

Statytojas/
Užsakovas

E. S. PREKYBOS ĮMONĖ

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio
projekto Nr.

10.22-01-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinys

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2022

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas


VALDAS JANULIS

A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
10.22-01-PP_DSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
10.22-01-PP_BAR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-7
10.22-01-PP_P	9	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	8-16
10.22-01-PP_B	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	17
10.22-01-PP_B-01...B-11	11	0	BRĖŽINIAI	18-20

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMAS Nr. 1A, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS.	
A949	PV	VALDAS JANULIS		LAIDA	0
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LT	STATYTOJAS : E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_DSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

- 3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-06-02.
- 3.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-02-07, registro Nr. 44/2682121.
- 3.1.3. Žemės sklypo planas
- 3.1.4. Topografinė nuotrauka

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas 2002 liepos 1d. , Nr.IX-1004
4. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 5.STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- 11.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVI: [Logo] A, UAB „A405“			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_BAR	LAPAS 3	LAPŲ 5

3.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.3.1. Objekto adresas (statybos geografinė vieta).

Kretinga, Palangos g. 9.

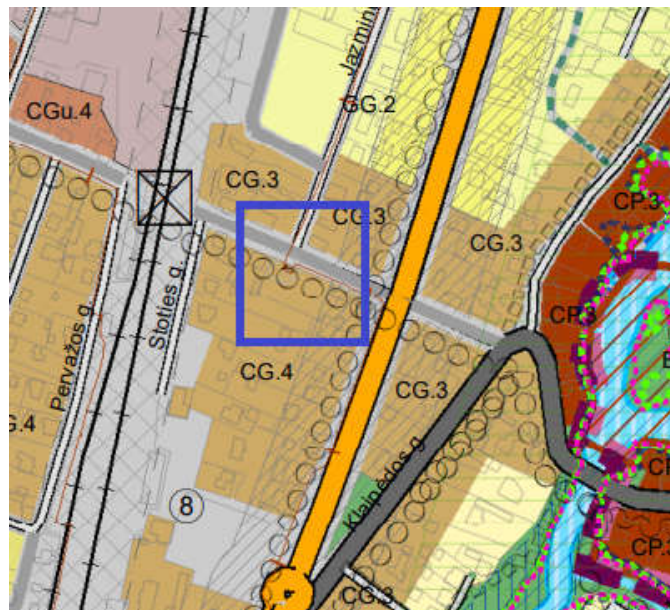
3.3.2. Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

3.3.3. Statybos rūšis. Nauja statyba.

3.3.4. Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3.4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama).

Pagal 2020 m. Kretingos raj. savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koncepciją, nagrinėjamas sklypas patenka į kitų urbanistinių dalių centrų funkcinę zoną (Nr.CG4).



Šiai zonai nustatyti tokie teritorijos naudojimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : kitos paskirties žemė;
- teritorijų naudojimo tipas: mišri centro teritorija;
- aukštų skaičius: 2-4;
- užstatymo tankis: 63%;
- užstatymo intensyvumas: 1,8;
- užstatymo tipas: reguliarus mišrus, centro perimetrinis.

3.5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.5.1. Bendrieji sklypo duomenys

3.5.1.1. Registro Nr.: 44/2682121.

3.5.1.2. Adresas : Kretinga, Palangos g. 9.

3.5.1.3. Unikalus Nr. : 4400-5714-3201.

3.5.1.4. Kadastrinis Nr.: 5634/0004:1243 Kretingos m. k.v.

3.5.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

3.5.1.6. Naudojimo būdas :daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

3.5.1.7. Sklypo plotas : 0,1528 ha.

10.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

3.5.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Sklypas yra teritorijoje kurią riboja Šventosios gatvė ir geležinkelio linija Klaipėda-Šiauliai-Vilnius. Sklypas iš rytų, pietų ir vakarų pusių ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų statybos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijomis. Šiuose sklypuose stovi 1-2 aukštų gyvenamieji ir pagalbiniai ūkio pastatai. Šiaurėje sklypo pusėje yra Palangos gatvė ir transformatorinė pastotė.

3.5.3. Sklype esantys želdiniai.

Sklype auga keli pavieniai vaismedžiai.

