



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, KRETINGOS R. SAV., KRETINGA, PUTINŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGOS R. SAV., KRETINGA, PUTINŲ G. 15, SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:324 KRETINGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. A.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021

TVIRTINU: A. A.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Projektuotoja	Eglė Merčaitienė	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

KPR-21/03

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4085	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	36	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamasis pastatas – garažų paskirties pastatas			I statybos etapas
1.1. Pastato paskirties rodikliai: automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	16	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	722,83	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	3845	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis.*	m	6,25	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Negyvenamasis pastatas – garažų paskirties pastatas			II statybos etapas
2.1. Pastato paskirties rodikliai: automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	16	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	721,60	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	3845	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis.*	m	6,25	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			I statybos etapas
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	49,3	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	ø32	
2. Vandentiekio tinklai			II statybos etapas
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,5	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	ø32	
3. Buitinių nuotekų tinklai			I statybos etapas
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	48,0	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	ø160	
4. Buitinių nuotekų tinklai			II statybos etapas
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,7	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	ø160	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	1858,45	III statybos etapas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

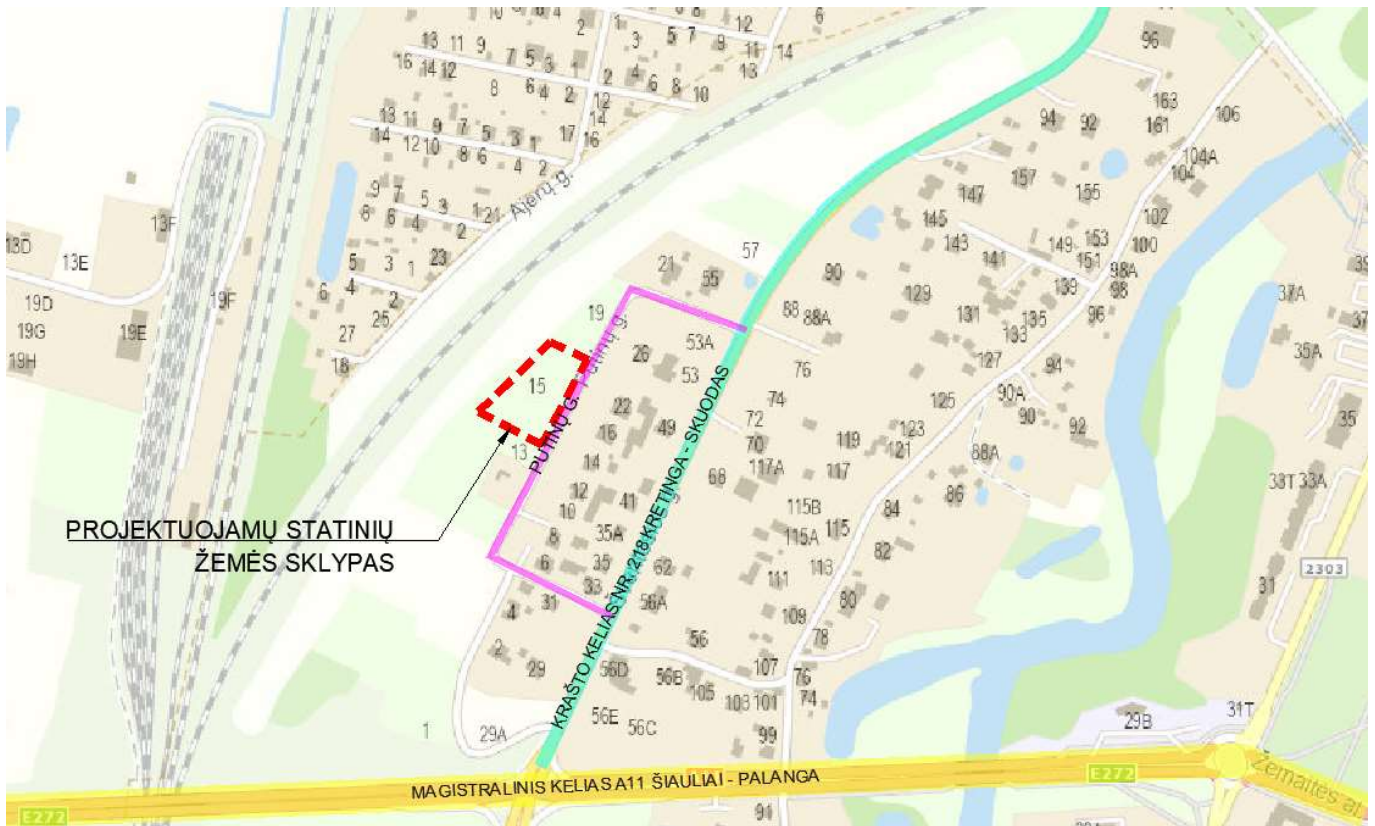
TVIRTINU: A. A.

