



## BENDRI STATYBOS DUOMENYS

**Statytojas:** Kretingos rajono savivaldybės administracija (j.k. 188715222)  
**Statybos pavadinimas:** Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimas ir inžinerinių tinklų nauja statyba  
**Žemės sklypo kadastro nr.:** 5634/0006:333 Kretingos m. k.v.  
**Žemės sklypo unikalus nr.:** 4400-1050-8978  
**Adresas:** Kretinga, Savanorių g. 23A

---

**PROJEKTAS:** **Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas**

**Statinio projekto nr.:** 24-01  
**Parengimo metai:** 2024  
**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai (PP)  
**Laida:** 0  
**Projekto dalis:** Bendroji dalis (BD)  
**Žymuo:** 24-01-XX-PP-BD

---

**Projekto vadovas:** G.Kemzūra  
Atestato nr.: 12930  
+370 698 38296  
gediminas@patvanka.lt

**Projekto dalies vadovas:** M.Kemzūra  
Atestato nr.: A2043  
marius@kemzura.com  
+370 675 49740

**Įmonės vadovas:** R. Gaidys  
**Statytojas (užsakovas)**  
**TVIRTINA:**

# PRELIMANRUS PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
24-01	XX*	-PP-	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	03
			E	Elektrotechninė dalis	04
			ER	Elektroninių ryšių dalis	05
			KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	06

\* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

## STATINIŲ SĄRAŠAS:

<b>Statinsys:</b>	<b>Sporto aikštynas</b> futbolo aikštė (k), bėgimo takas (k2), krepšinio aikštelė (k3), žiūrovų suoliukai (k4), grindinys (k5)
Unikalus nr.:	4400-2180-6106
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Statinio žymuo:	<b>01</b>

<b>Statinsys:</b>	<b>Kiemo aikštelė</b> kiemo aikštelė (b), šaligatvis (b1)
Unikalus nr.:	4400-2182-9701
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Nesudėtingieji statiniai. II grupė
Statinio žymuo:	<b>02</b>

<b>Statinsys:</b>	<b>Tvora</b> šiaurinė kamuolių gaudyklė
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinsys
Statinio žymuo:	<b>03</b>

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Rolana“		Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas		
12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai		
			PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
lt	Kretingos rajono savivaldybės administracija (į.k. 188715222)		24-01-XX-PP-BD-PSZ		Lapas Lapų
					2 2

<b>Statinys:</b>	<b>Tvora</b> pietinė kamuolių gaudyklė
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Statinio žymuo:	<b>04</b>

<b>Statinys:</b>	<b>Tvora</b> WC zona
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Statinio žymuo:	<b>05</b>

<b>Statinys:</b>	<b>Tvora</b> Disko ir kūjo metimo sektorius
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė
Statinio žymuo:	<b>06</b>

<b>Statinys:</b>	<b>Vandentiekio siurblinė</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė
Statinio žymuo:	<b>07</b>

<b>Statinys:</b>	<b>Treniruoklių aikštelė</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė
Statinio žymuo:	<b>08</b>

<b>Statinys:</b>	<b>Vandentiekio tinklai</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė
Statinio žymuo:	<b>09</b>

<b>Statinys:</b>	<b>Drenažo tinklai</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė
Statinio žymuo:	<b>10</b>

24-01-XX-PP-BD-SR	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0

**PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš r.	Po r.	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	40062		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,4		≤16% (pagal DP)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,1		≤12% (pagal DP)
<b>II. INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
<b>4. Sporto aikštynas (Nr.01)</b>				
4.1. Futbolo aikštelė (k1)				
Aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	7000	8240	
4.2. Bėgimo takas (k2)				
Tako plotas	m <sup>2</sup>	3261,39	3200	
4.3. Krepšinio aikštelė (k3)				
Aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	484	420	
4.4. Žiūrovų suoliukai (k4)				
<i>Projekto sprendiniais grianumas statinys</i>				
4.5. Grindinys (k5)				
Grindinio plotas	m <sup>2</sup>	1608,06	935	
<b>5. Kiemo aikštelė (Nr.02)</b>				
5.1. Kiemo aikštelė (b)				
<i>Nėra projekto sprendinys</i>				
5.2. Šaligatvis (b1)				
Šaligatvio plotas	m <sup>2</sup>	1323,13	1500	
<b>6. Tvorą (šiaurinė kamuolių gaudyklė) (Nr.03)</b>				
Tvoros ilgis	m	65		
Tvoros aukštis	m	9		
<b>7. Tvorą (pietinė kamuolių gaudyklė) (Nr.04)</b>				
Tvoros ilgis	m	65		
Tvoros aukštis	m	9		
<b>8. Tvorą (WC zona) (Nr.05)</b>				
Tvoros ilgis	m	48		
Tvoros aukštis	m	2		

