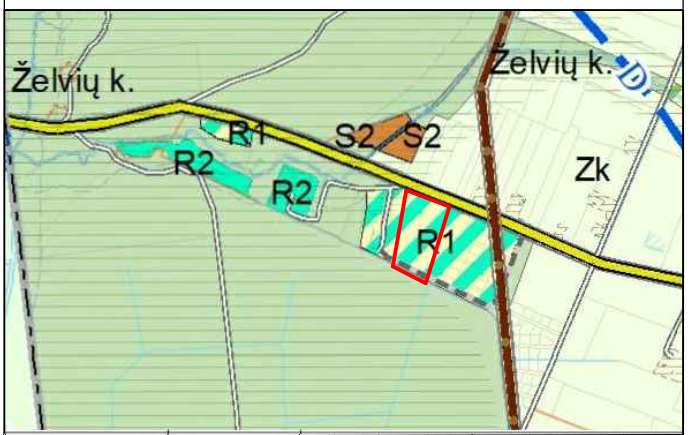
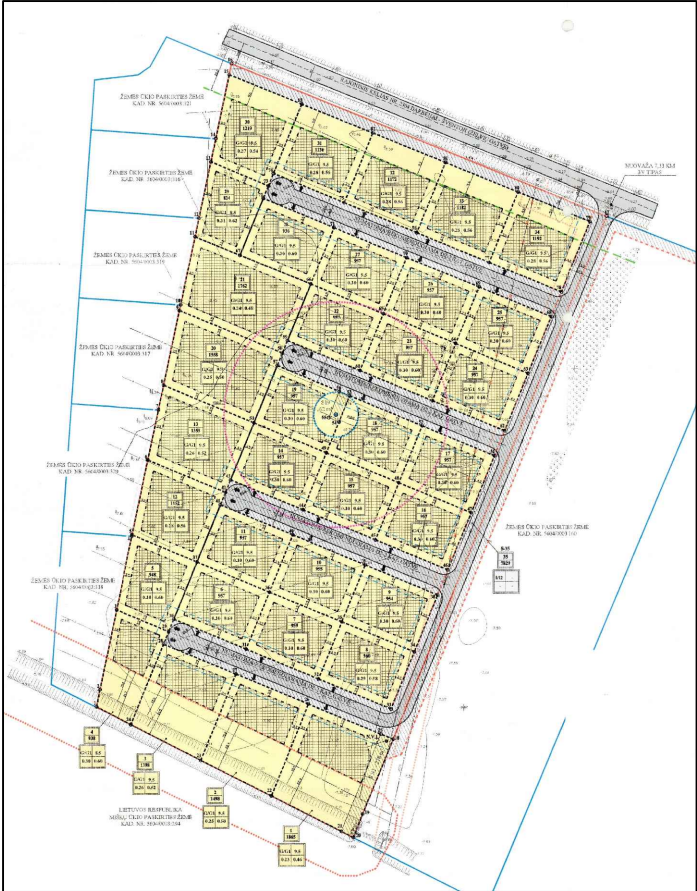


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



R1 Rekreacinės / gyvenamosios zonos

Specializuotų kompleksų teritorija; paslaugų teritorijos; socialinės infrastruktūros teritorija; gyvenamoji teritorija, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (kitos paskirties žemė)
Alternatyvus: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (žemės ūkio paskirties žemė)

