

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G. 19, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	SAVANORŲ G. 19 KAD. NR.: 5634/0006:489
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ GRUPĖS:	DAUGIABUČIŲ
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PASTATAS – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026
STATINIO PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	IA251204



PROJEKTO RENGĖJAS:	ADRESAS: TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL.: +370 62076751 EL.P.: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV:	VALENTINAS LUCENKO A2125
ARCHITEKTĖ:	RASA CĖPLAITĖ, BK 018712
STATYTOJAS:	UAB „IMES ARCHITEKTAI“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
IA251204-R- PP -SŽ	1	0	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
IA251204-R- PP -BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
IA251204-R- PP -AR	23	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
IMES251204	1	0	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	
IA251204-R-PP-PS	1	0	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
IA251204-R-PP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
IA251204-R-PP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
IA251204-R-PP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	
IA251204-R-PP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
IA251204-R-PP.B-05	1	0	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500	
IA251204-R-PP.B-06	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
IA251204-R-PP.B-07	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
IA251204-R-PP.B-08	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
IA251204-R-PP.B-09	1	0	FASADAI TARP AŠIŲ 9-1; D-A M 1:100	
IA251204-R-PP.B-10	1	0	FASADAI TARP AŠIŲ 1-9; A-D M 1:100	
IA251204-R-PP.B-11	1	0	PJŪVIS A-A; M 1:100	
IA251204-R-PP.B-12	1	0	PJŪVIAI B-B; C-C M 1:100	
IA251204-R-PP.B-13/16	4	0	3D VAIZDAI	

Sudarė: projekto vadovas

Valentinas Lucenko

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. imes@imesarchitektai.com	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupė) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamą namą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Kretingoje, Savanorių g. 19, projektas		
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		LAIDA
BK018712	Arch.	Rasa Cėplaitė		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „IMES ARCHITEKTAI“	Dokumento žymuo: IA251204-R-PP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1498,00	Nekinta
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	255,00	402,50
2. sklypo užstatymo intensyvumas		25,16	60,63
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,02	26,87
4. apželdintas sklypo plotas	%		32,28
II SKYRIUS PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	376,89	908,23
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	256,16	908,23
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	166,63	729,57

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL.PAŠTAS: imes@imesarchitektai.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupė) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamą namą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Kretingoje, Savanorių g. 19, projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Daugiabutis pastatas Nr. 1	
A 2125	PV	Valentinas Lucenko	LAIMA		
A 2125	ARCH.	Valentinas Lucenko			
BK018712	ARCH.	Rasa Cėplaitė			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	TVIRTINU: G. A. M.			IA251204-R-PP -BSR	LAPŲ
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	210,26	178,86
6. Pastato tūris.*	m ³	1306,00	4500,00
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	3
8. Pastato aukštis.*	m		12,45
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	18
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	18
10.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-
11. Energinio naudingumo klasė		-	A++
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²		572,00
II grupės nesudėtingas statinys			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pat. dok. Nr.	Parašas	Data
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Imes architektai“ dir. Valentinas Lucenko	A 2125		2026-01
STATYTOJAS	UAB „Imes architektai“ dir. Valentinas Lucenko	-		2026-01

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	IA251204-PP-BSR	2	2

Pastabos:

1. Projektas rengiamas pagal specialiųjų reikalavimų išdavimo metu galiojančias suvestines teisės aktų redakcijas.
2. Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
3. Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.


1. Bendrieji duomenys

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra Kretingoje, Savanorių g. 19. Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-5724-1213. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:489 Kretingos m. k. v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,1498 ha.

- Statybos vieta - sklypas, kuriame rekonstruojamas administracinis pastatas yra Kretingoje, Savanorių g. 19, kad. Nr. 4400-5724-1213
- Statybos rūšis – statinio rekonstravimas;
- Statinio esama paskirtis – vienbučių;
- Statinio būsima paskirtis – daugiabučių;
- Statinio kategorija – neypatingasis.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Turgaus g. 37-5, Klaipėda El.p. imes@imesarchitektai.com	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupė) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamą namą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Kretingoje, Savanorių g. 19, projektas <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> Daugiabutis pastatas Nr. 1		
A 2125	PV, PDV	Valentinas Lucenko		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
BK018712	Arch.	Rasa Cėplaitė		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „IMES ARCHITEKTAI“		Dokumento žymuo: IA251204-R-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 26

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Sklype esančiam pastatu- gyvenamajam namui– Kretingoje, Savanorių g. 19, (unik. d. Nr. 5697-300-0010) yra rengiamas rekonstravimo projektas ir keičiama paskirtis į daugiabučių.
- Remontuojama kiemo aikštelė, tvora.



1 pav. Esama situacija

- Kiti pastatai esantys sklype griaunami:
- Pastatas – Garažas, Unikalus daikto numeris: 5697-3004-0021;
- Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 5697-3004-0032;
- Pastatas – Šiltnamis, Unikalus daikto numeris: 5697-3004-0043;
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:
Energinis aprūpinimas – elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 2	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

Vanduo į sklypą bus atvedamas, pagal išduotas AB „Kretingos vandenys“ technines prisijungimo sąlygas.

Nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Kretingos vandenys“ technines sąlygas.

Lietaus vanduo bus nuvedamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, pagal išduotas AB „Kretingos vandenys“ technines prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai bus projektuojami pagal išduotas AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.

Numatomas šildymo tipas : elektra.

- Želdiniai – sklype auga vaismedžiai, dekoratyviniai krūmai, dalis jų yra išsaugojami.
- Higieninė ir ekologinė situacija – sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kretingoje yra šios klimatinės sąlygos:

1 lentelė.

vidutinė metinė oro temperatūra	+ (6,3) C°;
santykinis metinis oro drėgnumas	82%;
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 34,8 C°;
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	rudenį ir žiemą PR, P, PV; vasarą V, ŠV
vidutinis metinis vėjo greitis	3,5-5 m/s

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Vertinant statinio būklę nenumatyti esminiai konstrukcijų defektai, prasilenkimai, nuokrypiai nuo normos reikalavimų užprogramuoti statybos metu ir įtakojantys pastato būklę. Atliekant rekonstrukciją yra paliekami esami pamatai, pristatomi nauji. Formuojant naujas angas projektuojamos sąramos. Projektuojamos naujos pastato perdangos. Pastato stogo konstrukcija montuojama naujai. Detalesni pastato konstrukcijų sprendimai nurodyti SK dalyje.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Rekonstruojamas pastatas- gyvenamasis namas (unik. Nr. 5697-3004-0010).

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
1.	SKLYPAS KRETINGA, SAVANORIŲ G. 19 (unik. d. nr. 4400-5724-1213)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1498,00	Nekinta
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	255,00	402,50
1.3.	Sklypo tankumas	proc.	17,02	26,87
1.4.	Sklypo intensyvumas	proc.	25,16	60,63
2.	PASTATAS KRETINGA, SAVANORIŲ G. 19 (Unik. d. nr. 5697-3004-0010)			
2.1.	Paskirties grupė		Vienbučių ir dvibučių	Daugiabučių
2.2.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:		Vienbučių	Daugiabučių

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

2.3.	Bendras plotas	m ²	376,89	908,23
2.4.	Butų skaičius pastate	vnt.	1	18
2.5.	Pastato tūris	m ³	1306	4500,00
2.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	3
2.7.	Pastato užimtas žemės plotas	m ²	169,00	402,50

lentelė Nr. 2

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinis aprūpinimas – elektros tinklų sprendiniai numatomi atskiru projektu.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas – vandentiekio, nuotekų tinklai esami.

