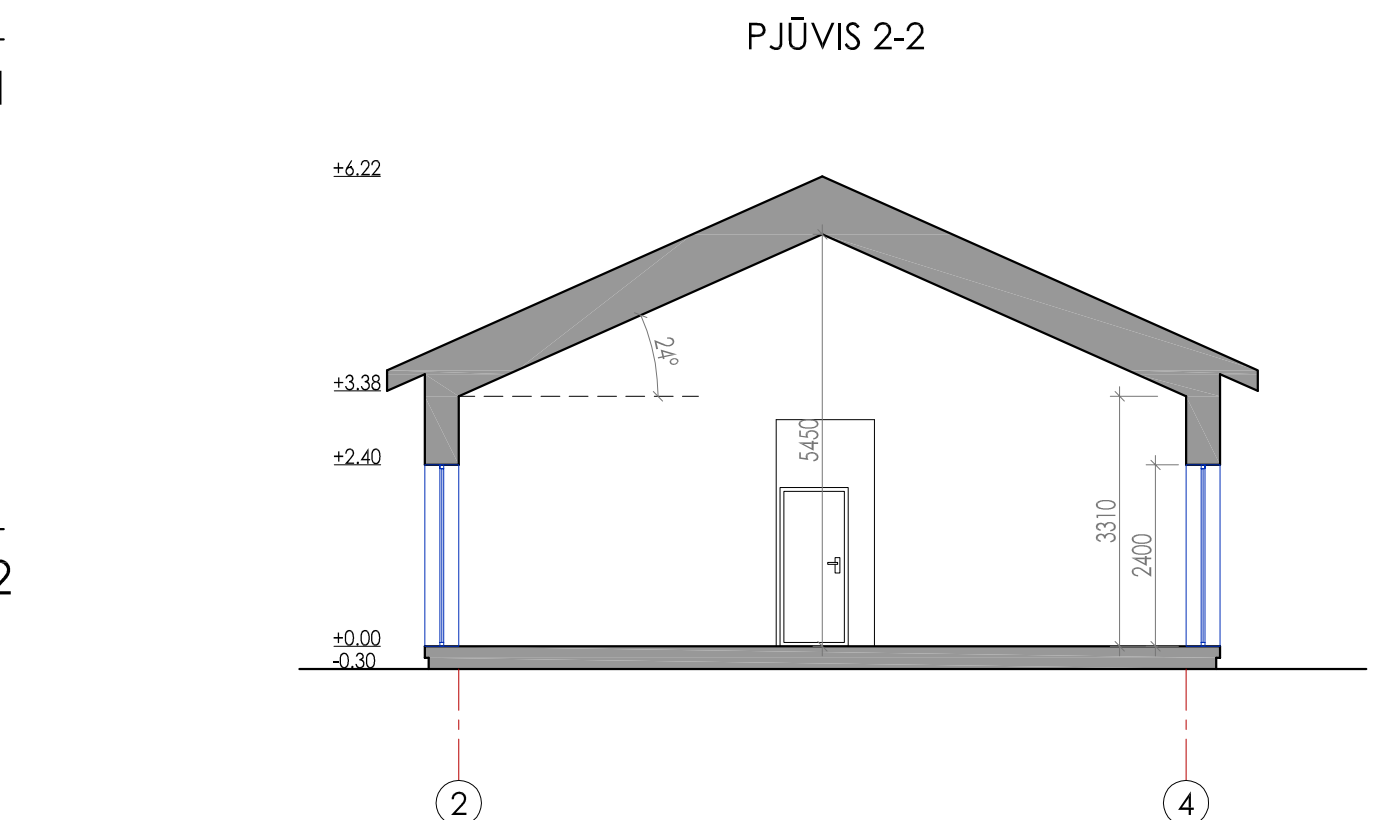
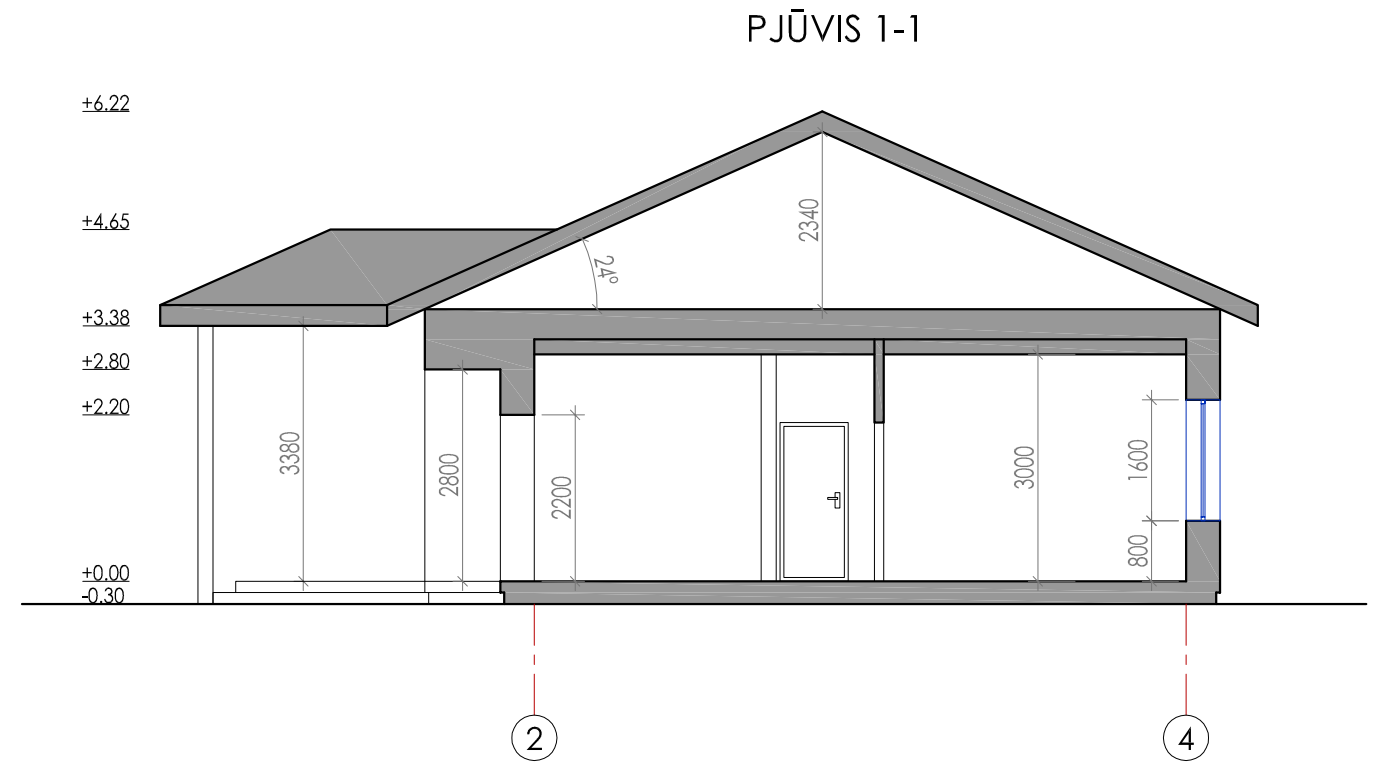
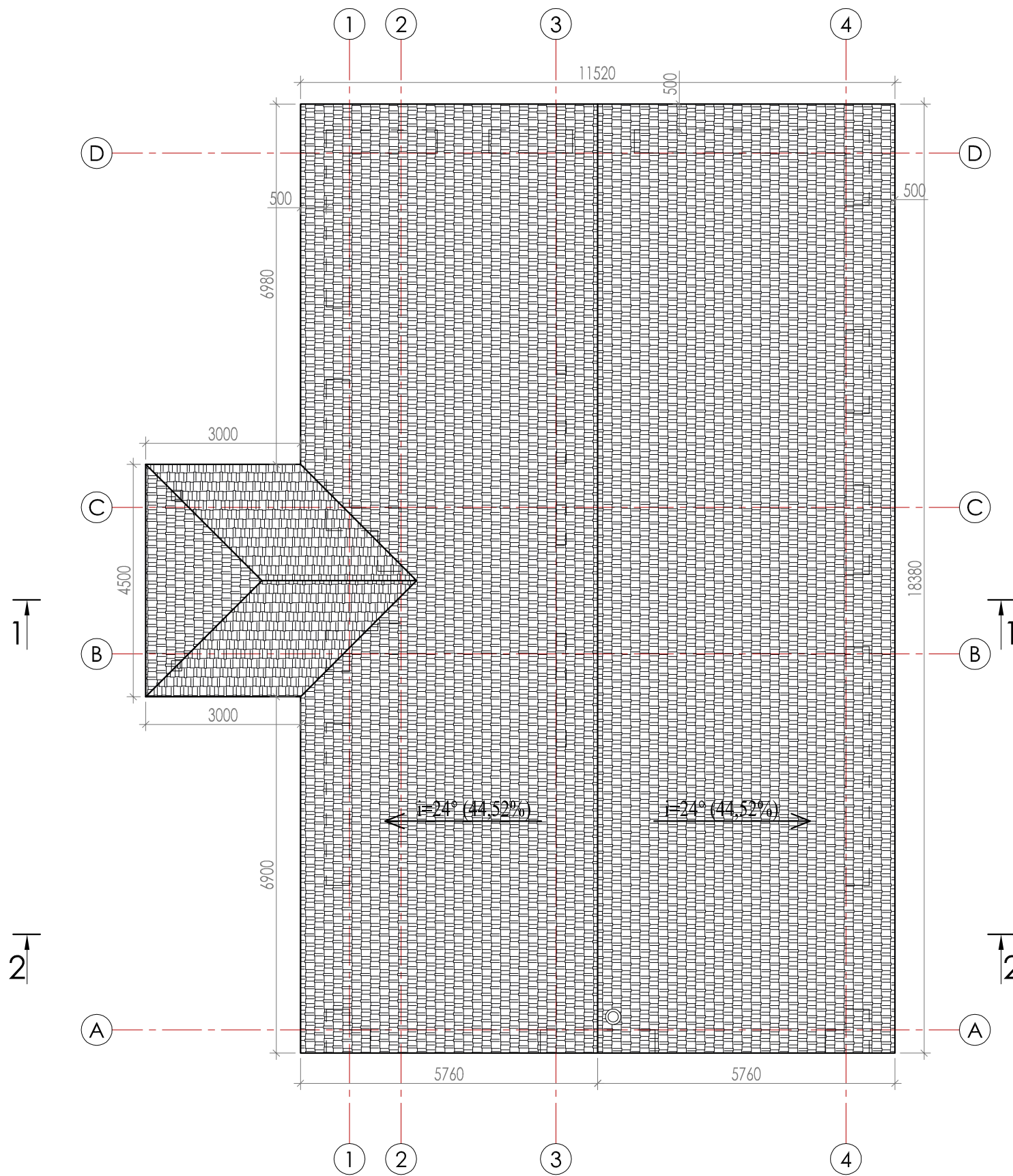
Taškų Nr.	X	Y
1	6213361.24	329268.12
2	6213346.30	329305.33
3	6213314.72	329291.71
4	6213274.68	329274.44
5	6213290.38	329245.42
6	6213298.58	329241.70