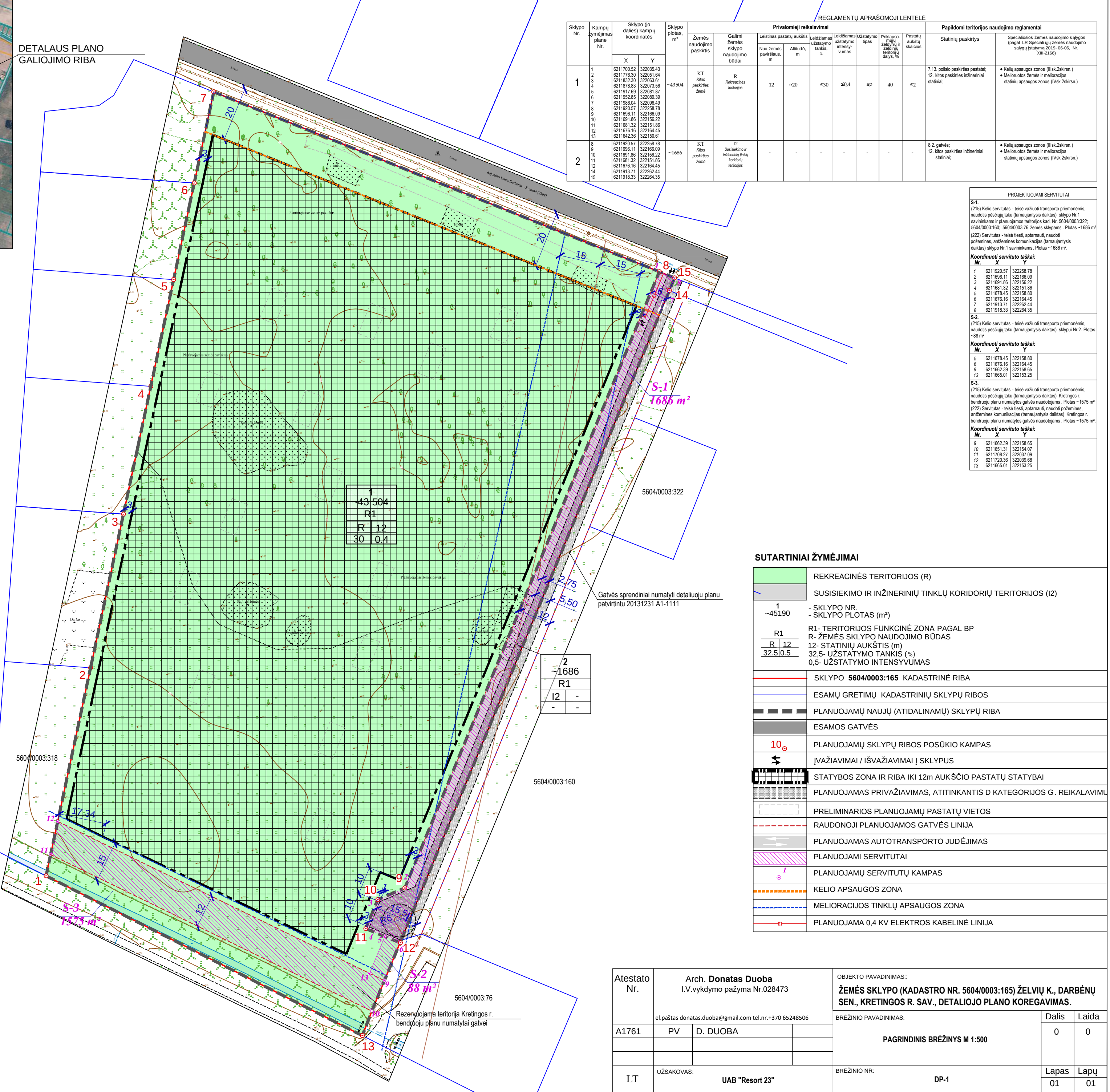


Keičiamo detaliojo plano patvirtinto 2014-04-23 A1-323 sprendiniai

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis plano sprendinius, T00086222, patvirtintas 2021-05-19 sprendimu Nr. T2-178.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo kad. nr. 5604/0003:165 riba.
- Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr.967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
- Sklypo posūkių taškų koordinatas, sklypo plotą tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų poreikis naujam užstatymui nustatomas rengiant statinių techninius ar techninius - darbo projektus pagal konkrečią projektuojamų statinių paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Inžinerinių tinklų ar įrenginių plėtos/rekonstravimo/iškėlimo techniniai projektai turi būti parengti ir suderinti su tinklus eksploatuojančiomis įstaigomis iki statybos leidimų gavimo.
- Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas numatomas vietiniais įrenginiais sklypo ribose.
- Planuojamoje teritorijoje yra valstybei priklausančių melioracijos tinklų (drenažo rinktvi d-175, d-150, d-100). Jiems nustatyta 15m apsaugos zona į abi puses nuo rinktuvos ašies. Tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvos buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojtu savivaldybės administracijos atstovu, apsaugos zona gali būti mažinama - po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvos.
- Įvažiavimo į sklypą Nr. 1 tikslī vieta ir gabaritai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
- Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos informacija (www.vsst.lt), planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo objektų, zonavimo, NATURA 2000 teritorijų bei saugomų teritorijų.
- Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti ūkinę veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.
- Sklype numatoma paliti esamus medžius. Atsiradus būtinybei atlikti kirtimą - medžių kirtimo darbai turės būti vykdomi pagal galiojančius teisės aktus. Tikslus kertamų medžių sąrašas turės būti parengiamas techniniame projekte iki statybų leidimo išdavimo.
- Priklausomųjų želdynų norma nustatyta Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2017-05-26 įs.Nr.D1-453 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Rekreacinėms teritorijoms - 40 %.
- Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę laisvai privažiuoti autotransportui teritorijoje ir šalia jos gaisro gesinimo atveju (privažiuoti, apsiskuti).
- Rekomenduojama sklype Nr. 1 nesudėtingų poilsio pastatų statyba su reikalinga infrastruktūra. Brėžinyje rodomos preliminarios rekomendacinės poilsio pastatų vietos.