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Rolana“		Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
				Laida 0
lt	Kretingos rajono savivaldybės administracija (į.k. 188715222)		24-01-XX-PP-BD-SR	Lapas 4
				Lapų 2

<b>9. Tvorą (disko metimo ir kūjo sektorius) (Nr.06)</b>			
Tvoros ilgis	m	30	
Tvoros aukštis	m	9	
<b>10. Vandentiekio siurblinė (Nr.07)</b>			
Siurblinės plotas	m <sup>2</sup>	9	
Siurblinės aukštis	m	3	
<b>11. Treniruoklių aikštelė (Nr.08)</b>			
Aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	252	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>12. Vandentiekio tinklai (Nr.09)</b>			
Tinklo diametras	mm	32	
Tinklo ilgis	m	10	
<b>13. Drenažo tinklas (Nr.10)</b>			
Tinklo diametras	mm	63	
Tinklo ilgis	m	200	

24-01-XX-PP-BD-SR	Lapas	Lapų	Laida
	5	2	0

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstinė dalis</b>			
1.	24-01-XX-PP-BD-PSZ	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	24-01-XX-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	24-01-XX-PP-BD-SR	Preliminarūs bendrieji statinių rodikliai	2 lapai
4.	24-01-XX-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
<b>Brėžiniai</b>			
5.	24-01-00-PP-SP-01	Griovimo, ardymo planas M1:500	1 lapas
6.	24-01-00-PP-SP-02	Sklypo planas. Dangų planas M1:500	1 lapas
<b>Priedai</b>			
7.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
8.		Detalusis planas	1 lapas

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Rolana“			Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas	
	12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai	
A2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
Iš	Kretingos rajono savivaldybės administracija (į.k. 188715222)			24-01-XX-PP-BD-DŽ	Laida
					Lapas
					0
				Lapas	Lapų
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(2):1999	
STR 2.01.01(3):1999	
STR 2.01.01(4):2008	
STR 2.01.01(5):2008	
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
ST 121895674.205.01.01:2014	Betonavimo darbai Žemės ir statybvietės įrengimo darbai Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
ST 121895674.100:2012	
IT ŽS 17	
Projektavimo užduotis	
Topografinė nuotrauka	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Rolana“			Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas
	12930	PV	G.Kemzūra	
A2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
Iš	Kretingos rajono savivaldybės administracija (į.k. 188715222)	24-01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
			1	4

## 2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta atvirojo kodo licencijuota programine įranga.

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp;

Programos tekstiniams dokumentams:

- Libre Office;
- PDFCreator.

## 3. Bendrieji duomenys

### 3.1. Statybos geografinė vieta

- |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Statinys projektuojamas adresu:   | Kretinga, Savanorių g. 23A          |
| • Daikto pagr. naudojimo paskirtis: | Kita                                |
| • Žemės sklypo naudojimo būdas:     | Visuomeninės paskirties teritorijos |

### 3.2. Klimato sąlygos

- |  |        |                           |
|--|--------|---------------------------|
| • vidutinė metinė oro temperatūra        | +7,0;  |                           |
| • absoliutus oro temperatūros maksimumas | +34,0; |                           |
| • absoliutus oro temperatūros minimumas  | -33,4; |                           |
| • vėjo apkrovos rajonas                  | III;   | $V_{ref,0}=32\text{m/s};$ |
| • sniego apkrovos rajonas                | I;     | $sk=1,2\text{kN/m}^2;$    |

## 4. Esama situacija

### 4.1. Žemės reljefas

Žemės reljefas projektuojamame sklype lygus - teritorijoje yra esamas sporto aikštynas.