Pastato šildymas - Elektra. Sprendiniai numatomi atskiru projektu.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo sistema - esama. Patekimas į sklypą esamas iš Savanorių gatvės esamo įvažiavimo vietoje. Vidinio kiemo, įvažiavimo, pėsčiųjų takų danga – projektuojama betoninių trinkelėlių, įvažiavimo trinkelės remontuojamos. Sklypo plano sprendiniai- žiūrėti sklypo plano brėžinius.

Projektuojamos butams 18 automobilių stovėjimo vietų sklype. Pastatui priklausančioje sklypo dalyje numatoma 1-a A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia (ŽN) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, tinkama mikroautobusams, kuri yra apšviečiama tamsiu paros metu. Taip pat 5 vietos elektromobiliams įkrauti.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Projektuojamame sklype yra esamas rekonstruojamas pastatas, kurio būklė patenkinama.

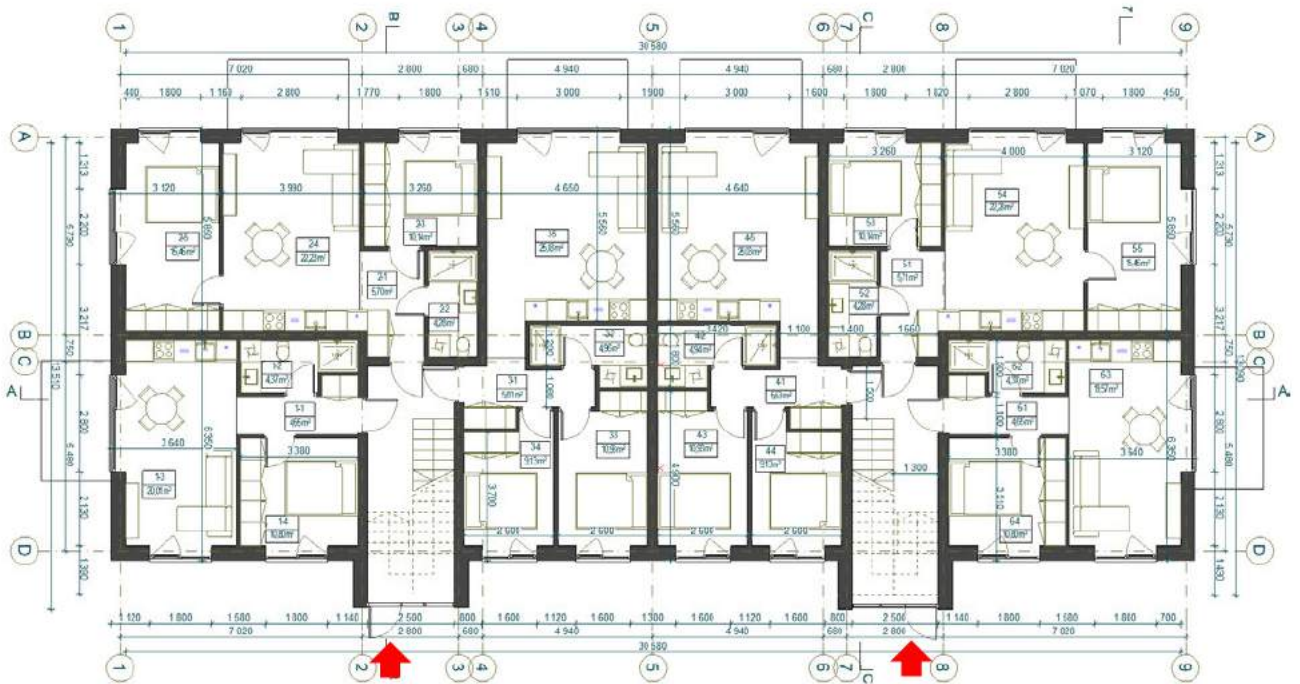
2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Esamas rekonstruojamas pastatas numatomas rekonstruoti į trijų aukštų pastatą, kurio dabarinė paskirtis vienbučių kuri keičiama į daugiabučių. Įėjimas į patalpas pro dvi laiptines pastato pietrytinėje dalyje. Objektas rekonstruojamas taip, kad užtikrintų insoliaciją, atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Rekonstruojamame pastate projektuojami 18 butų. Dviejų- trijų kambarių. Liftai neprojektuojami. Laiptinės projektuojamos dvi- nuo pirmo iki trečio aukštų, per kurias patenkama į butus. Iš kiekvieno aukšto laiptinių patenkama į tris butus.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0



2 pav. Pirmo aukšto plano schema

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

- Sienos, pertvaros

Rekonstruojamo pastato išorinės sienos apšiltinamos, tinkuojamos struktūriniu tinku. Nuo antrojo aukšto fasadai projektuojami iš keraminių čerpių, tokių pačių kaip ir stogo danga. Langų rėmai- tamsiai pilkos spalvos.

Pertvaros numatomos iš gipso kartono konstrukcijų. Pastato vidaus sienos tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis arba viniline danga.



3 pav. Rekonstruojamam pastatui galimos struktūrinio tinko spalvos

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA251204-PP-AR	5	23	0



4 pav. Rekonstruojamam pastatui numatoma keramikos, skalūno, betoninių čerpių danga stogui, fasadams

Fasadų spalvinis sprendinys



5 pav. šviesaus tinko ir tamsių čerpių fasadų variantas.

Gretimybėse dominuoja vienbučiai tinkuoti, medžio lentelių pakalimo pastatai, priešais stovi savo tūriu ir medžiagiškumu- metalo fasadu išsiskiriantis gamybinės paskirties pastatas.

- Stogas

Projektuojamas stogas – dvišlaitis stogas. Stogo danga – molio, betono arba skalūno čerpės.

- Fasadai

Fasadai projektuojami raudonų tinkuoti struktūriniu šviesaus tono tinku, nuo antrojo aukšto molio, betono arba skalūno čerpės. Tokios kaip stogo.

- Grindys

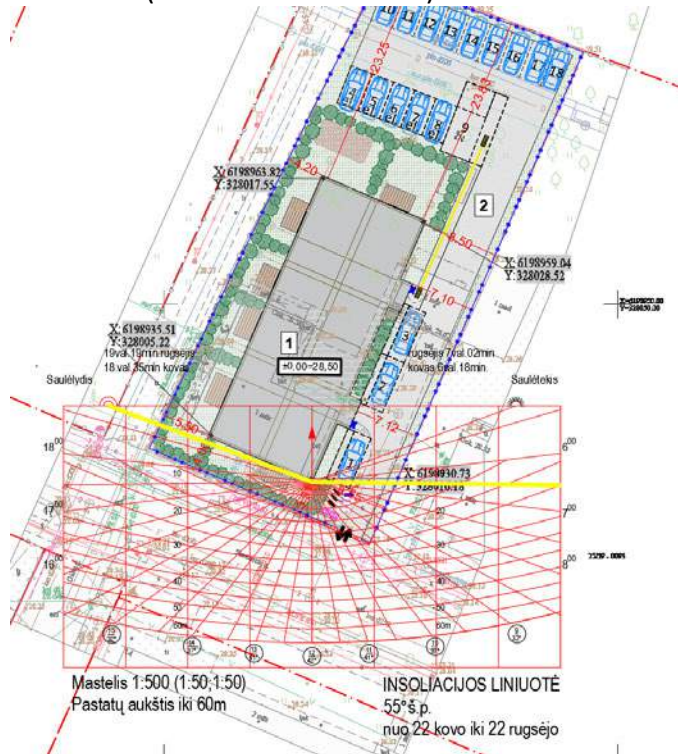
Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 6	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

