




PROJEKTO PAVADINIMAS:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, KRETINGA, ALKSNYNO G. 21, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KRETINGA, ALKSNYNO G. 21, SKL. KAD. NR. 5634/0004:811
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	INŽINERINIAI TINKLAI. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ (VND)
PROJEKTO NUMERIS:	336



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO DALIES VADOVAS: AT. NR. 25688	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
PALANGA	2023

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Kretinga, Alksnyno g. 21, žemės sklypo kad. Nr. 5634/0004:811.

Statinio kategorija ir paskirtis:

Inžineriniai tinklai.

1. Vandentiekio tinklai - vandentiekio įvadiniai tinklai – I gr. nesudėtingas statinys
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai - nuotekų išvadai - I gr. nesudėtingas statinys
3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai - nuotekų išvadai - I gr. nesudėtingas statinys

Užsakovas – Kretingos rajono savivaldybė.

Projektavimo stadija – Techninis darbo projektas.

Programinė įranga kuria rengta projekto dalis: Autodesk programinė įranga AutoCAD 2023
Single Annual Subs Contract Number 110004018250. Raštinė programa „LibreOffice“.

2. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.

Projektuojant ir vykdant projekto vykdymo priežiūrą, atliekant rekonstrukcijos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybiniais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.04.02:2011

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.03.03:2005

Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai

2011 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-201. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

2011 m. balandžio 20 d. įsakymas Nr. 1-138 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.

Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR Žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymas.

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

Privalomi dokumentai:

Projektavimo užduotis

UAB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos

3. VANDENTIEKIO TINKLAI

Vandentiekio tinklai adresu: Kretinga, Alksnyno g. 21, projektuojami vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2022-10-21 Nr. 16-347.

Vandentiekis projektuojamas nuo esamos vandentiekio linijos d63 Alksnyno g. iki anksčiau minėtų adresų, gyvenamojo namo. Pajungimas nuo esamos vandentiekio linijos Alksnyno gatvėje atliekamas mova PE d63. Įvado pajungimas į gyvenamąjį namą atliekami balnu PE d63/32.

Vandentiekio d63 tinklų ilgis L=40,2m. Vandentiekio įvado d32 tinklų ilgis L=21,5m. Vandentiekio tinklų ilgis iki skluypo ribos d63 L=40,2m + d32 L=4,5m. Vandentiekio tinklų ilgis skluypo riboje d32 L=17,0m. Vandentiekio tinklai projektuojami 1,7m gylyje.

Projektuojamas vandentiekis klojamas PE100, PN10, De32-63mm vandentiekio vamzdžiais.

Įvado atjungimui, 2,0m atstumu nuo skluypo ribos projektuojamos požeminė uždarymo sklendė.

Susikirtimuose su gelžbetoninėmis konstrukcijomis ir kitomis komunikacijomis vamzdiniai įrengiami dėkluose. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgas (VAM) įrengiamas techninėje patalpoje, lengvai prieinamoje vietoje. Vandens apskaitos mazgo įrengimo patalpoje oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 5°C, esant žemesnei temperatūrai vanduo iš įvado turi būti išleidžiamas. Vandens mėginių paėmimui, vandens apskaitos mazgo įrengimo vietoje projektuojamas vandens paėmimo čiaupas ir vandens nuvedimo trapas.

Tiekiamo geriamo vandens kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, - 200ltr. vienam žmogui per parą. Pastatas suprojektuotas keturiems žmonėms – vandens poreikis 800ltr. per parą.

Klojant vandentiekio tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Vandentiekio tinklų apsaugos zona nuo vamzdžio ašies – 2,5 m. į abi puses.

Vandentiekio įrengimo darbus atlikti vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“, Atmintinė statytojui“.

4. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai adresu: Kretinga, Alksnyno g. 21, projektuojami vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2022-10-21 Nr. 16-347

Buitinės nuotekos projektuojamos į esamą buitinių nuotekų linija d160 Alksnyno g. nuo anksčiau minėtu adresu, gyvenamojo namo. Pajungimas atliekamas į esamą šulinį EFŠ. Buitinių nuotekų tinklų d160 ilgis L=79,90m. Buitinių nuotekų tinklų d160 ilgis iki sklypo ribos L=62,70m. Buitinių nuotekų tinklų d160 ilgis sklypo riboje L=17,20m. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami 0,9-2,90m gylyje. Projektuojami šulinukai (kinetės) F1-1, F1-2 gatvės ribose F1-3 sklypo ribose ribose.

Išvadas iš pastato klojami PVC, D160 mm vamzdžiais.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikos norminių aktų keliamus reikalavimus.

Iš vieno gyventojų į nuotekas patenkančių organinių teršalų kiekis, pagal Lietuvos, pagal biocheminį deguonies sunaudojimą (BDS₅) yra priimamas lygiu 60 g/d.

Šlinukai projektuojami PVC hermetiški, vamzdžių pajungimai užhermetizuojami. Šulinių liukai turi būti kalas ketaus plaukiojančio tipo hermetiški su gumuota tarpine ir atitikti LST EN 124 standartą. Lietaus ir drenažiniai vandenys į buitinių nuotekų tinklus nepateks.

Klojant buitinių nuotekų tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – 2,5 m. nuo vamzdžio ašies. Apsaugos zonos į kaimyninius sklypus nepatenka.

5. DRENAŽINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų teritorijoje įrengta nėra. Lietaus nuotekų nuo pastato surinkimui projektuojamas infiltracinis šulinukas d1000 sklypo ribose. Perteklinis vanduo bus panaudojamas laistymui. Lietaus nuotekų tinklų ilgis L=8,5m. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami 1,0m gylyje.

Išvadas nuo pastatų klojami PVC, d160 mm vamzdžiais. Apie pastatą klojamas PVC, d110 mm vamzdžiais

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikos norminių aktų keliamus reikalavimus.

Klojant lietaus nuotekų tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona – 2,5 m. nuo vamzdžio ašies į abi puses.

Drenažinių ir lietaus vandenų pajungimas į buitinių nuotekų tinklus griežtai draudžiamas.

6. APLINKOS APSAUGA

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai adresu: Kretinga, Alksnyno g. 21, rojektuojami vadovaujantis UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2022-10-21 Nr. 16-347.

Pradedant statybos darbus, numatomose statybos sklypo zonose reikia nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant sklypą.

Atliekant požeminių komunikacijų klojimo darbus būtina išsaugoti esančius medžius, aprišant jų kamienus lentomis. Siekiant išsaugoti medžių šaknis, klojant komunikacijas ties medžiais darbus vykdyti rankiniu būdu.

Lauko inžinerinių tinklų statybos montavimo darbų atlikimo metu, pažeistoje teritorijoje žemės sutvarkymo darbai turi būti atlikti tokia tvarka:

Inžinerinių tinklų statybos ruožuose nuimti augalinį sluoksnį ir jo laikino sandėliavimo vietose sukrauti į kaupus;

paklojus inžinerinius tinklus, užpilti tranšėjas, gerai sutankinti gruntą, tvarkomoje teritorijoje

išlyginti ruožą, sklandžiai sujungti planuojamo ruožo paviršių su gretimų teritorijų reljefu; išlygintame tvarkomos žemės ruože 20 cm storio sluoksniu paskleisti atvežtą iš laikino sandėliavimo vietos derlingą žemę. Užvežtą žemės sluoksnį išlyginti ir išakėti; naujai sutvarkytą žemės plotą apsėti žolių mišiniu.

Statybos montavimo darbų metu statybinės atliekos ir kasamose tranšėjose iškastos betoninės, gelžbetoninės, metalinės ir kitos atliekos turi būti rūšiuojamos.

Baigus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos montavimo darbus statybinis laukas ir kasamose tranšėjose iškastos betoninės, gelžbetoninės, metalinės ir kitos atliekos turi būti priduodamos atliekų tvarkymo įmonėms.

Statytojas (užsakovas) perduodamas statinį priėmimo komisijai turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų išvežimą, kuriuose būtų pažymėti atliekas priėmusių įmonių adresai.

Atlikus inžinerinių tinklų statybos montavimo darbus atstatyti pažeistas dangas, sutvarkyti aplinką.

Projekto dalies vadovas



Marijus Gričius

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

1. inžinerinių tinklų ilgis*

1.1. vandentiekio tinklai, D32 mm	M	21,5	Iki skl. ribos 4,5m
1.2. vandentiekio tinklai, D63 mm	M	40,2	Iki skl. ribos 40,2m
1.3. buitinių nuotekų tinklai, D160mm	m	79,9	Iki skl. ribos 62,7m

vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto dalies vadovas Marijus Gricius



Atest. Nr. 25688, 2015m

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu statytojas: Kretingos rajono savivaldybė _____

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Lauko vandentiekio tinklai

1. BENDROJI DALIS

Šiame ir kituose, susijusiuose su techninėmis specifikacijomis, projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtos ir tinkamos naudoti.

Montavimo, paleidimo – derinimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Lietuvos standartai. Nuotakynas

LST CEN/TS 13476-4:2008. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) profiliuotųjų sienelių vamzdynų sistemos.

LST EN 12666-1:2005+A1:2011. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Polietilenas (PE). 1 dalis. Vamzdžių, jungiamųjų detalių ir sistemos aprašai

LST EN 13244-4:2004. Požeminės ir antžeminės slėginės bendrosios paskirties vandens, drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Polietilenas (PE). 4 dalis. Sklendės

LST EN 13476-1:2007. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) profiliuotųjų sienelių vamzdynų sistemos.

LST EN 13476-2:2007. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) profiliuotųjų sienelių vamzdynų sistemos.

LST EN 13476-3:2007+A1:2009. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U), polipropileno (PP) ir polietileno (PE) profiliuotųjų sienelių vamzdynų sistemos.

LST EN 13598-1:2011. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U), polipropilenas (PP) ir polietilenas (PE). 1 dalis. Techniniai reikalavimai, keliami pagalbinėms jungiamosioms detalėms, įskaitant negilias kontrolės cameras

LST EN 1401-1:2009. Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Neplastifikuotas polivinilchloridas (PVC-U). 1 dalis. Vamzdžių, jungiamųjų detalių ir sistemos techniniai reikalavimai

LST EN 14636-2:2010. Beslėgio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos. Poliesterio polimerbetonis (PRC). 2 dalis. Šuliniai ir apžiūros šulinėliai

LST EN 1610:2000. Nuotakyno tiesimas ir bandymas

LST EN 124 .Šulinių liukai.

Lietuvos standartai. Vandens tiekimo sistemos

LST CEN ISO/TS 15875-7:2004. Karšto ir šalto vandens plastikinių vamzdynų sistemų įrengimas. Susiūtasis polietilenas (PE-X). 7 dalis. Atitikties įvertinimo vadovas (ISO/TS 15875-7:2003)

LST CEN ISO/TS 22391-7:2012. Karšto ir šalto vandens įrenginių plastikinių vamzdynų sistemos. Padidinto atsparumo temperatūrai polietilenas (PE-RT). 7 dalis. Atitikties įvertinimo vadovas (ISO/TS 22391-7:2011)

LST CEN/TS 12201-7:2004. Vandentiekio plastikinių vamzdynų sistemos. Polietilenas (PE). 7 dalis.

LST EN 1074-1:2000. Vandentiekio sklendės. Tinkamumo pagal paskirtį reikalavimai ir atitinkami patikros bandymai

LST EN 14154-1:2005+A2:2011. Vandens skaitikliai.

LST EN 14154-2:2005+A2:2011. Vandens skaitikliai

LST EN 14154-3:2005+A2:2011. Vandens skaitikliai

LST EN ISO 8795:2002 Plastikinių vamzdynų sistemos žmonių vartojamam vandeniui tiekti. Migracijos įvertinimas. Plastikinių vamzdžių, jungiamųjų detalių ir jų jungčių migracijos verčių nustatymas

2. VANDENTIEKIO TINKLAI

2.1. “PE” vandentiekio vamzdžiai

Polietileniniai PE vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti išorinius skersmenis, numatytus standartuose. Naudojamų projekte PE vamzdžių darbo slėgis PN10. PE vamzdžiai naudojami geriamam vandentiekiiui turi turėti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos respublikinio mitybos centro leidimą geriamojo vandens vandentiekio sistemoms montuoti.