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5604/0003:165) ŽELVIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS . SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS



Sklypo Nr.	Kamų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kamų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		X	Y		Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamos pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Leidžiamas užstatymo tipas	Priklausomai želdynų želdymo teritorijų dydis, %	Pastatų aukštis skauskus	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166)		
							Naujos žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
1	1	6211770.52	322036.43	~43504	KT Kitos paskirties žemė	R Rekreacinės teritorijos	12	~20	≤30	≤0,4	ap	40	≤2	7.13. poilsio paskirties pastatai; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Kelių apsaugos zonos (Ilik.Žakrisn.) • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Vak.Žakrisn.)	
	2	6211776.30	322051.64													
	3	6211832.30	322063.61													
	4	6211878.83	322073.50													
	5	6211917.69	322081.87													
	6	6211952.85	322089.39													
	7	6211986.04	322096.49													
	8	6211920.57	322258.78													
	9	6211996.11	322166.09													
	10	6211691.86	322156.22													
	11	6211681.32	322151.86													
	12	6211676.16	322164.45													
	13	6211642.36	322150.61													
2	8	6211920.57	322258.78	~1686	KT Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-	-	-	8.2. gatvės; 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai;	• Kelių apsaugos zonos (Ilik.Žakrisn.) • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Vak.Žakrisn.)		
	9	6211996.11	322166.09													
	10	6211691.86	322156.22													
	11	6211681.32	322151.86													
	12	6211676.16	322164.45													
	14	6211913.71	322262.44													
	15	6211918.33	322264.35													
	15	6211918.33	322264.35													

PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI	
S-1.	(215) Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypo Nr.1 savininkams ir planuojamos teritorijos kad. Nr. 5604/0003:322, 5604/0003:160, 5604/0003:78 žemės sklypams. Plotas ~1686 m²
(222) Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) sklypo Nr.1 savininkams. Plotas ~1686 m².	
Koordinuoti servituto taškai:	
Nr.	X Y
1	6211920.57 322258.78
2	6211996.11 322166.09
3	6211691.86 322156.22
4	6211681.32 322151.86
5	6211678.45 322158.80
6	6211676.16 322164.45
7	6211913.71 322262.44
8	6211918.33 322264.35
S-2.	(215) Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypui Nr.2. Plotas ~88 m²
Koordinuoti servituto taškai:	
Nr.	X Y
5	6211678.45 322158.80
6	6211676.16 322164.45
9	6211682.39 322158.65
12	6211665.01 322153.25
S-3.	(215) Kelių servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) Kretingos r. bendrojo planų numatytas gatvės naudojimas. Plotas ~1575 m²
(222) Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) Kretingos r. bendrojo planų numatytas gatvės naudojimas. Plotas ~1575 m².	
Koordinuoti servituto taškai:	
Nr.	X Y
9	6211682.39 322158.65
10	6211651.31 322154.07
11	6211708.27 322037.06
12	6211720.36 322039.68
13	6211665.01 322153.25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	REKREACINĖS TERITORIJOS (R)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
1 ~45190	- SKLYPO NR. - SKLYPO PLOTAS (m²)
R1 R 12 32.5 0.5	R1- TERITORIJOS FUNKCINĖ ZONA PAGAL BP R- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 12- STATINIŲ AUKŠTIS (m) 32.5- UŽSTATYMO TANKIS (%) 0.5- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	SKLYPO 5604/0003:165 KADASTRINĖ RIBA
	ESAMŲ GRETIMŲ KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMŲ NAUJŲ (ATIDALINAMŲ) SKLYPŲ RIBA
	ESAMOS GATVĖS
10	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS POSŪKIO KAMPAS
	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	STATYBOS ZONA IR RIBA IKI 12m AUKŠČIO PASTATŲ STATYBAI
	PLANUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, ATITINKANTIS D KATEGORIJOS G. REIKALAVIMŲ
	PRELIMINARIOS PLANUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS
	RAUDONOJI PLANUOJAMOS GATVĖS LINIJA
	PLANUOJAMAS AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMAS
	PLANUOJAMI SERVIDUTAI
	PLANUOJAMŲ SERVIDUTŲ KAMPAS
	KELIO APSAUGOS ZONA
	MELIORACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PLANUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA

Atestato Nr.	Arch. Donatas Duoba I.V.vykdymo pažyma Nr.028473		OBJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5604/0003:165) ŽELVIŲ K., DARBĖNŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.	
	el.paštas donatas.duoba@gmail.com tel.nr.+370 65248506		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1761	PV	D. DUOBA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Dalis 0
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Resort 23"		BRĖŽINIO NR: DP-1	Lapas 01
				Lapų 01