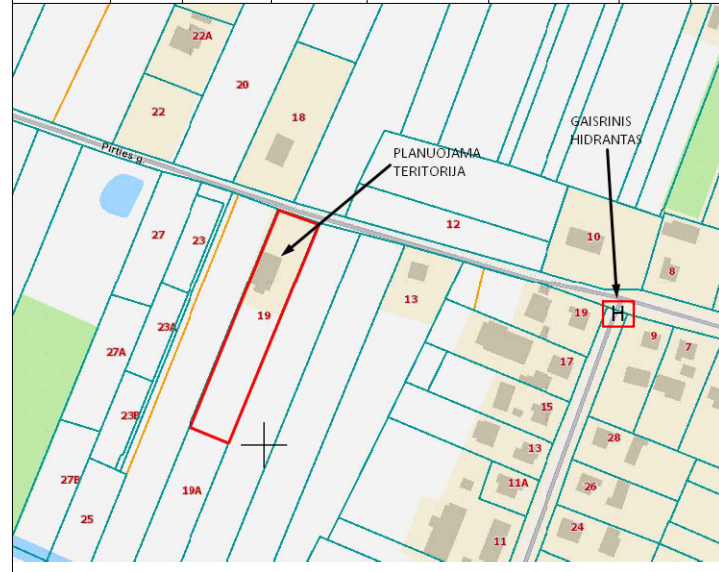
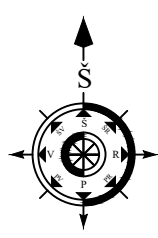


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė m							specialiosios žemės naudojimo sąlygos	servitutai	Papildomi reikalavimai
1 (formuojamas žemės sklypas Pirties g. 19)	2110	GM mišri gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G/G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,5	37,50	23	46	SU sodybinis užstatymas	25	2 (du aukštai)	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. 7.17. pagalbiniai ūkio paskirties pastatai. 9. inžineriniai tinklai. 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	S1 - 222-tiesio tiesio, aptarnaujami, naudojami požeminiai ir antžeminiai komunikacijos (tarnaujantis daktas)-492 m ² ; S2 - 215-tiesio važiotoji transporto priemonėmis, naudojami pėsčiųjų takai (tarnaujantis daktas)-492 m ² ;	a, b
2 (formuojamas žemės sklypas Pirties g. 19)	1000	GM mišri gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G/G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,5	36,50	30	60	SU sodybinis užstatymas	25	2 (du aukštai)	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. 7.17. pagalbiniai ūkio paskirties pastatai. 9. inžineriniai tinklai. 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai.	Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); S1 - 222-tiesio tiesio, aptarnaujami, naudojami požeminiai ir antžeminiai komunikacijos (tarnaujantis daktas)-231 m ² ; S2 - 215-tiesio važiotoji transporto priemonėmis, naudojami pėsčiųjų takai (tarnaujantis daktas)-231 m ² ; S3 - 218-tiesio tiesio, aptarnaujami, naudojami požeminiai ir antžeminiai komunikacijos (tarnaujantis daktas)-231 m ² ; S4 - 115-tiesio važiotoji transporto priemonėmis, naudojami pėsčiųjų takai (tarnaujantis daktas)-231 m ² ;	a, b	



SITUACIJOS SCHEMA

1
2110m ²
GG; KT
G/G1 9,5
0,23 0,46
su 40%
a b

2
1000m ²
GG; KT
G/G1 9,5
0,30 0,60
su 40%
a b

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Esama projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamų sklypų padalinimo riba
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Esamas vieno buto gyvenamasis namas
	Preliminari gyvenamojo namo statymo vieta (tikslinama techn. projekto metu)
	Projektuojami įvažiavimai - išvažiavimai
	Automobilių stovėjimo vietos (tikslinama techn. projekto metu)
	Siūlomos atliekų konteinerių laikymo vietos (tikslinama techn. projekto metu)
	Esamos gaisrinių hidrantų vietos
	Formuojamos apželdinimo zonos: <small>*Tikslinama techninio projekto metu užtikrinant reikiamą 40% priklausomųjų želdynų ir želdinių dalį nuo viso sklypo ploto. Reikiant techninį projektą priklausomųjų želdynų ir želdinių turi būti suprojektuoti LR želdynų įstatymo nuostatomis. Gruntu ir žolės sutvirtinimo greitis - žolės/vejos korys neįėjus į želdinių sąvoką. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.</small>
	Esami inžineriniai tinklai
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba)
	Gatvių raudonosios linijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - sklypo numeris; m - sklypo plotas m²

T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;