(parašas)

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS



Projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas.

Objekto adresas: Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15. Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0003:324 Kretingos m. k.v.

Statytojas (užsakovas): A. A.

Pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. nr. 8 44 578199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

Statybos finansavimo šaltinis. Asmeninės lėšos.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, punktas 7.1).

Projekto stadija: Projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: Garažų paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, punktas 7.7.).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo

20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žr. STR 1.04.04:2017, 4 priedas, punktas 7.7).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo aukščiausia paviršiaus altitudė 30,33 m, žemiausia – 29,22 m virš jūros lygio. Žemės sklypas apželdintas veja.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: Žemės sklypas iš šiaurinės, rytinės ir šiaurinės pusių glaudžiasi prie privačių žemės sklypų. Vakarinėje pusėje, lygiagrečiai žemės sklypo ribai yra geležinkelis. Patekimas į žemės sklypą iš Putinų gatvės iš rytinės pusės.

Žemės sklypas: Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Putinų g. 15, Kretingos rajono savivaldybės administracijos ribose, šalia magistralinio kelio A11 ir krašto kelio Nr. 218 sankirtos. Žemės sklypas – trapecijos formos, 4085 m² ploto.

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas: Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. nr. 44/507204 (sudarymo data 2005-12-08) bei žemės sklypo planą, patenka į geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zoną – 3841,00 m², tačiau pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (2019-06-19) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų dydis - Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležinkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona miesto gyvenamosiose vietovėse yra žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių. Atstumas nuo geležinkelio kelio ašies iki sklypo ribos yra daugiau kaip 40 m. Parengus projektą, būtina atsinaujinti žemės sklypo kadastro duomenis.

Servitutai: Žemės sklype yra servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 4085 m² ir servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 4085 m².

Sklype esantys statiniai: Žemės sklype esamų statinių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Žemės sklype nėra esamų inžinerinių tinklų. Putinų gatve eina esama centralizuotų vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų linija ir skirstomųjų dujotiekio tinklų linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka nei į saugomas teritorijas, nei į kultūros paveldo vertybių teritorijas, nei į sanitarines apsaugos zonas. Artimiausia kultūros vertybė – Kretingos dvaro sodyba (kodas 318) yra už 500 m.

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Žemės sklype projektuojami garažų paskirties pastatai, kuriuose bus vykdomas transporto priemonių saugojimas:

1. Garažų paskirties pastatas – I statybos etapas:

Bendras plotas – 721,60 m²;
Užstatymo plotas – 743,14 m²;
Tūris – 3845 m³;
Pastato aukštis – 6,25 m;
Aukštų skaičius – 1 aukštas;
Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
Statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

2. Garažų paskirties pastatas – II statybos etapas:

Bendras plotas – 721,60 m²;
Užstatymo plotas – 743,14 m²;
Tūris – 3845 m³;
Pastato aukštis – 6,25 m;
Aukštų skaičius – 1 aukštas;
Statinio kategorija – neypatingasis statinys;
Statinio paskirtis – garažų paskirties pastatas.

3. Vandentiekio tinklai – I statybos etapas:

Ilgis – 49,3 m;
Vamzdžio skersmuo – ø32.

4. Vandentiekio tinklai – II statybos etapas:

Ilgis – 13,5 m;
Vamzdžio skersmuo – ø32.

5. Buitinių nuotekų tinklai – I statybos etapas:

Ilgis – 48,0 m;
Vamzdžio skersmuo – ø160.

6. Buitinių nuotekų tinklai – II statybos etapas:

Ilgis – 13,7 m;
Vamzdžio skersmuo – ø160.

7. Kiemo aikštelė – III statybos etapas:

Plotas – 1858,45 m².

