

PAGR. PROJEKTUOTOJAS:

NTH PROJEKTAI
UAB "NTH PROJEKTAI"

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K., ŽALGIRO
SEN., KRETINGOS R., PASKIRTIES KEITIMO
PROJEKTAS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB "BABRUNA", STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K.,
ŽALGIRO SEN., KRETINGOS R.

ADRESAS (STATYBOS VIETA):

STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K., ŽALGIRO SEN.,
KRETINGOS R. SAV.

STATYBOS RŪŠIS:

STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI

ESAMA PASTATO
NAUDOJIMO PASKIRTIS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)

BŪSIMA PASTATO
NAUDOJIMO PASKIRTIS:

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)

KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RŪŠIS:

PASTATO PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NR.:

9999.28-P

PROJEKTO VADOVAS:

parašas

Tomas Žiulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A1088

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

parašas

Tomas Žiulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A1088

IŠLEIDIMO METAI:

2024

Statytojas (užsakovas):
UAB "Babrūna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:
Sandėliavimo paskirties pastato Stančių g. 12, Jokūbavo k.,
Žalgirio sen., Kretingos r., paskirties keitimo projektas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STANČIŲ G. 12, JOKŪBAVO K.,
ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS R., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS**

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
	9999.28-P	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
1		Dokumentų sudėties žiniaraštis
2		Aiškinamasis raštas
3		Priedai (pridedamų dokumentų sąrašas)
Brėžinių sąrašas		
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas
1	9999.28-P-SP.B-01	Situacijos planas M 1:500
2	9999.28-P-SA.B-02	Pastato planas - Esama padėtis M 1:100
3	9999.28-P-SA.B-03	Pastato planas - Keičiama paskirtis M 1:100

0	2024-10	Leidimui pakeisti statinio paskirtį				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
						0
A1088	PV	Tomas Žiulys	9999.28-P-BD.AR		Lapas	Lapų
					1	8

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas)

UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r., (reg. adresas Taikos g. 4A, 93121 Neringa); įmonės kodas 164088551; tel. +370 656 66 255; el. paštas info@babruna.lt; http://www.babruna.lt.

Projekto rengėjas (projektuotojas)

UAB "NTH projektai", reg. adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; el. paštas info@nthprojektai.lt; http://www.nthprojektai.lt.

Projekto vadovas Tomas Žiulys, LR Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088, išduotas 2020-09-14; kontaktai: tel. +370 686 98 993; el. paštas tomas@nthprojektai.lt

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projekto rengimo pagrindas (dokumentai)

- Statinio projektavimo techninė užduotis.
- Teritorijų planavimo dokumentai.
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos dokumentai.
- Galiojantys teisės aktai.

Teisės aktai, reglamentuojantys bendras privalomojo pobūdžio teisės normas

- Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240).
- Teritorijų planavimo įstatymas (2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407).
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. D1-344.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.02:2005 "Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309.
- "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės", patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522.

Gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai

- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
- "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852).
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424).
Pastaba: Taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai.

STATYBOS RŪŠIS, STATINIO KATEGORIJA, STATINIO PASKIRTIS, KITI DUOMENYS

Statinio projektas

Pastato paskirties keitimo projektas (Statybos įstatymas, 24 straipsnis, 1 punktas, 12 dalis – keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba neatliekami jokie statybos darbai).

Rengiamo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Statinio statybos rūšis

Statybos darbai neatliekami.

Statinio kategorija

Ypatingasis statinys (Statybos įstatymas, 2 straipsnis, 20 dalis - sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus)).

Normatyvinius statybos techninius dokumentais nustatyti sudėtingumo požymiai ir techniniai parametrai - negyvenamosios paskirties pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", V skyrius, 13 punktas; 1 lentelė, 4 punktas, 4 dalis).

Statinys nėra visuomenei svarbus statinys (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 4 priedas, "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo" lentelė - sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas mažesnis kaip 1500 m²).

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Sandėliavimo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", VI skyrius, 7.9 punktas - pastatai, pagal savo tiesinę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti).

Statybą leidžiantys dokumentai

Statybą leidžiantis dokumentas yra leidimas pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį (Statybos įstatymas, 27 straipsnis, 1 punktas, 6 dalis - keičiant ypatingojo ar neypatingojo pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantį ypatingąjį ir neypatingąjį pastatą (patalpą, patalpas) ar inžinerinį statinį), nesudėtingojo pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (Statybos įstatymas, 34 straipsnis, 2 punktas).

Projekto rengimo etapas

Projektas rengiamas vienu etapu (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", IV skyrius, 12.2 punktas).

Reikalavimai statybos techninei priežiūrai

Statybos statybos techninė priežiūra neprivaloma (Statybos įstatymas, 35 straipsnis, 1 punktas - statinio statybos techninė priežiūra privaloma, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu).

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai

Statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma (Statybos įstatymas, 36 straipsnis, 1 punktas).