### 4.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir sistemingų dekoratyvinių augalų. Projektuojamoje teritorijoje kirtimai nėra numatomi.

Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m. ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

### 4.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Gretimose teritorijose vyrauja mažaukščių sodybinio tipo namų užstatymas. Esamoje teritorijoje jay yra sporto aikštynas. Rekonstruojamas aikštynas įrengiamas buvusio vietoje, tad projekto sprendiniais ryšys su gretimu užstatymu nekeičiamas.

### 4.4. Vandens telkiniai

Pagal Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, projektuojama teritorija ir sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.

### 4.5. Kultūros paveldo vertybės

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.

24-01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## 5. Sprendiniai

### 5.1. Statinių išdėstymas sklype

Sporto aikštyne rekonstruojama:

- Futbolo aikštė (k);
- Bėgimo takas (k2);
- Krepšinio aikštelė (k3);
- Grindinys (k5);
- Kieno aikštelė (b);
- Šaligatvis (b1);

Sporto aikštyne naujai projektuojama:

- Tvora (šiaurinė kamuolių gaudyklė);
- Tvora (pietinė kamuolių gaudyklė);
- Tvora (WC zona);
- Tvora (disko ir kūjo metimo sektorius);
- Vandentiekio tinklai;
- Drenažo tinklai.

### 5.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris salyginai lygus.

### 5.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja, jei dangų plane neparodyta kita.

### 5.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Projekto sprendiniais numatomi suoliukai bei šiukšliadėžės.

Kiti mažosios architektūros elementai nėra numatomi. Už teritorijos tvarką - atsakinga Kretingos r. sav. administracija. Buitinių atliekų surinkimo ir laikymo vieta numatoma teritorijoje esamuose konteineriuose.

### 5.5. Sklypo apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projektuojamas futbolo aikštės apšvietimas, vaizdo stebėjimo kameros. Kitos vizualinės informacijos ir reklamos priemonės nėra projektuojamos.

### 5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypas jau yra aptvertas. Projekto sprendiniais projektuojamos futbolo aikštės kamuolių gaudyklės bei disko ir kūjo metimo sektoriaus aptvėrimas.

Patekimas į teritoriją sprendiniai nėra keičiami – išlieka tie patys.

Kitos aptvėrimo ar apsaugos priemonės nėra papildomai projektuojamos.

### 5.7. Pėsčiųjų srautai

Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną nėra keičiami, kaip ir prieš rekonstrukcijos sprendinius pagrindinis patekimas į aikštyną numatomas iš Savanorių g.

Rekonstruojama dalis bet. trinkelinių pėsčiųjų takų esančių sklypo ribose.

24-01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### **5.8. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia**

Žmonėms su negalia pritaikomi rekonstruojami takai, kurių plotis min. 1,5m. Takai turi būti ženklinami žmonėms su negalia pritaikytais išpėjamaisiais paviršiais. Dangų pasikeitimo vietoje turi būti montuojami nužeminti bortai pagal STR "Statinių prieinamumas" aktualią redakciją.

Prie žiūrovų tribūnų bei naujai projektuojamų suoliukų įrengiamos aikštelės žmonėms su negalia (0,9x1,2m.) pailsėti ar stebėti renginį.

Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

### **5.9. Sanitariniai mazgai**

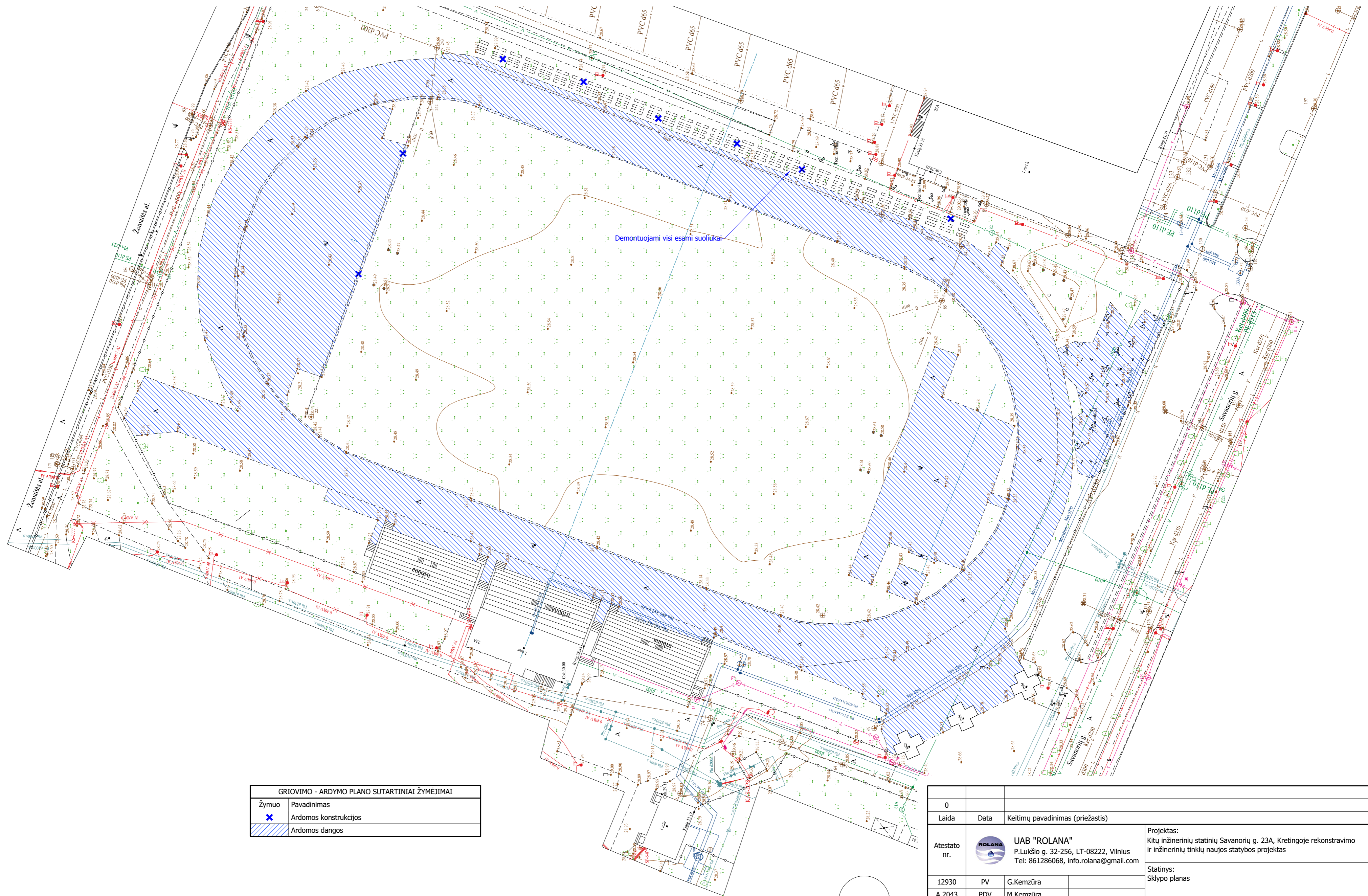
Visas numatomas sanitarinių mazgų poreikis išpildomas esamoje situacijoje (esamos teritorijos pastatuose) įrengtais san.mazgais. Projekto sprendiniais papildomi san. mazgai neįrenginėjami.

Esant poreikiui (vykstant renginiui) projekto sprendiniais numatoma vieta mobiliems WC (~16 vnt.)

### **6. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams**

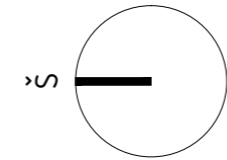
Projektas neprieštaruoja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.


