




PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KRETINGA, AKMENĖS G. 9, PASKIRTIES KEITIMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	KRETINGA, AKMENĖS G. 9, SKL. KAD. NR. 5634/0008:0470
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	353



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26-1 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJO ĮGALIJOTAS ASMUO:	J. M. 
PALANGA	2023

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas	1
2	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4	Bendrieji statinių rodikliai	5-6
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	7-14
6	Kretingos m. istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	15
<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
6	Sklypo planas M 1:500, Sklypo vertikalusis planas M 1:500	16
7	Pirmo aukšto planas M 1:100	17
8	Antro aukšto planas M 1:100	18
9	Pjūvis P-1 M 1:50	19
10	Fasadai M 1:100	20
11	Stogo planas M 1:100	21

PROJEKTO VADOVAS  
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

# KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. vasario mėn. 29 d.

DA - 431

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmenės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (7.2)
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.2.gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimom
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: PASTATAI</b>		
6.	Adresas	Kretinga, Akmenės g. 9
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:0470
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Aleksas Ročys, Juozas Gričius, Stasys Sabaliauskas
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0669
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	216
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	235
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	35
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	252,90
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	310,0
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	46
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
16.1.	Planuojamas automobilių	4

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
Sandra Skersienė

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	6,85
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,50
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
25.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
26.	Kadastrinis žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Kadastrinė byla	
29.	Bendrasavininkų sutikimas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) Aleksas Ročys

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „MGE projektai“ direktorius Marijus Gričius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
**Sandra Skersienė**



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	669	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### 1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas	Po rekonstr.	Prieš rekonstr.
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	207,29	163,90
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	207,29	163,90
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	865	610
5. Aukštų skaičius. *	vnt	2	1 su mansard.
6. Pastato aukštis. *	m	7,35	6,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	1
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

### III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)


3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.1 Vandentiekis	m	-	
3.2 Buitinės nuotekos	m	-	
3.3 Lietaus nuotekos	m	-	
3.4 Elektros linija	m	-	
3.5 Ryšių linija	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1 Vandentiekis	d	-	
5.2 Buitinės nuotekos	d	-	
5.3 Lietaus nuotekos	d	-	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
	m <sup>2</sup>	-	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: Statytojo įgaliotas asmuo  J.M.

(vardas, pavardė, parašas, )

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Gyvenamasis namas, Kretinga, Akmenės g. 9, sklypo kad. Nr.5634/0008:470 Kretingos m.k.v. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms.

Statinio kategorija: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas gyvenamojo namo rekonstravimui ir paskirties keitimui – iš vieno buto į dviejų butų gyvenamąjį namą.

Rekonstruojamas vienatūris objektas. Namas – dviejų aukštų. Namo stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. R., J. G. ir S. S (gautas bendrasavininkų J.G. ir S. S. sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti gyvenamojo namo dalį (pietryčių pusę). Suprojektuoti antrą aukštą, pakeisti patalpų išplanavimą, pakeisti stogo konstrukciją ir dangą, padidinant stogo aukštį ir pakeičiant nuolydį ir apšiltinti pastato dalies išorės atitvaras.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 156,27 m<sup>2</sup>.

Naudingas plotas yra – 207,29 m<sup>2</sup>.

Bendras plotas yra – 207,29 m<sup>2</sup>.

Namo užstatymo plotas – 146 m<sup>2</sup>.

Namo aukštis – 7,35 m.

Namo statybinis tūris – 865 m<sup>3</sup>.

Sklypo užstatymo tankis - 35%.

Esami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra - 87,42 m<sup>2</sup>.

Naudingas plotas – 163,90 m<sup>2</sup>.

Bendras plotas – 163,90 m<sup>2</sup>.

Namo užstatymo plotas – 127 m<sup>2</sup>.

Namo aukštis - 6,85 m.

Namo statybinis tūris – 610 m<sup>3</sup>

Sklypo užstatymo tankis - 32%.

### 1.2. Paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas objektas patenka į registruotų kultūros vertybių – Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR 17091) Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus vertybės kodas KVR 12310, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190), teritoriją. Vadovaujamosi Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Užtikrinami minimų kultūros vertybių nustatyti apsaugos tikslai, nepažeidžiamos KVR nurodomos vertingosios savybės. Atlikti projektinių sprendinių įvertinimai paveldosauginiu aspektu. Projektuojant vadovujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17str., 22 str., 23str., 23<sup>1</sup> str. Nuostatomis, projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse išnagrinėjami sprendiniai šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

Pastato vieta rekonstruojant statinį išlaikoma, pastato tūris padidėja, atsižvelgiant į gretimybes, į vyraujančią užstatymą, bei įvertinant esamą reljefą. Pastatas neįtakoja gatvės perspektyvai, neužstoja apžvalgos ir gretimybių.

Gyvenamojo namo rekonstravimo darbų metu jokie žemės judinimo darbai nebus atliekami, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas parengtas vadovujamosi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-10-24 Nr.2550.

## **2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS**

### **2.1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

### **2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

### **2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž.tinkl.  
29.STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### 2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

#### 2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS  
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

## 2. Sklypo sutvarkymo dalis

### 2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis A. R., J. G. ir S. S., randasi Kretinga, Akmenės g. 9 sklypo kad. Nr.5634/0008:470 Kretingos m.k.v. Sklypo plotas 669 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta M. B. individualios veiklos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,53 m, nuo +15,95 - +13,42.

Žemės sklype esami pastatai: gyvenamasis namas ir pastatas - tvartas. Sklype melioracijos statinių nėra.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai išlieka esami, kurie pajungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektros ir ryšių įvadai esami.

Sklypui yra nustatyti servitutai:

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Į sklypą patenkama iš Akmenės gatvės per esamą įvažiavimą altitudėje 15,95.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Paviršinių vandenų telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Paviršinių vandenų telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

## 2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveriami apie rekonstruojamą pastato dalį. Rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas. Rekonstravimo metu gyvenimas ir bet kokia kita ūkinė veikla gyvenamajame name – draudžiama.

## 2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus rekonstravimo darbams, turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka.

Sklypo paviršiaus nuolydžiai neformuojami, išlieka esami.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu. Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus. Ryšių įvadinis kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliariais.

Prieš pastatą iš gatvės pusė projektuojama betoninių trinkelėlių danga. Likusi teritorija išlieka esama - betoninių plytelių takeliai ir žalia veja. Želdynų plotas 170 m<sup>2</sup> 25% sklypo ploto.

