



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, IIa., LT- 97131 Kretinga  
Tel./Faks. +370 445 78199  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4400-5328-8867), KRETINGOS R. SAV., KRETINGA, VERSLO G. 11, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGOS R. SAV., KRETINGA, VERSLO G. 11, SKLYPO KAD. NR. 5634/0004:923 KRETINGOS M. K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	A. RETKAUS ŪKI „KOPA“
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	KAPITALINIS REMONTAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KPR-21/17-PP

TVIRTINU: A. Retkaus ŪKI „Kopa“

(vardas, pavardė, parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižytoja	Daiva Beržonskytė	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
KPR-21/17

Pavadinimas	Mato vnt	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,5	38,5
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	28
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5328-8867)</b>		<i>iki kapitalinio remonto</i>	<i>po kapitalinio remonto</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai...)		-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	374,86 kv. m2	374,66 kv. m2
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>		
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1463,70	1463,70
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
5. Pastato aukštis. *	m	6,10	6,10
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
a) 1 kambario	vnt.	-	-
b) 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
7. Energinio naudingumo klasė.		D	Neprojektuojama, nepabloginama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	C
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	-	
1. elektros tinklai	m	esami	neprojektuojami
2. vandentiekio tinklai (Ø 32)	m	esami	neprojektuojami
3. buitinių nuotekų tinklai (Ø 160)	m	esami	neprojektuojami
4. lietaus nuotekų tinklai (Ø 160)	m	esami	neprojektuojami

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: R. Laužikas, A 409

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: A. Retkaus ŪKI „Kopa“

(vardas, pavardė, parašas)



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 03 d.

DB - 1640

Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos r. sav., Kretinga, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Administracinis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė paskirtis
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Verslo g. 11, Kretinga, Kretingos raj. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0004:923 Kretingos m. k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika a.k. 111105555 Sudaryta žemės nuomos sutartis Nr. 14SŽN-34
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1200 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Pastatas (un. Nr. 4400-2181-8473) – 29,00 kv. m <sup>2</sup> Pastatas (un. Nr. 4400-2181-8508) – 64,00 kv. m <sup>2</sup> Pastatas (un. Nr. 4400-5328-8867) – 243,00 kv. m <sup>2</sup> <b>VISO: 336,00 m<sup>2</sup></b>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Neprojektuojamas/nepakis
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	28 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Neprojektuojamas/nepakis
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Pastatas (un. Nr. 4400-2181-8473) – 26,77 kv. m <sup>2</sup> Pastatas (un. Nr. 4400-2181-8508) – 60,78 kv. m <sup>2</sup> Pastatas (un. Nr. 4400-5328-8867) – 374,86 kv. m <sup>2</sup> <b>VISO: 462,41 m<sup>2</sup></b>
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	462,21 m <sup>2</sup>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38,5 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38,5 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	18 vnt
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Neprojektuojamas/nepakis
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Pastatas (un. Nr. 4400-2181-8473) – 3 m Pastatas (un. Nr. 4400-2181-8508) – 3 m

		Pastatas (un. Nr. 4400-5328-8867) –6,10 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Neprojektuojamas/nepakis
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos - metalinių profiliuotų lakštų apdaila; stogo danga – ruberoidas.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos – šviesiai pilka, stogas – juodas.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščiasis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Pastatų kadastrinių matavimų byla	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
	2.1. Situacijos ir susisiekimo schema	
32.	2.2. Žemės sklypo sutvarkymo planas	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.4. Statinių fasadai	
35.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas (užsakovas) A. Retkaus ūkinė-komercinė įmonė „Kopa“

(fizinis arba juridinis asmuo)



Saugininkas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas

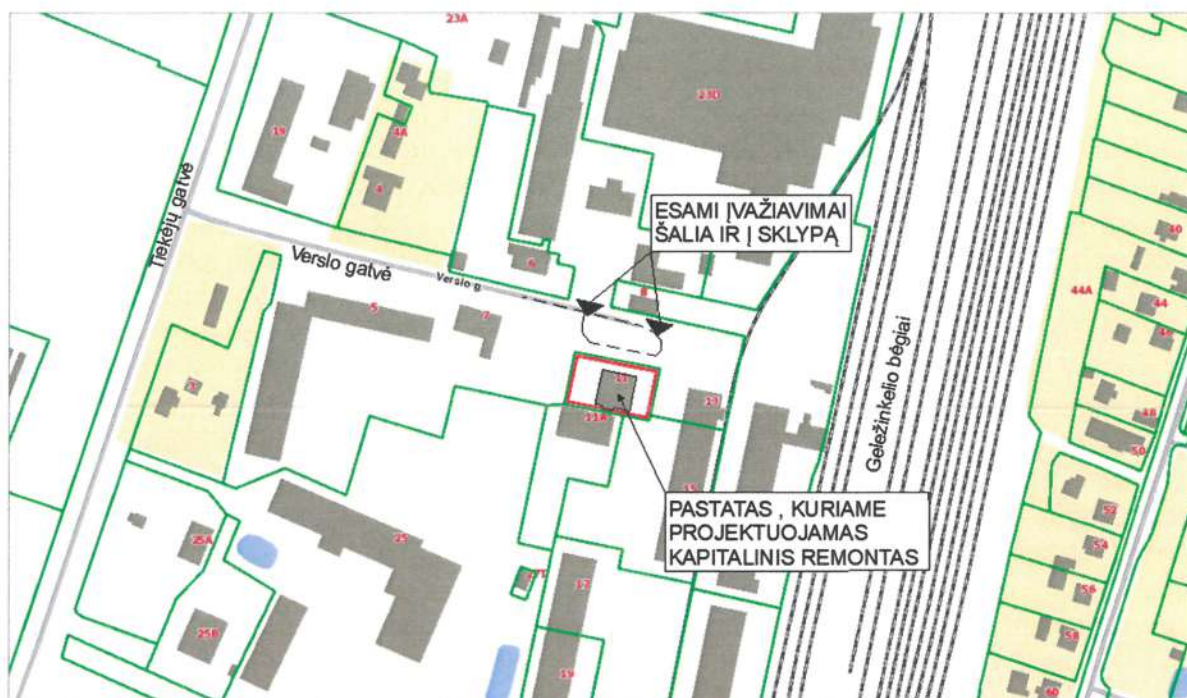
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDROJI DALIS



