

PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO NAMO, KRETINGA, AKMENĖS G. 9, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	KRETINGA, AKMENĖS G. 9, SKL. KAD. NR. 5634/0008:0470
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	353



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	 A.R.
PALANGA	2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas	1
2	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4	Bendrieji statinių rodikliai	5-6
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	7-14
6	Kretingos m. istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	15
GRAFINĖ DALIS		
6	Sklypo planas M 1:500, Sklypo vertikalusis planas M 1:500	16
7	Pirmo aukšto planas M 1:100	17
8	Antro aukšto planas M 1:100	18
9	Pjūvis P-1 M 1:50	19
10	Fasadai M 1:100	20
11	Stogo planas M 1:100	21

PROJEKTO VADOVAS
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja, vyriausioji architektė
Reda Kasanuskė
(parašas)
2023 m. 10-24 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. spalio mėn. 18 d.

D3. -2550

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmenės g. 9, rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (7.2)
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1.gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastai - skirti gyventi vienai šeimai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretinga, Akmenės g. 9
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:0470
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Aleksas Ročys, Juozas Gričius, Stasys Sabaliauskas
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0669
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	216
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	216
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	32
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	252,90
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	310,0
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	46
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4

17.	Esamų pastatų aukštis, m	7,0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Medinės dailylentės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
25.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Kadastrinis žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Kadastrinė byla	
29.	Bendrasavininkų sutikimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		
MIESTO VAIZDAS SU REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ NUO KITOS UPĖS PUSĖS		

Statytojas (užsakovas) Aleksas Ročys
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „MGE projektai“ direktorius Marijus Gricius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	669	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas	Po rekonstr.	Prieš rekonstr.
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	201,98	163,90
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	201,98	163,90
4. Pastato tūris. *	m ³	865	610
5. Aukštų skaičius. *	vnt	2	1 su mansard.
6. Pastato aukštis. *	m	7,35	6,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	1
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
3.1 Vandentiekis	m	-	
3.2 Buitinės nuotekos	m	-	
3.3 Lietaus nuotekos	m	-	
3.4 Elektros linija	m	-	
3.5 Ryšių linija	m	-	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1 Vandentiekis	d	-	
5.2 Buitinės nuotekos	d	-	
5.3 Lietaus nuotekos	d	-	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
	m ²	-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: Statytojas  A. R.

(vardas, pavardė, parašas,)

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Gyvenamasis namas, Kretinga, Akmenės g. 9, sklypo kad. Nr.5634/0008:470 Kretingos m.k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas gyvenamojo namo rekonstravimui. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Namas – dviejų aukštų. Namo stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. R., J. G. ir S. S (gautas bendrasavininkų J.G. ir S. S. sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti gyvenamojo namo dalį (pietryčių pusę). Suprojektuoti antrą aukštą, pakeisti patalpų išplanavimą, pakeisti stogo konstrukciją ir dangą, padidinant stogo aukštį ir pakeičiant nuolydį ir apšiltinti pastato dalies išorės atitvaras.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 155,79 m².

Naudingas plotas yra – 200,37 m².

Bendras plotas yra – 200,37 m².

Namo užstatymo plotas – 146 m².

Namo aukštis – 7,35 m.

Namo statybinis tūris – 865 m³.

Sklypo užstatymo tankis - 35%.

Esami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra - 87,42 m².

Naudingas plotas – 163,90 m².

Bendras plotas – 163,90 m².

Namo užstatymo plotas – 127 m².

Namo aukštis - 6,85 m.

Namo statybinis tūris – 610 m³

Sklypo užstatymo tankis - 32%.

1.2. Paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas objektas patenka į registruotų kultūros vertybių – Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre (toliau KVR 17091) Kretingos senjojo miesto vietos (unikalus vertybės kodas KVR 12310, pripažintos saugoti moksliniam pažinimui (Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190), teritoriją. Vadovaujamas Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>. Užtikrinami minimų kultūros vertybių nustatyti apsaugos tikslai, nepažeidžiamos KVR nurodomos vertingosios savybės. Atlikti projektinių sprendinių įvertinimai paveldosauginiu aspektu. Projektuojant vadovujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17str., 22 str., 23str., 23¹ str. Nuostatomis, projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse išnagrinėjami sprendiniai šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

Pastato vieta rekonstruojant statinį išlaikoma, pastato tūris padidėja, atsižvelgiant į gretimybes, į vyraujančią užstatymą, bei įvertinant esamą reljefą. Pastatas neįtakoja gatvės perspektyvai, neužstoja apžvalgos ir gretimybių.

Gyvenamojo namo rekonstravimo darbų metu jokie žemės judinimo darbai nebus atliekami, todėl archeologiniai tyrimai neatliekami.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Depatramentą.

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas parengtas vadovujamasi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-10-24 Nr.2550.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.

3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03: 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž.tinkl.
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.

3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.

5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.

6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99

8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

9. Elektros linijų apsaugos zonos.

10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis A. R., J. G. ir S. S., randasi Kretinga, Akmenės g. 9 sklypo kad. Nr.5634/0008:470 Kretingos m.k.v. Sklypo plotas 669 m².

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta M. B. individualios veiklos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,53 m, nuo +15,95 - +13,42.

Žemės sklype esami pastatai: gyvenamasis namas ir pastatas - tvartas. Sklype melioracijos statinių nėra.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai išlieka esami, kurie pajungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektros ir ryšių įvadai esami.

Sklypui yra nustatyti servitutai:

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Į sklypą patenkama iš Akmenės gatvės per esamą įvažiavimą altitudėje 15,95.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradedant rekonstravimo darbus, teritorija aptveriamą apie rekonstruojamą pastato dalį. Rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas. Rekonstravimo metu gyvenimas ir bet kokia kita ūkinė veikla gyvenamajame name – draudžiama.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus rekonstravimo darbams, turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka.

Sklypo paviršiaus nuolydžiai neformuojami, išlieka esami.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu. Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus. Ryšių įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliarais.

Prieš pastatą iš gatvės pusę projektuojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija išlieka esama - betoninių plytelių takeliai ir žalia veja. Želdynų plotas 200 m² 30% sklypo ploto.

Pagal pastato projektuojamos dalies naudingą plotą - 201,08 m², projektuojamos trys automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nenormuojamas.

Įėjimai į rekonstruojamą namo dalį išlieka esami iš pietryčių pusės.