Projekto sudėtis (bendruoju atveju)

Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto sudėtis, kai nereikia atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", V skyrius, 36 punktas):

- projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, adresas, pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai;
- paprastojo remonto darbų (jeigu atliekami) techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- pastato (patalpos, patalpų) planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, techniniai rodikliai ir paslaugų teikimo apskaitos prietaisų išdėstymas (jei tokie nekilnojamojo turto objektai formuojami);
- pastato išorinės išvaizdos aprašymas, kai atliekant saugomoje teritorijoje esančio pastato paprastąjį remontą keičiama jo išorinė išvaizda;
- kiti sprendiniai, jei keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio naudojimo paskirtį, naujai paskirčiai teisės aktais nustatyti griežtesni reikalavimai (automobilių saugojimo vietų skaičiaus, inžinerinių tinklų, vaikų žaidimų aikštelių, želdynų ir kiti).

Projekto apimtis ir detalumas parengtas pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui.

PASTATO VIETA, SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pastato vieta (žemės sklypo duomenys)

- Žemės sklypo adresas: Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav.
- Registro Nr.: 44/529357.
- Registro sudarymo data: 2006-01-23.
- Kadastrinis Nr. 5617/0002:494 Jokūbavo k.v.
- Unikalus Nr.: 4400-1574-0520.
- Plotas: 1,8618 ha (18618 m²).
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika.
- Patikėtinis - Kretingos rajono savivaldybė.
- Žemės sklypo nuomininkas - UAB "Babruna", įmonės kodas 164088551 (valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2008-07-17 Nr. N56/2008-0041, susitarimas pakeisti sutartį 2014-02-05 Nr. 14SŽN-(14.14.55.)-23).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis

- Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita.
- Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdo turinys - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0012 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0098 ha.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui turėtų būti taikomos šios kitų statinių, inžinerinių tinklų ir statinių specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai)

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis), plotas 0,0102 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis (2) skirsnis, 91 straipsnis), plotas 1,8618 ha.

Žemės sklypo daiktinės teisės (servitutai)

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (įregistravimo pagrindas - Klaipėdos apskrities viršinininko įsakymas 2008-05-09 Nr. 4-3105.(1.3)).

Vykdoma ūkinė veikla žemės sklype

Bendrovė "Babrūna" yra daugiau kaip 28 metus Kretingos rajone veikianti medienos apdirbimo įmonė, gaminanti medinę tarą (europadėklus) ir ekologiškai švarų biokurą. Didelė dalis pagamintos produkcijos eksportuojama į Europos Sąjungos šalis.

Žemės sklype esantys statiniai

- Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4400-0778-0665, žymėjimas plane 2F1ž).
- Pastatas - Medžio apdirbimo cechas (unikalus Nr. 4400-0778-0687, žymėjimas plane 3P1g).
- Pastatas - Sandėlis (unikalus Nr. 4400-2207-7741, žymėjimas plane 6F1b).
- Pastatas - Sandėlis-džiovykla (unikalus Nr. 4400-2731-2470, žymėjimas plane 7F1g).
- Pastatas - Medžio apdirbimo cechas (unikalus Nr. 4400-2207-7722, žymėjimas plane 4P1p).
- Pastatas - Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2207-7730, žymėjimas plane 5P1b).
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2741-0926, žymėjimas plane b).

Pertvarkomo pastato kadastro duomenys

- Pastato pavadinimas: Sandėlis.
- Unikalus Nr.: 4400-0778-0665.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo.
- Žymėjimas plane: 2F1ž.
- Statybos pradžios metai: 2002.
- Statybos pabaigos metai: 2006.
- Baigtumo procentas: 100 proc.
- Inžinerinės sistemos: Šildymas - nėra, vandentiekis - nėra, nuotekų šalinimas - nėra, dujos - nėra.
- Konstrukcijos: Sienos - medis su karkasu, stogo danga - metalas.
- Aukštų skaičius: 1.
- Bendras plotas: 821,33 m².
- Pagrindinis plotas: 821,33 m².
- Tūris: 5926 m³.
- Užstatytas plotas: 835,00 m².

Pastato savininkas

Pastato savininkas - UAB "Babrūna", įmonės kodas 164088551.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siekiant žemės sklype efektyviai vykdyti ūkinę veiklą, keičiama **Sandėlio pastato** (unikalus Nr. **4400-0778-0665**, žymėjimas plane **2F1ž**) pagrindinė naudojimo paskirtis iš sandėliavimo į gamybos, pramonės. Keičiamas pastato pavadinimas iš Pastatas - Sandėlis į Pastatas - Medienos apdirbimo cechas.

Pakeitus pastato pagrindinę naudojimo paskirtį į gamybos, pramonės, jis atitiks žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo turinys - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Pakeitus pastato paskirtį, jis bus naudojamas pagal pagrindinę naudojimo paskirtį.