3.5.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių. Sklypas yra 85 m nuo geležinkelio linijos Klaipėda-Šiauliai-Vilnius ir nepatenka į geležinkelio apsaugos zoną.

3.5.5. Specialiosios naudojimo sąlygos.

3.5.5.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 24 m²

3.5.5.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -282,00 m²

3.5.5.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 32 m²

3.5.5.5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) – 1528,00 m²

3.6. SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Bendras planas
1. Žemės sklypo plotas	m ²	1528	
3. Užstatymo tankumas	%	28	63
4. Užstatymo intensyvumas		0,66	1,80
5. Bendras plotas	m ²	≈ 1000	
6. Aukštų skaičius		3-4	4
7. Pastato aukštis	m	10,50 – 14,80	
8. Butų skaičius	vnt.	17	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19	

3.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.7.1. Statinių išdėstymas sklype.

Sklypas Palangos g. 9 yra vakarinėje Kretingos miesto dalyje., kuriame numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki kaimyninio sklypo rytinėje pusėje Palangos g.7 ribos yra nuo 6.50 iki 11.20 m. Minimalus norminis atstumas, kai projektuojamo pastato (kraigo) aukštis 14,80 m, yra 6,10 m. Šioje pusėje projektuojami balkonai kurie nuo kaimyninio sklypo ribos yra 4,90 m atstumu. Aukščiausio balkono altitudė nuo žemės paviršiaus įskaitant turėklą bus 10,50 m, minimalus norminis atstumas yra 4,00 m. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki kaimyninio sklypo pietinėje pusėje Stoties g. 3 ribos, yra nuo 6.20 m. Minimalus norminis atstumas, kai projektuojamo pastato aukštis 10,50 m, yra 4,00 m. Šioje pusėje projektuojami balkonai kurie nuo kaimyninio sklypo ribos yra 4,60 m atstumu. Aukščiausio balkono altitudė nuo žemės paviršiaus įskaitant turėklą bus 7,50 m, todėl minimalus norminis atstumas yra 3,00 m.

10.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Nuo pastato iki vakarinės sklypo ribos yra 17,80 m atstumas. Pietrytinėje sklypo dalyje suplanuota įrengti vaikų ir sporto aikštes, prie įėjimo į gyvenamąjį namą poilsio vietas pagyvenusiems žmonėms. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą šiaurės vakarų pusėje.

3.7.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš Palangos gatvės. Gyvenamajame name planuojama įrengti 17 butų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus reikalingas stovėjimo vietų kiekis yra 17 automobilių (1 vieta 1 butui). Projekte numatyta įrengti 19 automobilių statymo vietų. 20% automobilių statymo vietų (4 vietos) bus pritaikytos elektromobilių įkrovai. Žmonių su negalia reikmėms “ numatyta viena vieta skirta ŽN automobiliui- mikroautobusui (A tipo), pažymėta specialiu ženkliniu. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimame sklype Palangos g. 11 esančio gyvenamojo namo išlaikomas norminis 7 m atstumas. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių statymo aikštelė, pėsčiųjų takai numatomi betoninių trinkelinių dangos. Likusioje sklypo dalyje įrengiama veja. Teritorija aptveriamą 1,50 m aukščio azūrinio tipo tvora.

3.7.3. Sklypo apželdinimas.

Vadovaujantis LR AM įsakymu 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, projektiniuose pasiūlyimuose numatytas ne mažesnis kaip 30% želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Tvarkomoje teritorijoje numatoma pasodinti naujus medžius ir gyvatvores, įrengti gėlynus.

3.8. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

3.8.1. Statinių tūrinis sprendimas.

Sklype projektuojamas vienas daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato tūrinis sprendimas paveiktas Palangos gatvės atkarpos tarp Šventosios gatvės ir geležinkelio esančio užstatymo charakterio, kur dominuoja gana stambių tūrių 2 aukštų su šlaitiniais stogais pastatai. Projektuojama dviejų „prastumtų“ tūrių kompozicija: šalia Palangos gatvės trijų aukštų su mansardiniu aukštu tūris ir sklypo viduje trijų aukštų plokščiu stogu tūris, kurie “sukabinti“ tarpusavyje laiptine. Pastato dalies su šlaitiniu stogu aukštis 14,80 m, dalies su plokščiu stogu 13,70 m.

