




Statytojas/užsakovas	UAB „Pajūrio energetika“, Kretingos g. 55-52, LT-92300 Klaipėda			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinė) Darbėnų g. 5B, Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5614/0004:214) naujos statybos projektas			
Adresas	Darbėnų g. 5B, Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5614/0004:214)			
Statinio projekto Nr.	2023/03-08-PP			
Sutarties numeris	P22-036			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinė)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Vėjo elektrinė VE-1			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
		Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-05	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	
	Statinio projekto dalies vadovas	Mantas Michaliunjo	A1338	

TURINYS

1	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	4
3	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
3.1	RENGIMO PAGRINDAS	5
3.2	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS	7
3.3	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	8
3.4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
3.5	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	9
3.6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	9
3.7	KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	9
3.8	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS.....	10
3.9	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI.....	11
3.10	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	11
3.11	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU).....	11
3.12	ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI	11
3.13	MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI.....	12
3.14	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	12
3.15	ATLIEKOS.....	12
3.16	VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS	12
3.17	DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	12
4	BRĖŽINIAI.....	14
5	PRIEDAI	15

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES

ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2023/03-08-PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		3
2023/03-08-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
2023/03-08-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		5
Grafiniai dokumentai					
2023/03-08-PP.B-01	1	0	Sklypo planas ir situacijos schema		18
2023/03-08-PP.B-02	1	0	Vizualizacija		19
Pridedami dokumentai					
Priedas Nr.1	2		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis		21
0	2024-05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinė) Darbėnų g. 5B, Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5614/0004:214) naujos statybos projektas		
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė VE-1		
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo			
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis		Laida
					0
LT	UAB „Pajūrio energetika“		2023/03-08-PP.PSŽ		Lapas
					Lapų
				1	1

3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal šiuos galiojančius normatyvinius ir kitus dokumentus :

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymą (Žin., 1992, Nr. 5-75, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymą (Žin., 1994, Nr. 34-620, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 06 06 Nr. XIII-2166, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002-04-24, Nr. 42-1586, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);


STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

0	2024-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinė) Darbėnų g. 5B, Grüšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5614/0004:214) naujos statybos projektas	
29404	PV	Algis Virbalas	Vėjo elektrinė VE-1	
A1338	PDV	Mantas Michaliunjo		
			Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	UAB „Pajūrio energetika“		2023/03-08-PP.AR	Lapas
				1
				Lapų
				9

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2003-09-24, Nr. 90-4086), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005-06-30, Nr. 80-2908), su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (Žin., 2005, Nr. 17-550, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

RSN 91-85 Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LST EN 1536:1999 Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai;

LST EN 206-1:2000 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;

Objekto pavadinimas	Vėjo elektrinė VE-1
Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo elektrinė) Darbėnų g. 5B, Grūšlaukės k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5614/0004:214) naujos statybos projektas
Klimato sąlygos ir reljefas	Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0° C, absoliutus oro temperatūros minimumas -33,4° C, santykinis oro metinis drėgnumas – 81 %, maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) 79 cm.
Statybos rūšis	Nauja statyba

2023/03-08-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	9	0

Statybos paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statytojas	UAB „Pajūrio energetika“, įm. k. 305370889, Kretingos g. 55-52, Klaipėda
Sklypų inžineriniai – topografiniai planai	UAB „Augvida“, į.k. 302780121, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-656, Topografinė nuotrauka M 1:1000, 2023 m.
Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	UAB „Geoinžinerija“, į.k. 303106983, LGT leidimo Nr. 1746029, M. Šlezevičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	PAV atrankos dokumentų rengėjas VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas. UAB „Pajūrio energetika“ planuojamos ūkinės veiklos Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k. bei informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo.
Situacija	Teritorija, kurioje projektuojamas vėjo elektrinė, yra vakarų Lietuvoje
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.
Nuosavybė	UAB „Pajūrio atspindys“, žemės nuomos sutartis UAB "Pajūrio energetika" (2020-02-07 Nr. PE-1)
Apželdinimas	Sklype esančių medžių nėra.
Reljefas	Paviršiaus altitudės nežymiai kintamos.
Inžineriniai tinklai	Šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos.
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas

3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Statybos rūšis - nauja statyba.

Funkcinė paskirtis: elektros energijos gamyba.

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės)

Statinio kategorija: ypatingasis.