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	6,96
1.02	Pagalbinė patalpa	7,56
1.03	Koridorius	8,11
1.04	Tualeto patalpa	6,00
1.05	Darbo kambarys	12,48
1.06	Miegamasis	22,66
1.07	Vonios kambarys	8,00
1.08	Kambarys	12,00
1.09	Kambarys	12,00
1.10	Virtuvė - svetainė	58,10
Viso pirmame aukšte:		153,87

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 1)				
					Brėžinys: Pirmo aukšto planas		Mastelis 1:100	Laida 0	
PP	Užsakovas: R.V., R.V.				Žymuo: 2023/04-01-PP-AD-01			Lapas 1	Lapų 1

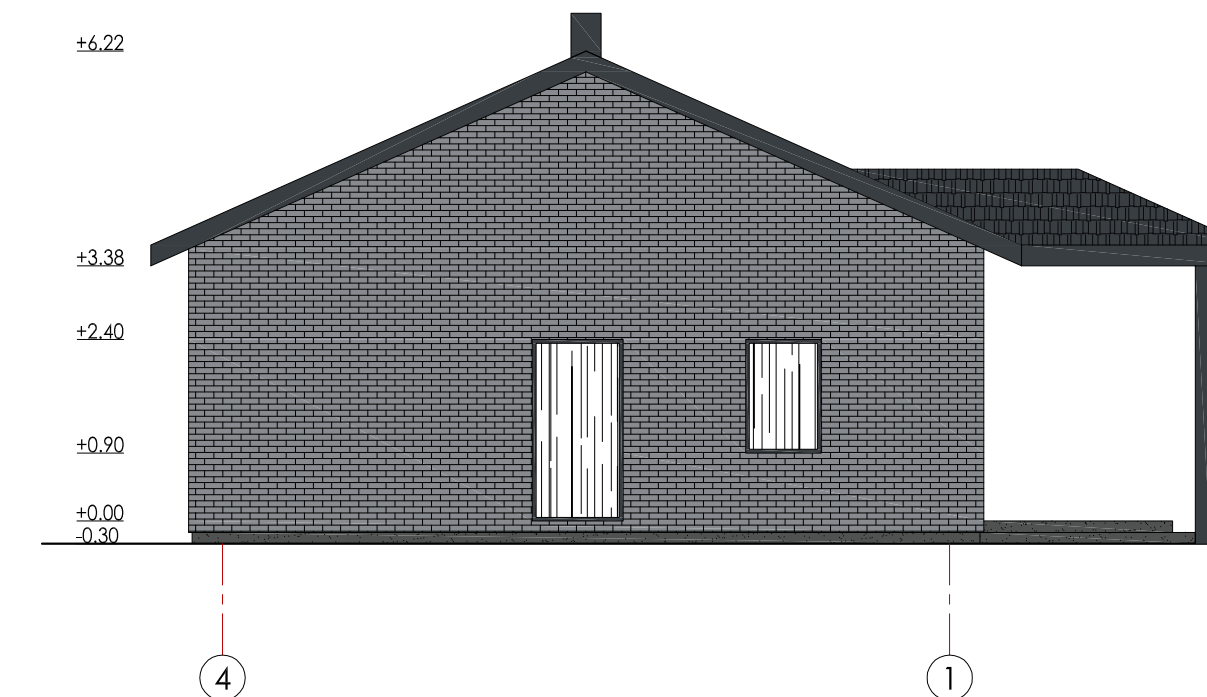
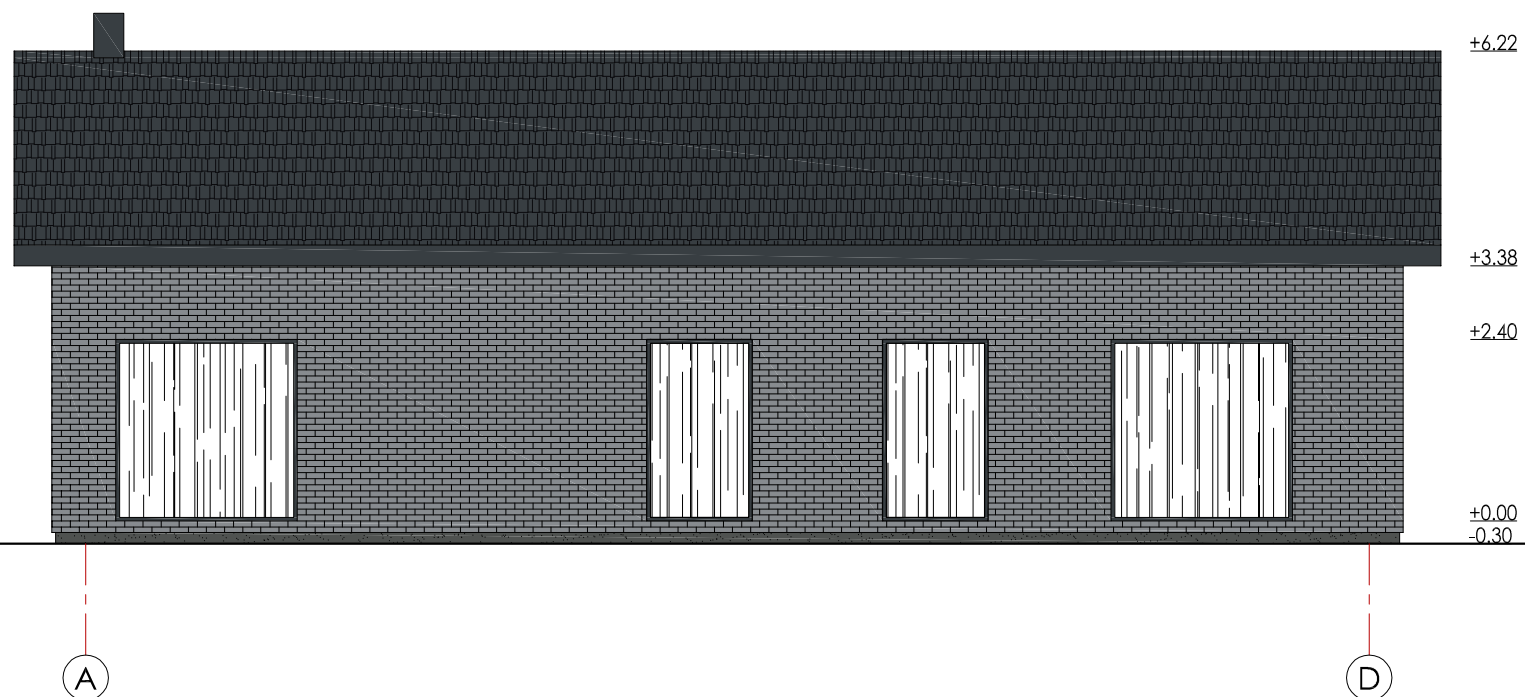
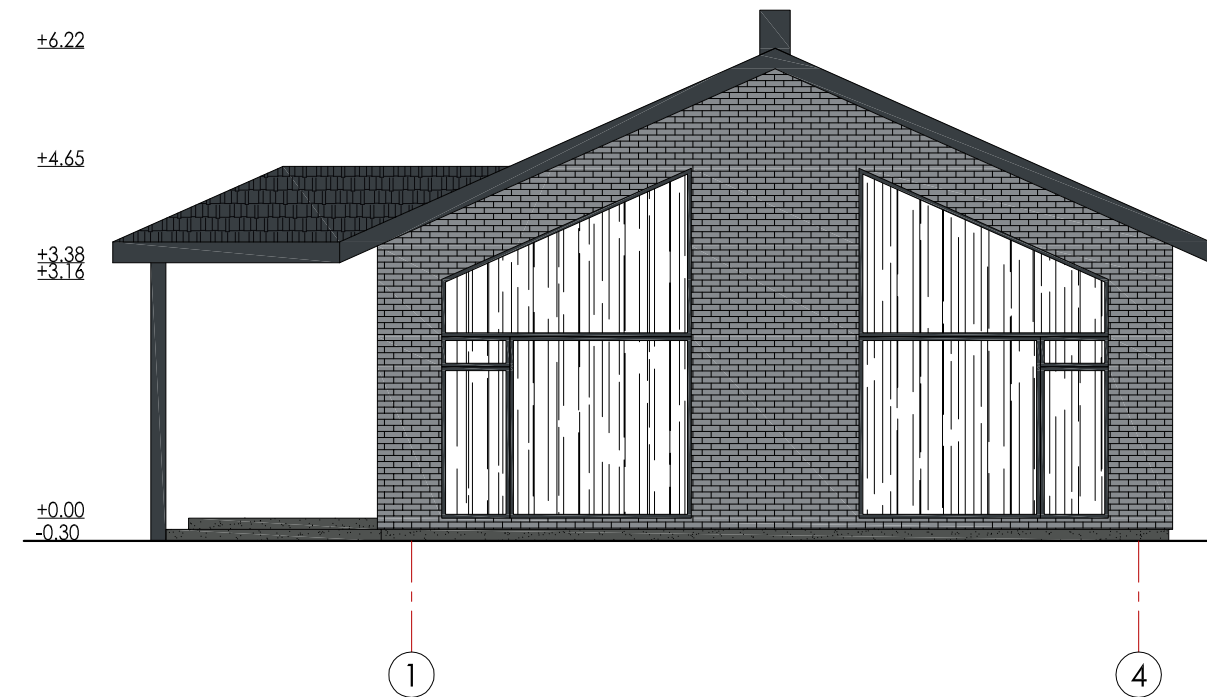
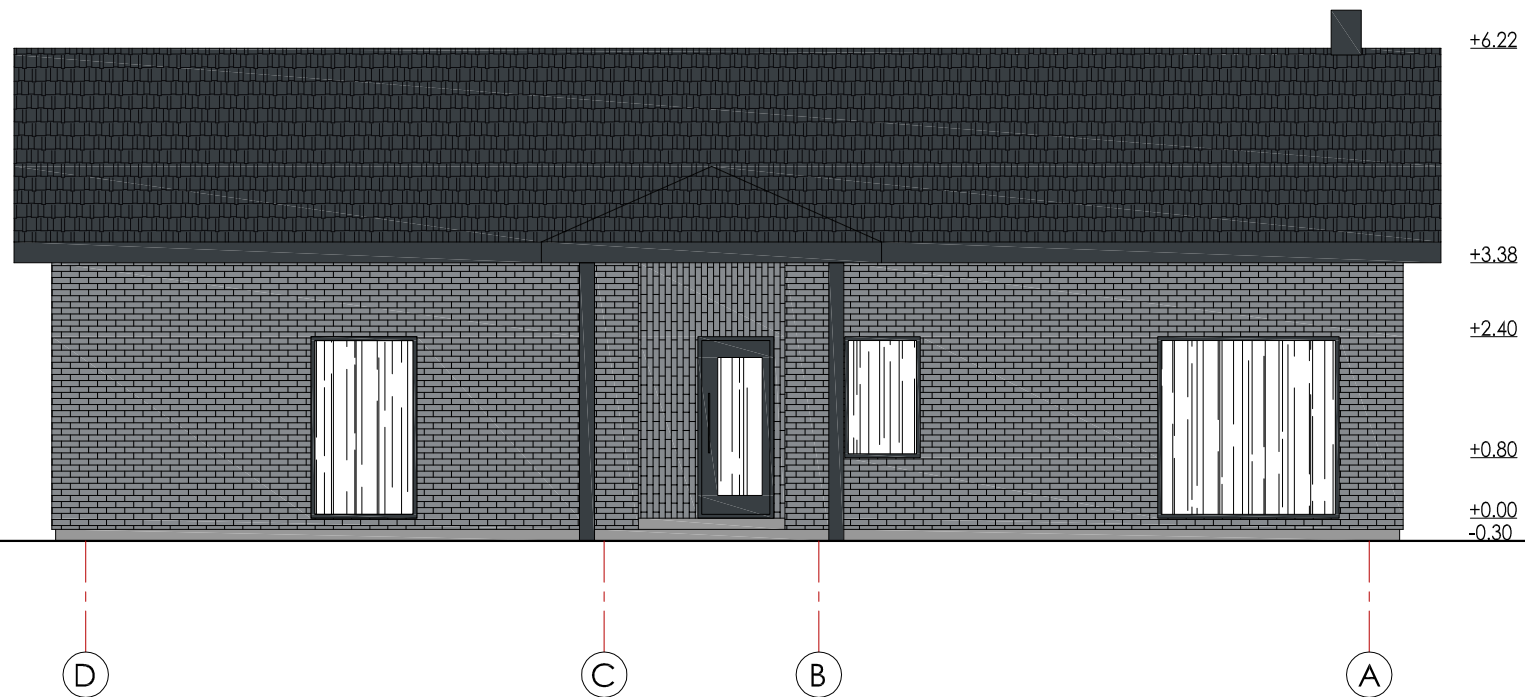
STOGO PLANAS



PASTABOS:

1. Stogo danga - betono čerpės. Stogo dangos kiekis ~ 250m². Stogo dangas montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
3. Medžiagų kiekius tikslinti statybų eigoje.