Ties įėjimais į pastatus turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717.

2.4. Sklypo priežiūra

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai, buitinės atliekos rūšiuojamos į tam skirtus konteinerius. Sklypo ribose medžių nėra.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis darbo projektas parengtas gyvenamojo namo rekonstravimui. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Namas – dviejų aukštų. Namo stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. R., J. G. ir S. S. (gautas bendrasavininkų J.G. ir S. S. sutikimas)

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti gyvenamojo namo dalį (pietryčių pusę). Suprojektuoti antrą aukštą, pakeisti patalpų išplanavimą, pakeisti stogo konstrukciją ir dangą, padidinant stogo aukštį ir pakeičiant nuolydį ir apšiltinti pastato dalies išorės atitvaras.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 155,79 m².

Naudingas plotas yra – 200,37 m².

Bendras plotas yra – 200,37 m².

Namo užstatymo plotas – 146 m².

Namo aukštis – 7,35 m.

Namo statybinis tūris – 865 m³.

Sklypo užstatymo tankis - 35%.

Esami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra - 87,42 m².

Naudingas plotas – 163,90 m².

Bendras plotas – 163,90 m².

Namo užstatymo plotas – 127 m².

Namo aukštis - 6,85 m.

Namo statybinis tūris – 610 m³

Sklypo užstatymo tankis - 32%.

Rekonstruojamos dalies gyvenamojo namo cokolio paviršiaus altitudė yra Cok.=+16,00. Namo aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,35 m.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-10-24 Nr.2550.

3.2. Pastatų paskirtis

Gyvenamajam namui nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. Pirmame aukšte išlieka esami: tambūras, koridorius, virtuvė, du gyvenamieji kambariai, vonios kambarys ir wc patalpa. Pirmame aukšte projektuojama: dvi laiptinės, du tambūras, dvi wc patalpos ir keturi gyvenamieji kambariai. Antrame aukšte išlieka esami: koridorius, sandėliukas, vonios patalpa ir du gyvenamieji kambariai. Antrame aukšte projektuojama: du koridoriai, su vonios kambariai, du gyvenamieji kambariai ir dvi drabužinės.

3.3. Pastatų forma

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Dviejų aukštų namas dvišlaičiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamo gyvenamųjų namų užstatymo Kretingos mieste.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Gyvenamojo namo fasadas - medinės dailylentės šviesiai rudos.

Namo cokolis – rudos spalvos dekoratyvinis tinkas.

3.7. Stogas

Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, dengtas banguotais fibrocementiniais lakštais tamsiai rudos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą, svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai rudos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai rudos spalvos.

3.9. Langai

Langai – plastikiniai arba mediniai baltos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos tamsiai rudos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Sienos

Vidinės sienos tinkuojamos pasirinktu tinko mišiniu. Drėgnose patalpose sienas rekomenduojama išklijuoti plytelėmis.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$).

3.13. Lubos

Lubos padengiamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie lubų naudojant specialius metalinius karkasus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes. Techninėje (katilinėje) patalpoje patariama naudoti ugniai atsparias “raudonas” gipskartonio plokštes.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai namo viduje aliejuojami arba dažomi. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipireniais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir dažomi ar lakuojami specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

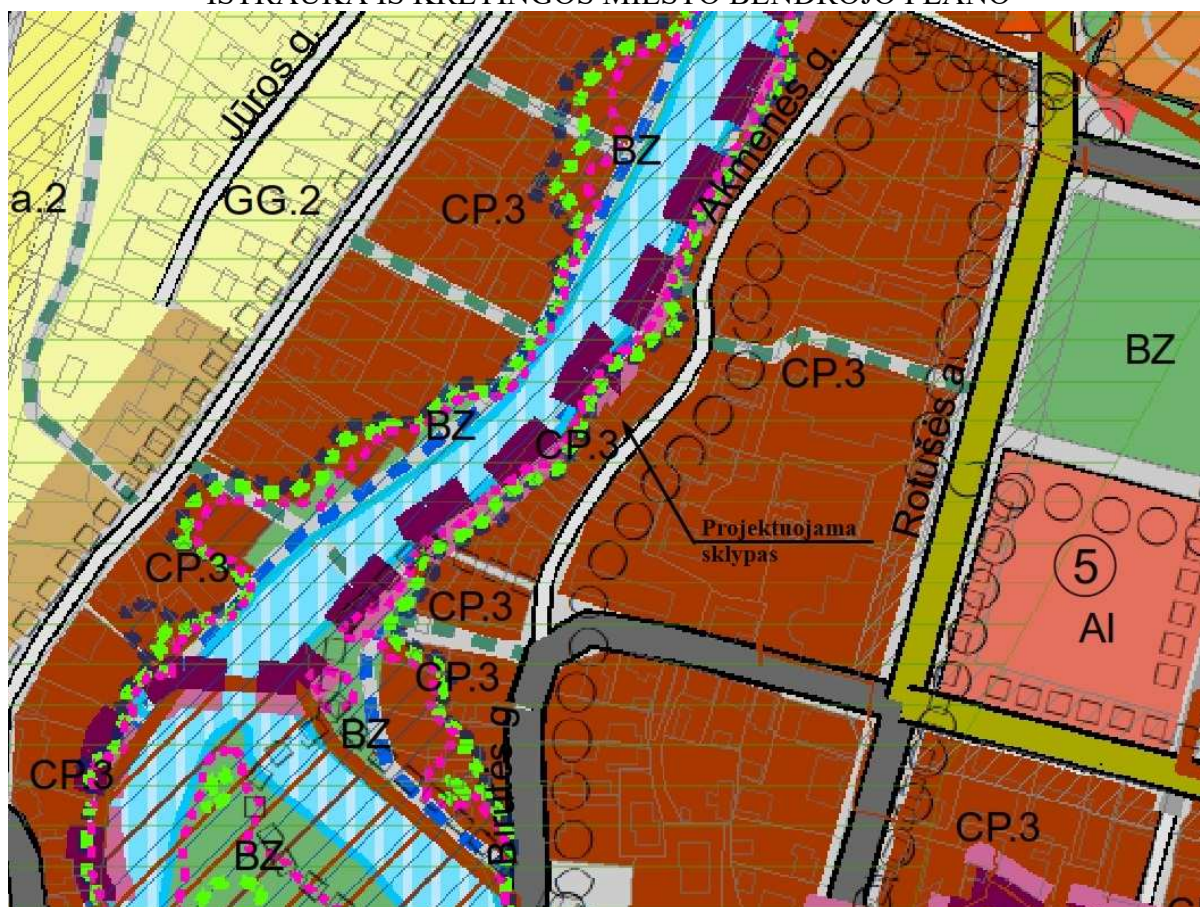
3.15. Palangės

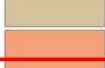
Išorinės palangės skardinės – baltos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiam vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelį dangą apie pastatą. Sklypo ribose esami medžiai išsaugomi.

