

Statytojas: LITGRID AB, Karlo Gustavo Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius

Projekto rengėjas:



UAB Connecto Lietuva

Mokslininkų 39-2, LT 12187 Vilnius,

www.connecto.ee

Statinio projekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų, elektros tinklų 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda – Grobinė Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. rekonstravimo projektas

Statinio adresas: Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

Statinio projekto Nr.: 2022/010/1

Investicinis Nr.: PPSL19044

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas: Elektros perdavimo linija

Bylos (segtuvo) žymuo: 2022/010/01-XX-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

Bylos (segtuvo) išleidimo data: 2022-06-07

Projektą rengė:

Statinio projekto vadovas

Vaidotas Vasiliauskas

26453

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	6
5.	Priedai	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022/010/01-XX-PP.AR	1	0	Aiškinamasis raštas	
2022/010/01-XX-PP.B-01	1	0	330 kV OL Klaipėda- Grobinė rekonstravimo I-asis etapas. Planas	
2022/010/01-XX-PP.B-02	1	0	330 kV OL Klaipėda- Grobinė rekonstravimo II-asis etapas. Planas	
2022/010/01-XX-PP.B-02	1	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys sus statinio statybos vieta sklype.	
Priedas Nr.1	2	-	Patvirtinta užduotis projektiniams pasiūlymams rengti.	
Priedas Nr. 2	2	-	Statybos žemės sklypo NTR duomenų banko išrašas	
Priedas Nr. 3	14	-	Žemės sklypų Benaičių k., Pelėkių k., s. Įpilties k., Kretingos r., detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose (Kad. Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. aiškinamasis raštas.	

0	2022.05.10	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio sprendinių idėją.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 CONNECTO			Inžinerinių tinklų, elektros tinklų 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda – Grobinė Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. rekonstravimo projektas	
26453	PV	V. Vasiliauskas		Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	LITGRID AB			2022/010/01-XX-PP.BSŽ	LapasLapų 11

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. numatoma rengti inžinerinių tinklų, elektros tinklų, 330 kV elektros perdavimo linijos Klaipėda - Grobinė rekonstravimo projektą. Numatomas statinio projekto rengimas remiantis parengto valstybės lygmens specialiojo plano, inžinerinės infrastruktūros vystymo plano reg. Nr. T00086748 "Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony Link jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas" sprendiniais.

Numatomo projektuoti statinio rekonstravimas esamame Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. žemės sklype kad. Nr. 5647/0003:58 Laukžemės k.v, kurių nuosavybė priklauso statytojui – LITRID AB. Esamo sklypo paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Šiuo metu vyksta žemės sklypų Benaičių k., Pelėkių k., S. Įpilties k., Žynelių k., Kretingos r., detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose (kadastro Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. detaliojo plano keitimo sprendinių koregavimas, baigiamasis etapas, dok. registravimo Nr. K-VT-56-21-681, kurio apimtyje apjungiami minėti sklypai į vieną, nustatomi sklypo naudojimo režimai. Būsima sklypo paskirtis – kita, naudojimų būdas susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sprendinių byla pridedama prieduose.

330 kV elektros perdavimo oro linija.

Numatoma projektuoti esamos 330 kV įtampos elektros perdavimo oro linijos Klaipėda - Grobinė rekonstravimas. Šio projekto tikslas suprojektuoti sprendinius rekonstruoti esamą elektros perdavimo linijos protarpį, kad būtų galima kitu atskiru projektu atlikti 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statybą. Numatomame 330 kV oro linijos Klaipėda – Grobinė rekonstravimo projekto apimtyje numatomas ruožo tarp atramų 213 – 214 rekonstravimas, kurio apimtyje numatoma, demontuoti esamą atramą Nr. 213, sumontuoti 3 vnt. atramų Nr. 213/1, 213/2, 213/3 laikinam naudojimui ir 2 vienetus atramų Nr.213, Nr. 213/A nuolatiniam naudojimui.

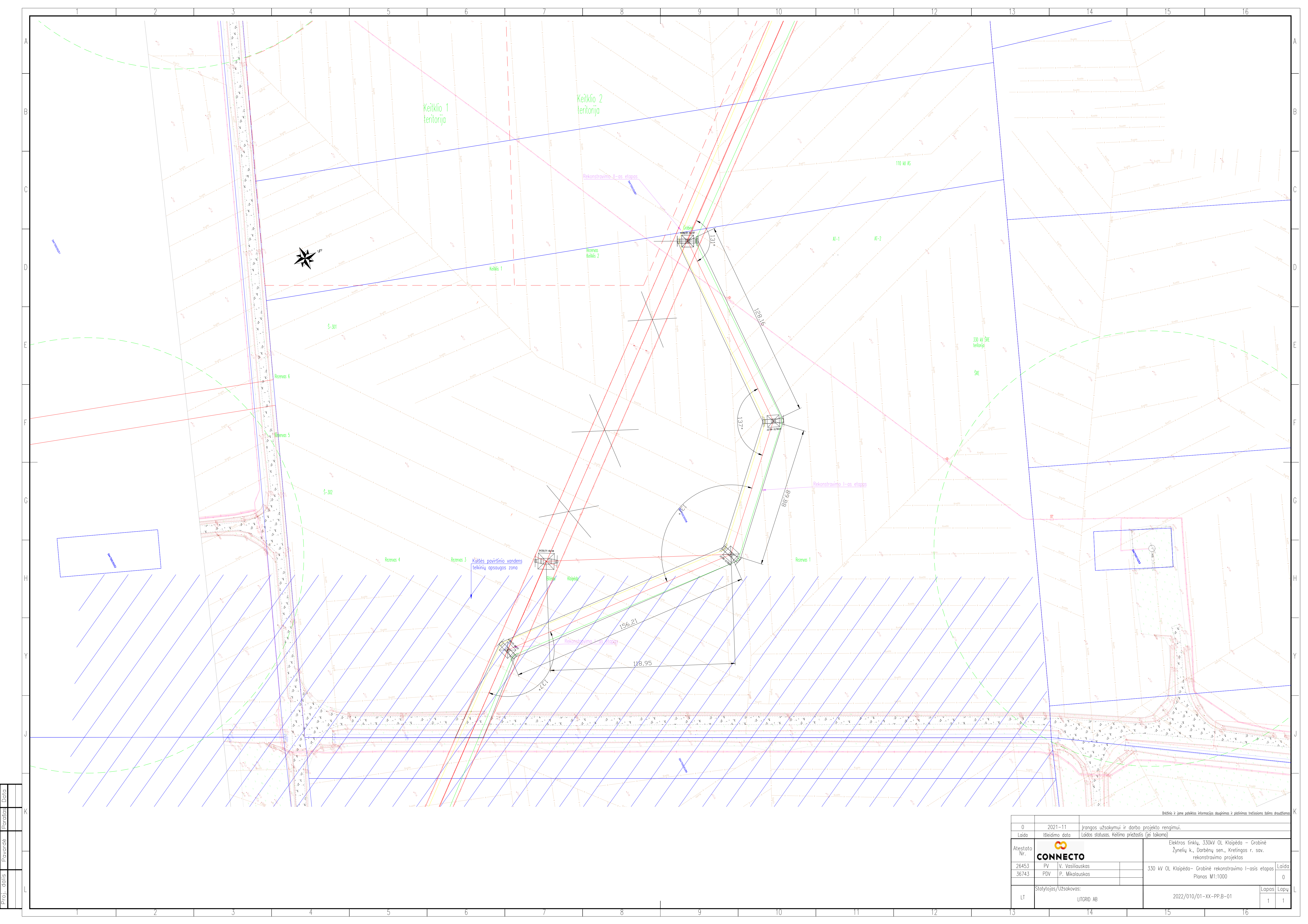
Rekonstravimo metu numatoma sumontuoti papildomas atramas suformuojant elektros linijos trasos pailgėjimo kilpą, kurios ilgis siektų 375 m., kuri atlaisvintą vietą sklype būsimos 330kV skirstyklos „Darbėnai“ statybą ir būtų naudojamos tol kol skirstyklos statyba pasibaigs. Elektros linijos kilpa