Techninės PE vamzdžių charakteristikos: tankumas - 951 kg/m³; elastingumo modulis (1mm/min) - 1200 Mpa; šiluminio plėtimosi linijinis koeficientas - 1.3x10⁻⁴; šiluminis laidumas - 0.38 W/m0K; min. kreivumo spindulys - 25 x dy*.

PE vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami sandūros sulydymu, elektromovų sulydymu ar naudojant mechaninius sujungimus. Jungiant sandūros sulydymu ir elektromovų sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų ir gamintojo techninių rekomendacijų. Virinant didelio skersmens sandūrinius sujungimus, būtina naudotis tik vamzdžio gamintojo pateikta

įranga ir specifikacijomis. Naudojama sulydimo technika turi garantuoti, kad vamzdžiams būdingas lankstumas išliktų visame vamzdyne.

Naudojant mechaninius sujungimus neleistina naudoti jungiamąsias detales, pagamintas "namų sąlygomis" arba skirtas kitokiam naudojimui (kitų medžiagų sujungimui arba darbui kitomis sąlygomis)

2.2. Uždaromoji armatūra

Geriamojo vandentiekio sistemoje statomos uždaromosios armatūros turi būti iš korozijai atsparių medžiagų ir atitikti Vakarų Europos standartus. Uždaromosios armatūros turi užtikrinti uždarymą be pratekėjimų, lengvai išardomos, reikalauti mažai priežiūros.

Sklendės gaminamos su rutuliniais guoliais, kurie sumažina sukimo momentą ir palengvina sklendės atidarymą bei uždarymą. Korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus, padengtas milteline epoksidine danga. Pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru. Uždaromoji armatūra turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikata išduotus Lietuvoje.

2.3. Vandens apskaitos mazgas (VAM)

Vartotojų imamo iš viešojo vandentiekio vandens kiekiui matuoti kiekviename vandentiekio įvade turi būti įrengiamas vandens apskaitos mazgas.

Pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5⁰ C. VAM turi būti įrengtas taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo.

Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai įrengiami tokioje vietoje ir tokiam aukštyje, kad būtų patogų skaityti rodmenis.

VAM turi būti čiaupai abipus skaitiklio ir kontrolinis ėmimo čiaupas, statomas pasroviui nuo skaitiklio, skirtas vandens tiekimui tikrinti ir pastato vandentiekio ištuštinti. VAM matmenys ir atstumai tarp elementų turi atitikti gamintojo reikalavimus. VAM sumontuojamas taip, kad skaitiklio ar kokios kitos mazgo dalies keitimas kuo mažiau paveiktų likusį vamzdį.

2.4. Vamzdynų montavimas

Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami vandens išleidėjai. Vamzdynų posūkiai daromi naudojant fasonines dalis arba lenkiant vamzdį. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikaliai ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), jis montuojamas metaliniame arba plastikiniame dėkle, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu. Dėklo vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskirai. Armatūra ant horizontalių vamzdynų įrengiama taip, kad suklyš būtų nukreiptas vertikaliai ir horizontaliai ant vertikalių vamzdynų. Prieš montuojant įsitikinti, kad vamzdžiai sujungimų vietose neįlinkę, jų paviršius nepažeistas. Pastebejus, kad vamzdžio išorinis paviršius pažeistas, būtina jį apsaugoti specialia izoliacija.

2.5. "PE" slėgio vamzdynų klojimas ir kontrolė

Montuojant PE vamzdžius, reikia laikytis gamintojo ir tiekėjo nustatytų taisyklių, reglamentų ir statybos normatyvų. Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą, nes taip gaunamas reikiamas šoninis spaudimas. Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą.

Reikalavimai tranšėjai. Išlyginamasis sluoksnis >0,05 m, klojamas, supurenamas ir išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Šonuose sluoksnis turi būti tinkama atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį gerai sutankinti. Užpildo sluoksnis virš vamzdžio >0,10 m. 10 cm žemės sluoksnis sutankinamas kojomis per keturis kartus. 15-20 cm žemės sluoksnis sutankinamas plokščių vibratoriumi. Išlyginimui ir užpildymui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus: užpildo dalelių dydis neturi viršyti 16 mm; 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%; medžiaga neturi būti sušalusi; negalima naudoti aštrių nuolaužų, turinčių medžiagų. Tranšėjos dugnas turi būti lygus, be akmenų. Minimalus plotis - vamzdžio skersmuo + 40 cm. Išlyginamasis sluoksnis 15 cm storio iš pirminių užpildą atitinkančios tinkamo grūdėtumo medžiagos. Šoninis užpylimas iki pusės vamzdžio tankinamas itin rūpestingai. Pirminis užpylimas - sutankinto sluoksnio virš vamzdžio storis ≥ 30 cm. Galutinis užpylimas iš tranšėjos iškasta žeme.

Klojant vamzdynus, esant minusinei temperatūrai, būtina stebėti, kad neužšaltų tranšėjos dugnas. PE vamzdžiai jungiami sulydymo būdu. Suvirinant vamzdžius, naudojami pagalbiniai reguliavimo mechanizmai, neleidžiantys jungiamoms atkarpoms pajudėti, kol išlydytas plastikas nesustingsta. Suvirinta jungtis visiškai sutvirtėja tik praėjus porai valandų po suvirinimo. Jei abejojama dėl suvirinimo kokybės, jungtį galima suvirinti dar kartą. Prieš tai ją reikia atvėsinti. Esant žemesnei kaip -150 C temperatūrai, vamzdžių montuoti negalima.

2.6. "PE" slėgio vamzdynų bandymas

Prieš pradėdant eksplotuoti, geriamojo vandentiekio vamzdynas sterilizuojamas ir išbandomas pagal nustatytas normas. Vamzdynas sterilizuojamas chloruotu vandeniu /dozė – 10 dalių chlorkalkių prie milijono/. Sterilizuojantis tirpalas

turi likti vamzdynuose minimaliam 30 min. laikotarpiui. Po to vamzdynas išplaunamas švairiu vandeniu, kol lieka ne daugiau 0,3 – 0,5 mg/l chloro.

Bandymas slėgiui turi būti atliktas etapais. Užpildymo vandeniu vietą būtina numatyti žemiausiame taške, o ventilacijos (oro išleidimo) - linijos pradžioje ir pabaigoje. Alkūnės, trišakiai, sklendės ir aklės turi būti inkaruoti prieš atliekant bandymą padidintu slėgiu. Galinės aklės sumontuotos ant visų bandomos sistemos galų. Galinė aklė gali būti aklinas flanšas ar galinė mova 90° alkūnė, serviso sklendė. Sistema turi būti pripildyta vandens bent per 24 val. prieš pradėdant bandymą slėgiu. Įsitikinama, kad iš visos sistemos išleistas oras. Per pirmąsias 6 valandas slėgis sistemoje turi atitikti 1,3× nominalaus slėgio. Šis slėgis išlaikomas 2 valandas, sistemos vandenį galima papildyti. Per kitas 60 minučių sistemos vandens papildyti negalima. Po 60 minučių matuojamas slėgis ir prileidžiama vandens, kol slėgis vėl pasiekia 1,3× nominalaus slėgio (bandymo slėgis). Slėgio kritimas ir papildomo vandens kiekis neturi viršyti toliau nurodytų ribų: slėgio kritimas nuo pradinio slėgio =2%; vandens kiekis $l/m = 0.02d_i - 0.001 + \Delta V$; $\Delta V = 0.08 \times d^2$ PE vamzdžiams; $\Delta V = 0.05 \times d^2$ PVC vamzdžiams; d_i = vidinis skersmuo, m.

Atlikus bandymą slėgiu, galinės aklės išmontuojamos.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

3.1. PVC neslėginiai vamzdžiai

Savitakiai nuotekų vamzdynai montuojami iš neslėginių polivinilchloridinių vamzdžių /PVC/. Nuotekų ilgalaikė max. temperatūra iki 60°C, trumpalaikė /iki 2 min./ iki 93°C. N klasės vamzdžiai /žiedinis standumas 4 kPa/ klojami 0,8 – 6,0 m gylyje, o S klasės /žiedinis standumas 8 kPa/ - iki 0,8 m gylyje arba giliau nei 6,0 m. Vamzdžių movos su guminiiais žiedais, visiškai atsparios infiltracijai ir eksfiltracijai, sandarios. Neslėginių vamzdžių jungtys išlaiko 5 m.v.st. slėgį. Vamzdžių ir movų guminiai žiedai atsparūs agresyvioms medžiagoms.

PVC vamzdžių techniniai duomenys: masė – 1410 kg.m³; elastingumo modulis – 3000 Mpa; šilumos laidumas – 0,15 W/m0K; linijinis šilumos plėtimosi koeficientas – 0,7×10⁻⁴K⁻¹.

Vietoje PVC beslėgių vamzdžių galima montuoti PP Pragma vamzdžius. Šie vamzdžiai lygiu vidumi, gofruota išore, raudonai rudos spalvos, stiprumo klasė TBvamzdžių ilgis 6,0 m su mova viename gale ir sandarinimo žiedu kitame gale. Vamzdžiai privalo turėti ne maisto prekės higieninį sertifikata ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje.

3.2. Darbai

3.2.1. Vamzdynų klojimas ir bandymas

Nuotakyno tiesimas ir bandymas LST EN 1610:2000. Vamzdynai klojami tranšėjoje ant, pagal projektinius nuolydžius, įrengto dugno. Klojant plastmasinius vamzdžius, labai svarbu gerai suplūkti gruntą. Suplūkimui galima naudoti įvairių įrangą. Išlyginamasis sluoksnis supurenamas ir išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Pagrindai po vamzdynais įrengiami pagal geologinių tyrimų išvadas.

Vamzdynai į tranšėją nuleidžiami po šulinių dugno įrengimo. Vamzdynai į tranšėją leidžiami be trūkčiojimų bei atsitrenkimų į tranšėjos kraštą. Lygių tarpų trasoje vamzdžiai turi būti centruoti, išlaikant koncentrinę movos apskritimo tarpelį. Prieš ir po tranšėjos užpylimo tiesūs tarpai tarp kontrolinių šulinių tikrinami veidrodžiu /prasišvietimui/. Maksimalus nukrypimas nuo projektinių altitudžių ±5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ±10 mm.

Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti kriterijus: dalelių dydis neturi viršyti 16 mm; 8-16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%; medžiaga turi būti nesušalusi.

Vamzdynų sandarumas tikrinamas vizualiai apžiūrint, neužpylus gruntu ir po to užpylus vamzdynus gruntu, tarpais tarp gretimų šulinių.

Tikrinamas tinklų hermetiškumas, matuojant pripildomą vandens kiekį į aukščiau pagal nuolydį išsidėsčiusį šulinį. Išlaikius 24 val. vandeniu užpildytą vamzdyną, tikrinama 30 min. laikotarpyje.

Neleistinas vandens kritimas šulinyje daugiau kaip 20 cm. Vamzdynas tinkamas eksploatuoti, jei neviršija leistinų vandens nutekėjimo kiekių.

3.2.2. Vamzdžių ir fasoninių dalių sujungimas

PVC vamzdžiai gali būti jungiami keliais metodais:

Lygūs vamzdžiai d110-d200 mm ir fasoninės dalys gali būti jungiami gamykloje įmonuota gumine tarpine, kuri fiksuojama vamzdžio movoje vadinamuoju „spragtuko žiedu“. Guminiai žiedai niekada neiškrenta ir nepersislenka. Sistema labai lanksti. Guminis žiedas liečiasi trimis plokštumomis ir puikiai sandarina vamzdžio sujungimą.

Lygiems d250-d600 mm PVC vamzdžiams sujungti gali būti naudojamas profilinis sandarinimo žiedas. Jis įmontuojamas gamykloje naudojant užrakinamąjį žiedą. Sujungti vamzdžius paprasta ir žiedas negali pasislinkti.

Gofruotiems d200-d500 mm PVC vamzdžiams sujungti gali būti naudojami specialūs guminiai žiedai. Žiedas montuojamas vamzdžio galo išorėje, antrajame griovelyje. Surinktą vamzdžių sistemą šis guminis žiedas visiškai sandarina.

3.2.3. Tranšėjų kasimas

Tranšėjos turi būti kasamos pagal projekto dokumentacijoje nurodytą gylį ir nuolydį, pasvirusiom sienelėm. Sienelių šlaitų nuolydis turi būti priimtas priklausomai nuo grunto kategorijos.