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



	GG.3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Plėtros būdas: GG.3, GG.5 – modernizavimas GG.3n – nauja plėtra (neprioritetinė) GG.3x – nauja plėtra (rezervinė) GG.5p – nauja plėtra (prioritetinė)		Vienosiu ir dviejų gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	36	1,0	Reguliarus mišrus
	GG.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	36	1,0	Laisvo planavimo
	GM.3	Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Plėtros būdas: GM.3, GM.4, GMa.4 – modernizavimas GM.3n, GM.4n – nauja plėtra (neprioritetinė) GM.3x, GM.4x, GMa.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Mišri gyvenamoji teritorija.	Vienosiu ir dviejų gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Reguliarus mišrus
	GM.4							GM.4 - reguliarus mišrus
	GMa.4							GMa.4 – perimetris
	CP.3	Pagrindinio centro zona Plėtros būdas: Modernizavimas, renovavimas	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienosiu ir dviejų gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	72	1,8	Centro perimetris
	CP.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3 (4-5 es.)	72	1,8 (2,2 es.)	Laisvo planavimo
	CG.3		Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Mišri centro teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienosiu ir dviejų gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	63	1,5	Reguliarus mišrus
	CG.4	Kitų urbanistinių dalių centrų zona Plėtros būdas: CG.3, CG.4, CG.5 – modernizavimas, renovavimas CG.4x, CGu.4x – nauja plėtra (rezervinė)						CG.4 – reguliarus mišrus, centro perimetris
	CGu.4				2-4	63	1,8	CGu.4 – perimetris uždanų kvartalų
	CG.5			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-5	63	1,8	Laisvo planavimo
	SI.3	Socialinės infrastruktūros zona Plėtros būdas: SI.3, SI.4, SI.b – modernizavimas, status quo SI.3x, SI.4x – nauja plėtra (rezervinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Socialinės infrastruktūros teritorija.	Visuomeninės paskirties teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	2-3	54	1,2	Atskirai stovinčių pastatų
	SI.4				2-4	54	1,3	-
	SI.b				(bažn.)	es.	es.	
	SK	Specializuotų kompleksų zona Plėtros būdas: SK, SK.2, SK.3, SK.4, SK.5 – modernizavimas, status quo SK.3n, – nauja plėtra (neprioritetinė)	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Specializuotų kompleksų teritorija	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Teritorijos krašto apsaugos tikslams; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	Atskirai stovinčių pastatų
	SK.2				1-2	72	1,2	
	SK.3				2-3	72	1,2	
	SK.4				2-4	72	1,3	
	SK.5				2-5	72	1,3	
	PP.3	Pramonės ir sandėliavimo zona Plėtros būdas: PP.3, PP.4, PP.5, PP.9 –	Kitos paskirties žemė Teritorijų naudojimo tipas: Dominuojantis pramonės ir	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Alielių saugojimo, rūšiavimo ir	2-3	72	1,8	Pramonės ir inž. infrastruktūros; Atskirai stovinčių
	PP.4				2-4	72	2,0	

4. Inžinerinė įranga

4.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate suprojektuoti vandentiekio tinklai.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- gyvenamas namas apšildomas naudojant dujinį katilą.
- patalpų vėdinimas – natūralus.

4.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami pajungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkinį - griežtai draudžiamas.

Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos esamos, nuvestos į gruntą.

Lietaus nuotekų išleidimas į buitinių nuotekų tinklus - griežtai draudžiamas.

4.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas išlieka esamas.

4.4. Ryšiai

Ryšų įvadas išlieka esamas.

4.5. Dujos

Dujų įvadas išlieka esamas.

4.6. Drenažo tinklai

Žemės sklype melioracijos statinių nėra.

4.7. Šildymas

Gyvenamasis namas šildomas dujiniu katilu . Gyvenamojo namo projektinė energinio naudingumo klasė – C.

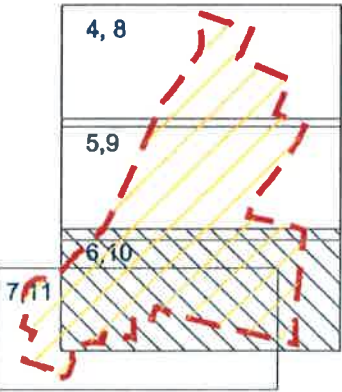
KRETINGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (17091, UV 22)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.



Lapų išsidėstymo schema



- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Unikalūs numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
 - Namo numeris
 - Kelių (takų) trasos



KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS

Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė					A	U
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)					G	Z
vyresn. paminklotvarkininkas					K	Š
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja					!	K
Plano projektą priėmė direktorius					V	K

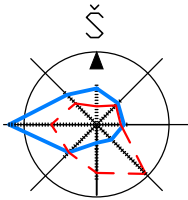


SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0007ha
Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0007ha
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos.

