

Statytojas/
Užsakovas

E. S. PREKYBOS ĮMONĖ

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio
projekto Nr.

13.22-01-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statiny

01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2023

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas


VALDAS JANULIS

A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
13.22-01-PP_DSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
13.22-01-PP_BAR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-7
13.22-01-PP_P	9	0	PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)	8-16
13.22-01-PP_B	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	17
13.22-01-PP_B-01...B-05	5	0	BRĖŽINIAI	18-22

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMAS Nr. 1A, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS.	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS : E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			13.22-01-PP_DSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

- 3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-11-10
- 3.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/2345922
- 3.1.3. Žemės sklypo planas
- 3.1.4. Topografinė nuotrauka


3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas 2002 liepos 1d. , Nr.IX-1004
4. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 5.STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- 11.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMAS, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			13.22-01-PP_BAR	LAPAS 3 LAPŲ 5

3.3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.3.1. Objekto adresas (statybos geografinė vieta).

Kretinga, Palangos g. 68A.

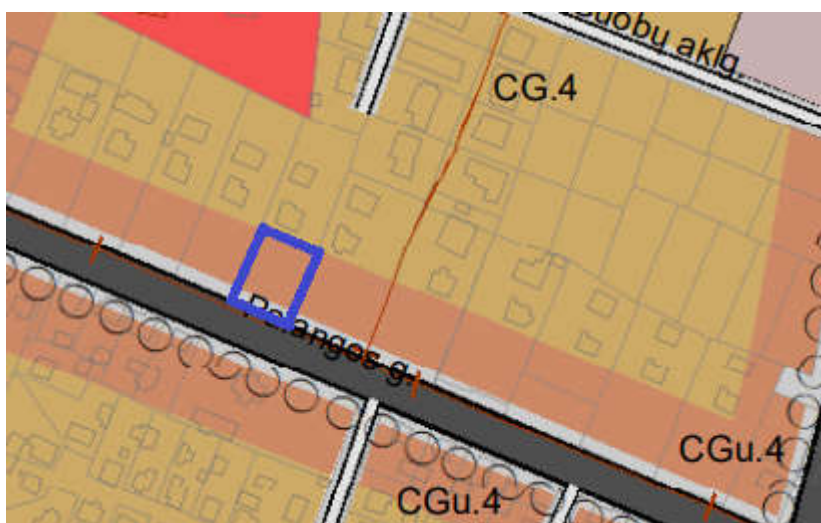
3.3.2. Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

3.3.3. Statybos rūšis. Nauja statyba.

3.3.4. Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3.4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama).

Pagal 2020 m. Kretingos raj. savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koncepciją, nagrinėjamas sklypas patenka į kitų urbanistinių dalių centrų funkcinę zoną (Nr.CG4).



Šiai zonai nustatyti tokie teritorijos naudojimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : kitos paskirties žemė;
- teritorijų naudojimo tipas: mišri centro teritorija;
- aukštų skaičius: 2-4;
- užstatymo tankis: 63%;
- užstatymo intensyvumas: 1,8;
- užstatymo tipas: reguliarus mišrus, centro perimetrinis.

3.5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.5.1. Bendrieji sklypo duomenys

3.5.1.1. Registro Nr.: 44/2345922.

3.5.1.2. Adresas : Kretinga, Palangos g. 68A.

3.5.1.3. Unikalus Nr. : 4400-5204-2114.

3.5.1.4. Kadastrinis Nr.: 5634/0003:522 Kretingos m. k.v.

3.5.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

3.5.1.6. Naudojimo būdas :daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

3.5.1.7. Sklypo plotas : 0,1243 ha.

13.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

3.5.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Sklypas yra vakarinėje Kretingos miesto dalyje prie Palangos gatvės (B kategorija). Sklypas iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų statybos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijomis. Šiuose sklypuose dominuoja vieno aukšto su mansarda gyvenamieji ir pagalbinių ūkio pastatai.

3.5.3. Sklype esantys želdiniai.

Sklype auga keli pavieniai vaismedžiai.

3.5.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

3.5.5. Specialiosios naudojimo sąlygos.

3.5.5.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 0.0253 ha.

3.5.5.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -0.0192 ha.

3.5.5.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0311 ha.

3.5.5.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0.0226 ha.

3.5.6. Kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) -0.018 ha.

3.6. SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Bendras planas
1. Žemės sklypo plotas	m ²	1243	
3. Užstatymo tankumas	%	25	63
4. Užstatymo intensyvumas		0,43	1,80
5. Bendras plotas	m ²	530	
6. Aukštų skaičius		3	2-4
7. Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	m	11,00	
8. Butų skaičius	vnt.	10	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	

3.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.7.1. Statinių išdėstymas sklype.