Pagal pastato projektuojamos dalies naudingą plotą - 207,29 m<sup>2</sup>, projektuojamos keturios automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nenormuojamas.

Įėjimai į rekonstruojamą namo dalį išlieka esami iš pietryčių pusės.

Ties įėjimais į pastatus turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717.

## 2.4. Sklypo priežiūra

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai, buitinės atliekos rūšiuojamos į tam skirtus konteinerius. Sklypo ribose medžių nėra.

# 3. Architektūros dalis

## 3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis darbas projektas parengtas gyvenamojo namo rekonstravimui ir paskirties keitimui – iš vieno buto į dviejų butų gyvenamąjį namą.

Rekonstruojamas vienatūris objektas. Namas – dviejų aukštų. Namų stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. R., J. G. ir S. S. (gautas bendrasavininkų J.G. ir S. S. sutikimas)

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti gyvenamojo namo dalį (pietryčių pusę). Suprojektuoti antrą aukštą, pakeisti patalpų išplanavimą, pakeisti stogo konstrukciją ir dangą, padidinant stogo aukštį ir pakeičiant nuolydį, apšiltinti pastato dalies išorės atitvaras.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 156,27 m<sup>2</sup>.

Naudingas plotas yra – 207,29 m<sup>2</sup>.

Bendras plotas yra – 207,29 m<sup>2</sup>.

Namų užstatymo plotas – 146 m<sup>2</sup>.

Namų aukštis – 7,35 m.

Namų statybinis tūris – 865 m<sup>3</sup>.

Sklypo užstatymo tankis - 35%.

Esami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra - 87,42 m<sup>2</sup>.

Naudingas plotas – 163,90 m<sup>2</sup>.

Bendras plotas – 163,90 m<sup>2</sup>.

Namų užstatymo plotas – 127 m<sup>2</sup>.

Namų aukštis - 6,85 m.

Namų statybinis tūris – 610 m<sup>3</sup>

Sklypo užstatymo tankis - 32%.

Rekonstruojamos dalies gyvenamojo namo cokolio paviršiaus altitudė yra Cok.=+16,00. Namų aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,35 m.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-10-24 Nr.2550.

### **3.2. Pastatų paskirtis**

Gyvenamam namui nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka. Pirmame aukšte išlieka esami: tambūras, koridorius, virtuvė, du gyvenamieji kambariai ir dvi wc patalpos. Pirmame aukšte projektuojama: laiptinė, tambūras, wc patalpa, vonia, virtuvė ir gyvenamasis kambarys. Antrame aukšte išlieka esami: koridorius, sandėliukas, vonios patalpa ir keturi gyvenamieji kambariai. Antrame aukšte projektuojama: koridorius, keturi gyvenamieji kambariai ir drabužinė.

### **3.3. Pastatų forma**

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Dviejų aukštų namas dvišlaičiu stogu.

### **3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų**

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamo gyvenamųjų namų užstatymo Kretingos mieste.

#### **Pastato išorinė apdaila**

### **3.5. Fasadas**

Gyvenamojo namo fasadas - medinės dailylentės šviesiai rudos.

Namų cokolis – rudos spalvos dekoratyvinis tinkas.

### **3.7. Stogas**

Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, dengtas banguotais fibrocementiniais lakštais tamsiai rudos spalvos.

### **3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai**

Baigiant dengti stogą, svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai rudos spalvos – pagal sisteminę pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai rudos spalvos.

### **3.9. Langai**

Langai – plastikiniai arba mediniai baltos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

### **3.10. Durys**

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos tamsiai rudos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

#### **Pastato vidinė apdaila**

### **3.11. Sienos**

Vidinės sienos tinkuojamos pasirinktu tinko mišiniu. Drėgnose patalpose sienas rekomenduojama išklijuoti plytelėmis.

### **3.12. Grindys**

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

### **3.13. Lubos**

Lubos padengiamos gipskartonio plokštėmis. Jos tvirtinamos prie lubų naudojant specialius metalinius karkasus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes. Techninėje (katilinėje) patalpoje patariama naudoti ugniai atsparias “raudonas” gipskartonio plokštes.

### 3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai namo viduje aliejuojami arba dažomi. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir dažomi ar lakuojami specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

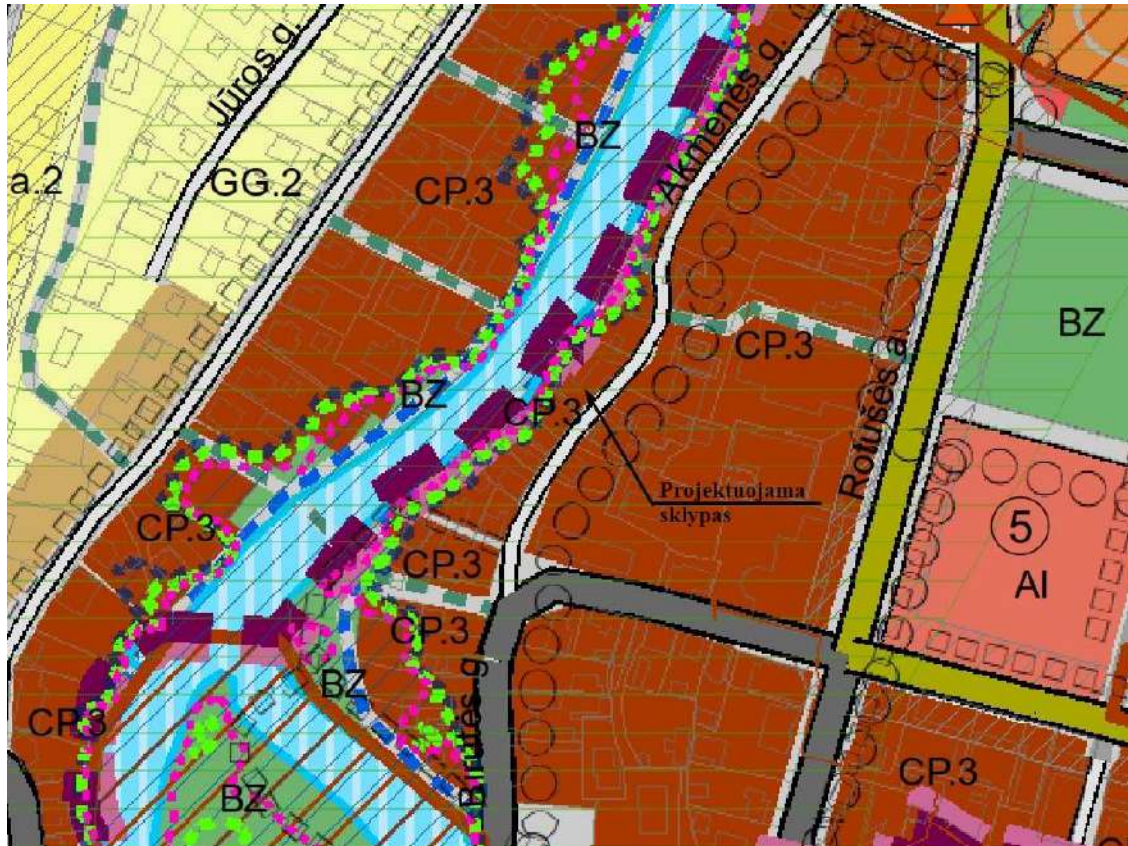
### 3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – baltos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