Tranšėjos dugnas turi būti suformuotas iš natūralaus grunto arba iš atvežtinio grunto, kurio sutankinimo rodiklis turi siekti 97%. Prieš pat vamzdžių klojimą turi būti iškasamos prieduobės vamzdžių sujungimui. Prieduobės turi būti kasamos visu tranšėjos pločiu, 0,2 m gylio ir 0,3 m ilgio.

Pirminio užpylimo sluoksnis turi būti formuojamas vamzdžio klojimo metu. Taip vamzdis bus apsaugotas nuo akmenų, krintančių iš tranšėjos šonų. Pirminiam užpylimui naudojamo grunto kokybė bei jo sutankinimas turi įtakos vamzdžio atsparumui ir deformacijai. Todėl būtina itin rūpestingai suformuoti užpylimo sluoksnį iki pusės vamzdžio skersmens. Tinkamai sutankintas užpildas tolygiai prilaiko vamzdį ir saugo jį nuo šoninės bei išilginės apkrovos.

Gruntas turi būti pilamas į tranšėją atsargiai, kad nepažeistų vamzdžių, nepajudintų jų iš vietos. Užpylimui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus: dalelių dydis neturi viršyti 16 mm; medžiaga neturi būti sušalus; negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

3.2.4. Savitakinės kanalizacijos išbandymas

Kanalizacijos tinklai išbandomi dalyvaujant inžinieriui, prieš užpilant tranšėjas. Savitakinių kanalizacijos tinklų sandarumas bandomas tarpais tarp kontrolinių šulinių. Pripildytas vandeniu vamzdynas turi būti išlaikytas 24 val., palaikant spaudimą tinkle 0,4kG/cm². Po 24 val. Vamzdynai ir šuliniai apžiūrimi, patikrinamas kiekvienas sujungimas. Leistinas kondensato lašų susidarymas ant bandomųjų vamzdžių neturi viršyti 5 % jų ilgio. Tranšėjos gali būti užpiltos tik inžinieriui leidus.

4. ŽEMĖS DARBAI

Kasant duobes numatyti 0,6 m atstumą nuo šoninės kameros ar šulinio sienos reikiamam darbininkų judėjimui iškasoje. Duobes kasti pažeminius gruntinio vandens lygį. Kasant duobes, paskutinis 100 mm storio sluoksnis kasamas rankiniu būdu.

Po betoninio paruošiamojo sluoksnio įrengiamas sutankinto smėlio pagrindas. Atsitiktinai grunto perkasimai duobių pagrindo įrengime, užpilami smėliu, jį kruopščiai sutankinant. Taip pat derinami su inžinieriumi visi metodai atstatant pagrindus, pažeistus nuo mechanizmų, užtvindžius juos vandeniu ar sušaldžius.

Iki montavimo darbų pradžios duobių pagrindai turi būti priimti aktu.

Įrengus duobių ir tranšėjų pagrindus iš natūralaus, susigulėjusio grunto leidžiama priimti vizualiai, esant įtarimui dėl kokybės, imami grunto pavyzdžiai, daromi laboratoriniai tyrimai.

Duobių ir tranšėjų pagrindų įrengimo darbų kokybė turi būti sistemingai kontroliuojama, kontrolės rezultatai fiksuojami dokumentuose ir pateikiami pagrindų priėmimo metu. Duobių užpylimas vykdomas esamu gruntu, pasluoksniui. Kiekvienas sluoksnis sutankinamas elektroplūktuvais arba kitomis tankinimo priemonėmis.

Sušalusio grunto gabalų bendroje užpylimo masėje neturi būti. Atliekant užpylimo darbus prie neigiamos oro temperatūros, turi būti išsaugotas nesusalęs, birus grunto stovis iki jo sutankinimo pabaigos.

4.1. Darbų kokybė

Visa technologinė įranga turi būti aukštos kokybės. Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai, turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinių nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad, reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais.

4.2. Įrangos montavimas

Rangovas atsakingas už tvirtinimo varžtų paslėpimą, per sieną einančių vamzdžių angų užtaisymą. Ten, kur reikalingos angos, bet jos nėra parodytos suderintuose brėžiniuose arba brėžiniai suderinti po to, kai konstrukcijos sumontuotos, Rangovas įsipareigoja jas padaryti savo sąskaita.

Rangovas turi užtikrinti, kad tiekiamai įrangai yra pakankamai vietos objekte jos montavimui ir eksploatacijai. Esant reikalui, Rangovas turi įspėti Užsakovą apie visus reikiamus pakeitimus.

5. DARBO SAUGA

Vamzdžių montavimą ir bandimus gali atlikti tik atestuoti montuotojai, turintys leidimą tokio pobūdžio montavimo darbams. Vamzdynų ir įrenginių montavimą būtina atlikti laikantis gamintojų pasuose nurodytais reikalavimais.

6. APLINKOS APSAUGA

Pradedant statybos darbus, numatomoje statybos zonoje reikia nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje, vėliau panaudoti aplinkos sutvarkymui. Tiesiant tinklus labai svarbu, kad dirbantys mechanizmai neterštų aplinkos naftos ir kitais produktais.

Atliekant požeminių komunikacijų klojimo darbus būtina išsaugoti esančius medžius, aprišant jų kamienus lentomis. Siekiant išsaugoti medžių šaknis, klojant komunikacijas ties medžiais darbus vykdyti rankiniu būdu.

Statybos montavimo darbų metu statybinės atliekos ir kasamose tranšėjose iškastos betoninės, gelžbetoninės, metalinės ir kitos atliekos turi būti rūšiuojamos ir priduodamos atliekų tvarkymo įmonėms. Statytojas perduodamas statinį priėmimo komisijai turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų išvežimą. Atlikus inžinerinių tinklų statybos montavimo darbus atstatyti pažeistas dangas, sutvarkyti aplinką.

Projekto dalies vadovas



Marijus Gricius



**Kretingos
vandenys**

Alksnyo g. 21, Kretingos m., Kretingos r. sav.

2022-10-21 Nr. 16-347
į 2022-10-14 prašymą Nr. 6-1183

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vieno buto gyvenamajam namui Alksnyo g. 21, Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas):

tel. 8

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus iki UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Alksnyo g., Kretingos m.

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklų Alksnyo g., Kretingos m..

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklus nuo gyvenamųjų namų išvadinių tinklų prijungimo vietos iki UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų Alksnyo g., Kretingos m.

Buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklų Alksnyo g., Kretingos m.

Vadovaujantis „*Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis*“, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Projekto sudėtyje pateikti paviršinių ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „*Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai.**

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, vadovaujantis 2020-05-07 d. „Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu“ Nr. XIII-2895, sudaryti trišalę Kretingos rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai



D S

S L tel. (8 445) 43 836

R E , tel. (8 445) 43 838



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J. Pabrėžos g. 8, LT-97129 Kretinga, tel. (8 445) 53 135

UAB „Vanduja“
gina@dobi.lt

2022-04-14 Nr. TSM-123
Į 2022-04-13 Nr.

TVIRTINU: 
Žemės ūkio skyriaus vedėja

Ž S

**TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI
Kretinga**

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Alksnyno g., Tenžės g., Kretinga, Kretingos r. sav. (kad. Nr. 5634/0004:889; 5634/7001:161; 5634/0004:144).

(statinio pavadinimas)

UAB „Vanduja“
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Išskelti. Projektuojami inžineriniai tinklai kerta D125 mm diametro valstybei priklausanti bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvą. Jei inžineriniai tinklai bus projektuojami drenažo rinktuvų apsauginėje juostoje (apsauginė juosta - 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos), drenažo rinktuvą reikia išskelti ne mažiau kaip 5 m nuo statinio.

2. Pertvarkyti:

2.1 Jei inžineriniai tinklai bus projektuojami drenažo rinktuvo apsauginėje juostoje, ir rinktuvą išskelti į kitą vietą nėra galimybės, **rinktuvą po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su inžineriniais tinklais reikia perkloti aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais.**

2.2 Statybos metu pažeistas drenas, kurioms nenustatyta apsauginė juosta, atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kiti daiktai ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Pažeistas drenų atkarpas perkloti gofruotais ir perforuotais vamzdžiais.

2.3 Projektuojat inžinerinius tinklus lygiagrečiai su melioracijos drenažo rinktuvu nuo kurio neišlaikomas 5 m apsauginė juosta, turi būti perklojamas.

2.4 Jei bus pertvarkomi melioracijos statiniai, juos pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų.

3. Įrengti:

3.1 Perklojant rinktuvą aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais, galuose įrengti apžiūros šulinėlius.

3.2 Įrengti naujus melioracijos statinius arba jų dalis, kurių naudojimas dėl projektuojamo inžinerinio statinio gali pablogėti.

4. Kiti. Melioracijos drenažų rinktuvų trasas tikslinti vietoje (atsikakas).

Vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustčius (atsikakas) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir **suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.**

Kai melioruotoje žemėje nustatomiems žemės kasimo ar kitiems darbams atlikti būtinas melioracijos statinių perkėlimas į kitą vietą arba kitoks jų pertvarkymas, užsakovas savo lėšomis parengia melioracijos statinių projektą. Melioracijos statinių atstatymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo ir kitais galiojančiais melioracijos techninių reglamentų reikalavimais.

Požeminių komunikacijų trasos ties melioracijos statiniais pažymimos skiriamaisiais ženklais, kurių aukštis 1,2 metro virš žemės paviršiaus.

Nuo paviršinio vandens surinkimo drenažo šulinių inžineriniai tinklai negali būti tiesiamos mažesniu atstumu, negu yra jo apsaugos zona.

Saugant požeminį drenažo tinklą **draudžiama išleisti nuotekas į drenažo sistemas.**

Prieš vykdant darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus tel. 8 445 43867.

5. Pateikti. Melioracijos klausimų sprendimus ir baigtų objektų išpildomąsias nuotraukas mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje DWG formatu.

6. Techninių sąlygų galiojimo laikas – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, techninės sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos

Vyriausioji specialistė



E.

E

, tel. (8 445) 43 867, el. p.

@kretinga.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-04 16:18:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1366153**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-05-24**
Kretinga, Alksnyno g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretinga, Alksnyno g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2054-4954**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0004:889 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7068 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6937 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6937 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0131 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7068 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **109774 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2768-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2768-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2768-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2768-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-12-(14.14.56E.)V7-18**
Plotas: **0.7068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-23**
Terminas: **Nuo 2022-02-11 iki 2121-02-11**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.7068 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2054-4954, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2768-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355030**
Įregistravimo pagrindas: **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122254**
Įregistravimo pagrindas: **LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **599 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIJUS GRICIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-14 14:32:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1289726**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2009-04-09**
 Adresas: **Kretinga, Alksnyo g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1843-1560**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0004:811 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1512 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1512 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1512 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1512 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **18800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100122254**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4598-5471**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **44 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **173.42 kv. m**
 Naudingas plotas: **138.00 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **98.44 kv. m**
 Garažų plotas: **35.42 kv. m**
 Tūris: **690 kub. m**
 Užstatytas plotas: **216.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Koordinatė X: **6198458.16**
 Koordinatė Y: **325587.96**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **63500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: G P , gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4598-5471, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Dovanojimo sutartis Nr. 2637

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

HipotekaDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4598-5471, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-19 Sutartinė hipoteka Nr. JD-4326

2017-09-20 IDK Nr. 20120170066404

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4598-5471, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-14 Dovanojimo sutartis Nr. 2637

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-19

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1512 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EI

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-5471, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366

2017-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4598-5471, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-06-12 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-60-170612-00665

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-29

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-4598-5471, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-07 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),

rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-35-140807-00127

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2180-(1.3)

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-1560, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

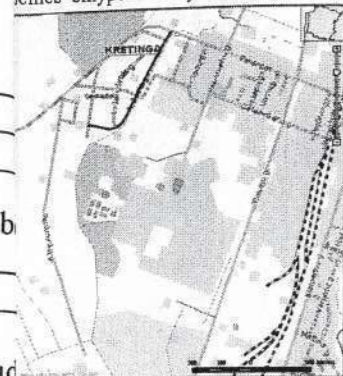
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės klientų aptarnavimo ekspertė