Pastato architektūra: Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, vieno aukšto. Pastato fasadinės sienos projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių – pilkos/antracito spalvos (RAL 9007/RAL 7016), sienų apkala – banguota skarda (antracito spalvos, RAL 7016), stogas - daugiasluoksnių plokščių, pilkos spalvos (RAL 9007), vartai ir langai – antracito spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, siekiant neišryškinti pastatų, apželdinti želdiniais. Priešingoje Putinų gatvės pusėje teritorija tankiai užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais pastatais.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Planiniai sprendimai: Į projektuojamą pastatą numatomi keli įėjimai. Pastate numatomos patalpos: garažas, administracinės patalpos, tualetai.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Garažų paskirties pastatai patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:12 (5 %) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Pastate turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tokiuose pastatuose ŽN turi būti pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN turi būti pritaikytas ir bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas. ŽN turi būti pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai projektuojami dviem statybos etapais.

Vandens tiekimas: Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš šalia žemės sklypo esančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas: Buitines nuotekas numatoma šalinti į esamus centralizuotų buitinių nuotekų tinklus. **Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.**

Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus vanduo nuo stogo bus nuvedamas ir integruojamas į gruntą. Sklype projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Dujotiekio tinklai: dujotiekio tinklai neprojektuojami.

5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Garažų paskirties pastatas (I statybos etapas) projektuojamas žemės sklypo galinėje dalyje (lygiagrečiai geležinkelio). Garažų paskirties pastatas (II statybos etapas) projektuojamas žemės sklypo priekinėje dalyje, lygiagrečiai Putinų gatvės. Pagrindiniai fasadai orientuoti į vidinį kiemą, projektuojami pastatai apžvelgiami iš toliau. Patekimas iki projektuojamų pastatų per Putinų gatvę.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Žemės sklypo ribose planuojamas atskiras transporto priemonių įvažiavimas / išvažiavimas. III-iu statybos etapu planuojama įrengti kiemo aikštelę (trinkelį dangą).

Transporto priemonių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" minimalus transporto priemonių stovėjimas nereglamentuojamas. Pastato viduje numatoma

iki 16 automobilių saugojimo vietų. Kiemo aikštelėje – 30 vnt, iš kurių 2-i vietos skirtos žmonėms su negalia, numatomos arčiausiai įėjimų į pastatus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiskai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Rekomenduojama sklypą apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose – 10 %.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu, želdinių nėra.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