0	2022.05.10	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio sprendinių idėją.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 CONNECTO			Inžinerinių tinklų, elektros tinklų 330 kV elektros perdavimo oro linijos Klaipėda – Grobinė Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k. rekonstravimo projektas		
26453	PV	V. Vasiliauskas		Aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	LITGRID AB			2022/010/01-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	2

numatoma esamame LITGRID nuosavybės teise priklausomame sklype, kituose sklypuose esančios elektros linijos nei trasos ašis, nei elektros apsaugos zona nepasikeis.

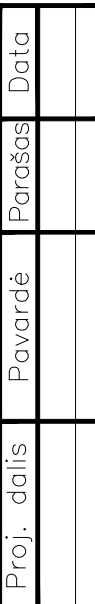
Kartu su 330kV skirstyklos „Darbėnai“ statybos projekto sprendinių įgyvendinimu, numatoma kartu ir nuolatinio naudojimo atramų Nr. 213 ir Nr. 213 A montavimas linijos laidų prijungimas prie naujos skirstyklos, taip užbaigiant ir 330kV elektros perdavimo linijos Klaipėda - Grobinė rekonstravimo procesą.

BRĚŽINIAI



Proj. dalis	Parašas	Data
Proj. dalis	Parašas	Data
Proj. dalis	Parašas	Data

0			2021-11			Įrangos užsakymui ir darbo projekto rengimui.		
Laida			Išleidimo data			Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.						Elektros tinklų, 330kV OL Klaipėda – Grobinė žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav. rekonstravimo projektas		
26453			PV			330 kV OL Klaipėda– Grobinė rekonstravimo I-asis etapas		
36743			PDV			Planas M1:1000		
LT			Statytojas/Užsakovas:			2022/010/01–XX–PP.B-01		
			LITGRID AB					
						Lapas Lapų		
						1 1		

[illegible]

PRIEDAI

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

202__m._____d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022m. balandžio 08d.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	330 kV elektros perdavimo linija Klaipėda - Grobinė
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4.	Statinių tipas	Inžineriniai tinklai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai.
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Žynelių k. Darbėnų sen., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5647/0003:58 Laukžemės k.v,
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	Litgrid AB
11.	Žemės sklypo plotas, ha	15 3701
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	5486
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,56
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,5
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	-
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	-
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	
21.	Elektros tinklų įtampa	330kV
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
26.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) LITGRID AB, Sinchronizacijos programos įgyvendinimo centro Vakarinės
(fizinis arba juridinis asmuo)

Lietuvos grupės projektų vadovas Matas Gvazdaitis.
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Connecto Lietuva, Vaidotas Vasiliauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-08 11:48:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/12453**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-05-30**
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k.
Unikalus daikto numeris: **5647-0003-0058**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5647/0003:58 Laukžemės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **15.3701 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.6400 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **14.6400 ha**
Kelių plotas: **0.3096 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4205 ha**
Nusausintos žemės plotas: **15.3701 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5251 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3282 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LITGRID AB, a.k. 302564383**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-14036**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3395-(1.3)**
Plotas: **0.0562 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3395-(1.3)**
Plotas: **0.3096 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.659 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.659 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.7991 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **15.3701 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.1196 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4265 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1231 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-13**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5647-0003-0058, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-485-(14.14.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDOTAS VASILIAUSKAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-01 13:25:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/162641**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2001-06-14**
Teritorija: **Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. teritorija**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Elektros tinklai - EOL 330 kV Grobinė - Klaipėda (L-324)**
Aprašymas / pastabos: **Nuo atramos 203 iki 307;**
Unikalus daikto numeris: **5600-1004-1014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
Pažymėjimas plane: **EOL**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **35.61 km**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3626000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **953000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **953000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LITGRID AB, a.k. 302564383**
Daiktas: **elektros tinklai Nr. 5600-1004-1014, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Akcininkų susirinkimo protokolai**
2010-12-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 743-10/SUT-2-10
2018-06-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180627-00165
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **elektros tinklai Nr. 5600-1004-1014, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-06-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180627-00165
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROBERTAS STANYS
Daiktas: **elektros tinklai Nr. 5600-1004-1014, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1219**
2017-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-01 13:25:52

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

KRETINGOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



ŽEMĖS SKLYPŲ BENAIČIŲ
K., PELĖKIŲ K., S.
PILTIES K., ŽYNELIŲ K.,
KRETINGOS R.,
DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS ŽEMĖS
SKLYPUOSE (KAD. NR.
5647/0003:58,
5647/0003:81,
5647/0003:107)
ŽYNELIŲ K., DARBŲ
SEN., KRETINGOS R.SAV.
(Koreguojamo TPD Reg. Nr.
T00034341)

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPŲ BENAČIŲ K., PELĖKIŲ K., S. ĮPILTIES K., KRETINGOS R., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD. NR. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) ŽYNELIŲ K., DARBŲ SEN., KRETINGOS R. SAV.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
PLANAVIMO INICIATORIUS	LITGRID AB
RENGĖJAS	UAB „KELPROJEKTAS“
PROJEKTO NUMERIS	21URB1105
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS DETALUSIS PLANAS
RENGIMO ETAPAS	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
TOMAS	II
IŠLEIDIMO DATA	2022