NR. 11 pažymėtas žemės sklypas, esantis adresu Verslo g. 11, Kretinga, Kretingos raj. sav.

**1.1. Projekto pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos r. sav., Kretinga, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas

**1.2. Objekto adresas.** Verslo g. 11, Kretinga, Kretingos raj. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:923 Kretingos m. k. v.

**1.3. Statytojas (užsakovas).** A. Retkaus ŪKI „Kopa“

**1.4. Projektuotojas.** Techninio darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 8 44 578199. Projekto vadovas, architektas R. Laužikas (atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

**1.5. Statybos rūšis**– kapitalinis remontas

**1.6. Projekto rūšis (stadija)** – Projektinis pasiūlymas.

**1.7. Projektuojamo statinio paskirtis** – esama paskirtis administracinė/paskirtis nekeičiama

**1.8. Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.

**1.9. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais:

- Projektavimo darbų sutartis,
- VĮ Registrų centro išrašu
- Teritorijų planavimo dokumentai,
- Žemės sklypo planas
- Žemės nuomos sutartis

**1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** Projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žr. STR 1.04.04:2017, 4 priedas, 7.4 punktas).

**1.11. Kultūros paveldas:** žemės sklypas ir pastatas, kuriame projektuojamas statinys, nepatenka į kultūros vertybių ar saugomų teritorijų sąrašą.

## II. SKLYPO PLANAS

**2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:** Žemės sklypas, kuriame yra projektuojamas statinys yra Kretingos raj. sav., Kretingos mieste, Verslo gatvėje 11. Žemės sklypo kad. Nr.: 5634/0004:923 Kretingos m. k. v.. Sklypas randasi vakarinėje miesto dalyje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas – taisiklingo stačiakampio formos, 1200 m<sup>2</sup> ploto.

Sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis Nr. 14SŽN-34.

Sklypo vakarinė dalis apželdinta žole ir menkaverčiais krūmais bei medžiais, saugotinių želdinių nėra; šiaurės pusėje - kiemo dalis - žvyro danga; rytų pusėje – žvyro danga; pietų pusėje – pastatas priblokuotas prie administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8878), žemės sklypas apželdintas žole. Aplink pastatą eina betoninių trinkelų takas. Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Gretimi žemės sklypai – valstybiniai, pastatai – pramonės, sandėliavimo ir administracinės paskirties.

Ivažiavimas į sklypą esamas/neprojektuojamas, iš šiaurinės pusės, iš esamos Verslo gatvės;

Inžineriniai tinklai Esami/neprojektuojami.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Žemės sklypas patenka į:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zoną – 0,243 m<sup>2</sup>
- Elektros tinklų apsaugos zoną – 0,042 m<sup>2</sup>
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną – 0,158 m<sup>2</sup>

### **Servitutai:**

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-490, žemės sklypo Nr. 4400-2161-7796

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-490, žemės sklypo Nr. 4400-2161-7796 - 0,135 m<sup>2</sup>

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-490, žemės sklypo Nr. 4400-2161-7796

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-490, žemės sklypo Nr. 4400-2161-7796 - 0,135 m<sup>2</sup>

## 2.2. Teritorijų planavimo dokumentai:

Žemės sklypo (kad. Nr.: 5634/0004:923 Kretingos m. k. v.) – plotas 1200 m<sup>2</sup>. Pagal Kretingos miesto bendrąjį plėtros planą, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

## 2.3. Gretimybės:

Gretimi žemės sklypai aplink projektuojamą statinį – valstybiniai ir privatūs, pastatai – pramonės, sandėliavimo ir administracinės paskirties.



Gretimi statiniai iš rytų pusės.



Gretimi statiniai iš šiaurės pusės.



Gretimi statiniai ir privažiavimas prie sklypo nuo Verslo gatvės iš vakarų pusės.



Gretimi statiniai iš rytų pusės.



Projektuojamo statinio vaizdas nuo Verslo gatvės pusės.