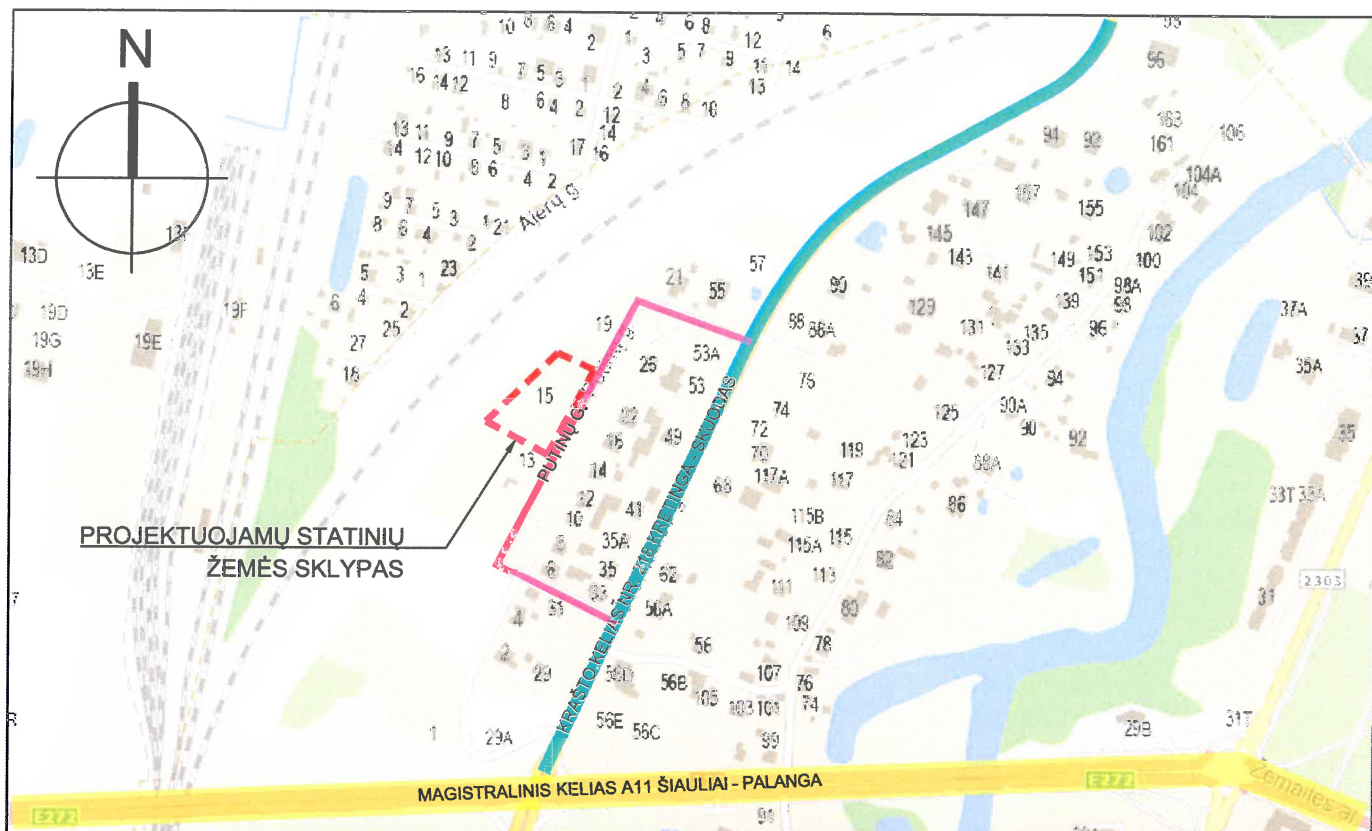


Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybes. Artimiausia kultūros vertybės už 500 m.

Projektuojamo pastato žemės sklypo paskirtis – kita, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

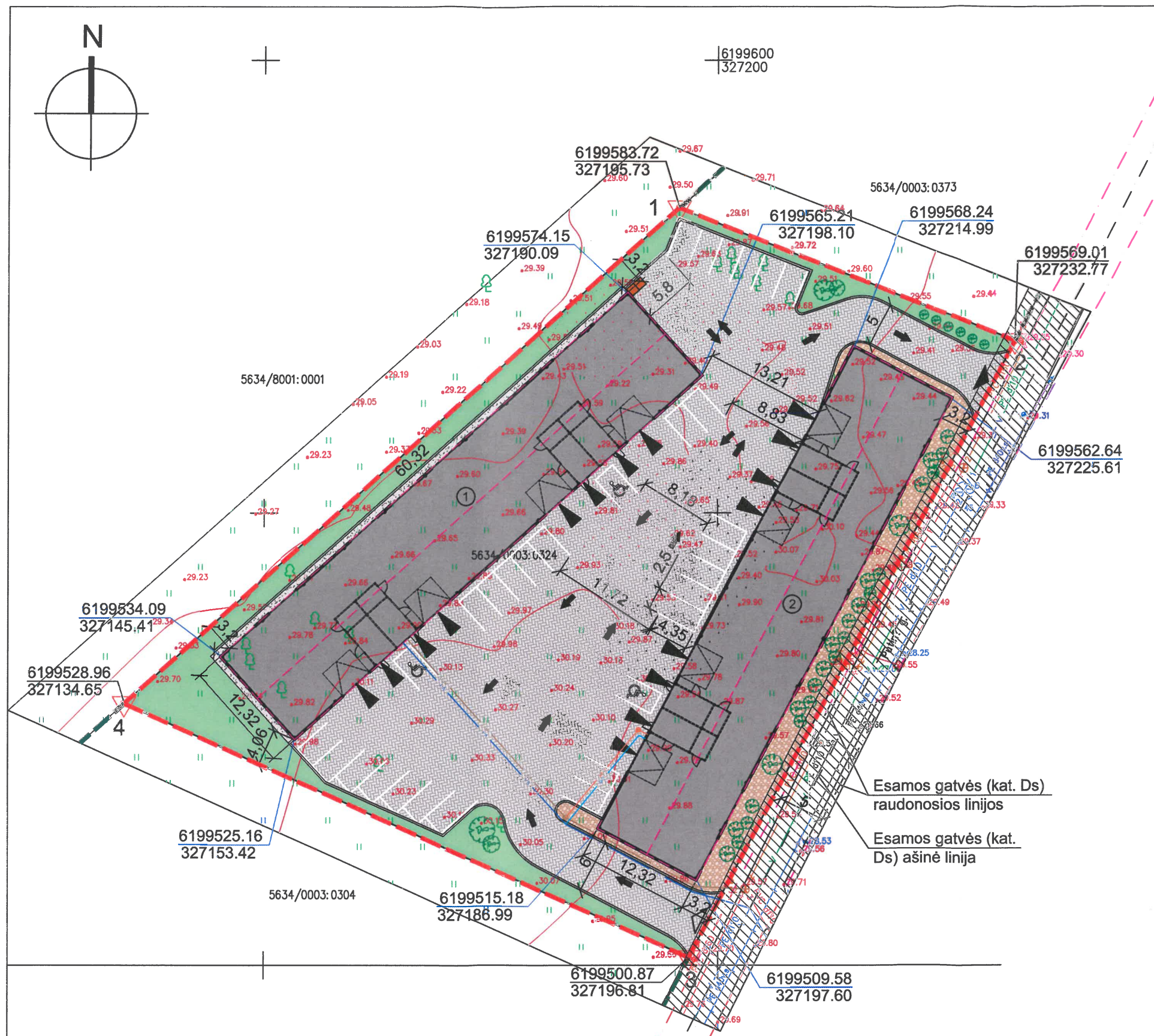
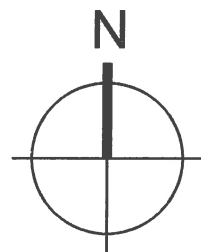
Vadovaujantis Kretingos miesto bendruoju planu (reg. nr. T00086222), didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – 72 %, kai pastato aukštis 2-3 vnt, galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,8.