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A1934	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
	A 1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
	A 1962	PDV	Kristina Paužienė	
	011518	ARCH	Ainė Nastulevičiūtė	

21URB1105

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	IVADAS	4
1.1	Bendrieji duomenys	4
1.1.1	Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	4
1.1.2	Teritorijų planavimo dokumento rūšis	4
1.1.3	Teritorijų planavimo dokumento porūšis	4
1.1.4	Teritorijų planavimo lygmuo	4
1.1.5	Planuojama teritorija	4
1.1.6	Planavimo organizatorius	4
1.1.7	Planavimo iniciatorius	4
1.1.8	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	5
1.1.9	Planavimo pagrindas	5
1.1.10	Plano tikslai ir uždaviniai	5
1.1.11	Teritorijų planavimo sąlygos	5
1.1.12	Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas detalusis planas	5
1.1.13	Planavimo procesas	6
2.	SPRENDINIAI	7
2.1	Bendras teritorijos tvarkymas ir naudojimas	7
2.1.1	Teritorijos naudojimo tipas	7
2.1.2	Žemės sklypo naudojimo būdai	7
2.1.3	Statybos riba. Statybos zona	8
2.1.4	Servitutai	9
2.1.5	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	9
2.2	Tvarkymo ir naudojimo režimai, nustatomi konkrečiam sklypui	10
2.2.1	Žemės sklypas Nr. 1	10
2.3	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	10
2.4	Želdynai	11
2.5	Visuomenės sveikatos rizikos veiksniai	11
2.6	Susisiekimo sistema	12
2.7	Inžinerinė infrastruktūra	12
2.7.1	Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tinklai	12
2.7.2	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai	12
2.7.3	Elektros perdavimo tinklai	13
2.7.4	Skirstomieji elektros ir gamtinių dujų tinklai	13
2.7.5	Melioracijos sistemos	13
2.7.6	Naftotiekis	13
2.8	Mišrių atliekų konteinerių aikštelė	13
2.9	Gaisrinė sauga	13

1. ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

1.1.1 Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Žemės sklypų Benaičių k., Pelėkių k., S. Įpilties k., Kretingos r., detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) Žynelių k. Darbėnų sen., Kretingos r. sav. (toliau – *Detalusis planas*).

1.1.2 Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

1.1.3 Teritorijų planavimo dokumento porūšis

Detalusis planas.

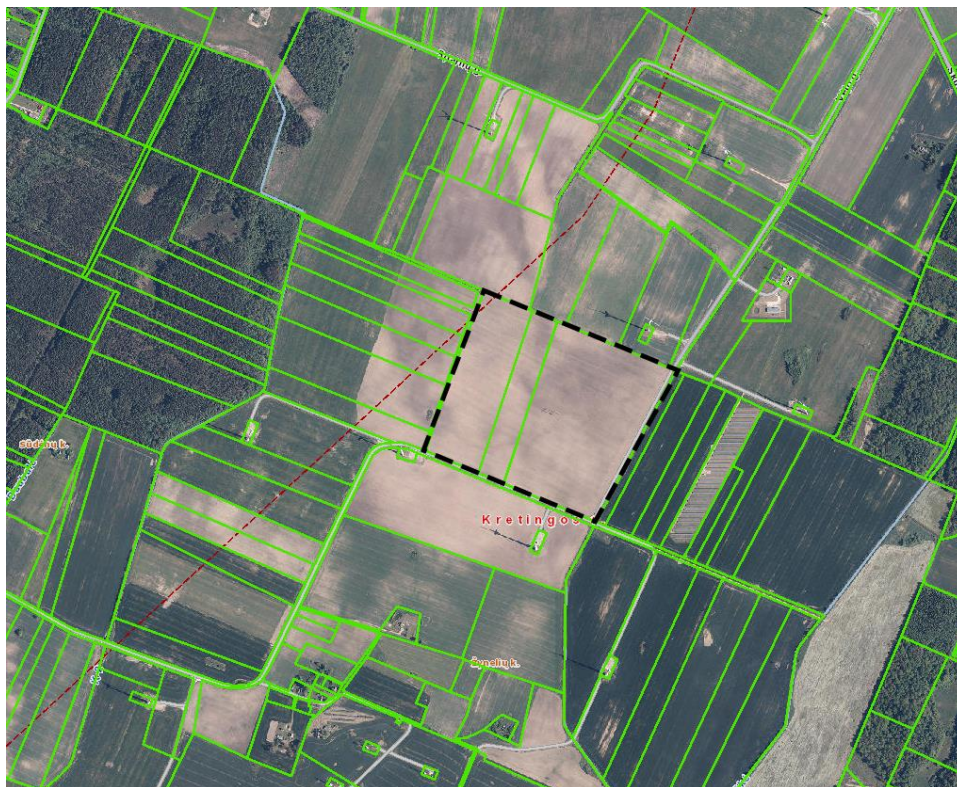
1.1.4 Teritorijų planavimo lygmuo

Vietovės lygmens detalusis planas.

1.1.5 Planuojama teritorija

Žemės sklypai (kad. Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) Žynelių k. Darbėnų sen., Kretingos r. sav.

Teritorijos plotas – 26,5206 ha.



1 pav. Planuojamos teritorijos ribų schema

1.1.6 Planavimo organizatorius

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Tel. (8 445) 53141, (8 445) 44614, el. paštas: savivaldybe@kretinga.lt, www.kretinga.lt.

1.1.7 Planavimo iniciatorius

Litgrid AB, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius. Tel. +370 707 02171, el. paštas: info@litgrid.eu.

1.1.8 Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „KELPROJEKTAS“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@kelprojektas.lt. Projekto vadovė Gintarė Karpavičienė, el. p.: gintare.karpaviciene@kelprojektas.lt. Projekto dalies vadovė Kristina Paužienė, el. p.: kristina.pauziene@kelprojektas.lt, tel. +37068241505.