### III. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Projektuojama:

Projektinių pasiūlymų metu siūloma pakeisti pastato vidaus išplanavimą ir esamas erdves pritaikyti patalpų eksploatacijai – numatoma 1-ame aukšte: koridorius, san. mazgas, 4 patalpos darbui, pagalbinė patalpa, laiptinė į 2-ą aukštą; 2-ame aukšte: laiptinė į 1-ą aukštą, koridorius, 5 patalpos darbui, san. mazgas. Šios patalpos formuojamos nelaikančiomis atitvaromis, kurios nesumenkina pastato mechaninio pastovumo. Pastato kapitalinio remonto metu keičiami ir pastato fasadai - numatoma nauja fasadų apdaila, užmūrijamos nepageidaujamos langų ir durų angos, kurios pakels pastato funkcinę eksploataavimo vertę. Projektinių pasiūlymų sprendiniais bus keliami architektūrinės raiškos kokybė esamame kvartale.

Pastatas: sklype projektuojamas administracinio, dviejų aukštų pastato kapitalinis remontas, kurio bendras plotas – 374,66 m<sup>2</sup>; naudingas plotas – 374,66 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 1463,7 m<sup>3</sup>, statinio kategorija – neypatingas statinys. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 6,10 m. Įvažiavimas prie projektuojamo esamas/neprojektuojamas iš Verslo gatvės. Kiemas – esamas/neprojektuojamas žvyro danga, aplink pastatą eina betoninių trinkelų takas. Sklypo ribose – kieme, automobilių stovėjimo vietos esamos/neprojektuojamos.

Pastato architektūra: pastato apdaila projektuojama nesudėtingų, lakoniškų formų, esamas pastatas dviejų aukštų, pagrindinis įėjimas iš šiaurinės pusės. Spalvinis pastato apdailos sprendimas - labai šviesi pilka spalva (RAL 9003). Sienų apdailai naudojami metaliniai profiliuoti lakštai. Stogas esamas/ neprojektuojamas plokščias, danga – ruberoidas (spalva juoda), pastogių pakalimai esami – skarda. Langai – plastikiniai (baltos spalvos RAL 9010), lauko durys – šarvuotos, vidaus – medinės. Cokolis – tinkuotas fasadiniu tinku (spalva RAL 3004).

Konstruktiniai sprendiniai: projektuojamos vidinės pertvarinės sienos bei užmūrijamos angos – silikatinių blokelių mūras 100 - 200 mm. Perdanga – esama/monolitinė gelžbetoninė. Lietaus vandens nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

#### 3.2. Inžineriniai tinklai :

Elektros tiekimas: į projektuojamą statinį yra tiekiamas/nekeičiamas pagal AB „ESO“ prisijungimo sutartį prie esamų elektros tinklų.

Vandens tiekimas: į projektuojamą statinį yra tiekiamas/nekeičiamas pagal UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sutartį prie esamų centralizuoto vandentiekio tinklų.

Šilumos energijos tiekimas: vietinė šildymo sistema – kietu kuru..

Nuotekų šalinimas: iš projektuojamo statinio yra pajungtas pagal UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sutartį prie esamų nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus vanduo: nuo kietų sklypo dangų bus nuvedamas ir integruojamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Ryšų tinklai. Nauji tinklai neprojektuojami.

Dujotiekio tinklai. Nėra/neprojektuojami.

#### IV. APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

##### 4.1. Aplinkos apsauga :

Sklype vertingų želdinių ar kultūros paveldo objektų nėra.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. T2-302 patvirtintų triukšmo prevencijos Kretingos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.

##### 4.2. Trečiųjų asmenų teisės :

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimoms žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojama tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Pastato, kuriame atliekamas kapitalinis remontas, su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinkai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