Užstatymo plotas: vėjo elektrinėms neskaičiuojamas, VE užimamas plotas atitinka vėjo elektrinės bokšto apatinės dalies užstatymo plotą.

Kiti duomenys: Projektuojamos vėjo elektrinės yra plieno konstrukcijų bokštas. Agrariniame, mažai urbanizuotame kraštovaizdyje atsiras vertikalus dominuojantis elementai - aukštuminiai statiniai, iškylantys virš visų kraštovaizdžio elementų. Krano aikštelės altitudė 44.40, pamato viršaus altitudė $\pm 0.00=47.40$.

2023/03-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Planuojamų įrengti vėjo elektrinių modelis parenkamas su reikalingais technologiniais ir programiniais sprendimais yra kintamo greičio generatorius su galios elektroninio keitiklio sistema.

3.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės vertinimas: Po žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5614-0004-0044, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sutikimai ir gretimybės: Planuojamam statybos objektui gauti visi būtini besiribojančių sklypų savininkų sutikimai dėl SAZ.

Sklypuose esantys statiniai: nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, saugotinių želdinių nėra.

Geologinės sąlygos

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti glacialiniai (g III bl) ir glacialiniai (g III gr) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,3 m storio sluoksniu.

Po dirvožemiu iki 9,5 – 9,6 m gylio aptikti Baltijos stadijos glacialiniai dariniai, vyrauja smulkieji gruntai ir tik vietomis aptinkami rupiųjų gruntu sluoksniai ir tarp sluoksniai. Giliau po Baltijos ledynmečio glacialiniais gruntais iki pagręžto 25,0 – 26,0 gylio aptikti Grūdos ledynmečio glacialiniai smulkieji gruntai.

Hidrogeologinė sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo.

2023 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis podirvio vanduo sutiktas 1,3 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai podirvio vanduo, kuris laikosi aeracijos zonoje, daugiausia talpina moreniniame smėlingame molyje esantys smėlio lęšiai.

Tarp sluoksniniai vandenys sutikti tik antrame gręžinyje 4,9 gylyje. Tai moreniniame molyje besitalpinantis 1,2 m storio molingas smėlio tarp sluoksnis. Vanduo turi nedidelį spūdį ir nusistovėjo bendrame podirvio/tarp sluoksninio vandens lygyje 1,3 m gylyje. Apatinė vandenspara moreninis smėlingas molis. Iš viršaus sluoksnį riboja 4,6 m storio nelaidus sluoksnis – mereninis smėlingas molis.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų 0,3 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Glacialinį gruntą (g III bl) sudaro vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, tvirtas (IGS-1), stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus (IGS-2), labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, labai standus (IGS-3) ir labai tankus molingas smėlis (IGS-4). Aptikti po dirvožemio sluoksniu ir slūgso iki 9,5 – 9,6 m gylio.

Glacialinį gruntą (g III gr) sudaro labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, labai standus (IGS-5). Aptikti po Baltijos ledynmečio gruntais ir slūgso iki pagręžto 25,0 – 26,0 m gylio.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypas, kuriame projektuojama vėjo elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais.

2023/03-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 30/330 kV transformatorių pastotės, Grušlaukės VE TP.

3.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: vėjo elektrinė VE-1 (VE Nr. PAV – VE2), kurios paskirtis - elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (vėjo).

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 3.8.1 punktą: įrengiamos 3 vėjo elektrinės, kurių bent vienos aukštis 50 m (matuojant iki aukščiausio konstrukcijų taško) ar daugiau.

Vėjo elektrinių numerių atitikimas	
VE Nr. PAV	VE Nr. projekte
VE1	Nestatoma
VE2	VE-1
VE3	VE-2

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Atskiru projektu bus projektuojama 30 kV kabelių linija iki 35/10 kV Grušlaukės TP transformatorių pastotės. Kabelių liniją numatoma tiesti palei esamus kelius, jų apsaugos zonose. Kabelių ir kelių tiesimui per kertamus privačius žemės sklypus bus gauti rašytiniai žemės sklypų savininkų sutikimai.

3.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: Statoma vėjo elektrinė yra bus sujungta 35 kV elektros kabelių linija su Grušlaukės TP.

Žaibosauga: vėjo elektrinėje yra integruota žaibosaugos sistema.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

3.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

Iki vėjo elektrinių projektuojami vietinės reikšmės privažiavimo keliai iš rajoninių kelių.