1.1.9 Planavimo pagrindas

- Planavimo iniciatoriaus prašymas ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 22 d. įsakymas Nr. A1-1093 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.
- Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 13 d. įsakymas Nr. A1-1173 „Dėl detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ ir planavimo darbų programa, skirta rengti „Žemės sklypų Benaičių k., Pelėkių k., S. Įpilties k., Kretingos r., detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose (kad. Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) Žynelių k. Darbėnų sen., Kretingos r. sav.“

1.1.10 Plano tikslai ir uždaviniai

Tikslai

Sujungti žemės sklypus (kadastro Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107), esančius Žynelių k. Darbėnų sen., Kretingos r. sav., į vieną sklypą, pakeisti naujai suformuoto žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdus – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Uždaviniai

Vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

1.1.11 Teritorijų planavimo sąlygos

1. 2021-11-18 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199894;
2. 2021-11-16 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199572;
3. 2021-11-24 Kretingos rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG200613;
4. 2021-11-29 Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG201200;
5. 2021-11-24 Lietuvos kariuomenės teritorijos planavimo sąlygos Nr. REG200526;
6. 2021-11-25 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG200680;
7. 2021-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG200988;
8. 2021-11-25 Akcinės bendrovės „ORLEN Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG200724;
9. 2021-11-18 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199844;
10. 2021-11-17 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199582.
11. 2022-01-10 Litgrid AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG207002

1.1.12 Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas detalusis planas

1. Planavimo iniciatoriaus prašymas ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 22 d. įsakymas Nr. A1-1093 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“;
2. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 13 d. įsakymas Nr. A1-1173 „Dėl detaliojo plano koregavimo, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ ir planavimo darbų programa;
3. Teritorijų planavimo sąlygos;
4. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:
 - Bendrieji planai:
 - Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007);

- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano (T00086222) keitimas
- Specialieji planai:
 - Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony Link jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba“ inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.
 - Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialusis planas (T00082017);
 - Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (T00086297);
 - Schemos:
 - Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (T00082739);
 - Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (T00082023);
 - Detalieji planai
 - Žemės sklypų Benaičių, Pelėkių, S. Įpilties, Žynelių kaimuose, Darbėnų seniūnijoje, Kretingos rajone, detalusis planas (T00034341);
- 5. Lietuvos Respublikos teisės aktai ir projektavimo normos.

1.1.13 Planavimo procesas

Planavimo procesas pagal planavimo darbų programą:

1. Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas: atlikti nebūtina;
2. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas: neatliekamas;
3. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: rengti nebūtina;
4. Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas: rengti nebūtina;
5. *Detaliojo plano* rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
6. Preliminarių *Detaliojo plano* sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nebūtinas, gali būti atliekamas Planavimo iniciatoriaus pasirinkimu;
7. Viešinimo procedūrų užtikrinimas: *Detaliojo plano* viešumo procedūros privalo užtikrinti Planavimo iniciatorius kartu su teritorijų planavimo dokumento rengėju;
8. Planavimo terminai: kol galioja institucijų išduotos planavimo sąlygos.

2. SPRENDINIAI

2.1 Bendras teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi remiantis esamos būklės analize, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais bei nuostatomis. Vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais rengiamas žemės sklypų Benaičių k., Pelėkių k., S. Įpilties k., Žynelių k., Kretingos r., detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 5647/0003:58, 5647/0003:81, 5647/0003:107) Žynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav..

Detaliojo plano sprendiniai atliekami ant galiojančio 2022-01-13 suderinto topografinio plano, Unik. Nr. TIHS1-20220105-000867.

Detaliojame plane perkeliama Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony Link jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statybą“ inžinerinės infrastruktūros vystymo plano (toliau – *Vystymo planas*), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 1 d. nutarimu Nr. 720 „Dėl Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony link jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba“, sprendiniai.

Detalioju planu naikinamos 3 esamų sklypų vidinės ribos, formuojamas 1 naujas sklypas, nustatomas teritorijos naudojimo tipas, pagrindinės žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdai, kiti statybos reglamentai.

Patekimui į suformuotą žemės sklypą planuojami du papildomi nauji įvažiavimai/išvažiavimai pietinėje sklypo dalyje.

Sklype apželdinimas formuojamas pagal sklypo savininko poreikius. Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Priklausomųjų želdynų norma nustatoma pagal numatomą žemės naudojimo būdą. Planuojamai teritorijai nustatytas 10% priklausomųjų želdynų reglamentas.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

2.1.1 Teritorijos naudojimo tipas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, bei Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, planuojamoje teritorijoje nustatomas šis teritorijos naudojimo tipas:

- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (TI);

Inžinerinės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms.

2.1.2 Žemės sklypo naudojimo būdai

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu 2005-01-20 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, nustatomi šie žemės sklypų naudojimo būdai:

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

2.1.3 Statybos riba. Statybos zona.

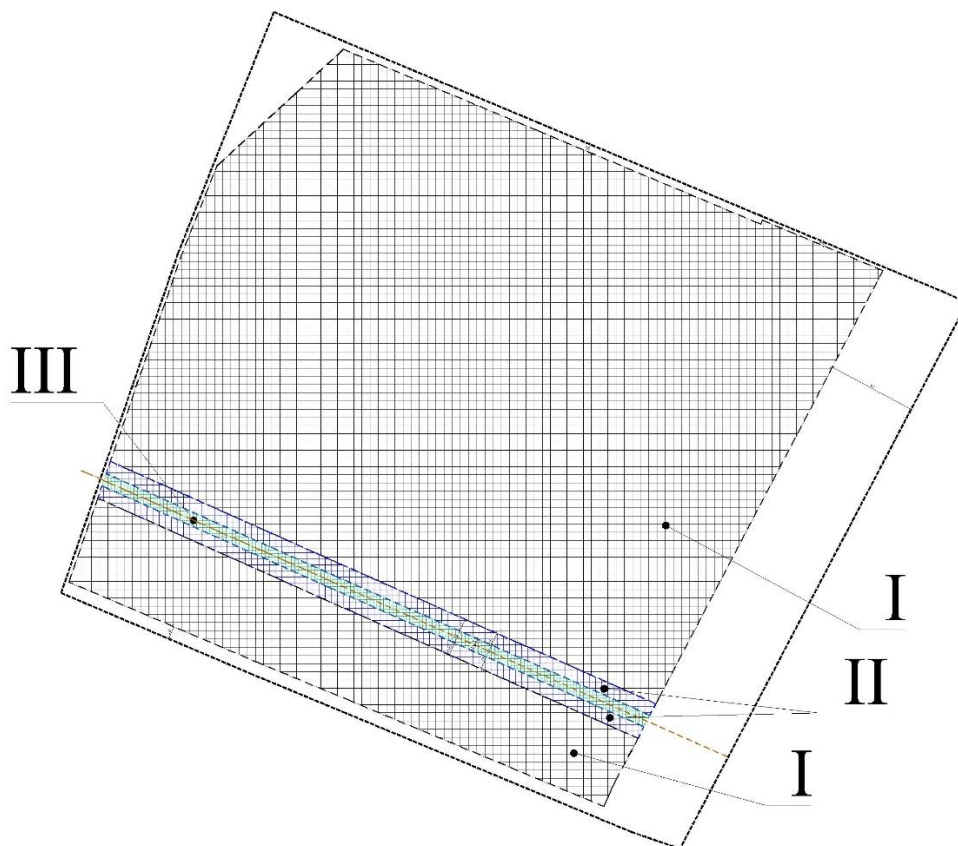
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu bei Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, planuojamoje teritorijoje nustatoma statybos zona, riba ir užstatymo tipas.