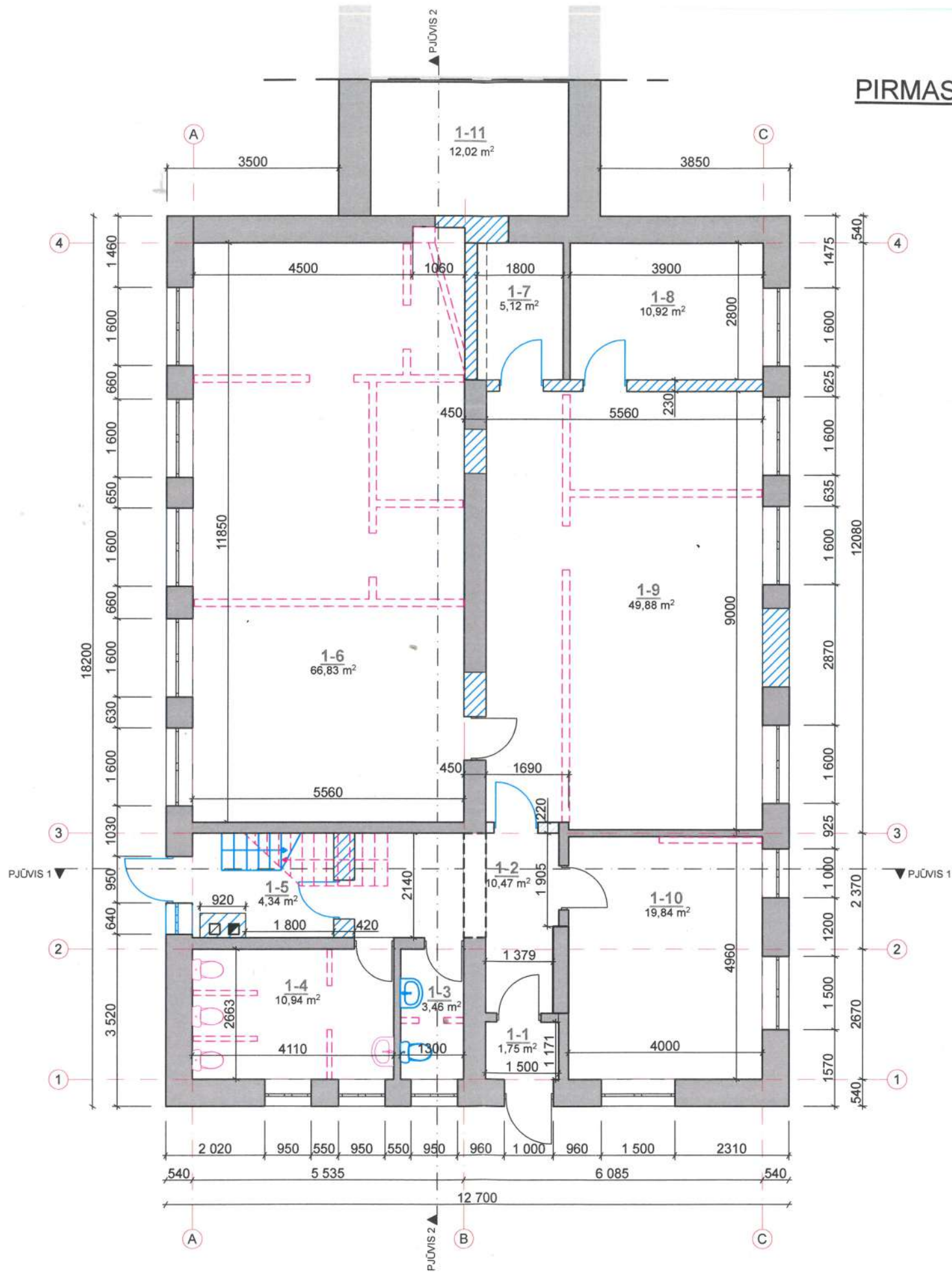
*GRAFINÈ DALIS*



Administracinis pastatas, kuriame projektuojamas kapitalinis remontas, yra Kretingos r. sav., Kretingoje, Verslo g. 11. Sklypas iš pietų, bei vakarų pusių ribojasi su valstybiniais žemės sklypais, kuriuose vykdoma komercinė administracinė veikla, šiaurės ir rytų pusėse su Verslo gatve. Patekimas į objektą iš minėtos gatvės, šiaurinėje pusėje.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO PLANAS		0
	Braižė	D. Berzonskytė			
PP	Užsakovas: A. Retkaus ŪKI "Kopa"		Brėžinio numeris: KPR-21/17-PP-01	Lapas	Lapų
				1	1

# PIRMAS AUKŠTAS



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1. Tambūras	1,75 m <sup>2</sup>
1-2. Koridorius	10,47 m <sup>2</sup>
1-3. San. mazgas	3,46 m <sup>2</sup>
1-4. Patalpa	10,94 m <sup>2</sup>
1-5. Laidinė	- m <sup>2</sup>
1-6. Patalpa	66,83 m <sup>2</sup>
1-7. Pagalbinė patalpa	5,12 m <sup>2</sup>
1-8. Patalpa	10,92 m <sup>2</sup>
1-9. Patalpa	49,88 m <sup>2</sup>
1-10. Patalpa	19,84 m <sup>2</sup>
1-11. Patalpa	12,02 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas** 191,23 m<sup>2</sup>