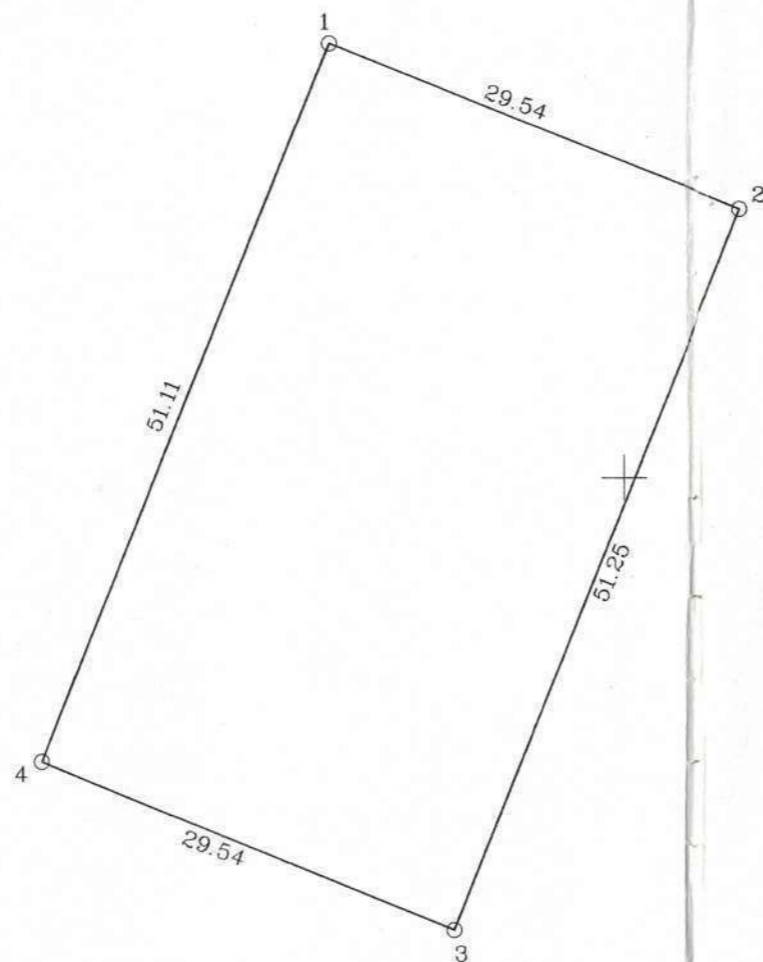


žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1512 m²



X=6198400
Y=325550

Kadastras:	vietovė	Kretinga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 6 3 4 0 0 0 4	8 1 1

Gatvė, namo Nr.	Alksnyno g. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valst. žemės fondas
2-3		Alksnyno g. 19
3-4	563400040471	
4-1		Alksnyno g. 23

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2007-04-15
(data)
VI Registrų centras Klaipėdos filialas
Inžinierė operatorė
Aušra Petrauskaitė
(pareigos) parašas v. pavardė



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. spalio mėn. 6 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
[Signature] (parašas) [Date] (data)

KLAIPĖDOS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KRETINGOS miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyresn. geodezinkė L. B. 2009-01-21
Suderino: skyriaus vedėjas D. V. [Signature] (data)
(pareigos) (vardas, pavardė) A.V.



Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2008-10-31 įsakymo Nr. A1-723
priedas

UAB "Agrometra"			
Licencijos Nr. G-841-(326), išduota 2008 m. spalio 2 d.			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direkt. pavad.	[Signature]	R.	2008 10 06
Geodezinkas	[Signature]	A.	2008 10 06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1512 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 4

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS 94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198478.73	325580.40
2	R	6198467.77	325607.83
3	R	6198420.18	325588.80
4	R	6198431.28	325561.42

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6198455 Y=325600	25/59
Valstybinė LKS-1994	X=6198455 Y=325600	25/59

Žiniaraštį sudarė

[Signature] A. (parušas) (vardas ir pavardė)

2008 10 06 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Kadastr. Žemės

1.1 Že
1.2 Že

1.3 Ve

1.4 Že

1.5 Mi

1.6 Pel

1.7 Rek

teri

Žemė

Žemė

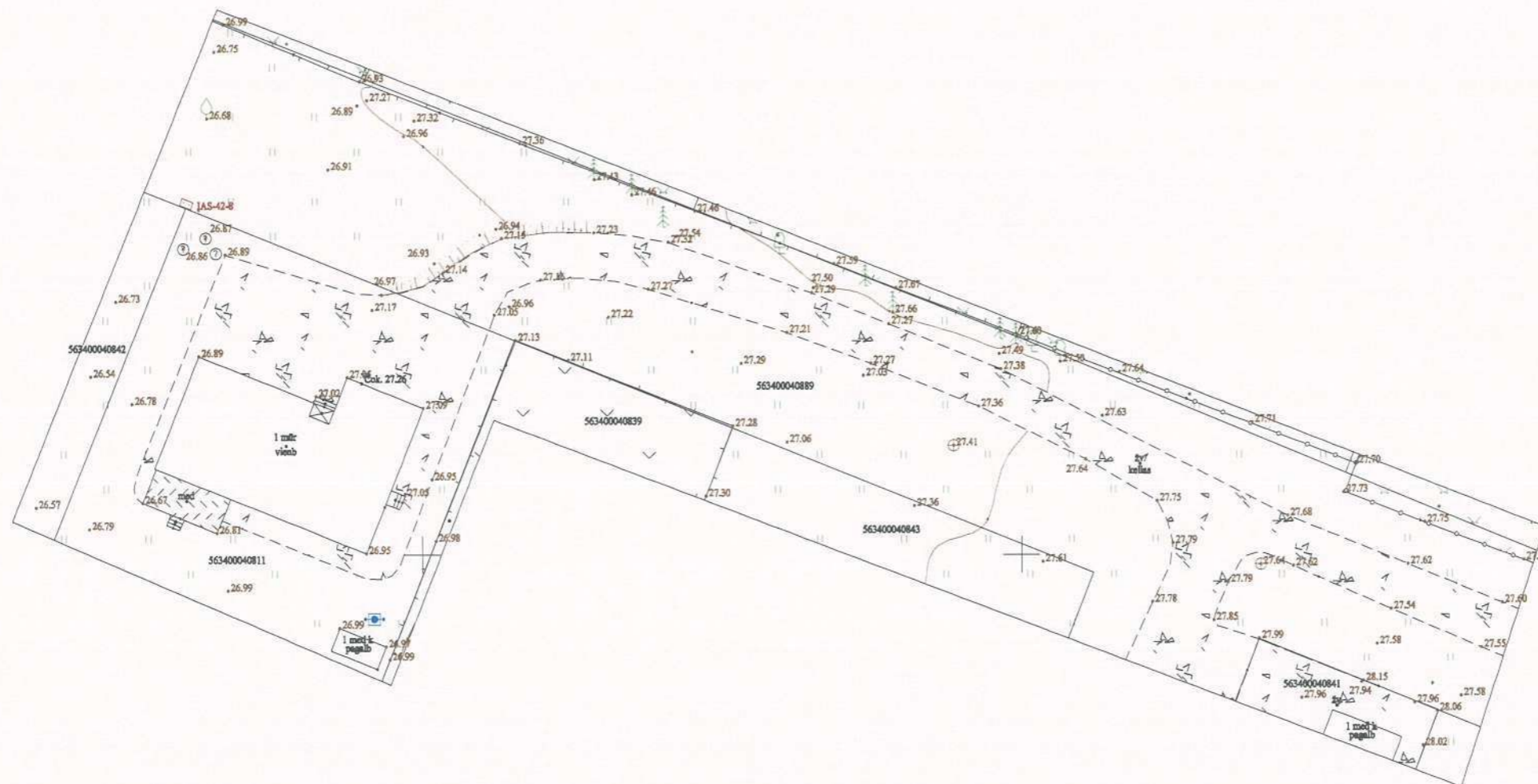
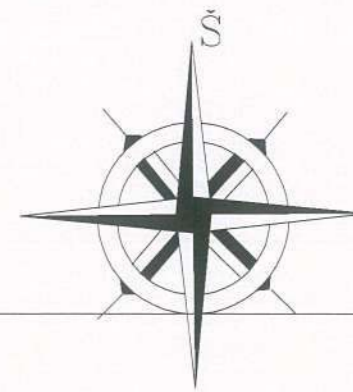
2008 r

Žemės sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500

25/59 - 0103



325700
6198450

25/59 - 0123

TIIS1-20221123-087498

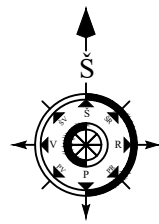
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Kretinga Alksnyno g.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
		I		II
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasės	Data	
1GKV-1489			2022-11-23	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

ĮRENGIMŲ, GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VANDENTIEKIS					
1.	Vamzdžiai PE d32mm	PE PN10 _{LST EN} 12201-2 2.1, 2.4, 2.5	m	21,5	Iki skl. ribos 4,5m
2.	Vamzdžiai PE d63mm	PE PN10 _{LST EN} 12201-2 2.1, 2.4, 2.5	m	40,2	Iki skl. ribos 40,2m
3.	Balnas PE d63/32mm	PE PN10 _{LST EN} 12201-2 2.1, 2.4, 2.5	Vnt.	1	
4.	Mova PE d63mm	PE PN10 _{LST EN} 12201-2 2.1, 2.4, 2.5	Vnt.	1	
5.	Aklė PE d63mm	PE PN10 _{LST EN} 12201-2 2.1, 2.4, 2.5	Vnt.	1	
4.	Požeminė uždarymo sklendė PE d32mm	PE PN10 _{LST EN} 12201-2 2.1, 2.4, 2.5	Vnt.	1	
5.	Dėklas PE d63mm	2.4	m	3	
6.	Perėjimas PE/plienas d32/15	2.4	Vnt.	1	
7.	Rutulinis ventilis d15mm	2.2	Vnt.	2	
8.	Vandens skaitiklis DN15 B klasė	2.3	Vnt.	1	
BUITINĖS NUOTEKOS					
1.	PVC vamzdžiai D160	PVC 3.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4	m	79,9	Iki skl. ribos 62,7m
3.	PVC šulinukas D315 Kinetė	PVC 3.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4	Vnt.	1	
4.	PVC šulinukas D425 Kinetė	PVC 3.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4	Vnt.	2	
5.	Šulinių dangtis hermetiškas, D315mm	PVC 3.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4	Vnt.	1	
6.	Šulinių dangtis hermetiškas, D425mm	PVC 3.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4	Vnt.	2	
LIETAUS NUOTEKOS					
1.	PVC vamzdžiai D160	PVC 3.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4	m	9,0	
2.	G/B šulinukas D1000	G/B	Vnt.	1	
3.	Šulinių dangtis hermetiškas, D500mm	Kalaus ketaus	Vnt.	1	