Sklypas Palangos g. 68A yra vakarinėje Kretingos miesto dalyje, kuriame numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba. Planuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 11 m. todėl reglamentuojamas minimalus atstumas nuo kaimyninių sklypo ribos turi būti 4,25 m. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos vakarinėje pusėje 9,20 m, šiaurinėje pusėje 11,00 m, rytinėje pusėje 4,50m. Sklypo šiaurės rytų dalyje numatyta įrengti vaikų žaidimo ir sporto aikštelę, ramaus poilsio vietas vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelę išlaikomas normatyvinis atstumas (ne mažesnis kaip 10 m) nuo buitinių atliekų atliekų surinkimo aikštelės, automobilių stovėjimo vietų ir gatvių. Vaikų žaidimo aikštei yra užtikrinamas normatyvinis insoliacijos laikas. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą iš Palangos gatvės. Aikštelė įrengiama ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo projektuojamo pastato langų ir (ar) durų.

13.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

3.7.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai , dangos.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš Palangos gatvės. Privažiavimas planuojamas kelio servitute zonoje, kuriuo bus patenkama į sklypą Palangos g.68. Lygiagrečiai šiam pravažiavimui planuojamos parkavimo vietos projektuojamo pastato gyventojų automobiliams. Gyvenamajame name planuojama įrengti 10 butų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus reikalingas stovėjimo vietų kiekis yra 10 automobilių (1 vieta 1 butui). Projekte numatyta įrengti 13 automobilių statymo vietų. 4 automobilių statymo vietos bus pritaikytos elektromobilių įkrovai. Žmonių su negalia reikmėms – numatyta viena vieta skirta ŽN automobiliui- mikroautobusui (A tipo), pažymėta specialiu ženkliniu. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimame sklype Palangos g. 68 esančio gyvenamojo namo yra 8,40 m atstumas (norminis 7 m). Įvažiavimas į sklypą ir automobilių statymo aikštelė, pėsčiųjų takai numatomi betoninių trinkelio dangos. Prie įėjimo į gyvenamąjį namą bus įrengtos keturios dviračių statymo vietos. Likusioje sklypo dalyje įrengiama veja. Teritorija aptveriamą 1,50 m aukščio azūrinio tipo tvora.

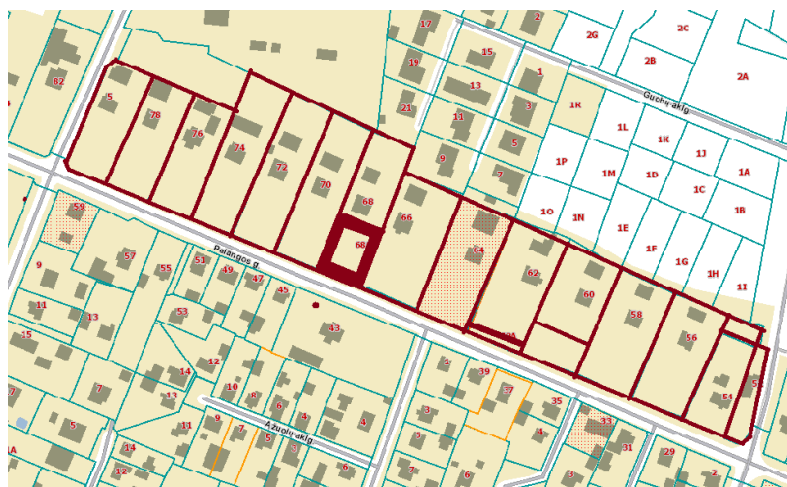
3.7.3. Sklypo apželdinimas.

Vadovaujantis LR AM įsakymu 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, projektiniuose pasiūlyimuose numatytas ne mažesnis kaip 30% želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Tvarkomoje teritorijoje numatoma pasodinti naujus medžius ir gyvatvores, įrengti gėlynus. Sklypo plano sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.8. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

3.8.1. Statinio tūrinis sprendimas. Fasada.

Teritorija kurioje projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra tarp Tiekėjų, Palangos ir Pasieniečių gatvių, kur vyrauja mažaukščių (vienbučių) gyvenamųjų namų užstatymas. Šios teritorijos urbanistinis kontekstas susiformavo sovietmečiu, sklypus formuojant ilgąja kraštine statmenai Palangos gatvei. Gyvenamieji ir pagalbiniai ūkio pastatai buvo statomi sklypų gilumoje, o sklypo erdvė iki Palangos gatvės buvo skirta sodui. Tokiu būdu visu Palangos gatvės perimetru nuo Tiekėjų g. iki Pasieniečių g. susiformavo neužstatyta teritorija, kuri Kretingos miesto bendruoju planu pažymėta kaip mišri centro teritorija, su 2-4 aukštų užstatymu. Esami sklypai yra gana didelio ploto (23-30 arų), todėl prasidėjo jų padalinimo į mažesnius procesas. Šio proceso padarinys suformuotas sklypas kuriame ir projektuojamas gyvenamasis namas. Kadangi šis projektas yra pirmas šioje gatvės išklotinėje, tai jis kuria precedentą tolimesnei šios Palangos atkarpos urbanistinei raidai.