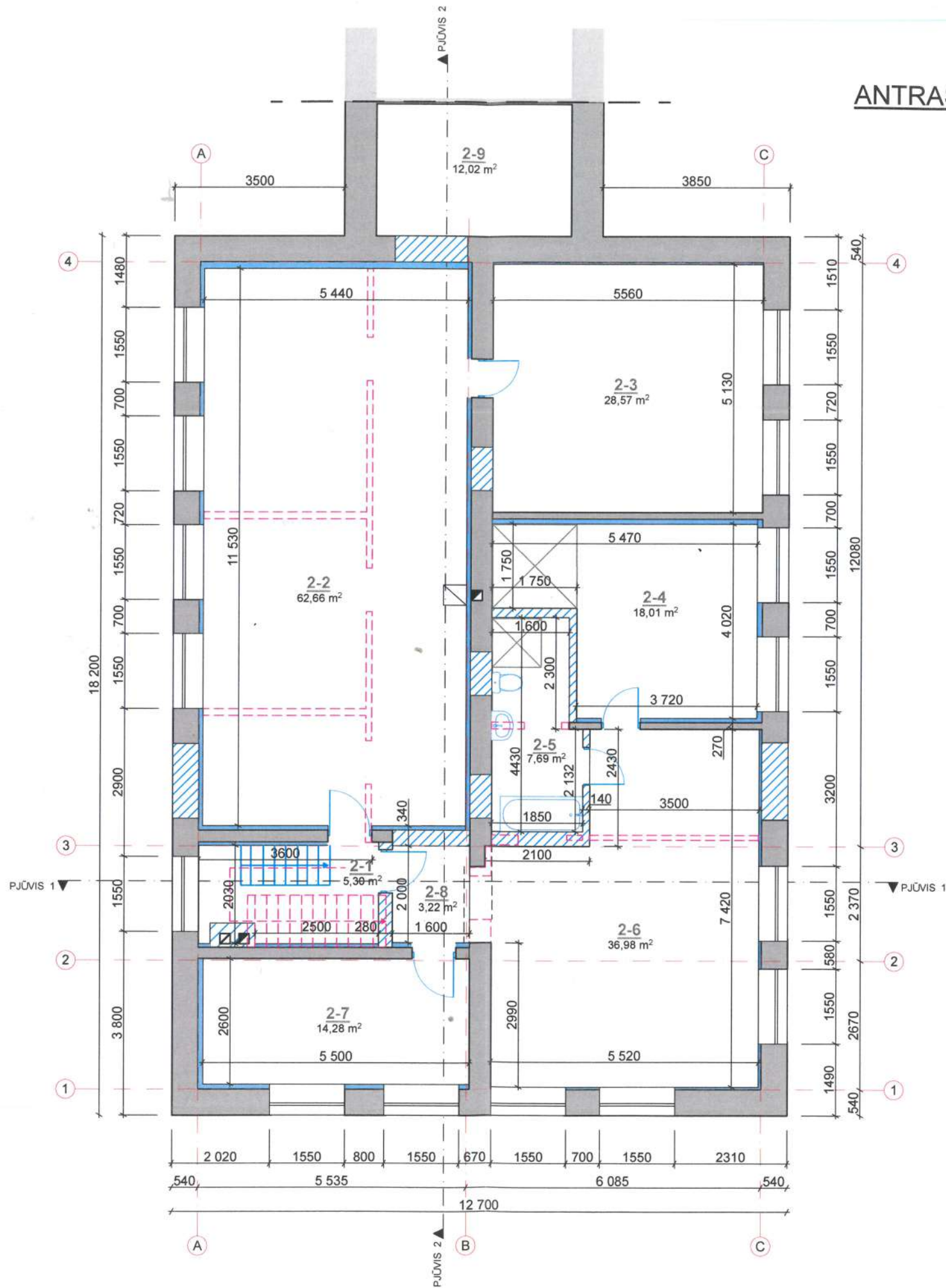
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos silikatinių plytų mūro sienos
- griauamos sienos
- naujai mūrijamų silikatinių blokelių mūro sienos

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projekto pavadinimas:	
	Vytauto g. 17, Kretinga l.m. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas	
A 409	Direktorius PV, Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas	Brėžinys:	Mastelis
PP	Braižė	D. Beržonskytė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
	Užsakovas:	A. Retkaus ŪKI "Kopa"	Brėžinio numeris:	Lapas
			KPR-21/17-PP-02	Lapų
				1 0
				1 1



# ANTRAS AUKŠTAS



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1. Laiptinė	- m <sup>2</sup>
2-2. Patalpa	62,66 m <sup>2</sup>
2-3. Patalpa	28,57 m <sup>2</sup>
2-4. Patalpa	18,01 m <sup>2</sup>
2-5. San . mazgas	7,69 m <sup>2</sup>
2-6. Patalpa	36,98 m <sup>2</sup>
2-7. Patalpa	14,28 m <sup>2</sup>
2-8. Koridorius	3,22 m <sup>2</sup>
2-9. Patalpa	12,02 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas 183,43 m<sup>2</sup>**

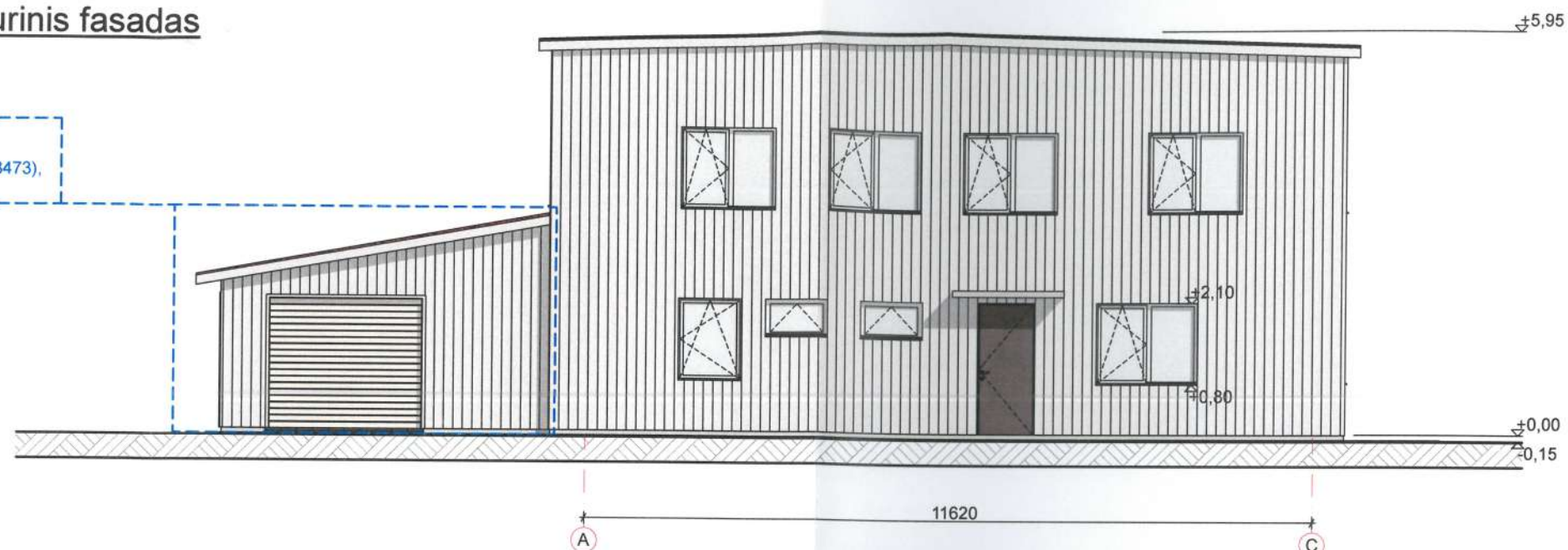
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos silikatinų plytų mūro sienos
- griaunamos sienos
- naujai mūrijamų silikatinų blokelių mūro sienos
- projektuojamas sienų apšiltinimas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas		
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770		Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinys: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	Mastelis	Laida
	PV, Architektas	R. Laužikas		M1:100	0
	Braižė	D. Beržonskytė	Brėžinio numeris: <b>KPR-21/17-PP-03</b>	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. Retkaus ŪKI "Kopa"		1	1