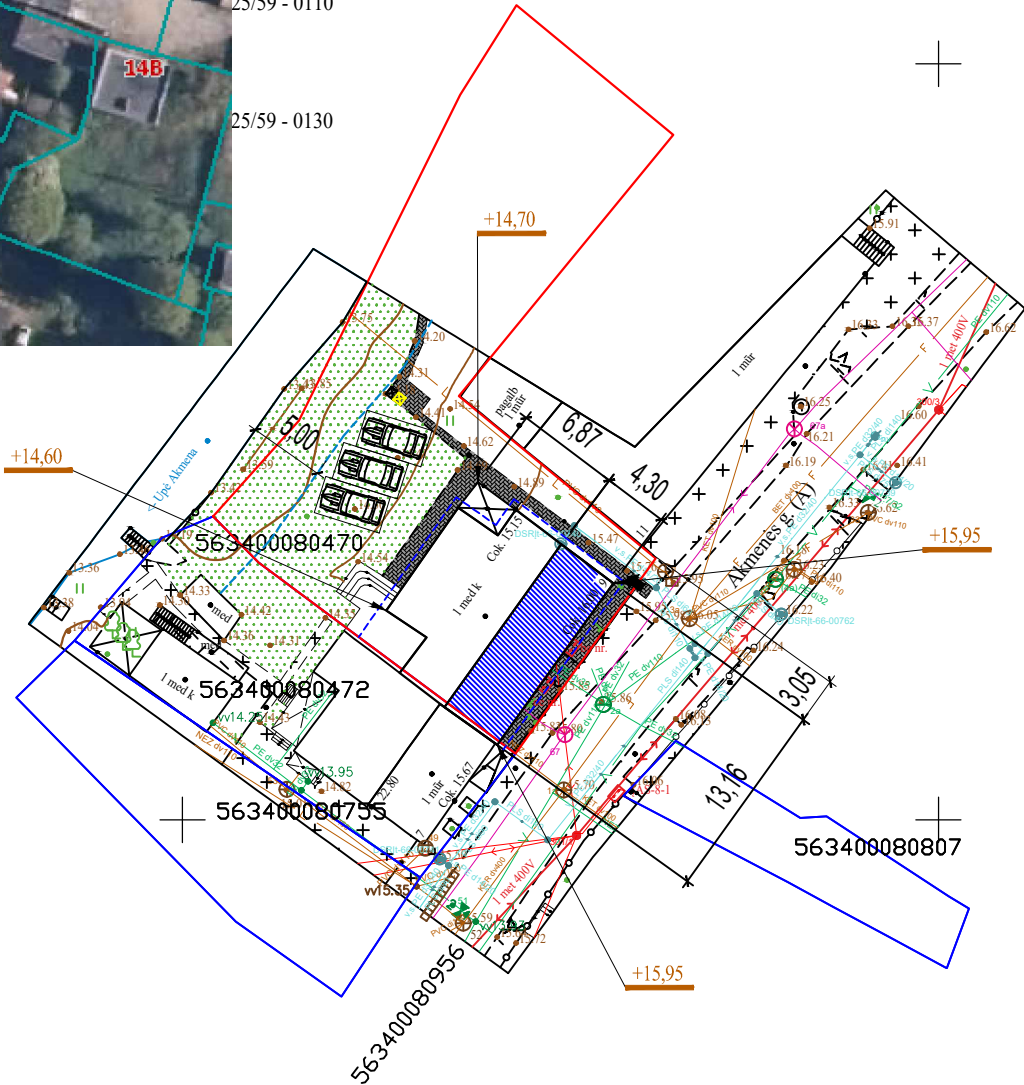
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ AKMENĖS GATVĖS



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	669 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	235 m²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	43%

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	146 m²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	865 m³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	7,35 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	155,79 m²
5. NAUDINGAS PLOTAS	200,37 m²
6. BENDRASIS PLOTAS	200,37 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+16,15 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+15,15 + 16,00 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ŪPĖS AKMENA APSAUGOS JUOSTA IR ZONA 5m.
- 1 med k REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 4,5x2,5m
- STOGO KONTŪRAS
- ESAMI BETONINIŲ PLYTELIŲ TAKELIAI
- ŽALIA VEJA 200 m² 30% SKLYPO PLOTO
- BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
- ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS

PASTABA:
Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų.
Ašys 10 cm į vidų nuo sienos išorinio krašto. Matmenys nurodyti sienos su apšiltinimu.
Ašys išvestos per mūro išorę.

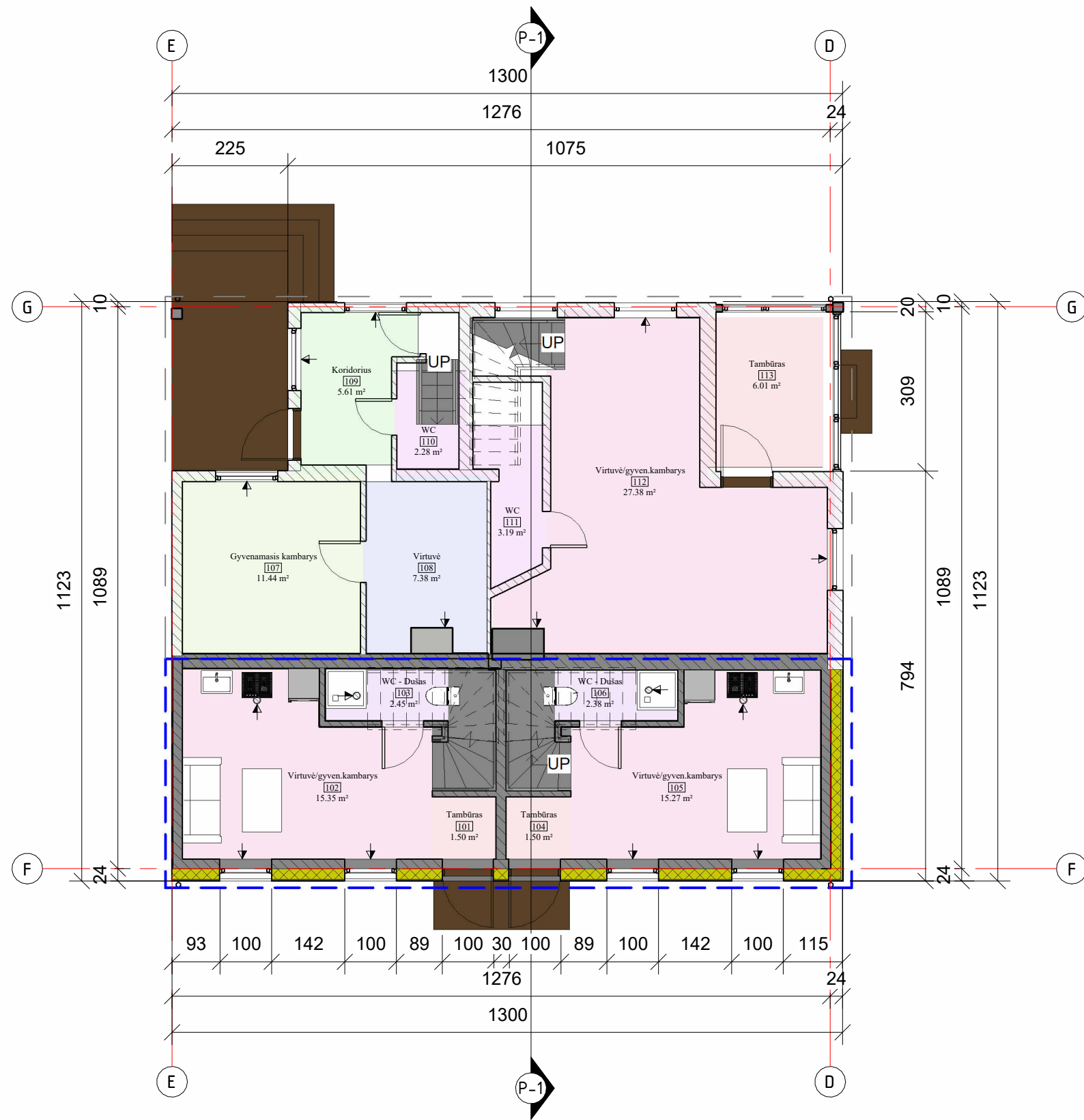
Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Akmenės gatvės altitudėje 15,95.
Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais.
Pagal pastato projektuojamos dalies naudingą plotą - 201,17m², projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos kieme.