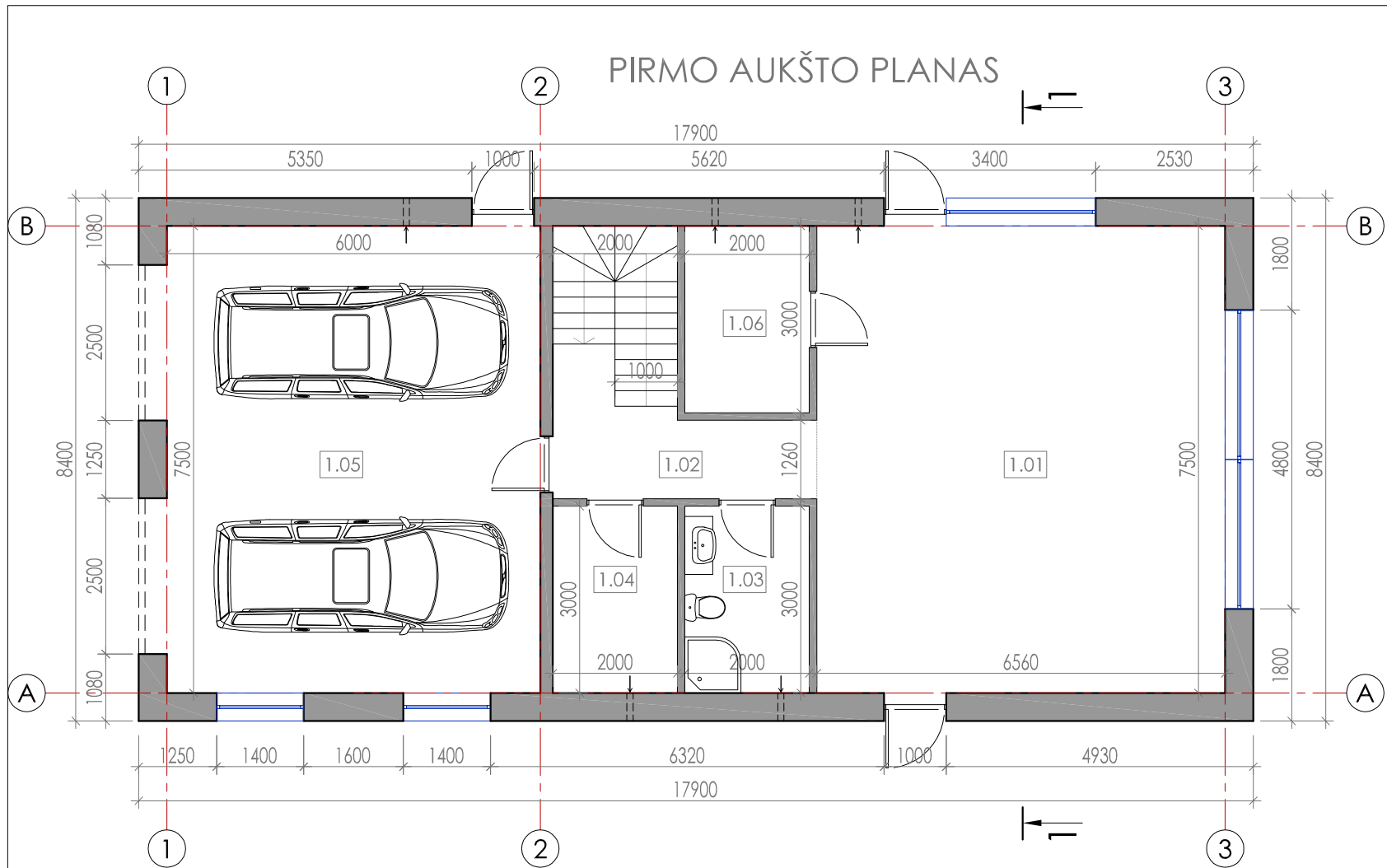
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 1)	
PP	Užsakovas: R.V., R.V.			Zymuo: 2023/04-01-PP-AD-02	Mastelis 1:100	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



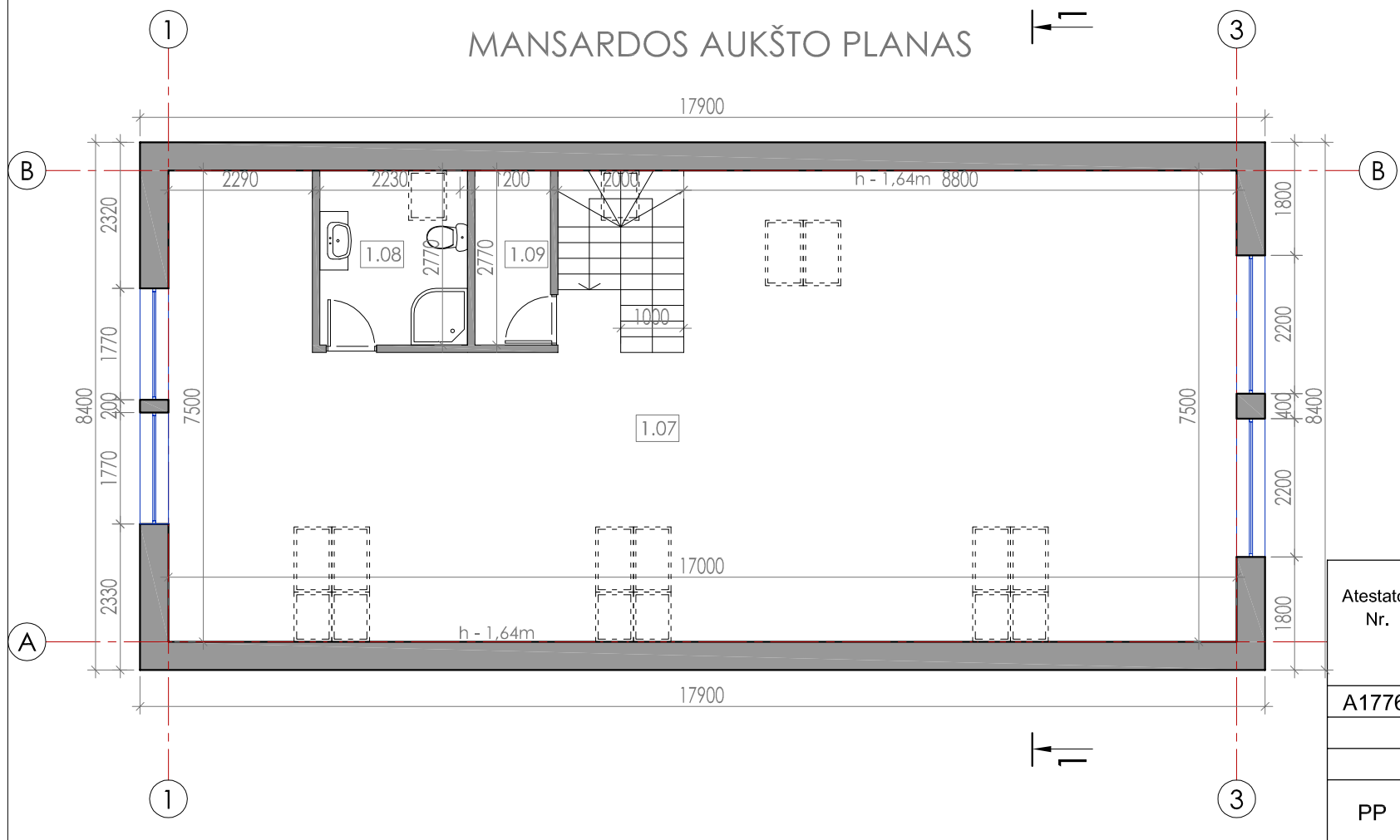
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogas - betono čerpės, spalva - pilka (RAL 7016)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilkšva (RAL 7037)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7016)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas (Nr. 1)			
PP	Užsakovas: R.V., R.V.				Žymuo: 2023/04-01-PP-AD-03			
					Brėžinys:	Fasadai	Mastelis	Laida
							1:100	0
							Lapas	Lapų
							1	1