### 3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelį dangą apie pastatą. Sklypo ribose esami medžiai išsaugomi.

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmenės g. 9, paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

	GG.3	<b>Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</b> Pildymo būdas: GG.3, GG.5 – modernizavimas GG.3n – nauja plėtra (neprioritetinė) GG.3x – nauja plėtra (rezervinė) GG.3p – nauja plėtra (prioritetinė)		vieno butų ir dvieju butų gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	30	1,0	Reguliarus mišrus
	GG.5			Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	36	1,0	Laisvo planavimo
	GM.3	<b>Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</b>	<b>Kitos paskirties žemė</b> Teritorijų naudojimo tipas: Mišri gyvenamoji teritorija.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Reguliarus mišrus
	GM.4	Pildymo būdas: GM.3, GM.4, GMa.4 – modernizavimas GM.3n, GM.4n – nauja plėtra (neprioritetinė)						GM.4 – reguliarus mišrus
	GMa.4	GM.3x, GM.4x, GMa.4x – nauja plėtra (rezervinė)			2-4	54	1,2	GMa.4 – perimetris mišrių kvartalų
	CP.3	<b>Pagrindinio centro zona</b>	<b>Kitos paskirties žemė</b> Teritorijų naudojimo tipas: Mišri centro teritorija	Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro perimetris
	CP.5	Pildymo būdas: Modernizavimas, renovavimas		Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3 (4-5 es.)	72	1,8 (2,2 es.)	Laisvo planavimo
	CG.3		<b>Kitos paskirties žemė</b> Teritorijų naudojimo tipas: Mišri centro teritorija	Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	63	1,8	Reguliarus mišrus
	CG.4	<b>Kiti urbanistinių dalių centų zona</b>						CG.4 – reguliarus mišrus, centro perimetris
	CGu.4	Pildymo būdas: CG.3, CG.4, CG.5 – modernizavimas, renovavimas CG.4x, CGu.4x – nauja plėtra (rezervinė)			2-4	63	1,8	CGu.4 – perimetris uždarytą kvartalų
	CG.5			Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	63	1,8	Laisvo planavimo
	SI.3	<b>Socialinės infrastruktūros zona</b>	<b>Kitos paskirties žemė</b> Teritorijų naudojimo tipas: Socialinės infrastruktūros teritorija.	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Atskiri stovintys pastatai
	SI.4	Pildymo būdas: SI.3, SI.4, SI.5 – modernizavimas, status quo			2-4	54	1,3	-
	SI.5	SI.3x, SI.4x – nauja plėtra (rezervinė)			(bašn)	es.	es.	-
	SK	<b>Specializuotą kompleksų zona</b>	<b>Kitos paskirties žemė</b> Teritorijų naudojimo tipas: Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	Atskiri stovintys pastatai
	SK.2	Pildymo būdas: SK, SK.2, SK.3, SK.4, SK.5 – modernizavimas, status quo			1-2	72	1,2	-
	SK.4	SK.3n – nauja plėtra (neprioritetinė)			2-3	72	1,2	-
	SK.5				2-4	72	1,3	-
	SK.5				2-5	72	1,3	-
	PP.3	<b>Pramonės ir sandėliavimo zona</b>	<b>Kitos paskirties žemė</b> Teritorijų naudojimo tipas: Dominuojanti pramonės ir	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Apsaugos, rūšiavimo ir	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskiri stovintys
	PP.4	Pildymo būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.6 –			2-4	72	2,0	-

## 4. Inžinerinė įranga

### 4.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate suprojektuoti vandentiekio tinklai.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- gyvenamas namas apšildomas naudojant dujinį katilą.
- patalpų vėdinimas – natūralus.

### 4.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

**Vandentiekis. Buitinės nuotekos.**

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami pajungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

*Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkiniu - griežtai draudžiamas.*

**Lietaus nuotekos.**

Lietaus nuotekos esamos, nuvestos į gruntą.

*Lietaus nuotekų išleidimas į buitinių nuotekų tinklus - griežtai draudžiamas.*

### 4.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas išlieka esamas.

### 4.4. Ryšiai

Ryšių įvadas išlieka esamas.

### 4.5. Dujos

Dujų įvadas išlieka esamas.

### 4.6. Drenažo tinklai

Žemės sklype melioracijos statinių nėra.

### 4.7. Šildymas

Gyvenamasis namas šildomas dujiniu katilu . Gyvenamojo namo projektinė energinio naudingumo klasė – C.

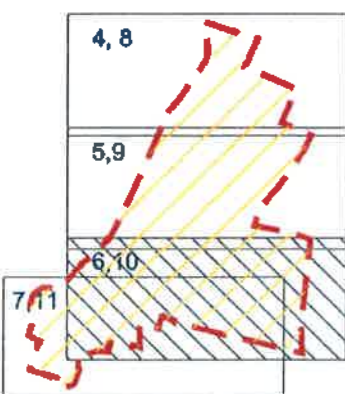
# KRETINGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17091, UV 22)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.



Lapų išsidėstymo schema



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Unikalus numeris
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
  - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
  - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
  - Namų numeris
  - Kelių (takų) trasos

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			A U
vyresn. paminklotvarkininkas			G Z K Š
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja			
Plano projektą priėmė			K
direktorius			K . 2019-04-15

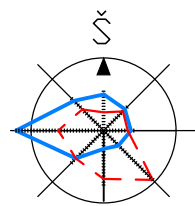


SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0007ha  
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0007ha  
 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.  
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.  
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos.