Statybos riba – linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima.

Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statybos riba ir zona nustatomos atsižvelgiant į esamus ir suplanuotus servitutus, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos dydį, kelių, melioracijos statinių apsaugos zonas ir STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimus.

Statybos riba ir zona nustatoma perimetru pagal suformuoto sklypo ribą: rytinėje sklypo pusėje atsitraukus 69m nuo sklypo ribos, pietinėje sklypo dalyje – atsitraukus 10m atstumu, vakarinėje – 3m ir šiaurinėje sklypo dalyse po 3m ir 6m, taip pat pirmu atveju - atsitraukus 15m nuo melioracijos statinių (rinktuvo). Antru atveju statybos riba ir zona galima tik tiksliai nustčius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Trečiu atveju statybos riba ir zona būtų galima tik tuomet, jei techninio projekto metu būtų atliktas melioracijos rinktuvo iškėlimas.



2 pav. Statybos ribos ir zonos schema.

Pastatai ar stogą turintys inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų pagrįsti interesai.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“ III skyriaus 8 punktu, nustatomi mažiausi atstumai nuo pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių iki besiribojančio žemės sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems kaip 8,5 m pastatams ar turintiems stogą inžineriniams statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą.

Planuojamoje teritorijoje gali būti statomi 30 m ir aukštesni ypatingieji inžineriniai statiniai, bet ne aukštesni kaip 100 m aukščio.

Planuojami statyti statiniai ir įrenginiai, kurių aukštis virš žemės paviršiaus yra 30 m ir daugiau, turi būti paženklinėti nakties ir dienos ženklais pagal Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-106 „Dėl Kliūčių ženklinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

2.1.4 Servitutai

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktiekių) apsaugos zonos ribose perkeliamas *Vystymo planu* suplanuotas servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodas 206) - **S1 (0,4171 ha)**.

Suformuotame žemės sklype naikinami esami servitutai **S4** (skl. Unik. Nr. 5647-0003-0107), **S5** (skl. Unik. Nr. 5647-0003-0081) ir **S6** (skl. Unik. Nr. 5647-0003-0058), jų pagrindu perkeliamas *Vystymo planu* suplanuotas naujas kelio servitutas **S2 (0,1229 ha)**.

Suformuotame žemės sklype esamas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) **S7 (0,3096 ha)** - naikinamas.

Suformuotame žemės sklype perkeliamas *Vystymo planu* suplanuotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (kodas 203) **S3 (0,5502 ha)**.

2.1.5 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu suformuotam žemės sklypui nustatomos teritorijoje taikomos specialiosios žemės sąlygos:

- III skyrius, antrasis skirsnis. Kelių apsaugos zonos (kodas 102);
- III skyrius, ketvirtasis skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos (kodas 106);
- III skyrius, penktasis skirsnis. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktiekių) apsaugos zonos (kodas 107);
- IV skyrius, pirmasis skirsnis. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (kodas 114);
- IV skyrius, pirmasis skirsnis. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (kodas 150);
- VI skyrius, antrasis skirsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (kodas 121);
- VI skyrius, septintasis skirsnis. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 163);
- VI skyrius, aštuntasis skirsnis. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 164);

2.2 Tvarkymo ir naudojimo režimai, nustatomi konkrečiam sklypui

2.2.1 Žemės sklypas Nr. 1

Bendri reikalavimai	
Žemės sklypo plotas ir ribos	264853 m ² , Sklypo ribos ir plotas planuojami
Teritorijos naudojimo tipas ir jo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (TI)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė (KT)
Žemės naudojimo būdai ir jų indeksai	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	
Leidžiamas pastatų aukštis, m	30
Užstatymo tankis, %	80
Užstatymo intensyvumas ar (/) užstatymo tūrio tankis	2,5 / 24
Užstatymo tipas	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)
Galimi žemės sklypų dydžiai (nuo - iki), m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	10
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
Servitutai	Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodas 206); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (kodas 203);
Aukštų skaičius (nuo - iki)	-
Statinių paskirtys	-
Žemės naudojimo apribojimai	III skyrius, antrasis skirsnis. Kelių apsaugos zonos (kodas 102) – 18004 m ² ; III skyrius, ketvirtasis skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos (kodas 106) – 15727 m ² ; III skyrius, penktasis skirsnis. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktiekių) apsaugos zonos (kodas 107) – 4171 m ² ; IV skyrius, pirmasis skirsnis. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (kodas 114); IV skyrius, pirmasis skirsnis. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (kodas 150); VI skyrius, antrasis skirsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (kodas 121) – 22571 m ² ; VI skyrius, septintasis skirsnis. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (kodas 163) – 47986 m ² ; VI skyrius, aštuntasis skirsnis. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (kodas 164) – 4224 m ² ;

2.3 Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7d. įsakymu Nr. 540, nustatoma paviršinio vandens telkinio (Kulšės up.) pakrantės apsaugos juosta – 5 m nuo pakrantės šlaito briaunos, paviršinio vandens telkinio (Kulšės up.) apsaugos zona – 100 m. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Statybos riba ir zona nustatoma 50m atstumu nuo nustatytos 5m paviršinių vandens telkinių (Kulšės up.) pakrantės apsaugos juostos. Esamo kelio KL0012 rekonstravimo ar naujo kelio statybos atveju, vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų 100 straipsnio reikalavimais ir neplanuoti privažiavimo kelių, statinių ir inžinerinius įrenginių paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje.

2.4 Želdynai

Sklype apželdinimas formuojamas pagal sklypo savininko poreikius. Priklausomųjų želdynų norma skaičiuojama vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Priklausomųjų želdynų norma nustatoma pagal numatomą žemės naudojimo būdą. Planuojamai teritorijai nustatytas 10% priklausomųjų želdynų reglamentas.

Teritorijoje nėra saugotinių medžių ar krūmų. Įrengiant naujus želdynus ar želdinius vadovautis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717.