Projektuojamo vietinės reikšmės kelio plotis – 4,50 m; kategorija – IIIv, apsaugos zona – 10 m.

Privažiavimo keliai projektuojami pagerinant esamus privažiavimo kelius bei įrengiant naujus vėjo elektrinės sklypuose.

3.7 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2019

Autodesk AutoCAD LT 2019

2023/03-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

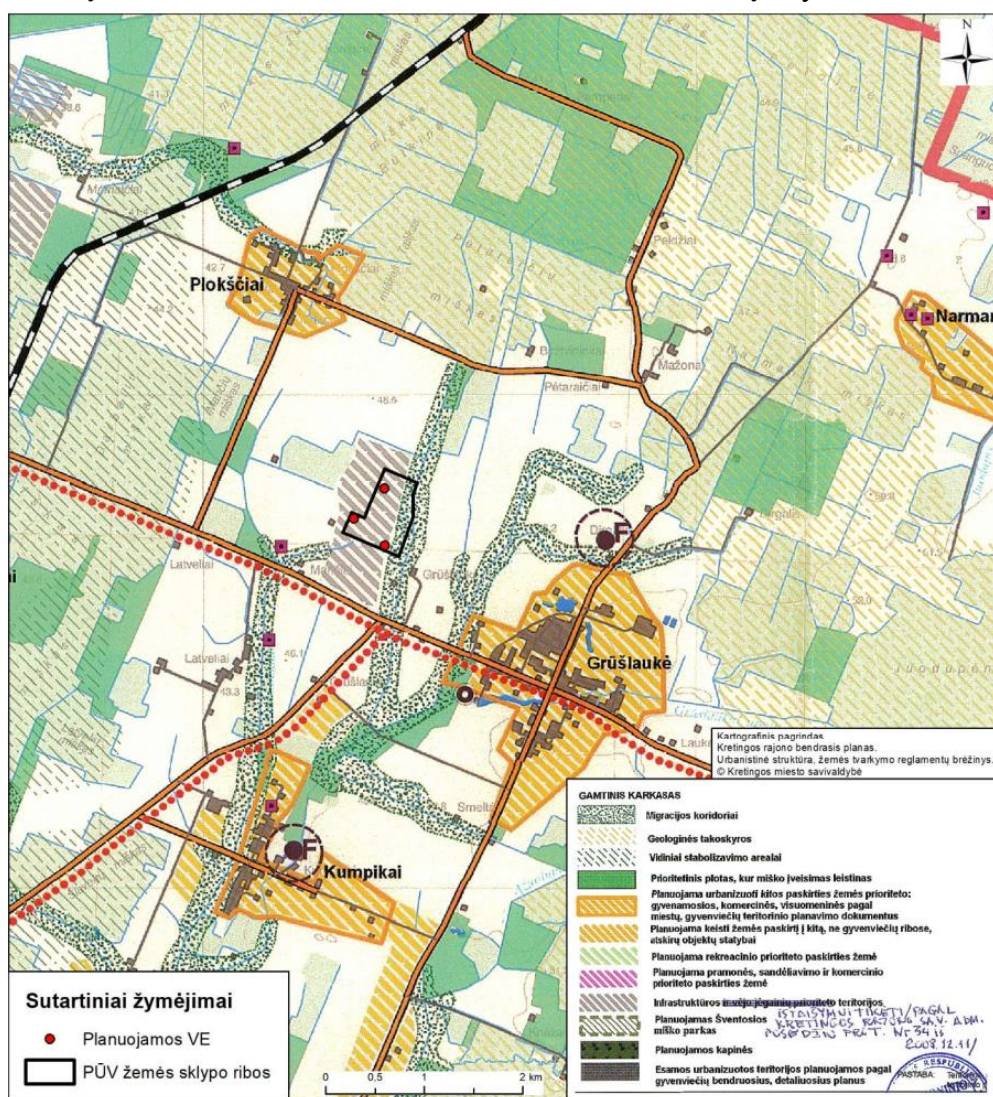
3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Higiena, aplinkos apsauga: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsienio šalių praktika bei Lietuvos pagrindiniais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais triukšmo lygį, HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin.,2011, Nr. 75-3638).

Sprendinių atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-322 „dėl Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Kretingos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniai vėjo jėgainių statybos patenka į infrastruktūros teritorijos zoną.

Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu, teritorija, kurioje numatyta vėjo elektrinių statyba, nepatenka į zonas, kuriose būtų ribojama vėjo elektrinių veikla. Statytojas numato laikytis visų reikalavimų, keliamų Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakyme Nr. V-217.



Lapas	Lapų	Laida
6	9	0

3.9 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: vėjo elektrinė VE-1 numatoma statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie vėjo elektrinių įrengiami nauji žvyro dangos vietinės reikšmės privažiavimo keliai (projektuojamų privažiavimo kelių plotis - 4,5 m) su vėjo elektrinių statybos ir montavimo aikštelėmis - pagrindinio kranų aikšte bei pagalbinio kranų aikšte. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, pagalbinio kranų aikštelės, nuvažų dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas. Naujos projektuojamos pagrindinio kranų aikštelės dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; geotinklas, geotekstilė, nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja.

Sklypo vertikalus planavimas: Kadangi pagrindinio kranų pastatymo vietos projektuojamos be nuolydžių, sankasai nusausinti žemės sankasa įrengiama su 0,5 % skersiniu nuolydžiu link pakelės griovio. Pagrindinė aikštelė projektuojama be nuolydžio. Privažiavimo kelias projektuojamas su dvišlaičiu 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Privažiavimo kelio išilginis nuolydis projektuojamas taikantis prie reljefo, todėl jis yra mažesnis kaip 0,3 %. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės griovių.

Sklypo apželdinimas: neprojektuojamas.

3.10 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Vėjo elektrinė - plieninių konstrukcijų bokštas (vamzdis) - tipinis statinys, kuris bus pagamintas gamykloje, atvežtas į sklypą dalimis bei sumontuotas vietoje.

Vėjo elektrinės pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, o techninio projekto konstrukcijų dalis yra patikrinama ir gaunama teigiama konstrukcijų projekto dalies ekspertizės išvada.

3.11 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PARENGTI ATSKIRU PROJEKTU)

Iki vėjo elektrinių projektuojami vietinės reikšmės privažiavimo keliai.

Projektuojamo statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys; projektuojamų privažiavimo kelių – 4,50 m; projektuojamų privažiavimo kelių kategorija – IIIv; projektuojamų privažiavimo kelių apsaugos zona – 10 metrų.

Projektuojamo kelio sankasa formuojama iš darbo metu iškasto grunto. Darbų metu nukasamas apie 30,0 cm storio dirvožemio sluoksnis panaudojamas šlaitų tvirtinimui. Likęs dirvožemis išlyginamas po statybos teritoriją.

3.12 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Vėjo elektrinės prijungimui bus klojamas 35 kV galios kabelis tarp vėjo elektrinės iki 35/10 kV Grušlaukės TP transformatorių pastotės.

2023/03-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

3.13 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Bus rengiami atskiru projektu.

3.14 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Statinio žaibosauga – I žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama vėjo elektrinės statybos ir montavimo aikštelė (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui iš vienos pusės, nes vėjo jėgainės statinio plotis yra mažesnis negu 18 m, atstumas nuo vėjo jėgainės stiebo iki privažiavimo yra 0 m. Važiuojamosios dalies plotis – 4,5 m.

3.15 ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

3.16 VĖJO JĖGAINIŲ ŽENKLINIMAS CIVILINĖS AVIACIJOS ŽENKLAIS

Planuojamos vėjo elektrinės bus paženklintos dienos ženklais ir žiburiais. Vadovaujamosi Lietuvos transporto saugos administracijos direktorius 2020-03-26 įsakymu „Dėl kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. 2BE-109 (TAR, 2020-03-26, Nr. 6064) IX. Vėjo jėgainių ženklinimas nakties ir dienos ženklais skyriaus reikalavimais.

3.17 DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Darbų saugos užtikrinimas statinyje.

Vėjo jėgainės Statytojas pasirašydamas vėjo elektrinių gamybos ir montavimo sutartis su elektrinių tiekėjais, kartu pasirašo ir vėjo elektrinių aptarnavimo, remontų ir saugaus darbo užtikrinimo sutartį. Ši sutartis pasirašoma visam vėjo elektrinės veikimo garantiniam laikotarpiui. Nuo vėjo elektrinės statybos akto pasirašymo dienos Vėjo elektrinę aptarnauja ir už jos saugų darbą atsako vėjo elektrinės gamintojas.

