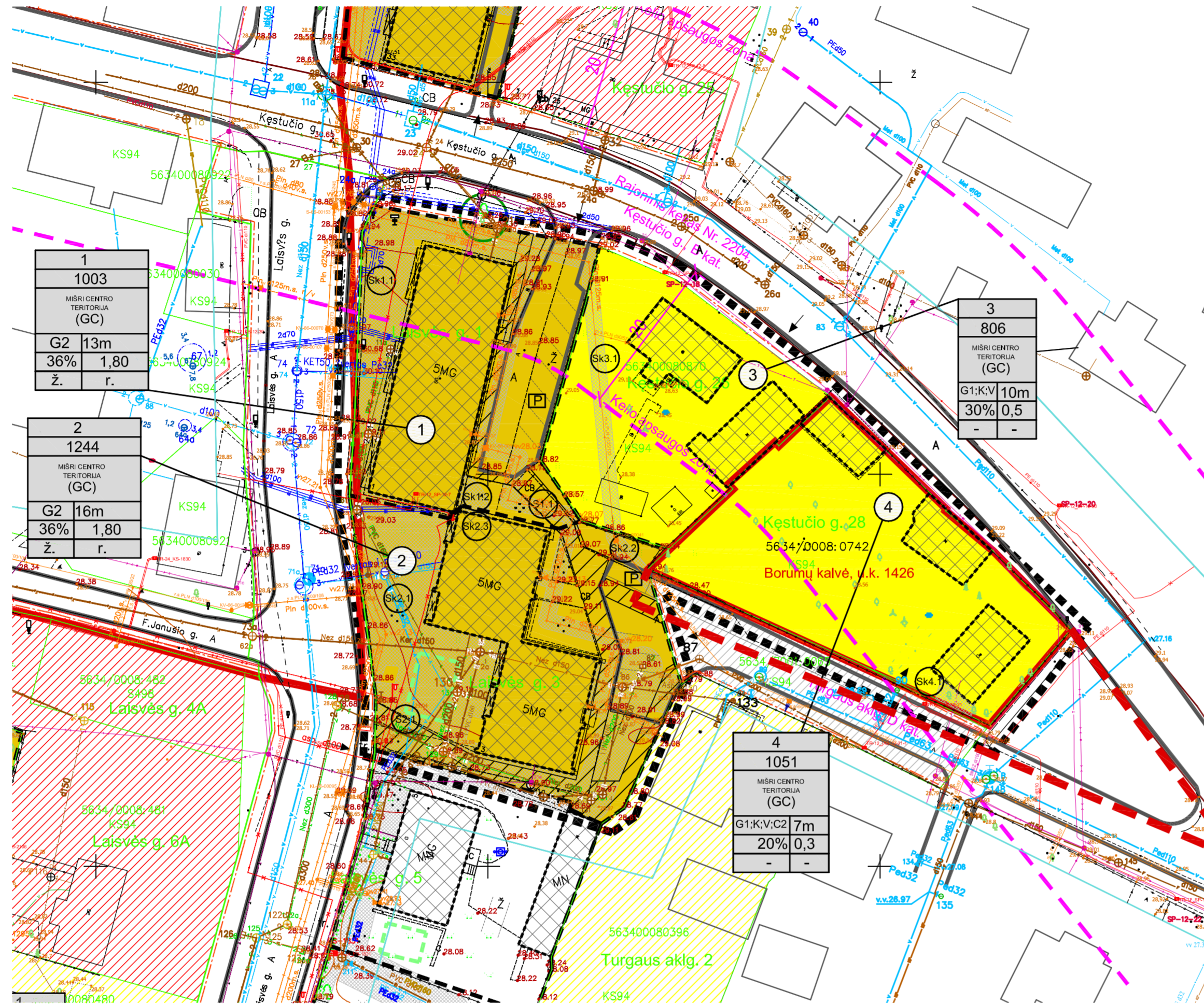