### Šiaurinis fasadas

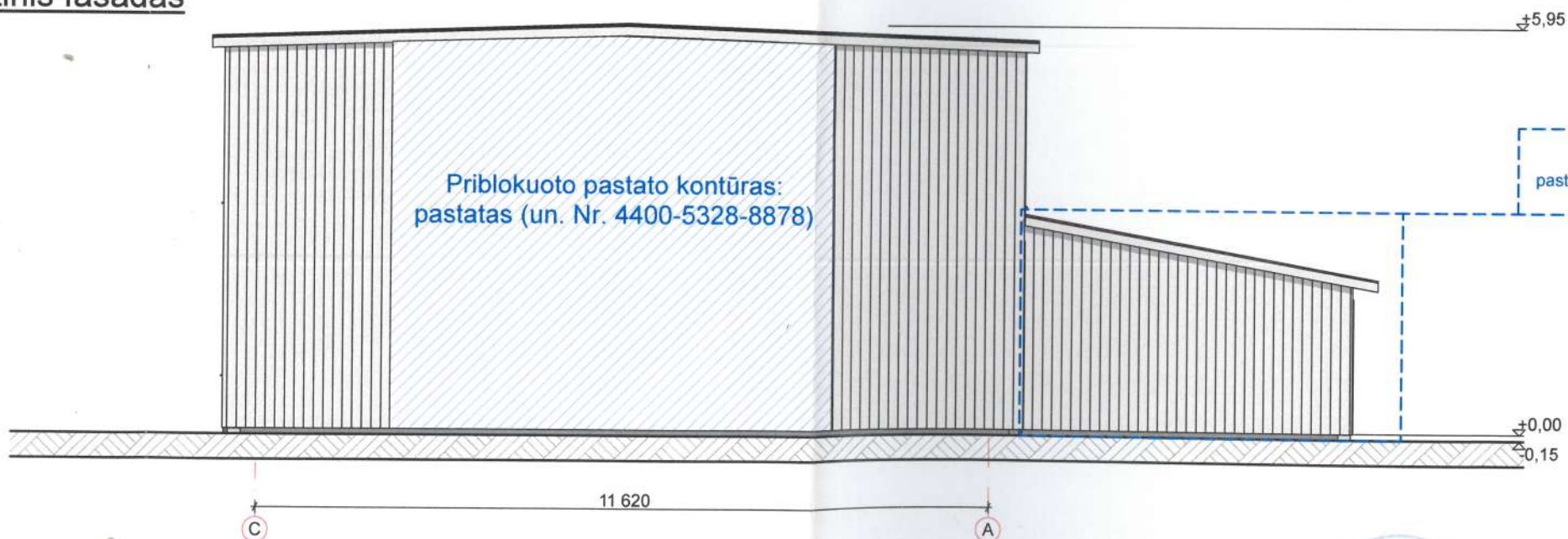
Priestatas:  
pastatas (un. Nr. 4400-2181-8473).



### Pietinis fasadas

Priblokuoto pastato kontūras:  
pastatas (un. Nr. 4400-5328-8878)

Priestatas:  
pastatas (un. Nr. 4400-2181-8508)



#### FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	stogas	ruberoidas	juoda
	priblokuoto pastato stogas	skarda	ruda
	stogo pakalimai	skarda	šviesi pilka
	sienos	profiliuota skarda	šviesi pilka
	langai	plastikiniai	balta
	pamatai-cokolis	fasadinis tinkas	pilka
	lietvamzdžiai	metaliniai	balta

Atestato/  
diplomo  
Nr.

