

UAB "PROJEKTAS TAU"



Liepų g. 64A-523 kab., Klaipėdos m., LT-92101,
Mob. tel.: (+370 640) 11996. Elektroninis paštas: armalisandrius@gmail.com.

TVIRTINU: G.S.

 **A.S.**



Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽO) PASTATO, LAISVĖS
G. 58, KRETINGOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: **G.S., A.S.**

Adresas: **LAISVĖS G. 58, KRETINGA**

Laida: **0**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr.: **TDP-297**

Statinio paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS,
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (GARAŽAS) PASTATAS**

Statinio kategorija: **II GR. IR I GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**

Dalis: **PP-01**

Data: **2024-02**

Projektavo:



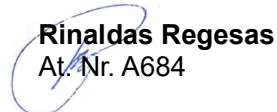
**UAB "Projektas Tau"
Direktorius Andrius Armalis**

Projekto vadovas:



**Rinaldas Regesas
at. Nr. A684**

Projekto dalies vadovas:



**Rinaldas Regesas
At. Nr. A684**

KLAIPĖDA, 2024

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	Projektiniai pasiūlymai	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkių paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-gyvenamasis namas 02-pagalbinio ūkių paskirties pastatas - garažas
A684	PV	R.Regesas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: G.S., A.S.			TDP-297-PP.PSŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		3,4
	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		5,6
	11	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		7-17

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
TDP-297-01_02-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M1:5000		18
TDP-297-01_02-PP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500		19
TDP-297-01_02-PP.B-03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M1:500		20
01-Gyvenamasis namas					
TDP-297-01-PP.B-04	1	0	Aukšto planas M1:100		21
TDP-297-01-PP.B-05	1	0	Fasadai tarp ašių M1:100		22
TDP-297-01-PP.B-06	1	0	Stogo planas M1:100		23
TDP-297-01-PP.B-07	1	0	Pjūvis A-A M1:50		24
02-pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas)					
TDP-297-02-PP.B-08	1	0	Aukšto planas M1:100 Fasadai tarp ašių M1:100		25
TDP-297-02-PP.B-11	1	0	Stogo planas M1:100 Pjūvis B-B M1:50		26

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-gyvenamasis namas 02-pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas)	
A684	PV	R.Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: G.S., A.S.			TDP-297-PP.DSŽ	LAPAS LAPŲ 1 2

3. PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	2	0	Techninė užduotis		27,28
	4	0	Nuosavybės dokumentai		29-32
	1	0	Topo nuotrauka		33
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		34,35
	17	0	Teritorijų planavimo dokumentai		36-52
	2	0	Prisijungimo sąlygos		53,54
	7	0	Archeologinių tyrinėjimų ataskaita		55-61
	3	0	Įmonės registro pažymėjimas		62-64
	2	0	Įmonės įstatai		65,66
	2	0	Vadovų paskyrimas		67,68
	2	0	Vadovų kvalifikacijos pažymėjimai		69
	1	0	Licencija		70

TDP-297-PP.DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Tvirtinu:

G.S.

parašas

A.S.

parašas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2024-02-09

Klaipėda

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	1199	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. SKYRIUS. PASTATAI				
I.	Pastato paskirties rodikliai: 01 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, II gr. nesudėtingasis statinys			
1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	79,06	
2.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	79,06	
3.	Pastato tūris.*		600	
4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
5.	Pastato aukštis.*	m	5,33	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
9.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
II.	Pastato paskirties rodikliai: 02 – pagalbinio ūkio paskirties (garažas) pastatas, I gr. nesudėtingasis statinys			

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Gyvenamasis namas 02-pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas	
A684	PV	R.Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: G.S., A.S.			TDP-297-PP.BSR	1 2

1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	37,68	
2.	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
3.	Pastato tūris.*		170	
4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
5.	Pastato aukštis.*	m	4,70	
6.	Energinio naudingumo klasė		-	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	
9.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.	Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1.	kelio kategorija		-	
1.2.	kelio ilgis*	km	-	
1.3.	kelio juostos plotis	m	-	
1.4.	eismo juostų skaičius	Vnt.	-	
1.5.	eismo juostos plotis	m	-	
1.7.	tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2	Geležinkeliai:			
2.1.	kategorija		-	
2.2.	ilgis*	km	-	
2.3.	apsaugos zonos plotis	m	-	
3.	Gatvės:			
3.1.	kategorija		-	
3.2.	ilgis*	km	-	
3.3.	važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4.	eismo juostų skaičius	m	-	
3.5.	eismo juostos plotis	m	-	
IV. SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*:		-	
5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):		-	
6.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. SKYRIUS. KITI STATINIAI				

Statinio projekto vadovas Rinaldas Regesas (kval. ates. Nr. A684)


parašas

TDP-297-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Žemės sklypo ir pastato nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija)
3.	LR Saugomų teritorijų įstatymas (aktuali redakcija)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 1.01.03:2017. Statinio klasifikavimas (aktuali redakcija)
2.	STR 1.01.08:2017. Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija)
3.	STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija)
4.	STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (aktuali redakcija)
5.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (aktuali redakcija)
6.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija)
7.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (aktuali redakcija)
2.	STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija)
3.	STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija)
4.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (aktuali redakcija)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTAS TAU“ Liepų g. 64A -523 kab., Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-gyvenamasis namas 02-pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas	
A684	PV	R.Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: G.S., A.S.			TDP-297-PP.AR	LAPAS LAPŲ 1 8

5.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
6.	STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (aktuali redakcija)
7.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija)
8.	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (aktuali redakcija)
9.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
10.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (aktuali redakcija)
11.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys (aktuali redakcija)
12.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (aktuali redakcija)
13.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija)
14.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (aktuali redakcija)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija)
2.	HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore (aktuali redakcija)
3.	HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (aktuali redakcija)
4.	HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (aktuali redakcija)

Taisyklės, pagrindiniai reikalavimai, kiti normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija)
2.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
3.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
4.	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
5.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
6.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija)

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas:

Laisvės g. 58, Kretinga.

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Statinio Nr. 01 – projektuojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

Statinio Nr. 02 – projektuojamas pagalbinio ūkio (garažas) paskirties pastatas.

Statinio kategorija:

Statinys Nr. 01 – II gr. nesudėtingasis statinys.

Statinys Nr. 02 – I gr. nesudėtingasis statinys.

Statinio paskirtis:

Statinys Nr. 01 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinys Nr. 02 – pagalbinio ūkio paskirties (garažas) pastatas.

Statytojas:

G.S., A.S.

Projektuotojas:

UAB „Projektas Tau“ direktorius Andrius Armalis.

Statinio projektavimo pagrindas:

Techninė užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie sklypą:

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 55/1564578, žemės sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, adresu Laisv4s g. 58, Kretinga, žemės sklypo unik. Nr. 5634/0007:205, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 0,1199 ha, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

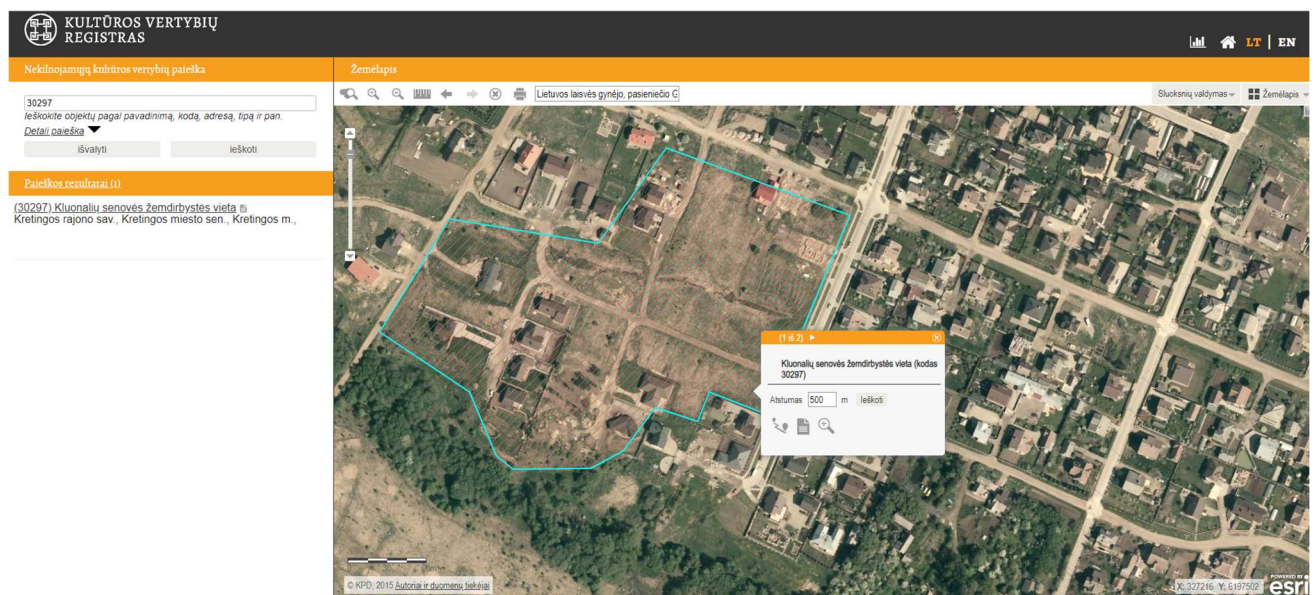
Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zonoje). Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 1199 kv.m.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 1 kv.m.;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 1 kv.m.

Saugomos, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos:

Sklypas patenka į Kluonalių senovės žemdirbystės vietą (30297). Kluonalių senovės žemdirbystės vietos vertingosios savybės – natūralūs arba žmogaus apdoroti rieduliai, jų struktūros ir sistemos, sudarytos iš akmenų, sukrautų į krūsnis ir pylimus.



Ištrauka iš kultūros vertybių registro

Statytojo prašymu 2022 metais buvo atlikti archeologiniai tyrinėjimai ir parengta archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Archeologinių tyrinėjimų ataskaita pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose.

Vadovaujantis archeologinių tyrinėjimų ataskaita: MAK sprendimu, archeologiniai tyrimai aptariamame sklype netikslingi, atsižvelgiant į artimiausioje aplinkoje vykdytų tyrimų rezultatus, kurių metu jokių archeologiškai vertingų radinių ar objektų neaptikta. Ataskaitoje rekomenduojama vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo III skyriaus 26 straipsniu, kuris skelbia, jog apie Lietuvos Respublikos teritorijoje rastus kultūros vertybių požymių turinčius objektus privaloma pranešti Kultūros paveldo departamentui. Aptariamame sklype tikėtini kultūros požymių turintys objektai yra akmenų pylimai ir krūsnys.

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Sklype esantys statiniai:

Sklype esamų pastatų ir statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra.

Šalia sklypo yra visi reikalingi inžineriniai tinklai, pastato funkcionumui užtikrinti. Šalia sklypo yra centralizuoti tinklai: vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, požeminė 0,4kV elektros linija.

Želdiniai:

Sklypas yra apžėlęs žalia veja. Sklype auga keli lapuočiai medžiai. Esami medžiai sklype auga atokiau nuo statybvietsės, jie netrukdo projektuojamo pastato statybai, todėl papildomų apsaugos priemonių imtis nereikia.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas:

Kaimyniniuose sklypuose yra vieno buto, dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai. Pastatai vieno, dviejų aukštų, vieno aukšto su mansarda šlaitiniais stogais.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Privažiavimas prie sklypo esamomis miesto gatvėmis, dalis gatvių yra asfaltuotos. Įvažiavimas į sklypą iš esamo K. Čepulio akligatvio.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo principai:

Išorinis ir vidinis transporto judėjimas nekeičiamas. Transporto judėjimas pagal šiuo metu galiojančias eismo taisykles.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

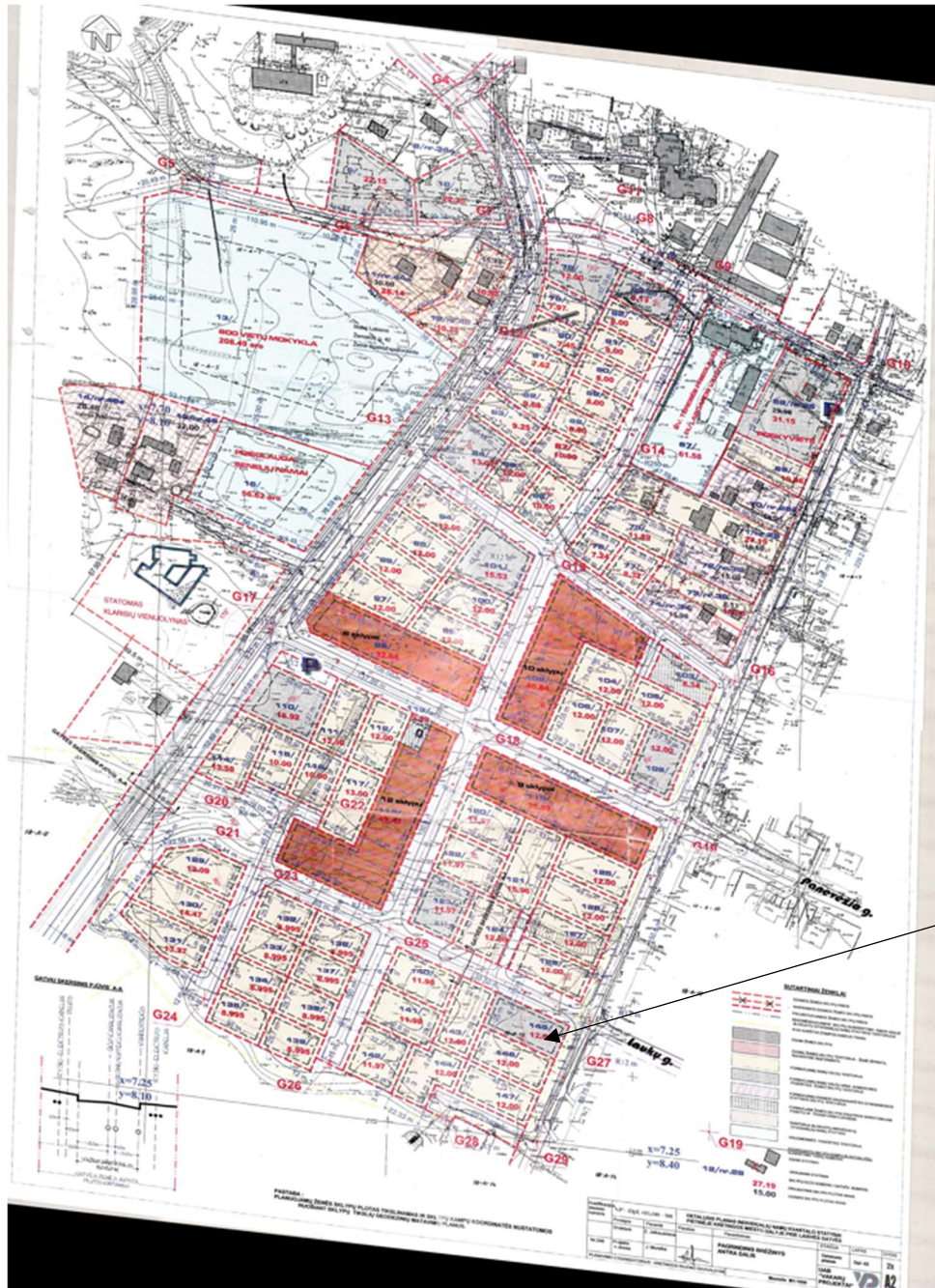
Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Teritorijų planavimo dokumentai:



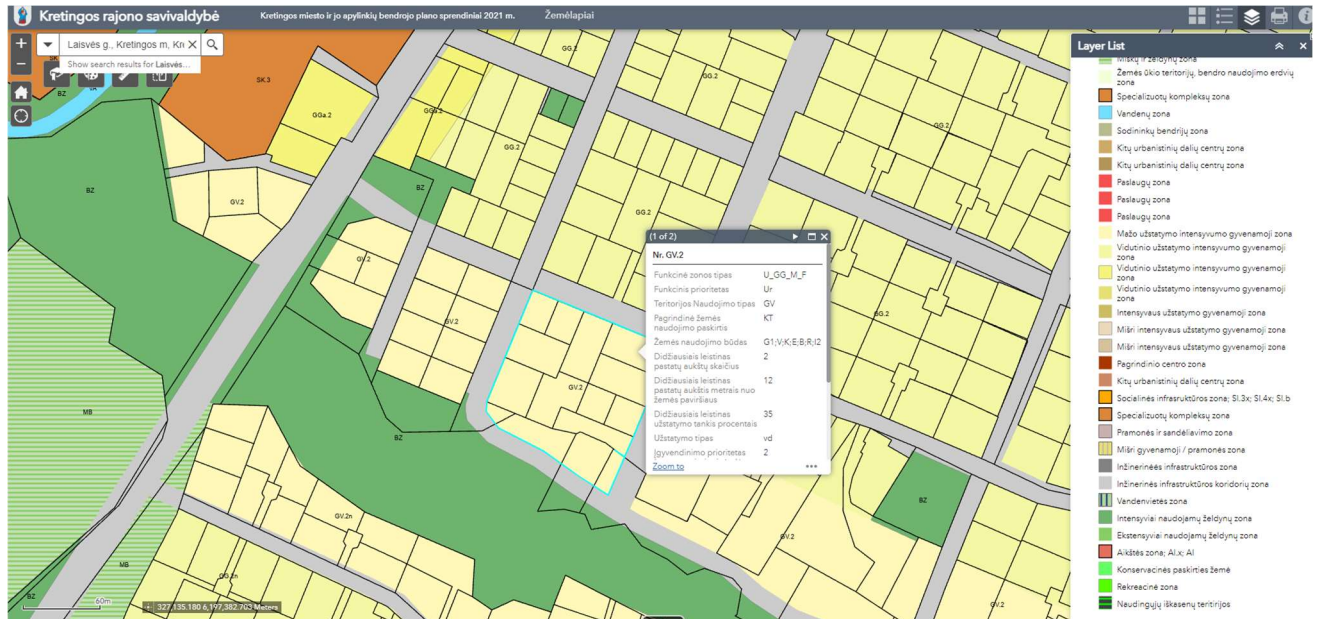
Statybos sklypo vieta

Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių

Projektuojamo pastato statybos sklypo Nr. 145. Detaliojuo planu nustatyti reglamentai: užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas nenustatyti, pastatų aukštis – nenustatytas, pastatų aukštingumas – nenustatytas.

Projektuojant pastatą vadovaujamesi detaliojo plano sprendiniai, Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių

Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F), teritorijoje dominuoja pagrindinė žemės paskirtis – kita, galimi teritorijos naudojimo būdai – G1, V, K, E, B, R, I2. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,90, maksimalus užstatymo tankumas – 0,35, maksimalus pastatų aukštis – 12 m, didžiausias leidžiamas pastatų aukštų skaičius – 2.

4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

Esamų inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Esamų medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas.