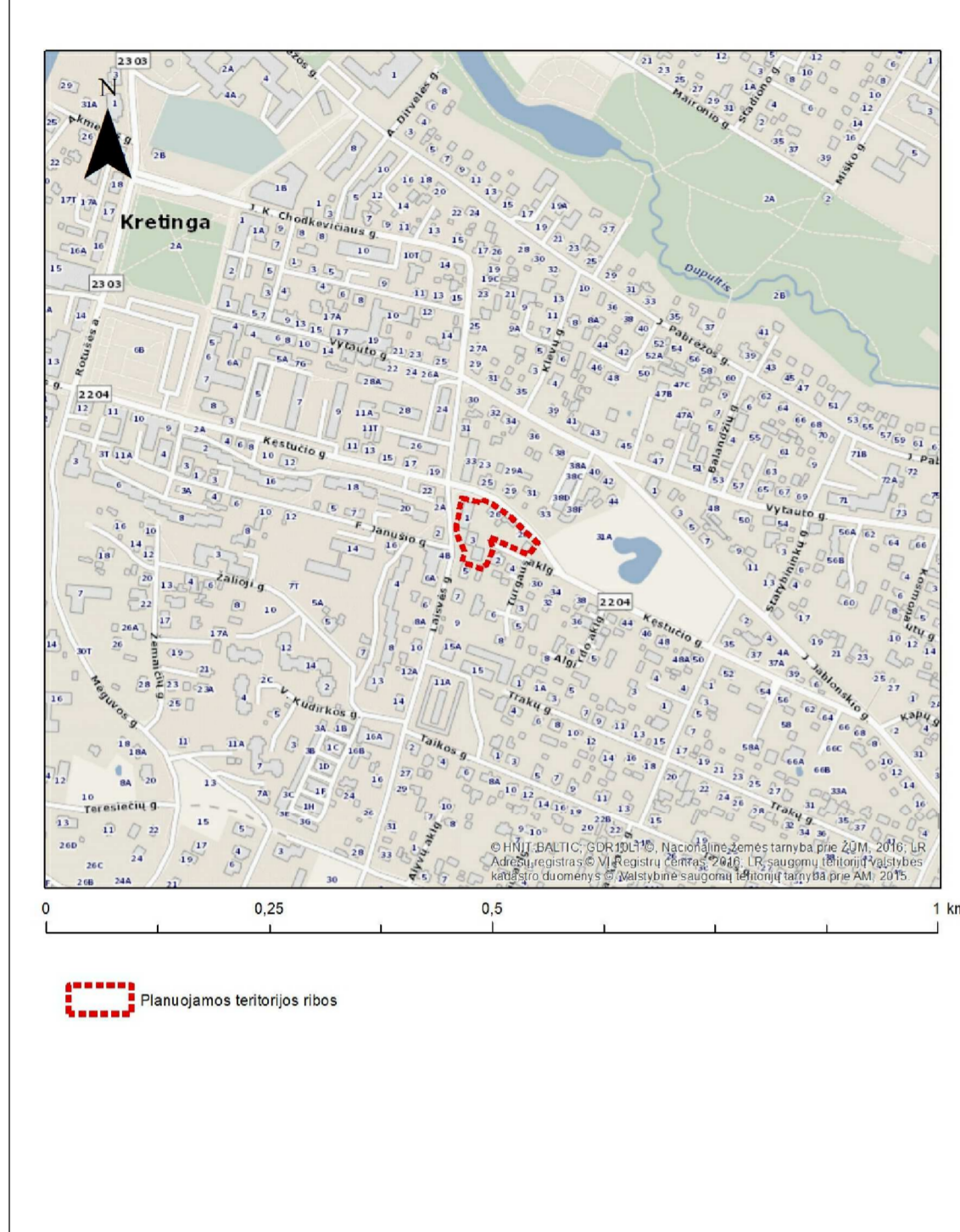