2.5 Visuomenės sveikatos rizikos veiksniai

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis aukštesnio (valstybės) lygmens specialiuoju *Vystymo planu*, kuriam buvo atlikta atranka dėl poveikio palinkai vertinimo, pridedama atskiru priedu „Ypatingos valstybinės svarbos elektros energetikos sistemos sinchronizacijos projekto „Harmony Link jungties ir 330 kV skirstyklos „Darbėnai“ statyba“ informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo“ (toliau – *Atranka dėl PAV*). Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Žynelių k..

Atrankoje dėl PAV pateiktas detalus planuojamos ūkinės veiklos (toliau – *PŪV*) aprašymas, išnagrinėti cheminės taršos (oro, dirvožemio, vandens tarša, nuosėdų susidarymas), taršos kvapais, fizikinės taršos (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojanti (elektromagnetinė) spinduliuotė), biologinės taršos susidarymo aspektai bei prevencinės priemonės taršai mažinti, pateiktos išvados.

Atrankos dėl PAV išvadose nurodoma:

Oro tarša. *PŪV* reikšmingos neigiamos įtakos aplinkos oro kokybei neturės, artimiausiose gyvenamosiose aplinkose oro užterštumo rodikliai bus artimi santykinai švarių kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinėms metinėms koncentracijoms Klaipėdos regione.

Dirvožemio tarša. *PŪV* statybos ir eksploatacijos metu pavojingos atliekos, biologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nesusidarys, todėl neigiamas poveikis dirvožemiui, žemės paviršiui ir gelmėms nenumatomas.

Vandens tarša. *PŪV* statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma.

Nuosėdų susidarymas. *PŪV* statybos ir eksploatacijos metu nuosėdų susidarymas nenumatomas.

Taršos kvapais susidarymas. *PŪV* statybos ir eksploataavimo metu nenumatoma jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

Triukšmas. Remiantis atliktais triukšmo lygio skaičiavimais *PŪV* eksploatacijos metu reikšminga įtaka gretimybėje esančioms saugotinėms (gyvenamosioms) aplinkoms nebus daroma. Prognozuojamas triukšmo lygis *PŪV* teritorijos atžvilgiu artimiausiose gyvenamosiose teritorijose atitiks keliamus reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir neviršys ribinių verčių visais paros laikotarpiais. Rengiant techninius projektus būtina atlikti patikslintą triukšmo sklaidos modeliavimą įvertinant visus triukšmo šaltinius pagal jų techninius parametrus. Modeliavimo metu nustatčius triukšmo lygį aplinkoje artimą HN33:2011 ribinei vertei (didesnis kaip 40 dBA nakties metu) - numatyti triukšmą slopinančias priemones.

Vibracija. Žmogaus sveikatai pavojingos vibracijos dydžiai reglamentuojami higienos normomis HN 50:2003 ir HN 51:2003. *PŪV* statybos ir eksploatacijos neigiamas vibracijos poveikis nėra numatomas.

Šviesa. Neigiamas poveikis aplinkai dėl šviesos nėra prognozuojamas.

Šiluma. Šiluma už *PŪV* sklypų ribų nebus juntama, todėl joks reikšmingas neigiamas poveikis dėl šiluminės taršos nėra numatomas.

Elektromagnetinė spinduliuotė. Eksploatuojant 330 kV oro liniją didesniu nei 30 metrų atstumu (už apsaugos zonų ribų) nuo gyvenamųjų aplinkų ar gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų – jokio neigiamo

elektromagnetinės spinduliuotės poveikio nebus.

Biologinės taršos susidarymas. *PŪV* statybos ir eksploatacijos metu jokio tipo teršalai galintys sukelti biologinę taršą nebus naudojami, atsižvelgiant į tai galima teigti, kad biologinės taršos susidarymas dėl *PŪV* nenumatomas.

2.6 Susisiekimo sistema

Pagrindinis pateikimas į suformuotą žemės sklypą yra Vėjo gatvė šiaurėje, nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 218 Kretinga – Skuodas. Vėjo gatvė sutampa su vietinės reikšmės viešuoju keliu Nr. KT0012. Šiam kelio statiniui, suformuotame žemės sklype, perkeliamas anksčiau *Vystymo planu* suplanuotas platesnis kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – S3.

Kiti esami pateikimai į suformuotą sklypą pravažiavimo keliu laisvos valstybinės žemės fondo žemėje vakarų pusėje ir vietinės reikšmės keliu KT0010 pietinėje pusėje – išsaugomi. Perkeliams esamų servitutų pagrindu anksčiau *Vystymo planu* suplanuotas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - S2, tarnaujantis patekimui į gretimą sklypą Unik. Nr. 5997-0001-0126 ir 5667-0001-0092.

Tinkamam teritorijos vystymui ir patekimui į suformuotą sklypą papildomai planuojami du pateikimai pietinėje sklypo pusėje nuo vietinės reikšmės kelio KT0010. Planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų vietos sąlyginės ir gali būti keičiamos statinių techninių projektų metu.

2.7 Inžinerinė infrastruktūra

Techninio projekto metu sklype turi būti projektuojama vieninga inžinerinių tinklų sistema, išdėstant juos techninėse juostose (koridoriuose) ar keliuose, užtikrinant nustatytą sklypo užstatymo tankį ir ryšį su pastatais ir inžineriniais statiniais. Sklypo inžineriniai tinklai turi būti projektuojami, vadovaujantis:

- vandentiekis ir nuotakynas – STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- elektros tinklai – Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos taisyklėmis, Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis;
- elektroninių ryšių – Ryšių reguliavimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintais normatyviniais dokumentais;
- technologijos ir kitos paskirties inžinerinių tinklų – atitinkamais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.7.1 Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tinklai

Remiantis UAB „Kretingos vanduo“ duomenimis, Žvynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., eksploatuojamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nėra. Kol nėra nutiesti centralizuoti tinklai, vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas planuojamas vietinis. Statinių techninio projekto metu, skaičiuojamas reikalingas vandens poreikis, susidarantių buitinių nuotekų kiekis, sprendžiami vietinio artezinio vandens gręžinio ir vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta, jų kiekis. Techninio projekto metu, vandens gręžinių sistemą projektuoti užtikrinant gaisrinių rezervuarų pastovų užpildymą reikalingu vandens kiekiu gaisrams gesinti. Vandens gręžiniai ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai planuojami suformuoto sklypo ribose. Paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtinai prisijungti prie jų. Jungiantis prie centralizuotų vandentiekio tinklų, būtina gauti prisijungimo sąlygas.