Organizacijos, vykdančios statybos ar remonto darbus, visą statybos laikotarpį privalo prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Transportas turi būti eksploatuojamas taip, kad nebūtų teršiamos gatvės, šaligatviai, šalia statybvietės esanti aplinka. Užbaigus statybos darbus, statybos rangovas ar užsakovas (statytojas) privalo per protingą terminą, suderintą su Savivaldybės administracija, sutvarkyti aplinką, o esant sugadintai dangai, atkurti ją ir apie aplinkos sutvarkymo darbus pranešti Savivaldybės administracijos direktoriui.

Sklype bus įrengiamos naujos kietos dangos – pėsčiųjų takai ir aikštelė automobiliams laikyti, taip pat bus sodinama žolė, vaismedžiai ir dekoratyviniai krūmai.

Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2011 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams minimalus automobilių vietų skaičius – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.

Pastato naudingasis plotas – 79,06 m².

Sklype projektuojama – 2 vietos automobilių stovėjimui.

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statiny Nr. 01 – gyvenamasis (vieno buto) pastatas

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato stogas projektuojamas šlaitinis. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,33 m.

Pastato bendras plotas – 79,06 m². Naudingas plotas – 79,06 m².

Pastato fasadų apdaila – pastato stogas dengiamas čerpėmis, spalva – pilka; stogo pakalimai medinės dailylentės, spalva – pilka; sienos dengiamos dalis klinkerinėmis apdailinėmis plytelėmis, spalva – pilka ir dalis sienų dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - balta; cokolinė pastato dalis tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva – pilka.

Statiny Nr. 02 – pagalbinio ūkio paskirties (garažas) pastatas

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato stogas projektuojamas šlaitinis. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,70 m.

Pastato bendras plotas – 37,68 m².

Pastato fasadų apdaila – pastato stogas dengiamas čerpėmis, spalva – pilka; stogo pakalimai medinės dailylentės, spalva – pilka; sienos dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - balta; cokolinė pastato dalis tinkuojama dekoratyviniu tinku, spalva – pilka.

6. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Sklype numatoma įrengti naujus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus pajungiant juos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tiekimas numatomas nuo esamų elektros tinklų.

7. ATLIEKŲ TVARKYMO PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO METU

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Medienos atliekos	0,80	Kietas	170201	17 02	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	1,0	Antrinis panaudojimas
Statybos darbai	Plytų laužas	0,50	Kietas	170102	17 01	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	0,75	Antrinis panaudojimas
Statybos darbai	Betono laužas	0,20	Kietas	170101	17 01	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	0,20	Antrinis panaudojimas

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Statybos darbai	Metalo atliekos	0,05	Kietas	170407	17 04	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	0,05	Į metalo supirktuvę
Statybos darbai	Mišrios statybinės	1,0	Kietas	170701	17 07	Nepavojingos	Statybinis konteineris	1,20	Išvežama pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	1,70	Kietas	200301	20 02	Nepavojingos	Buitinių atliekų konteineris	1,70	Išvežama pagal sutartis

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į regioninę sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pristatomas į artimiausią stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę arba pridudamas įmonėms, tvarkančioms tokio tipo atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.)

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- atliekų sluoksnių perdengimui savartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietėje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, istorinių paminklų, kapinių, vertingų dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą savartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirtinti, pristatymą į savartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Buityje susidarančios pavojingos atliekos rūšiuojamos – namų ūkyje, smulkiose įmonėse, organizacijose, ūkininkų ūkiuose susidarančios atliekos, atitinkančios pavojingų atliekų apibrėžimą. Pavojingos buitinės atliekos (galvaniniai elementai (20 01 20), akumulatoriai (16.06); pasenę vaistai (20 01 18);buitinės chemijos produktai;lakų, dažų, skiediklių atliekos(20 01 12); cheminėmis medžiagomis užteršta pakuotė;panaudoti tepalai, tepalų filtrai ir kitos naftos produktų atliekos(13 02 03);gyvsidabrio turinčios atliekos(06 04 04);pristatomis į tam skirtus vietinius pavojingų atliekų surinkimo punktus.

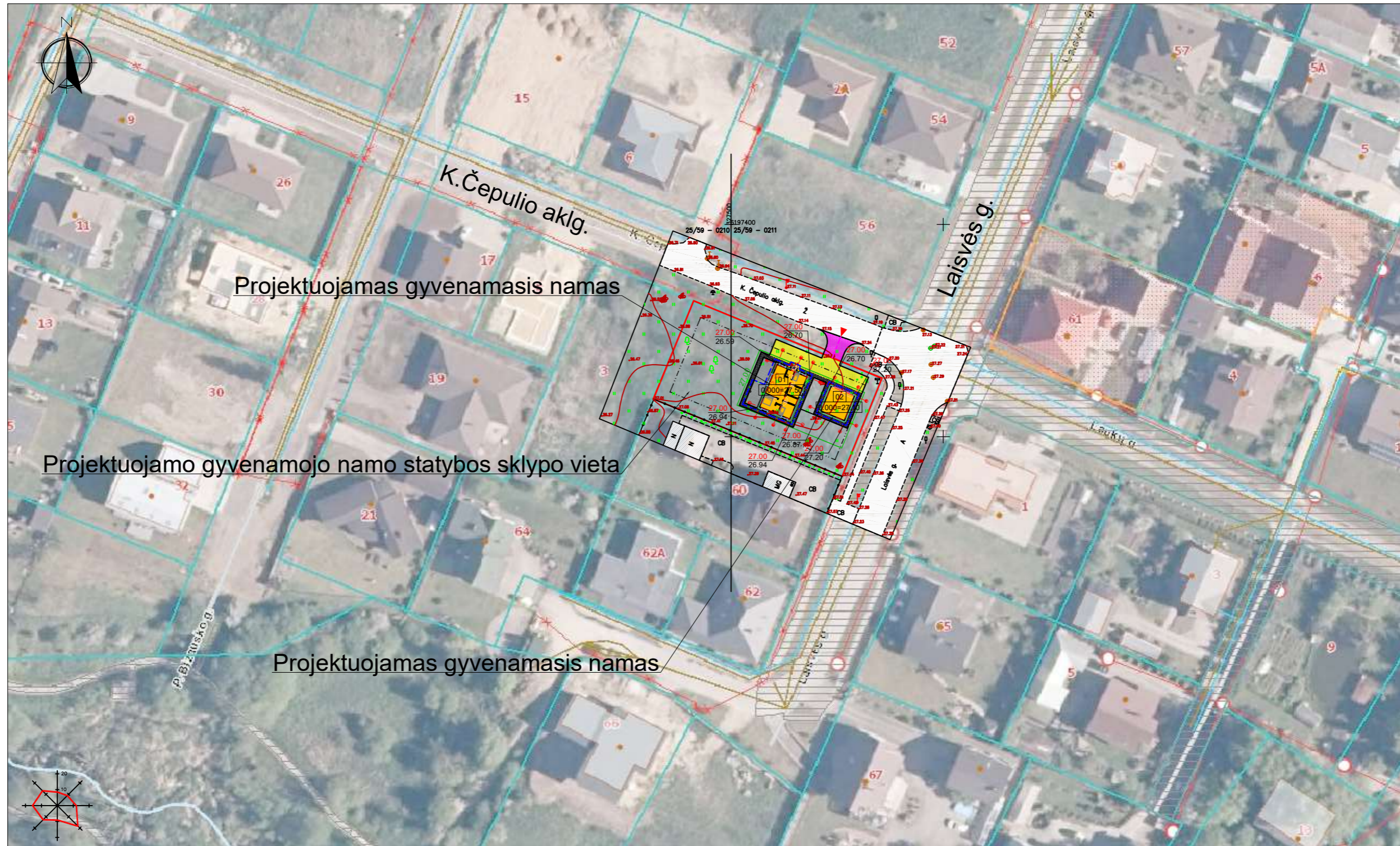
Nepavojingos buitinės atliekos rūšiuojamos (popierius ir kartonas 20 01 01, stiklas 20 01 02 ,smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) 20 01 05, aliejus ir riebalai 20 01 09, rūbai 20 01 10, mišrios komunalinės atliekos 20 03 01 kaupiamos name esančioje šiukšlėdėžėje tam skirtame maiše, kuris užsipilžius pagal poreikį nešamas į lauke pastatomą plastikinį buitinių atliekų saugojimo konteinerį, kuris reguliariai išvežamas sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Pavojingų ir nepavojingų atliekų preliminarus kiekis per metus – apie 700kg. Sklype bus pastatyti 4 konteineriai t.y. 1 kompleksas. Vieną kompleksą sudaro – trys rūšiavimo konteineriai, skirti pakuočių atliekoms ir antrinėms žaliavoms rinkti, ir vienas mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti:

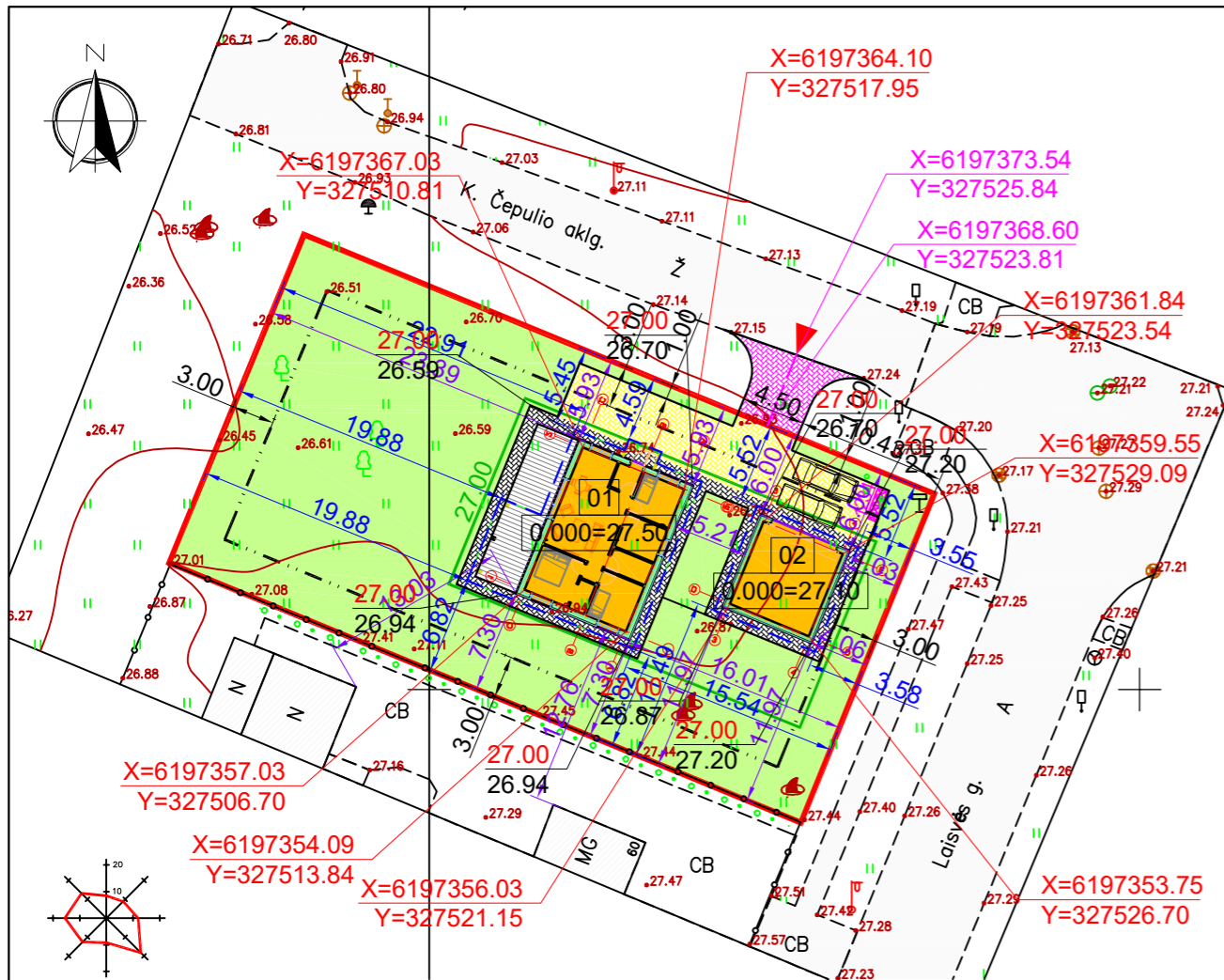
- vienas konteineris stiklinių pakuočių atliekoms ir stiklo antrinėms žaliavoms rinkti (žalios spalvos ar šia spalva paženklintas su užrašu „stiklas“), gabaritas – 480x540x950 mm ;
- vienas konteineris popierinių, kartoninių pakuočių atliekoms ir popieriaus, kartono antrinėms žaliavoms rinkti (mėlynos spalvos ar šia spalva paženklintas su užrašu „popierius“), gabaritas – 580x707x1050 mm;
- vienas konteineris plastikinių, metalinių, kombinuotųjų pakuočių atliekoms ir plastiko, metalo antrinėms žaliavoms rinkti (geltonos spalvos ar šia spalva paženklintas su užrašu „plastikas, metalas“), gabaritas – 580x707x1050 mm;
- vienas konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms, gabaritas – 580x707x1050 mm.

Planuojamą ūkinę veiklą nenumatoma – neigiamos įtakos aplinkai gyvenamasis namas jo eksploataciniu laikotarpiu neturės, nes numatytas buitinių atliekų išvežimas, buitinių nuotekų tvarkymas, aprūpinimas vandeniu ir kitais normas atitinkančiais inžineriniais tinklais. Numatoma naudoti gamtos išteklius : vandenį. Galima tarša (įvertinant aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) nenumatoma, numatyta namo statyba ir eksploatavimas nedarys poveikio šiems komponentams, vadovaujantis teisės aktais nevertinamas ir neprivalomas vertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos komponentams. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekami, nes to nereikalauja teisės aktai.

TDP-297-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



0	2023-12	Statybos leidmui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL, PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingojes, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A684	PV	R.Regesas	01 - gyvenamasis namas 02 - pagalbinio ūkio pastatas (garažas)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos planas M1:5000	
LT	STATYTOAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	G.S., A.S.	TDP-297-01_02-PP.B-01		0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

01	- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
02	- projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba		- projektuojama lauko terasa, med. lentų
	- kaimyninių sklypų ribos		- žalia veja - 345 m ²
	- statybos riba		- buitinių atliekų konteineris
	- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas		- automobilio stovėjimo/laikymo vieta
	- tolimiausiai atskišusi pastato konstrukcija		- projektuojama nuovaža, betoninių trinkelų - 25 m ²
	- įvažiavimas į sklypą		- nuovažos ašinė linija
	- įėjimas į pastatą	X=6197318.03 Y=327804.29	- nuovažos centro koordinatės
X=6197332.00 Y=327699.49	- pastato ašių vietų susikirtimo koordinatės		- esamos gatvės, privažiavimai, pravažiavimai
	- projektuojama betoninių trinkelų danga - 83 m ²		- kaimyniniuose sklypuose esami pastatai
	- projektuojama betoninių trinkelų danga - 100 m ²		

SKLYPO RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	1199
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	169
3	Užstatymo tankumas	%	14
4	Užstatymo intensyvumas	%	10
5	Kietų dangų plotas (bendras)	m ²	183
6	Žalios vejos plotas	m ²	831

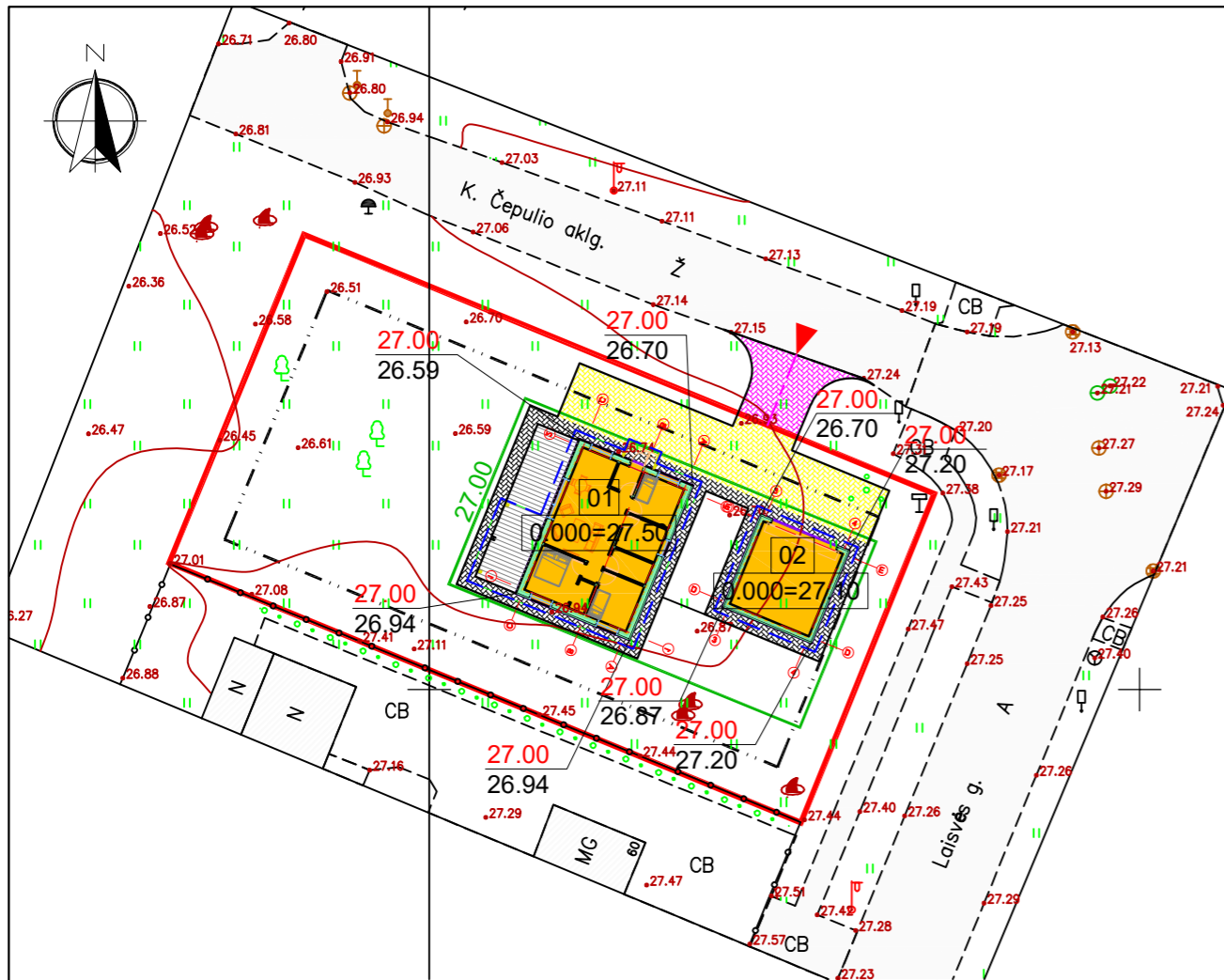
PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIUS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDROJO PLANO NUSTATYTI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	35
2	Užstatymo intensyvumas	%	90
3	Pastato aukštingumas	m	12
PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI			
1	Užstatymo tankumas	%	14
2	Užstatymo intensyvumas	%	10
3	Pastato aukštingumas	m	5,33