13.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	5	0

Projektuojamas vienatūris trijų aukštų pastatas plokščiu stogu. Pastato tūrio "kubas" skaidomas nuožulniomis trečio aukšto sienomis taip imituojant mansardinį aukštą bei „išpjaunant“ pastato kampus, kuruose įrengiami balkonai ir terasos. Pasirinktas saikingas statinio spalvinis sprendimas: pilkšvai gelsvos spalvos tinkuotos sienos ir šlaitinio stogo aptaisymas tos pačios spalvos lygia valcuota skarda bei paryškintomis balkonų sienų ir langų angokraščių plokštumomis, aptaisytomis tamsiai rudos spalvos klinkerio plytelėmis.

3.8.2. Pastato planinis sprendimas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš vakarų pusės. Gyvenamajame name planuojama įrengti 10 butų, kurių plotas nuo 45 iki 50 m². Kiekvieno buto planinę struktūrą sudaro prieškambaris, bendra svetainės-virtuvės erdvė, miegamieji kambariai, sanitariniai mazgai. Visi butai planuojami su balkonais ir terasomis. Vieną butą pirmame aukšte numatyta pritaikyti žmonėms su negalia. Pastatas projektuojamas be rūšio, dviračių ir vaikų vežimėlių saugojimo bei techninė patalpa numatyta pirmame aukšte.

3.8.3. Pastato konstrukcijos.

Pamatai - projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus. Išorinės ir vidinės pastato sienos - mūrijamos iš silikatinų blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b monolitinės plokštės. Tarpaukštiniai laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės. Stogas – sutapdintas ir šlaitinis.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Šildymas – geoterminio šildymo sistema. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.


3.10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Teritorija, kurioje planuojamas daugiabutis gyvenamasis namas nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ir sklypo ribų. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

13.22-01-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	5	0


PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

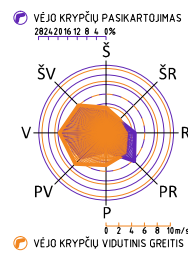
	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis)	8	1
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-06-02	9-10	2
1.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022-02-07	11-12	2
1.3.	Žemės sklypo planas	13-14	2
1.4.	Topografinė nuotrauka	15	1
1.5.	PV architekto V. Janulio kvalifikacijos atestatas	16	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			13.22-01-PP-1_P	LAPAS 8 LAPŲ 9

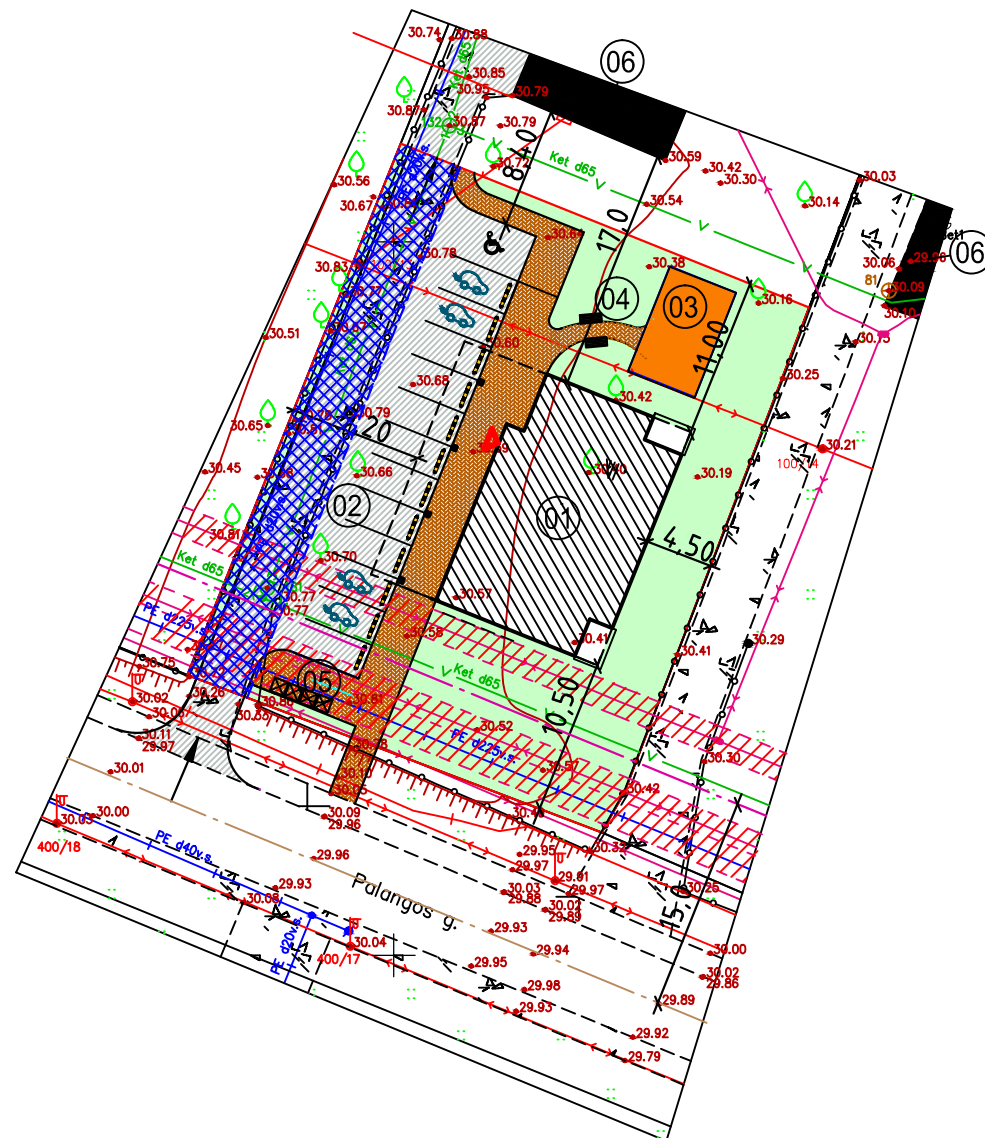
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
13.22-01-PP_B-01	1	1	0	Sklypo planas	
13.22-01-PP_B-02	1	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	
13.22-01-PP_B-03	1	1	0	Šiaurinis ir vakarinis fasadai. Pjūvis	
13.22-01-PP_B-04	1	1	0	Pirmo aukšto planas	
13.22-01-PP_B-05	1	1	0	Antro ir trečio aukštų planai	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVI  A, UAB „A405“			DAIGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: E. S. PREKYBOS ĮMONĖ			13.22-01-PP_B	LAPAS 17 LAPŲ 1