Vėjo jėgainėse stacionarių darbo vietų nenumatoma, valdymas - nuotoliniu būdu. Aptarnaujantis personalas atvyks į vietą tik periodiškai patikrinti arba gedimo atveju. Vėjo jėgainių personalas yra puikiai paruoštas, turi visus leidimus dirbti vėjo elektrinių viduje. Statytojas be aptarnaujančio personalo patekti į

2023/03-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

elektrinę neturi teisės, jau nekalbant apie valdymo sistemų perjungimus. Todėl elektrinės priežiūra yra 100 procentų saugi.

Elektrinės aptarnaujantis personalas, būdamas elektrinės viduje ar išorėje privalo gręžtai laikytis saugaus darbo instrukcijų pradedant rūbais, batais, saugos diržais, ryšio priemonėmis pagal griežtas elektrinės gamintojos instrukcijas.

Darbų saugos užtikrinimas statybvietėje.

Vėjo elektrinė į statybos vietą bus gabenama negabaritinių krovinių transportu. Transportui, gabensiančiam negabaritinius krovinius (vėjo elektrinės dalis), rangovas iki šių darbų pradžios turi parengti laikino eismo organizavimo schemą ir pastatyti atitinkamus laikinus kelio ženklus, suderinus juos su rajono savivaldybės atitinkama tarnyba bei su kelių policija. Laikino eismo organizavimo schema parenkama vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo vietos yra nurodytos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba. Gerai matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai. Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos darbams atlikti, statybinėms medžiagoms ir mechanizmams sandėliuoti, būtina įrengti laikiną statybos aikštelę, ją būtina aptverti. Laikinos statybinės aikštelės zonoje nukasamas esamas viršutinis dirvožemio sluoksnis, kuris sandėliuojamas rangovo numatytose vietose iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų kiekis. Degalai ir tepalai nebus sandėliuojami. Statybos metu susidarysiančios atliekos nebus sandėliuojamos, bus išvežamos.

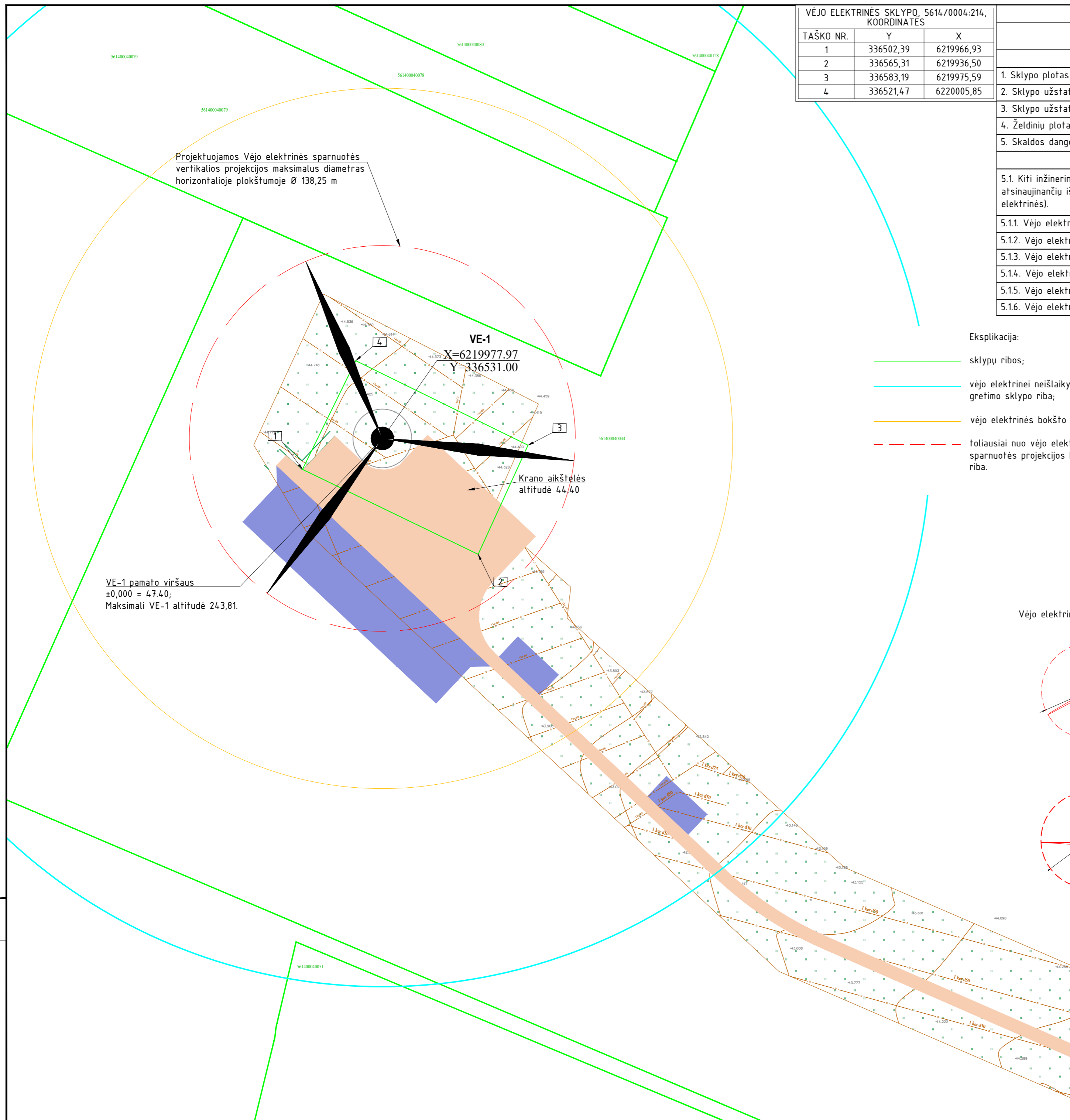
Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus aprašyti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybos aprūpinimu vandeniu pasirūpina rangovas. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