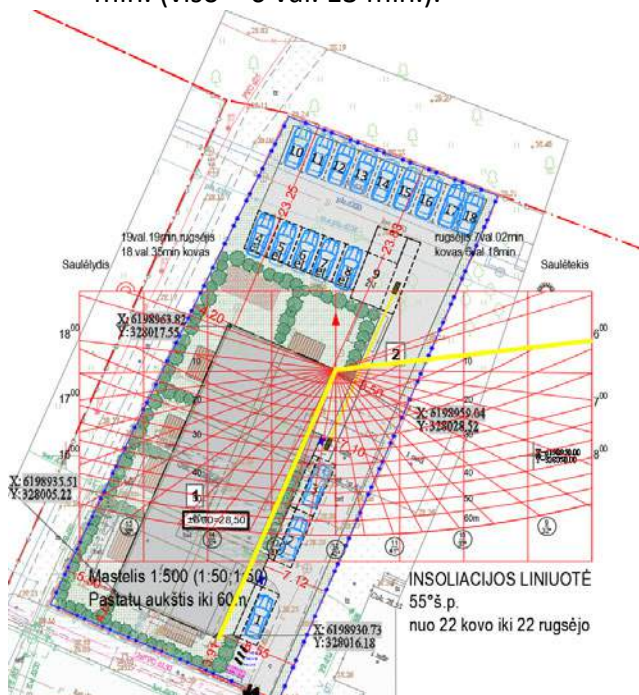
Rekonstruojamas pastatas taip, kad pagerintų insoliacijos poreikius. Projektuojamose patalpose insoliacijos laikas yra daugiau nei 2 val. Insoliacija patalpose pateikiama schemose:

- Pietinėje pastato pusėje (13 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 7 val. 02 min. iki 18 val. 35 min. (viso ~ 11 val. 33 min.).



13 pav. suprojektuotų patalpų vakarinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

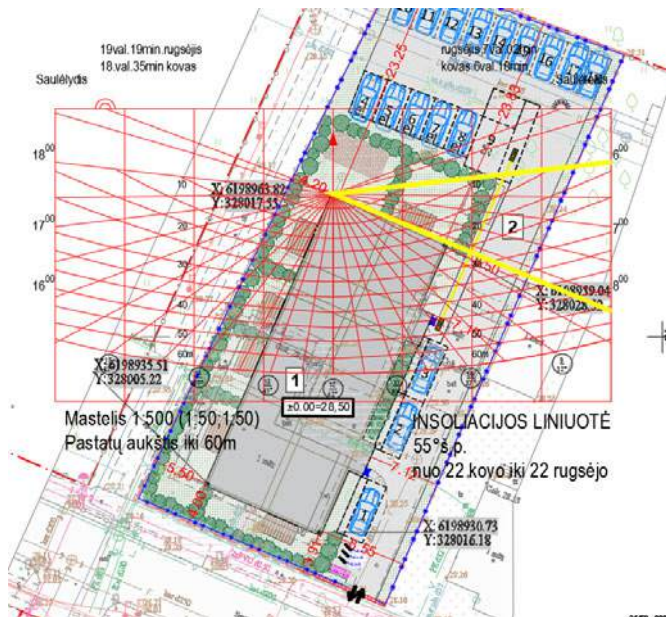
- Rytinėje pastato pusėje (14 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 7 val. 02 min. iki 13 val. 15 min. (viso ~ 6 val. 13 min.).



14 pav. suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

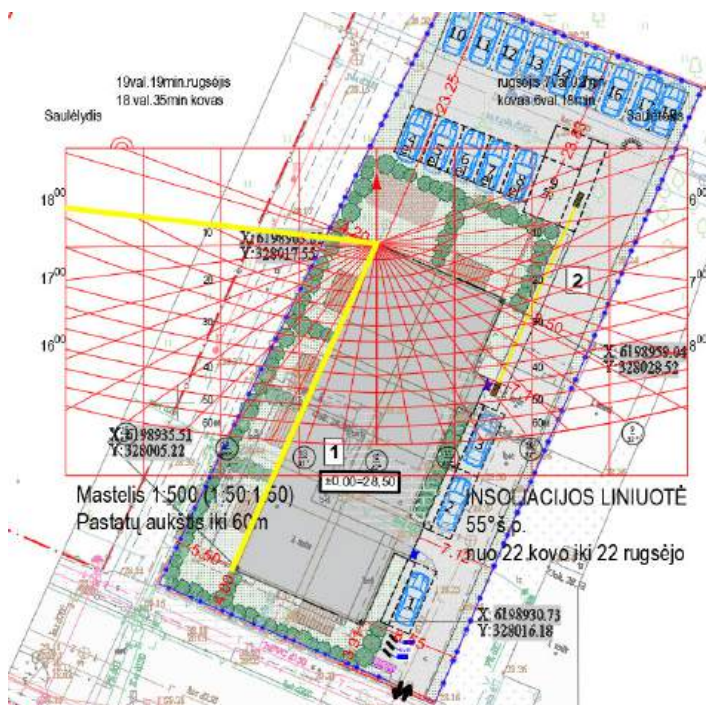
Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 7	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

- Šiaurinėje pastato pusėje (15 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 7 val. 02 min. iki 08 val. 20 min. (viso ~ 42 min.).



15 pav. suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

- Vakarinėje pastato pusėje (16 pav.) natūralios apšvietos laikas nuo 13 val. 20 min. iki 19 val. 19 min. (viso ~ 5 val. 59 min.).



16 pav. suprojektuotų patalpų pietinėje pusėje insoliacijos skaičiavimai

Taip pat, patalpose, kuriose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 8	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galimumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 20 W į grindų ploto m².

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Rekonstruojamame pastate, numatoma, kad vienu metu bus ne daugiau kaip 50 žmonių.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

- Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą – pastatas rekonstruojamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais;

- specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) – nėra;
- aplinkos apsaugos išsaugojimas - nėra;
- kultūros paveldo išsaugojimas – nėra;

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia.

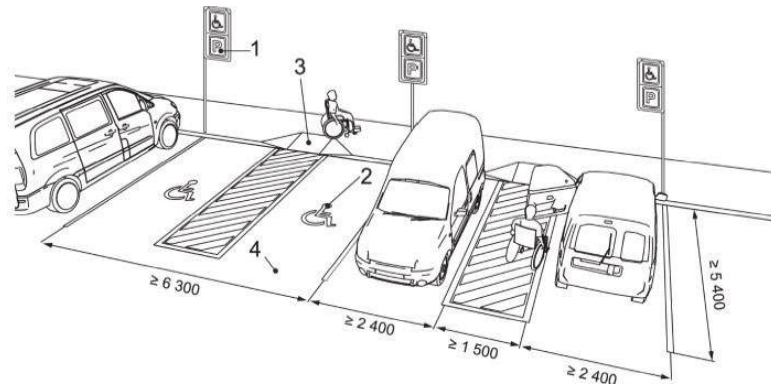
Projektuojamiems pastatams numatomos 1 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, projektuojamame sklype planuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams ir yra apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1-20	1	1

1 lentelė (Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius)

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 17 pav.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą (17 pav.). Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

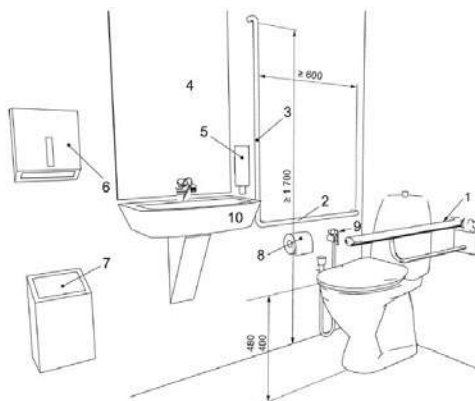


17 pav. ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklینimas

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6.6 skyriaus reikalavimais.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 160 p., kiekviename daugiabutyje gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Projektuojamame pastate Nr.1 numatoma 18 butai, iš kurių vienas pritaikomas neįgaliesiems (Nr. 6), sudarantis daugiau kaip 5%.