Projektuotojas:

**KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI**

Vytauto g. 17, Kretinga  
lm. k.: 300975770

Tel. nr. +370 445 78199  
Mob. nr. +370 647 17411  
info@kartografiniai.lt

Projekto pavadinimas:

Administracinės paskirties pastato  
(un. Nr. 4400-5328-8867),  
Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11,  
kapitalinio remonto projektas

A 409

Direktorius  
PV, Architektas

E. Petrauskas  
R. Laužikas

Braižė  
D. Beržonskytė

Brežinys:

FASADAI

Mastelis Laida

M1:100 0

PP

Užsakovas:

A. Retkaus ŪKI "Kopa"

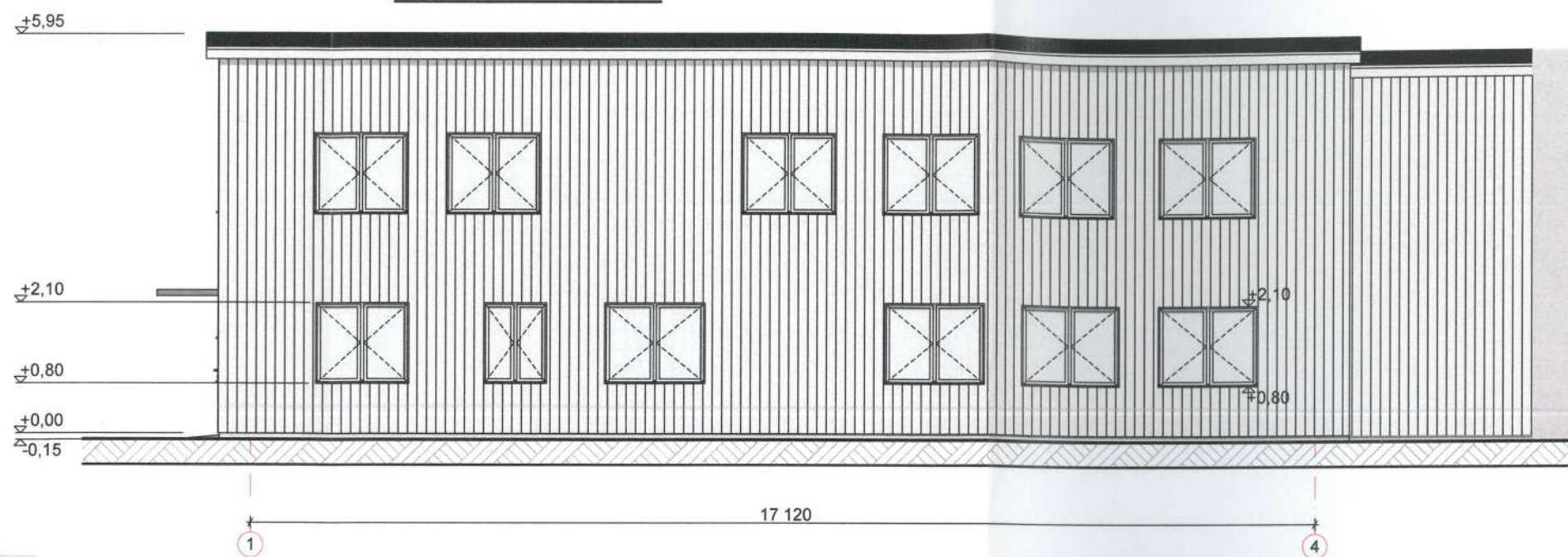
Brežinio numeris:

KPR-21/17-PP-04

Lapas Lapų

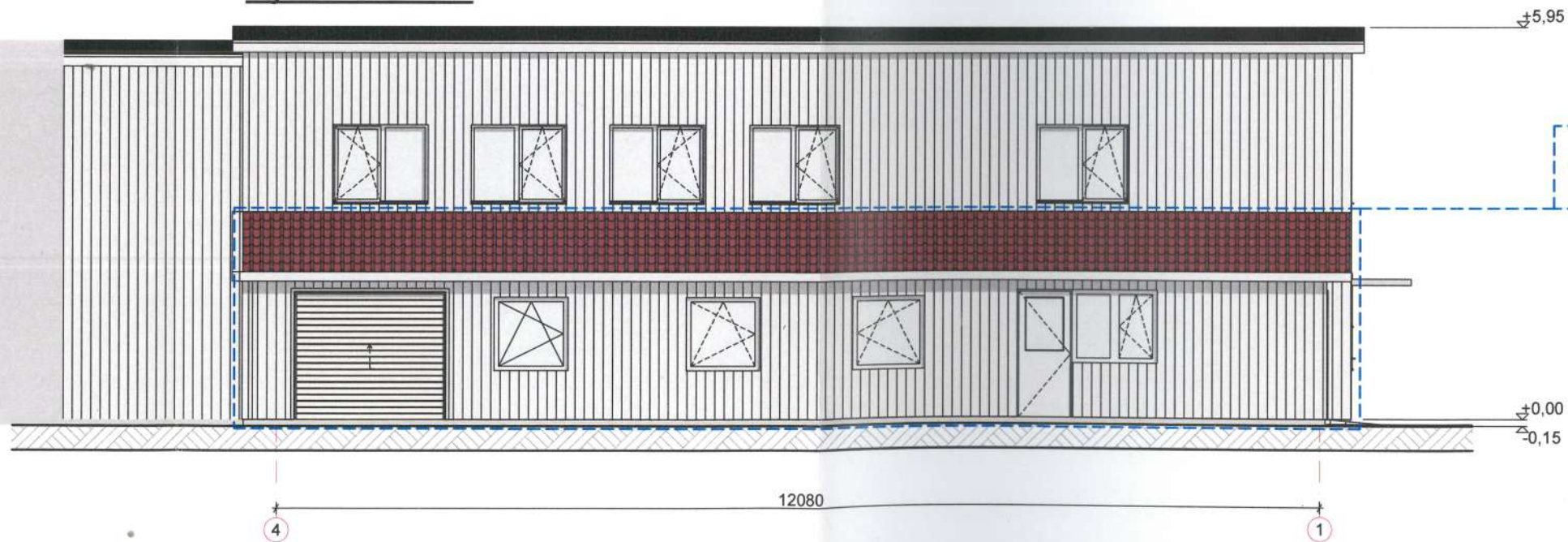
1 1

### Vakarinis fasadas



Administracinis pastatas  
(un. Nr. 4400-5328-8878)