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

01-GYVENAMASIS NAMAS			
EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Bendras plotas	m ²	79.06
2	Gyvenamasis plotas	m ²	63.75
3	Pagalbinis plotas	m ²	15.31
4	Naudingas plotas	m ²	79.06
5	Garažo plotas	m ²	-
6	Pastato aukštis	m	5.33
7	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1a.
8	Pastato tūris	m ³	600
02-PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS)			
1	Bendras plotas	m ²	37,68
2	Pagrindinis plotas	m ²	37,68
3	Pagalbinis plotas	m ²	-
4	Pastato aukštis	m	4,70
5	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	1a.
6	Pastato tūris	m ³	170

0	2023-12	Statybos leidmui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL, PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingos, projektiniai pasiūlymai
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - gyvenamasis namas 02 - pagalbinio ūkio pastatas (garažas)
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500 Sklypo sutvarkymo planas M1:500
A684	PV	R.Regesas	
LT	STATYTOAS: G.S., A.S.	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-297-01_02-PP.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

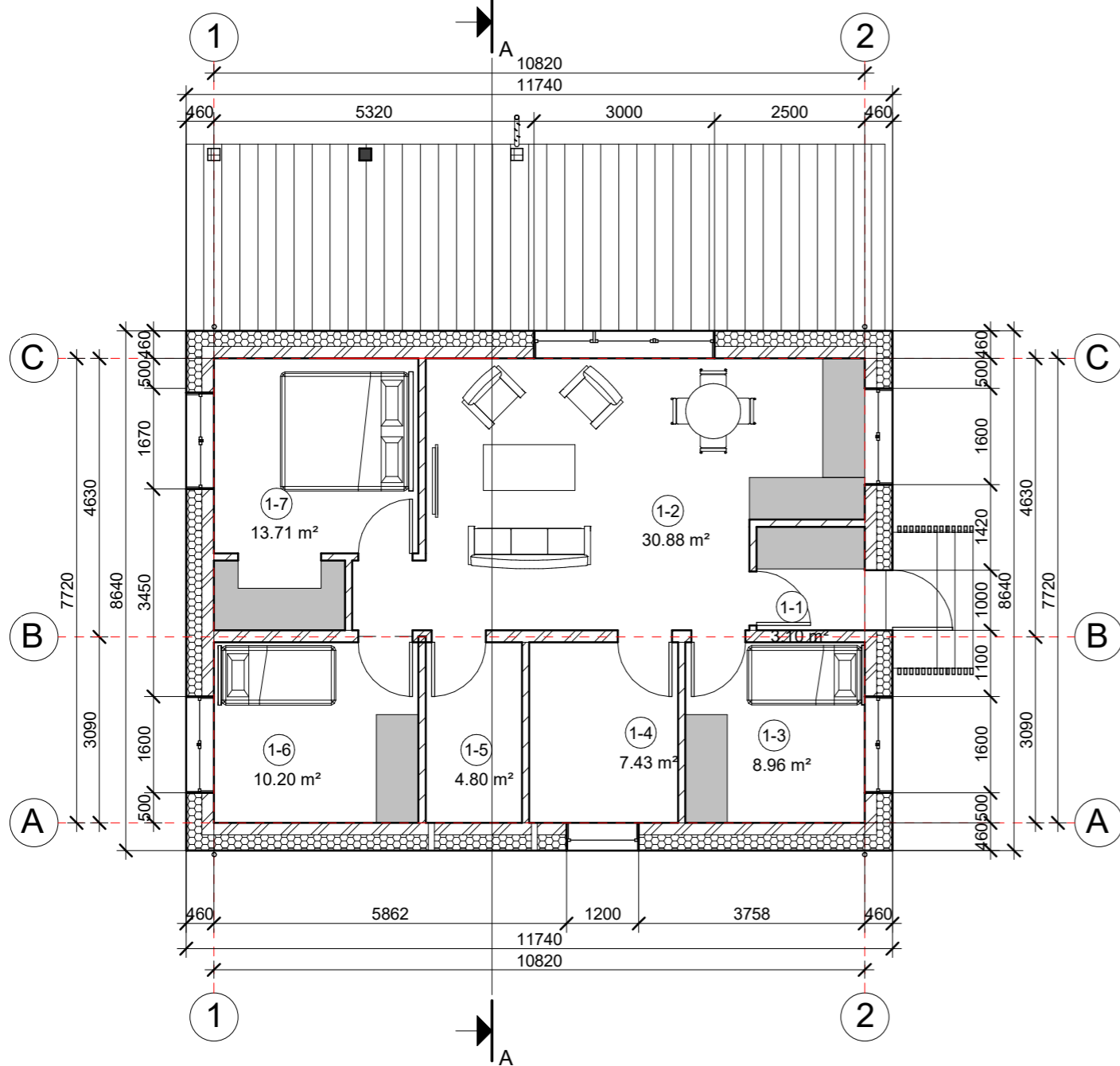
01	- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
02	- projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba		- projektuojama nuovaža, betoninių trinkelų - 25 m ²
	- kaimyninių sklypų ribos		- nuovažos ašinė linija
	- statybos riba		- projektuojamos horizontalės
	- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	0.00 0.00	- projektuojama žemės paviršiaus altitudė - esama žemės paviršiaus altitudė
	- tolimiausiai atskišusi pastato konstrukcija		- esamos gatvės, privažiavimai, pravažiavimai
	- įvažiavimas į sklypą		- kaimyniniuose sklypuose esami pastatai
	- įėjimas į pastatą		
	- projektuojama betoninių trinkelų danga - 83 m ²		
	- projektuojama betoninių trinkelų danga - 100 m ²		
	- projektuojama lauko terasa, med. lentų		

0	2023-12	Statybos leidmui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL, PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingojės, projektiniai pasiūlymai	
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - gyvenamasis namas 02 - pagalbinio ūkio pastatas (garažas)	
A684	PV	R.Regesas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sklypo vertikalinis planas M1:500	0
LT	STATYTOAS:	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	G.S., A.S.	TDP-297-01_02-PP.B-03		1	1

AUKŠTO PLANAS M 1:100



Aukšto patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.10 m ²
1-2	Svetainė-valgomasis-virtuvė	30.88 m ²
1-3	Kambarys	8.96 m ²
1-4	Vonia	7.43 m ²
1-5	Techninė patalpa	4.80 m ²
1-6	Kambarys	10.20 m ²
1-7	Kambarys	13.71 m ²

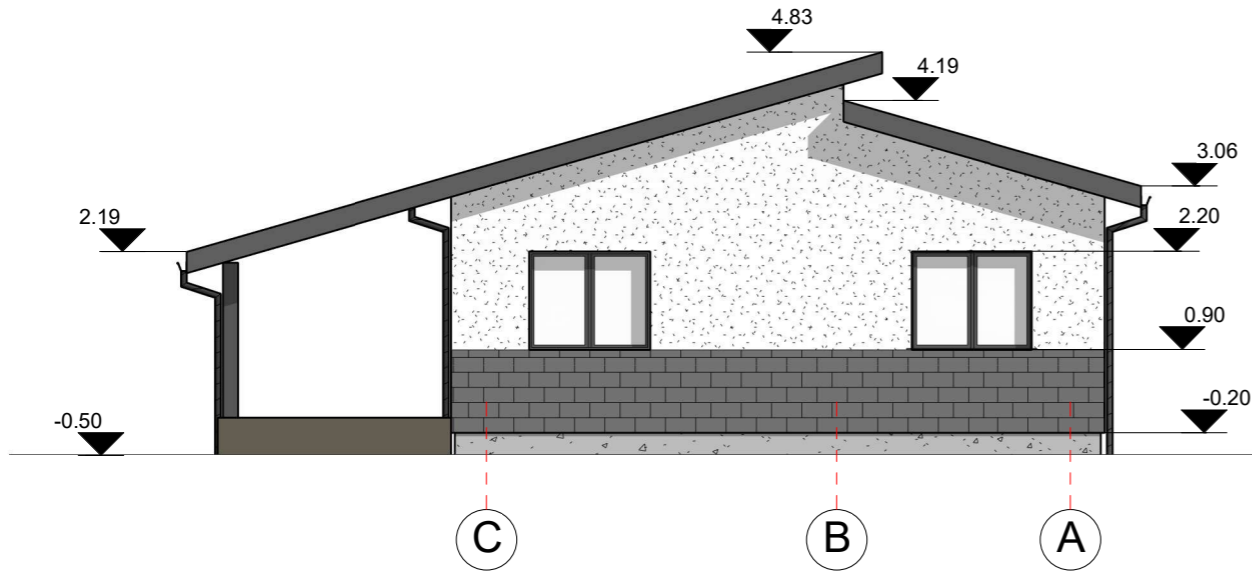
79.06
m²

PASTABOS:

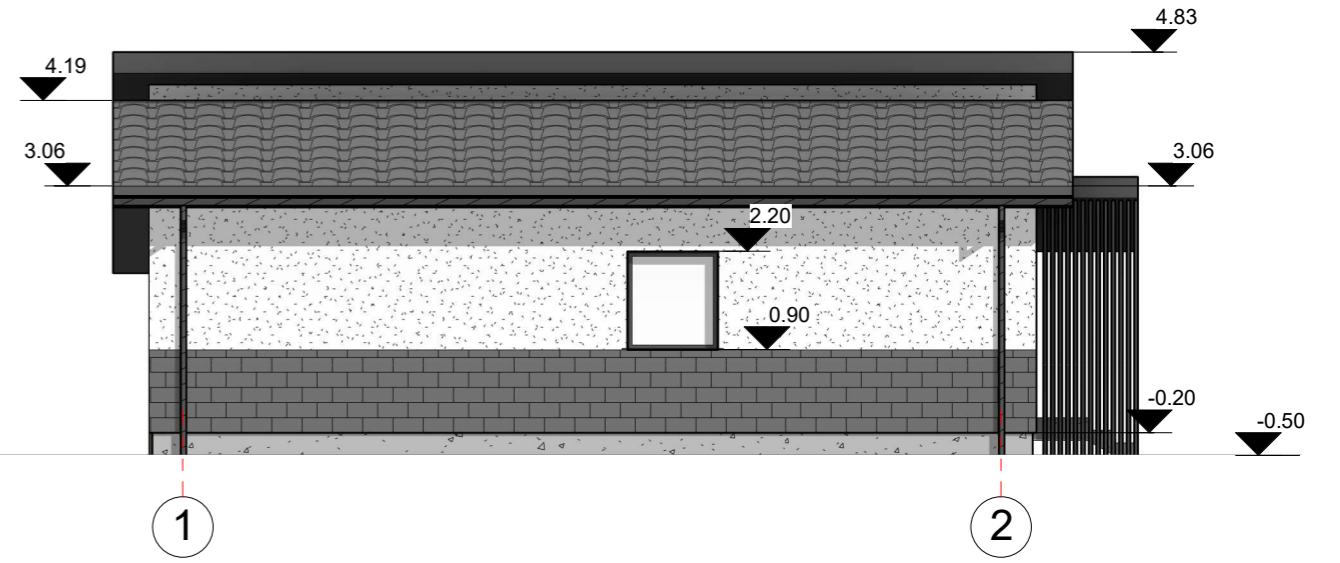
1. Laikančios sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių - 200 mm ir 250 mm pločio. Išorinės sienos apšiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu.
2. Vidinės pertvarinės sienos projektuojamos iš dujų silikato blokelių - 100 mm pločio.
3. Stogo konstrukcija projektuojama medinė.
4. Patalpų vėdinimui įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.
5. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos.
6. Pastato šildymo sistema - oras/vanduo šildymo sistema.
7. Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje. Langai projektuojami PVC profilio.
8. Virtuvės gartraukis montuojamas su anglies plaušo filtru.

0	2023-12	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A684	PD	R.Regesas		01 - gyvenamasis namas
A684	PDV	R.Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aukšto planas M1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOAS:	G.S., A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO
				TDP-297-01-PP-B-05
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

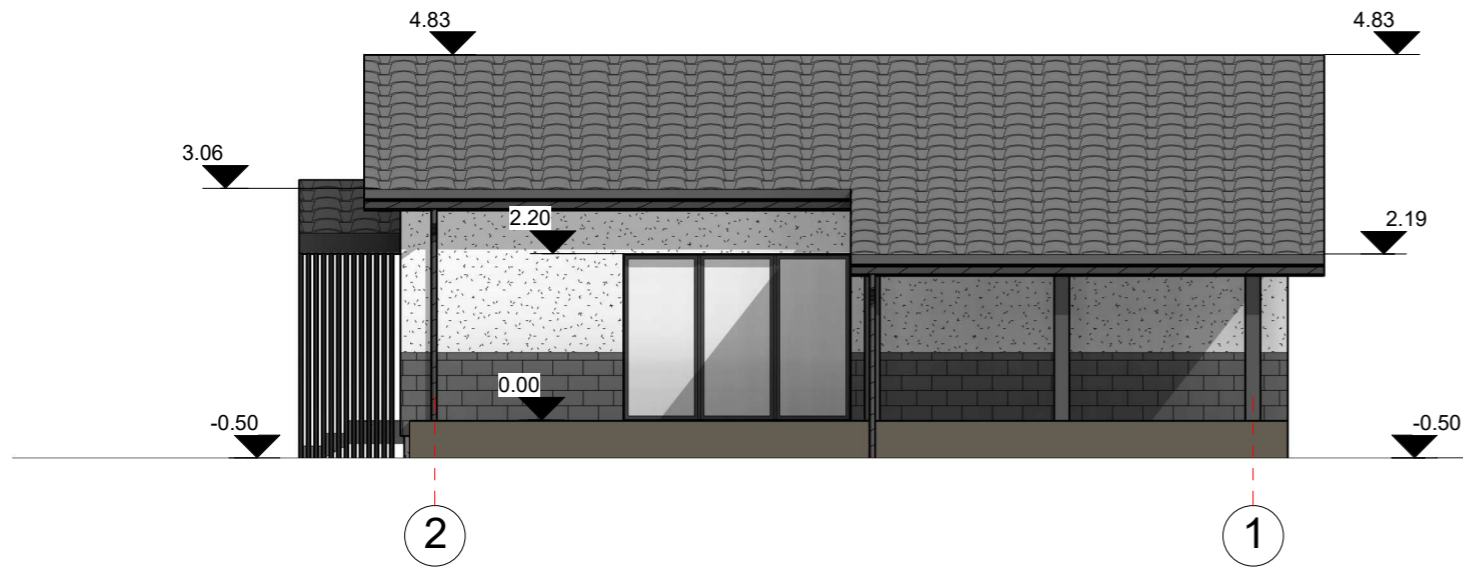
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



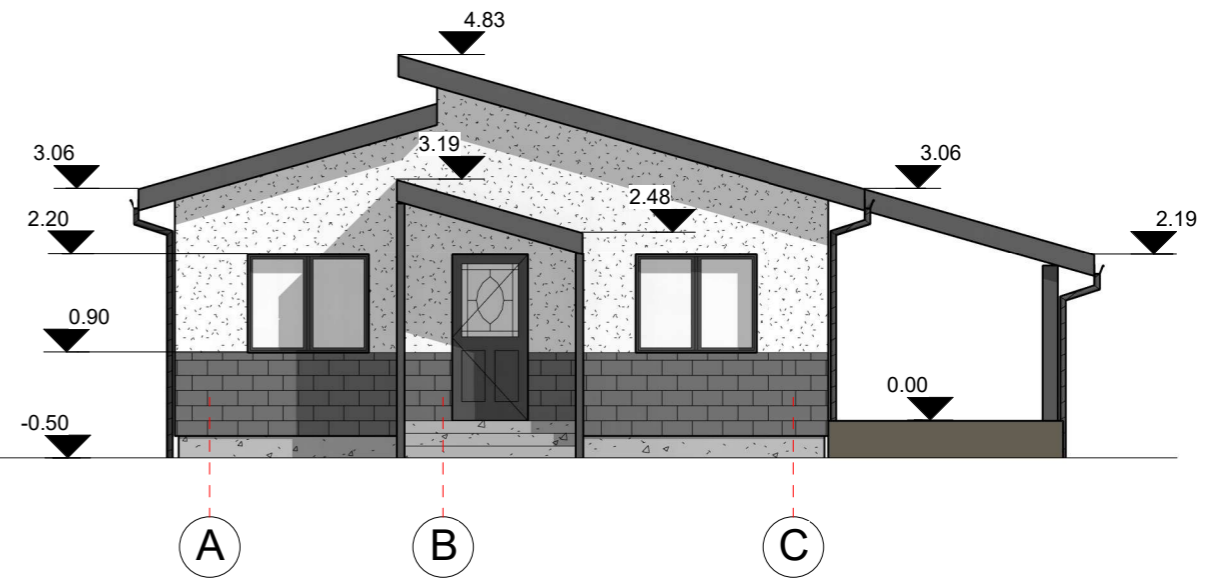
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



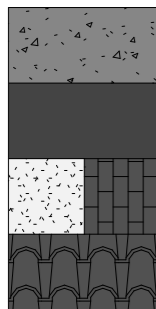
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



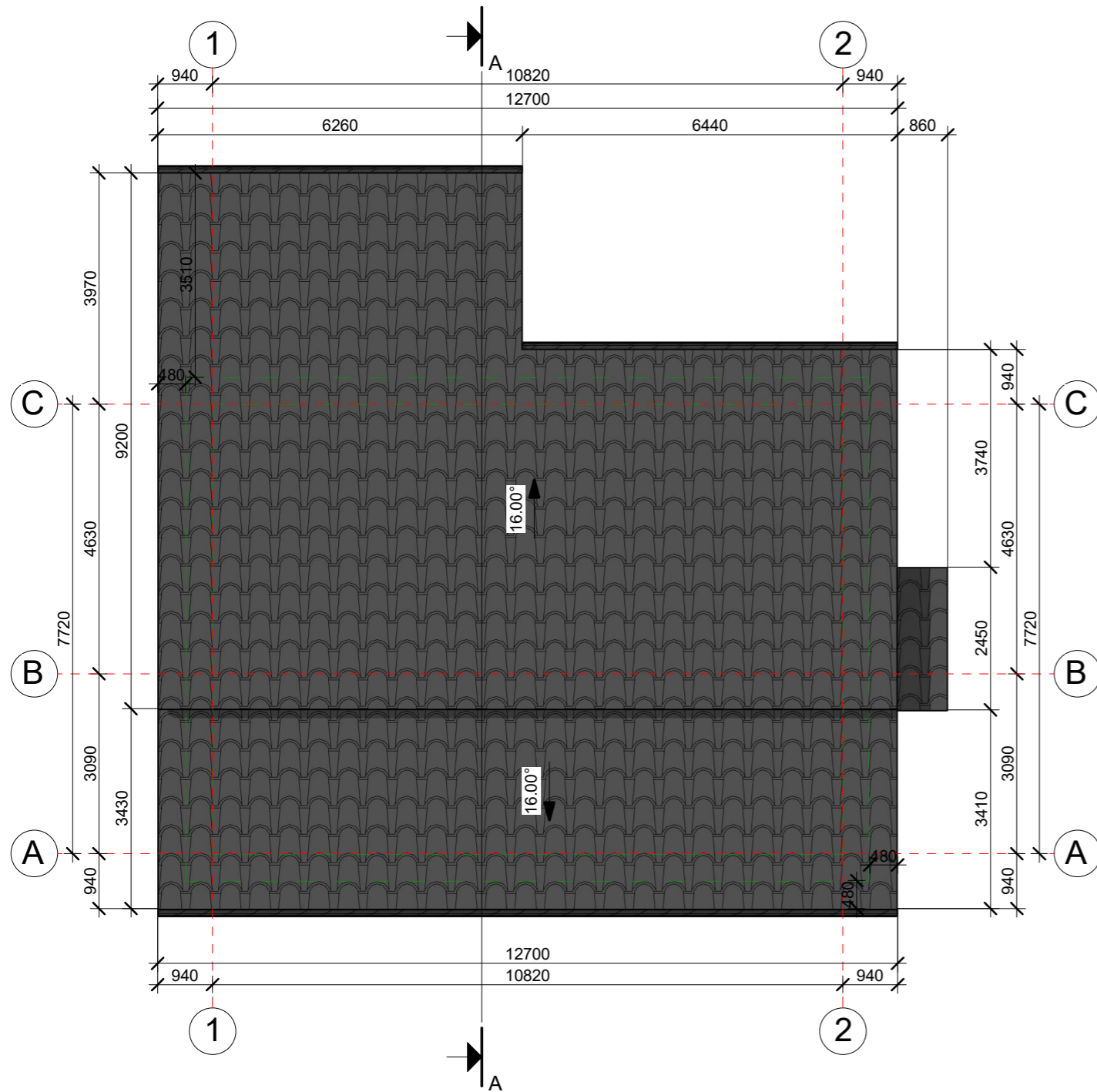
FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS



- stogo danga - čerpės, spalva - tamsiai pilka;
- sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta/klinkerinės apdailinės plytelės, spalva - pilka;
- langai/durys - langai palstikinio profilio, spalva - pilka/durys - sustiprinto skonstrucijos, spalva - pilka;
- cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka.