	Lapas	Lapų	Laida
24-01-XX-PP-BD-AR	4	4	0

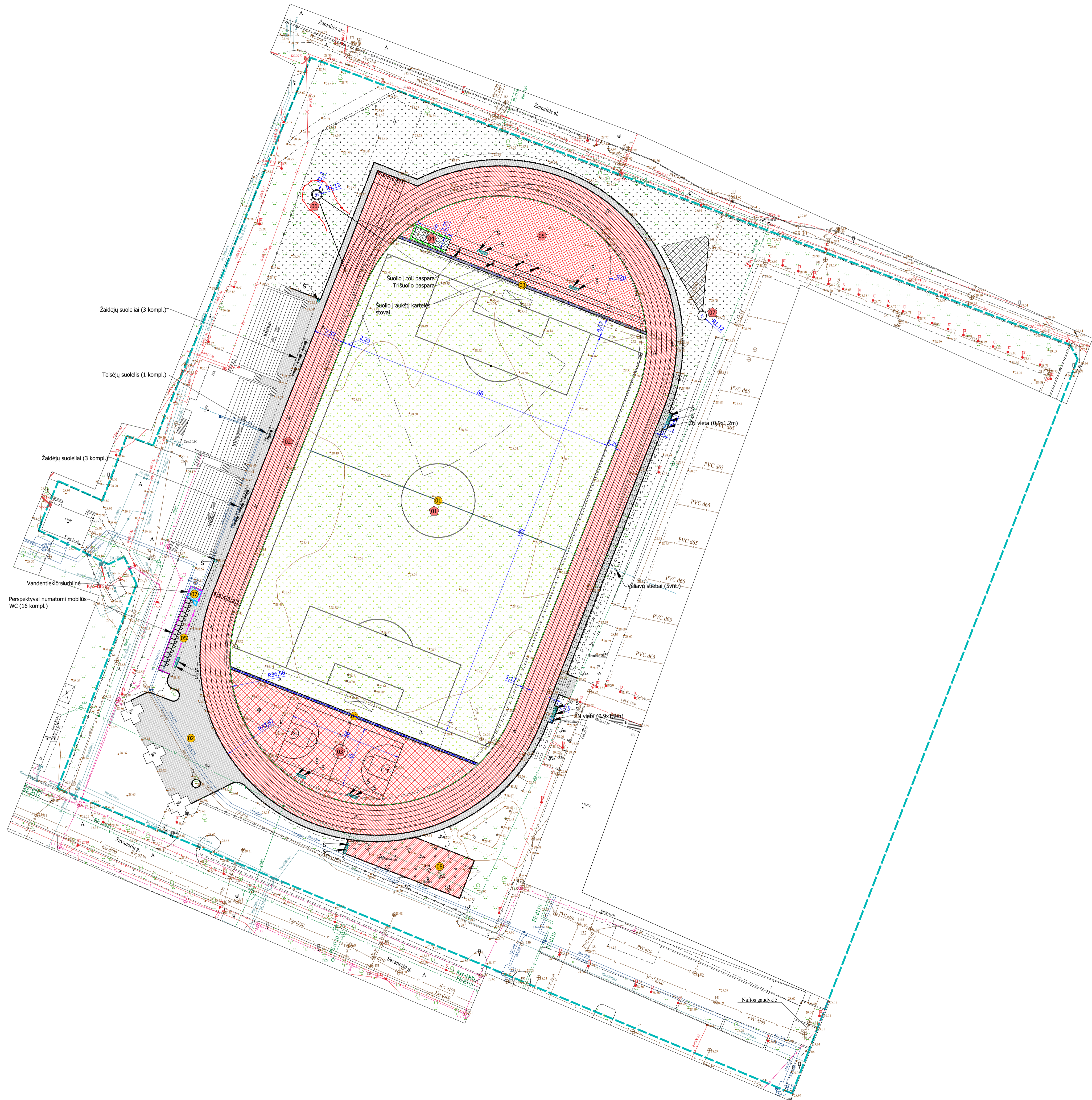


Demontuojami visi esami suoliukai

GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
X	Ardomos konstrukcijos
[Blue hatched area]	Ardomos dangos



0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.		UAB "ROLANA" P.Lukšio g. 32-256, LT-08222, Vilnius Tel: 861286068, info.rolana@gmail.com		Projektas: Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas
12930	PV	G.Kemzūra		Statinyss: Sklypo planas
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
				Brėžinys: Griovimo, ardymo planas M1:500
lt	Statytojas: Kretingos rajono savivaldybės administracija (l.k. 188715222)	Nr.:	24-01-00-PP-SP-01	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	40062
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,4
Sklypo užstatymo tankis	%	10,1