2023/03-08-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

4 BRÉŽINIAI



VĒJO ELEKTRINĒS SKLYPO, 5614/0004:214, KOORDINĀTES		
TAŠKO NR.	Y	X
1	336502,39	6219966,93
2	336565,31	6219936,50
3	336583,19	6219975,59
4	336521,47	6220005,85

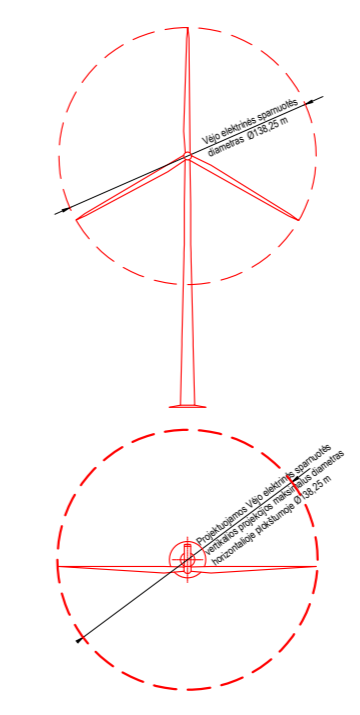
Pavadinājums	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPPAS			
Sklypa kad. Nr. 4400-5655-5201, 5614/0004:214			
1. Sklypa platība	m ²	3000	
2. Sklypa uzbūvēšanas intensitāte	%	-	
3. Sklypa uzbūvēšanas tankums	%	-	
4. Želdīņu platība	m ² / %	-	
5. Skaldos dangos ceļo platība sklypā	m ²	1354,46	
V. KITI STATĪVAI			
5.1. Kiti inženierinī statīvi: 12. Kiti paskirtie inženierinī statīvi - atjaunojamās enerģijas ražošanai izmantojamie enerģijas ražošanas statīvi (vēja elektrinēs).	vnt.	1	
5.1.1. Vēja elektrinēs boksta (stiebo) augstums.	m	125,46	
5.1.2. Vēja elektrinēs augstums līdz sparuotēs rotoru centru	m	127,29	
5.1.3. Vēja elektrinēs boksta un gondolas augstums	m	131,6	
5.1.4. Vēja elektrinēs sparuotēs skersmums	m	138,25	
5.1.5. Vēja elektrinēs augstums (boksta un sparuotēs)	m	196,41	
5.1.6. Vēja elektrinēs pilnā jaudā	MW	4,1	

- Eksplikācija:
- sklypu robežas;
 - vēja elektrinei neišlaikyto atstumo līdz gretim sklypa robežai;
 - vēja elektrinēs boksta augstuma atstumo robeža;
 - - - tālākais no vēja elektrinēs centra nūtolusis sparuotēs projekcijas horizontālajā plaknē robeža.