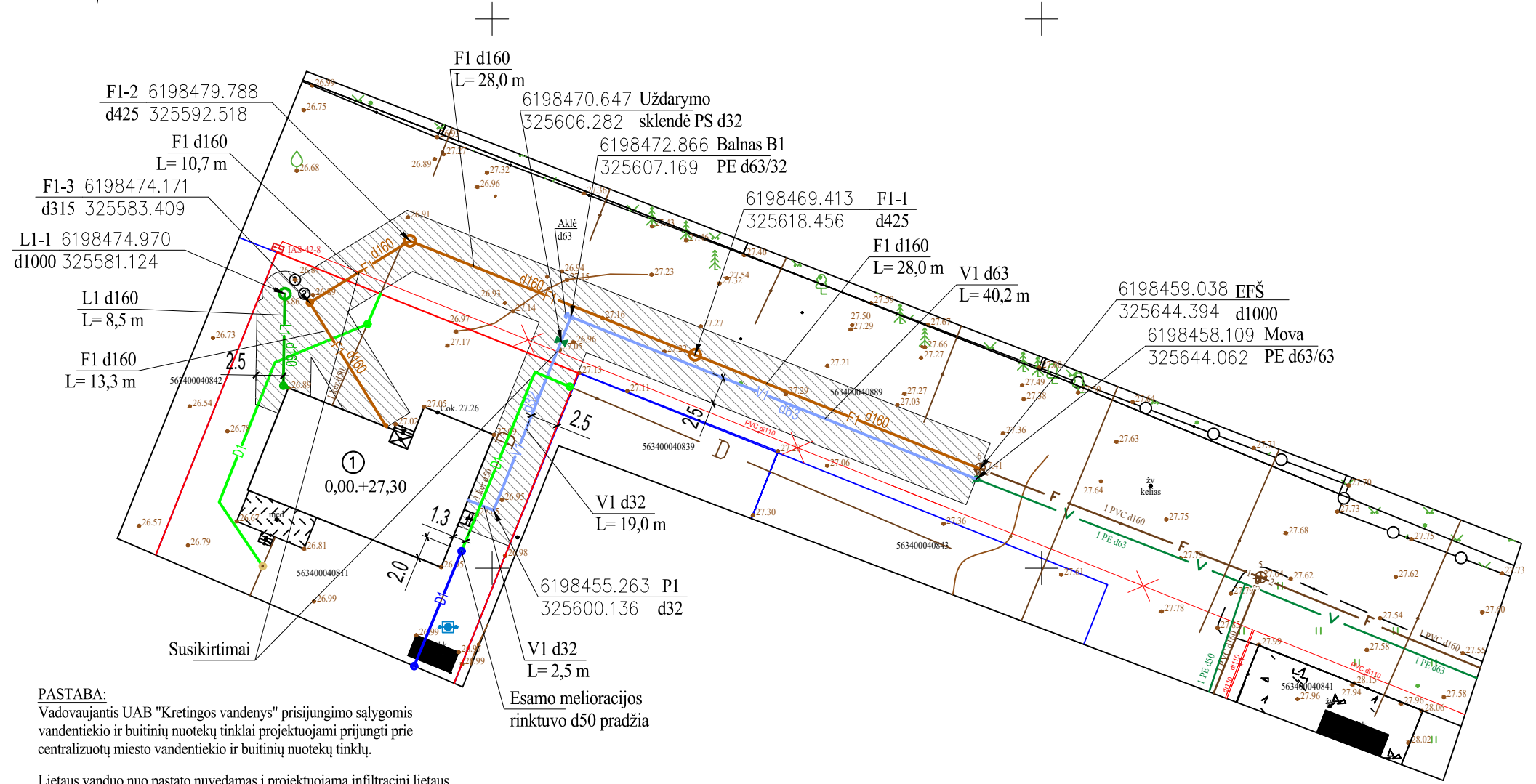
Projekto dalies vadovas



Marijus Gričius



25/59 - 0103



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ① ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 575 m²

- PROJEKTUOJAMI TINKLAI IKI SKLYPO RIBOS
- F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 62,7 m, d160mm.
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija L= 40,2 m, 63mm.
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija L= 4,5 m, d32mm.

- PROJEKTUOJAMI TINKLAI SKLYPO RIBOSE
- F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 17,2 m, d160mm.
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija L= 17,0 m, d32mm.

- BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ ILGIS
- F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 79,9 m, d160mm.
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija L= 61,7 m, d32-63mm.
 - L1 Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 9,0 m, d160.

- Esama buitinių nuotekų linija.
- Esama vandentiekio linija.
- Esama elektros kabelio linija.
- IAS-42-8 Esama komercinė apskaitos spinta.
- Esama melioracijos linija.
- D1 Projektuojama perkloti drenazo susintvų linijos iš padidinto atsparumo vamzdžių PVC d110 S su apžiūros šulinukais.
- D1 Projektuojama perkloti drenazo rinktuo linija iš padidinto atsparumo vamzdžių PVC d110 S su apžiūros šulinukais.

PASTABA:
 Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas į projektuojamą infiltracinę lietaus nuotekų šulinį d1000. Perteklinis vanduo iš šulinuko bus panaudojamas laistymui. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekas pajungti į juos parengus atskirą projektą.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.

Melioracijos sausintuvo linija d50 esanti po pastatu apvedama iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC d110 S klasės su apžiūros šulinėliais. Melioracijos sausintuvo linija d50 esanti palei rytinę sklypo pusę perkvojama iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC d110 S klasės su apžiūros šulinėliais. Melioracijos rinktuo linija d50 esanti palei rytinę sklypo pusę perkvojama iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC d110 S klasės su apžiūros šulinėliais. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenazo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC. Visi melioracijos atstatymo darbai atliekami užsakovo lėšomis.

Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.
 Elektros ir ryšių įvadinis kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliariais.

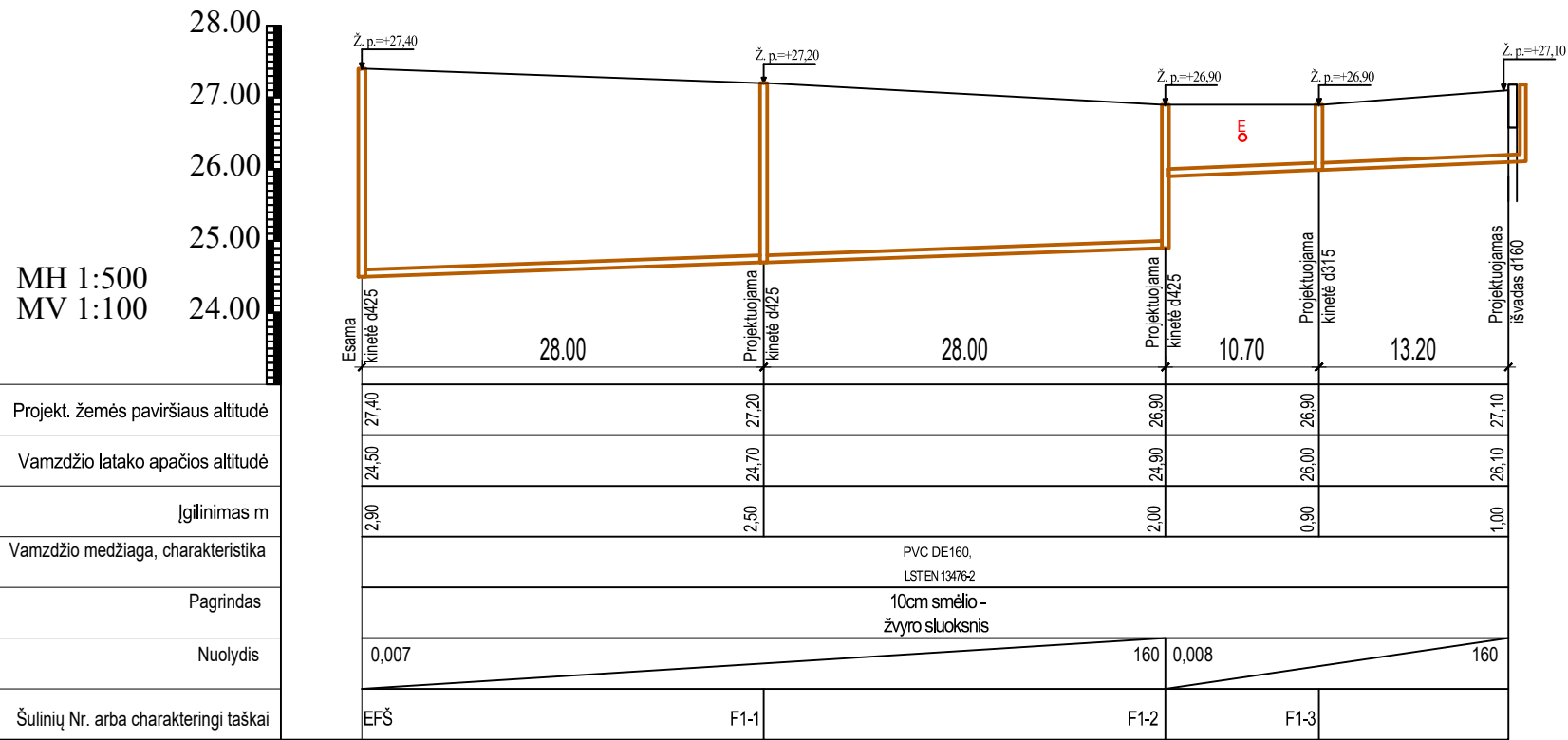
Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
- Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Ryšių kabelis nuo ašies -1m
 - Elektros kabelis nuo ašies -1m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -1m

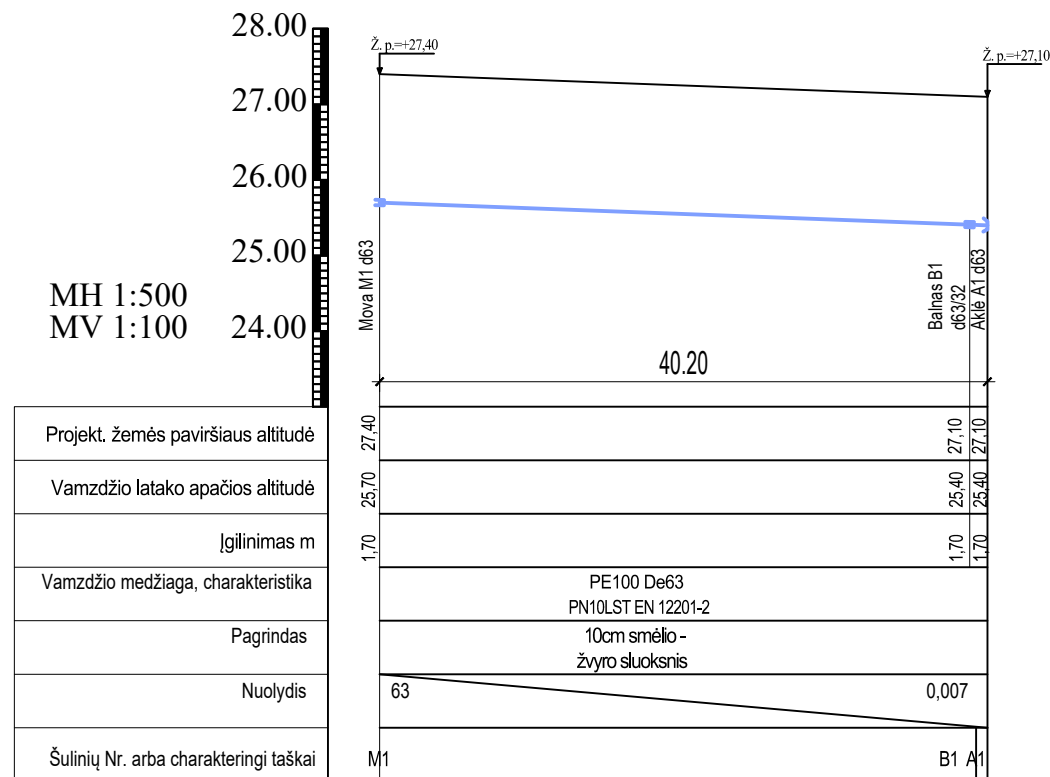
25/59 - 0123

UAB "MGE PROJEKTAI"					Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kretinga, Alksnyno g. 21, statybos projektas		
					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	GH	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1-500		
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-01	GH			
					BRĖŽINYS		
TDP	UŽSAKOVAS		Tvirtinu:		2023-01 TDP-VND		
	Kretingos rajono savivaldybė						
					Lapas	Lapų	

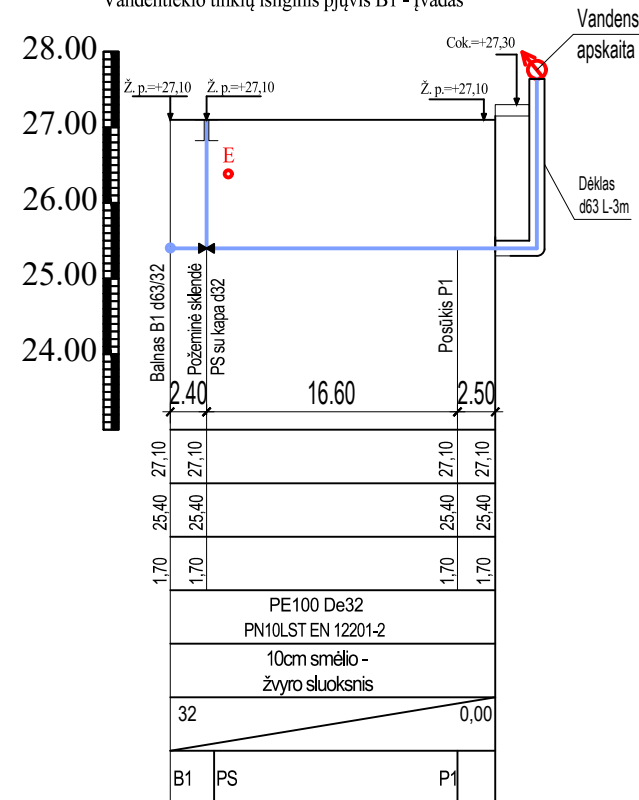
Buitinių nuotekų tinklų išilginis pjūvis