SKLYPO PLANAS M 1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 13 VT.
03	VAIKŲ ŽAIDIMO ir SPORTO AIKŠTELĖ
04	PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
05	BUITINIŲ ATLIERKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
06	ESAMI GYVENAMIEJI NAMAI

TECHNINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	1243 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	25 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.43
ŽELDYNŲ PLOTAS	32 %
STATINIŲ AUKŠTIS	10,50 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	530 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	10
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	13

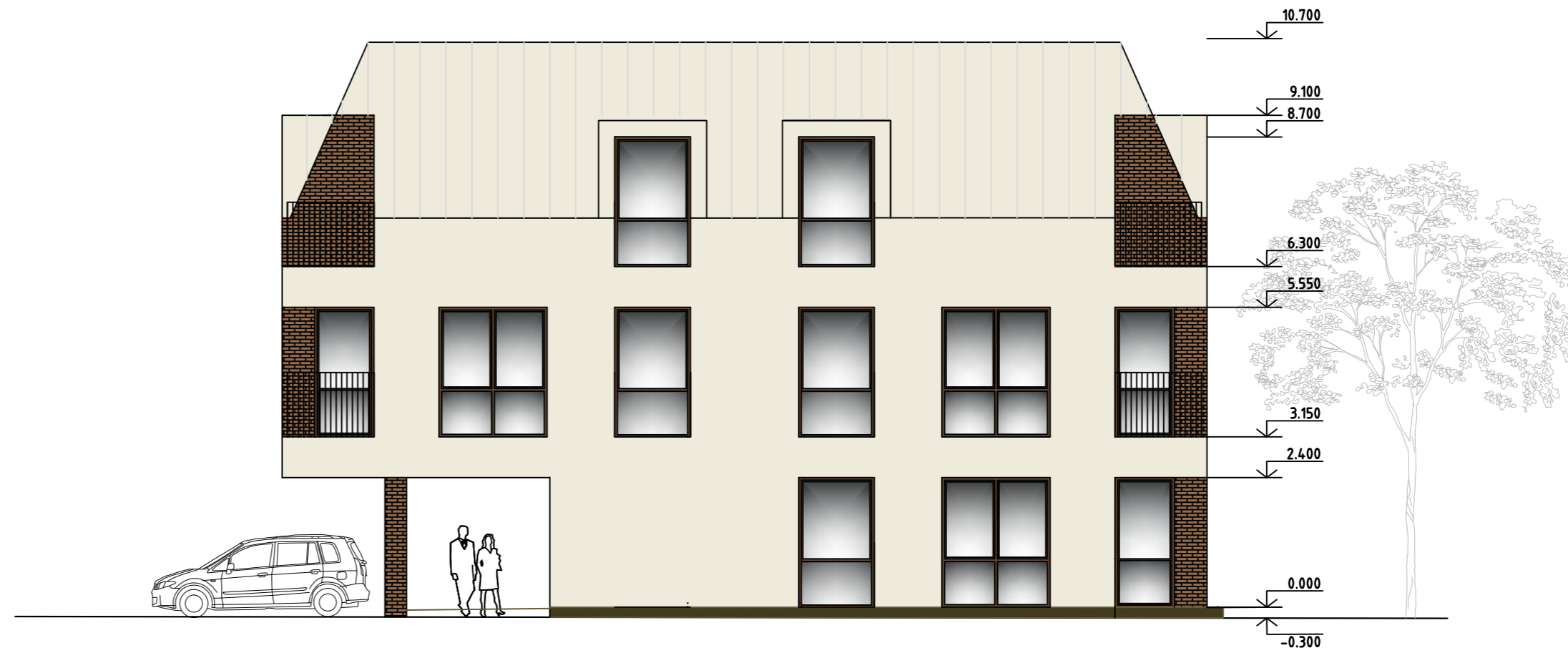
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS (B KAT.) RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIO SERVITUTAS (180 m ²)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETOS
	ŽN MIKROAUTOBUSO STOVĖJIMO VIETA