3.8.2. Fasadai.

Projektuojamo pastato fasadų medžiagiškumą inspiravo Palangos gatvės esamo užstatymo pastatų fasadų apdaila. Čia yra pastatų apkaltų medžio lentelėmis ir tinkuotų pastatų. Todėl šalia Palangos gatvės projektuojamo pastato triaukštės su šlaitiniu stogu fasadų apdailai numatyta naudoti tamsios spalvos medžio lenteles, stogą dengiant lygia plieno danga. Sklypo viduje esančios keturių aukštų pastato dalies fasadai tinkuojami šviesiu tinku. Toks kontrastiškas fasadų apdailos medžiagų parinkimas kartu su dviejų tūrių kompoziciniu sprendimu, skaido pastatą, mažina pastato mastelį, organiškai įsipina į supančios teritorijos urbanistinį kontekstą.

3.8.3. Pastatų planinis sprendimas.

Gyvenamajame name planuojama įrengti 17 butų, kurių plotas nuo 45 iki 60 m². Kiekvieno buto planinę struktūrą sudaro prieškambaris, bendra svetainės-virtuvės erdvė, miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai, terasos ir balkonai. Pastatas projektuojamas be rūsių, technines patalpas numatant pirmame aukšte.

3.8.4. Pastato konstrukcijos.

Pamatai - projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus. Išorinės ir vidinės pastato sienos - mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10.22-01-PP_BAR	6	5	0

Tarpaukštiniai laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.
Stogas – sutapdintas ir šlaitinis.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Šildymas – geoterminio šildymo sistema.
Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

4.10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.


Teritorija, kurioje planuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ir sklypo ribų.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10.22-01-PP_BAR	7	5	0


PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis)	8	1
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-06-02	9-10	2
1.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-02-07	11-12	2
1.3.	Žemės sklypo planas	13-14	2
1.4.	Topografinė nuotrauka	15	1
1.5.	PV architekto V. Janulio kvalifikacijos atestatas	16	1

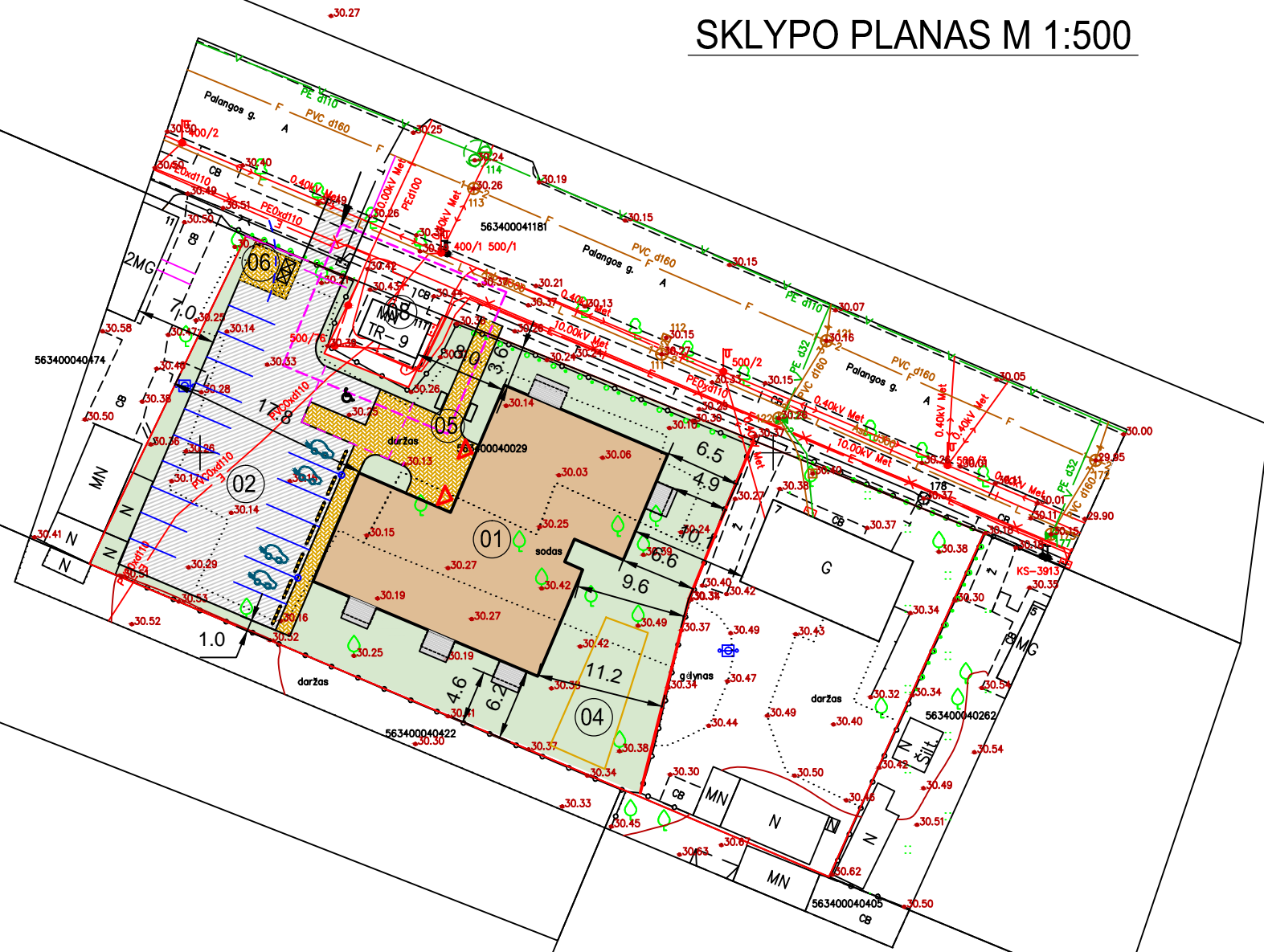
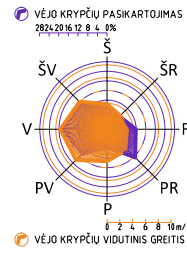
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIKA 0
LT	STATYTOJAS : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP-1_P	LAPAS 8	LAPŲ 9