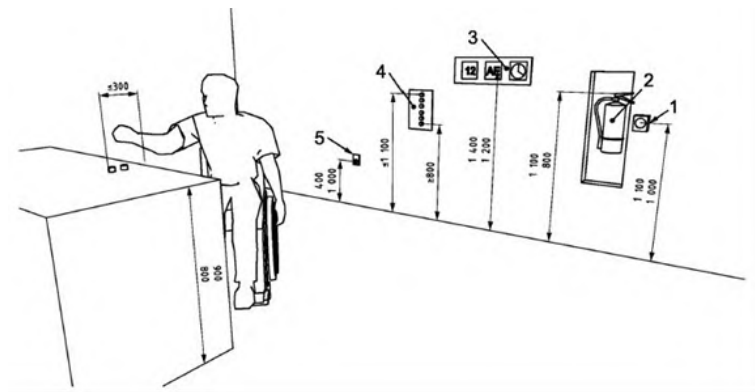
Sanitariniai san. mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5 skyriumi. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Tualetu durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.5 – 10.5.8 papunkčiuose nurodytais reikalavimais (18 pav.).



18 pav. Porankių, vandens tiekimo ir tualetinio popieriaus išdėstymas san. mazge

Remiantis ISO 21542:2021 9.2.2 skyriumi, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (19 pav.).

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 10	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------



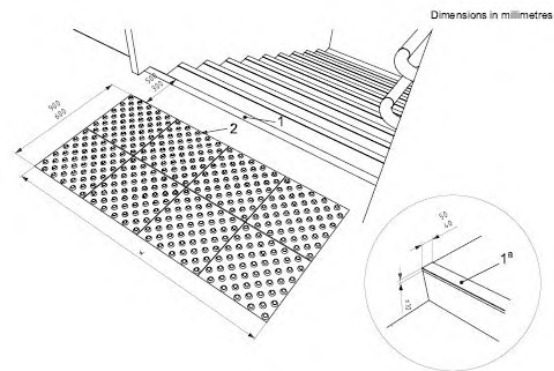
19 pav. Kištukinių lizdų išdėstymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 38 punktu – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas projektuojamas išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos, viena išsisinė juosta 40-50mm pločio, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tarp pakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

Projektuojamiems laiptams naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turi būti 600-900mm gylio ir baigtis 300-500mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.

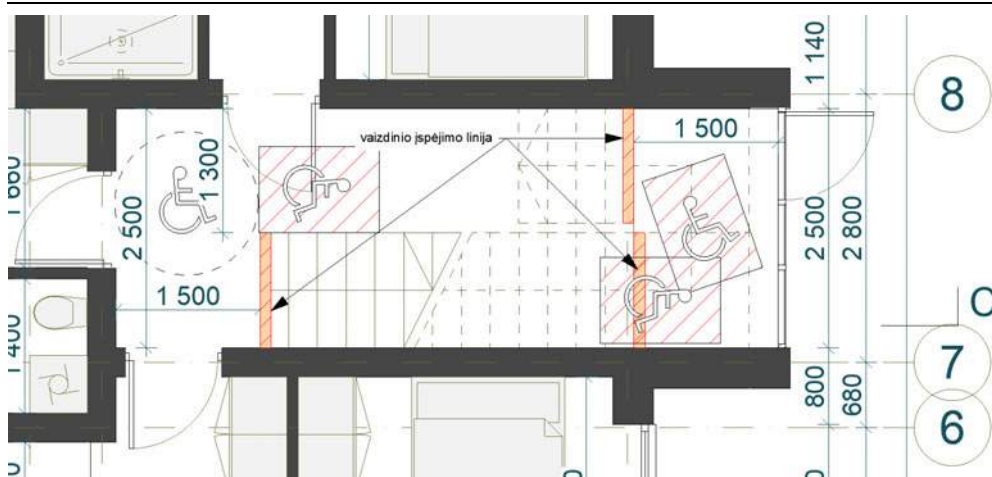
Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius (20 pav.):



20 pav. Tekstilinio vaikščiojimo paviršiaus ir vaizdinio indikatoriaus pavyzdys

Laiptuose abipus kiekvieno laiptatakio numatoma įrengti turėklus. Turėklo profilis turi atitikti ISO 21542:2011, 14.3.p reikalavimus. Turėklas turi būti išsitas visu laiptatakio ir tarpine laiptų aikštele. Turėklo aukštis – 850-1000mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Laiptų aikštelės yra 1500 mm pločio, kad būtų galima evakuoti neštuvuose žmones, o laiptų pakopų matmuo - 300x165mm. Tarp laiptų aikštelių ir viršutinės bei apatinės pakopų numatoma vaizdinio įspėjimo linija (21 pav.).

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 11	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------



21 pav. Projektuojami laiptai ir laiptiniai keltuvai

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

- Kiti pastatai esantys sklype griaunami:
- Pastatas – Garažas, Unikalus daikto numeris: 5697-3004-0021;
- Pastatas - Ūkinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 5697-3004-0032;
- Pastatas – Šiltnamiai, Unikalus daikto numeris: 5697-3004-0043;

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams– **neumatoma, kadangi neaktualu;**
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] – **neaktualu;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 12	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu**;
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama**;
- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų**.
- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu**.

Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Prognozuojami triukšmo lygiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje žr. 1 lentelę.

1 lentelė.

Nr.	Eil.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1		2	3	4	5
3.		Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Garso lygis projektuojamų pastatų aplinkoje nebus neviršijamas, nes aplinkinėje teritorijoje nėra triukšmo šaltinio.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

Pastatų atitvarinės konstrukcijos, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose.

Projektuojamuose pastatuose neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

Garso komforto lygis gyvenamuosiuose pastatuose numatomas ne mažesnis nei C.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{C_w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_{C_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{C_w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R_{C_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{C_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_{C_w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB. Pastabos: C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą $C_{50-3150}$, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45
---	---	----	----	----	----

Ribinės smūgio garso izoliavimo klasifikavimo vertės, nustatomos didžiausiu normuotuoju svertiniu smūgio garso slėgio lygiu, pateiktos žemiau esančioje lentelėje.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{C_{n,w}}$ arba $L_{C_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{C_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{C_{n,w}} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{C_{n,w}}$ (dB)	$L_{C_{n,w}}$ (dB)	$L_{C_{n,w}}$ (dB)
Kambarių nuo pastato ne gyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB. Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą $C_{1,50-2500}$.

Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2. " – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16]. Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases pagal lentelę (žr. žemiau).