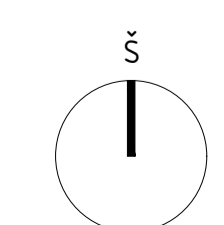
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Sporto aikštynas (rekonstrukcija)
02	Kiemo aikštelė (rekonstrukcija)
03	Tvora (šiaurinė kamuolių gaudyklė)
04	Tvora (pietinė kamuolių gaudyklė)
05	Tvora (WC zona)
06	Tvora (disko ir kijo metimo sektorius)
07	Vandentiekio siurblinė
08	Treniuoklių aikštelė
09	Vandentiekio tinklai
10	Drenažo tinklai

SPORTO ĮRANGINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Futbolo aikštė
02	Bėgimo takai
03	Krepšinio aikštelė
04	Trišuolio/Šuolio į tolį sektoriai
05	Šuolio į aukštį sektorius
06	Disko ir kijo metimo sektorius
07	Rutulio stūmimo sektorius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Sklypo riba
—	Kamuolių gaudyklė (9m. aukščio)
—	Saugos tinklas (rutulio, disko ir kijo metimo sektorius)
—	Kirsto tinklo WC zonos tvora
01	Statinio eksplikacijos numeris
01	Sporto įrenginių eksplikacijos numeris

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
—	Betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takų danga)
—	Gumos granuliu danga (bėgimo takams)
—	Gumos granuliu danga (aikštelėms)
—	Natūralios vejos futbolo aikštės danga
—	Universali veja
—	Smėlio danga
—	Smėlio gaudyklė (50cm pločio)
—	Vejos tipo bortai
—	Proj. ŽN vedimo pav. iš trinkelų dangos (30 cm pločio)
—	Proj. ŽN išėjamas pav. iš trinkelų dangos (60 cm pločio)

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
S	Suoliukas
Š	Šiukšlių dėžė



0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ROLANA" P.Liukšo g. 32-256, LT-08222, Vilnius Tel: 861286068, info.rolana@gmail.com		Projektas: Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas		
12930	PV	G.Kemžūra	Statybos: Sklypo planas		
A 2043	PDV	M.Kemžūra	Brėžinys: Sklypo planas. Dangų planas M1:500		
				Laida	0
It	Statytojas: Kretingos rajono savivaldybės administracija (l.k. 188715222)	Nr.:	24-01-00-PP-SP-02	Lapas	Lapų
				1	1

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**



**PRITARIU**

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė

*Sandra Skersienė*  
(parašas)

2024 m. 02-08 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m. 02-08

Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Kitų inžinerinių statinių Savanorių g. 23A, Kretingoje rekonstravimo ir inžinerinių tinklų naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija/nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji/neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Kiti inžineriniai statiniai/inžineriniai tinklai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties inžineriniai statiniai/inžineriniai tinklai
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Kretinga, Savanorių g. 23A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0006:333 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	4,0062
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	662,00 (tikslinama projektavimo metu)
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Tikslinama projektavimo metu
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	1,7 (tikslinama projektavimo metu)
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Tikslinama projektavimo metu
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	698,29 (tikslinama projektavimo metu)
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Tikslinama projektavimo metu
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,7 (tikslinama projektavimo metu)
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Tikslinama projektavimo metu
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Tikslinama projektavimo metu
16.1.	Planuojamas automobilių	Tikslinama projektavimo metu

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
*Sandra Skersienė*

	stovėjimo vietų skaičius, vnt	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Tikslinama projektavimo metu
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Tikslinama projektavimo metu
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Tikslinama projektavimo metu
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Tikslinama projektavimo metu
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) Kretingos rajono savivaldybės administracija

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Marius Kemzūra

(prprojecktavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

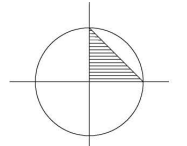
ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ G. 23A,  
KRETINGOS MIESTE  
DETALUSIS PLANAS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamas kelio servitutas - kodas 203 (privažiavimas prie modulinės tranzitinės transformatorinės)

