

Projektuotojas:

MB „IRINKI“

J.k. 306166213
Tel. Nr. 8 6748 5529
El. p.: reikiaprojekto@gmail.com
--Inžinerinių tinklų projektavimo paslaugos--



STATYTOJAS

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS
PROJEKTAS NUO KAMEROS ŠK-6001 IKI PASTATŲ KOMPLEKSO
ŽEMAITĖS AL.1, KRETINGA

PROJEKTO NR:

23/14

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO
PAVADINIMAS:

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

BYLOS ŽYMUO:

PP

LAIDA:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2024-03

PAREIGOS	ATESTATO NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas	36035	A. Charitonovas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:				
23/14-PP-SŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis.	
23/14-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas.	
BRĖŽINIAI:				
	1	0	Vietovės schema (ant KPD žemėlapių).	
23/14-PP-ŠT-01	1	0	Šilumos tinklų planas.	
PRIEDAI:				
Priedas Nr. 1	1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

0	2024-03	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>J.K. 306166213 Tel. Nr. 8 6748 5529 El. p.: reikiaprojekto@gmail.com --Inžinerinių tinklų projektavimo paslaugos--</small>		Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS NUO KAMEROS ŠK-6001 IKI PASTATŲ KOMPLEKSO ŽEMAITĖS AL.1, KRETINGA	
	Direk.	A.Buivydas	Statinio pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI	
Kval. patv. dok. Nr.			Dokumentų pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
36035	SPV	A.Charitonovas	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI		Dokumentų žymuo: 23/14-PP-SŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

Turinys

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS	1
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS	1
3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	2
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS.....	2
6. POVEIKIS APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS,.....	3
7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Statytojo - UAB Kretingos šilumos tinklai 2023-08-21 patvirtinta, technine specifikacija.
- Statinio kadastrinių bylų ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės dokumentais.
- Topografinė nuotrauka.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo ir statybos projektas nuo kameros ŠK-6001 iki pastatų komplekso Žemaitės al.1, Kretinga.
Statybos vieta:	Žemaitės al.1, Vilniaus g. 16, Kretingos m.
Statybos rūšis:	Rekonstravimas ir nauja statyba.
Statinio paskirtis:	Šilumos tiekimas.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statytojas:	UAB Kretingos šilumos tinklai.
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai.

0	2024-03	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „IRINKI“ <small>J.k. 306166213 Tel. Nr. 8 6748 5529 El. p.: reikisprojekto@gmail.com --Inžinerinių tinklų projektavimo paslaugos--</small>		Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS NUO KAMEROS ŠK-6001 IKI PASTATŲ KOMPLEKSO ŽEMAITĖS AL.1, KRETINGA	
Kval. patv. dok. Nr.	Direk.	A.Buivydas	Statinio pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI	
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI		Dokumento žymuo: 23/14-PP-AR	Lapas 1 Lapų 4

Projekto tikslas – šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų pasatų kompleksui Žemaitės al.1, Kretingoje.

Projektiniai vamzdymo parametrai: diametras DN100 mm, slėgis $P_d=16\text{bar}$, temperatūra $T_d=95\text{ }^\circ\text{C}$. Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir pagal kadastrinės bylos duomenis rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai. Projektas pagal LST EN 13941-1:2019, priskiriamas klasei „A“. Finansavimo šaltinis yra UAB Kretingos šilumos tinklai investicinės lėšos. Projektui įgyvendinti nenaudojamos valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos lėšos. Elektroninių ryšių įstatymo 38¹ straipsnio nuostatos netaikomos. Techninio projekto ekspertizė yra neprivaloma.

Šilumos tinklai gali būti įrengiami ir priduodami atskirais etapais. Pirmas etapas – visi šilumos tinklai, išskyrus įvadą į Pirminės sveikatos priežiūros centrą. Antras etapas – įvadai į Pirminės sveikatos priežiūros centrą.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Aplinkinis užstatymas trasos montavimo zonoje visuomeninės paskirties pastatais (ligoninės ir poliklinikos pastatų kompleksas) su savo infrastruktūra. Dalis trasos projektuojama Kretingos Dvaro parko teritorijoje. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų teritorijoje yra inžinerinių tinklų. Teritorijos reljefas lygus. Statybos sklype nenumatomas esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai patenka į suformuotus žemės sklypus:

1. Kad. Nr.5634/0006:154, sklypo adresas: Žemaitės al. 1, Kretinga;
2. Kad. Nr. 5634/0006:356, sklypo adresas: Vilniaus g. 16, Kretinga.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją: *Kretingos dvaro sodyba* (318). Šilumos tiekimo tinklai kultūros paveldo teritorijoje rekonstruojami esamuose šilumos tinklų kanaluose. Archeologinių tyrimų reikalingumas bus nustatomas techninio darbo projekto etape.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje auga 66 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių. Iš jų 5 vnt. planuojamas persodinimas. Visi šie persodinami medžiai yra labai jauni ($\varnothing 1-2\text{ cm}$). Persodinimo vieta ir laikas atliekamas susiderinus su tuos medelius sodinusiomis įstaigomis. Visi kiti, apsaugos zonoje augantys medžiai, yra apsaugomi. Šio projekto apimtyje nėra numatomas medžių kirtimas.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai 1972, 1982. Tinklai pakloti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai eilę metų buvo atjungti ir nenaudojami. Šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių sąrašas:

Eil. Nr.	Statiny	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Šilumos tiekimo tinklai Un.Nr. 5699-8801-2013 (nuo kameros ŠK-6001 iki ligoninės pastato).	Neypatingasis	Rekonstravimas
2.	Šilumos tiekimo tinklai (nuo prisijungimo prie rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų Un. Nr. 5699-8801-2013, iki pirminės sveikatos priežiūros centro ir Fizinės medicinos reabilitacijos tarnybos pastatų).	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba

23/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

6. POVEIKIS APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS,

Objekto statybos metu susidariusios statybinės šiukšlės išvežamos į atliekas tvarkančias įmones. Statybos metu, esant iškastiniam, pertekliniam gruntui, Rangovas išveža perteklinį gruntą įmonei apdorojančiai atitinkamas atliekas arba sunaudoja jį. Atliekant statybos užbaigimo procedūrą, privalo būti pateikti dokumentai, įrodantys atliekų perdavimą atliekas tvarkančiai įmonei arba pažyma apie atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimas/sunaudojimas atliekamas vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais paketimais). Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Statybos metu nuimamas derlingas dirvožemis sandėliuojamas statybvietyje arba (nesant sąlygų statybvietyje) iki 0,5 km atstumu nuo naujai iškastos tranšėjos, vietose patvirtintose savivaldybės. Baigus statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas, išlyginamas ir plotas užsėjamas žole.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų preliminarūs techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (mm)	Ilgis (m)
1 ETAPAS:			
1.	Šilumos tiekimo tinklai Un.Nr. 5699-8801-2013		
1.1	Bendras statinio ilgis prieš rekonstravimą		4767,94
1.2	Rekonstruojamų tinklų ilgis* <u>L=328,85m</u>	2DN100/225 2DN65/140 2DN50/125	285,56 39,09 4,2
1.3	Bendras statinio ilgis po rekonstravimo*		4720,84
2.	Šilumos tiekimo tinklai (nauja statyba) <u>L=139,23m</u>	2DN65/140 2DN50/125	130,08 9,15
Iš viso projektuojama 1 etape (m):			493,87
Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų (1 etapo) apsaugos zonos plotas 4438,0 m²			
2 ETAPAS:			
1.	Šilumos tiekimo tinklai (nauja statyba) <u>L=165,02m</u>	2DN50/125	165,02
Iš viso projektuojama 2 etape (m):			165,02
Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų (2 etapo) apsaugos zonos plotas 1582,0 m²			
Iš viso projektuojama (sumoje 1 ir 2 etapo) (m):			633,10
Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų (sumoje 1 ir 2 etapo) apsaugos zonos plotas 6020,0 m²			

Šilumos tinklų apsaugos zona – išilgai šilumos tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą).

Projektavimo pradžia - šilumos kameroje ŠK6001 prisijungimas prie esamų plieninių sklendžių DN100 mm. Nuo prisijungimo vietos projektuojami centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai iki pastatų Žemaitės al.1, Kretingoje (ligoninės, poliklinikos ir Fizinės medicinos reabilitacijos pastatų).

Požeminiai bekanaliai šilumos tinklai montuojami iš plieninių, iš anksto poliuretanu izoliuotų

šilumos tiekimo vamzdžių su polietileno apvalkalu, su gedimo kontrolės sistema. Numatyta izoliuotus vamzdžius kloti į esamos kanalinės trasos g/b kanalą, prieš tai jį atidengiant, demontuojant esamus vamzdžius, išvalant jį ir užpilant jo dugną 10cm kokybišku smėliu. Dalis trasos, projektuojama naujoje ašyje (siekiama optimizuoti šilumos tiekimo vamzdžių schemą ir naujos statybos atkarpoje). Montuojant naujoje ašyje, numatoma izoliuotus vamzdžius kloti į tranšėją ant paruošto 10cm storio smėlio pagrindo. Po montažo, hidraulinio bandymo ir praplovimo, šilumos trasa užpilama smėliu ir sutankinama rankiniu būdu, pradedant tankinimą nuo vamzdžio vidurio. Smėlis, kuriuo užpilami šilumos tinklai, turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus. Sutankinto smėlio sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 10cm virš vamzdžių. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama įspėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“ arba tinklelis ir tranšėja užpilama vietiniu gruntu ir sutankinama mechaniniu būdu.