0	2023-12	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V.Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A684	PD	R.Regesas	01 - gyvenamasis namas	
A684	PDV	R.Regesas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			0	
			Fasadai tarp ašių M1:100	
LT	STATYTOAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G.S., A.S.		TDP-297-01-PP-B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STOGO PLANAS M 1:100

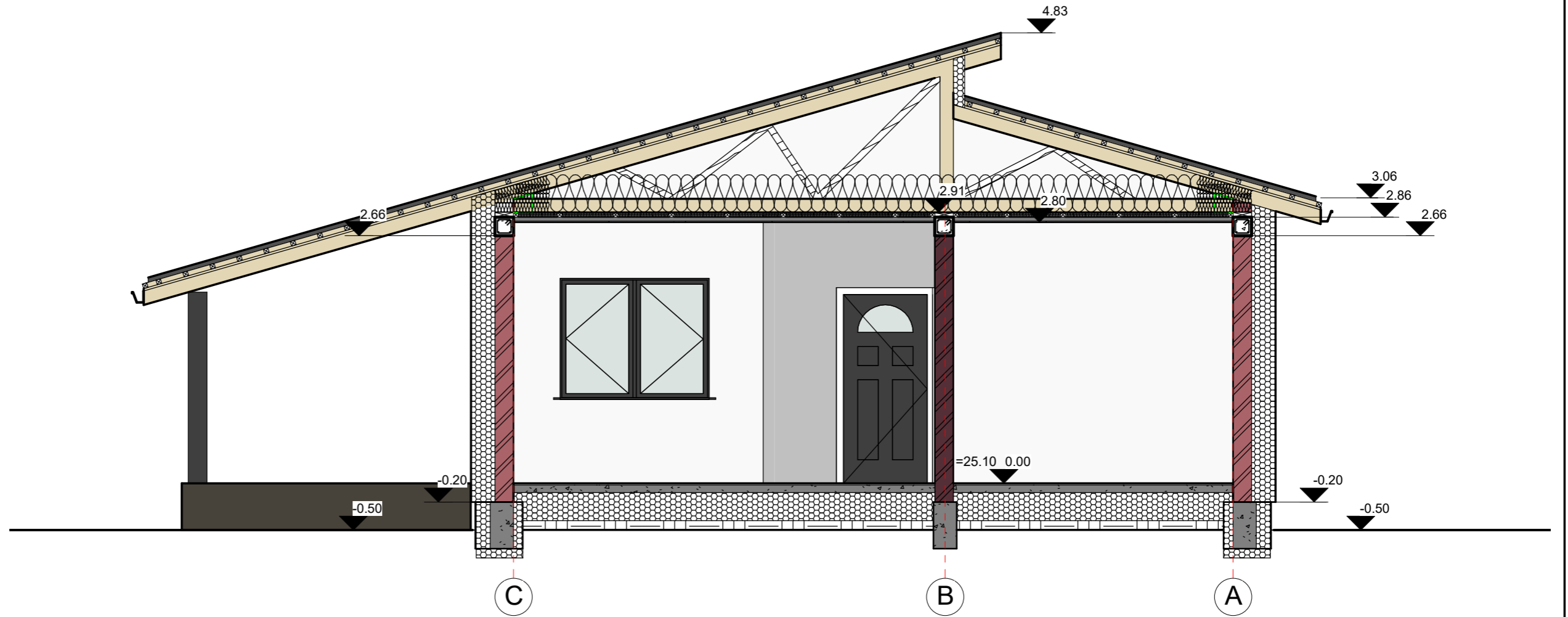


PASTABOS:

1. Stogo danga įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas ir STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
2. Stogo danga turi išsikišti ne mažiau kaip 40 mm nuo stogo krašto.
3. Turi būti įrengti sniego gaudytuvai atbrailose - virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.
4. Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:
 - lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
 - atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m;
 - lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
 - lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
 - prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
 - pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
 - visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų.
 - stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
 - pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų - ne mažesnis kaip 2,9 °

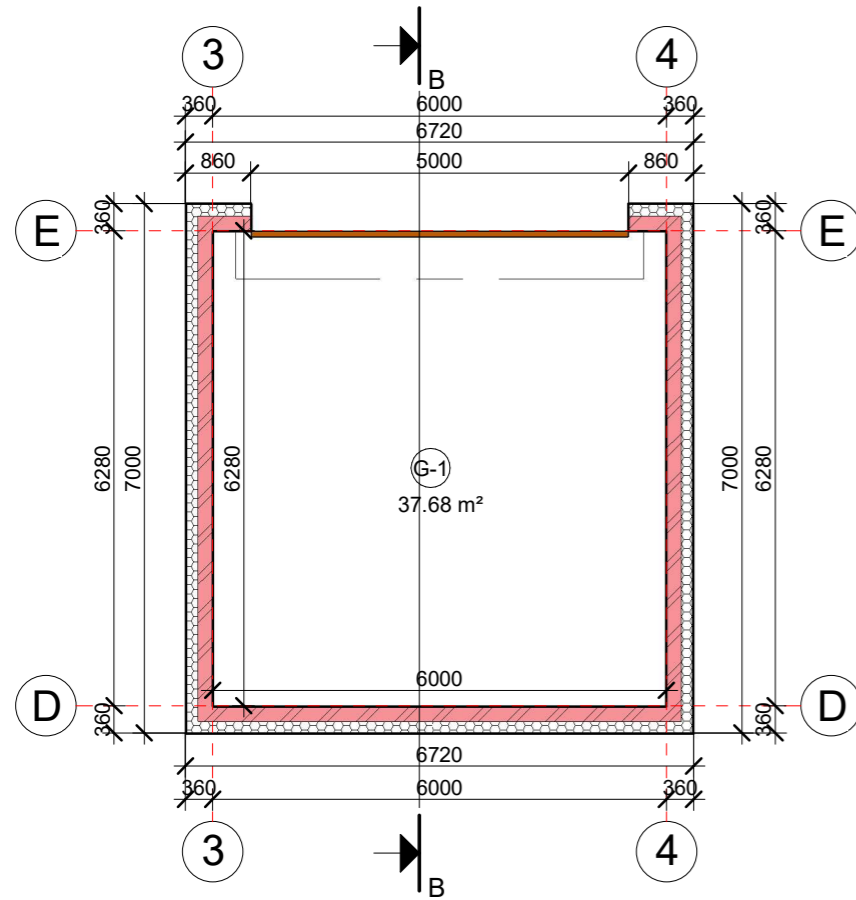
0	2023-12	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - gyvenamasis namas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100	LAIDA 0
A684	PD	R.Regesas			
A684	PDV	R.Regesas		DOKUMENTO ŽYMUO TDP-297-01-PP-B-07	LAPAS 1
LT	STATYTOAS: G.S., A.S.			LAPŲ 1	LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M1:50



0	2023-12	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - gyvenamasis namas
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M1:50 LAIDA 0
A684	PD	R.Regesas		
A684	PDV	R.Regesas		
LT	STATYTOAS:	G.S., A.S.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP-297-01-PP-B-08 LAPAS 1 LAPŲ 1

AUKŠTO PLANAS M1:100



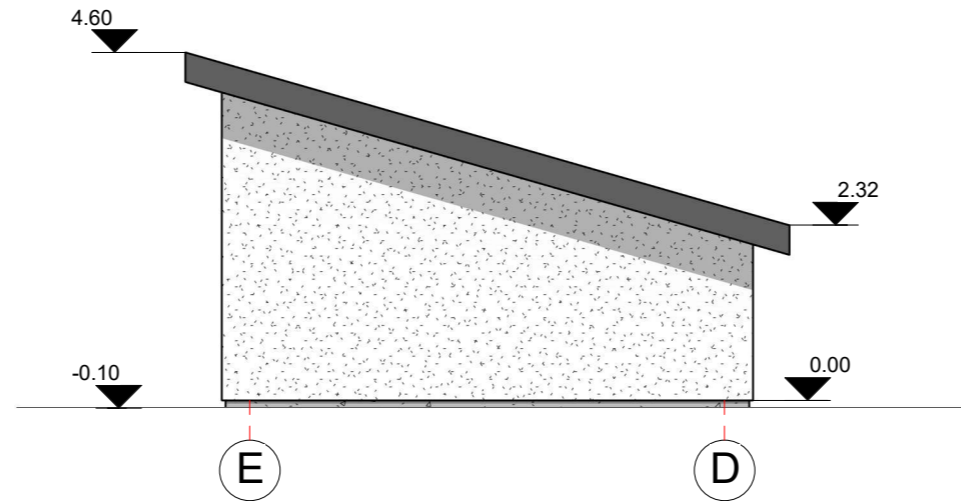
Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
----------	-------------	--------

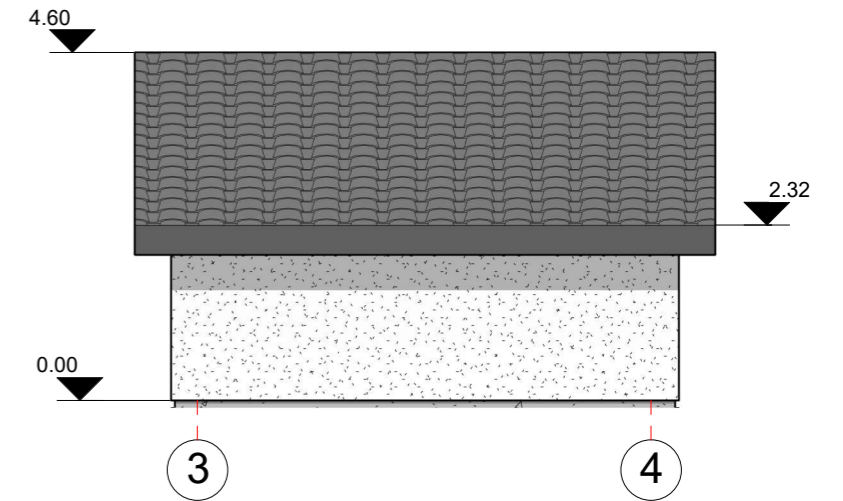
G-1	Garažas	37.68 m ²
-----	---------	----------------------

37.68
m²

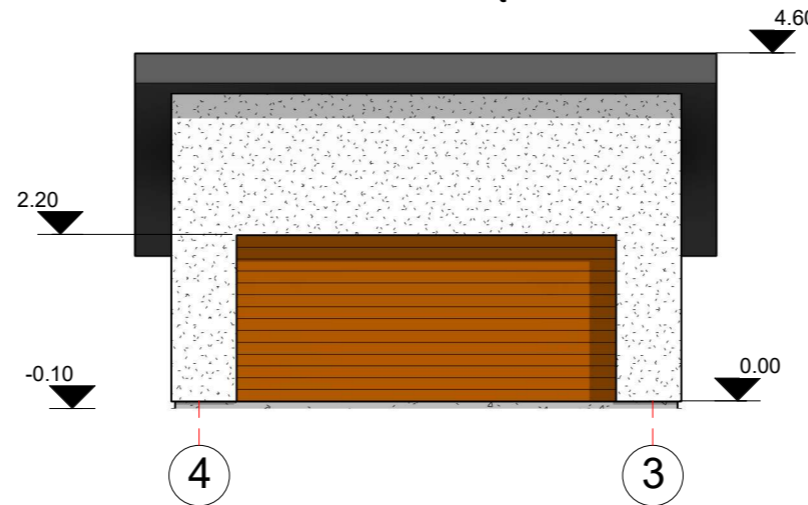
FASADAS TARP AŠIŲ E-D M1:100



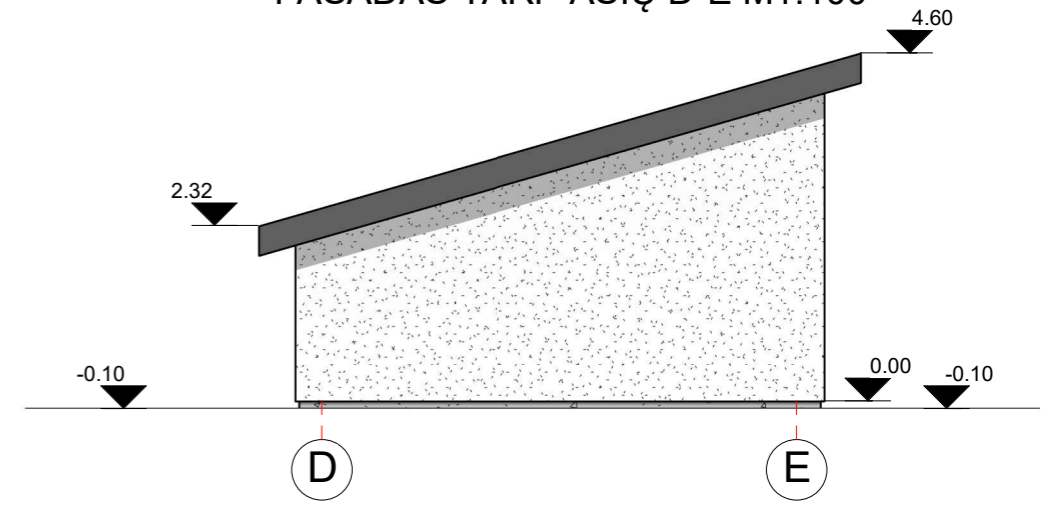
FASADAS TARP AŠIŲ 3-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-3 M1:100