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
10.22-01-PP B-01	1	1	0	Sklypo planas	
10.22-01-PP B-02	1	1	0	Šiaurės ir vakarų fasadai	
10.22-01-PP B-03	1	1	0	Rytų ir pietų fasadai	
10.22-01-PP B-04	1	1	0	Pirmo aukšto planas	
10.22-01-PP B-05	1	1	0	Antro aukšto planas	
10.22-01-PP B-06	1	1	0	Trečio aukšto planas	
10.22-01-PP B-07	1	1	0	Ketvirto aukšto planas	
10.22-01-PP B-08	1	1	0	Pjūvis A - A	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVI  A, UAB „A405“			DAIGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_B	LAPAS 17 LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS M 1:500



326800
198300
25/59 - 0128

STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 19 VT.
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GATVĖS RIBOSE 5 VNT.
04	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
06	PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
07	BUITINIŲ ATLIERKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
08	TRANSFORMATORINĖ PASTATĖ

TECHNINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	1528 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.66
ŽELDYNŲ PLOTAS	30 %
STATINIŲ AUKŠTIS	10,60 - 14,80 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3-4
STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	≈ 1000 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	17
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPŲ RIBOS
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
	ŽN MIKROAUTOBUSO STOVĖJIMO VIETA

Atestato Nr.	0697		
A948	PV	V. JANULIS	
A948	ARCH.	V. JANULIS	



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KRETINGA, PALANGOS G. 9,
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretinga, Palangos g. 7		
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	E. P.		2020 11 11
GEODEZININKAS	M. J.		2020 11 11

Stadija	Statytojas:	10.22-01-PP_B-01	Laida	
PP	E. S. PREKYBOS ĮMONĖ		0	
		Lapas	Lapų	
		1	0	