### Rytinis fasadas



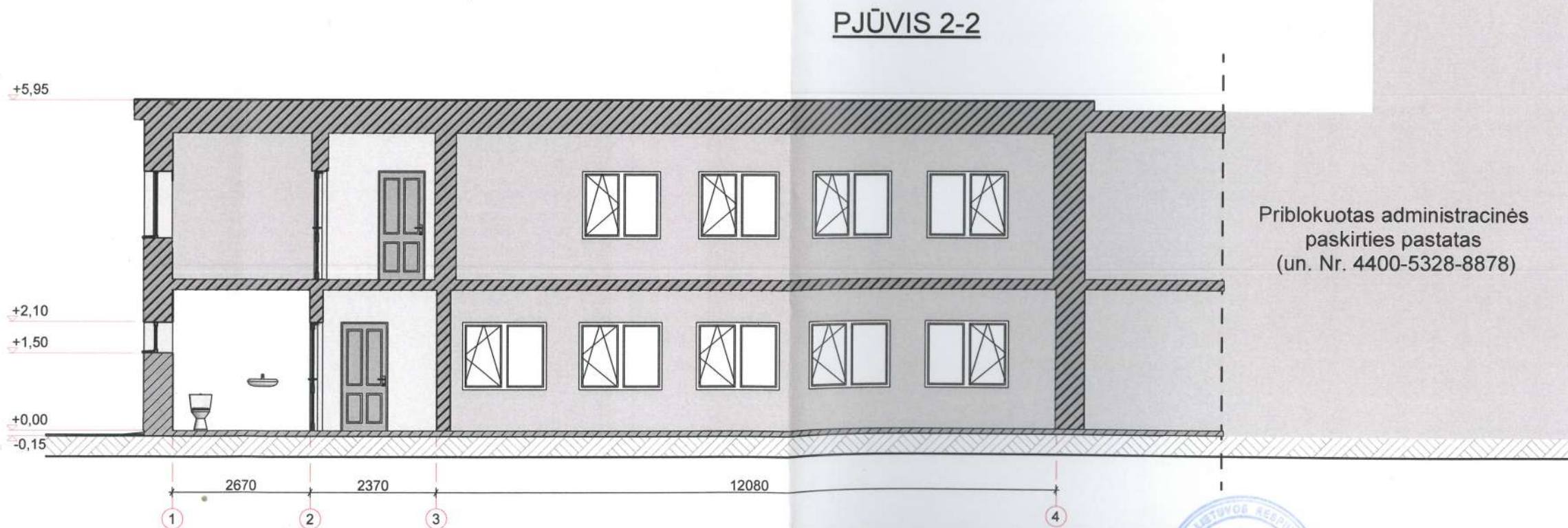
Administracinis pastatas  
(un. Nr. 4400-5328-8878)

Priestatas:  
pastatas (un. Nr. 4400-2181-8473),  
pastatas (un. Nr. 4400-2181-8508)

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	stogas	ruberoidas	juoda
	priblokuoto pastato stogas	skarda	ruda
	stogo pakalimai	skarda	šviesi pilka
	sienos	profiliuota skarda	šviesi pilka
	langai	plastikiniai	balta
	pamatai-cokolis	fasadinis tinkas	pilka
	lietvamzdžiai	metaliniai	balta

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projekto pavadinimas:		
	Vytauto g. 17, Kretinga ltn. k.: 300975770		Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	FASADAI	Mastelis	Laida
	PV, Architektas	R. Laužikas		M1:100	0
PP	Braižė	D. Beržonskytė	KPR-21/17-PP-05	Lapas	Lapų
	Užsakovas:	A. Retkaus ŪKI "Kopa"		1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas		
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770		Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17414 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinys:	Mastelis	Laida
	PV, Architektas	R. Laužikas		PJŪVIAI 1-1, 2-2	M1:100 0
	Braižė	D. Beržonskytė	Brėžinio numeris:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	A. Retkaus ŪKI "Kopa"	KPR-21/17-PP-06	1	1



Administracinės paskirties pastatas, kuriame atliekamas kapitalinis remontas iš šiaurinės pusės.



Administracinės paskirties pastatas, kuriame atliekamas kapitalinis remontas iš šiaurės vakarų pusės.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Vytauto g. 17, Kretinga l.m. k.: 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17441 info@kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 4400-5328-8867), Kretingos raj. sav., Kretingoje, Verslo g. 11, kapitalinio remonto projektas	
	A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architektas R. Laužikas Braižė D. Beržonskyte	Brėžinys: 3D VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	Mastelis Laida 0
PP	Užsakovas: A. Retkaus ŪKI "Kopa"	Brėžinio numeris: KPR-21/17-PP-07	Lapas Lapų 1 1	