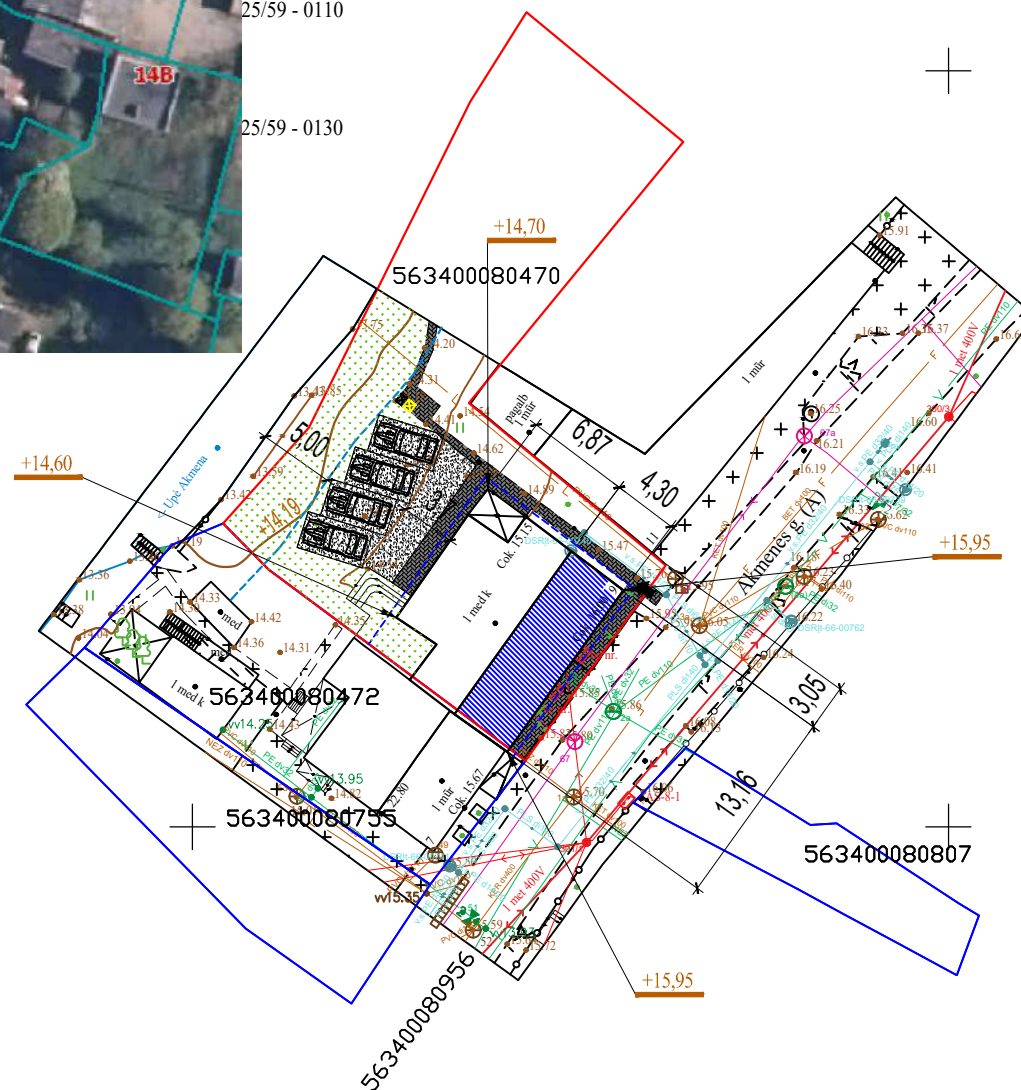
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ AKMENĖS GATVĖS



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą  
 Vejo pasikartojimas % vasarą



- F — Esami buitinių nuotekų tinklai
- V — Esami vandentiekio tinklai
- L — Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai.
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	669 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	235 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	44%

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	146 m <sup>2</sup>
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	865 m <sup>3</sup>
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	7,35 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	156,27 m <sup>2</sup>
5. NAUDINGAS PLOTAS	207,29 m <sup>2</sup>
6. BENDRASIS PLOTAS	207,29 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+16,15 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+15,15+16,00 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ŪPĖS AKMENA APSAUGOS JUOSTA IR ZONA 5m.
- I med k REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- ← ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 4,5x2,5m
- STOGO KONTŪRAS
- ESAMI BETONINIŲ PLYTELIŲ TAKELIAI
- ŽALIA VEJA 170 m<sup>2</sup> 25% SKLYPO PLOTO
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA (Automobilių stovėjimo vietoms)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
- ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS

**PASTABA:**  
 Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.  
 Ašys 10 cm į vidų nuo sienos išorinio krašto. Matmenys nurodyti sienos su apšiltinimu.  
 Ašys išvestos per mūro išorę.

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Akmenės gatvės altitudėje 15,95.  
 Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais.  
 Pagal pastato projektuojamą naudingą plotą - 207,29m<sup>2</sup>, projektuojamos keturios automobilių laikymo vietos kieme.

Sklypo aptvėrimas ūpės apsaugos juostoje ir zonoje negalimas. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas

Sklypo paviršiaus vertikalinis planavimas neprojektuojamas, išlieka esamos sklypo paviršiaus altitudės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEBUS PAŽEIDŽIAMAI

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmenės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)	
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		SKLYPO PLANAS M 1-500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1-500	Laida 0
TPV0083	PDV	M. Gričius	2023-11			
					OBJEKTAS	
					BRĖŽINYS	
TDP	UŽSAKOVAS				2023-11 TDP-SSD	
	Tvirtinu įgaliotas asmuo: J. M.					
					Lapas	Lapų



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Butas	Grindų danga	Plotas
101	Tambūras	1-as bt.	Akm.masės pl.	3.01 m <sup>2</sup>
102	Gyvenamasis kambarys	1-as bt.	Parketlentės	15.83 m <sup>2</sup>
103	Vonia	1-as bt.	Akm.masės pl.	4.68 m <sup>2</sup>
104	WC - Dušas	1-as bt.	Akm.masės pl.	2.38 m <sup>2</sup>
105	Virtuvė/gyven.kambarys	1-as bt.	Parketlentės	15.27 m <sup>2</sup>
106	Tambūras	2-as bt.	Akm.masės pl.	6.01 m <sup>2</sup>
107	Gyvenamasis kambarys	2-as bt.	Parketlentės	27.38 m <sup>2</sup>
108	WC	2-as bt.	Akm.masės pl.	3.19 m <sup>2</sup>
109	Virtuvė	2-as bt.	Akm.masės pl.	7.38 m <sup>2</sup>
110	WC	2-as bt.	Akm.masės pl.	2.28 m <sup>2</sup>
111	Gyvenamasis kambarys	2-as bt.	Parketlentės	11.44 m <sup>2</sup>
112	Koridorius	2-as bt.	Akm.masės pl.	5.61 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS				104.46 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS				104,46 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS				77,30 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos lauko atitvaros - medinio karkaso siena
- Esamos vidaus atitvaros - medinio karkaso siena
- Projektuojamas apšiltinimas - neoporas EPS80 20cm + med. dailylentės
- Projektuojamos lauko atitvaros - akytbetonio blokelių mūras
- Projektuojamos vidaus atitvaros - akytbetonio blokelių mūras 30cm
- Projektuojamos vidaus pertvaros - akytbetonio blokelių mūras 12cm
- Projektuojama pastato dalis - priskiriama 1-am butui
- Esama pastato dalis - priskiriama 2-am butui
- Vėdinimo angos