Atestato Nr.					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS		
0697	PROJEKTA VIMO FIRMA				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A948	PV	V. JANULIS			SKLYPO PLANAS M 1:500		
A948	ARCH.	V. JANULIS					
					Laida	0	
					Lapas	Lapų	
					1	0	

OBJEKTAS	Kretinga, Palangos g. 68A		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	O. Krusa		2021-07-30
	A.V.	Stadija	Statytojas:
		PP	E. S. PREKYBOS ĮMONĖ

PIETINIS (PALANGOS GATVĖS) FASADAS M 1 : 100



RYTINIS FASADAS M 1 : 100



FASADŲ APDAILA :

- FASADŲ APDAILA : TINKUOJAMI FAKTŪRINIŲ TINKŲ. SPALVA - RAL 1013 "SMĖLIO".
- FASADŲ APDAILA : KLINKERINĖS PLYTELĖS
- STOGAS : LYGI PLIENO SKARDA. SPALVA - RR 30 (RUUKKI), "SMĖLIO"

KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G .68A, STATYBOS PROJEKTAS	
	A949	PV	V.Janulis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis			
				PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	
				Laida	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			Lapas	Lapų
			13.22-01-PP_B-02	1	1

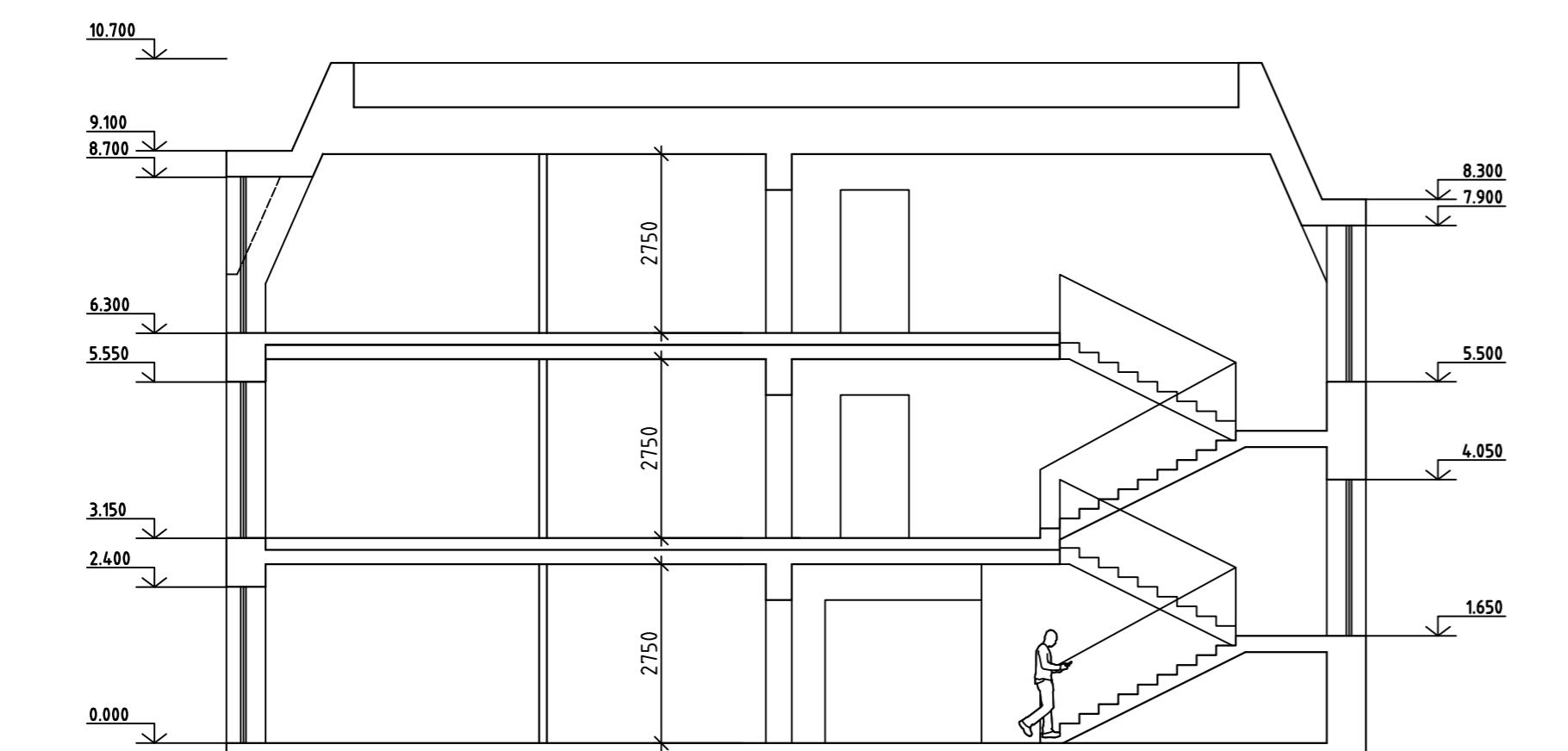
ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100