Vietą 10/0,4 kV modulinei tranzitinei transformatorinei

Gatvės raudonosios linijos

Valstybinė žemė



Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: Baltijos

Elektros pajungimas nuo transformatorinės TR-14 10 kV skirstyklos

Gatvės raudonosios linijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 1  | 2                                      | 3                                       | 4   |
| 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis | 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais | 3 - leistinas sklypo užstatymo tankumas | 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas |

- Planuojamos teritorijos riba
  - Esama sklypo riba
  - Statybos riba
  - Sanitarinių bei apsaugos zonų riba
  - Planuojama elektros linijos prijungimo trasa
  - Planuojama ryšių linijos prijungimo trasa
  - Planuojama vandentiekio prijungimo trasa
  - Planuojama buitinių nuotekų prijungimo trasa
  - Planuojama šilumos prijungimo trasa
  - Planuojama lietaus kanalizacijos trasa
  - Planuojama dujotiekio prijungimo trasa
  - Nakinama trasa
- n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- įvažiavimas-išvažiavimas
  - Užstatyti leidžiama teritorija
  - Visuomeninės paskirties teritorija
  - Esami pastatai
  - Inžinerinių tinklų kondoriaus riba
  - Automobilų stovėjimo vietos
  - Autobusų stovėjimo vietos
  - Servituto riba (zona)
  - Teritorija automobiliams sustoti kroviniams pakrauti bei iškrauti
- Esama 0,4 kV el. linija
  - Esama ryšių linija
  - Esama vandentiekio trasa
  - Esama buitinių nuotekų trasa
  - Esama šilumos trasa
  - Esama lietaus kanalizacijos trasa
  - Esama dujotiekio trasa
  - Esama drenažo trasa

**PAITIKRINTA**  
2008 m. spalio mėn. pė.  
Nė. 10/0,4 kV  
Išvada: *patvirtinama*  
Pavida: *teritorijos planavimo valstybinės pabrėžtos sklypas vadovė Marijus Mackas*  
Parašas: *[Signature]*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai	Kiti reikalavimai						
		X	Y			Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinių aukštis iki m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Statinio aukščio altituda, m	Leistinas statinio aukštis iki žemės, m	Leistinas statinio aukštis iki karnizo, m
1		6198904.94	328066.44	40075	VV3	2	12	16	---	15	---	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1540 redakcija; Punkčiai - I, VI, IX, XLVIII, XLIX, Servitutas - kodas 203 - kelio servitutas (tarnaujantis daktais); - kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daktais).
2		6198947.81	328062.97									
3		6198955.05	328068.09									
4		6198962.48	328063.00									
5		6198960.81	328079.11									
6		6198967.27	328065.54									
7		6198969.04	328061.78									
8		6198971.71	328062.67									
9		6198981.28	328066.66									
10		6198976.42	328077.59									
11		6198992.52	328063.65									
12		6198990.15	328090.17									
13		6199008.57	328129.38									
14		6199015.18	328316.04									
15		6199011.59	328320.01									
16		6198838.67	328252.72									
17		6198829.10	328249.00									
Kelio servitutas		6199096.57	328129.38	58	---	---	---	---	---	---	---	Kelio servitutas - kodas 203 (privažiavimas prie modulinės tranzitinės transformatorinės)

Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5634/6:25 Kretingos m., Savanorių g. 32

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):  
- Ryšių linijų apsaugos zonos - I punktas;  
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;  
- Dujotiekių apsaugos zonos - IX punktas;  
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII punktas;  
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - XLIX punktas.  
Servitutai (esami):  
- kodas 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daktais);  
- kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daktais).

Atestato Nr.	UAB "AKETONAS"			ŽEMĖS SKLYPO SAVANORIŲ G. 23A, KRETINGOS MIESTE DETALUSIS PLANAS		
A 1416	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
	Planavo	V. Dagilis	<i>[Signature]</i>	2008.05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Stadija	Planavimo organizatorius			M Lapas		
SDP	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VADOVAS			Lapų		
	AK-08-07-SDP			1:500	1	1