Montuojant naujoje ašyje, esami seni požeminiai šilumos tiekimo tinklai paliekami, (nedemontuojami) – išardymo ir griovimo darbai neatliekami. Tačiau statinio vieta ir rodikliai (ilgis) registruojami pagal veikiančius rekonstruojamus tinklus.

Vamzdžių įgilinimas nuo vamzdžių izoliacijos apvalkalo viršaus ne mažiau 0,65m. Vietovėse, kuriose nevažinėja transportas ir kuriose nėra dirbtinės dangos, šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 m. Tačiau turi būti išlaikyti reikalaujami atstumai kertantis su kitomis komunikacijomis.

Po montažo, hidraulinio bandymo ir praplovimo, šilumos trasa užpilama smėliu. Užpylus trasą smėliu, dedama ženklinimo juosta ir tranšėja užpilama vietiniu gruntu, ir sutankinama mechaniniu būdu, ir įrengiama dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų, o sutankinto grunto sluoksnio deformacijos modulio EV_2 reikšmė turi būti ne mažesnė kaip 45 MPa. Jeigu vietinis gruntas netinka, naudoti smėlį arba žvyrą.

Atlikus montavimo darbus pilnai atstatoma aplinka (veja, asfalto danga, plytelės, bordiūrai). Dangu konstrukcijos sluoksniai įrengiami ant sutankinto grunto sluoksnio, kurio $D_{pr} \geq 97\%$ ir $Ev_2 \geq 45$ MPa. Ten, kur perkasama žalia veja, virš trasos užvežama 10cm storio augalinio grunto sluoksnis ir pasėjama veja.

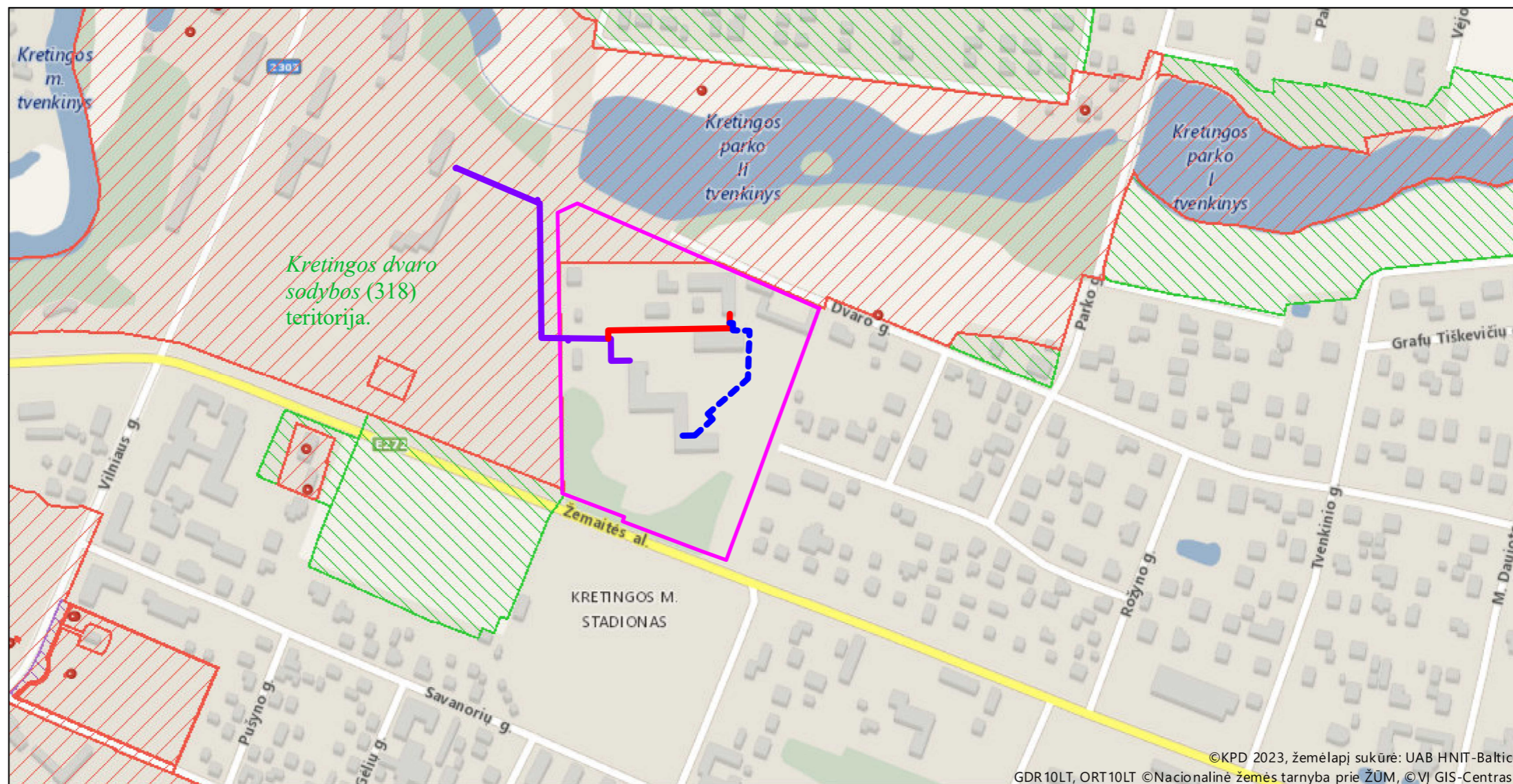
Kasant tranšėją, praėjimų vietose sumontuojami kokybiški laikini tilteliai praėjimams. Visos tranšėjos aptvertos tvoromis. Šilumos tinklų statybos metu eismo apribojimų nenumatyta.