VAKARINIS FASADAS M 1 : 100

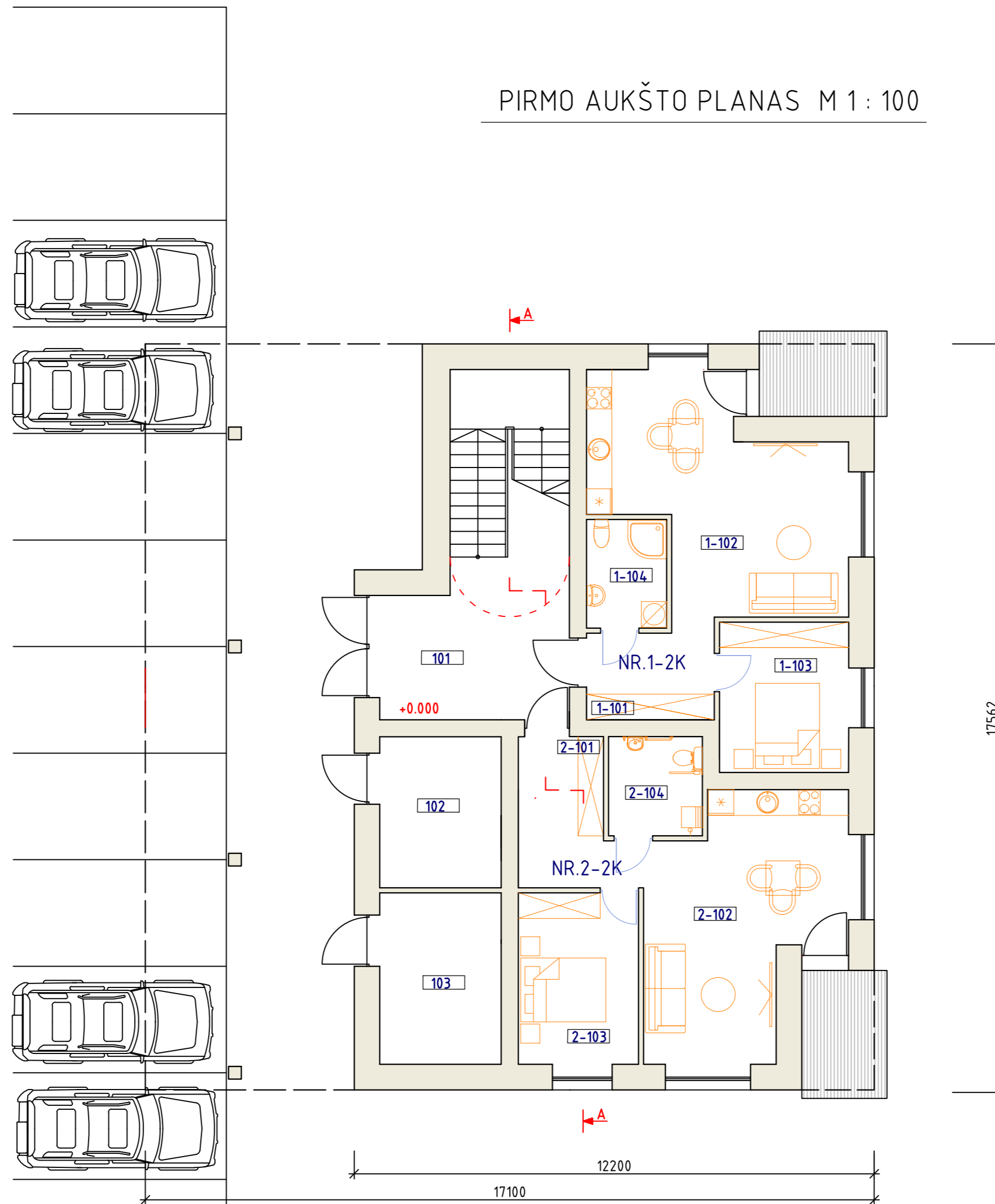


PJŪVIS A-A M 1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTA VIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis		
			ŠIAUTINIS IR VAKARINIS FASADAI	Laida
			PJŪVIS A-A	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ		13.22-01-PP_B-03	Lapas Lapų
				1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