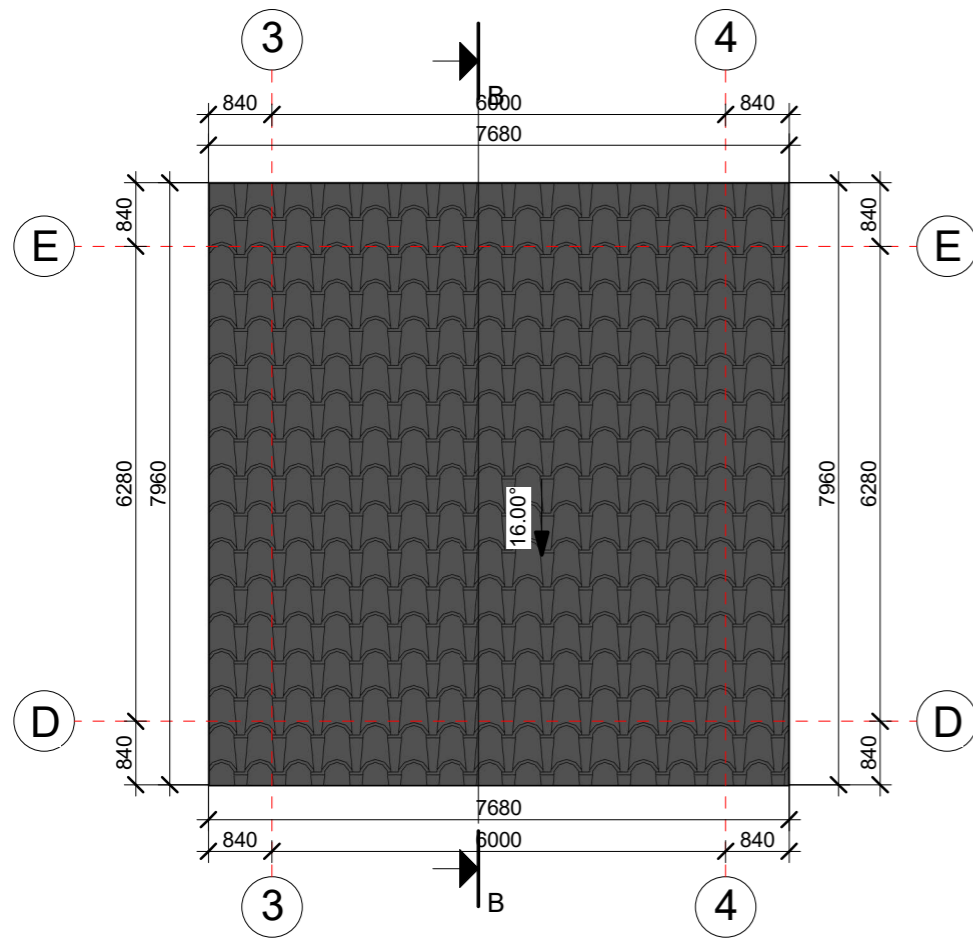


FASADAS TARP AŠIŲ D-E M1:100

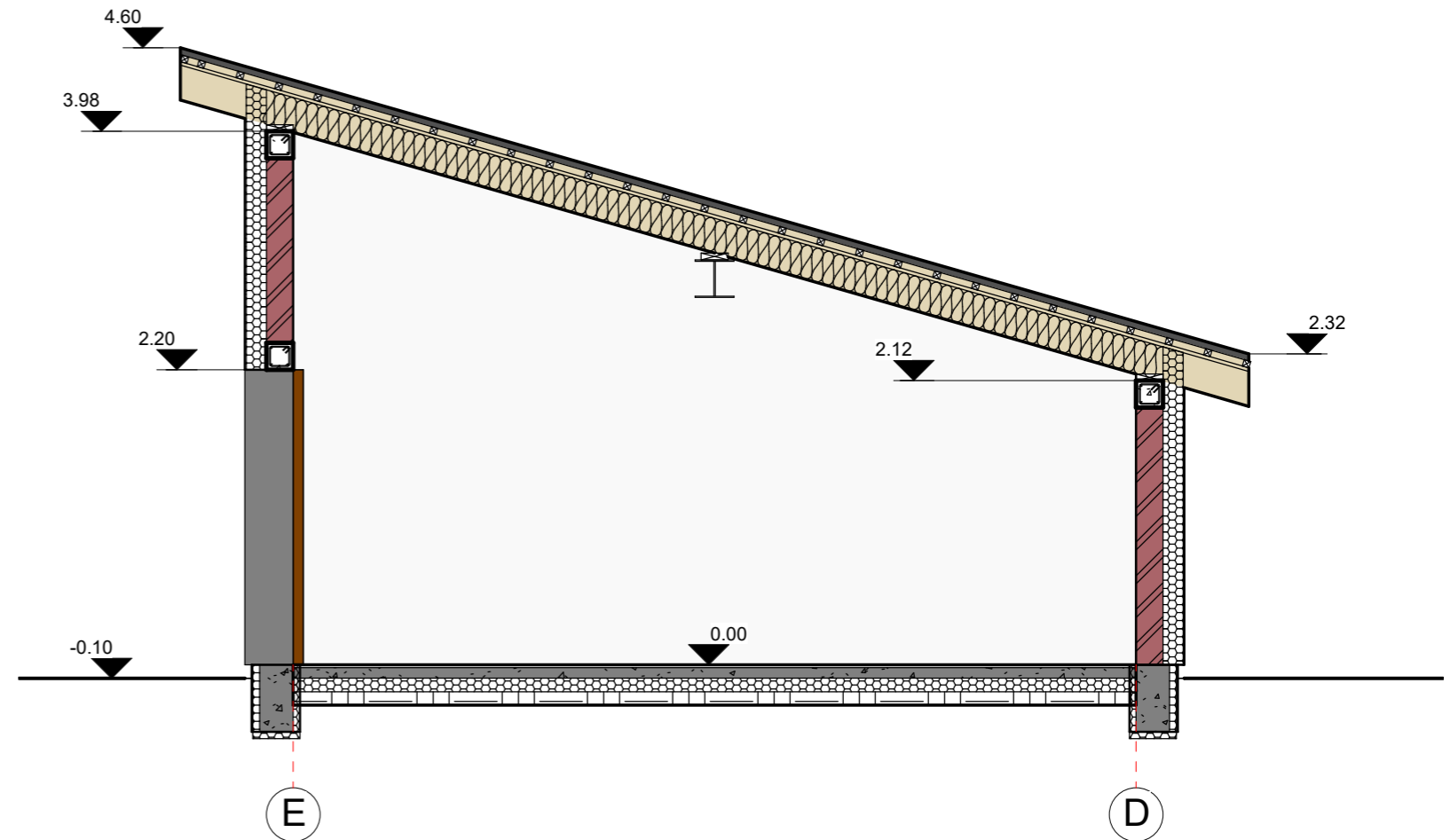


0	2023-12	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - pagalbinio ūkio pastatas (garažas)	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas M1:100 Fasadai tarp ašių M1:100	
A684	PD	R.Regesas			
A684	PDV	R.Regesas			
LT	STATYTOAS: G.S., A.S.			DOKUMENTO ŽYMUO TDP-297-02-PP-B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

STOGO PLANAS M 1:100




PJŪVIS B-B M1:50



0	2023-12	Statybos leidimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAS TAU"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai	
	Liejų g. 64A, Klaipėdos m., LT-92101 Mob. tel.: +370 640 11996, el. paštas: armalisandrius@gmail.com				
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - pagalbinio ūkio pastatas (garažas)	
A684	PD	R.Regesas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100 Pjūvis B-B M1:50	
A684	PDV	R.Regesas			
LT	STATYTOAS: G.S., A.S.			DOKUMENTO ŽYMUO TDP-297-02-PP-B-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Tvirtinu:


parašas


parašas

**TECHNINĖ UŽDUOTIS NR. TDP-297-PP
2023-11-07**

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai.
 - 1.1. Objekto adresas: Laisvės g. 58, Kretingoje, žemės sklypo kad. Nr. 5634/0007:205 Kretingos m.k.v.
2. Objekto kategorija (pagal LR „Statybos įstatymą“, STR 1.01.03:2017):
 - 2.1. pastatai priskiriami I ir II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai.
3. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):
 - 3.1. nauja statyba.
4. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):
 - 4.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
 - 4.2. pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastatas.
5. Rengiamo projekto stadija: projektinis pasiūlymas;
6. Statytojas (-a): G.S., A.S.
7. Lėšų pobūdis: privačios.
8. Projekto vadovas: parenka projektuotojas.
9. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 9.1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
 - 9.2. Koordinuotas žemės sklypo planas.
 - 9.3. Visa reikiama informacija apie esamus inžinerinius tinklus.
 - 9.4. Sklypo topografinė nuotrauka.

UAB „Projektas Tau“ direktorius:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė

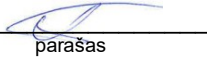

Parašas

Tvirtinu:

[Redacted]


parašas

[Redacted]


parašas

A priedas

1. STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Paruošti projekto dalis: projektinius pasiūlymus
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams:
 - 3.1. sklypo planui: nurodyti pastatų padėtį. Parengti vertikalųjį žemės sklypo aukščių planą.
 - 3.2. architektūrinei:
 - pastato fasadų apdaila: stogas – čerpės, spalva - pilka; sienos – klinkerinės apdailinės plytelės, spalva – pilka ir dekoratyvinis tinkas, spalva - balta; cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka; langai plastikinio profilio, spalva - balta.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu, paruoštus projektinius pasiūlymus derinti su institucijomis.
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: lietuvių.
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:
 - 6.1. projektinius pasiūlymus paruošti 1 egz.

UAB „Projektas Tau“ direktorius:

Andrius Armalis

Vardas, pavardė



Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-06 07:17:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1564578**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-12-05**
Adresas: **Kretinga, Laisvės g. 58**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2509-8826**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0007:205 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1199 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1199 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1199 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4628**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4628**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2006-06-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-109**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-427-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1199.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. V3-533**
2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2377**
2023-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2509-8826, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100147417**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-12-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-12-06**

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100353899**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**

Įregistravimo data: **2022-06-30**

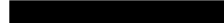
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-12-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema



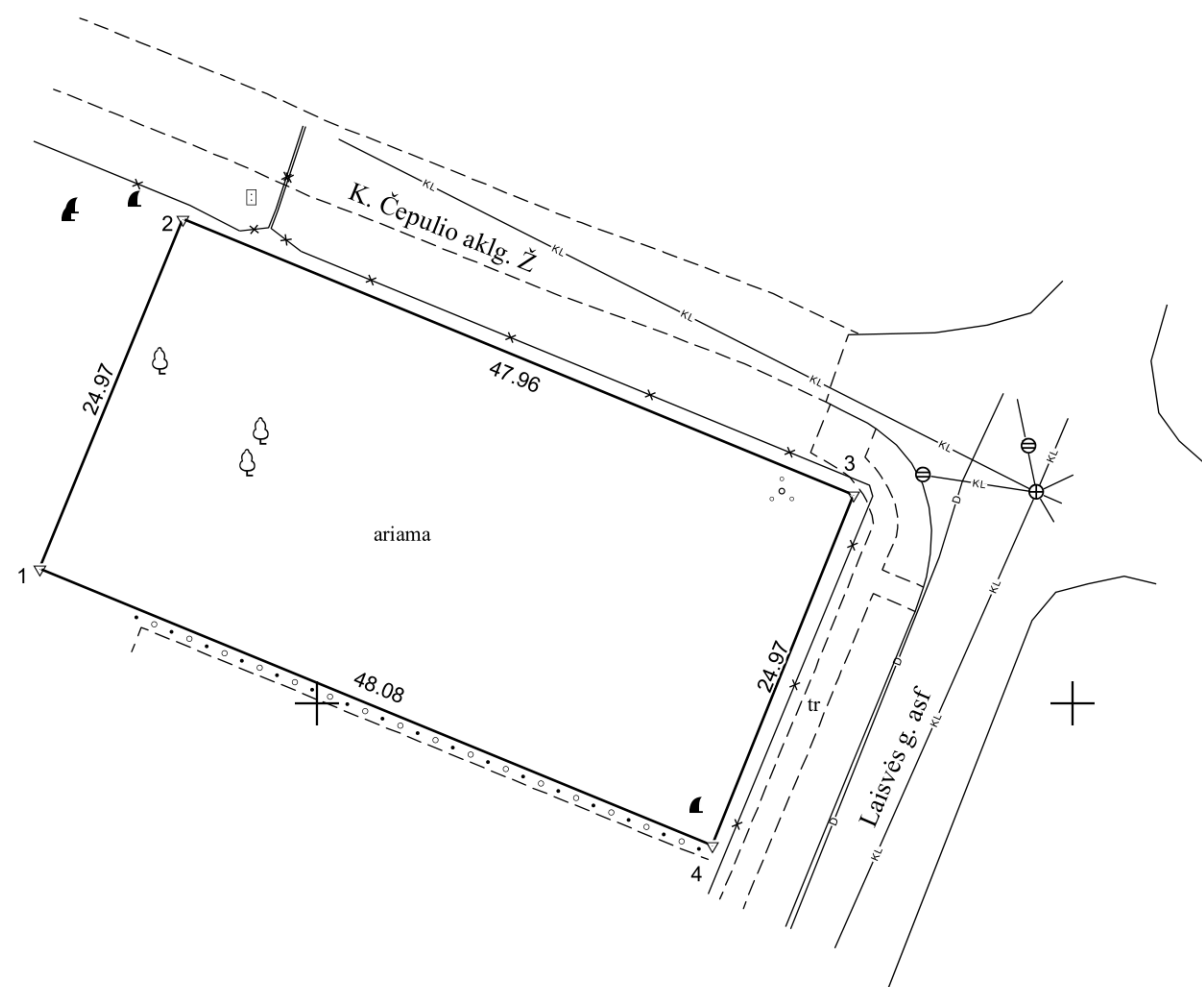
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1199 m²

Kadastro:	vietovė	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 6 3 4 0 0 0 7 0 2 0 5	

Savivaldybė	Kretingos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kretingos m.
Gatvė, namo Nr.	Laisvės g. 58

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5634/0007:409	Kadastriniai matavimai
2-3	5634/7001:113	Kadastriniai matavimai
3-4		Laisvės g.
4-1	5634/0007:314	Kadastriniai matavimai



Su pagal atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. [Redacted] 2023-11-24
 2. [Redacted] 2023-11-24
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

[Redacted] V Nr.1227910 <small>tel.+37062416115 geodezija.martynas@gmail.com Klaipėdos r.Plikiai Beržų g.31 LT-96232</small>			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		[Redacted]	2023-11-24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2377		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-2509-8826	



6197
6197350
6197300

327450

327500

327550

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė

Reda Kasnauskė

(parašas)

2023 m. 12-07 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gruodžio 6 d.

DA - 3058

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas (vieno buto); Garažas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nenudėtingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamieji pastatai (vieno buto) Negyvenamieji pastatai (pagalbinio ūkio)
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas).
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretinga, Laisvės g. 58
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0007:205
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
10.	Nuosavybės teisė	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1199
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Apie 160
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Apie 13
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Apie 140
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Apie 11
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2

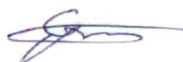
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Apie 6
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas/klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Gelsva/rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas)

██████████



██████████



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektas tau“, Rinaldas Regesas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė





KRETINGOS RAJONO
TARYBA

Kopija

2000 03 16 SPRENDIMAS
Nr. 29
Kretinga

Dėl detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu bei
atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2000 02 17 raštą Nr.04-01-02-
19-229, Kretingos rajono taryba
NUSPRENDŽIA:

Tvirtinti individualių gyvenamųjų namų statybos pietinėje Kretingos miesto dalyje
prie Laisvės gatvės detalų planą (pridedamas).

Rajono meras



J.Šakinis



da tikra
Būduro skyriaus specialistė

Marijona Stukanienė

2000

KOMPLEKSAS: VP –Dpl. 05-08 - 98

Detalusis planas individualių gyvenamųjų namų statybai pietinėje Kretingos miesto dalyje prie Laisvės gatvės

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Kretingos rajono savivaldybė

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Šio detaliojo plano organizatorius - Kretingos rajono savivaldybė (toliau - planavimo organizatorius). Pagal planavimo užduotį, ruošiamas teritorijos prie Laisvės gatvės Kretingoje detalusis planas, planavimo tikslas - planuojamas individualių gyvenamųjų namų kvartalas tarp Žemaičių g., Kudirkos g., Laisvės g. ir Jauryklos upės slėnio, nustatomi gretimų su planuojamu gyvenamuoju kvartalu teritorijų tvarkymo reglamentai (iki Žaliosios gatvės) ir gyvenamųjų bei magistralinių gatvių trasos, formuojami infrastruktūros objektų žemės sklypai pagal Kretingos miesto plane numatytą planuojamos zonos struktūrą, tikslinami esamų žemės sklypų dydžiai ir ribos.

Pagal planavimo organizatoriaus pateiktą 1998 metų planuojamos teritorijos topografinę medžiagą, planuojama teritorija yra santykinai lygi, žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 26,00m pagal Baltijos aukščių sistemą.

Planuojamas žemės sklypas yra Kretingos miesto pietinio gyvenamo kvartalo sudėtinė dalis, teritorija yra už Kretingos centro - Urbanistinio paminklo ribos (pietinės). Dalis planuojamos teritorijos užstatyta individualiais, dalis - daugiabučiais gyvenamais namais, užstatyta teritorija yra įsisavinta inžineriniu požiūriu. Naujai planuojama teritorija yra dalinai įsisavinta inžineriniu požiūriu. Privažiavimas prie naujai planuojamos teritorijos šiuo metu - iš Laisvės ir Žemaičių gatvių. Teritorijoje vertingų želdinių nėra.

Kretingos miesto generaliniame plane planuojama teritorija traktuojama kaip individualių gyvenamųjų namų ir miesto infrastruktūros objektų statybos zona.

2. SPRENDINIAI

[vertinus planuojamos teritorijos urbanistines sąlygas, planuojamai teritorijai galiojančių teritorinio planavimo dokumentų nuostatas, gautas planavimo sąlygas ir planavimo organizatoriaus pageidavimus dėl numatomos ūkinės veiklos, priimti šie

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI. SKLYPŲ DYDIS: NUO 6 ARŲ IKI 15 ARŲ. SKLYPŲ PASKIRTIS : NAMŲ VALDOS.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 401, Namų valdai.

2. FORMUOJAMA ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJA BLOKUOTŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI (sklypų Nr. 98/_, 102/_, 118/_, 119/_), SKLYPŲ DYDIS: APIE 4 ARUS.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 402, Kitiems gyvenamiems namams statyti ir eksploatuoti.

3. FORMUOJAMA 11 ŽEMĖS SKLYPŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI ARBA KOMERCINEI VEIKLAI (sklypų Nr. 9/_ , 10/_ , 59/_ , 78/_ , 84/_ , 101/_ , 108/_ , 110/_ , 123/_ , 143/_ , 144/_), SKLYPŲ DYDIS: NUO 9 ARŲ IKI 27 ARŲ.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis :

Kodai: 401, Namų valdai

arba 409, Komercinei veiklai (komercinės paskirties objektams statyti).

4. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAI KVARTALINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBAI (sklypo Nr.113/_) IR ELEKTROS SKIRSTYKLOS ŽEMĖS SKLYPAS PRIE ESAMOS TRANSFORMATORINĖS (prie Laisvės gatvės, sklypo Nr.103/_).

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodai: 404, Transporto, ryšių ir kitiems objektams statyti ir eksploatuoti.

5. STASĖS LEKIENĖS ŽEMĖS SKLYPAS (ŽEMAIČIŲ G.42) DALINAMAS Į DVI NAMŲ VALDAS, NUMATANT ESAMŲ PASTATŲ REKONSTRUKCIJĄ IR NAUJŲ STATYBA (sklypo Nr.12/42) : Šiaurinė valda -10,83 aro, pietinė valda - 10,23 aro.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 401, Namų valdoms.

6. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ŠV. TERESĖS GLOBOS NAMAMS SU LABDAROS VALGYKLA KUDIRKOS GATVĖJE, NUMATANT ESAMŲ PASTATŲ REKONSTRUKCIJĄ (sklypo Nr.67/_).

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 403, Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti.

7. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PREKYVIETEI KUDIRKOS IR LAISVĖS GATVIŲ SANKRYŽOJE (Laisvės g. Nr.26, sklypo savininkas ██████████) NAMŲ VALDOS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SĄSKAITA (sklypo Nr.68/26).

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 409, Komercinei veiklai (komercinės paskirties objektams statyti).

8. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI KRETINGOS MIESTO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBAI :
- 800 VIETŲ MOKYKLOS STATYBAI (sklypo Nr.13/_),
- PRIEGLAUDOS NAMŲ STATYBAI(sklypo Nr.16/_),

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 403, Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti

9. FORMUOJAMAS T.E ██████████ ŽEMĖS SKLYPAS ŽALIOJOJE GATVĖJE PRIE ESAMO GARAŽO (sklypo Nr.56/_):

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 413, kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai (garažo eksploatacijai).

10. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ŽALIOJOJE GATVĖJE PREKYBINIŲ KIOSKŲ STATYBAI (sklypo Nr.57/_):

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 409, Komercinei veiklai (komercinės paskirties objektams statyti).

11. PLANUOJAMOS NAUJŲ GATVIŲ TRASOS IR JŲ ŽEMĖS JUOSTOS.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kodas: 404, Transporto, ryšių ir kitiems objektams statyti ir eksploatuoti.

12. TIKSLINAMI ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI IR RIBOS, FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ. ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REGLAMENTAI NEKEIČIAMI.