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
------------------------	---	---

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės:

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais. Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

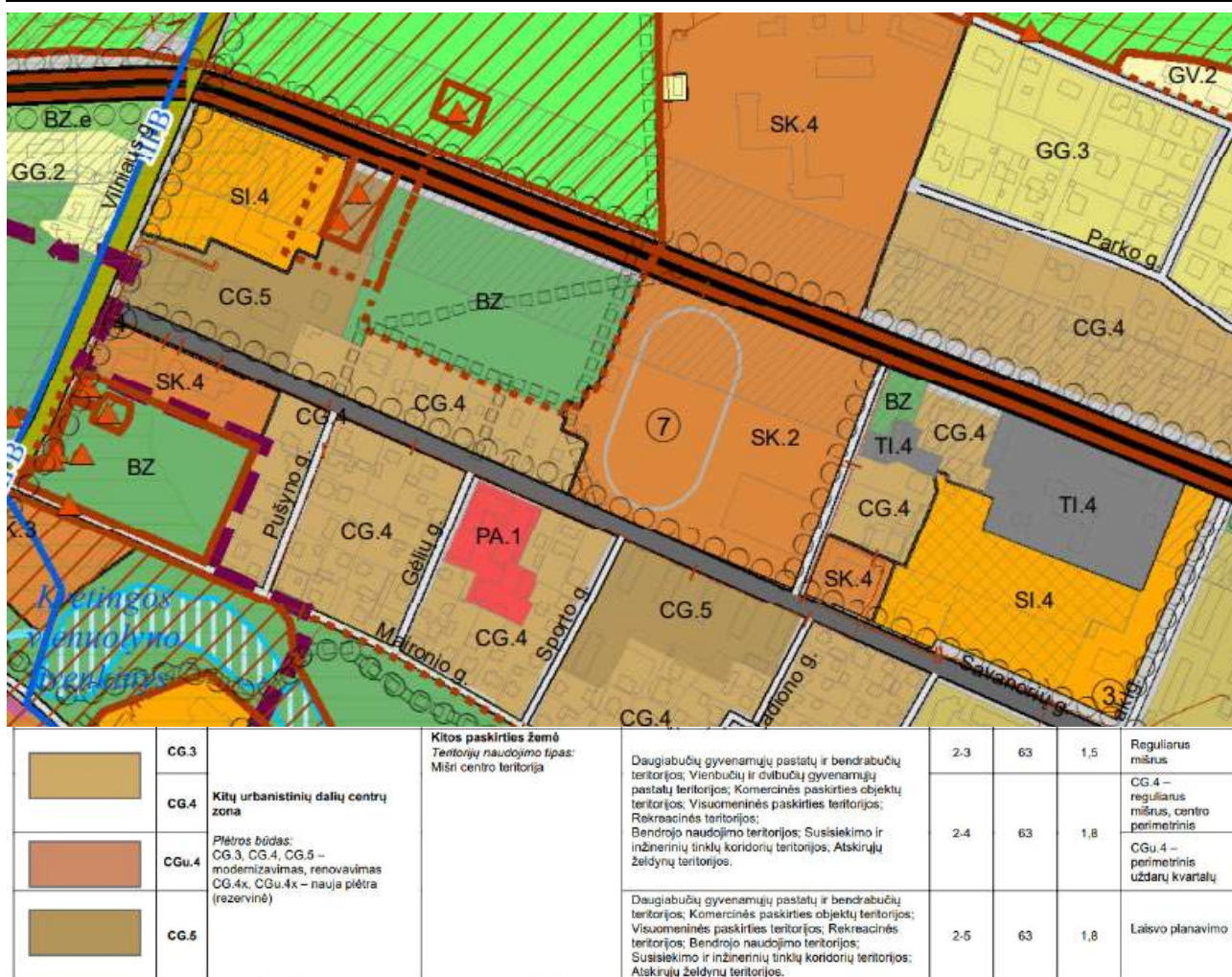
2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo bei teritorijų planavimo dokumentams. Vadovaujamosi Kretingos miesto bendruoju planu.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Vadovaujamosi Kretingos miesto bendruoju planu:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IA251204-PP-AR	16	23	0



27 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Pagal Kretingos miesto bendrojo plano pagrindinį brėžinį projektuojamas sklypas patenka į CG.4 zoną, teritorijos plėtros tipas- mišri centro teritorija, užstatymo tipas reguliarus mišrus, centro perimetris. Leistinas aukštų skaičius 2-4; užstatymo tankis 63 %; užstatymo intensyvumas 1,8. Žemės naudojimo būdai- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.

Projektuojamas daugiabutis atitinka Kretingos bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendinius.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0



27 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano erdvinės struktūros formavimo brėžinio

Pagal Kretingos miesto bendrojo plano erdvinės struktūros formavimo brėžinį projektuojamas sklypas patenka į CG.4 zoną. Šiai zonai leistinas pastatų aukštis- 2-4 aukštai, užstatymo pobūdis- mišrus.

Projektuojamas daugiabutis atitinka Kretingos bendrojo plano erdvinės struktūros formavimo brėžinio sprendinius.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0



●●●●● Nacionalinės reikšmės dviračių takai

○ ○ ○ ○ ○ Dviračių - pėsčiųjų takai

□ □ □ □ □ Pėsčiųjų takai

— Kitos C kategorijos gatvės

↔ Kretingos autobusų maršrutai mieste

27 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano susiekimo infrastruktūros brėžinio

Rekonstruojamo pastato įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš C kategorijos Savanorių gatvės. Šia gatve kursuoja Kretingos autobusų maršrutai.

Projektuojamas daugiabutis atitinka Kretingos bendrojo plano susiekimo infrastruktūros brėžinio sprendinius.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0



- Šilumos tiekimo tinklai
- Dj— Magistralinis dujotiekis
- ⊙ Dujų reguliavimo punktai
- +—+— 35 kV elektros tiekimo kabelinės linijos
- Esamos paviršinių (lietaus) nuotekų linijos

27 pav. Ištrauka iš Kretingos miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinio

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Registracijos numeris bus suteiktas, kai užregistruos prašymą.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

- TELIA LIETUVA AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta- Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų ribų planas M 1:500
- ESO Elektros tinklų apsaugos zonos- Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų ribų planas M 1:500
- ESO Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos- Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų ribų planas M 1:500

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 20	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Specialieji architektūros reikalavimai PSR-35-250829-00065, 2025-08-29;

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui - neaktualu.

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

Artimiausias gaisrinis hidrantas, kuris aptarnaus administracinį pastatą yra Savanorių gatvėje, šalia projektuojamo sklypo. Atstumas nuo esamo hidranto iki pastato yra 62,21 m (28 pav.).



28 pav. Artimiausias hidrantas

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

Sklypo plano sprendiniai nurodomi vertikaliame plane.

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai - visi aktualūs sklypo plano rodikliai pateikiami brėžiniuose, aiškinamajame rašte.

2.4. 2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose. Projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytus rodiklius.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 21	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

5.18. Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Buitines atliekas tvarkys komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietoje), su kuriuo turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis. Buitinių atliekų konteinerį numatoma laikyti šalia šiaurinėje sklypo dalyje.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Sklypas bus aptveriamas apsaugine laikina tvora. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217,1999 07 14. Darbai bus atliekami darbo dienomis nuo 8.00val iki 17.00val.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. *Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:*

- *komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;*
- *inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;*
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;*
- *pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;*
- *netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.*

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis *Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637* pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

ALTIKŲ KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	PLANUOJAMAS KIEKIS	MATO VIENETAI	LAIKYMO BŪDAS	SUTVARKYMO BŪDAS
17 01 01	betonas	7	t	Tvarkingose krūvose	Perduodamos <i>Atliekų tvarkytojų valstybės registre</i> registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
17 01 02	plytos	10	t		
17 01 03	keramika	10	m ³		
17 04 05	geležis ir plienas	1	t		
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	500	kg	Konteineryje	
15 01 02	plastikinės pakuotės				
15 01 03	medinės pakuotės				
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	4	t		

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Statybų metu susidarys statybinės ir pakuočių atliekos, kurios statybvietyje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvertoje statybos teritorijoje pastatytuose konteineriuose, uždaroje patalpose, o nepavojingos aplinkai atliekos – tvarkingose krūvose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Bus vykdoma susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita. Visos statybų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis *Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimais.