Projektuojami garažų paskirties pastatai yra Kretingos r. sav., Kretingoje, Putinų g. 15. Sklypas iš šiaurinės, rytinės bei pietinės pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinėje pusėje - geležinkeliu. Privažiavimas į žemės sklypą nuo magistralinio kelio A11, per krašto kelią bei Putinų gatvę. Patekimas į objektą per rytinėje pusėje esančią Putinų gatvę.

Sklype yra servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), bei servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas		 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiProjektai.lt www.kartografiniaiProjektai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
		Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas	
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Situacijos ir susisiekimo schema	
		Proj.	E. Merčaitienė		M 1:500	
PP	Statytojas		A. A.		Brėžinio numeris	Lapas
					KPR-21/03-PP-01	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastato stogų kontūrai
	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato kampų ašių susikirtimo koordinatės
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypą / -o
	Įėjimas į pastatą
	Transporto eismo judėjimo kryptis sklype
	Projektuojama trinkelė danga - III statybos etapu
	Projektuojama dekoratyvinė skalda
	Esama veja, žalias plotas
	Projektuojami želdiniai
	Esamos gatvės (kat. Ds) raudonosios linijos
	Esamos gatvės (kat. Ds) ašinė linija
	Esama centralizuotų vandentiekio tinklų linija
	Esama centralizuotų buitinių nuotekų tinklų linija
	Esama skirstomųjų dujotiekių tinklų linija
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Projektuojama vandentiekio tinklų linija - I statybos etapu
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų linija - I statybos etapu
	Projektuojama vandentiekio tinklų linija - II statybos etapu
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų linija - II statybos etapu