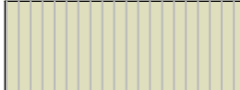


ŠIAURĖS (PALANGOS GATVĖS) FASADAS M 1 : 100




VAKARŲ FASADAS M 1 : 100

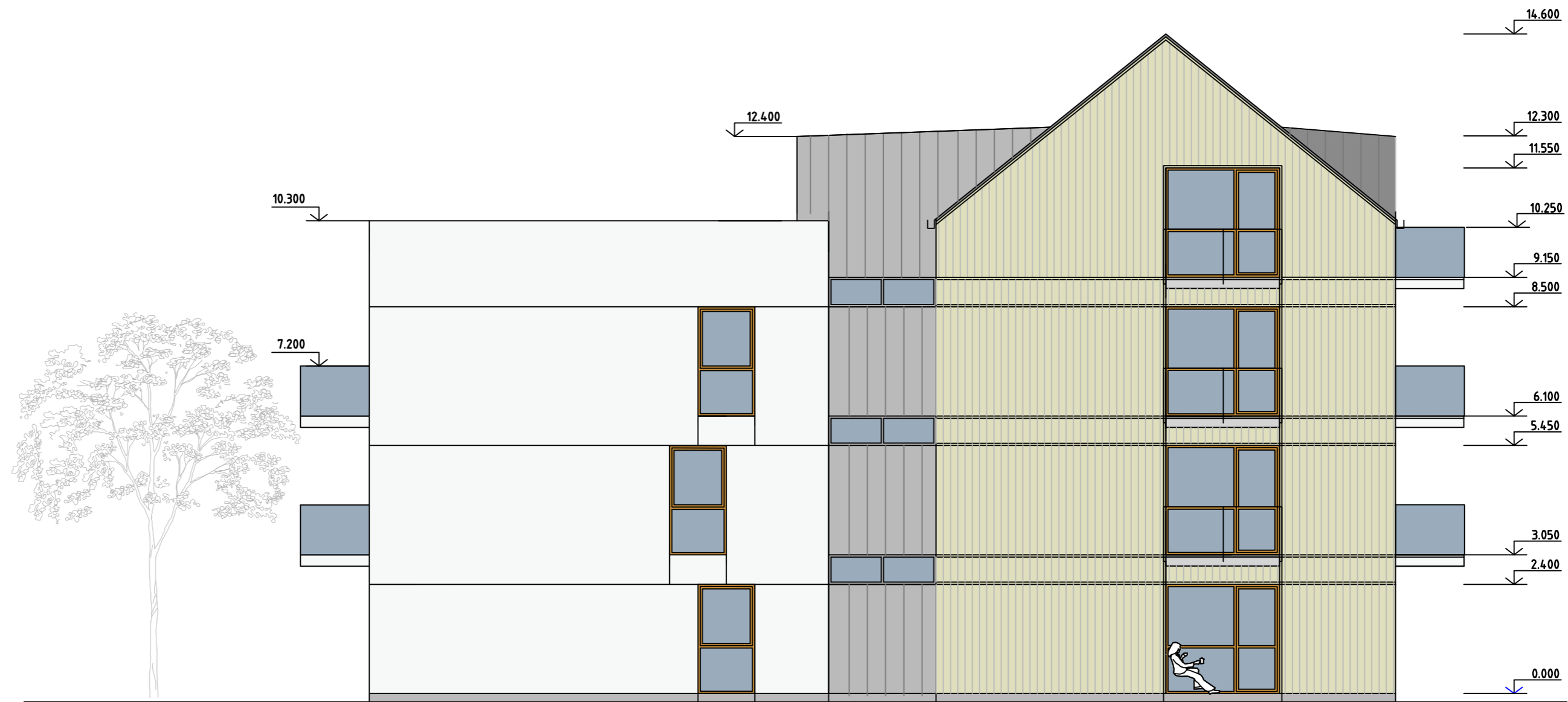


FASADŲ APDAILA :

-  FASADŲ APDAILA : TINKUOJAMI FAKTŪRINIŲ TINKŲ. SPALVA - ŠVIESIAI PILKA
-  FASADŲ APDAILA : DEGINTA MEDIENA
-  FASADAI IR STOGAS- LYGI PLIENO DANGA, SPALVA-TAMSAI PILKA
-  GRŪDINTO STIKLO TURĖKLAI


KVAL. PATV. DOK. NR.	 A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G . 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis	PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis		
-	-	-	ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI	
-	-	-		
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		10.22-01-PP_B-02	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