13. PLANUOJAMAS ORINĖS AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS PERDAVIMO LINIJOS IŠKĖLIMAS IŠ FORMUOJAMOS GYVENAMOSIOS ZONOS. Apsauginė kabelio zona - po 6 m nuo kabelio ašies.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA

Detalusis planas parengtas, laikantis Kretingos miesto generaliniame plane nustatytų urbanistinių, aplinkosauginių ir perspektyvinio išvystymo rekomendacijų. Planuojama teritorija yra nepilnai įsisavinta inžineriniu požiūriu. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos šiuo metu - iš Laisvės gatvės. Individualių gyvenamųjų namų kvartalo teritorijoje vertingų želdinių nėra. Detaliajame plane nenumatoma planuojamos teritorijos reljefo keitimas. Ruošiant žemės sklypų užstatymo ir sutvarkymo projektus, siūloma tiek tvarkant aplinką, tiek statant naujus statinius ir įrenginius maksimaliai išsaugoti esamą reljefą ir dirvožemio augalinį sluoksnį.



Detaliojo plano sprendiniais numatoma :

a.1. - Patikslinti esamųjų namų valdų žemės sklypų ribas ir plotus pagal faktiškai naudojamo sklypo dydį, žemės sklypų plotai ir ribos papildomai tikslinamos bei sklypų koordinatės nustatomos atliekant sklypų tikslų geodezinių matavimų planus.

a.2. - Suformuoti ar patikslinti žemės sklypų ribas ir plotus prie esamųjų visuomeninės, aptarnavimo ir komercinės- ūkinės paskirties statinių;

a.3. - Suformuoti žemės sklypus prie daugiabučių gyvenamųjų namų;

a.4. - Suformuoti žemės sklypus namų valdoms teritorijoje tarp Žemaičių g., Kudirkos g., Laisvės g. ir Jauryklos upės

Projektuojamoje [redacted] žemės sklype (prie Laisvės gatvės) prekyvietėje numatoma tik prekybinių objektų statyba, todėl sanitarinė apsaugos zona nenumatoma. Automobilių stovėjimo aikštelės prie prekyvietės numatomos Kudirkos ir Laisvės gatvių važiuojamosios dalies

išplatinimuose. Naujai projektuojamuose komercinės paskirties sklypuose galima prekybos ar aptarnavimo objektų statyba (smulkios gamybos objektų statyba nenumatoma ir neleidžiama).

a.5. - Naujų miesto gatvių statyba;

Gatvių statybai privati ir valstybinė nuomojama žemė numatoma paimti visuomenės poreikiams Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995 10 24 nutarimu Nr.1379 (Dėl prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo bei nagrinėjimo ir nuostolių, atsiradusių dėl žemės paėmimo, atlyginimo tvarkos patvirtinimo) nustatyta tvarka.

a.6. - Teritorijos inžinerinės infrastruktūros vystymas.

Kretingos miesto bendrajame plane planuojama teritorija - miesto pietinio mažaukščio sodybinio užstatymo zonos dalis. Detaliojo plano sprendiniais formuojamų žemės sklypų ribos ir sklypų plotai nustatyti įvertinant gautus sklypų kadastrų duomenis, Žemės tvarkymo departamento Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus pateiktus žemės tvarkymo bylose sukauptus duomenis ir įvertinus faktinę padėtį pagal teritorijos topografinę nuotrauką. Šių davinių analizė leidžia daryti išvadą, kad daugumos esamųjų sklypų faktiškai naudojamos žemės ribos neatitinka žemės kadastro planuose ar žemės apmatavimo planuose nurodytų ribų. Sprendiniais siūloma atkoreguoti esamųjų žemės sklypų ribas pagal faktiškai naudojamos žemės ribas ir numatoma galimybė didinti sklypus nenaudojamos valstybinės žemės sąskaita. Visu inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas nr.1640).

Planuojamos teritorijos rodikliai ir urbanistiniai apribojimai :

Eil. Nr.	Savininkas	Adresas	Sklypo plotas i- inventORIZacijos duomenys a- apmatavimų duomenys k- kadastro duomenys p- projektuojamas plotas	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1/nr.4			i= p=912m ²	Gyvenamoji	
2/nr.6			i= p=1297m ²	Gyvenamoji	
3/nr.8		Mėguvos g. nr.8	i= p=2428m ²	Gyvenamoji	
4/_	Kūrybinės dirbtuvės "Klevas"	Mėguvos g.	i= p=1989m ²	Gyvenamoji	
5/_		Mėguvos g.	a=880m ² p=1577m ²	Gyvenamoji	
6/_	√	Mėguvos g.	i= p=1535m ²	Gyvenamoji	
7/_	Vaikų darželis	Mėguvos g.	p=14131m ²	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	
8/nr.34a			a=3000m ² p=3150m ²	Gyvenamoji	
9/_		Žemaičių g.	p=2215m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
10/_		Žemaičių g.	p=2226m ²	Gyvenamoji arba komercinė	
11/nr.44a			i= a=3000m ² p ₁ =2814m ² p ₂ (sklypas nr.9/_)	Gyvenamoji	Skaidomas į dvi namų valdas

1	2	3	4	5	6
12/nr.42	Stasė Lekienė	Žemaičių g. nr.42	i=1512m ² p ₁ =1083m ² p ₂ =1023m ²	Gyvenamoji	Skaidomas į dvi namų valdas
13/_	800 vietų mokykla	Žemaičių g.	p=20849m ²	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	
14/nr.46a_			k=2826m ²	Gyvenamoji	
15/nr.46			k=3200m ²	Gyvenamoji	
16/_	Prieglaida- senelių namai	Žemaičių g.	p=5662m ²	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	
17/nr.16		Žemaičių g. nr.16	i=821m ²	Gyvenamoji	
18/nr.10			i=562m ² p=621m ²	Gyvenamoji	
19/nr.14		Žemaičių g. nr.14	p=468m ²	Gyvenamoji	
20/nr.12			i=413m ² p=413m ²	Gyvenamoji	
21/nr.24			i=1906m ² p=2235m ²	Gyvenamoji	
22/nr.20			i= (1055m ²) p=1277m ²	Gyvenamoji	
23/nr.	Meno mokykla	Žemaičių g.	p=4296m ²	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	
24/nr.22			i=1342m ² p=1342m ²	Gyvenamoji	
25/nr.26			i=2461m ² p=1970m ²	Gyvenamoji	
26/nr.28			i=2328m ² p=2844m ²	Gyvenamoji	
27/_	Šilumos tinklai	Žalioji g.	p=3440m ²	Aptarnavimo objektų	

1	2	3	4	5	6
28/nr.20	Vaikų darželis	Janušio g. nr.20	i= p=9585m ²	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	
29/nr.18		Janušio g. nr.18	i= p=542m ²	Gyvenamoji	
30/nr.16			i= p=1253m ²	Gyvenamoji	
31/nr.4		Laisvės g. nr.4	i= p=7193m ²	Gyvenamoji	Daugiabutis gyv. namas
32/nr.5			i= p=1093m ²	Gyvenamoji	
33/nr.7			i= (1073m ²) p=986m ²	Gyvenamoji	
34/nr.6		Laisvės g. nr.6	i= p=1072m ²	Gyvenamoji	
35/nr.8		Laisvės g. nr.8	i= p=625m ²	Gyvenamoji	
36/nr.10			i=642m ² p=655m ²	Gyvenamoji	
37/nr.12a			i=495m ² p=596m ²	Gyvenamoji	
38/nr.14			i=770m ² p=838m ²	Gyvenamoji	
39/nr.2			p=1476m ² (i=354m ² i=1122m ²)	Gyvenamoji	
40/nr.4			i= p=400m ²	Gyvenamoji	
41/nr.6			i=449m ² p=597m ²	Gyvenamoji	

1	2	3	4	5	6
42/nr.8		Žalioji g. nr.8	i= p=1000m ²	Gyvenamoji	
43/nr.8b			p=1554m ² (k=2091m ²)	Gyvenamoji	Statomas gyv. namas
44/nr.17			i= p=1500m ²	Gyvenamoji	
45/nr.8a			i= p=1040m ²	Gyvenamoji	
46/nr.8			i= p=1346m ²	Gyvenamoji	
47/		Žalioji g.	p=2775m ²	Gyvenamoji	Daugiabutis gyv. namas
48/		Žalioji g.	p=5355m ²	Gyvenamoji	Daugiabutis gyv. namas
49/nr.19			i= p=1466m ²	Gyvenamoji	
50/nr.23			i=1583m ² p=1506m ²	Gyvenamoji	
51/		Žemaičių g.	p=2907m ²	Gyvenamoji	Daugiabutis gyv. namas
52/nr.25			k=827,18m ² p=997m ²	Gyvenamoji	
53/nr.16			i=1922m ² p=2050m ²	Gyvenamoji	
54/nr.14			k=1410m ² p=1410m ²	Gyvenamoji	
55/nr.12			i=755m ² p=842m ²	Gyvenamoji	
56/			p=113m ²	Garažo eksploatacija	
57/		Žalioji g.	p=468m ²	Komercinių objektų	Galima prekybinių objektų statyba
58/nr.3		Žalioji g. nr.3	i= p=1595m ²	Gyvenamoji	
59/		Kudirkos g.	p=2575m ²	Gyvenamoji arba komercinių objektų	Galima prekybinių objektų statyba

1	2	3	4	5	6
60/		Kudirkos g. nr.7	p=4675m ²	Gyvenamoji	Daugiabutis gyv. namas
61/		Žalioji g.	p=6478m ²	Garažai	
62/nr.12b	Kretingos vartotojų kooperatyvas	Laisvės g. 12b	i= p=1094m ²	Komercinių objektų	
63/nr.16			i=1220m ² p=1078m ²	Gyvenamoji	
64/nr.24			i=2402m ² p=2387m ²	Gyvenamoji	
65/nr.20			i=1039m ² p=1039m ²	Gyvenamoji	
66/nr.22			i= (1586m ²) p=1549m ²	Gyvenamoji	
67/_	Šv. Teresės prieglauda su labdaros valgykla	Kudirkos g.	p=6178m ²	Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti	
68/nr.26		Laisvės g. nr.26	i=2998m ² p=3115m ²	Komercinė	Prekyvietėje galima tik prekybinių objektų statyba
69/		Laisvės g.	p=1098m ²	Gyvenamoji	
70/nr.26a			i= p=1635m ²	Gyvenamoji	
71/nr.28			i=1969m ² p=2719m ²	Gyvenamoji	
72/nr.30			i=1508m ² p=1508m ²	Gyvenamoji	
73/nr.32			i=813m ² p=1063m ²	Gyvenamoji	
74/nr.34			i=1500m ² p=1500m ²	Gyvenamoji	
75/			p=1044m ²	Gyvenamoji	Projektuojami sklypai
76/			p=1078m ²	Gyvenamoji	Projektuojami sklypai
77/			p=1002m ²	Gyvenamoji	Projektuojami sklypai
			i=5537m ²	Gyvenamoji	

1	2	3	4	5	6
78/_			p=1200m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
79/_			p=7987m ²	Gyvenamoji	
80/_			p=745m ²	Gyvenamoji	
81/_			p=762m ²	Gyvenamoji	
82/_			p=968m ²	Gyvenamoji	
83/_			p=925m ²	Gyvenamoji	
84/_			p=1307m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
85/_-, 86/_-, 87/_			p=1000m ²	Gyvenamoji	
88/_-, 89/_-, 90/_-, 91/_-, 92/_			p=800m ²	Gyvenamoji	
93/_			p=919m ²	Gyvenamoji	
94/_-, 95/_-, 96/_-, 97/_			p=1200m ²	Gyvenamoji	
98/_			p=3864m ²	Gyvenamoji	Blokuoti gyvenami namai, 8 sklypai
99/_-, 100/_			p=1200m ²	Gyvenamoji	
101/_			p=1553m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
102/_			p=4084m ²	Gyvenamoji	Blokuoti gyvenami namai, 10 sklypų
103/_			p=834m ²	Transporto, ryšių ir kitiems objektams statyti ir eksploatuoti	Elektros skirstyklos žemės sklypas
104/_-, 105/_-, 106/_-, 107/_-			p=1200m ²	Gyvenamoji	
108/_			p=1200m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba

---- Projektuojami žemės sklypai už Panevėžio gatvės tęsinio ----

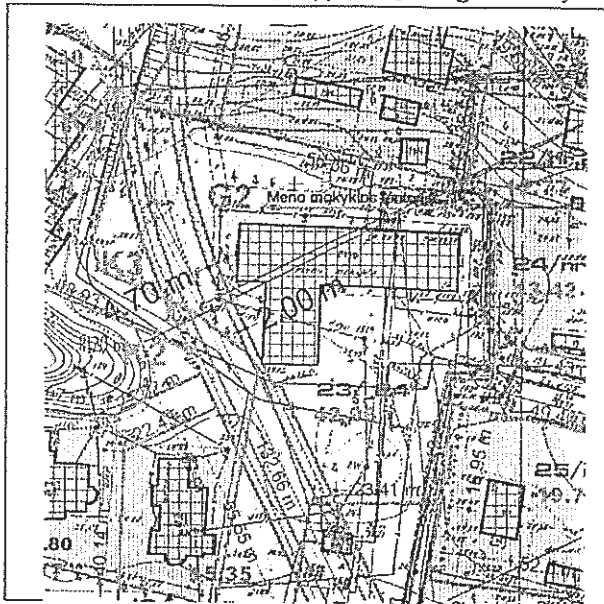
1	2	3	4	5	6
110/_			p=1592m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
111/_ , 112/_			p=1200m ²	Gyvenamoji	
113/_			p=282m ²	Transporto, ryšių ir kitiems objektams statyti ir eksploatuoti	Transformatorinės žemės sklypas
114/_			p=1358m ²	Gyvenamoji	
115/_ , 116/_			p=1000m ²	Gyvenamoji	
117/_			p=1300m ²	Gyvenamoji	
118/_			p=4942m ²	Gyvenamoji	Blokuoti gyvenami namai, 12 sklypų
119/_			p=3659m ²	Gyvenamoji	Blokuoti gyvenami namai, 9 sklypai
120/_			p=1197m ²	Gyvenamoji	
121/_			p=1596m ²	Gyvenamoji	
122/_			p=1197m ²	Gyvenamoji	
123/_			p=1197m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
124/_ , 125/_ , 126/_ , 127/_ , 128/_			p=1200m ²	Gyvenamoji	
129/_			i=754m ² a=766,65m ² p=1078m ²	Gyvenamoji	
130/_			k=924,78m ² p=1037m ²	Gyvenamoji	
131/_			k=880,74m ² p=908m ²	Gyvenamoji	

1	2	3	4	5	6
132/_, 133/_, 134/_, 135/_, 136/_, 137/_, 138/_, 139/			p=8995m ²	Gyvenamoji	
140/_, 141/			p=1198m ²	Gyvenamoji	
142/			p=1197m ²	Gyvenamoji	
143/_, 144/_,			p=1200m ²	Gyvenamoji	
145/			p=1200m ²	Gyvenamoji arba komercinė	Galima prekybinių objektų statyba
146/_, 147/			p=1200m ²	Gyvenamoji	

Transportas

Detaliojo plano sprendiniais numatoma naujų gatvių Kretingos miesto pietinėje dalyje statyba. Gatvių trasos numatytos remiantis Kretingos bendrojo plano ir AB "Kelprojektas 1998 m. paruoštais Mėguvos gatvės trasos projektiniais pasiūlymais. Gatvių statybai privati ir valstybinė nuomojama žemė numatoma paimti visuomenės poreikiams Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995 10 24 nutarimu Nr.1379 (Dėl prašymų paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimo bei nagrinėjimo ir nuostolių, atsiradusių dėl žemės paėmimo, atlyginimo tvarkos patvirtinimo) nustatyta tvarka.

Formuojama Mėguvos gatvės trasa nuo Rotušės aikštės iki Jauryklos upės. Gatvė pravedama tarp esamo užstatymo, valstybinės žemės ir esamų sklypų žemės sąskaita. Numatomas esamų sklypų ribų koregavimas ryšium su gatvės žemės juostos formavimu. Nuo sankryžos su Kudirkos gatve, naujoji gatvė projektuojama esama Žemaičių gatvės trasa (šiuo metu - kauko keliukas). Gatvės važiuojama dalis -8,0 m pločio, numatoma galimybė įrengti dviračių takus. Numatoma gatvės kategorija -C1, greitis - 60 km/h (greitis - 40 km/h nuo Rotušės aikštės iki sankryžos su Panevėžio gatvės tęsiniu), 2 juostos, žemės juostos plotis - kintamas. Šios gatvės paskirtis - praleisti transporto srautą iš Rotušės aikštės link kelio į Klaipėdą, aplenkiant Klaipėdos gatvę, kurios važiuojamosios dalies išplėtimas šiuo metu ekonomiškai netikslingas. Šios gatvės statyba leis nukrauti Laisvės gatvę nuo tranzitinio transporto per sodybinio užstatymo zonos vidurį, tuo sumažinant gyvenamųjų namų kvartalų pietinėje Kretingos miesto dalyje aplinkos taršą. *Gatvės raudonosios linijos priimtos minimalios - esamas užstatymas maksimaliai išsaugomas. Meno mokyklos statiniai nuo projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies lieka 4,7- 2,0m atstume. Iki gatvės statybos būtina atlikti meno mokyklos patalpų projektuojamos gatvės pusėje papildomą garso izoliaciją.*



Numatoma Kudirkos gatvės nuo Laisvės gatvės iki naujojo Mėguvos gatvės tęsinio statyba. Gatvės plotis 6,0m. Gatvės įrengimas galimas tik nugriovus esamus statinius žemės sklype Kudirkos g. Nr 5. Kudirkos gatvės tęsinyje nuo sankryžos su naujojo Mėguvos gatvės tęsiniu numatomas aklagatvis iki planuojamo mokyklos žemės sklypo, toliau pereinantis į pėsčiųjų taką.

Numatoma Panevėžio gatvės tęsinio nuo Laisvės gatvės iki naujojo Mėguvos gatvės tęsinio statyba. Gatvės plotis 8,0m.

Numatoma kvartalinių privažiavimų planuojamo individualaus sodybinio užstatymo teritorijoje statyba. Privažiavimų plotis - 6,0 m.

Numatomas automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas prie sklypų Nr. 68/nr.26 (prekyvietės sklypas) ir nr.110/_ (gyvenamosios arba komercinės paskirties sklypas). Kitų automobilių aptarnavimo objektų (degalinių, autoremontu punktu), skirtų viso Kretingos miesto ar tranzitinių automobilių aptarnavimui statyba planuojamoje teritorijoje neplanuojama, laikantis bendrojo miesto plano nuostatų- planuojama teritorija - gyvenamoji miesto zona.