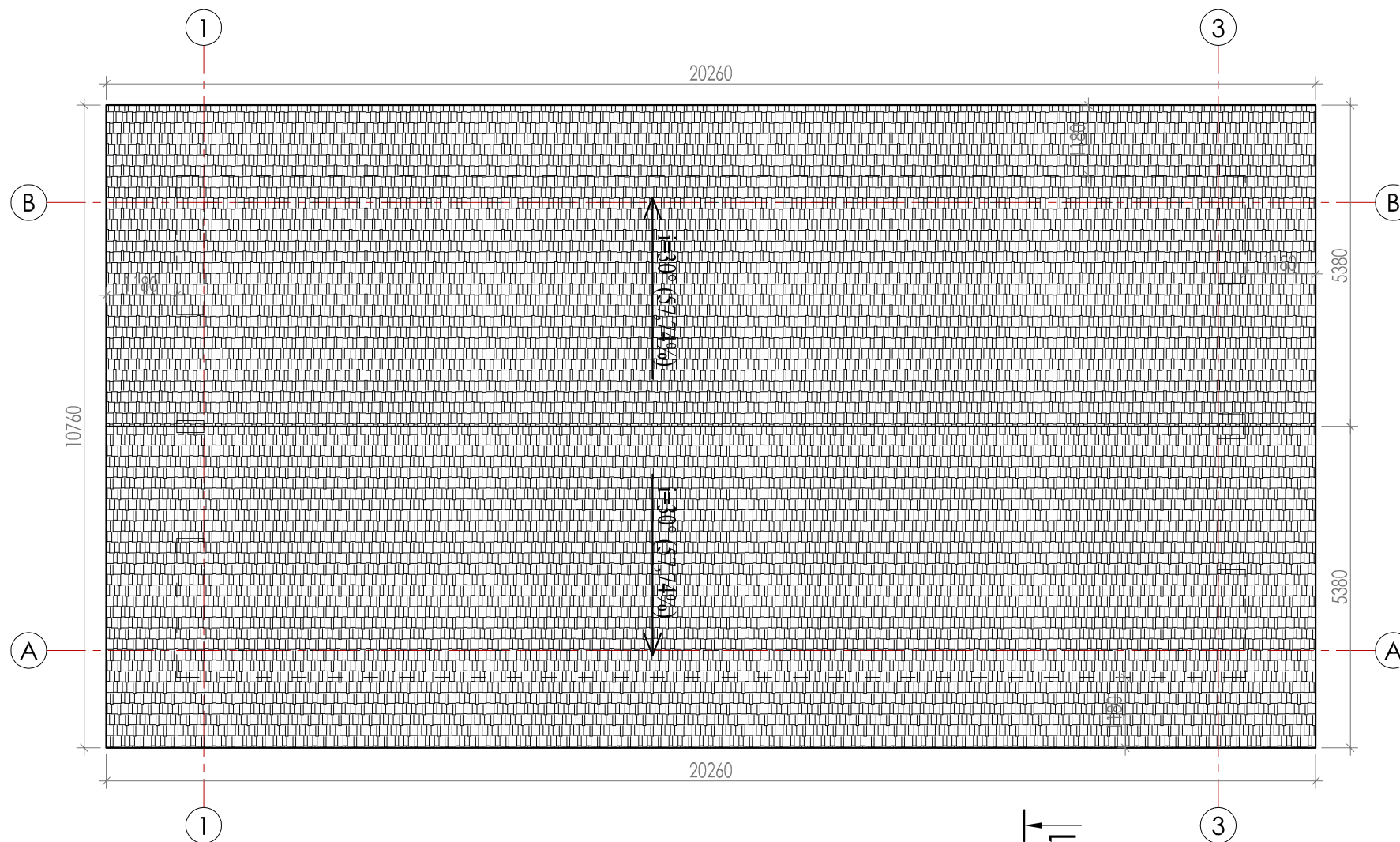
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Pagalbinė patalpa	49,20
1.02	Koridorius	8,50
1.03	Tualeto patalpa	6,00
1.04	Pagalbinė patalpa	6,00
1.05	Garžas	45,00
1.06	Pagalbinė patalpa	6,00
Viso pirmame aukšte:		120,70



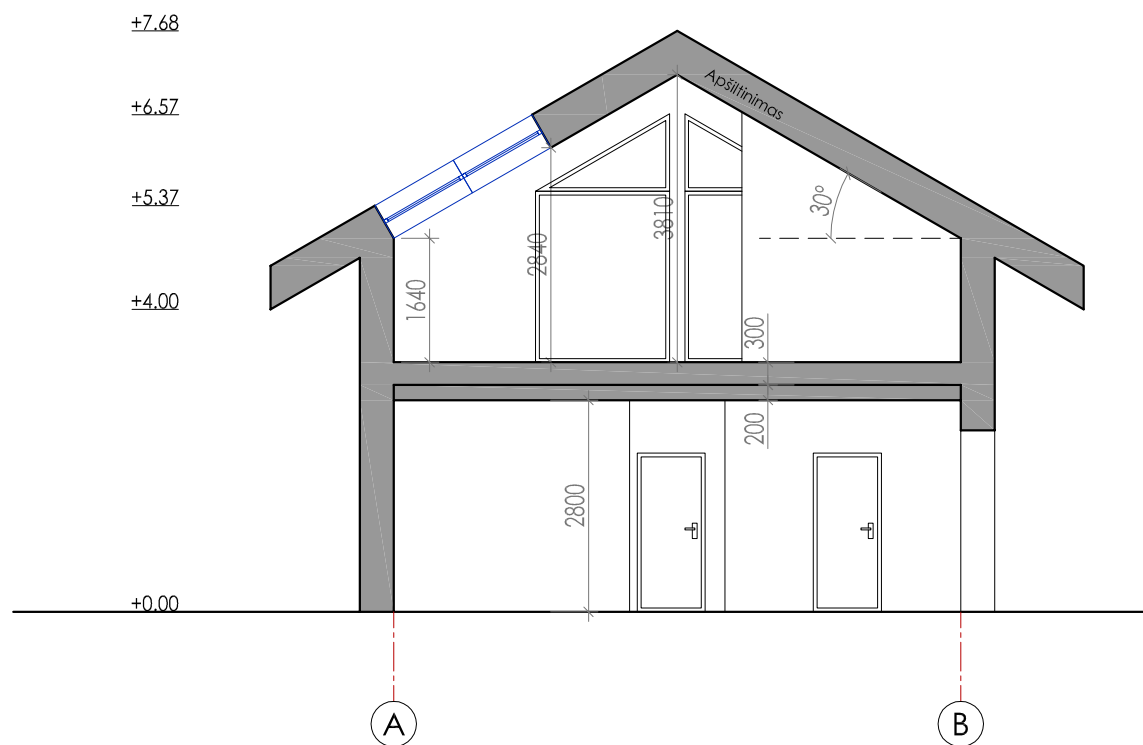
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Mansardos aukšto planas		
1.07	Pagalbinė patalpa	111,04
1.08	Tualeto patalpa	6,52
1.09	Pagalbinė patalpa	3,33
Viso pirmame aukšte:		120,89
Viso pastate:		241,59

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kompleksas:		
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766			Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2)		Mastelis
				Brėžinys:		Laida
				Pirmo, mansardos aukšto planai		1:100 0
PP	Užsakovas: R.V., R.V.			Žymuo: 2023/04-01-PP-AD-04		Lapas Lapų
						1 1