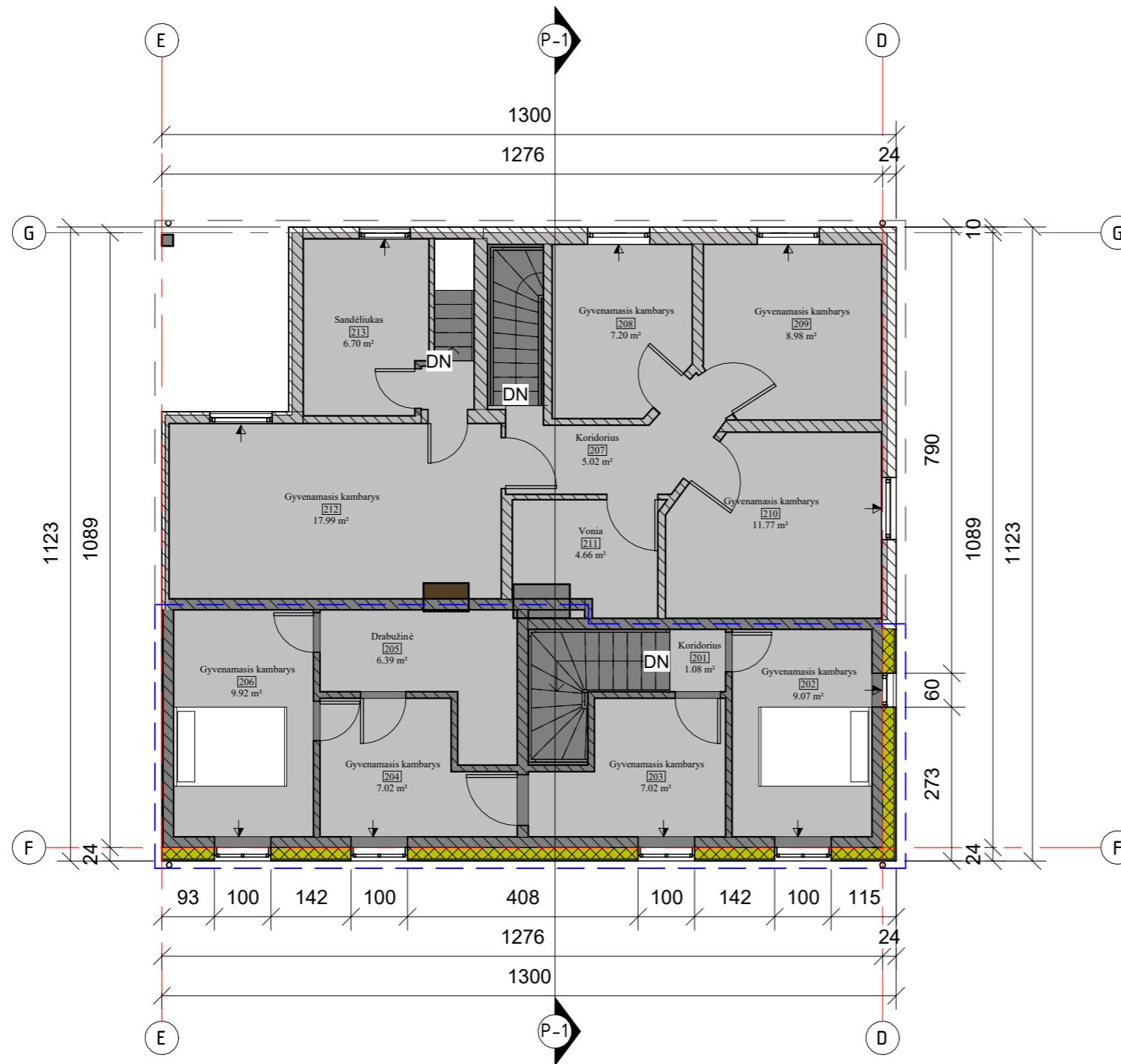
Pastabos:

- Būtina laikinčiasis mūro sienas armuoti:
  - virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
  - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - kas trčioje eilėje visu perimetru;
  - virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
  - eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
- Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinių gelžbetoninių vainikų. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". Pagalvės ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atramios konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
- Mūrinės pertvaros suristi su laikinčiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Atstumai tarp laikinčio sluoksnio pateikti tarp ašinių linijų.
- Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos sluoksnio 1cm.
- Langu ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
- Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
- Vėdinimas natūralus per langų orlaides ir vent kanalus.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-100		Laida 0
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11				
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: Įgaliotas asmuo J. M.			2023-11 TDP		Lapas Lapų



2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Butas	Grindų danga	Plotas
201	Koridorius	1-as bt.	Parketlentės	1.08 m <sup>2</sup>
202	Gyvenamasis kambarys	1-as bt.	Parketlentės	9.07 m <sup>2</sup>
203	Gyvenamasis kambarys	1-as bt.	Parketlentės	7.02 m <sup>2</sup>
204	Gyvenamasis kambarys	1-as bt.	Parketlentės	7.02 m <sup>2</sup>
205	Drabužinė	1-as bt.	Parketlentės	6.39 m <sup>2</sup>
206	Gyvenamasis kambarys	1-as bt.	Parketlentės	9.92 m <sup>2</sup>
207	Koridorius	2-as bt.	Parketlentės	5.02 m <sup>2</sup>
208	Gyvenamasis kambarys	2-as bt.	Parketlentės	7.20 m <sup>2</sup>
209	Gyvenamasis kambarys	2-as bt.	Parketlentės	8.98 m <sup>2</sup>
210	Gyvenamasis kambarys	2-as bt.	Parketlentės	11.77 m <sup>2</sup>
211	Vonija	2-as bt.	Akm.masės pl.	4.66 m <sup>2</sup>
212	Gyvenamasis kambarys	2-as bt.	Parketlentės	17.99 m <sup>2</sup>
213	Sandėliukas	2-as bt.	Parketlentės	6.70 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS				102.83 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS				10283 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS				78,97 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos lauko atitvaros - medinio karkaso siena
	Esamos vidaus atitvaros - medinio karkaso siena
	Projektuojamas apšiltinimas - neoporas EPS80 20cm + med. dailylentės
	Projektuojamos lauko atitvaros - aktybetonio blokelių mūras
	Projektuojamos vidaus atitvaros - aktybetonio blokelių mūras 30cm
	Projektuojamos vidaus pertvaros - aktybetonio blokelių mūras 12cm
	Projektuojama pastato dalis - priskiriama 1-am butui
	Esama pastato dalis - priskiriama 2-am butui
	Vėdinimo angos