Keičiant pastato paskirtį, statybos darbai neatliekami, pastato išorinė išvaizda (fasadai) nekeičiami, patalpos neperplanuojamos.

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Žemės sklype vykdoma ūkinė veikla, atitinkanti Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos ir registruotos veiklos rūšis, nekeičiama.

Kitų pastatų ar inžinerinių statinių, esančių sklype, paskirtis nekeičiama.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę, įverinus pastato klasifikavimą pagal naudojimo paskirtį: gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Ūkinės veiklos vykdymui pastate reikalingos viso 8 automobilių stovėjimo vietos (821,33 m² / 1 vieta - 100 m²). Žemės sklype yra kelios esamos lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės, kurios tenkins ūkinės veiklos poreikius, atitinkant galiojančius reikalavimus.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	SKLYPAS Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r.			Paskirtis - Kita Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.1	Sklypo plotas	ha	1,8618	18618 m ²
1.2	Sklypo užstatymo tankumas (esamas)	%	22	4111/18618 (2F1ž – 835 m ² , 3P1g – 1456 m ² , 6F1b – 80 m ² , 7F1g – 29 m ² , 4P1p – 1623 m ² , 5P1b – 88 m ²)
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	%	20	3710,95/18618 (2F1ž – 821,33 m ² , 3P1g – 1150,60 m ² , 6F1b – 75,89 m ² , 7F1g – 26,15 m ² , 4P1p – 1558,59 m ² , 5P1b – 78,39 m ²)
2	PASTATAS			
	IKI PASKIRTIES KEITIMO			Esama
	Pastatas – Sandėlis			Paskirtis - Sandėliavimo Kategorija - Ypatingasis
2.1	Pastato paskirties rodikliai: - žmonių skaičius pastate - sandėliavimo paskirties patalpos	vnt. m ²	≤ 100 821,33	
2.2	Pastato bendras plotas	m ²	821,33	
2.3	Pastato pagrindinis plotas (esamas)	m ²	821,33	
2.4	Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	
2.5	Pastato tūris	m ³	5926	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis	m	6,10	
2.8	Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatyta
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatyta
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Statytojas (užsakovas):
UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:
Sandėliavimo paskirties pastato Stančių g. 12, Jokūbavo k.,
Žalgirio sen., Kretingos r., paskirties keitimo projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	PAKEITUS PASKIRTĮ			Projektuojama
	Pastatas – Medienos apdirbimo cechas			Paskirtis - Gamybos, pramonės Kategorija - Ypatingasis
2.11	Pastato paskirties rodikliai: - žmonių skaičius pastate - gamybos, pramonės paskirties patalpos	vnt. m ²	≤ 100 821,33	
2.12	Pastato bendras plotas	m ²	821,33	
2.13	Pastato pagrindinis plotas (esamas)	m ²	821,33	
2.14	Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	
2.15	Pastato tūris	m ³	5926	
2.16	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.17	Pastato aukštis	m	6,10	
2.18	Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatyta
2.19	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatyta
2.20	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas - Microsoft Office (Microsoft), Adobe Acrobat (Adobe, Inc.), AutoCAD (Autodesk), TurboCAD (IMSI/Design, LLC).

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Statytojas (užsakovas):
UAB "Babruna", Stančių g. 12, Jokūbavo k., Žalgirio sen.,
Kretingos r.

Projekto pavadinimas:
Sandėliavimo paskirties pastato Stančių g. 12, Jokūbavo k.,
Žalgirio sen., Kretingos r., paskirties keitimo projektas

3. PRIEDAI (PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS)

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3
1	Projektavimo užduotis	
1.1	Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis) 2024-10-21	1 lapas
2	Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos dokumentai	
2.1	Nekilnojamojo turto registro išrašas apie įregistruotą žemės sklypą su statiniais Nr. 44/529357 (2023-08-28)	7 lapai
3	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentai	
3.1	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 56/58873, registro Nr. 44/529357	21 lapas
4	Projektuotojo dokumentai	
4.1	UAB "NTH projektai" direktoriaus 2024-10-21 įsakymas Nr. 24/10/21 dėl projekto vadovo paskyrimo	1 lapas
4.2	Įmonės UAB "NTH projektai" (juridinio asmens kodas 301486533) Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas 2022-05-13	1 lapas
4.3	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr. PR2240271, draudimo laikotarpis 2024.07.11-2025.07.10	4 lapai
5	Projekto vadovo, projekto dalių vadovų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatų kopijos) ir kiti dokumentai	
5.1	Projekto vadovo, projekto dalies vadovo T. Žiulio kvalifikacijos atestatas Nr. A1088	1 lapas
6	Pritarimai, suderinimai	
6.1	UAB "Babruna" direktoriaus 2024-10-28 įsakymas Nr. 24/10/28 patvirtinti projektą	1 lapas
6.2	Priedas - Bendrieji rodikliai	2 lapai
6.3	Priedas - Pastato planas-keičiama paskirtis	1 lapas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2020-09-15)		2024-10

9999.28-P-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0