EKSPLIKACIJA

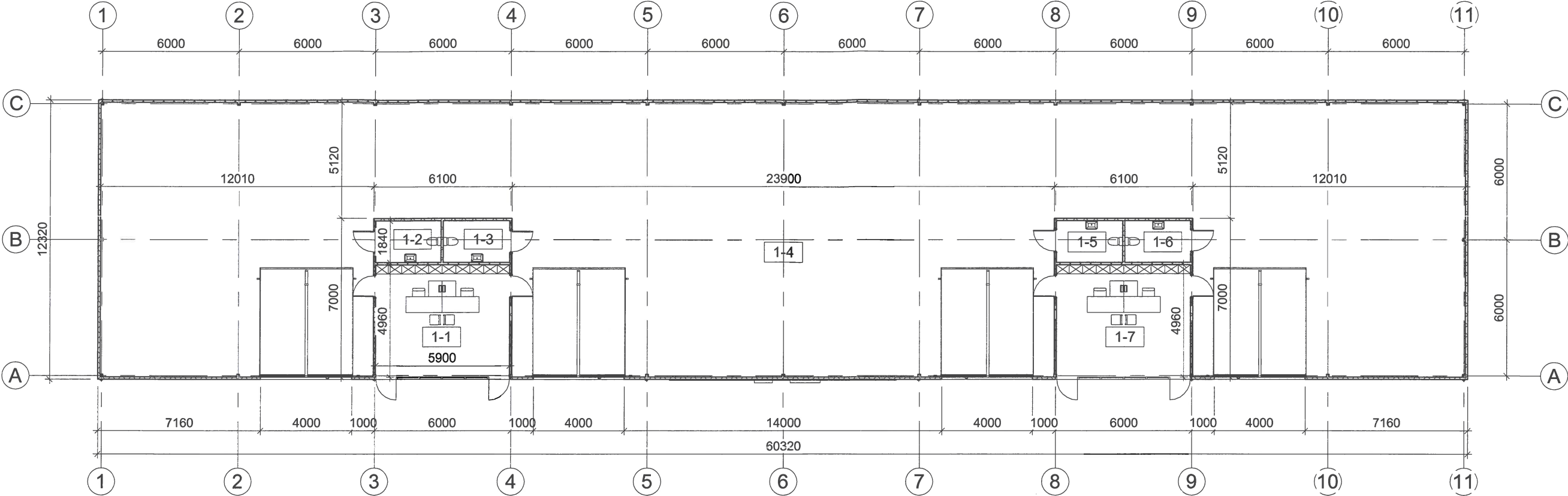
- Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - I statybos etapas;
- Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - II statybos etapas.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6199583.72	327195.73
2	6199569.01	327232.77
3	6199500.87	327196.81
4	6199528.96	327134.65

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Jm. k.: 300975770	Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Proj. E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
PP	Statytojas A. A.	Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-03
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO AUKŠTO PLANAS