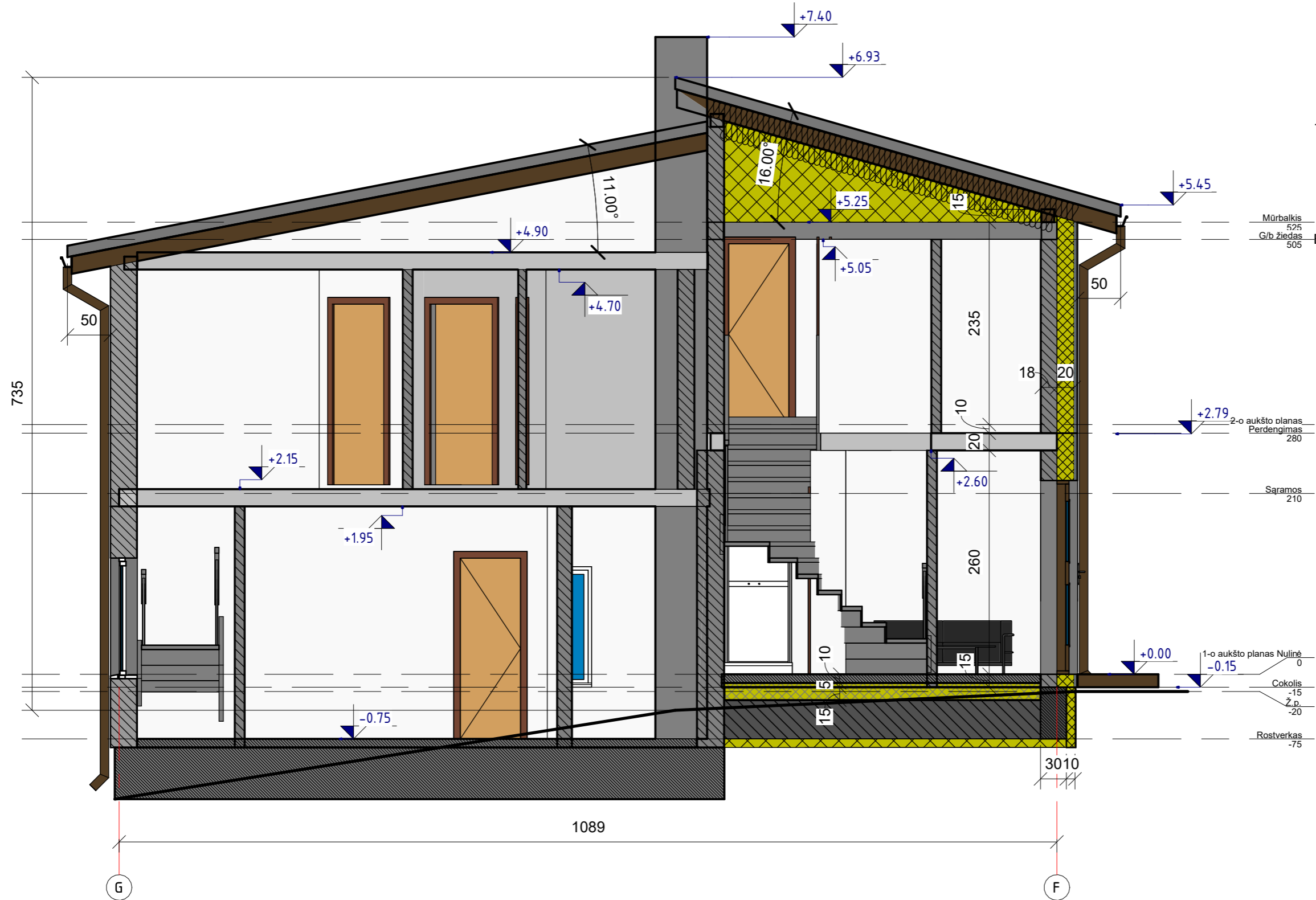
**Pastabos:**

- Būtina laikančiasis mūro sienas armuoti:
  - virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
  - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
  - kas trčioje eilėje visu perimetru;
  - virš ir po angomis, armatūrą uzleidžiant 25-35 cm nuo angos krastų;
  - eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
- Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinių gelžbetoninių vainikų. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
- Mūrinės pertvaros suristi su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

**Pastabos:**

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Atstumai tarp laikančio slukšnio pateikti tarp ašinių linijų.
- Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos slukšnio 1cm.
- Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį slukšnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
- Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
- Vėdinimas natūralus per langų orlaides ir vent kanalus.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-100		Laida 0
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11		BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: Įgaliotas asmuo J. M.			2023-11 TDP		Lapas Lapų



Stogo konstrukcija:  $R > 10,0 \text{ mk/W}$   
 Banguoti fibrocementiniai lakšai  
 Grebėstai skersiniai 50/50mm  
 Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm  
 Difuzinė plėvelė  
 Gegnės 200/50mm  
 Termoizoliacinė vata  $\lambda-0,032$ , 200mm į tarpus  
 Termoizoliacinė vata  $\lambda-0,032$  statmenai sijoms 200mm  
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis  
 Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso  
 (Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