Situācijas plans

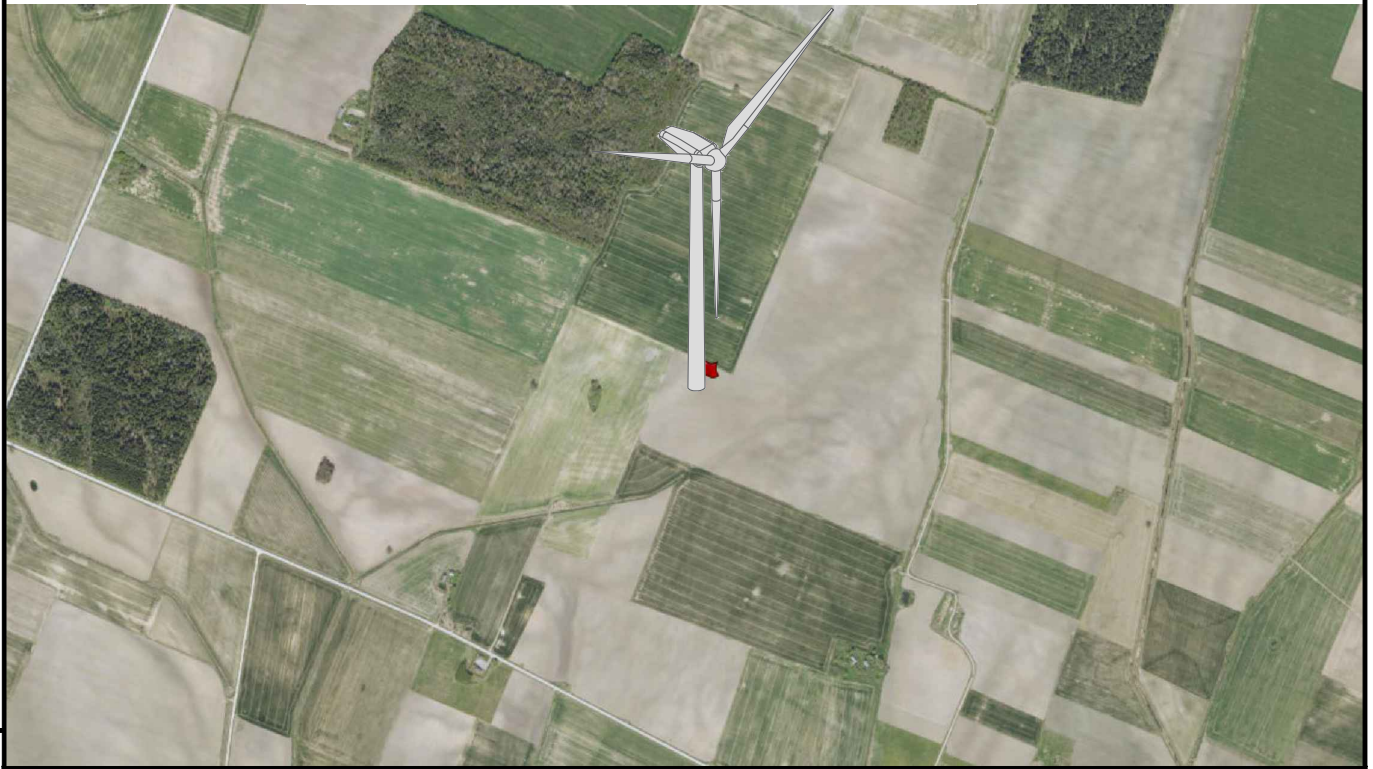
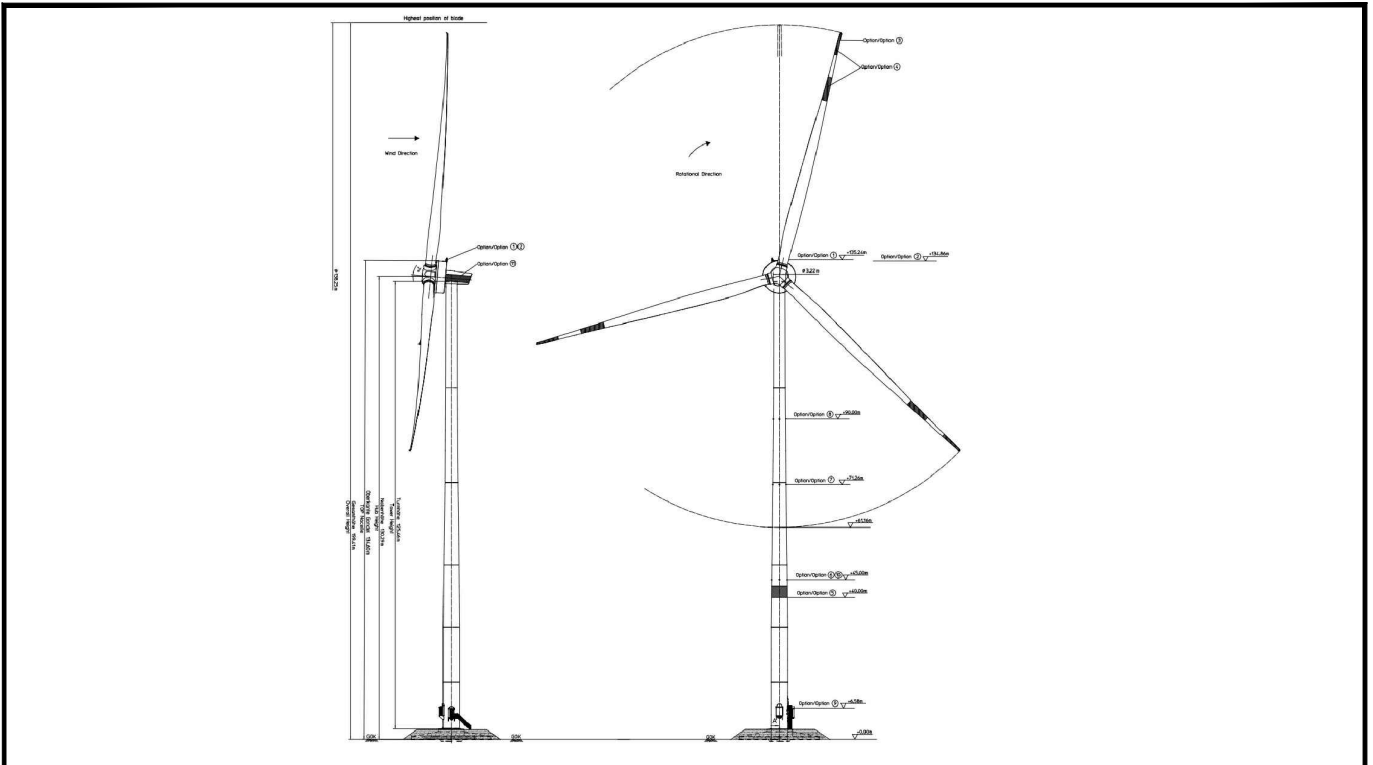