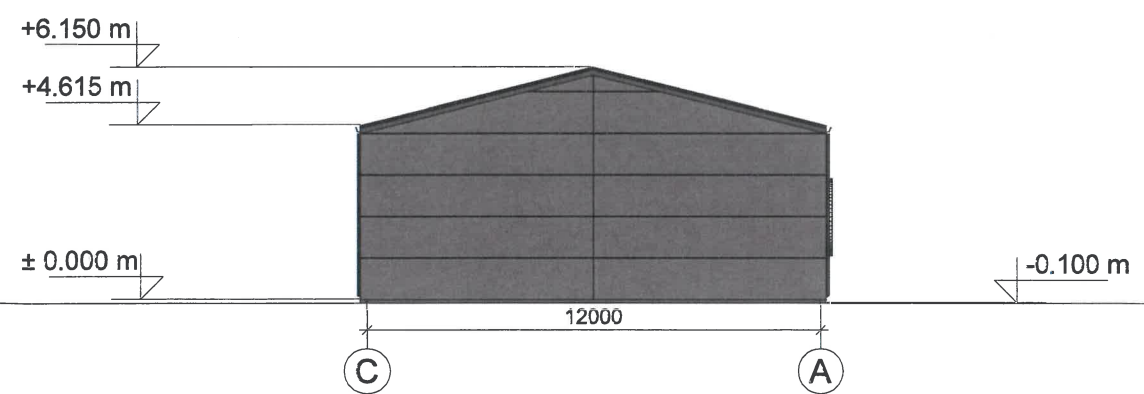
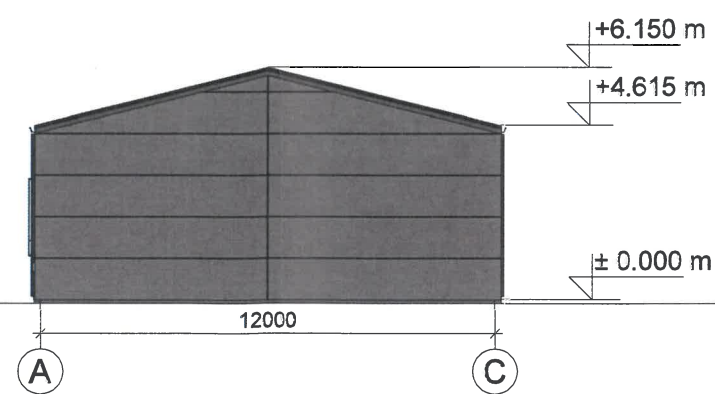
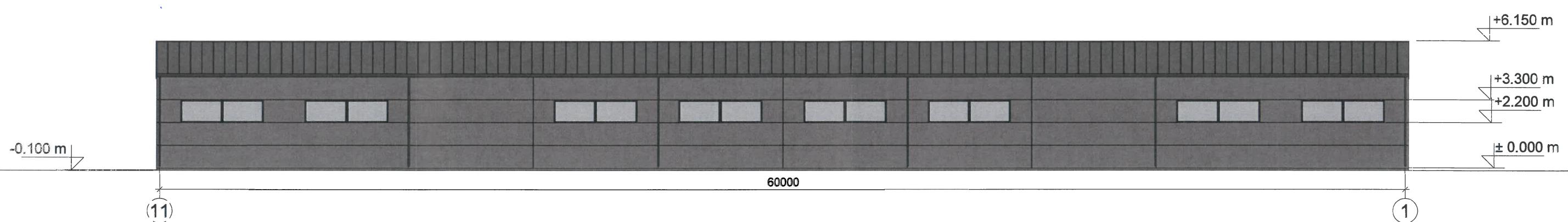
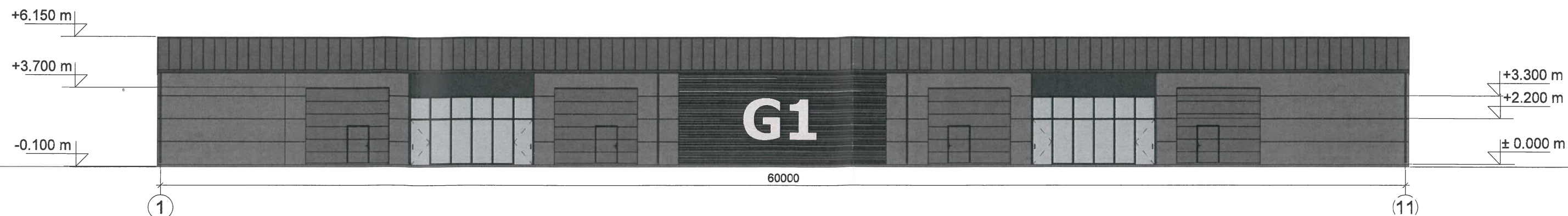


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Administracinė patalpa	29.26 m ²
1-2	Tualetas	5.34 m ²
1-3	Tualetas	5.34 m ²
1-4	Garažas	642.96 m ²
1-5	Tualetas	5.34 m ²
1-6	Tualetas	5.34 m ²
1-7	Administracinė patalpa	29.26 m ²
Bendras plotas		722.83 m ²

PASTABA:

1. Projektuojami du garažų paskirties pastatai, kurių statyba vykdoma dviem etapais.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 870 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770			
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Laida
	A 409	PV, archit.	R. Laužikas	0
	Proj.	E. Merčaitienė	Aukšto planas	M 1:200
			Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas	A. A.	KPR-21/03-PP-04	Lapų
				1 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Fasadai - I statybos etapas	
	Proj.	E. Merčaitienė	M 1:200	
			0	
			Brėžinio numeris	
			KPR-21/03-PP-05	
PP	Statytojas		Lapas	Lapų
	A. A.		1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas		Projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
	PV, archit.	R. Laužikas	Fasadai - II statybos etapas	
	Proj.	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	
			KPR-21/03-PP-06	
PP	Statytojas	A. A.	Lapas	Lapų
			1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas		
	A 409	PV, archit. R. Laužikas	Fasadų spalvinis sprendimas (3D)		
		Proj. E. Merčaitienė	M 1:200		
			Brėžinio numeris		
PP	Statytojas A. A.		KPR-21/03-PP-07	Lapas	Lapų
				1	1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Vizualizacija gretimoje aplinkoje		0
	Proj.	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris		Lapų
PP	Statytojas A. A.		KPR-21/03-PP-08	Lapas	Lapų
				1	1