Vandentiekio tinklų išilginis pjūvis M1 - A1



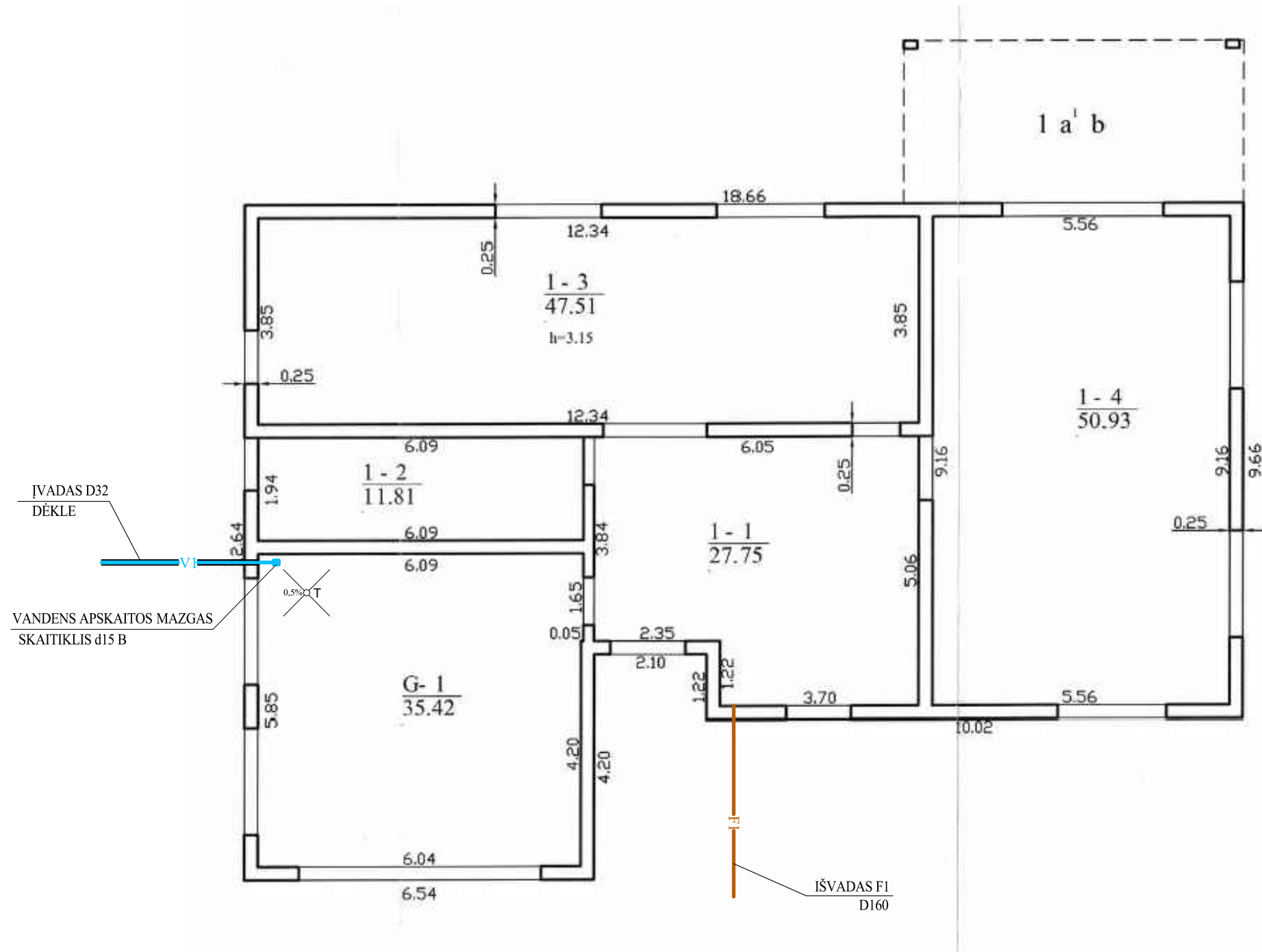
Vandentiekio tinklų išilginis pjūvis B1 - įvadas



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kretinga, Alksnyno g. 21, statybos projektas			
					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	GH	Vandentiekio ir nuotekų tinklų išilginiai pjūviai MH 1-500, MV 1-100			Laida
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-01	GH				0
					BRĖŽINYS			
TDP	UŽSAKOVAS Tvirtinu:				2023-01 TDP-VND			Lapas
	Kretingos rajono savivaldybė							Lapų

1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

G-1. Garažas (akm.masės gr. plytelės)



UAB "MGE PROJEKTAI"					Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kretinga, Alksnyno g. 21, statybos projektas		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	<i>GT</i>	OBJEKTAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VANDENTIEKIO ĮVADU IR NUOTEKŲ IŠVADU M 1-100	
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-01	<i>GT</i>	BRĖŽINYS		
TDP	UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė				2023-01 TDP-VND	Lapas	Lapų

TECHNINĖ ATMINTINĖ GYVENTOJAMS, VYKDANTIEMS PRISIJUNGIMUS PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ

Reikalavimai, prisijungiant prie vandentiekio tinklų

- ❖ Vandentiekio įvadai klojami iš plastikinių 32 mm skersmens vamzdžių (PE d32 PN10), skirtų geriamam vandeniui (*klojant vandentiekio tinklus ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas į STR 2.07.01.2003 ir LST EN 805*).
- ❖ Vandentiekio tinklai dėl galimo vandens užšalimo klojami ne mažiau kaip 1,5 gylyje.
- ❖ Horizontalus atstumas nuo vandentiekio vamzdžio iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m (kad įvykus vandentiekio avarijai neišplautų pastato pamatų); horizontalus atstumas iki buitinių nuotekų tinklų turi būti ne mažesnis kaip 0,5m (1,5 m prošvaisoje). Neišlaikius šių atstumų vandentiekio vamzdis įrengiamas apsauginiame dėkle (vamzdis vamzdyje). Apsauginio dėklo skersmuo turi būti du kartus didesnis už vamzdžio skersmenį.
- ❖ *Pasiklojus tinklus, prieš užkasant tranšėją, informuoti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingas tarnybas.*

Reikalavimai, prisijungiant prie buitinių nuotekų tinklų

- ❖ Nuotekų vamzdynai montuojami iš plastikinių 110mm ar 160mm skersmens vamzdžių (*vamzdynai ir nuotakyno detalės privalo atitikti standarto LST ISO EN 476:2000 reikalavimus*).
- ❖ Buitinių nuotekų tinklai klojami tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.
- ❖ Būtinai minimalūs nuotekų tinklų nuolydžiai: vamzdžiui Ø110 mm–0,02 (2 cm į 1 metrą), vamzdžiui Ø160 mm–0,01 mm (1 cm į 1 metrą).
- ❖ Atstumas nuo lauke įrengto buitinių nuotekų vamzdžio iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Neišlaikius atstumų buitinių nuotekų tinklų vamzdis pravedamas apsauginiame dėkle (vamzdis vamzdyje). Apsauginio dėklo skersmuo turi būti du kartus didesnis už vamzdžio skersmenį.

ŠULINIAI

Visuose posūkiuose, vamzdynų skersmens ar nuolydžio pasikeitimo vietose, ilguose tiesiuose ruožuose ne rečiau kaip kas 10 m. (jeigu vamzdis Ø110mm) ir ne rečiau kaip 35 m (jeigu vamzdis Ø160mm) statomi šuliniai, kurių uždarymui įrengiami sandarūs kalaus ketaus dangčiai. Numačius naudoti šulinius iš g/b surenkamų elementų šuliniuose turi būti įrengiami latakai. Atviras nuotekų kritimas leidžiamas, kai aukštis ne didesnis kaip 0,3 m, kai aukštis didesnis, įrengiamas kritimo stovas (kai šulinio diametras yra 1,0 m įrengiamas išorinis kritimo stovas, kai šulinio diametras yra 1,5 m įrengiamas vidinis kritimo stovas).

Plastikiniai šuliniai įrengiami pagal plastikinių šulinių montavimo taisykles. Pajungimo vamzdį jungiant ne į PVC šulinio dugną, bet į šulinio stovą, t.y. gofruotą vamzdį, anga jame išpjaunama specialiu apvaliu pjūkle (karūna), įmontuojama guminė tarpinė ir įstatomas prijungimo tarpiklis- mova.

- ❖ *Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinius nuotekų tinklus. Patikrinimo metu nustatytas prijungimas yra baudžiamas.*

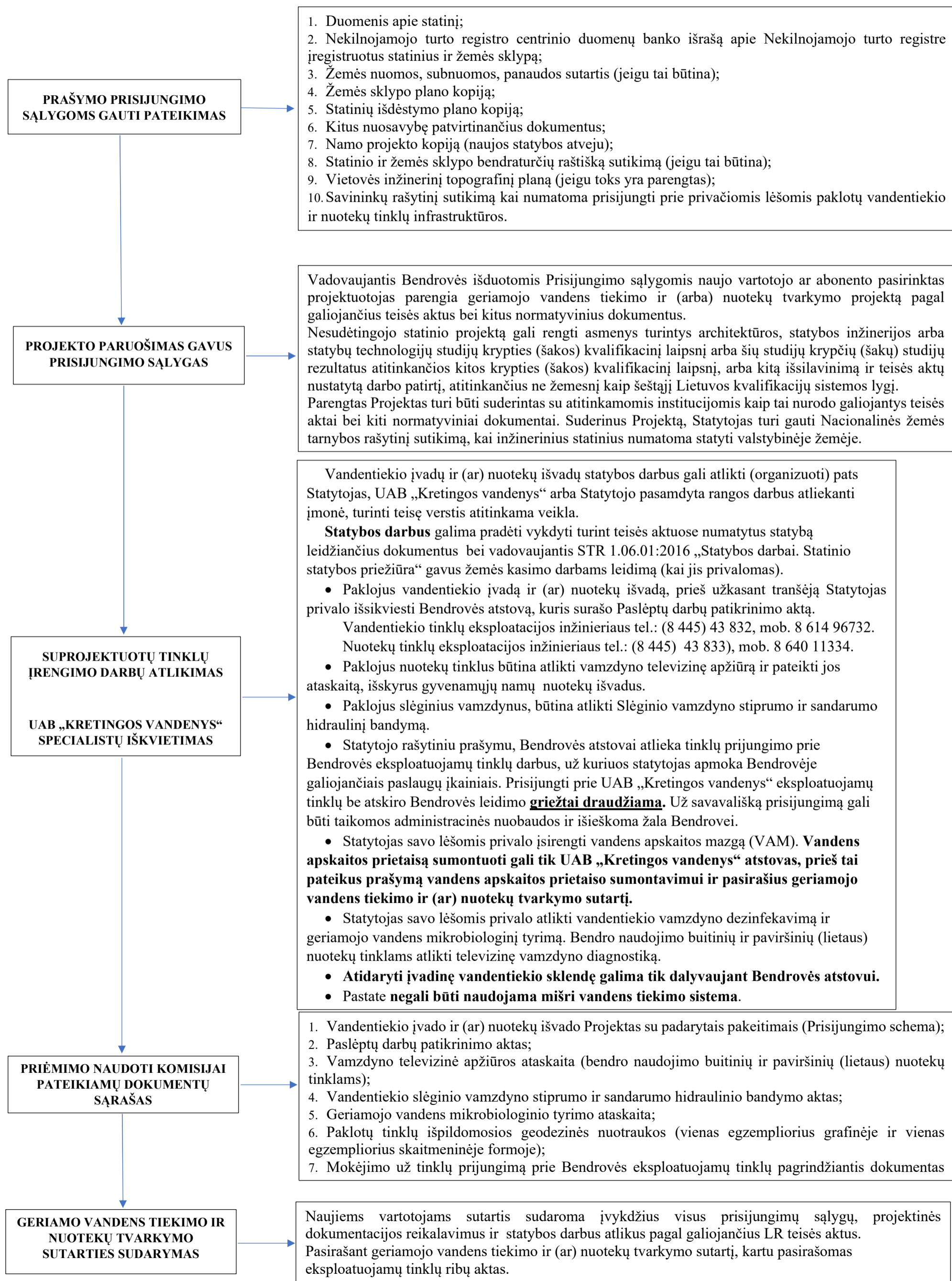
Reikalavimai vandens apskaitos mazgo įrengimui (VAM)

- ❖ Pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C.
- ❖ Kai pastato patalpos priklauso skirtingiems savininkams arba naudojamos skirtingų nuomininkų, kiekvienam savininkui arba naudotojui gali būti įrengti papildomieji VAM.