Projektuojamų vamzdžių sistemos numatoma minimali tarnavimo trukmė – 30 metų. Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems.

23/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,15 0,075 0 0,15 km



1 : 5 000




Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

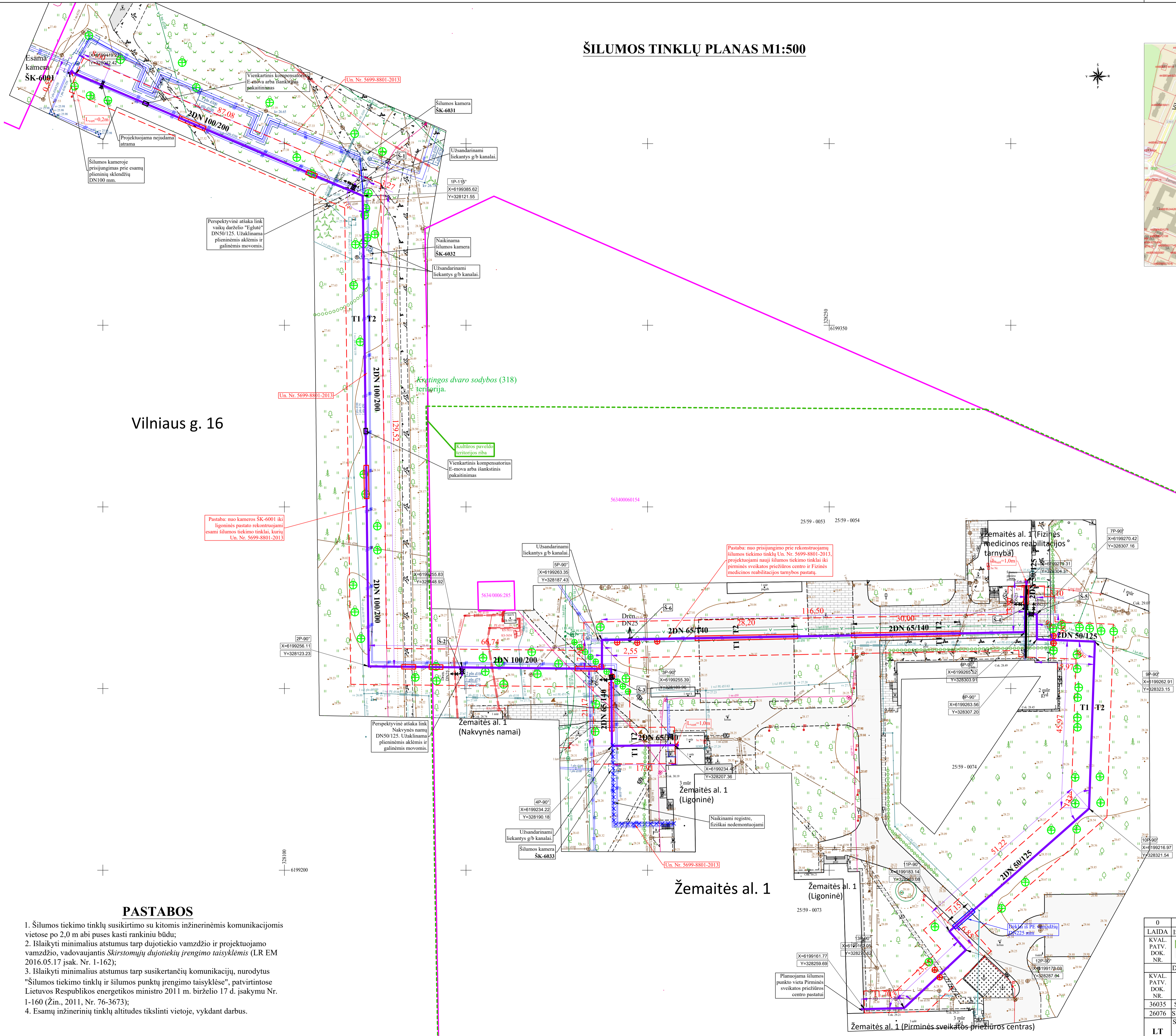
-  Rekonstruojami šilumos tinklai Un. Nr. 5699-8801-2013 esamuose g/b kanaluose
-  Statomi nauji šilumos tinklai esamuose g/b kanaluose
-  Statomi nauji šilumos tinklai naujoje ašyje