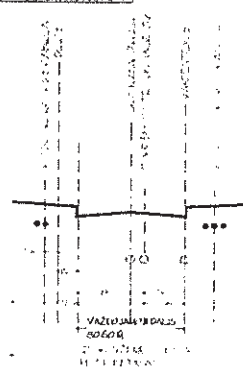
Inžineriniai tinklai

Planuojamos teritorijos inžinerinė infrastruktūra nėra pilnai užbaigta - planuojamoje teritorijoje pastatyti vandentiekio tinklai Žemaičių gatvės trasoje ir buitinių nuotėkų tinklai Žemaičių ir Panevėžio gatvės tęsinio nuo Laisvės g. iki Žemaičių gatvės. Įsisavinant planuojamą teritoriją būtina pastatyti:

- Kvartalinius buitinių nuotėkų tinklus kvartalinių pravažiavimų trasomis. Išleidžiamų buitinių- gamybinių nuotėkų į miesto tinklus teršalų koncentracijos turi atitikti galiojančius normatyvinių dokumentų (LAND 10-96) reikalavimus. Esant didesnėms nuotėkų koncentracijoms planuojamuose objektuose, prieš išleidžiant į bendro naudojimo tinklus, jas apvalyti lokaliuose valymo įrenginiuose iki leistinų teršalų koncentracijų dydžių.

- Magistralinius ir kvartalinius paviršinių nuotėkų tinklus. Paviršinės nuotėkos siūlomos išleisti į Jauryklos ir Akmenos upes. Į paviršinius vandens telkinius išleidžiamų nuotėkų pagrindinės užterštumo normos turi atitikti normatyvinius reikalavimus (LAND 3-95, LAND 10-96). Esant didesnėms paviršinių nuotėkų

GATVIŲ REKONSTRUKCIJOS PLANAS



koncentracijoms planuojamuose objektuose, prieš išleidžiant į bendro naudojimo tinklus, jas apvalyti lokaliniuose valymo įrenginiuose iki leistinų teršalų koncentracijų dydžių.

Bendro naudojimo nuotėkų tinklų apsaugos zonų dydžiai turi atitikti numatytus "Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640.).

- Vidutinio slėgio dujotiekio tinklus nuo Daukanto gatvės Panevėžio gatve iki planuojamų sklypų.

- Kvartaličius vandentiekio tinklus, įrengiant priešgaisrinius hidrantus. Tinklai turi tenkinti planuojamoje ir gretimose teritorijose numatomų objektų buitinius-gamybinius poreikius (RSN 26-90, technologinės normos), vandens sąnaudas gaisrui gesinti iš lauko (RSN 136-92) ir gaisrams gesinti pastatuose (RSN 137-92). Gaisrinius hidrantus vandentiekio tinkluose įrengti taip, kad atitiktų RSN 136-92 keliamus reikalavimus. Vandentiekio trasų vietos kitų vamzdžių ar statinių atžvilgiu turi tenkinti atitinkamų normuojančių dokumentų (HN 44-1993, SNirT II-89-80) reikalavimus ir turėti apsaugos zonas, numatytas "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640.).

- Šilumos tiekimas numatomas decentralizuotas- iš vietinių katilinių, kuras - vietinis arba gamtinės dujos. Toks vietinių katilinių statymo variantas priimtas remiantis ekonominiais ir ekologiniais vertinimo aspektais. Dujofikuotų stacionarių degimo šaltinių, šiuo atveju dujomis kūrenamų katilinių, teršalų išmetimai į atmosferą negali viršyti didžiausios leistinos koncentracijos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 04 30 įsakymu Nr.67 patvirtintą LAND 12-98 "Teršalų didžiausios leidžiamos koncentracijos stacionarių degimo šaltinių išmetamose dujose". Katilinių įranga, skirta aplinkosauginių priemonių įgyvendinimui, turi būti sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir remtis pažangiausiomis kovos su tarša technologijomis. Atsižvelgiant į tai, Dujinių katilinių sanitarinės apsaugos zonos nustatomos taršos skaičiavimais. Dujinių katilinių taršos kiekiai privalomai turi būti paskaičiuoti projektuojant atskirus statybos objektus pagal jų poreikį šiluminei energijai.

- Elektros tinklai: numatomas esamos 10kV orinės elektros perdavimo linijos iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos, kabelių trasa siūloma pietiniu planuojamo užstatymo pakraščiu ir palei Laisvės gatvę. Skirstyklą siūloma įrengti sklype Nr.103/_ , esamos pastotės teritorijoje. Kvartalinę transformatorinę numatoma statyti sklype Nr.113_ , prie Panevėžio gatvės tęsinio.

- Telefono tinklai siūlomi kloti p/c Ø100mm vamzdžiuose, gatvių ir privažiavimų trasomis.

projektuojami nuo esamo telefono šulinio Nr.ETS-193. Tinklus numatoma kloti iš 2. Kabeliai projektuojami iš esamos ryšių paskirstymo spintos Nr.S-235.

4. Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms vertinimas

Kad būtų apsaugotos žemės gelmės ūkinė veikla reguliuojama aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį ir numatomą ir esamą tikslinę žemės naudojimo paskirtį, patvirtintų teritorinio planavimo dokumentų projektų nuostatas, detalajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose planuojama ūkinė veikla, įvykdžius detalajame plane nurodytą aplinkos apsaugos, higienos, statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Pagal RSN 127-91 (civilinė apsauga. Projektavimo taisyklės) esamos ir planuojamos ūkinės veiklos rūšys nepriskiriamos gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai. Statinių sugriovimo atveju gyvenamojo kvartalo ir gretimų teritorijų evakuacijos keliai nebus užversti griuvėsiais. Pagal 4 lentelę galima griuvėsių pasiskirstymo zona nustatoma 0,5h projektuojamų statinių aukščio: iki 6 m.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojančių teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams įvertinimas

Planuojamos teritorijos sprendiniai, numatantys individualios statybos kvartalų ir visuomeninių bei aptarnavimo objektų žemės sklypų formavimą, gatvių ir inžinerinių komunikacijų statybą Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Visų detaliojo plano sprendiniuose numatytų objektų poreikiai geriamam vandeniui ir gamybos reikmėms patenkinami iš esamų vandentiekio tinklų. Gaisrų gesinimas vykdomas priešgaisrinių hidrantų pagalba, įrengtu esamuose ir projektuojamuose vandentiekio tinkluose. Lietaus vanduo surenkamas ir nuleidžiamas į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Buitinės nuotėkos fekalinės kanalizacijos tinklais patenka į miesto nuotėkų tinklus, savotekiū arba siurblinės pagalba. Numatomas minimalus esamos ir planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai, rajono biologinei įvairovei ir gamtiniams resursams poveikio neturės ir papildomų apsaugos priemonių nereikalauja.

Įvertinant galiojančių teritorinio planavimo dokumentų, statybą ir ūkinę veiklą reglamentuojančių normatyvų reikalavimus, detalajame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus **planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai planuojamas neviršijant Lietuvos Respublikos normatyvais (Higienos norma 35-**

1993 "Gyvenamosios aplinkos atmosferos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija", 1993 06 17 nr.6, Higienos norma 33-1993 "akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai") **nustatytą didžiausios leidžiamos teršalų koncentracijos atmosferoje (Dlk)**.

Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui ir gamtos ištekliams pirminis vertinimas:

- a) Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Esamos ir planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai gyvenamojo kvartalo teritorijoje numatomas kaip minimalus.
- b) Vykstant žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį tvarkomų žemės sklypų gazonų įrengimui.

Kiti apribojimai esamai ūkinei veiklai ir esamos ūkinės veiklos vertinimo metodai nustatyti šiuose įstatymuose, normatyvuose ir mokslinėse rekomendacijose:

1. Žemės ir miško naudojimo specialiosios sąlygos (žiūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640).
2. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992 01 21, redakcija Nr.I-1352, 1996 05 28.
3. Vandens įstatymas Nr. VII-474, 1997 10 21.
4. Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994 04 26.
5. Žemės gelmių įstatymas Nr. I-1034, 1995 07 05.
6. Aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, 1997 11 20.
7. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 nutarimas Nr.469 (dėl objektų prijungimo prie inžinerinių komunikacijų).
8. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995 08 14 nutarimas Nr.1116 (dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo).
9. HN 33-1993 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai, 1993 12 237.
10. HN 35-1993 Gyvenamosios aplinkos atmosferos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija, 1993 06 17 Nr.612.
11. HN 43-1993 Gyvenamųjų ir ūkinių teritorijų lietaus vandens ir gamybinių nuotekų pirminio valymo įrenginių sanitarinės apsaugos zonos nustatymas.
12. HN 44-1993 Požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdynų apsaugos zonos projektavimo ir priežiūros higienos normos ir taisyklės.
13. HN 48-1994 Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija ir laikinai leidžiamas lygis žmogaus vartojamame vandenyje, 1994 11 23 Nr.60.
14. HN 60-1996 Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija dirvožemyje. 1996 Vilnius.
15. LAND 3-95 "Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės". 1 ir 2 punktų papildymai (AAM 1997 01 23 įsakymas Nr.17)
16. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka".
17. LAND 9-95 "Viršutinės litosferos dalies užterštumo naftos produktais didžiausi leidžiami dydžiai"
18. LAND 10-96 "Nuotekų užterštumo normos".
19. LAND 21-97 "Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtos sauginės taisyklės.
20. RSN 153-93 Projekto dalies "Aplinkos sauga" rengimo taisyklės
21. RSN 134-92 Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
22. RSN 151-92 Miestų ir gyvenviečių sodybos.
23. RSN 133-91 Priešgaisrinė sauga. Bendri reikalavimai.
24. RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
25. RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga.
26. Lietuvos gamtinio karkaso kartografinis lokalizavimas; VU, 1989m., AAM.
27. Gamtinio karkaso rajoninis lokalizavimas, Kretingos rajonas; VU, 1993m., AAM.
28. Geosistemų jautrumo antropogeniniam poveikiui įvertinimas (metodiniai nurodymai); GI, 1991m., AAM.
29. Lietuvos respublikos biologinės įvairovės išsaugojimo strategija ir veiksmų planas; AAM, PB, 1997.
30. Augalijos degradavimo ūkinės veiklos ir urbanizacijos poveikyje nustatymo metodika; BI, 1992m., AAM.
31. Dirvožemio užterštumo cheminėmis medžiagomis higieninis vertinimas (metodiniai nurodymai); SAM, HIEMC, VVSC. AAM6 Vilnius 1997m.

5. Planuojamos teritorijos apribojimai

Teritorijos apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas.

Urbanistiniai :

Užstatymo tankis: Pagal RSN 151-92 Miestų ir gyvenviečių sodybos.

Sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos :

- Ryšių kabelis (nuo ašies)	- 2,0 m
- Orinės 10 KV Elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	- 10,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies)	- 1,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	- 5,0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (iki 3 kg/cm ²)	- po 4,0 m

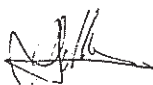
Pastabos :

1. Ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti Žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žiūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640, 1998 03 24 nutarimo Nr.345 redakcija) skyriai: I "Ryšių linijų apsaugos zonos", II "Kelių sanitarinės apsaugos zonos, VI "Elektros linijų apsaugos zonos", IX "Dujotiekių apsaugos zonos", XIII "Suskystintų dujų balionų apsaugos zonos, XLIX "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsauginės zonos", XLVIII "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, LII "Dirvožemio apsauga".

2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151 - 92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos), RSN 134 - 92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 133 - 91 (Priešgaisrinė sauga. Bendri reikalavimai) ir RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga).

3. Ruošiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 dienos nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.

UAB " Vakarų projektai "
Proj. vadovas
Kvalifikacijos atestato Nr.248



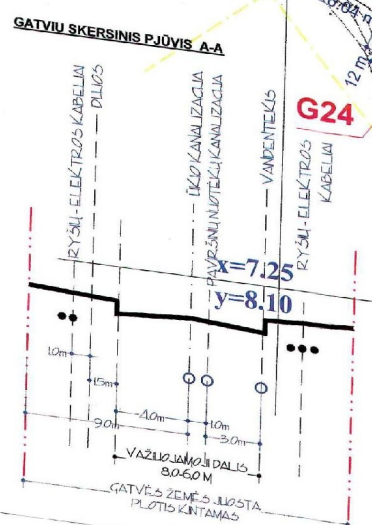
J. Murcika



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - NAUKOMAMŲ ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - BUKŲJŲ CIVILINIŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJŲ 10 M AUKŠTOS (TAMPOS) KAMBAJŲ TROSA
 - ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
 - ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIAI - ŽEMĖ IŠPIRKTŲ, NAUKOMŲ NEINFORMATA
 - FORMUOJAMŲ NAMŲ VALDŲ TERITORIAI
 - FORMUOJAMŲ NAMŲ VALDŲ ARBA KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPŲ TERITORIAI
 - FORMUOJAMŲ ESAMOS DAUGIAKAMBIŲSŲ GYVENAMOSIOS STATYBOS SKLYPŲ TERITORIAI
 - FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLOATACIJOS SKIRSTOMAJAM PUNKTŲ IR TRANSFORMATORIŲ
 - TERITORIAI BUKŲJŲ INKUBUOLIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBAI
 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIAI
 - SOCIJALINIŲ PASAULINIŲ IR GATVIŲ AŠIŲ SUBKIRTIŲ TAŠTŲ NEMERA
 - ESAMŲ STATYBŲ
 - GRAFINIŲ STATYBŲ
 - SKLYPŲ EILES NUMERIS / GATVĖS NUMERIS
 - PROJEKTO SKLYPO PLOTAS ARBA
 - ESAMOS SKLYPO PLOTAS ARBA

PASTABA:
 PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS TIKSLINAMAS IR SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS NUSTATOMOS
 RUŠIANT SKLYPŲ TIKSLIŲ GEODEZINIŲ MATAVIMŲ PLANUS.

Kvalifikacijos numeris	VP - Dpl. 05.08 - 08	DETALUSIS PLANAS INDIVIDUALIŲ NAMŲ KVARTALO STATYBAI PIETINĖJE KRETINGOS MIESTO DALYJE PRIE LAISVĖS GATVĖS	STADIJA	LAPAS	DYDIS
Pareigos	Pavardė		Detalusis planas	UPI-02	2x1
Direktorė	Z. Judauskienė	Parasas			
Nr.248	Projekto v. d. J. Mureika	Pavadinimas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS ANTRA DALIS		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			UAB "VAKARŲ PROJEKTAI"		
			Mastelis M1:1000		



2023-04-25 Nr. 16-117

Į 2023-04-17 prašymą Nr. 6-295

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų vieno buto gyvenamajam namui Laisvės g. 58, Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): [redacted]

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų, esančių K. Čepulio g. arba Laisvės g., Kretingos m.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų, esančių K. Čepulio g. arba Laisvės g., Kretingos m.

Vadovaujantis „*Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis*“, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių K. Čepulio g. arba Laisvės g., Kretingos m.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė

Silvija Lukauskienė 

Eglė Lekstutytė, tel. (8 445) 43 838, el. p. egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt

2022-03-30

[redacted]

**Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritorijoje,
Kretingos m., Laisvės g. 58,
vykdytų archeologinių tyrimų apžvalga**

Įvadas: 2022 m. rengiamas Kretingos mieste esančio Laisvės g. Nr. 58 sklypo eksploatacijos projektas. Aptariama vieta patenka į Kluonalių senovės žemdirbystės vietą (30297), todėl sklypo savininkas, inicijavo archeologinių tyrimų atlikimą. Kluonalių senovės žemdirbystės vietos vertingosios savybės – natūralūs arba žmogaus apdoroti rieduliai, jų struktūros ir sistemos, sudarytos iš akmenų, sukrautų į krūsnis ir pylimus. Kadangi Laisvės g. 58 sklypo Š dalyje 2004 m. fiksuotas galimas akmenų pylimas, buvo pasirinktas tyrimų pobūdis – žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas (archeologė [redacted]) Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) pateiktas 2022-03-16 ir buvo įtrauktas į Mokslinės archeologijos komisijos (toliau – MAK) 2022-03-22 posėdžio darbotvarkę. MAK sprendimu, archeologiniai tyrimai aptariamame sklype netikslingi, atsižvelgiant į artimiausioje aplinkoje vykdytų tyrimų rezultatus, kurių metu jokių archeologiškai vertingų radinių ar objektų neaptikta.

Ankstesnių archeologinių tyrimų apžvalga: Pirmieji duomenys apie Kluonalių laukus yra žinomi iš archeologo [redacted] ataskaitų ir pranešimų, kuriuose minima, jog apie 50 ha dydžio plote buvo apie 200-250 akmenų krūsnų. Pokario žemės reformos metu šią teritoriją išdalinus ganykloms, Kluonalių kaimo naujakuriams ir miesto plėtimui, dauguma akmenų krūsnų buvo išardytos. 1939 m. buvo likę apie 30-40 neapardytų akmenų krūvų. 1950 m. [redacted] užfiksavo 183 krūsnų vietas. Pokario melioracija ir miesto statybos jas sunaikino. 2002 m. žvalgomosios ekspedicijos metu buvo pastebėta, jog dešiniajame Jauryklos upelio krante yra išlikusių akmenų pylimų ir keletas krūsnų. 2003 m. buvo pradėtas aptariamo kultūros paveldo objekto įpaminklinimo procesas.¹

Archeologiniai tyrimai Kluonalių senuosiuose žemdirbystės laukuose pradėti nuo 2004 m. Tais metais [redacted] ištyrė 629,5 m² plotą. Tyrimų metu aptiktos senųjų žemdirbystės laukų

¹ NEMICKIENĖ, R. 2004 m. *Kluonalių senųjų laukų (Kretingos m.) archeologinių tyrinėjimų ataskaita (komunikacijų trasų vietoje)*. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f.1, b. 4378, T.1, p. 3.

pylimų liekanos, padaryti jų pjūviai. Pylimuose surasta angliukų, XVI-XIX a. keramikos, XVIII a. pab. žalvarinių dirbinių fragmentų².

2013 m. [redacted] atliko archeologinius tyrimus elektros kabelio trasos vietoje, kuri buvo kasama palei K. Čepulio akligatvį. Tyrimų metu buvo iširtos penkios perkasos, bendras 44,5 m² plotas ir žvalgyta elektros kabelio trasa. Perkasoje 27 atidengtas iki 10 m pločio žemių ir akmenų pylimas, kurio išlikęs aukštis iki 70 cm centrinėje dalyje. Į Laisvės g. 58 sklypo teritoriją iš dalies pateko perkasos 25, 26. Jose aiškesnių buvusių pylimų ar krūsnų ar kitų archeologinių objektų neaptikta. Perkasa 25 tirta ties šiaurine sklypo riba. Po velėna atidengtas pilkas arimas, kuriame aptikta keletas akmenų. 30 cm gylyje fiksuoti 5 stambesni akmenys (10x20, 20x20 cm). Po perartu sluoksniu 50-55 cm gylyje atidengtas įžemis – gelsvas priemolis. Perkasa 26 tirta ties šiaurės rytinių sklypo kampu. Nuėmus velėną atidengtas pilkas arimas su pavieniais akmenimis. 30 cm gylyje fiksuoti keli vidutinio stambumo (10x15, 20x20 cm) akmenys. Perartame sluoksnyje, apie 40 cm gylyje akmenų daugiau. Nuėmus visą arimą atidengtas įžemis – gelsvas priemolis, kuriame gausu smulkių (iki 10x10 cm) ir stambesnių (iki 20x20 cm) riedulių. Atidengti akmenys nesiejami su senovės žemdirbystės vieta. Jeigu čia ir būta akmenų pylimo – jis nuskleistas ariant. Akmenų sankaupos arimo apačioje sistemos nesudaro. Žvalgant kasamą kabelio tranšėją (0,5 m pločio ir iki 0,7 m gylio) jokių archeologiškai vertingų radinių ar objektų neaptikta³.