2.7.2 Paviršinių lietaus nuotekų tinklai

Žvynelių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., nėra centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų. Kol nėra nutiesti centralizuoti tinklai, lietaus nuotekų surinkimas ir šalinimas planuojamas vietinis suformuoto sklypo ribose. Lietaus nuotekų tinklų vieta ir naftos produktų atskirtuvo poreikis bei našumas sprendžiamas statinių techninių projektų metu. Paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtinai prisijungti prie jų. Jungiantis prie centralizuotų vandentiekio tinklų, būtina gauti prisijungimo sąlygas.

2.7.3 Elektros perdavimo tinklai

Suformuotą žemės sklypą pietryčių – šiaurės vakarų kryptimi kerta esama aukštos įtampos 330kV elektros oro linija. Suformuotame žemės sklype perkeliama *Vystymo planu* suplanuoti rekonstruojamos aukštos įtampos elektros oro linijos sprendiniai - keitlikio stoties ir skirstyklos statybai rekonstruojama 330 kV OL Grobinė – Klaipėda tarp atramų 211 ir 214 bei numatomos naujos OL atkarpos užvedimui į skirstyklą.

2.7.4 Skirstomieji elektros ir gamtinių dujų tinklai

Skirstomieji gamtinių dujų tiekimo tinklai neplanuojami. Skirstomieji elektros tinklai planuojami sklypo ribose. 10kV transformatorinės pastotės poreikis, jos vieta ir kiekis sprendžiami statinių techninio projekto metu. Jungiantis prie skirstomųjų tinklų, būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prisijungimo sąlygas.

2.7.5 Melioracijos sistemos

Suformuotame sklype yra veikianti melioracinė sistema – rinktuvai, sausintuvai, griovys N K-2 (Kulšės up.). *Detaliojame plane* planuojama naikinti suformuoto sklypo ribose esamus sausintuvus ir rinktuvus. Rinktuvo (kurio sausinamos besiribojančių sklypų teritorijos) atkarpą, esančią suformuoto sklypo ribose, planuojama perkelti ir pajungti tiesiai į griovį N K-2 (Kulšės up.).

Vadovaujantis melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatčius (atsikodus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Techninių projektų rengimo metu, esant poreikiui, parengti melioracijos statinių iškėlimo / perklojimo (melioracijos statinių rekonstravimo) projektą:

- Projektuojant inžinerinius tinklus lygiagrečiai su melioracijos drenažo rinktuvu, nuo kurio neišlaikomas 5 m apsauginė juosta, drenažo rinktuvas turi būti perklojamas.
- Jei statiniai bus statomi ant drenažo rinktuvo, jį reikia iškelti ne mažiau kaip 5 m nuo statinio, perklojant aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais.
- Jei statiniai bus statomi drenažo rinktuvo apsauginėje juostoje ir jį iškelti į kitą vietą nėra galimybės, rinktuvą perkloti aukšto atsparumo gniuždymui vamzdžiais ir jo priežiūrai įrengti kontrolinius šulinius.

2.7.6 Naftotiekis

Suformuotą žemės sklypą šiaurės vakarų pusėje kerta magistralinis naftotiekis. Šiam naftotiekiui tiesti, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktiekių) apsaugos zonos ribose, perkeliama *Vystymo planu* suplanuotas servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

2.8 Mišrių atliekų konteinerių aikštelė

Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovinčius konteinerius lengvai pasiekiamoje vietoje, išlaikant Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų Nr. D1-857, 2012-10-23 nuostatose nustatytus atstumus, ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Taip pat planuojama atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta. *Detalioju planu* antrinių žaliavų ir mišrių atliekų konteinerių aikštelė planuojama ties šiauriniu įvažiavimu/ išvažiavimu, suformuoto žemės sklypo Nr.1 ribose, privažiavimas suplanuotu kelio servitutu – S3.

2.9 Gaisrinė sauga

Rengiant *detalių planą* vadovujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013 gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XV sk., kelias privažiuoti gaisriniam automobiliui prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, kietos dangos. Tarp statinių

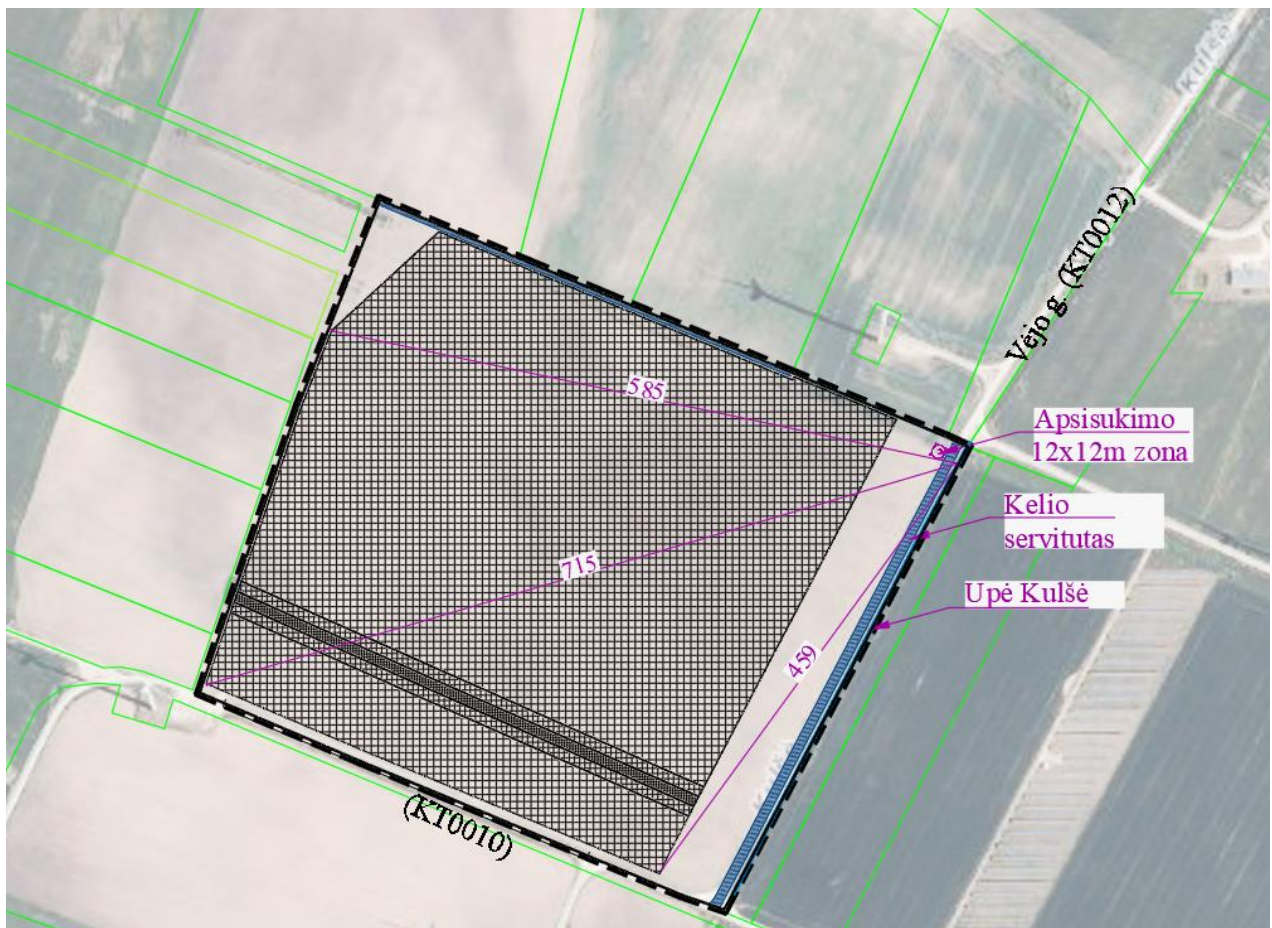
ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimai iki suformuoto sklypo yra vietinės reikšmės 4m pločio žvyro dangos keliais KT0010 ir KT0012. Suformuotame sklype, esantis servitutinis kelias taip pat yra žvyro dangos, 4m pločio. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo zona 12x12m planuojama suformuoto sklypo ribose.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. *Detaliuoju planu* nustatomas pastato I atsparumo ugniai laipsnis, 6m tarp pastatų. Techninio projekto stadijoje, jei kinta pastato atsparumo laipsnis, atstumas tikslinamas, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII sk. „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“, 92 p., 6 lentelėje pateiktais nurodymais:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