STOGO PLANAS



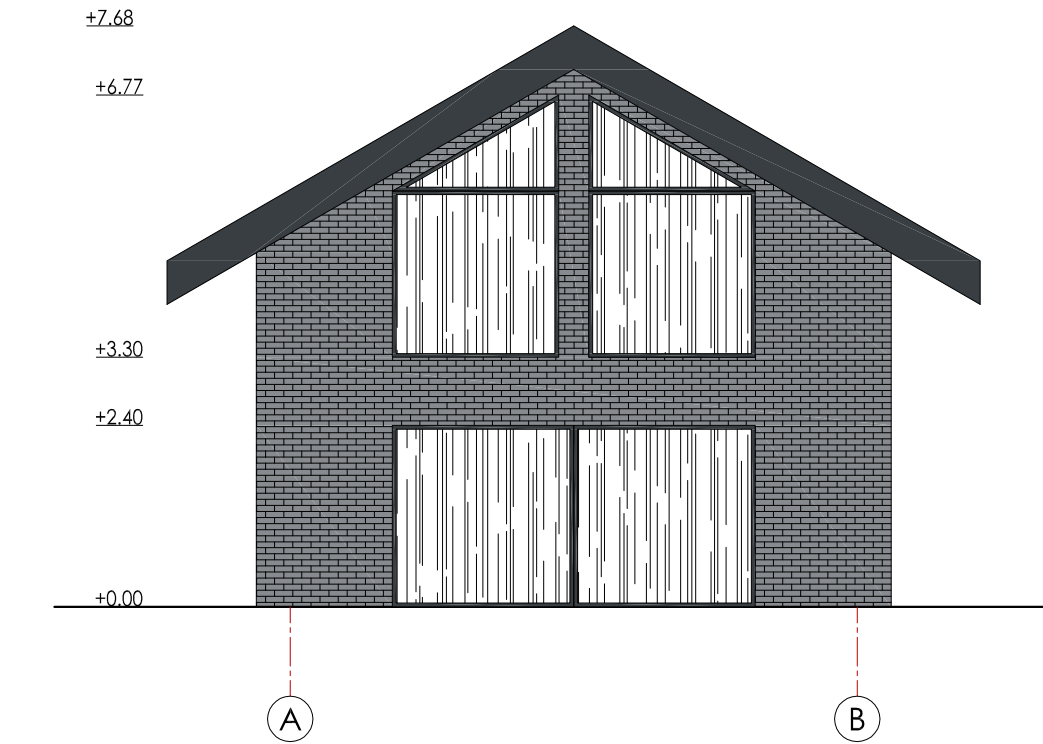
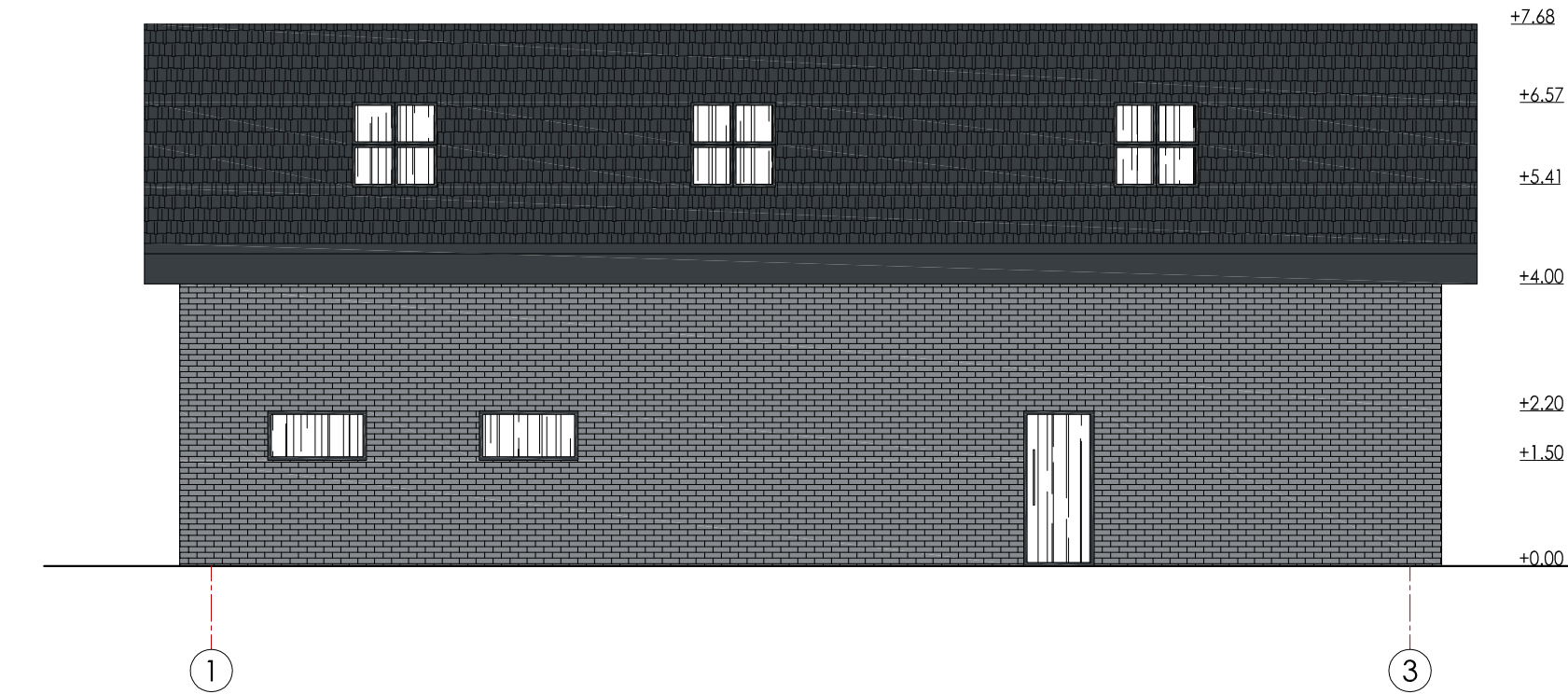
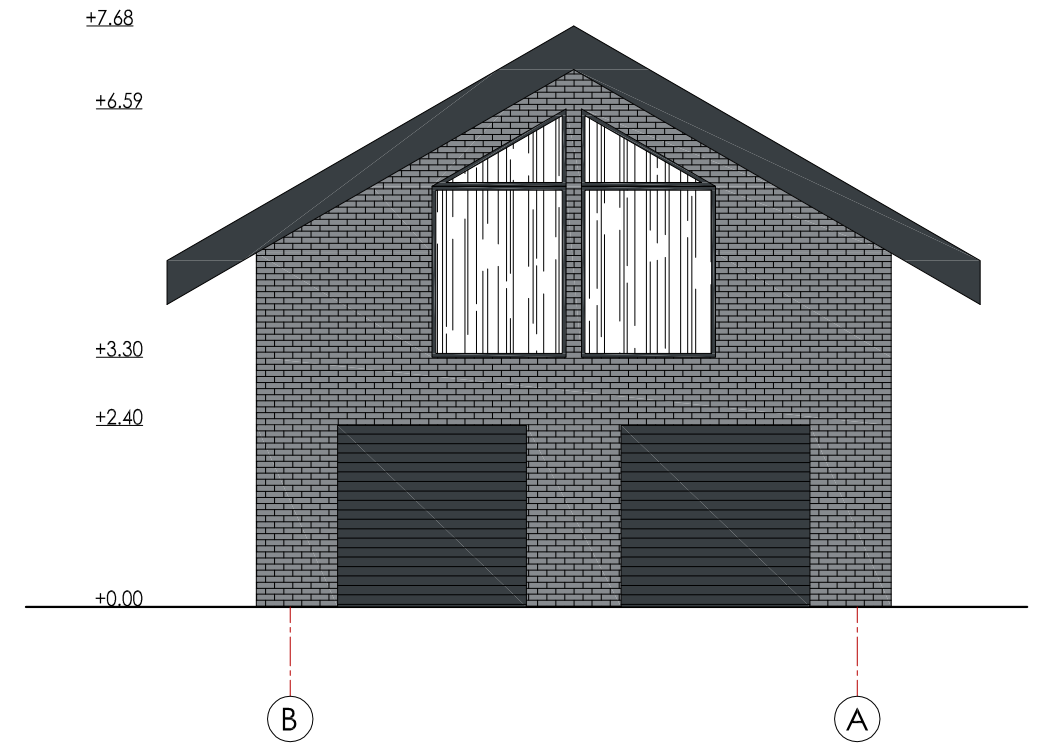
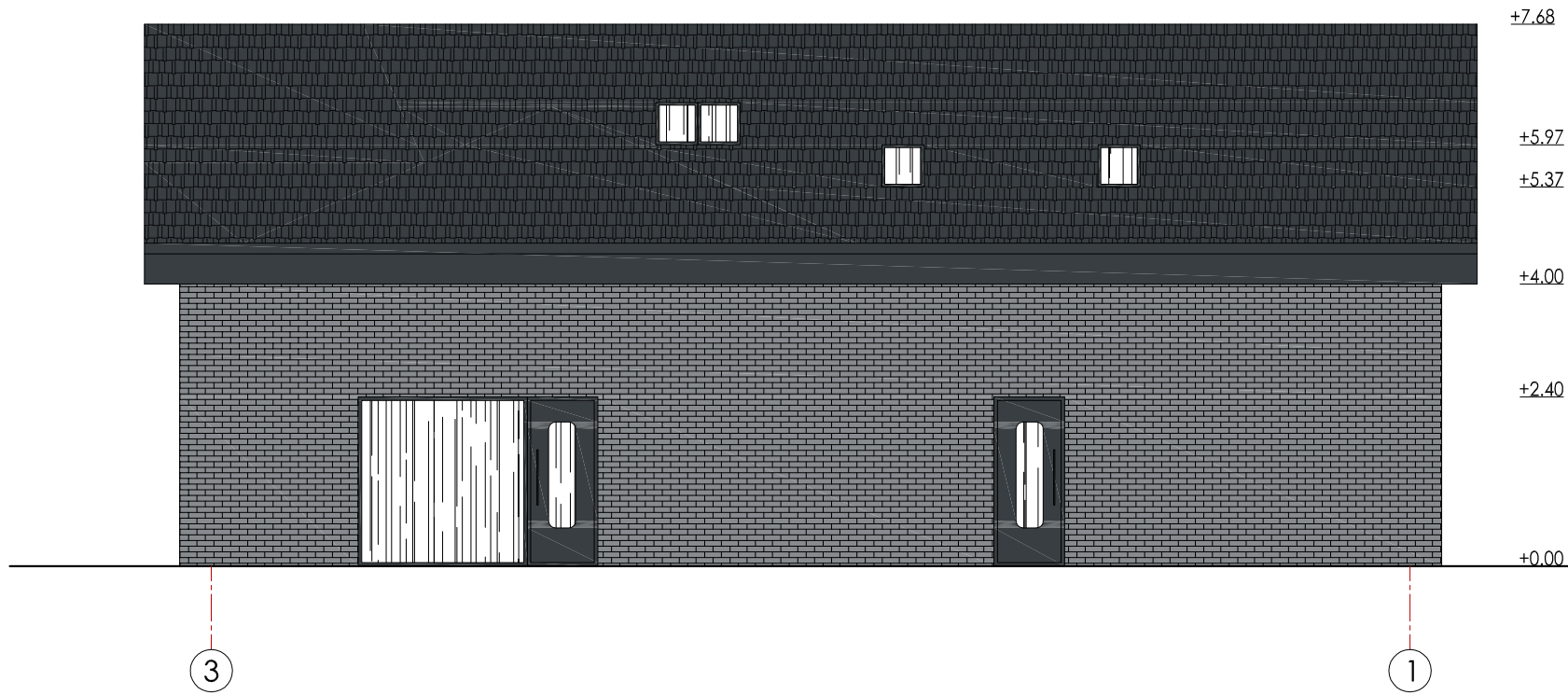
PJŪVIS 1-1





