

Pastabų ir pataisymų lentelė

Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104, 5670/0004:622, 5670/0004:814), esančių
Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., detalusis planas

TPD Nr. K-VT-56-23-658

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ PAGAL GAUTAS PASTABAS IŠ DERINANČIŲ
INSTITUCIJŲ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
2025-03-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos pastabų įvertinimas		
1.	<p>1. Nėra aiškių sprendinių dėl priemonių išorės gaisrų gesinimui (nurodyti atstumus nuo naudojamų vandens telkinio išorės gesinimui iki projektuojamo pastato tolimiausio kampo, aprašyti vandens paėmimo vieta); 2. Nėra aiškių sprendinių dėl gaisro plitimo ribojimo į gretimus statinius (nurodyti projektuojamo statinio galimus atsparumo ugniai laipsnius, nurodyti atstumus iki gretimų pastatų ar nurodyti galimus sprendimo variantus jei priešgaisriniai atstumai nebus išlaikomi) 3. Nėra aiškių sprendinių dėl gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo kelių prie planuojamų statinių (nurodyti kokiu atstumu gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai yra nuo projektuojamo pastato) 4. Nenurodytas priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją (nurodyti atstumą nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos)</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, papildytas aiškinamasis raštas.</p>
2025-03-10 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos pastabų įvertinimas		
1.	<p>Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjo Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104, 5670/0004:622, 5670/0004:814), esančių Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., detaliojo plano dokumentus. Detaliojo plano nederiname. Informuojame, kad nagrinėjama teritorija patenka į Palangos I, II, III vandenviečių apsaugos zonos 3 (b sektorius) apribojimo juostą. Atkreipiame dėmesį, jog teritorijos planavimo sprendiniai požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų teritorijose turi būti priimami vadovaujantis Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. nuostatomis, kurios turi būti pritaikytos visai teritorijai. Prašome patitikslinti geologinę informaciją ir įsirašyti konkrečius minėtus taikomus specialiųjų sąlygų apribojimus aiškinamajame rašte ir brėžinyje.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys.</p>
2025-03-12 Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys" pastabų įvertinimas		
1.	<p>Detaliojo plano sprendiniams nepritarta, nes vadovaujantis 2010 m. spalio 28 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-379 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į viešojo geriamojo vandens tiekėjo planuojamą aptarnauti teritoriją, taip pat vadovaujantis 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimu, planuojama teritorija esanti Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą teritoriją, todėl esantiems sklypams urbanizuojamose teritorijose turi būti numatomi centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Prašome aiškinamajame rašte ir detaliojo plano sprendinių brėžinyje numatyti inžinerinių tinklų pajungimo sprendimus į centralizuotus inžinerinius tinklus.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys.</p>

Pastabų ir pataisymų lentelė

2025-03-14 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Pagal pateiktus sprendinius TPD „Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104, 5670/0004:622, 5670/0004:814), esančių Kiauleikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., detalusis planas (TPD Nr. K-VT-56-23-658)“ neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų: pateikta neišsami informacija apie vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sprendinius (detaliojo plano sprendinių brėžinyje nenurodytos gręžinio ir biologinio valymo įrenginio vietos) (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 298.9 punktą).</i>	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas ir brėžinys. Numatytas pasijungimas į centralizuotus tinklus.
2025-03-17 Kretingos rajono savivaldybės administracijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>Pagal Kretingos rajono BP sprendinius, planuojama teritorija patenka į G2n reglamentinę zoną. Šioje zonoje nustatytas maksimalus UT yra 25 proc. Šiuo atveju UT nustatant pagal STR 2.02.09:2005, minimalus sklypo dydis yra 15 arų. Jei planuojama mažinti sklypų dydžius, turi būti nustatomas UT ne pagal STR, o pagal BP sprendinius - t.y. 25 proc.</i>	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys.
2.	<i>Sklypams nenumatytas papildomas užstatymo režimas, vadovaujantis Kretingos raj. BP sprendinių aiškinamojo rašto 4, 5, 6 ir 7 dalimis.</i>	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys.
3.	<i>Sklypai turi būti formuojami pagal Kretingos BP AR 4 dalyje nustatytus reikalavimus.</i>	Į pastabą atsižvelgta, pakoreguotas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys.
4.	<i>DP sprendinių sudėtyje pateikti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžiniai, kuriame pateikiami visi sprendiniai, atitinkantys BP sprendinius ir DP rengimo tikslus - 1) nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus; 2) suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; 3) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; 4) nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.</i>	Į pastabą atsižvelgta, pateikiamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys.
5.	<i>Pakoreguoti (papildyti) DP sprendinius pagal visų nepritariamą pareiškusių institucijų pastabas ir atitinkamai atlikus privalomas procedūras, teikti derinimui pakartotiniai.</i>	Į pastabą atsižvelgta, sprendiniai pakoreguoti (papildyti).