RYTŲ FASADAS M 1 : 100



PIETŲ FASADAS M 1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G . 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis	PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis		
-			RYTŲ IR PIETŲ FASADAI	
-				
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		10.22-01-PP_B-03	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	TAMBURAS	7.00
102	LAIPTINĖ	32.00
103	TECHNINĖ PATALPA	8.70
BUTAS NR.1 (ŽN)		
1-101	HOLAS	5.20
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.40
1-103	MIEGAMASIS	11.80
1-104	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.90 m ²
BUTAS NR.2		
2-101	HOLAS	9.50
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
2-103	MIEGAMASIS	11.80
2-104	MIEGAMASIS	10.20
2-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		60.00 m ²
BUTAS NR.3		
3-101	HOLAS	8.00
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20
3-103	MIEGAMASIS	12.80
3-104	VONIOS KAMBARYS	4.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.40 m ²
BUTAS NR.4		
4-101	HOLAS	4.70
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.60
4-103	MIEGAMASIS	12.70
4-104	VONIOS KAMBARYS	4.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.20 m ²
BUTAS NR.5		
5-101	HOLAS	8.50
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30
5-103	MIEGAMASIS	12.80
5-104	VONIOS KAMBARYS	4.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.00 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		252.80 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		300.20 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
	A949	PV	V. Janulis		
A949	A.PDV	V. Janulis			PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI
-					
-					
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_B-04	Laida 0
					Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	LAIPTINĖ	27.40
BUTAS NR.6		
6-101	HOLAS	5.20
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.40
6-103	MIEGAMASIS	11.80
6-104	MIEGAMASIS	9.80
6-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.70 m ²
BUTAS NR.7		
7-101	HOLAS	9.50
7-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
7-103	MIEGAMASIS	11.80
7-104	MIEGAMASIS	10.20
7-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		59.20 m ²
BUTAS NR.8		
8-101	HOLAS	8.00
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20
8-103	MIEGAMASIS	12.80
8-104	VONIOS KAMBARYS	4.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.40 m ²
BUTAS NR.9		
9-101	HOLAS	4.70
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.60
9-103	MIEGAMASIS	12.70
9-104	VONIOS KAMBARYS	4.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.20 m ²
BUTAS NR.10		
10-101	HOLAS	8.50
10-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30
10-103	MIEGAMASIS	12.80
10-104	VONIOS KAMBARYS	4.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.00 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		262.30 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		289.70 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis		PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis			
-				ANTRO AUKŠTO PLANAS	
-				Laida	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_B-05	Lapas Lapų
				1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