2014 m. [redacted] Laisvės g. 50, 54 sklypuose ištyrė dvi perkasas, 20 m² plotą. Iširtose perkasose nustatyta, kad vertingas kultūrinis sluoksnis nėra susiformavęs, aptikti tik pavieniai XX–XXI a. radiniai (skylėtos plytos dalis, stiklinio butelio fragmentai, betono fragmentas, vielos ir neaiškaus geležinio dirbinio fragmentai), ypačių radinių ar struktūrų aptikta nebuvo⁴.

2016 m. [redacted] K. Čepulio aklg. 2A žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu ištyrė 2x5 m ir 1x10 m dydžio perkasas, iš viso 20 m². Perkasa 1 tirta šalia 2013 m. [redacted] perkasos 26 ir iš dalies pateko į Laisvės g. sklypo Nr. 58 teritoriją. Po velėna fiksuotas 45 cm storio rusvos spalvos, kieto juodžemio sluoksnis su pavieniais apie 5x10x10 cm dydžio akmenimis. Šiame sluoksnyje vidutiniškai 0,3 m gylyje atidengta 80x50 cm dydžio akmenų sankaupa. Ji sudaryta iš nedidelių 10x10x10 ir 10x10x15 cm dydžio akmenų. Ši akmenų sankaupa turėtų būti datuojama XX – XXI a., kadangi tarp sumestų akmenų pasitaikė XX – XXI a. šiukšlių (plastiko). Nustačius, kad

² NEMICKIENĖ, R. 2004 m. *Kluonalių senųjų laukų (Kretingos m.) archeologinių tyrinėjimų ataskaita (komunikacijų trasų vietoje)*. LIIR, f. 1, b. 4378, T.1; NEMICKIENĖ R. *Kluonalių senųjų laukų A. ir T. Virbaliams priklausančiame sklype 2004 m. archeologinių tyrimų ataskaita*. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 4373, T. 2; NEMICKIENĖ, R. *Kluonalių senųjų laukų A. Mockeivičiui priklausančiame sklype 2004 m. archeologinių tyrimų ataskaita*. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 4375, T. 3; NEMICKIENĖ, R. *Kluonalių senųjų laukų (Kretingos m.) spėjamų kapinių vietos, esančios senųjų laukų teritorijoje, archeologinių žvalgomųjų tyrimų 2004 m. ataskaita*. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 4376, T. 4.

³ NEMICKIENĖ R. *Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), K. Čepulio aklg. ir Laisvės g. 62 esančių sklypų (Kretingos m.) žvalgomųjų archeologinių tyrimų ir žvalgymų 2013 m. ataskaita*. Vilnius, 2014, Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 6723.

⁴ ABROMAVIČIAUS, E. Mažai informatyvūs archeologiniai tyrinėjimai. In *Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2014 metais*. Vilnius, p. 618.

minėtoji akmenų sankaupa nepriklauso Kluonalių senųjų žemdirbystės laukų vertingosioms savybėms ji buvo užfiksuota ir demontuota. Vidutiniškai 0,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus fiksuotas įžemis – labai kietas, kiek smėlingas gelsvas molis. Perkasoje jokių archeologiškai vertingų radinių ar struktūrų neaptikta. Perkasoje 2 fiksuota labai panaši stratigrafija, archeologiškai vertingų struktūrų ar radinių taip pat neaptikta⁵.

Taip pat archeologas ištyrė vieną 2x8 m dydžio perkasą, iš viso 16 m² plotą, K. Čepulio aklg. 6 sklype. Tiroje perkasoje po paviršiniu 5-7 cm storio velėnos sluoksniu fiksuotas 20-25 cm storio juodžemio su smulkiais akmenimis sluoksnis ir su XX a. radiniais. Po šiuo sluoksniu fiksuotas įžemis – molingas, gelsvas smėlis. Perkasoje aptikta akmenų krūsnis bei perkasimas su XX a. datuojamais radiniais⁶.

2016 m. [redacted] atliko archeologinius tyrimus P. Bizausko g. 22A ir K. Čepulio aklg. 6. Žvalgyta apie 31 m ilgio, 15 m² elektros įvado tranšėja. Tranšėjoje fiksuoti paviršiniai XXI a. suformuoti, 40-90 cm storio judinti priemolio irsupiltiniai statybinių griuvenų sluoksniai bei elektros kabelių linijos. Po jais fiksuotas pilkšvas, gelsvas molis be archeologinių struktūrų ir radinių⁷. Taip pat 2016 m. [redacted] sklype Čepulio aklg. 17 ištyrė vieną 10 m² dydžio perkasą. Perkasoje po paviršiniu velėnos ir dirvožemio sluoksniu fiksuotas įžemis – gelsvas priemolis. Jokių archeologinių vertybių žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu nebuvo aptikta⁸.

2019 m. [redacted] atliko archeologinius tyrimus P. Bizausko g. 15. Iširti du 1x6 m dydžio šurfai, viso 12 m² plotas. Tyrimų metu šurfuose fiksuotos senųjų žemdirbystės laukų liekanos – atidengtos akmenų sankaupos, vienoje iš sankaupų rasta vėlyvų radinių. Taip pat aptikta dėmė su angliukais. Paimtų angliukų mėginys radiokarbono metodu datuotas – 1085–805 m. pr. Kr⁹.

Apibendrinimas: Atsižvelgiant į ankstesnių archeologinių tyrimų duomenis bei vadovaujantis MAK žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektui išsakytomis pastabomis, rekomenduojama archeologinių tyrimų, atliekant grunto judinimo darbus Kretingos mieste, sklype Laisvės g. 58, nevykdyti.

⁵ ŠLAPŠEVIČIUS, P. *Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., K. Čepulio aklg. 2A, 2016 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita*. Klaipėda, 2017. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 8399.

⁶ ŠLAPŠEVIČIUS, P. *Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., K. Čepulio aklg. 6, 2016 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita*. Klaipėda, 2016. Kultūros paveldo departamentas Klaipėdos skyrius.

⁷ STONKUTĖ, D. *Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 22A ir K. Čepulio aklg. 6, 2016 m. archeologinių žvalgymų ataskaita*. Klaipėda, 2017. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 7912.

⁸ STONKUTĖ, D. *Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., K. Čepulio aklg. 17, 2016 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų*. Klaipėda, 2017. Lietuvos istorijos instituto rankraštynas, f. 1, b. 7913.

⁹ LEKNIUTĖ, A. *Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritorijos Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 15 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita*. Klaipėda, 2020. Ataskaitą suteikė tyrėja.

Rekomenduojama vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo III skyriaus 26 straipsniu, kuris skelbia, jog *apie Lietuvos Respublikos teritorijoje rastus kultūros vertybių požymių turinčius objektus privaloma pranešti Kultūros paveldo departamentui.* Informuojame, jog aptariamame sklype tikėtini kultūros požymių turintys objektai yra akmenų pylimai ir krūsny.



L. Ost.

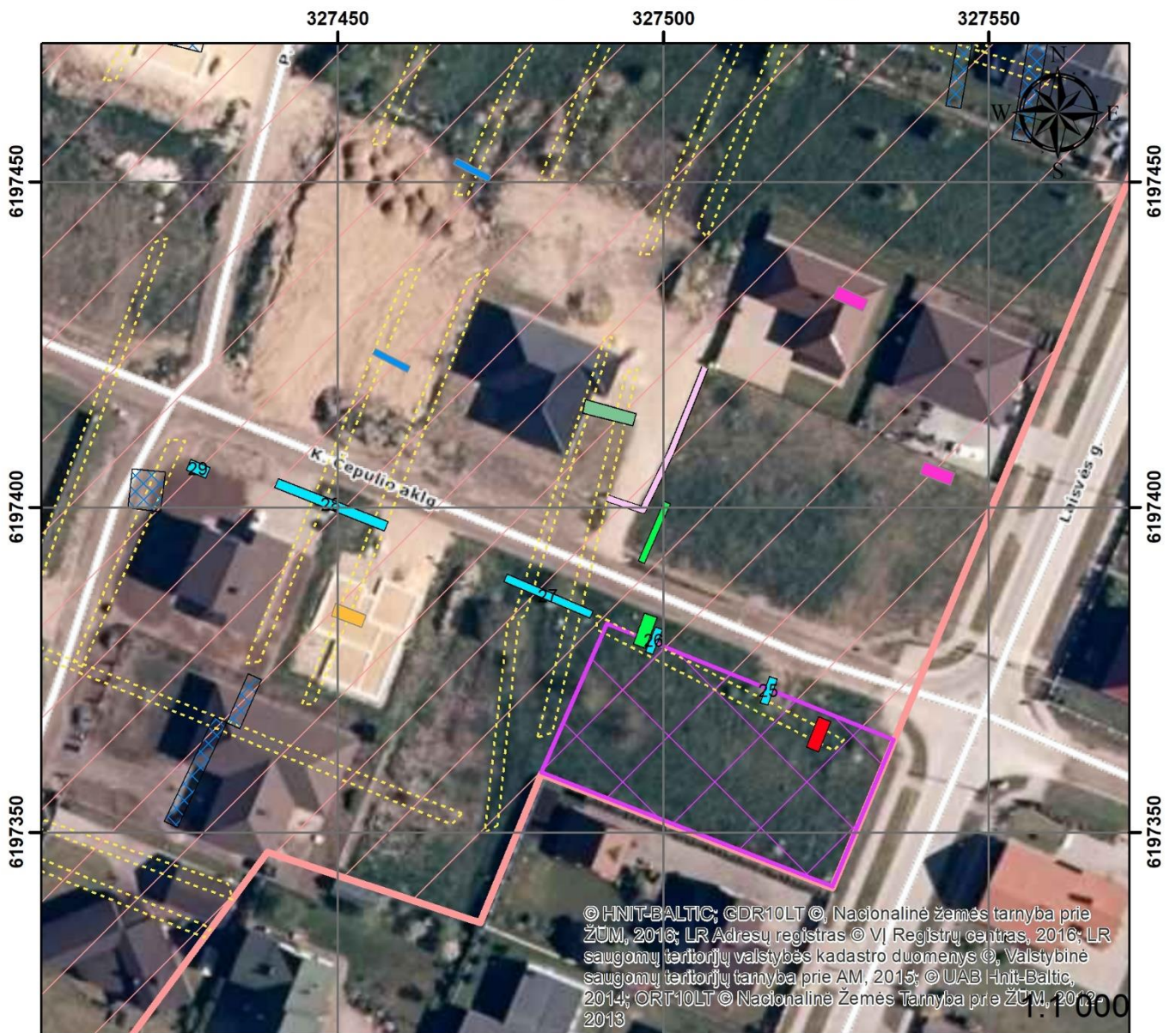
- Pridedama:**
1. Aptariamoms vietoms nuotrauka.
 2. Situacijos ir ankstesnių tyrimų planas.
 3. KPD pranešimas.

Aptariamos vietos nuotrauka



1. Sklypo Laisvės g. 58 vaizdas iš ŠV pusės.

Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritorijos,
 Kretingos r. sav., Kretingos m., Laisvės g. 58
 2022 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų
 situacija is ankstesnių archeologinių tyrimų planas



- 0 10 20 40 327550
 Metrai
- 2022 m. planuojami tyrimai
 - 2004 m. R. Nemickienės tyrimai
 - 2013 m. R. Nemickienės tyrimai (K. Čepulio aklg.)
 - 2014 m. E. Abromavičiaus tyrimai (Laisvės g. 50, 54)
 - 2016 m. P. Šlapševičiaus tyrimai (K. Čepulio aklg. 2A)
 - 2016 m. P. Šlapševičiaus tyrimai (K. Čepulio aklg. 6)
 - 2016 m. D. Stonkutės tyrimai (P. Bizausko g. 22A ir K. Čepulio aklg. 6)
 - 2016 m. D. Stonkutės tyrimai (K. Čepulio aklg. 17)
 - 2019 m. A. Lekniutės tyrimai (P. Bizausko g. 15)
 - 2004 m. fiksuoti pylimai
 - Laisvės g. 58 sklypas
 - Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (30297)



[redacted] <[redacted]@gmail.com>

Mak protokolo

[redacted]@kpd.lt <[redacted]@kpd.lt>
Kam: [redacted]@gmail.com

2022 m. kovo 29 d. 11:39

Siunčiame MAK 2022-03-22 posėdžio protokolo Nr. 113-12 išrašą

3.24. [redacted] Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritorijos, Kretingos r. sav., Kretingos m., [Laisvės g. 58](#) 2022 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas. Tyrimų grupė: [redacted]

Atsižvelgiant į artimiausioje aplinkoje vykdytų tyrimų rezultatus (2013 m.), kurių metu jokių archeologiškai vertingų radinių ar objektų neaptikta, tyrimai projekte numatytoje vietoje netikslingi.

NUTARTA: Archeologinių tyrimų projekto neapbruoti.

Gražios dienos!

[redacted] administratorė

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Klaipėdos teritorinis skyrius

[Tomo g. 2, 91245 Klaipėda](#)

Tel. (8 46) 41 03 67

El.p. [redacted]@kpd.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincų Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2016-09-13 16:18:54

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektas tau"**
Kodas: **303185219**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušelių k. Smeltaitės g. 132**
NTR objekto kodas: **4400-2541-4680**
Įregistravimo data: **2013-11-11**
Versija: **9 (2016-09-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1**
- 5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-11-11**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3, 14.6, 14.11, 14.13**
- 5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS ARMALIS, a.k. [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-09-02**
Registruota: **Nuo 2016-09-13**
[redacted]
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2016-09-13**
Terminas: **Nuo 2016-09-13**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.3**
- 6.1.1. Asmuo: [redacted]
Registruota: **Nuo 2016-09-13**
[redacted]
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.3

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2013-11-11
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.11

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-06-30
 Pateikimo data: 2016-09-13
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.2
-

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
 Dokumento data: 2016-09-02
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
- 14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-08-03, Nr. 000890991005
 Gautas 2016-09-13, įregistruotas 2016-09-13
 Aprašymas: Tarpinė finansinė atskaitomybė, patvirtintos finansinės ataskaitos, tarpinis pranešimas
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-09
 Gautas 2016-09-09, įregistruotas 2016-09-13
 Notaro žyma: Klainėdos m. 10-as notaro biuras, not. [redacted], Reg. Nr. 3472, notarinio veiksmo atlikimo data 2016-09-09
 Aprašymas: Dėl duomenų pakeitimų ir įstatų įregistravimo po mažosios bendrijos pertvarkymo į uždarąją akcinę bendrovę
- 14.4. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2016-04-29, Nr. 000890991004
 Gautas 2016-09-12, įregistruotas 2016-09-12
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
 Dokumento data: 2016-09-05
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: Dėl pertvarkomo teisinio statuso įregistravimo
- 14.6. Sprendimas
 Dokumento data: 2016-09-02, Nr. 1
 Gautas 2016-09-05, įregistruotas 2016-09-07
 Aprašymas: MB vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo į UAB, vadovo paskyrimo ir įstatų patvirtinimo
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
 Dokumento data: 2015-04-30, Nr. 000890991002
 Gautas 2015-05-28, įregistruotas 2015-05-28
 Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Įgaliojimas
 Dokumento data: 2015-05-27
 Gautas 2015-05-27, įregistruotas 2015-05-27
- 14.9. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2014-05-09, Nr. 000890991001
Gautas 2014-05-12, įregistruotas 2014-05-12
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.10. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2014-04-10
Gautas 2014-04-10, įregistruotas 2014-04-14
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti Juridinių asmenų registrai dokumentus
- 14.11. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.12. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11
- 14.13. **Nuostatai**
Dokumento data: 2013-10-24
Gautas 2013-11-07, įregistruotas 2013-11-11

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37064011996
Elektroninio pašto adresas: [redacted]@gmail.com

2016-09-13 16:18:54

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėjos pavaduotoja



UAB „PROJEKTAS TAU“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Projektas tau“ (toliau – Bendrovė), yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – UAB „Projektas tau“. Bendrovė neturi antspaudo.
3. Bendrovė veiklos laikotarpis - neribotas.
4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno, steigti naujas darbo vietas, siekti technologinės pažangos ir progreso, teikti paramą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Bendrovės veiklos objektas: projektavimas, teritorijų planavimas, konsultavimas bei kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla. Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti įsipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams.
- 5.3. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamus leidimus ar licencijas.
- 5.4. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 500 Eur (du tūkstančiai penki šimtai Eur).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 100 (vieną šimtą) paprastųjų vardinių akcijų.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė 25 Eur (dvidešimt penki eurai).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS, BENDROVĖS ORGANAI IR JŲ KOMPETENCIJA

12. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas yra Bendrovės vadovas - direktorius.
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

14. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA,

15. Bendrovės vieši pranešimai skelbiami šaltinyje - VĮ Registrų centras leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

16. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

17. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

18. Už informacijos viešą paskelbimą bei už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

19. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

20. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip ½ akcijų ir pateikę Bendrovei nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

21. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

22. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybėse.

23. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

24. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytos Akcinių bendrovių įstatyme.

Pasirašymo data 2016 m. rugsėjo 2 d., Klaipėda

Įgaliotas asmuo


_____ 

UAB "PROJEKTAS TAU"


2023m. lapkričio mėn. 08

PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

UAB "Projektas Tau" direktorius Andrius Armalis paskiria Rinaldą Regesą (kval. at. A684) atlikti projekto vadovo pareigas projektui „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkių paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai“.

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

UAB „PROEJKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis


paršas, data

2023-11-08

UAB "PROJEKTAS TAU"

2023m. lapkričio mėn. 08

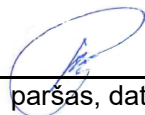
PROJEKTO DALIĖS VADOVO (-Ų) PASKYRIMAS

Aš, projekto vadovas, Rinaldas Regesas, skiriu toliau išvardintus projekto dalių vadovus projektui „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties (garažo) pastato, Laisvės g. 58, Kretingoje, projektiniai pasiūlymai“:

Projekto architektūrinės dalies vadovas – Rinaldas Regesas (A684)

Paskyrimas paruoštas dviem egzemplioriais.

Projekto vadovas Rinaldas Regesas _____



paršas, data

2023-11-08

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas





Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

UAB "PROJEKTAS TAU"

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

1. Bendroji dalis - Microsoft Word 2010.
2. Sklypo plano dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.
3. Architektūrinė dalis - Microsoft Word 2010, ProgeCAD 2017 Professional.

UAB „PROJEKTAS TAU“ direktorius Andrius Armalis  2024-02-12
paršas, data

Projekto vadovas Rinaldas Regesas  2024-02-12
paršas, data