Dokumento žymuo: IA251204-PP-AR	Lapas 23	Lapų 23	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (vienbučių ir dvibučių pastatų grupė) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamą namą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Kretingoje, Savanorių g. 19, projektas
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	- <i>Statinio paskirtis – gyvenamoji (daugiabučių)</i> - <i>Monofunkcinis pastatas;</i> - <i>Didinamas bendras patalpų iki 910 m²</i> - <i>Didinamas aukštų skaičius iki 3 aukštų;</i>
3.	Statinio statybos rūšis.	- <i>Rekonstravimas</i>
4.	Statinio kategorija.	- <i>Neypatingas,</i>
5.	Projekto rengimo etapai	- <i>Projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projekto etapai, dalys.</i> <u>Atlieka Rangovas:</u> <ul style="list-style-type: none">- <i>projektiniai pasiūlymai;</i>- <i>vaizdinė informacija;</i>- <i>viešinimo procedūros;</i>- <i>svarstymas su visuomene;</i>- <i>statybos leidimo gavimas;</i> <u>Atlieka Rangovas techninį darbo projektą rengimą:</u> <ul style="list-style-type: none">- <i>Bendroji dalis</i>- <i>Architektūrinė dalis</i>- <i>Sklypo sutvarkymo dalis</i>
	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<i>Atlieka Rangovas</i> <ul style="list-style-type: none">○ <i>koordinuoja projektą;</i>○ <i>gauna reikiamus derinimus/pritarimus/sutikimus iš viešo subjekto, savivaldos, NŽT, inžinerinių tinklų eksploatuotoju.</i>○ <i>gauna statybą leidžiantį dokumentą.</i> <i>Užsakovas pateikia:</i> <ul style="list-style-type: none">○ <i>aktualią topografinę nuotrauką;</i>○ <i>Sklypo ir pastato inventorines bylas;</i>○ <i>trečiųjų asmenų derinimai/pritarimai/sutikimai, jei tokie būtini inicijuojami Užsakovo, išskyrus sutikimai iš viešo subjekto, savivaldos, NŽT, inžinerinių tinklų eksploatuotoju.</i>
7.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Bendras numatomas projekto rengimo terminas – 12 mėn. Terminas gali būti nukeliamas jei Rangovas informuoja Užsakovą, jog jo samdyti subrangovai laiku nepateikia parengtų dalių ar kitų objektyvių priežasčių.

RANGOVAS:

UAB „Imes architektai“

J. k. 301033579

Turgaus g. 37-5, Klaipėda

El. p. imes@imesarchitektai.com

[Redacted signature]

Direktorius

[Redacted name]

(parašas)

UŽSAKOVAS:

UAB „Imes architektai“

J. k. 301033579

Turgaus g. 37-5, Klaipėda

[Redacted signature]

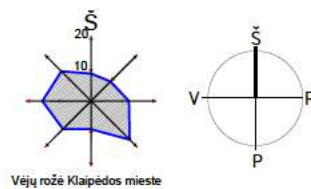
[Redacted name]


(parašas)

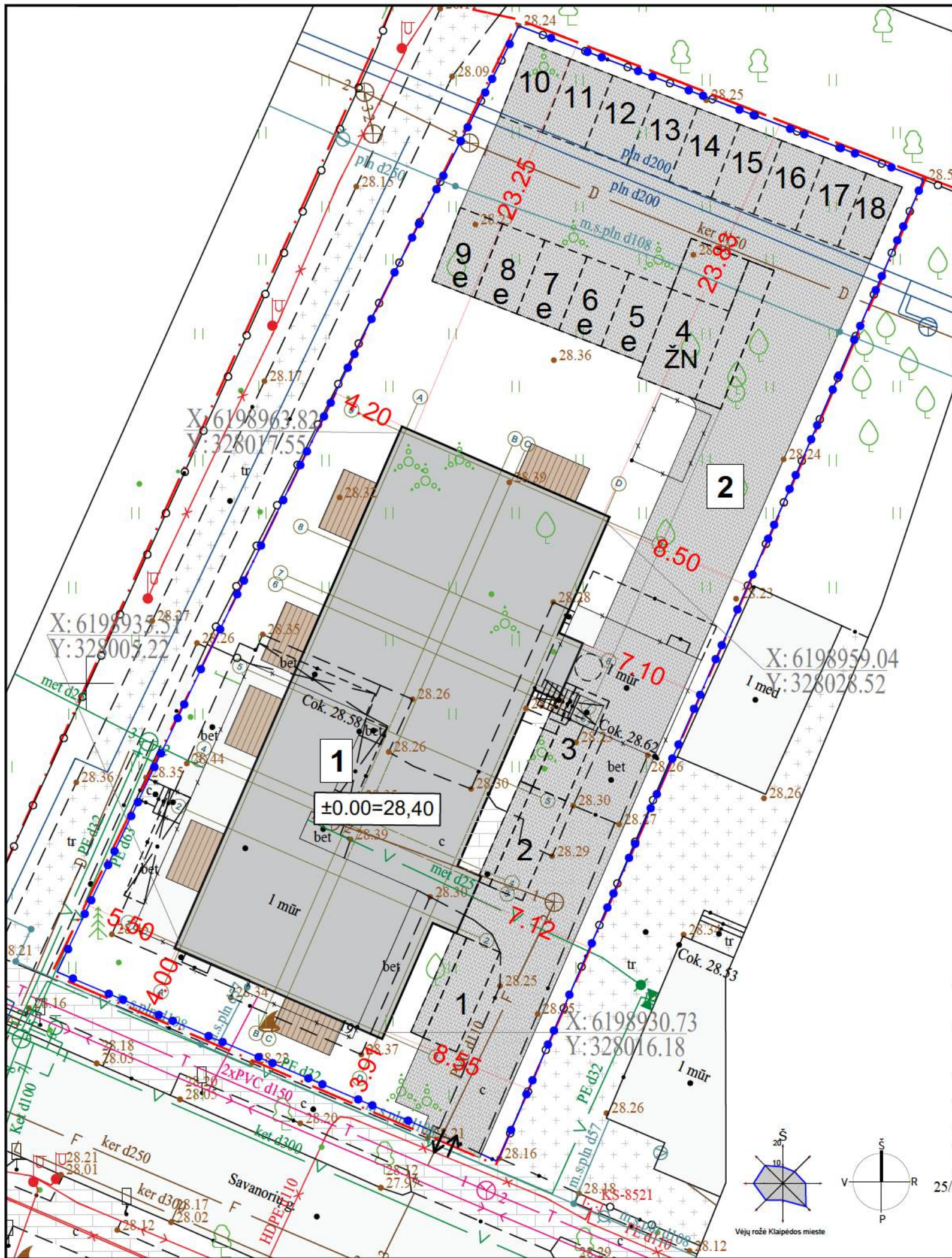
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB Telia Lietuva	V. N.	2025-12-05	Prieš tris paras iki darbų pradžios, būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
2.	AB ESO Elektra	D. S.	2026-01-09	-
3.	AB ESO Dujos	N. A.	2026-01-09	1. Pritariama projektiniams pasiūlymams statybos leidimui gauti. Prieš pradėdant statybos darbus, su ESO būtina suderinti techninį darbo projektą; 2. Techninio darbo projekto rengimo metu atsižvelgti į projektinių pasiūlymų stadijoje ESO pateiktas pastabas; 3. Techninio darbo projekto derinimo metu pateikti aktualius konstrukcijų pjūvius, nurodyti atstumus tarp ESO tinklų ir projektuojamų objektų; 4. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, įrengimo taisyklėmis ar reglamentais.

