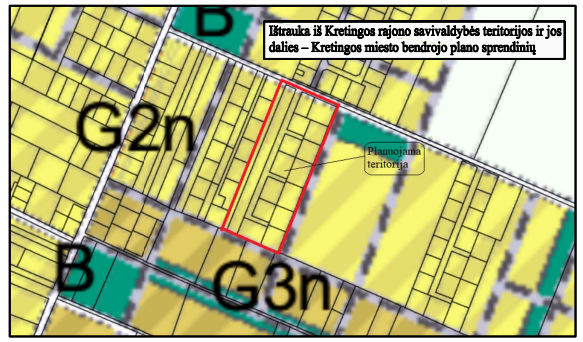

PLANAVIMO TIKSLAI

Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104, 5670/0004:622), esančių Kiaulelikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., sujungimas, padalinimas, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų suplanavimas, naudojimo paskirties ir būdo pakeitimas. Atidalintų inžinerinei infrastruktūrai reikalingų žmės sklypų dalių sujungimas su žmės sklypu kadastro Nr. 5670/0004:814, esančiu Kiaulelikių k., Kretingos r. teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, nustatymas.

PERTVARKOMI ŽEMĖS SKLYPAI:

Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5670/0004:622, esantis Kiaulelikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.1), plotas - 0.3003 ha; žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5670/0004:814, esantis Kiaulelikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.2), plotas - 0.3003 ha. ir žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5670/0004:104, esantis Kiaulelikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav. (Projektinis Nr.3), plotas - 0.5714 ha.

***SERVITUTŲ KODAI**

Esami/naikinami servitutai:
206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas);
207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas);
208 - Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis);
222- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis);
203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas).
Nustatomi servitutai po sklypų pertvarkymo:
215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis).
115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (vieišpataujantis)
218 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (vieišpataujantis)
222- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis);

***SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)**

A - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
B - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
C- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

MELIORACIJA

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas numato Melioruotos žmės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:1) statyti pastatus; 2) sodinti medžius; 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius. Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenaž rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.
Taip pat galimas esamų, stlaybai trukdančių, drenažo rinktuvų iškėlimas (apvedimas), rekonstravimas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T 1 2 / 3 4 / 5 6 / a b	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas arba parindinė naudojimo paskirtis; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi reglamentai.
N / M	N - žemės sklypo numeris; M - žemės sklypo plotas m2;
G1	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)
	Planuojami žemės sklypai
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	Esami statiniai
S (207)	Servitutas (kodas)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Teritorija, kurioje esamu detaliuoju planu nustatyti sprendiniai nekeičiami
8.28	Matmenys
1	Žemės sklypo ribos posūkio taškai

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Kiti: Pastatų aukščių skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	SŽNS*	Servitutai (kodas/plotas)**
4	725	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
5	963	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
6	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
7	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
8	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
9	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
10	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
11	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
12	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
13	805	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1	8.5	16.85	25	0.40	su; vb	-	-	25	≤1-2a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	A	S (115) - 0.4753 ha; S(218) - 0.4753 ha.
14	33	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A, C	S (215) - 0.0033 ha; S(222) - 0.0033 ha.
15	556	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A	S (215) - 0.0556 ha; S(222) - 0.0556 ha.
16(2+1 4+15)	4753	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A, B, C	S (215) - 0.4753 ha; S(222) -0.4753 ha

PRITARTA:
E.A. .....
(parašas)

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. nr. +370 448 78186, faks. nr. +370 676 42777, info@kartografiniaiprojektai.lt, www.kartografiniaiprojektai.lt, įm. k. 305575770			Projekto pavadinimas: Žemės sklypų (kadastro Nr. 5670/0004:104; 5670/0004:622, 5670/0004:814), esančių Kiaulelikių k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., detalusis planas
	Direktorius	E. Petrauskas	2024	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500
A 409	PV, Arch.	R. Laužikas	2024	Formatas: 594*841; Laida: 0
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius; PLANAVIMO INICIATORIUS - E. A.			TPD Nr.K-VT-56-23-658; Lapas: 1; Lapų: 1