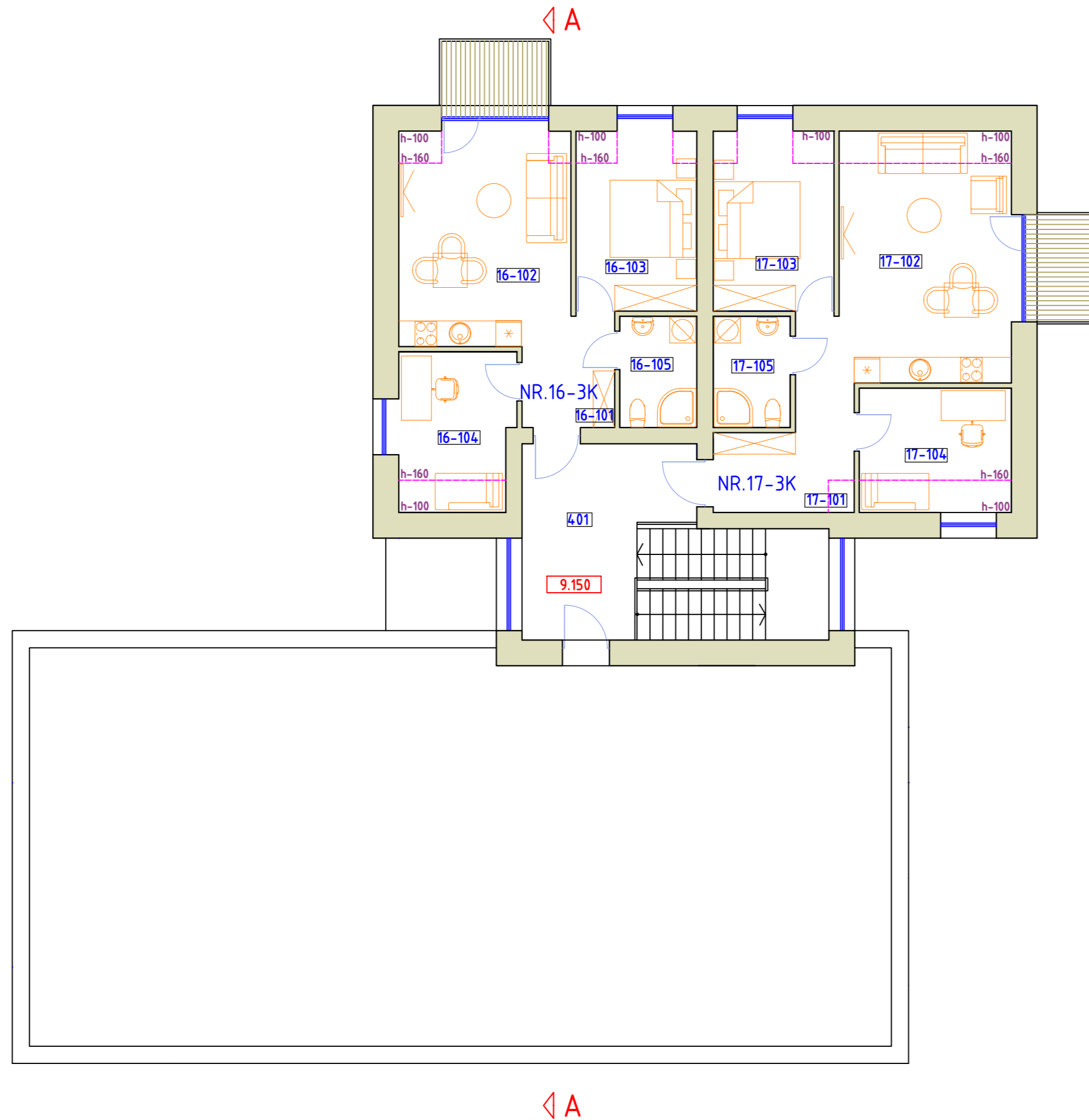


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	LAIPTINĖ	27.40
BUTAS NR.11		
11-101	HOLAS	5.20
11-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.40
11-103	MIEGAMASIS	11.80
11-104	MIEGAMASIS	9.80
11-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.70 m ²
BUTAS NR.12		
12-101	HOLAS	9.50
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.00
12-103	MIEGAMASIS	11.80
12-104	MIEGAMASIS	10.20
12-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		60.00 m ²
BUTAS NR.13		
13-101	HOLAS	8.00
13-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20
13-103	MIEGAMASIS	12.80
13-104	VONIOS KAMBARYS	4.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		51.40 m ²
BUTAS NR.14		
14-101	HOLAS	4.70
14-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.60
14-103	MIEGAMASIS	12.70
14-104	VONIOS KAMBARYS	4.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.20 m ²
BUTAS NR.15		
15-101	HOLAS	8.50
15-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30
15-103	MIEGAMASIS	12.80
15-104	VONIOS KAMBARYS	4.40
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.00 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		262.30 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		289.70 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis	PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis		
-	-	-	TREČIO AUKŠTO PLANAS	
-	-	-	Laida	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		10.22-01-PP_B-06	Lapas Lapų
			1	1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