Sklypo aptvėrimas ūpės apsaugos juostoje ir zonoje negalimas. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas

Sklypo paviršiaus vertikalinis planiravimas neprojektuojamas, išlieka esamos sklypo paviršiaus altitudės.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEBUS PAŽEIDŽIAMAI

UAB "MGE PROJEKTAI"					Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmenės g. 9, rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)			
								
					OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		SKLYPO PLANAS M 1-500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1-500		Laida 0	
TPV0083	PDV	M. Gričius	2023-11					
					BRĖŽINYS			
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. R. 			2023-11 TDP-SSD		Lapas	Lapų



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Grindų danga	Plotas
101	Tambūras	Akm.masės pl.	1.50 m²
102	Virtuvė/gyven.kambarys	Parketlentės	15.35 m²
103	WC - Dušas	Akm.masės pl.	2.45 m²
104	Tambūras	Akm.masės pl.	1.50 m²
105	Virtuvė/gyven.kambarys	Parketlentės	15.27 m²
106	WC - Dušas	Akm.masės pl.	2.38 m²
107	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.44 m²
108	Virtuvė	Akm.masės pl.	7.38 m²
109	Koridorius	Akm.masės pl.	5.61 m²
110	WC	Akm.masės pl.	2.28 m²
111	WC	Akm.masės pl.	3.19 m²
112	Virtuvė/gyven.kambarys	Parketlentės	27.38 m²
113	Tambūras	Akm.masės pl.	6.01 m²
BENDRAS PLOTAS			101.73 m²
NAUDINGAS PLOTAS			101,73 m²
GYVENAMASIS PLOTAS			76,82 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos lauko atitvaros - medinio karkaso siena
- Esamos vidaus atitvaros - medinio karkaso siena
- Projektuojamas apšiltinimas - neoporas EPS80 20cm + med. dailylentės
- Projektuojamos lauko atitvaros - aktybetonio blokelių mūras
- Projektuojamos vidaus atitvaros - aktybetonio blokelių mūras 30cm
- Projektuojamos vidaus pertvaros - aktybetonio blokelių mūras 12cm
- Projektuojama pastato dalis
- Esama pastato dalis
- Vėdinimo angos

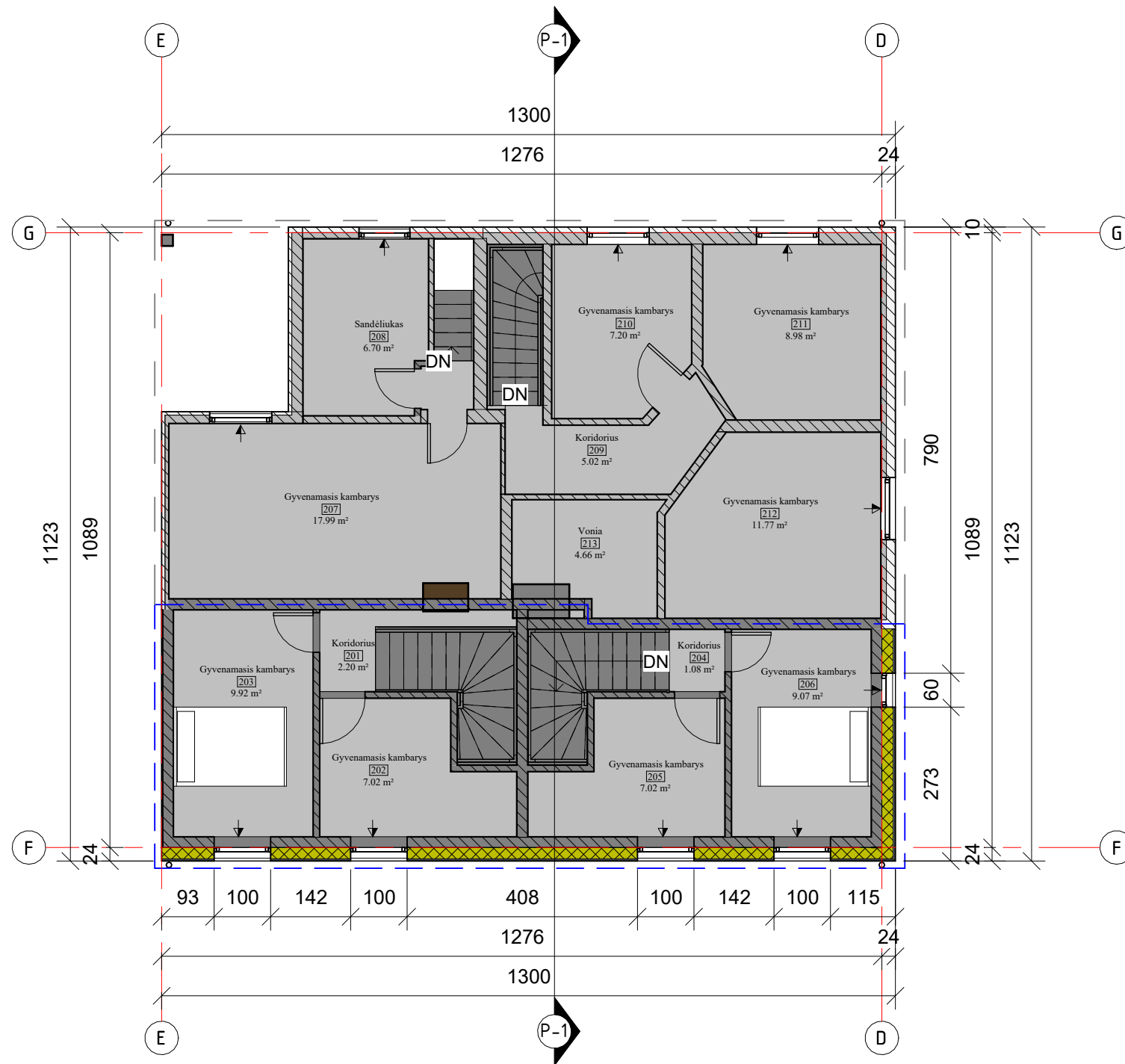
Pastabos:

- Būtina laikančiąsias mūro sienas armuoti:
 - a. virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
 - b. priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - c. kas trčioje eilėje visu perimetru;
 - d. virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
 - e. eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
- Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinių gelžbetoninių vainikų. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
- Mūrines pertvaras suristi su laikančiosiomis sienomis.
- Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Atstumai tarp laikančio sluoksnio pateikti tarp ašinių linijų.
- Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos sluoksnio 1cm.
- Langu ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
- Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
- Vėdinimas natūralus per langu orlaides ir vent kanalus.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, rekonstravimo projektas			
								
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-100		Laida 0	
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11					
					BRĖŽINYS			
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. R.			2023-11 TDP		Lapas	Lapų
								



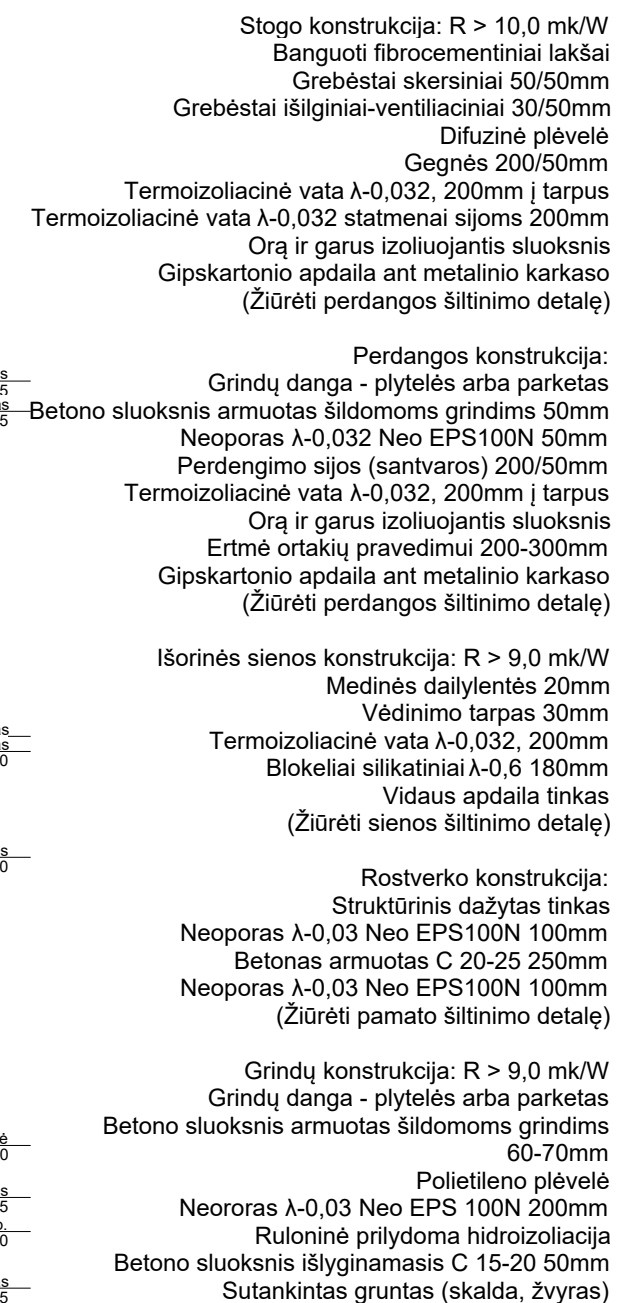
2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Grindų danga	Plotas
201	Koridorius	Parketlentės	2.20 m²
202	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	7.02 m²
203	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	9.92 m²
204	Koridorius	Parketlentės	1.08 m²
205	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	7.02 m²
206	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	9.07 m²
207	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	17.99 m²
208	Sandėliukas	Parketlentės	6.70 m²
209	Koridorius	Parketlentės	5.02 m²
210	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	7.20 m²
211	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	8.98 m²
212	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.77 m²
213	Vonia	Akm.masės pl.	4.66 m²
BENDRAS PLOTAS			98.64 m²
NAUDINGAS PLOTAS			98.64 m²
GYVENAMASIS PLOTAS			78,97 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos lauko atitvaros - medinio karkaso siena
 - Esamos vidaus atitvaros - medinio karkaso siena
 - Projektuojamas apšiltinimas - neoporas EPS80 20cm + med. dailylentės
 - Projektuojamos lauko atitvaros - aktybetonio blokelių mūras
 - Projektuojamos vidaus atitvaros - aktybetonio blokelių mūras 30cm
 - Projektuojamos vidaus pertvaros - aktybetonio blokelių mūras 12cm
 - Projektuojama pastato dalis
 - Esama pastato dalis
 - Vėdinimo angos