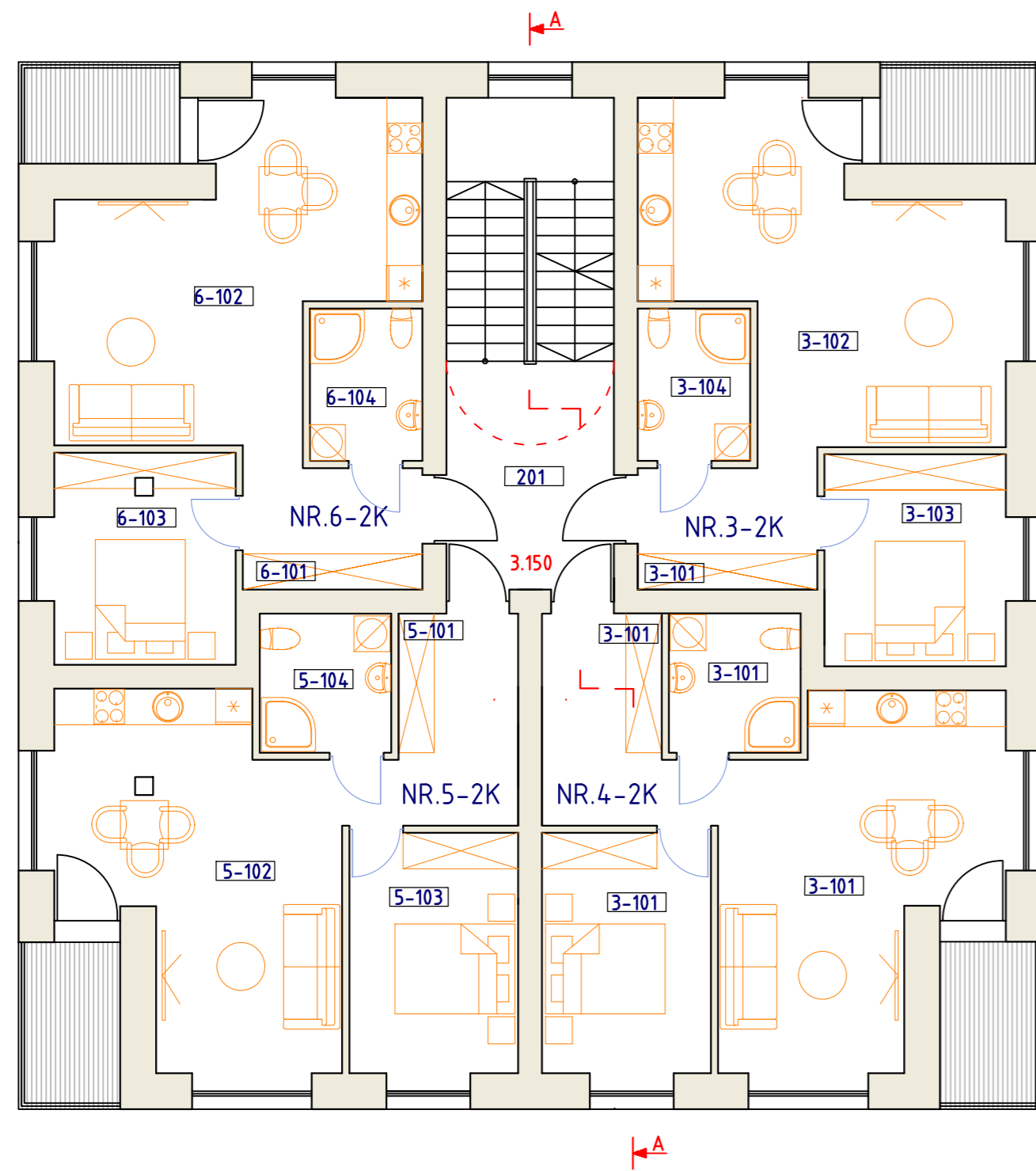


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

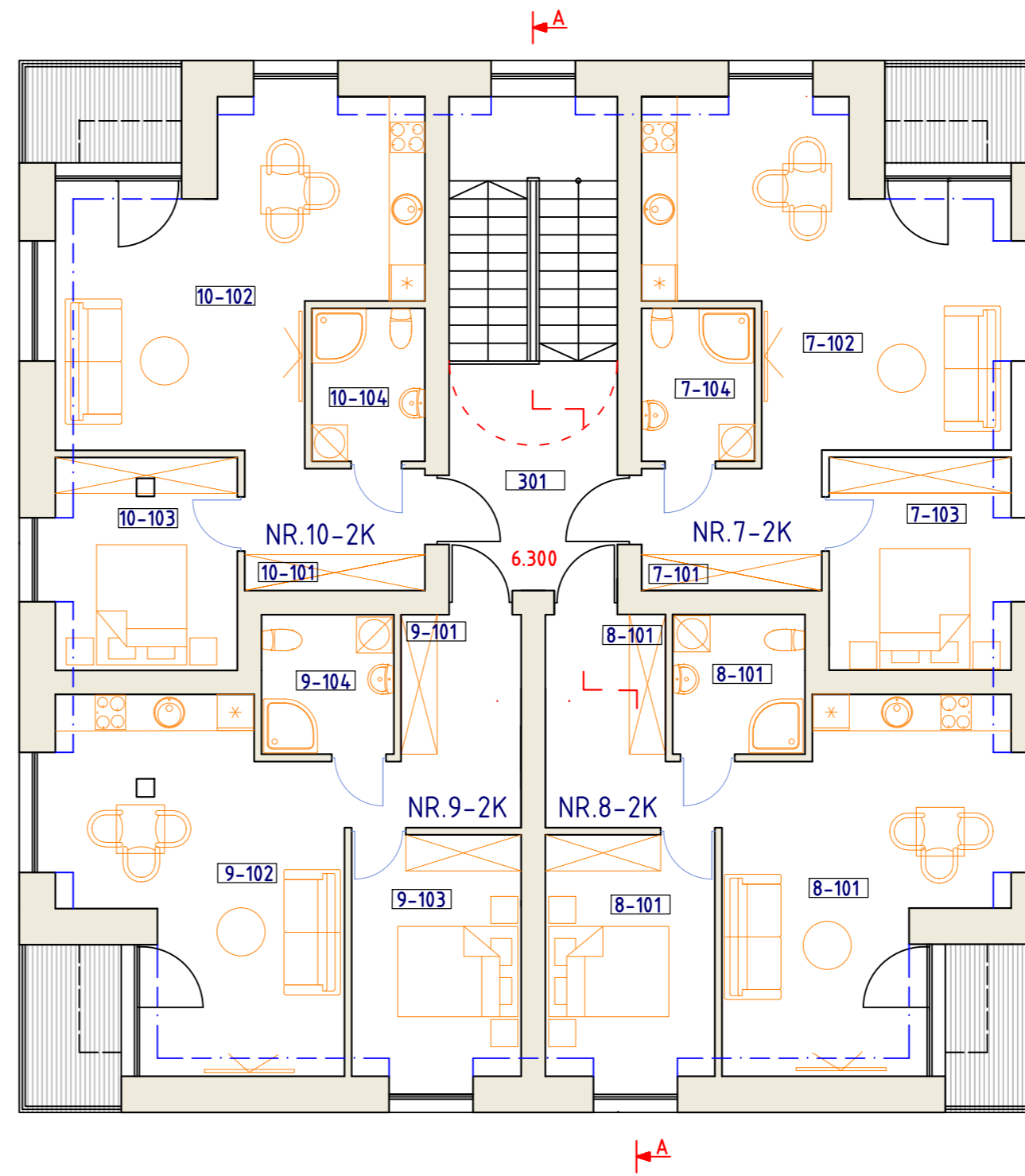
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	LAIPTINĖ	15.20
102	DVIRAČIŲ, VĒŽIMĖLIŲ SAUGOJIMO PAT	10.00
103	TECHNINĖ PATALPA	11.40
BUTAS NR.1		
1-101	PRIĖŠKAMBARIS	6.70
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.70
1-103	MIEGAMASIS	11.10
1-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
BUTO PLOTAS		48.80 m ²
BUTAS NR.2 (ŽN)		
2-101	PRIĖŠKAMBARIS	8.10
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.10
2-103	MIEGAMASIS	11.30
2-104	VONIOS KAMBARYS	4.80
BUTO PLOTAS		49.30 m ²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		98.10 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		134.70 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V. Janulis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			Lapas	Lapų
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	LAIPTINĖ	10.50
BUTAI NR. 3, 6		
3,6-101	PRIEŠKAMBARIS	6.70
3,6-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.70
3,6-103	MIEGAMASIS	11.10
3,6-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
BUTO PLOTAS		48.80 m ²
BUTAI NR. 4, 5		
4,5-101	PRIEŠKAMBARIS	8.10
4,5-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.10