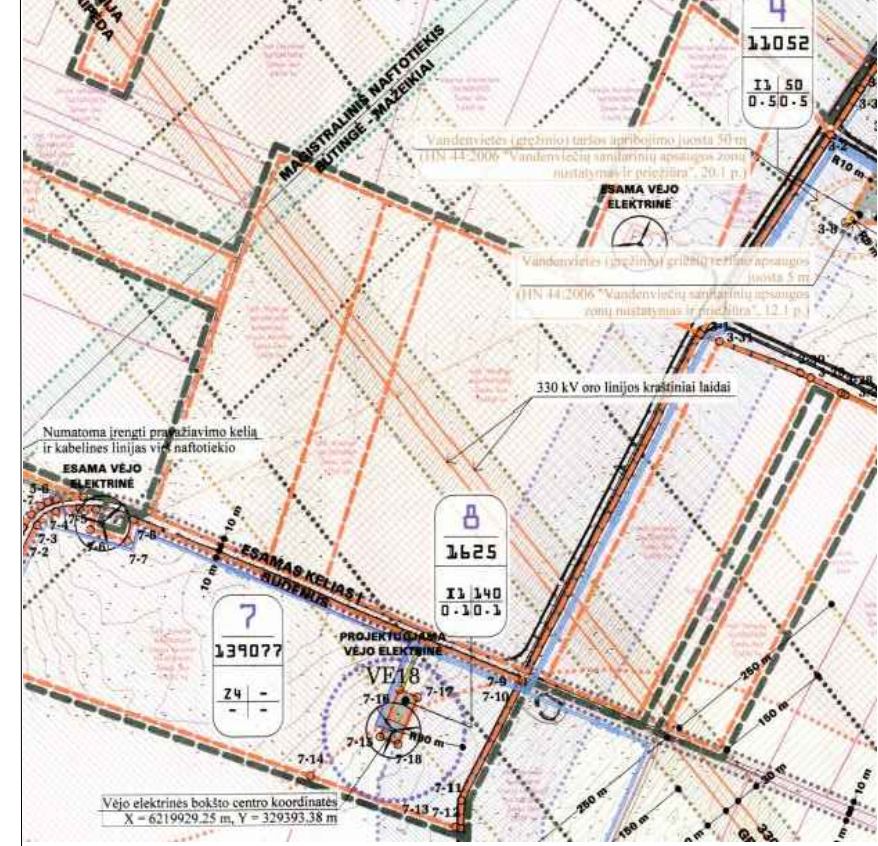
Teritorija yra Kretingos rajono savivaldybės ribose, todėl gesinimo šaltinį galime numatyti iš ne toliau kaip 1000 m nuo pastatų esančių gesinimo šaltinių. Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš suformuoto sklypo ribose esančios Kulšės upės rytinėje dalyje. Tolimiausias užstatyti planuojamas taškas, nutolęs nuo planuojamos apsisukimo zonos yra apie 715m. Privažiavimas prie upės yra kietos žvyro dangos servitutiniu keliu. Techninio projekto stadijoje gaisro gesinimo šaltinis gali būti koreguojamas, atsiradus naujiems vandens telkiniams, rezervuarams arba centralizuotiems tinklams su priešgaisriniais hidrantaais.



3 pav. Atstumų iki gaisro gesinimo šaltinio schema.

Techninių projektų rengimo metu privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 kitais teisės aktais.

Plano numurs					Plano numurs				
Eil. Nr.	Gēti- mības	Unikāls Nr.	Zemēs kļūp adresās		Nuosaukābēs tiecē				
			1	2					
1	2-3	5667-0001-0058	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Benaičik r.	Privāts asmešs					
2	1-2	5667-0001-0126	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Benaičik r.	Privāts asmešs					
3	3-4	5667-0001-0092	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Benaičik r.	Privāts asmešs					
4	4-5	4400-0948-0703	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Benaičik r.	Privāts asmešs					
5	6-7	4400-0363-3669	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Benaičik r.	UAB "Renega"					
6	6-7	4400-2366-680	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Benaičik r.	UAB "Renega"					
7	1-8	4400-3997-754	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	Privāts asmešs					
8	7-8	5647-0003-0014	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	UAB "Renega"					
9	8-12	4400-2002-635	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	UAB "Renega"					
10	12-13	5647-0003-0067	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	UAB "Renega"					
11	12-13	5647-0003-0065	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	UAB "Renega"					
12	13-1	5647-0003-0059	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	Privāts asmešs					
13	13-1	5647-0003-0069	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	UAB "Renega"					
14	13-1	4400-0118-7208	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	UAB "Renega"					
15	13-1		Latvijas valstības zemes lidojumā zeme	Latvijas Republika, a.k. 11105555					
16	13-1	4400-1223-2781	Kreitingis r. sav., Darbūrenis sn., Ziemeļu k.	Privāts asmešs					



I	
264853	
TI	
I1; I2; P	30
80	2,5/24
pi	10

[illegible]