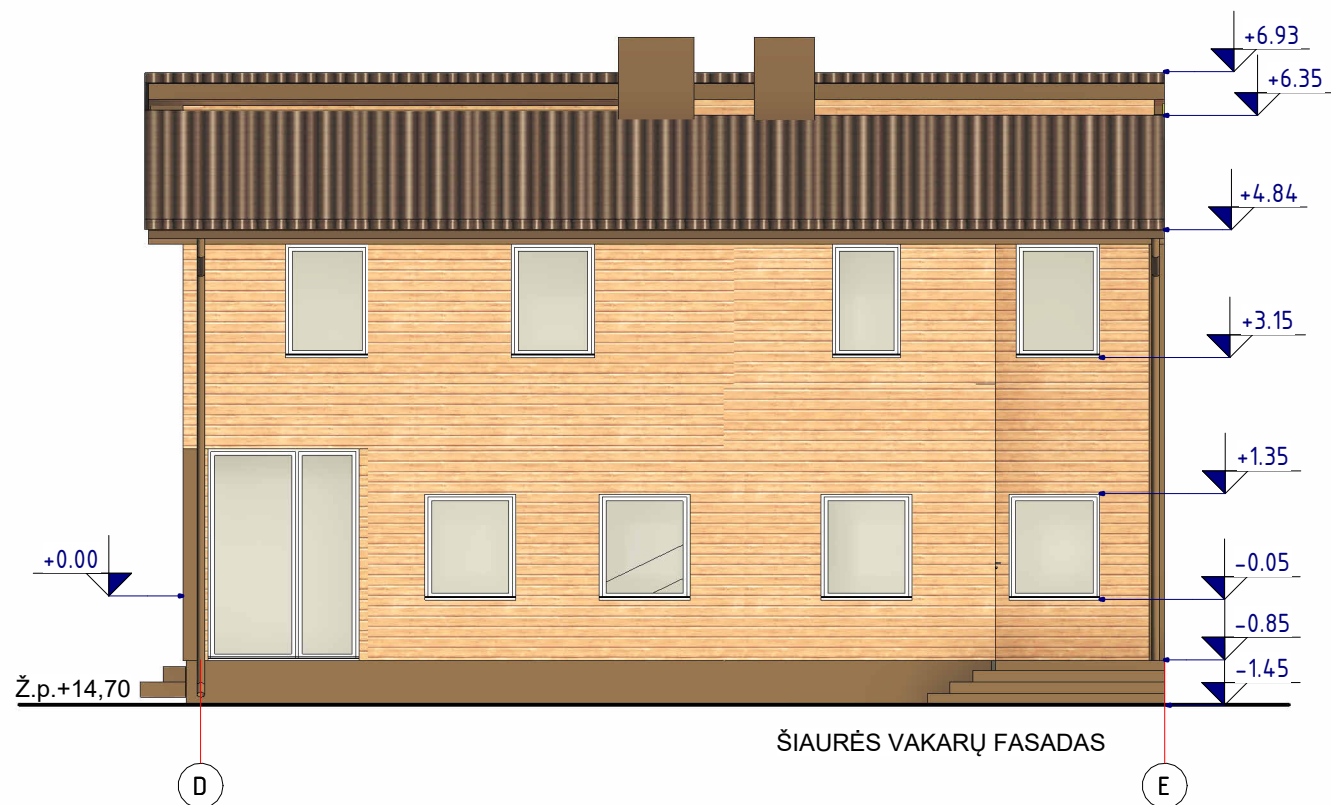
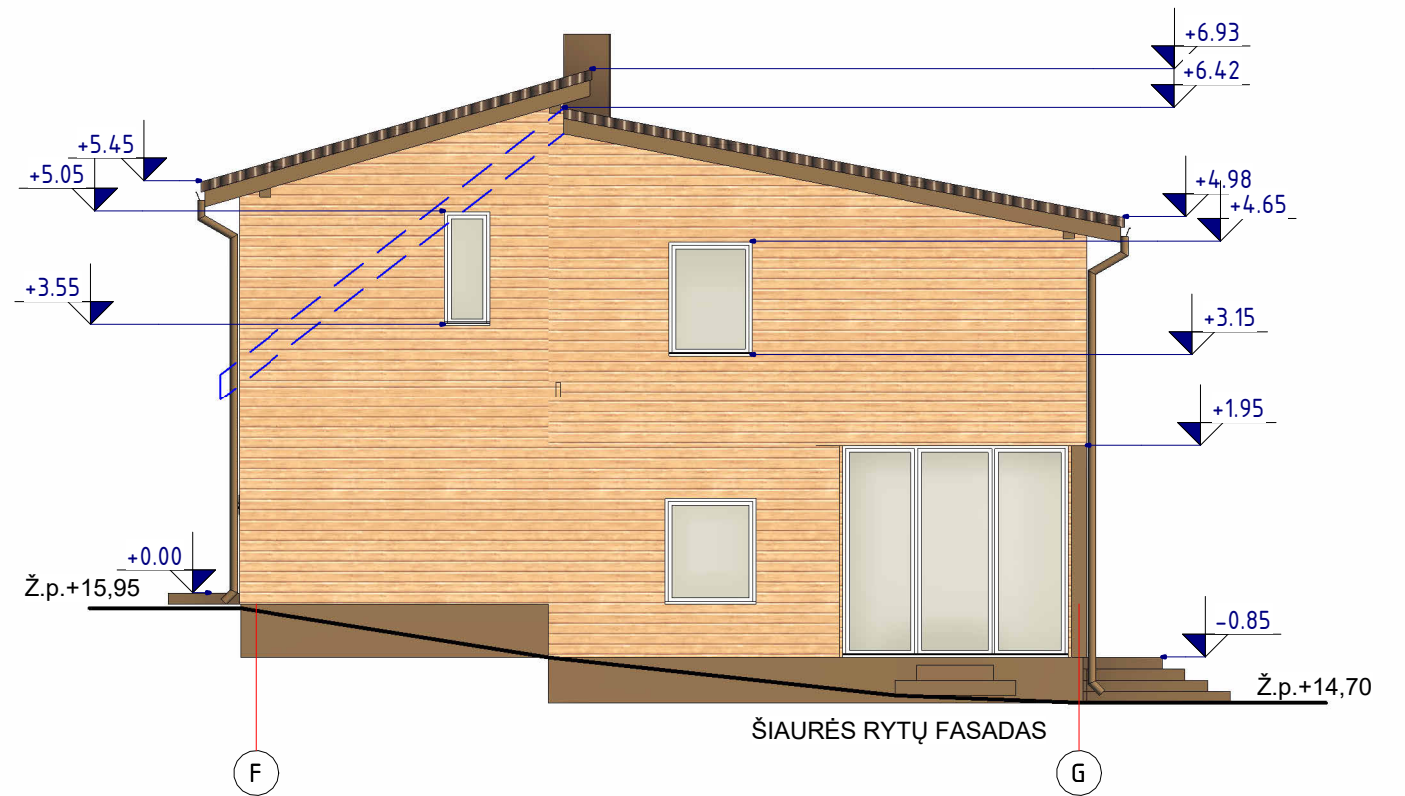
- Pastabos:**
- Būtina laikančiasis mūro sienas armuoti:
 - virš pirmo mūro eilės, visu perimetru;
 - priešpaskutinėje mūro eilėje, visu perimetru;
 - kas trčioje eilėje visu perimetru;
 - virš ir po angomis, armatūrą uzleidziant 25-35 cm nuo angos krastų;
 - eilėje po apkrova (perdangos sijomis), apkrovos zonoje.
 - Ant isorinių mūro sienų viršutinėje eilėje po stogo atramomis įrengti monolitinį gelžbetoninį vainiką. Vainiko armavimą žiūrėti mazguose.
 - Vietose po koncentruota apkrova (sijos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetonines "pagalves". Pagalvės ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atramamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis).
 - Mūrines pertvaras suristi su laikančiosiomis sienomis.
 - Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