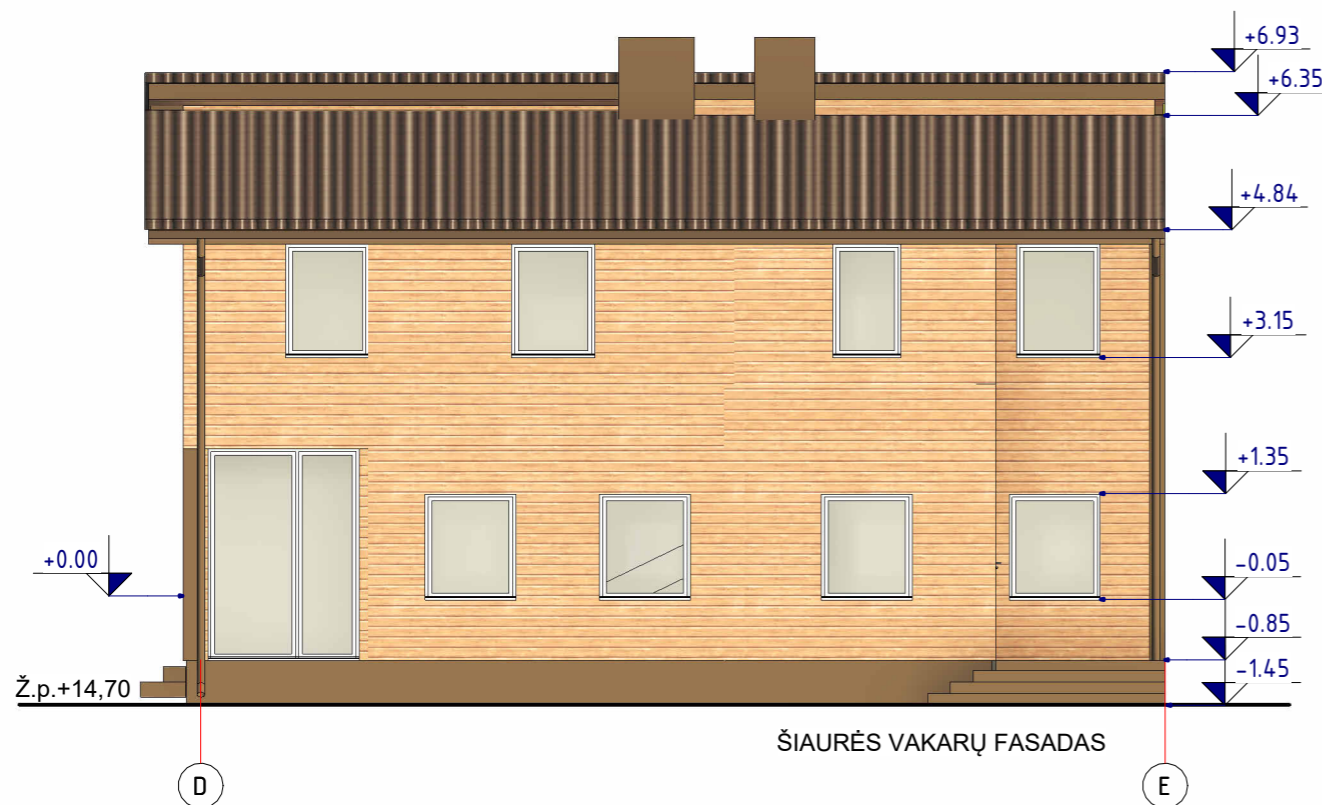
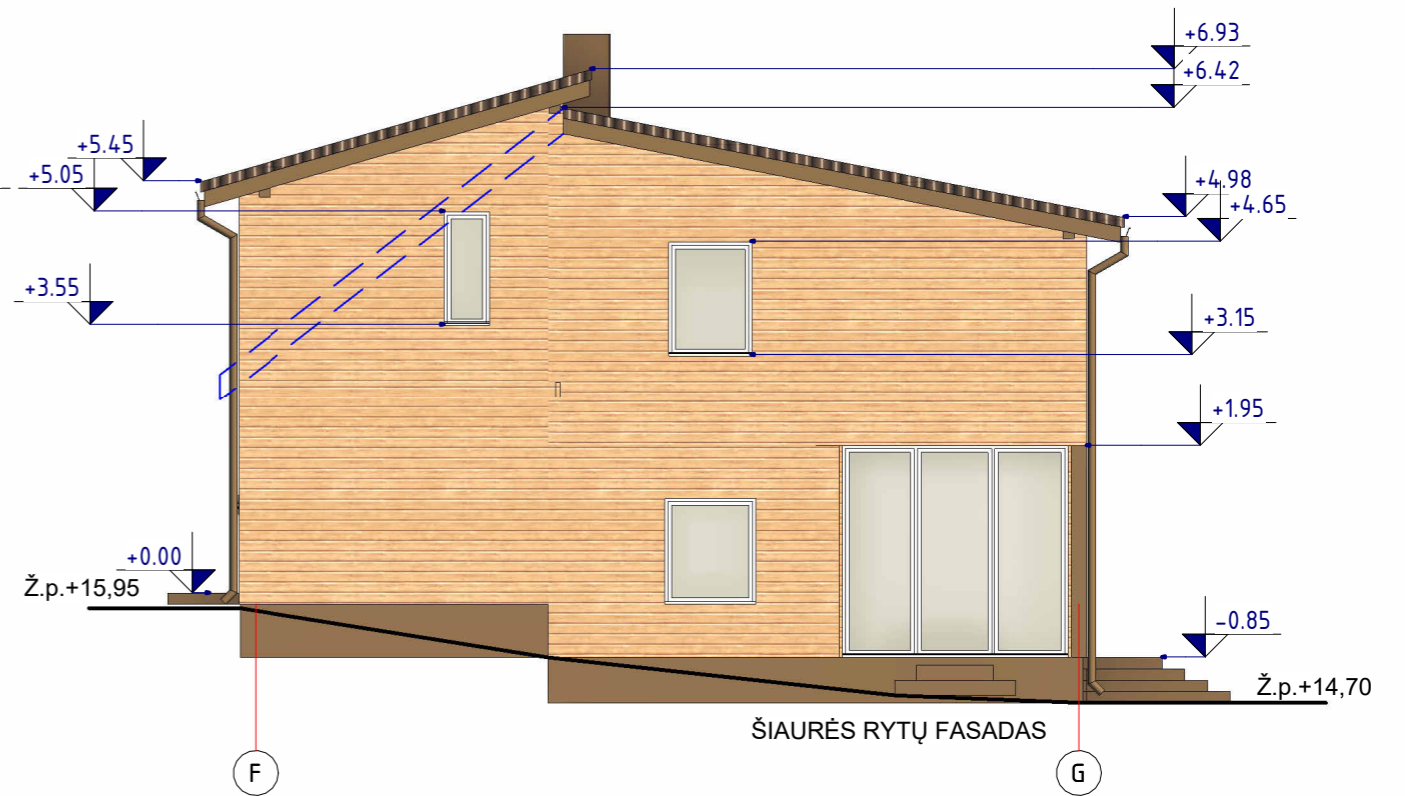
Perdangos konstrukcija:  
 Grindų danga - plytelės arba parketas  
 Betonų sluoksnis armuotas šildomoms grindims 50mm  
 Neoporos  $\lambda-0,032$  Neo EPS100N 50mm  
 Perdengimo sijos (santvaros) 200/50mm  
 Termoizoliacinė vata  $\lambda-0,032$ , 200mm į tarpus  
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis  
 Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm  
 Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso  
 (Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