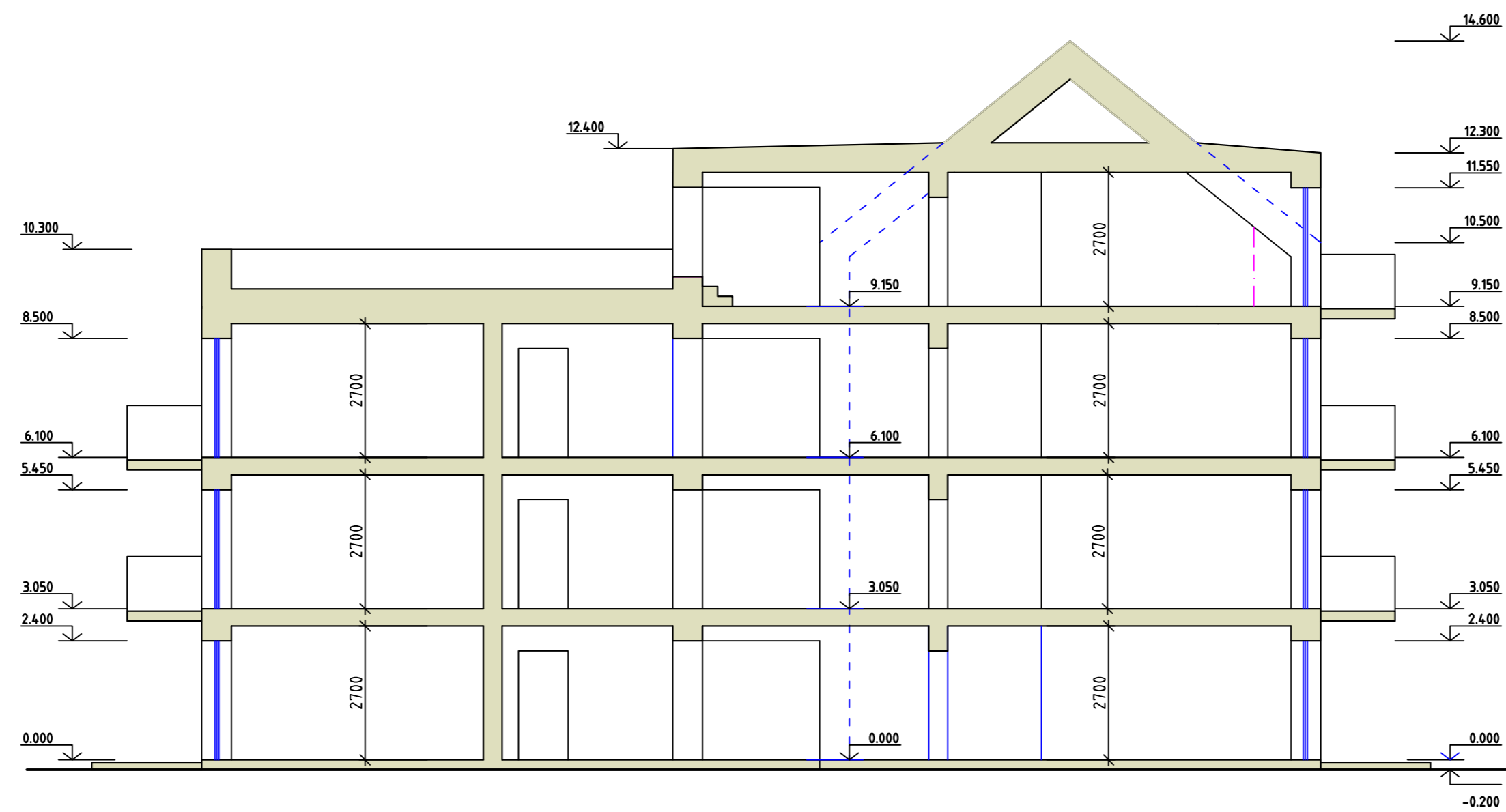


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
4.01	LAIPTINĖ	15.05
BUTAS NR.16		
16-101	HOLAS	5.20
16-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.30 (20.40)
16-103	MIEGAMASIS	10.70 (11.80)
16-104	MIEGAMASIS	7.90 (9.80)
16-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.60 (51.70) m ²
BUTAS NR.17		
17-101	HOLAS	9.10 (9.50)
17-102	BENDRASIS KAMBARYS	20.90 (24.00)
17-103	MIEGAMASIS	10.70 (11.80)
17-104	MIEGAMASIS	7.60 (10.20)
17-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.80 (60.00) m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		100.40 (111.70) m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		115.44 (126.75) m ²

PASTABA:
SKLIAUSTELIUOSE DUOTAS PATALPŲ GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK. NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis		PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis			
-				KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
-					
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_B-07	Lapas Lapų
					1 1



KVAL. PATV. DOK. NR				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis		PROJEKTRINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis			
-				PJŪVIS A-A	
-					
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			10.22-01-PP_B-08	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1