- Pastabos:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Atstumai tarp laikančio sluoksnio pateikti tarp ašinių linijų.
 - Matmenys pateikti nevertinus vidaus apdailos sluoksnio 1cm.
 - Langų ir durų matmenys pateikiami pagal laikantį sluoksnį, nevertinant apdailos mūro "užkarpų".
 - Paskaičiuoti medžiagų kiekiai gali nezymiai skirtis.
 - Vėdinimas natūralus per langų orlaides ir vent kanalus.

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, rekonstravimo projektas				
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-100			Laida 0	
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11						
					BRĖŽINYS				
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. R.			2023-11 TDP			Lapas	Lapų
									



UAB "MGE PROJEKTAI" 					Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, rekonstravimo projektas		
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		PJŪVIS P-1 M 1-50	Laida 0	
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11				
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. R. 			2023-11 TDP	Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

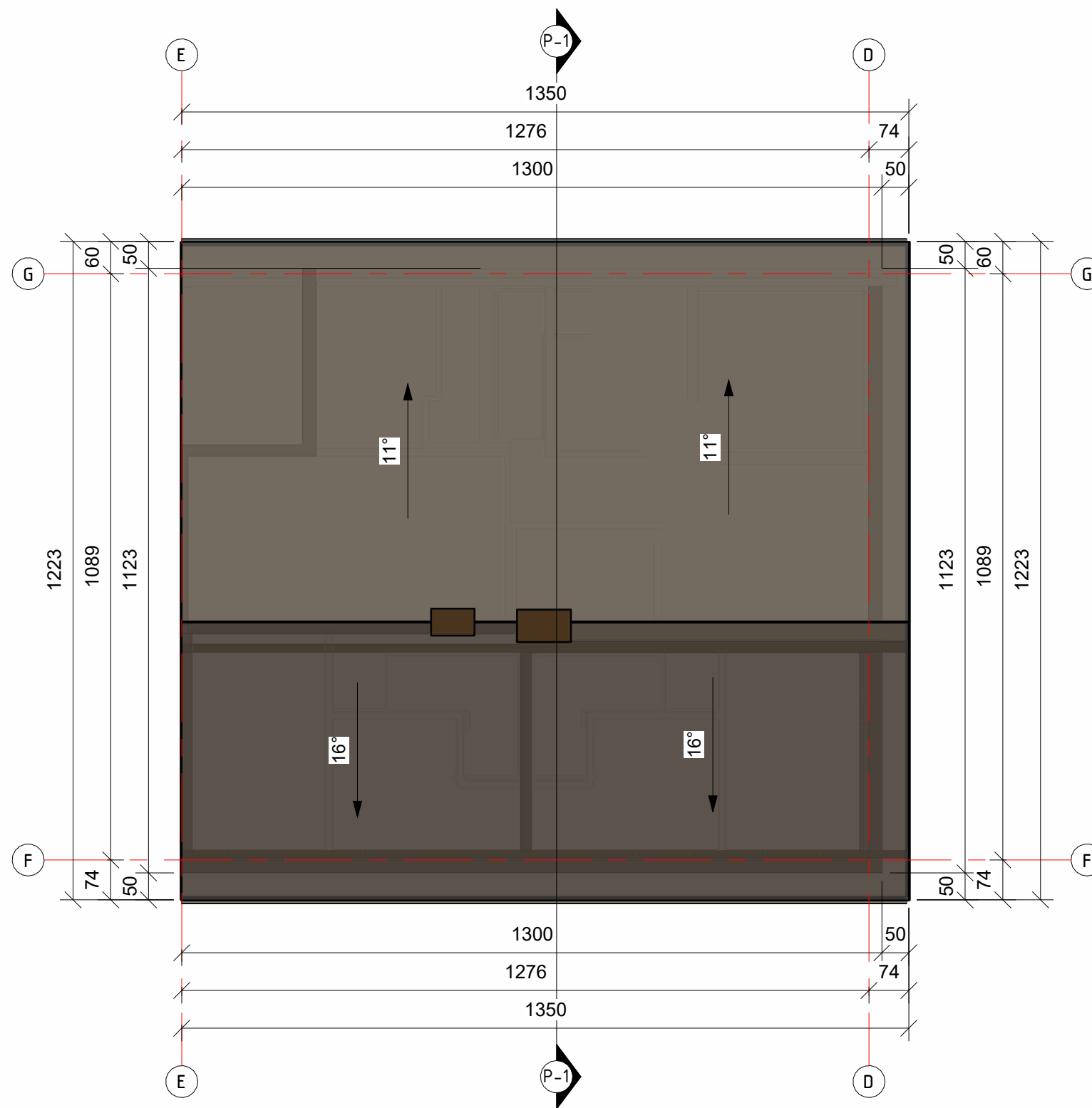
- STOGO DANGA - BANGUOTI FIBROCEMENTINIAI LAKŠTAI RAL 8028
- SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 1001
- LANGAI - PLASTIKINIAI - BALTI RAL 9016
- DURYS - MEDINĖS - RUDOS RAL 8014
- COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS - RUDAS RAL 8014

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus

Esamas stogo kontūras



UAB "MGE PROJEKTAI" 					Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, rekonstravimo projektas					
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		FASADAI M 1-100				Laida 0	
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11							
					BRĖŽINYS					
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. R.				2023-11 TDP			Lapas	Lapų



Stogo dangos plotas - 172 m²

1. Stogo danga - banguoti fibrocementiniai lakštai.
2. Latai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lino, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvardiniame skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Gyvenamojo namo, Kretinga, Akmerės g. 9, rekonstravimo projektas			
37812	SPV	M. Gričius	2023-11		STOGO PLANAS M 1-100		Laida 0	
A 1259	PDV Arch.	R. Rakevičius	2023-11					
					BRĖŽINYS			
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. R.			2023-11 TDP		Lapas	Lapų
								