4,5-103	MIEGAMASIS	11.30
4,5-104	VONIOS KAMBARYS	4.80
BUTO PLOTAS		49.30 m ²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		196.20 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		196.20 m ²
TREČIAS AUKŠTAS		
301	LAIPTINĖ	10.50
BUTAI NR. 7, 10		
7,10-101	PRIEŠKAMBARIS	6.70
7,10-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.40 (26.70)
7,10-103	MIEGAMASIS	10.50 (11.10)
7,10-104	VONIOS KAMBARYS	4.30
BUTO PLOTAS		46.90 (48.80)m ²
BUTAI NR. 8, 9		
8,9-101	PRIEŠKAMBARIS	8.10
8,9-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.70 (25.10)
8,9-103	MIEGAMASIS	10.90 (11.30)
8,9-104	VONIOS KAMBARYS	4.80
BUTO PLOTAS		47.50 (49.30)m ²
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		193.50 (196.20)m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		193.50 m ²

PASTABA:
SKLIAUSTELIUOSE DUOTAS PATALPOS GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTA VIMO FIRMA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRETINGA, PALANGOS G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS	
	A949	PV	V. Janulis	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A949	A.PDV	V. Janulis			
ANTRO IR TREČIO AUKŠTŲ PLANAI				Laida	0
PP	Statytojas : E.S. PREKYBOS ĮMONĖ			Lapas	Lapų
13.22-01-PP_B-05				1	1