Vēja elektrinēs sparu projekcija



Proj. daļs	Pavardē	Parāšas	Data

0	2024. 05	Projektinī pasīūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	EPI ENERĢETIKOS PROJEKTAIVOS INSTITUTAS	Kitos paskirtos inženierinī statīnī (vēja elektrinē) Darbēnu g. 5B, Grūšlaukēs k., Darbēnu sen., Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5614/0004:214) naujos stātybos projektas
29404	PV	Algis Virbalas
		Vēja elektrinē VE-1
		Sklypo plans ir situācijas schema, M 1:1000
LT	UAB „Pajūrio energetika”	2023/03-08-PP.B-01
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapu
		1



Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	0	2024 05	Projektiniai pasiūlymai
				Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	Atestato Nr.		
				29404	PV	Algis Virbalas
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	Vėjo elektrinė VE-1		
				Vizualizacija		
LT	UAB „Pajūrio energetika“		2023/03-08-PP.B-02		Lapas	Lapu
				1	1	

5 PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-05 07:54:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2642034**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-06-15**
Adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k., Darbėnų g. 5B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5655-5201**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5614/0004:214 Grūšlaukės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5614-0004-0044**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PAJŪRIO ATSPINDYS", a.k. 142161388**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5655-5201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6086**
2006-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6089
2021-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-523-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Pajūrio energetika", a.k. 305370889**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5655-5201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Nuomos sutartis Nr. PE-1**
Plotas: **0.30 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-17**
Terminas: **Nuo 2020-02-07 iki 2119-02-07**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5655-5201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-523-(14.14.110 E.)**
Plotas: **3000.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5655-5201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-523-(14.14.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

INGA GEČIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5655-5201, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1021**

2021-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALGIS VIRBALAS