SITUACIJOS PLANAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 061365767, 062076751 email: imes@imesarchitektai.com</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G. 19, PROJEKTAS	
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO		SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ		Laida	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „IMES architektai“ su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			IA251204-R-PP. B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



SITUACIJOS PLANAS

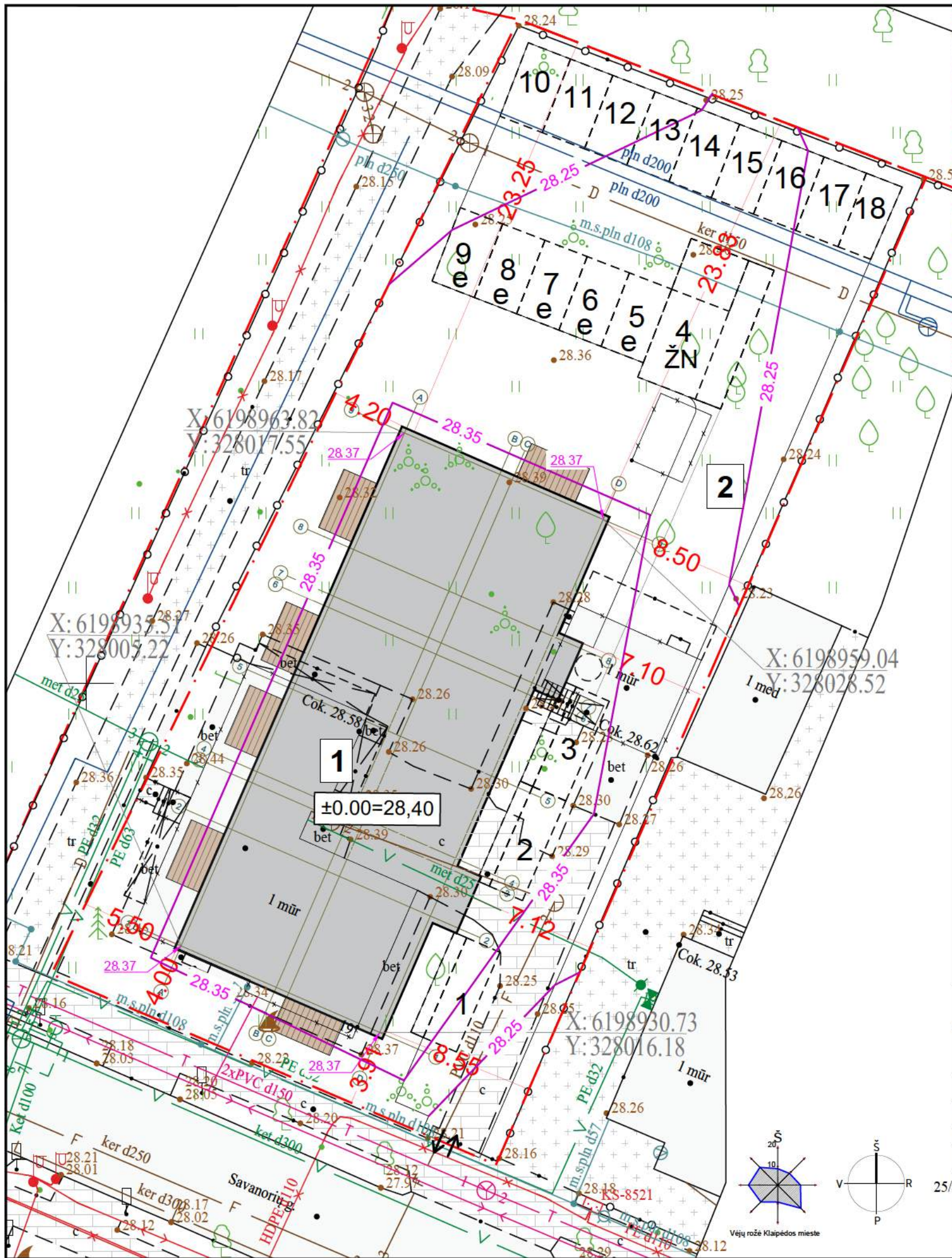
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Daugiabutis pastatas
2	Trinkelų danga

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	908,23
1.2. Butų skaičius	vnt.	18
1.3. Pastato tūris	m3	4500,00
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
1.5. Pastato aukštis	m	12,45
1.6. Parkavimas:	-	-
1.6.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	18
1.6.2. automobilių ŽN	vnt.	1
1.6.3. elektromobilių	vnt.	5
1.6.4. dviračių	vnt.	6
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

SKLYPO DALIES RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m2	1498,00
Sklypo užstatymo plotas	m2	402,50
Sklypo užstatymo tankis	%	26,87
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60,63
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	32,28
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(3 stovai) 6 vnt.

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS SKLYPA]
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	KIETA DANGA
	DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS
	REMONTUOJAMA ESAMA TVORA

KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTI GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G. 19, PROJEKTAS
	TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA TEL. 081365767, 062076751 EMAIL: imes@imesarchitektai.com	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO		
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ		
LT	STATYTOJAS UAB „IMES architektai“ su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMŪS IA251204-R-PP. B-02
				Laida
				Lapas
				Lapų



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Daugiabutis pastatas
2	Trinkelų danga

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	908,23
1.2. Butų skaičius	vnt.	18
1.3. Pastato tūris	m3	4500,00
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
1.5. Pastato aukštis	m	12,45
1.6. Parkavimas:	-	-
1.6.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	18
1.6.2. automobilių ŽN	vnt.	1
1.6.3. elektromobilių	vnt.	5
1.6.4. dviračių	vnt.	6
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

SKLYPO DALIES RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m2	1498,00
Sklypo užstatymo plotas	m2	402,50
Sklypo užstatymo tankis	%	26,87
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60,63
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	32,28
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(3 stovai) 6 vnt.

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KIETA DANGA

PROJEKTINĖS ALTITUDĖS	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	PROJEKTINĖS AUKŠČIŲ IZOHIPSĖS
	PROJEKTINĖS TAŠKINĖS ALTITUDĖS