ŠILUMOS TINKLŲ PLANAS M1:500



ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais (1 etapas)
- Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais (2 etapas)



ŽYMĖJIMAI

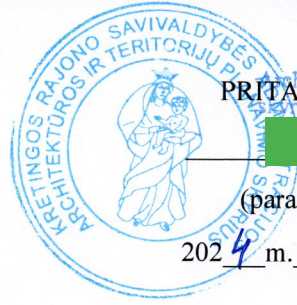
- Esama šilumos trasa
- Esama lietus kanalizacija
- Esamas vandentiekis
- Esamas telefono kabelis kanalizacijoje
- Esamas elektros kabelis 0,4kV ir 10kV
- Esama fekalinė kanalizacija
- Esama fekalinė kanalizacija slėginė
- Esamas šilumos tinklų drenažas
- Esamas dujotiekis
- Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais
- Šilumos tinklų apsaugos zona (5 m nuo vamzdžio)
- Sklypų ribos
- Projektuojama šilumos trasa uždaru būdu, esamuose kanaluose
- Projektuojami dekliai iš PE vamzdžių, montuojama uždaru būdu
- Sklendė su drenavimo/nuorinimo vožtuvu
- G/b šulyns požeminei sklendei
- Izoliuota vertikali alkūnė
- XXXXXX Registre naikinama šilumos trasos atkarpa (fiziškai ardymo darbai neatliekami)
- ⊕ Apsaugomi medžiai/krūmai
- ⊗ Persodinami medžiai/krūmai

PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m abi puses kasti rankiniu būdu;
- Išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamo vamzdžio, vadovaujantis *Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklėmis* (LR EM 2016.05.17 įsak. Nr. 1-162);
- Išlaikyti minimalius atstumus tarp susikertančių komunikacijų, nurodytus "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
- Esamų inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

0	2024.03	VIEŠINIMUI	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „IRINKI“	Statinio projekto pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS NUO KAMEROS SK-6001 IKI PASTATŲ KOMPLEKSO ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Direk. A. Buivydas	Statinio pavadinimas: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI	
36035	SPV A. Charitonovas	Būvinių pavadinimas: ŠILUMOS TINKLŲ PLANAS, M1:500.	
26076	SPDV A. Buivydas	Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI	Dokumento žymuo: 23/14-PP-ŠT-01	Lapas Lapų 1 1

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU

(parašas)

2024 m. kovo 6 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-03-05

DA - 432V

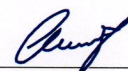
Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklai
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas ir nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis ir nesudėtingasis II gr.
4.	Statinių tipas	Inžineriniai tinklai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Šilumos tiekimas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Žemaitės al. 1 / Vilniaus g. 16, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0006:154 / 5634/0006:356;
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita / Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika / Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	5,7688 / 22,8073
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, ha	5,7688 / 2,4807
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-

17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
21.	Vamzdynų skersmuo, ilgis	2xDN100/200; 2xDN65/140; 2xDN50/125 Suminis šiluminės trasos ilgis 624,0 m.
Pastaba: vamzdynų skersmuo ir ilgis, techninio projekto rengimo metu, gali būti tikslinami		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) Igaliotas asmuo, Andriejus Charitonovas

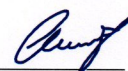
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB AJUSPRO, Andriejus Charitonovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)