Informacijai.

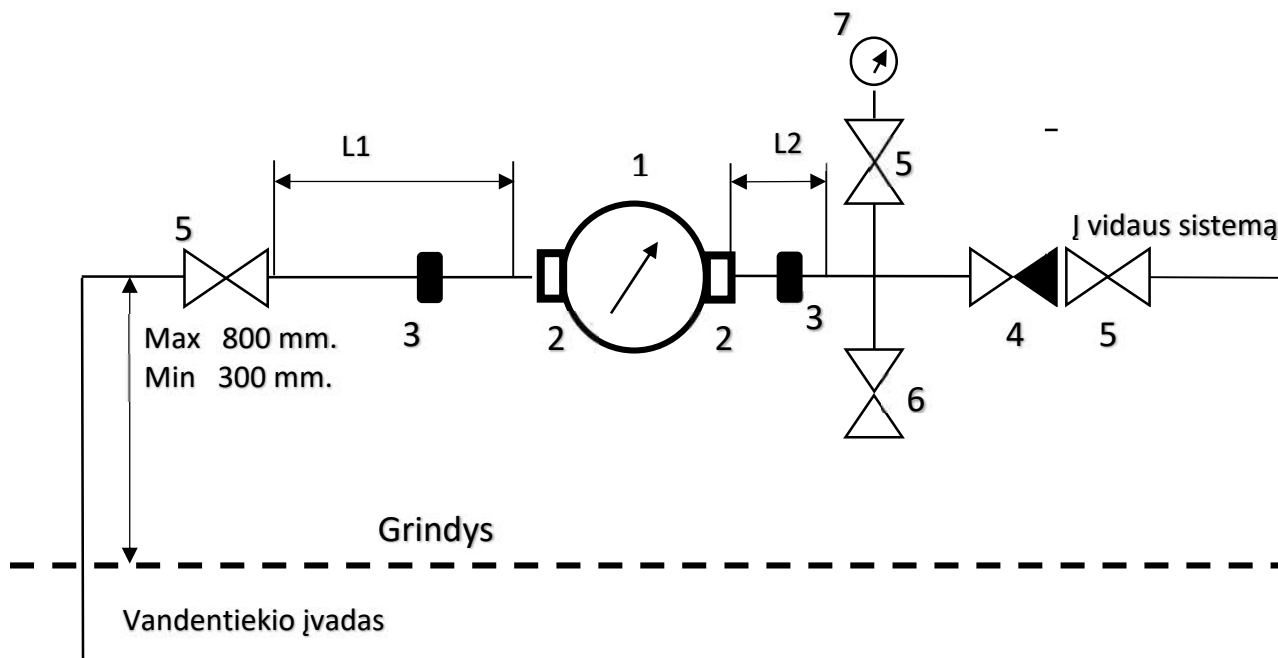
Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus privaloma gauti rašytinius sutikimus (susitarimus) žemės sklypo bendraturčių – kai žemės sklypas nuosavybės teise priklauso dviem (keliems) bendraturčiams; žemės sklypo savininko ar valdytojo – kai statinį numatoma statyti ar rekonstruoti ne statytojui priklausančiame ar valdomame žemės sklype. Statant valstybinėje žemėje privaloma gauti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto rašytinį sutikimą ar susitarimą. Jeigu horizontalus atstumas nuo lauke įrengtų vandentiekio ir/ar buitinių nuotekų tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos yra mažiau nei 1 m, būtina gauti rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.

PRISIJUNGIMO PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TVARKOS EIGA



VANDENS APSKAITOS MAZGO MONTAVIMO

SCHEMA Nr. 1



Eksplikacija

1. Šalto vandens skaitiklis
2. Skaitiklio pajungimo antgalis
3. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos
4. Atbulinis vožtuvas
5. Sklendė, ventilis
6. Sklendė sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui
7. Manometras

Tiesaus vamzdžio atkarpa L1 ir L2 turi būti tokio pat diametro kaip pajungimo antgalis.

Atkarpų ilgiai nurodyti lentelėje

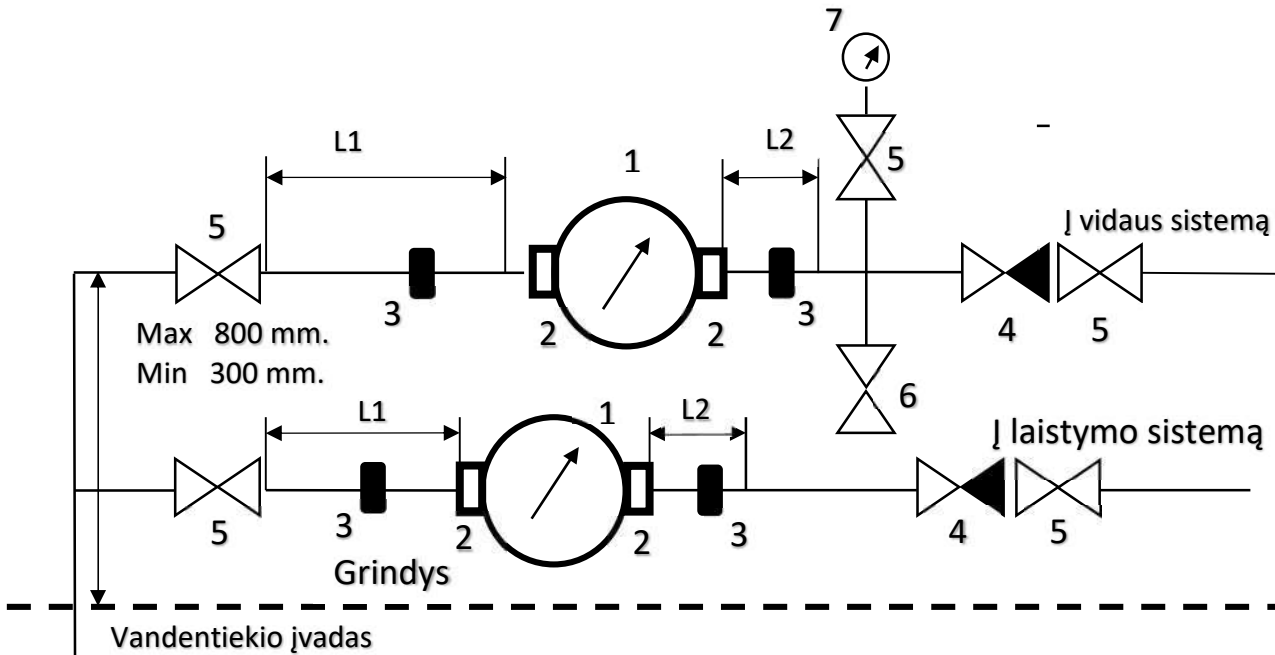
Skaitiklio diameteras Dn.	Atkarpos L1 ilgis mm.	Atkarpos L2 ilgis mm.
15	75	30
20	100	40
25	125	50
32	160	64
40	200	80
50	250	100
100	500	200

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pastate patalpoje esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiai išorinės sienos, kurioje oro temperatūra būna ne žemesnė kaip +5 laipsniai C.
2. Pagal galimybes, vandens skaitiklis turi būti montuojamas horizontalioje padėtyje. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs vienodo skersmens vamzdžio ruožai pagal skaitiklio gamintojo reikalavimus.

VANDENS APSKAITOS MAZGO SU LAISTYMO SKAITIKLIU MONTAVIMO

SCHEMA Nr.2



Eksplikacija

1. Šalto vandens skaitiklis
2. Skaitiklio pajungimo antgalis
3. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos
4. Atbulinis vožtuvas
5. Sklendė, ventilis
6. Sklendė sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui
7. Manometras

Tiesaus vamzdžio atkarpa L1 ir L2 turi būti tokio pat diametro kaip pajungimo antgalis.

Atkarpų ilgiai nurodyti lentelėje

Skaitiklio diametras Dn.	Atkarpos L1 ilgis mm.	Atkarpos L2 ilgis mm.
15	75	30
20	100	40
25	125	50
32	160	64
40	200	80
50	250	100
100	500	200

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pastate patalpoje esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiai išorinės sienos, kurioje oro temperatūra būna ne žemesnė kaip +5 laipsniai C.
2. Vandens skaitiklis turi būti montuojamas horizontalioje padėtyje.
3. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs vienodo skersmens vamzdžio ruožai pagal skaitiklio gamintojo reikalavimus.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25688

Marijus Gricius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

L. e. p. direktorius

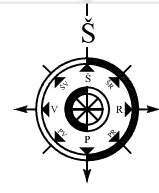


Išduotas 2015 m. vasario 24 d.

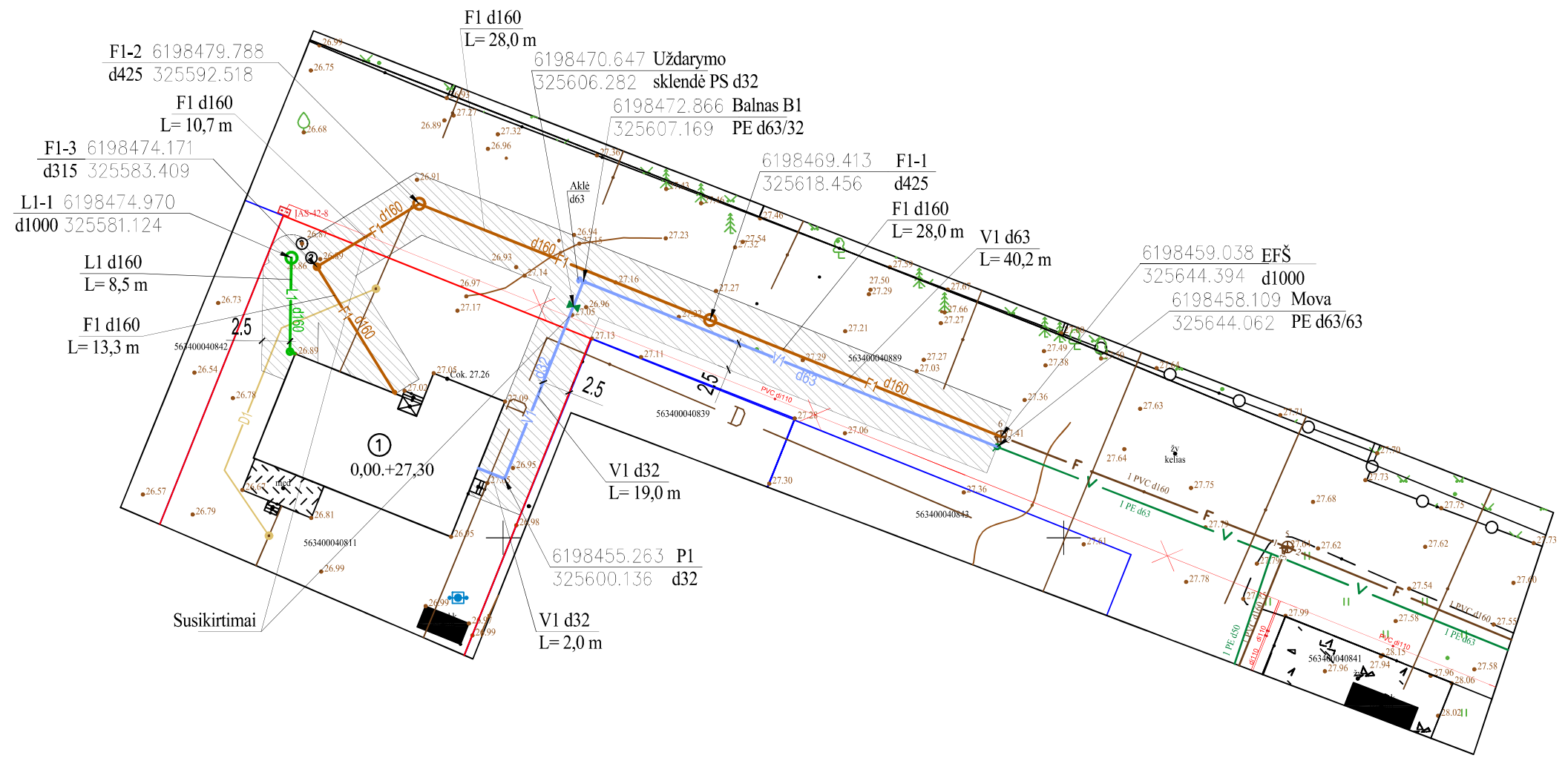
Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

12257



25/59 - 0103



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ① ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 575 m²
 - F1 — V1 — L1
 - Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 84,1 m, d160mm.
 - Projektuojama vandentiekio linija L= 64,1 m, d32-63mm.
 - Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 9,0 m, d160.
 - Esama buitinių nuotekų linija.
 - Esama vandentiekio linija.
 - Esama elektros kabelio linija.
 - IAS-42-8 Esama komercinė apskaitos spinta.
 - Esama melioracijos linija.
 - D1 Anksčiau suprojektuota drenažo linija iš padidinto atsparumo vamzdžių PVC d110 S su apžiūros šulinukais. UAB "Kryžkelės projektai"

325700
6198450

PASTABA:
 Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas į projektuojamą infiltracinį lietaus nuotekų šulinį d1000. Perteklinis vanduo iš šulinuko bus panaudojamas laistymui. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekas pajungti į juos parengus atskirą projektą.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.

