Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" Įm. k. 302307270 Vilniaus g. 31, Trakai Tel. +370 618 44 139 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas Zemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004-104, 5670/0004-622, 5670/0004-681) esančių Kauliavų k., Vyčiunų sen., Kretingos r. sav., dalinės plėtros	
A 409	Pv. Arch. R. Laukžikas	Direktorius E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
			Formatas 594*841
			Lapas 0
DP	PLANAVIMO OBJEKTAS - Kretingos rajono savivaldybės Kalnalaukio gyv. vietovės PLANAVIMO RIBA - E. k.	2025	Lapų 1
			TPD Nr.:K.-VT-56-23-658

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m^2	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudoji mo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypai dydžiai			Pastatų aukštis skaičiais (nuo-iki)	Statinių paskirtys	SŽNS*	Servitutai (kodas/plotas)**
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomų ir jedinių ir žemės tarnybų sklypų dydžiai, %				
4	725	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
5	963	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
6	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
7	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
8	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
9	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
10	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
11	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
12	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
13	805	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	Reguliuoma sodyba (su užstatymo parametrais nustatomu užstatymo tankiu ir intensyvumu)	–	–	–	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A D	S (11ß) - 0,0473 ha; S(21ß - 0,0473 ha.
14	33	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A, C, D	S (21ß) - 0,0033 ha; S(22ž) - 0,0033 ha.
15	556	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A D	S (21ß) - 0,0556 ha; S(22ž) - 0,0556 ha.
16ž+1 4+15)	4753	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A, B, C, D	S (21ß - 0,4753 ha; S(22ž) -0,4753 ha

Privatomieji reikalavimai

Kita

Sklypo ribos

Esamų statinių

Esamų želdinių sklypai

Numatomos teritorijos kaitos

Servitutas (kodas)

Laikinos naudojamos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo nuostolių teritorijų, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kaita

Įvažiavimas - išvažiavimas

Numatomi želdiniai

Esamų želdinių sklypai

Užstatymo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (ardavinio objekto kodas - G1)

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (ardavinio objekto kodas - I2)

Želdynų teritorijos

Kitos paskirties žemė (ardavinio objekto kodas - KT)

M – Žemės sklypo plotas m2.

N – žemės sklypo numeris.

a, b - pagrindinė naudojimo paskirtis;

6 - prekybos ir/ar paslaugų objektų teritorijos;

5 - užstatymo tipas;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

2 - leistinas pastatų aukštis (metais);

1 - įgalinti žemės naudojimo būdai;

T – vienetas teritorijos naudojimo taisyklėms nustatyti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Želdynų teritorijos

Užstatymo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Planuojamos teritorijos ribos

Esamų želdinių sklypai

Planuojami želdinių sklypai

Esamų želdinių sklypai

Naikinami sklypo ribos

Planuojamos teritorijos ribos

Įvažiavimas - išvažiavimas

Laikinos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo nuostolių teritorijų, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kaita

Servitutas (kodas)

Sklypo riba

Statybos zona

Gatvės raudonosios linijos

Gatvės asfalto linija

Teritorijų, kuriose esamų detaliųjų planų nustatyti sprendiniai neįgyvendinti

Išdrukuota iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijų ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių

B
G2n
G3n
Planuojama teritorija

PLANAVIMO TIKSLAI

Zemės sklypai (kadastro Nr. 5670/0004-104, 5670/0004-622), esantis Kauliavų k., Vyčiunų sen., Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, nustatytinas:

kadastro Nr. 5670/0004-681, esantis Kauliavų k., Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, nustatytinas:

Dalis sklypo, kuris kadastro Nr. 5670/0004-622, esantis Kauliavų k., Vyčiunų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.1), plotas - 0,3003 ha, ir Zemės sklypas, kuris kadastro Nr. 5670/0004-814, esantis Kauliavų k., Vyčiunų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.2), plotas - 0,3003 ha, ir Zemės sklypas, kuris kadastro Nr. 5670/0004-104, esantis Kauliavų k., Vyčiunų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.3), plotas - 0,5714 ha.

"SERVITUTŲ KODAI

Esamų/planuojamų servitutų:

206 - Servitutas - teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijas (tranzuotas dalelas).

207 - Servitutas - teisė atlaikinus pastatus ir antžeminės komunikacijas (tranzuotas dalelas).

208 - Servitutas – teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tranzuotas dalelas).

203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tranzuotas dalelas).

Nustatomi servitutai dėl sklypų patikėjimo:

215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (servitutuojamos dalelės).

115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (servitutuojamos dalelės).

216 - Servitutas – teisė tiesti, atnaujinti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (servitutuojamos).

ŽŽ- Servitutas – teisė tiesti, atnaujinti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tranzuotas dalelas).

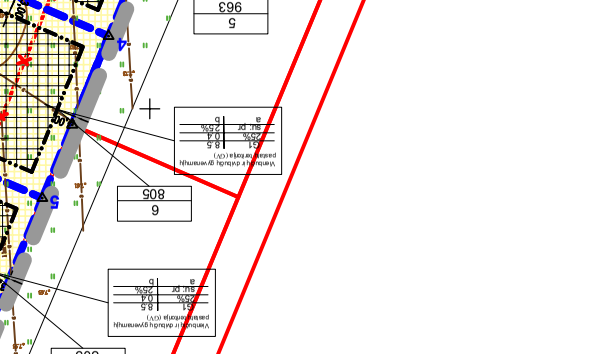
"SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)

A - Melioruotos žemės ir melioracijos sistemą apsaugos zonos (VI sąrašui, arnasis sienos).

B - Elektros linkų apsaugos zonos (III sąrašui, kirtinės sienos);

C- Kelių apsaugos zonos (II sąrašui, arnasis sienos);

D - Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI sąrašui, Vienuolėnų sienos).

MELIORACIJA

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo numeio 6ekonodos zonės ir nuostatos sienų apsaugos zonos (VI sąrašui, arnasis sienos), drenuotos teritorijos (ekosistemų) sklypų ribos, kurioje draudžiama ir reglamentuojama ūkinė veikla, vandens telkinių ir vandens ūkio objektų apsaugos zonos, sanitarinės apsaugos juostos, kurioje draudžiama statyti gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus, vykdyti duobių kasimą, durpių, smėlio, žvyro, molio ir kitų naudingųjų iškasenų gavybą, naudoti cheminės trąšos ir nuodingos medžiagos, taip pat gatvės asfaltą, statybos likučius, drenažo nuotekų išleistuvus (grovelinius), nepatenkinamus.