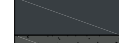

PASTABOS:

1. Stogo danga - betono čerpės. Stogo dangos kiekis ~ 250m². Stogo dangas montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
3. Medžiagų kiekius tikslinti statybų eigoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2)	
PP	Užsakovas: R.V., R.V.			Zymuo: 2023/04-01-PP-AD-05	Mastelis 1:100	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1

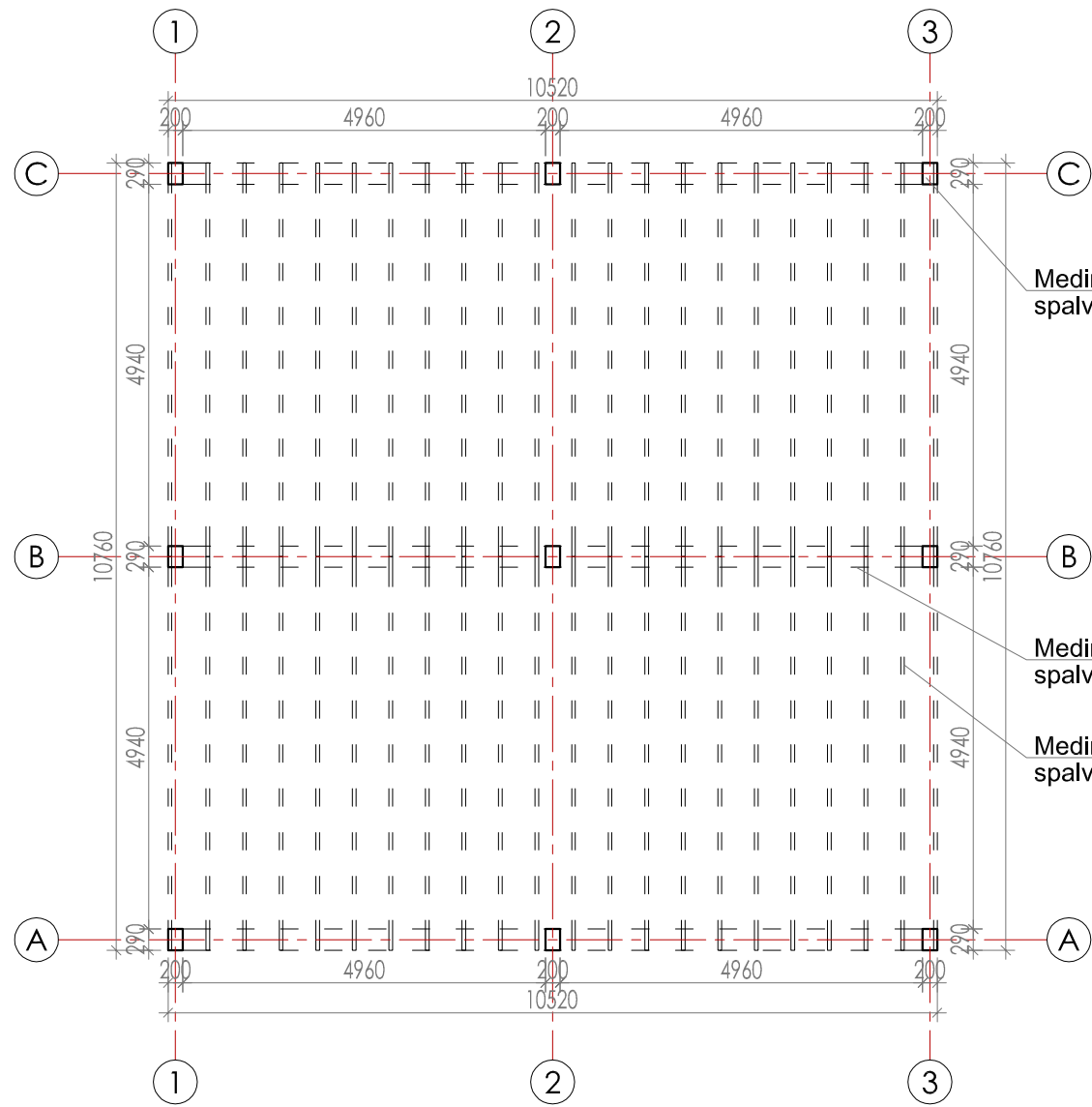


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

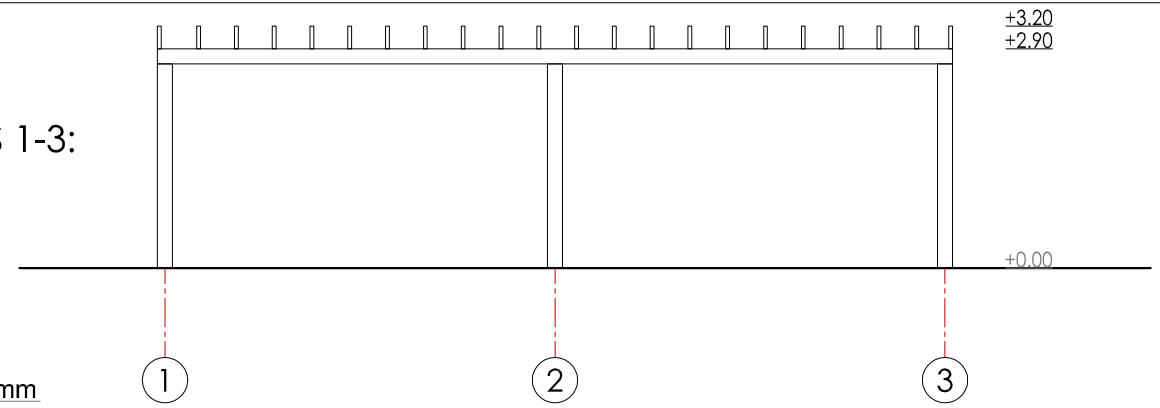
-  Stogas - betono čerpės, spalva - pilka (RAL 7016)
-  Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilkšva (RAL 7037)
-  Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7016)
-  Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766				Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2)	
PP	Užsakovas: R.V., R.V.				Žymuo: 2023/04-01-PP-AD-06	
					Brėžinys:	Fasadai
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

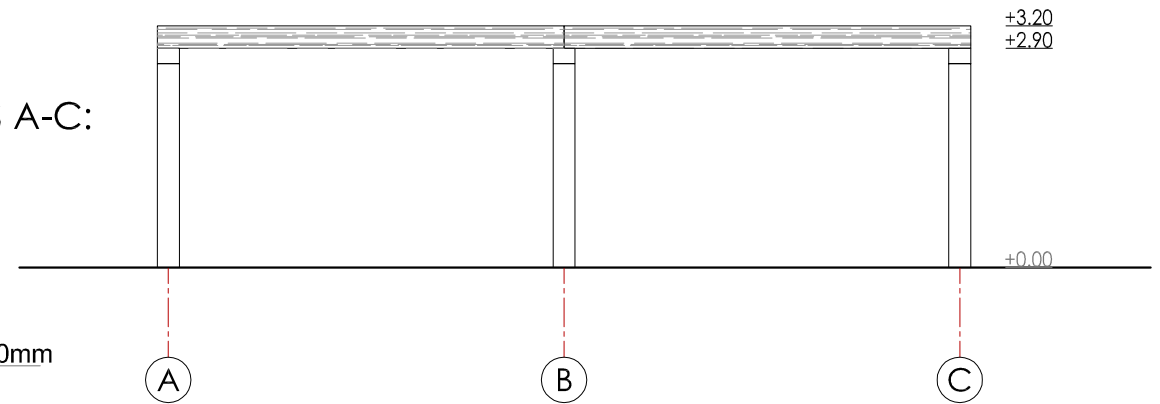