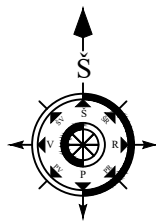
Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.
 Elektros ir ryšių įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliariais.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

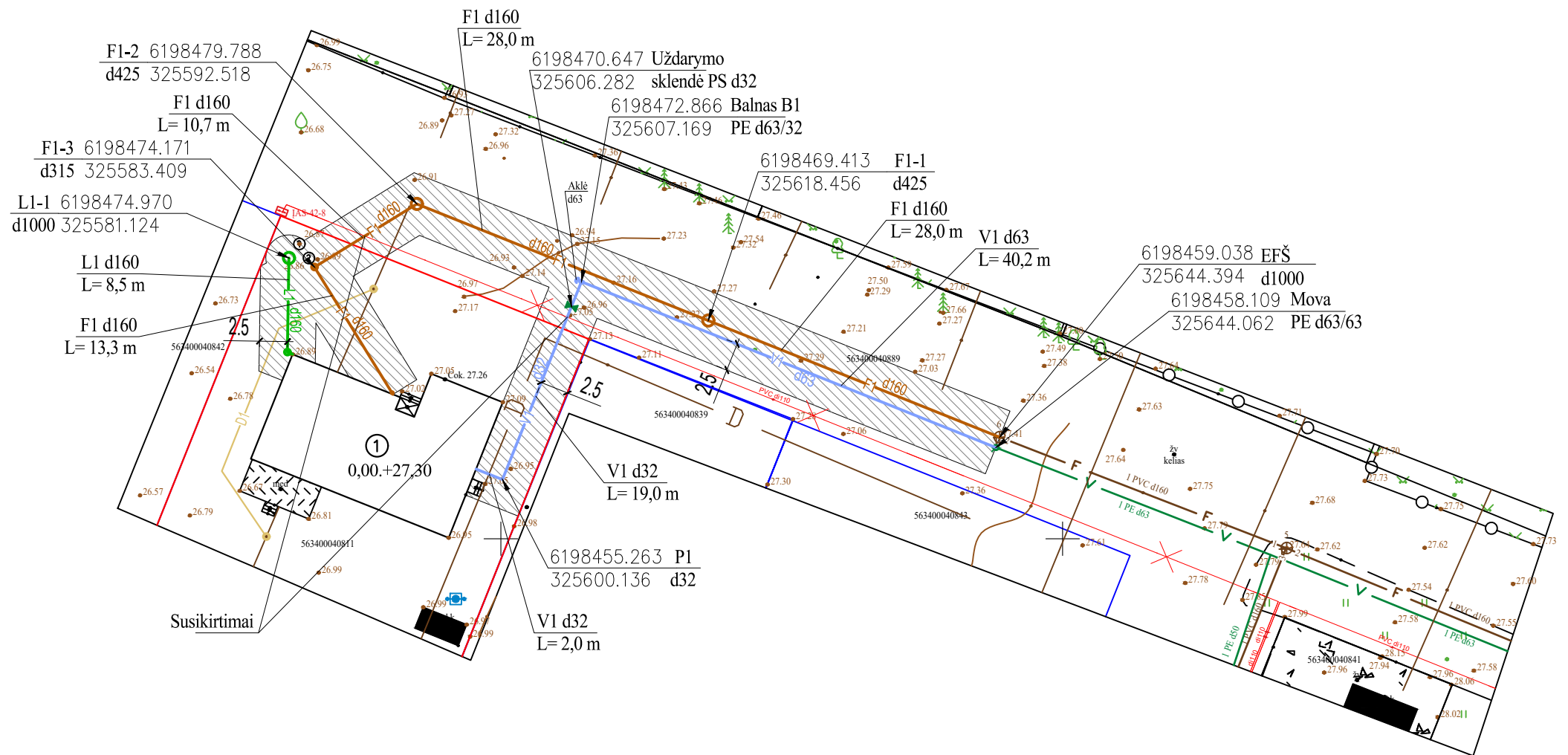
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:	
Vandentiekio nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Ryšių kabelis nuo ašies	-1m
Elektros kabelis nuo ašies	-1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės	-1m

25/59 - 0123

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kretinga, Alksnyno g. 21, statybos projektas	
				OBJEKTAS	
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	GT	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1-500
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-01		
				BRĖŽINYS	
TDP	UŽSAKOVAS		Tvirtinu:		2023-01 TDP-VND
	Kretingos rajono savivaldybė				
					Lapas
					Lapų



25/59 - 0103



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ① ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 575 m²
 - F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 84,1 m, d160mm.
 - V1 Projektuojama vandentiekio linija L= 64,1 m, d32-63mm.
 - L1 Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 9,0 m, d160.
 - Esama buitinių nuotekų linija.
 - Esama vandentiekio linija.
 - Esama elektros kabelio linija.
 - IAS-42-8 Esama komercinė apskaitos spinta.
 - Esama melioracijos linija.
 - D1 Anksčiau suprojektuota drenažo linija iš padidinto atsparumo vamzdžių PVC d110 S su apžiūros šulinukais. UAB "Kryžkelės projektai"

325700
6198450

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA

 S. L.
 Plėtros skyriaus vadovė
 2023-01-11 Der. Nr. NŽT sutikimui gauti

PASTABA:
 Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas į projektuojamą infiltracinį lietaus nuotekų šulinį d1000. Perteklinis vanduo iš šulinuko bus panaudojamas laistymui. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekas pajungti į juos parengus atskirą projektą.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.

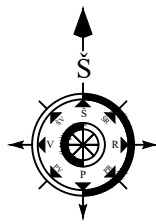
Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.
 Elektros ir ryšių įvadinis kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliarais.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

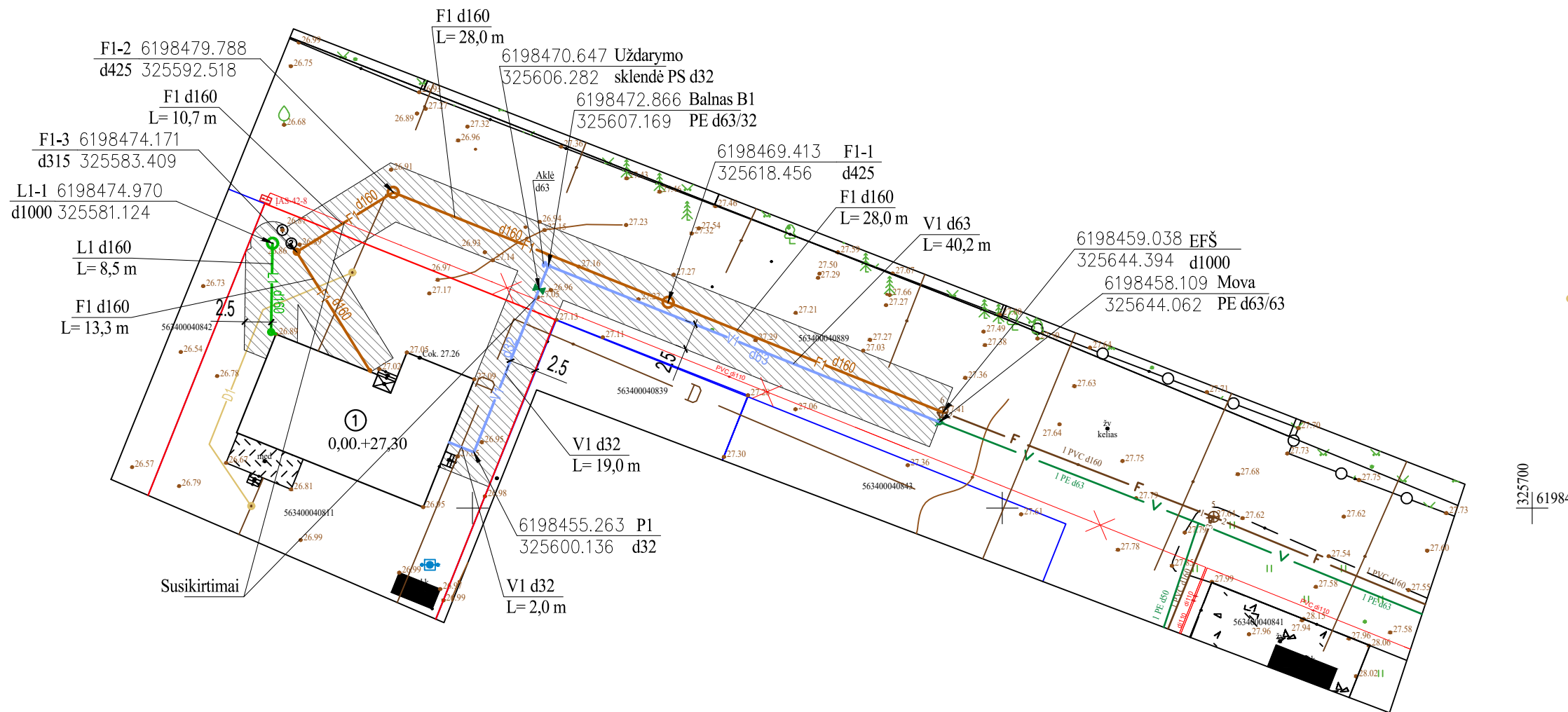
25/59 - 0123

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
- Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Ryšių kabelis nuo ašies -1m
 - Elektros kabelis nuo ašies -1m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -1m

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kretinga, Alksnyno g. 21, statybos projektas		
OBJEKTAS							
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	GT	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1-500		
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-01	GT			
BRĖŽINYS							
TDP	UŽSAKOVAS		Tvirtinu:		2023-01 TDP-VND		
			Kretingos rajono savivaldybė				
					Lapas	Lapų	



25/59 - 0103



PASTABA:
 Vadovaujantis UAB "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygoms vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas į projektuojamą infiltracinę lietaus nuotekų šulinį d1000. Perteklinis vanduo iš šulinuko bus panaudojamas laistymui. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekas pajungti į juos parengus atskirą projektą.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.

Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus. Elektros ir ryšių įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliarais.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
- Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
 - Ryšių kabelis nuo ašies -1m
 - Elektros kabelis nuo ašies -1m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -1m

25/59 - 0123

Telia Lietuva, AB
 požeminių ryšių linijų nėra
 Žemės darbai vykdomi be apribojimų

SUDERINTA: 20.... m. mėn. d.

(Signature)
 V. Ni
 Tella Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 Vyresnysis inžinierius

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vandentiekio ir nuotekų tinklų Kretinga, Alksnyno g. 21, statybos projektas		
				OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	<i>(Signature)</i>	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1-500	
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-01	<i>(Signature)</i>		
				BRĖŽINYS		
TDP	UŽSAKOVAS		2023-01 TDP-VND			Lapas
	Tvirtinu: Kretingos rajono savivaldybė					Lapų