LAISVĖS G., KRETINGOS M., KVARTALO DETALUSIS PLANAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	IREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VJ, REGISTRO CENTRO)
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO APSAUGOS ZONA (VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS)
	PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAI
	TRANSFORMATORIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
	KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	SALIGATVAINĖ PEŠČIŲJU TAKAI KIETA DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
	SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
	ATLEKŲ / ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERŲ AKŠTELĖS
	POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS
	→ ĮVAŽIAVIMAI

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIRIŲJŲ ŽELDŲŲ TERITORIJOS
	ESAMI GREITŲJŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
	KOMERCIJINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
	MAŽAJŲSKŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS

INŽINERINIAI TINKLAI

	ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BŪTIMO NUOTAKYNO TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	ESAMI DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
	HIDRANTAI

UZSTATYMO REGLAMENTAI:

	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	KELIO SERVIDITAI

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

SKLYPO NUMERO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	
N	ZEMĖS SKLYPO NUMERIS
M	M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)
PASTABOS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMĖJIMAS SKLYPŲ NUMERO NURODODS	
N	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
T	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
T - KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UZSTATYMO TANKIS (%)
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS (vnt. dalys)
	5 - ĮRENGIAMOS / ATNAUJINAMOS ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS (ž.)
	6 - ATLIEKAMA KOMPLEKSIŠNĖ TERITORIJOS RENOVACIJA (r.)
SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS	
SN	SN - KELIO SERVIDITO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS

- Pastabos:**
1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Greitųjų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendiniai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti šmatavimai pateikti metrais. Aukštųjų sistema - LAS07. Koordinacių sistema - LKS-94.
 2. Rengiant techninius numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti greitųjų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimais.
 3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatoma atitinkamos priešgaisrinės kompensacijos priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, Nr. 146-7510).
 4. Planuojamųjų žemės sklypų plotas, matavimas, posūkių koordinatės ir kitas matavimas tikslinami atitinkant geodetinius matavimus vietoje.
 5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techniniu ir darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
 6. Gatvių raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 7. Automobilinių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, peščiųjų takai, pravažavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techniniu projektu rengimo metu.
 8. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius sutvarkymo projektus.
 9. Medžių ir krūmų priskirinių saugotiniams tvarkymas sprendžiamas atskirais projektais.
 10. Planuojama teritorija patenka į rajoninio kelio Nr. 2204 apsaugos zoną, kuri nustatoma 20 m nuo kelio briaunos (apribojimai taikomi žemės sklypams Nr. 1, 3, 4).
 11. Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.
 12. Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objektas – Borumų kalvė, u.k. 1426 (objektas Valstybės saugomas), adresas – Kęstučio g. 28. Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.
 13. Planuojama teritorija ribojasi su kultūros paveldo objektais:
 - Kretingos senjojo miesto vieta, u.k. 12310 (objektas Valstybės saugomas),
 - Kretingos miesto istorinė dalis, u.k. 17091 (objektas registrinis).

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būda)		leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	Laisvės g. 1, Kretinga	1003	Gyvenamoji teritorija (G2)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (G2)	13	42,2	36	1,8	-	-	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai)		
2	Laisvės g. 3, Kretinga	1244	Gyvenamoji teritorija (G2)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (G2)	16	45,2	36	1,8	-	-	≥ 30	202, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai)		
3	Kęstučio g. 26, Kretinga	806	Gyvenamoji teritorija (G2)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)	10	39,2	30	0,5	-	-	≥ 30	206, 207	2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai; Administraciniai, maitinimo, prekybos, paslaugų, kultūros, gydymo paskirties pastatai		
4	Kęstučio g. 28, Kretinga	1051	Gyvenamoji teritorija (G2)	Kita (KT) Konservacinė teritorija (C)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V), kultūros paveldo objektų sklypai (C2)	7	37,2	20	0,3	-	-	≥ 30	206, 207	1 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai; Administraciniai, maitinimo, prekybos, paslaugų, kultūros, gydymo, mokslo paskirties pastatai	Pastatas - kalvė įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą	

Servitutų paaiškinimai:

- 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis peščiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
- 203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
- 206 - Servitutas – teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
- 207 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

2 lentelė. Kelio servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
S1.1	1	202	77
S2.1	2	202, 203	210

3 lentelė. Inžinerinių tinklų servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės skl., kuriame nustatomas servit. Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
Sk1.1	1	206:207	369
Sk1.2	1	206:207	12
Sk2.1	2	206:207	610
Sk2.2	2	206:207	17
Sk2.3	2	206:207	3
Sk3.1	3	206:207	64
Sk4.1	4	206:207	11

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

- Elektrės tinklų apsaugos zonos:**
- Oro linijų apsaugos zonos:
- 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
 - 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrus;
- Požeminių kabelių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos
- Transformatorių ar slėgio nuostulio apsaugos zona yra 5 metro pločio žemės juosta aplink transformatorių
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:**
- 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdžio sienelės;
 - 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio sienelės.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:**
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
 3. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:**
1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
 2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:**
- Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdžių ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio apsaugos zona – išilgai antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdžių ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

UAB "ELBERTA"				LAISVĖS G., KRETINGOS M., KVARTALO DETALUSIS PLANAS		Brėžinio Nr.
A1397	PV	E. Ramanauskas				
A1760	PDV	J. Misiūnė				
				SPRENDINIAI		Laida Lapas Lapų
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000		
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius				Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas		0 1 1
						KAUNAS 2023