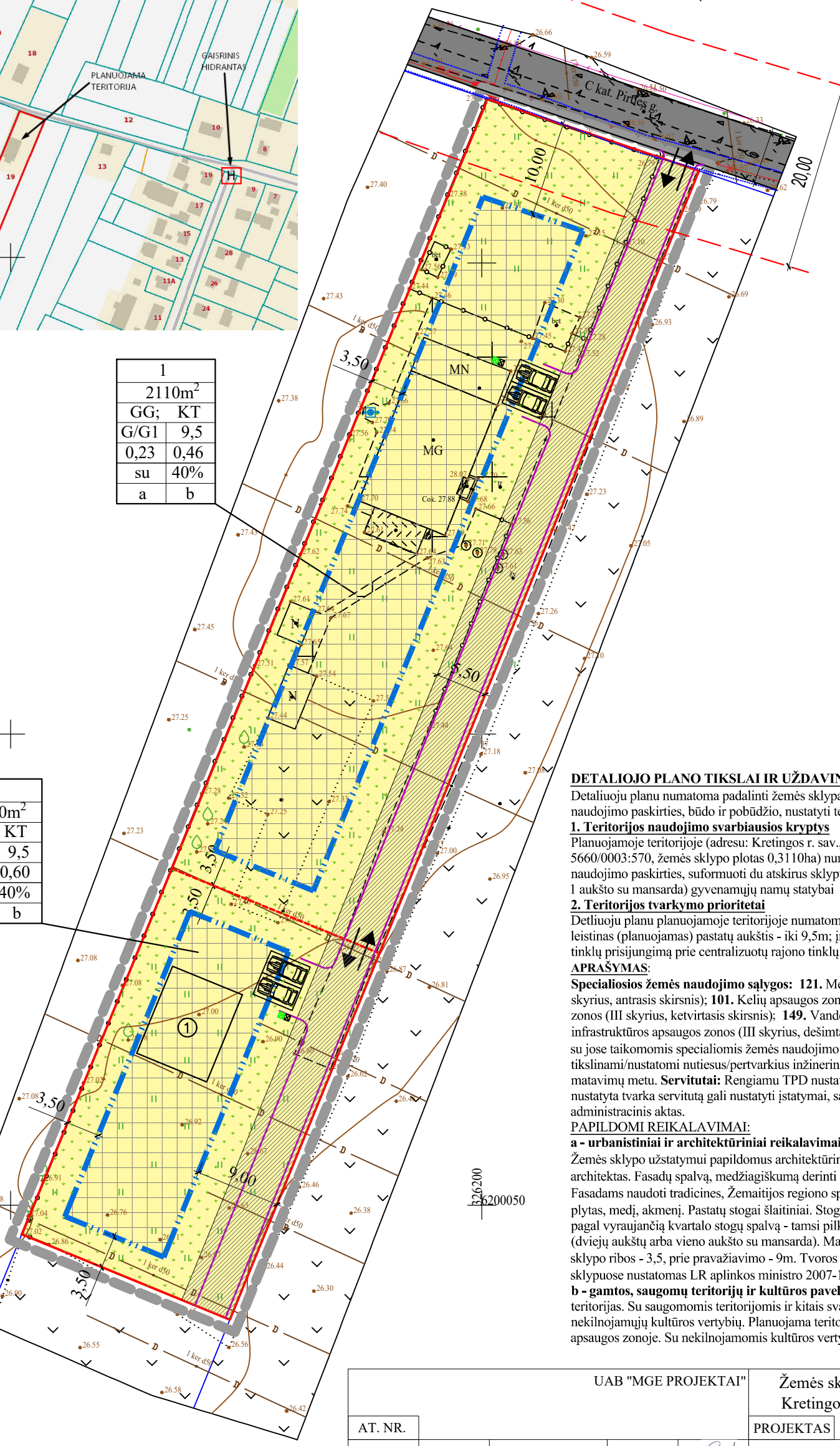
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %;

5 - užstatymo tipas;

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

n
m
T
1
2
3
4
5
6
a
b



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Detalioju planu numatoma padalinti žemės sklypą į du sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
Planuojamoje teritorijoje (adresu: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kretingsodžio k., Pirties g. 19 Kad. Nr. 5660/0003:570, žemės sklypo plotas 0,3110ha) numatoma, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, suformuoti du atskirus sklypus, numatant žemės sklypus vienbučių ir dvibučių (2aukštų arba I aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybai

2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 9,5m; įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas; inžinerinių tinklų prisijungimą prie centralizuotų rajono tinklų.

APRAŠYMAS:
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 101. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu. **Servitutai:** Rengiamu TPD nustatomi servitutai. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai/ teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai: Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato rajono vyriausiasis architektas. Fasadų spalvą, medžiagiškumą derinti su aplinkinių užstatymu (kontrasto ir niuanso principu). Fasadams naudoti tradicines, Žemaitijos regiono spalvas. Fasadų apdailai naudoti, tinką, įvairių rūšių apdailines plytas, medį, akmenį. Pastatų stogai šlaitiniai. Stogus dengti čerpių ar kita panašaus piešinio danga. Stogų spalva pagal vyraujančią kvartalo stogų spalvą - tamsi pilka/ruda/natūralaus molio. Maksimalus pastatų aukštis - 9,5m (dvejų aukštų arba vieno aukšto su mansarda). Maksimalus pastato užstatymo plotas - 300m². Statybos riba nuo sklypo ribos - 3,5, prie pravažiavimo - 9m. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos. Želdinių kiekis sklypuose nustatomas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.

b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamojo kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai teritorijai nenustatomi.

Tvirtinu:
A U

UAB "MGE PROJEKTAI"					Žemės sklypo (Kad. Nr. 5660/0003:294) Kretingsodžio k. Kretingos r. sav., detaliojo plano keitimas žemės sklypui, Pirties g. 19	
AT. NR.	TPV0083	TPS	M. Gričius	2024-05	PROJEKTAS	Laida 0,00
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1-500						
BRĖŽINYS						
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				2024-05 DP	
	PLANAVIMO INICIATORIUS: A. U.				Lapas	Lapų