Išorinės sienos konstrukcija:  $R > 9,0 \text{ mk/W}$   
 Medinės dailylentės 20mm  
 Vėdinimo tarpas 30mm  
 Termoizoliacinė vata  $\lambda-0,032$ , 200mm  
 Blokeliai silikatiniai  $\lambda-0,6$  180mm  
 Vidaus apdaila tinkas  
 (Žiūrėti sienos šiltinimo detalę)






Rostverko konstrukcija:  
 Struktūrinis dažytas tinkas  
 Neoporos  $\lambda-0,03$  Neo EPS100N 100mm  
 Betonas armuotas C 20-25 250mm  
 Neoporos  $\lambda-0,03$  Neo EPS100N 100mm  
 (Žiūrėti pamato šiltinimo detalę)

Grindų konstrukcija:  $R > 9,0 \text{ mk/W}$   
 Grindų danga - plytelės arba parketas  
 Betonų sluoksnis armuotas šildomoms grindims 60-70mm  
 Polietileno plėvelė  
 Neoporos  $\lambda-0,03$  Neo EPS 100N 200mm  
 Ruloninė prilydoma hidroizoliacija  
 Betonų sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm  
 Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		PJŪVIS P-1 M 1-50		Laida 0
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11				
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: Įgaliotas asmuo J. M.			2023-11 TDP		Lapas Lapų







SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

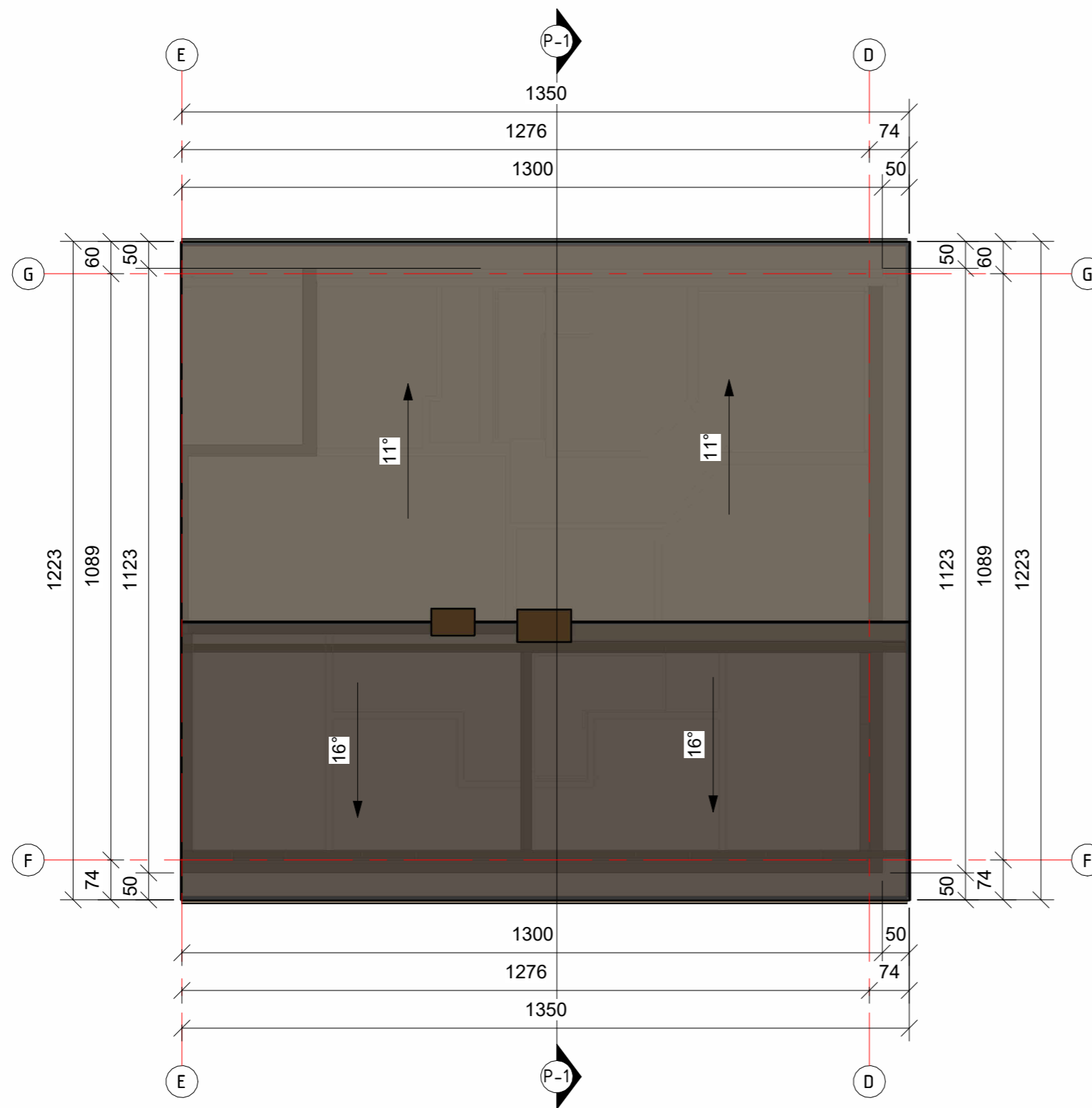
-  STOGO DANGA - BANGUOTI FIBROCEMENTINIAI LAKŠTAI RAL 8028
-  SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 1001
-  LANGAI - PLASTIKINIAI - BALTI RAL 9016
-  DURYS - MEDINĖS - RUDOS RAL 8014
-  COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS - RUDAS RAL 8014

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus

Esamas stogo kontūras



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
					FASADAI M 1-100		
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11				
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: Įgaliotas asmuo J. M. 			2023-11 TDP		



Stogo dangos plotas - 172 m<sup>2</sup>

1. Stogo danga - banguoti fibrocementiniai lakštai.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm<sup>2</sup> skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm<sup>2</sup> skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm<sup>2</sup> skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vieno buto gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		STOGO PLANAS M 1-100		Laida
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11				0
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: Įgaliotas asmuo J. M.			2023-11 TDP		Lapas
						Lapų	