STOGO NETURINTIS INŽINERINIS STATINYS, PLANAS



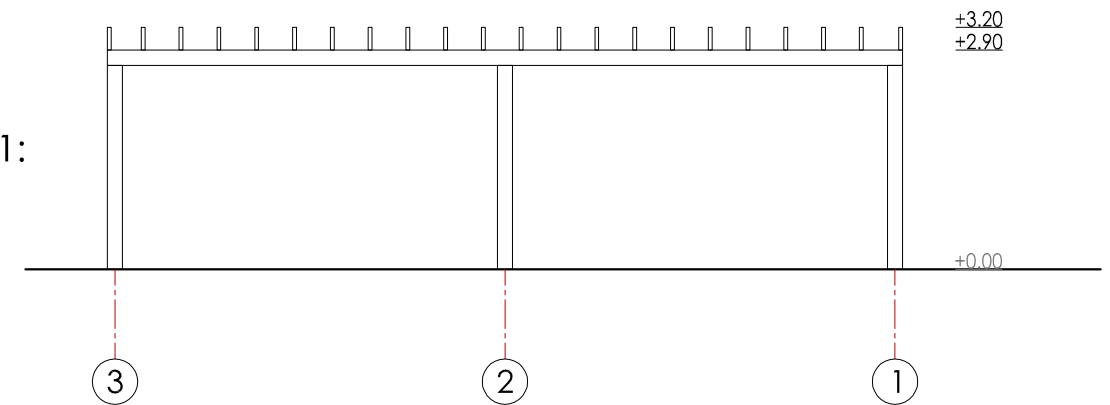
FASADAS 1-3:



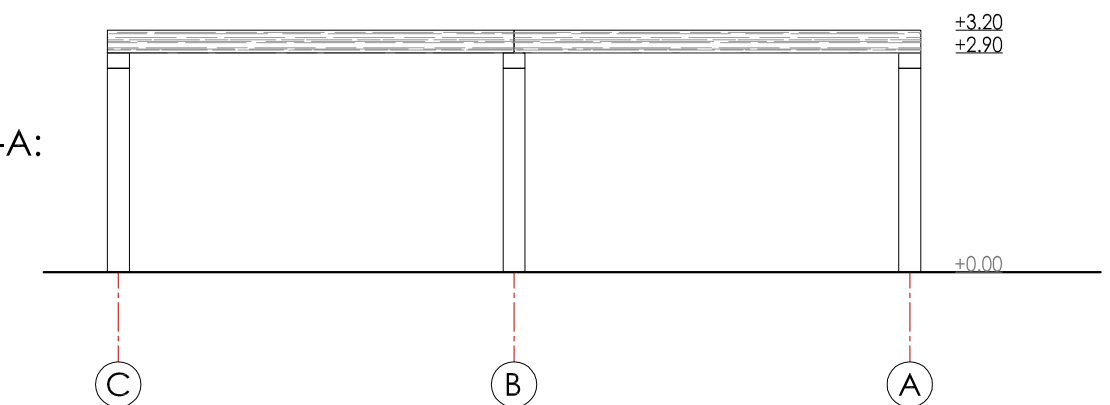
FASADAS A-C:



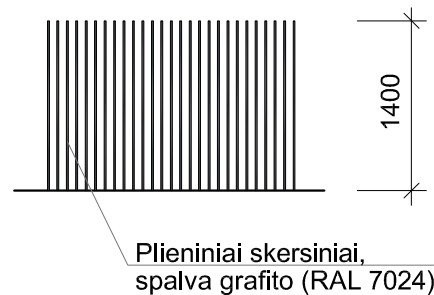
FASADAS 3-1:



FASADAS C-A:



TVOROS FRAGMENTAS



PASTABOS:

1. Statinių įrengimui vadovautis ir nepažeisti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
2. Visas tvoros ir stogo neturintio inžinerinio statinio konstrukcijas tikslinti darbo projekto ir statybos metu.
3. Ties įvažiavimu į sklypą įrengiami vartai. Reikiamose vietose įrengiami varteliai. Tvora ir varteliai išlaikomi vientiso stiliaus.
4. Matmenys duoti milimetrais.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com; +37065770766			Kompleksas: Vieno buto gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato, Kretingos r. sav., Darbėnai, Vytauto g. 15, rekonstravimo projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2023	Objektas: Tvora, stogo neturintis inžinerinis statinys	
PP	Užsakovas: R.V., R.V.			Zymuo: 2023/04-01-PP-AD-07	Mastelis: 1:100	Laida: 0
					Lapas: 1	Lapų: 1