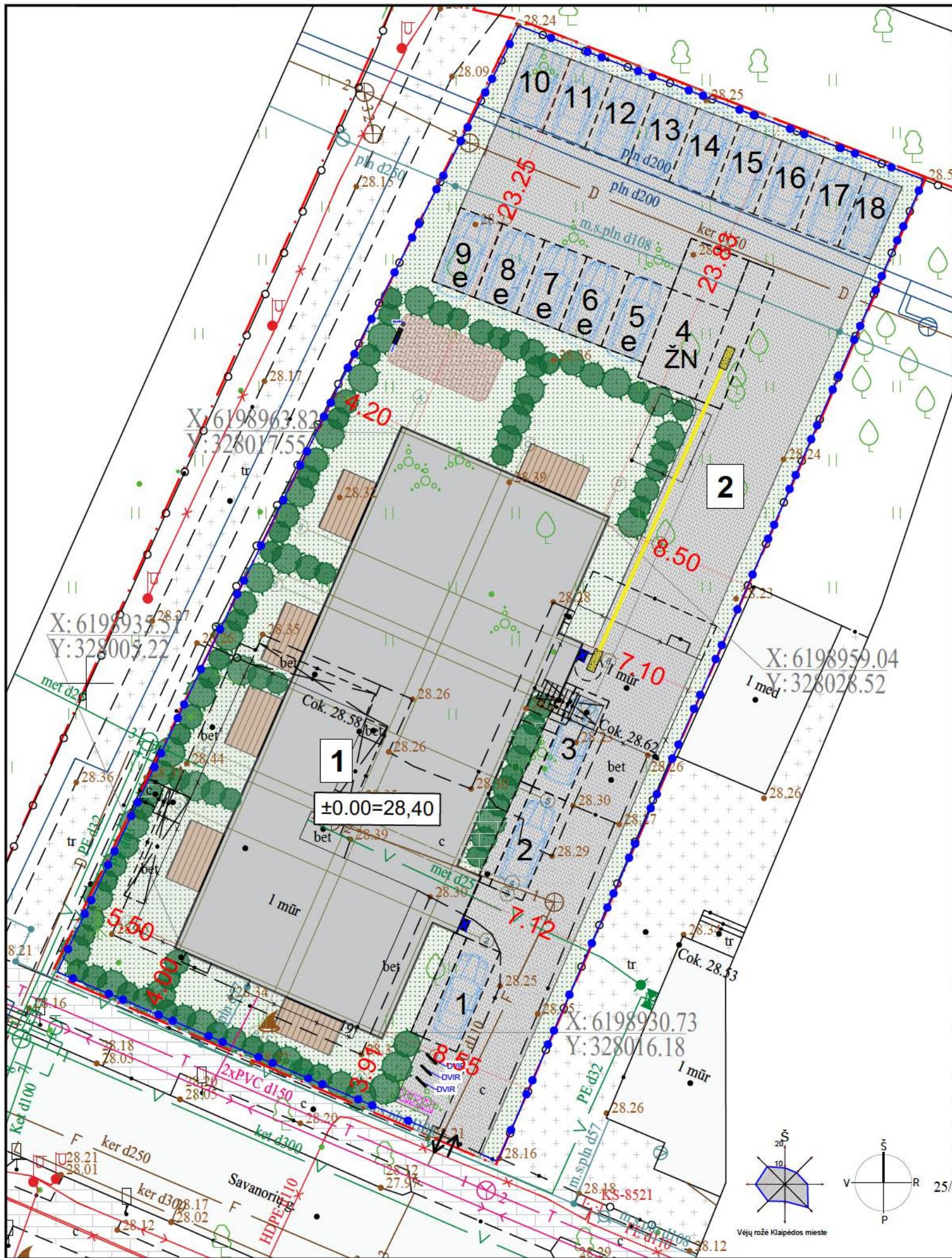
KVAL. PATV. DOK. NR. **imes** ARCHITEKTAI

Turgaus g. 37-5, Klaipėda
tel. 061366767, 062076751
email: imes@imesarchitektai.com

	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	
A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ	

STATYTOJAS
LT UAB „IMES architektai“ su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:

PROJEKTO PAVADINIMAS	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G. 19, PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	
Laida	0
DOKUMENTO ŽYMUO	
IA251204-R-PP. B-03	
Lapas	1
Lapų	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Daugiabutis pastatas
2	Trinkelėjų danga

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS

1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	908,23
1.2. Butų skaičius	vnt.	18
1.3. Pastato tūris	m3	4500,00
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
1.5. Pastato aukštis	m	12,45
1.6. Parkavimas:	-	-
1.6.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	18
1.6.2. automobilių ŽN	vnt.	1
1.6.3. elektromobilių	vnt.	5
1.6.4. dviračių	vnt.	6
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

SKLYPO DALIES RODIKLIAI

Sklypo plotas	m2	1498,00
Sklypo užstatymo plotas	m2	402,50
Sklypo užstatymo tankis	%	26,87
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60,63
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	32,28
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(3 stovai) 6 vnt.

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS (VAŽIAVIMAS) SKLYPA
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KIETA DANGA

PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPE

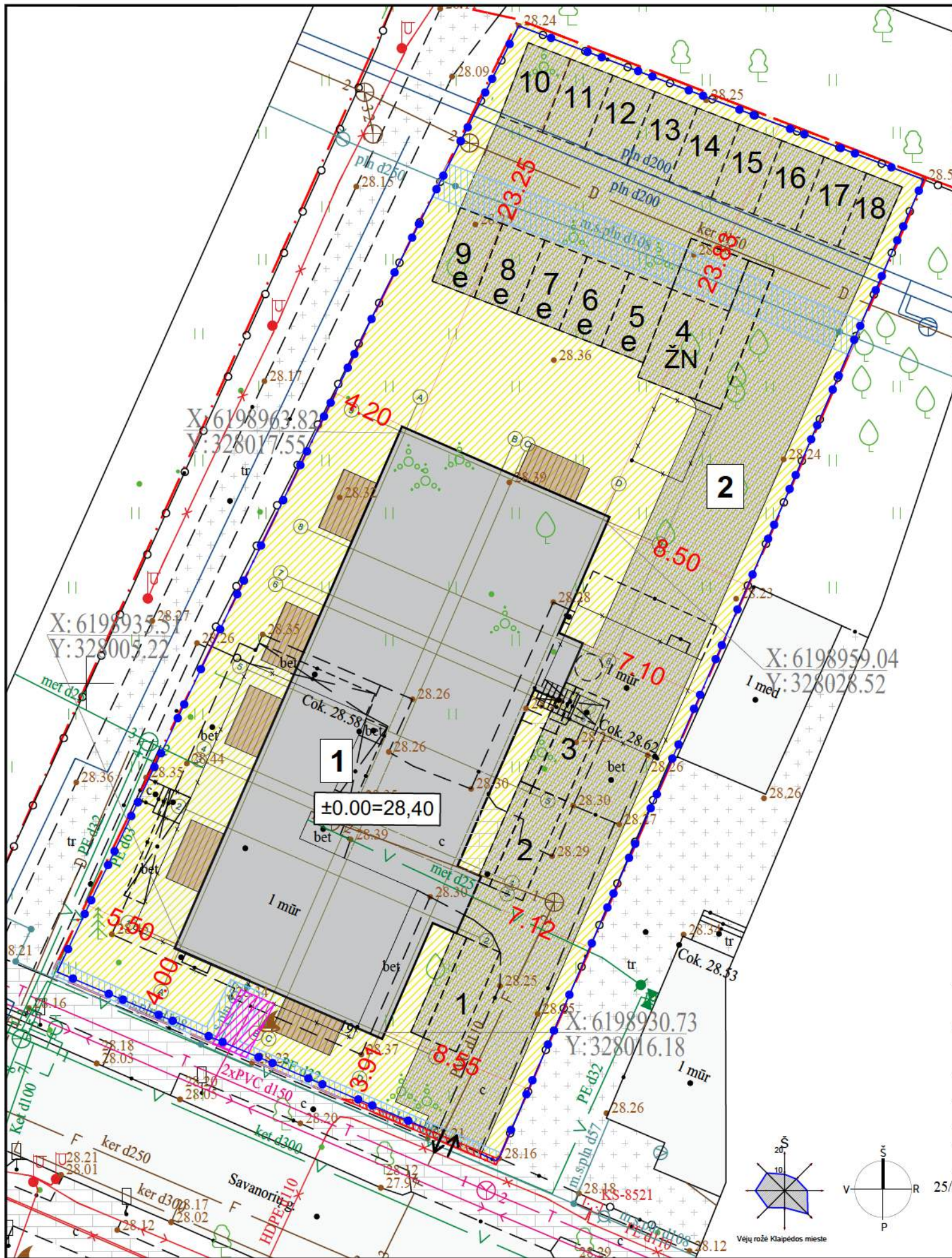
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELĖS NEIGALIŲJŲ VEDIMO IR ĮSPĖJIMO PAVIRŠIAMS
	GUMINĖ DANGA (VAIKŲ IR PAAUGLIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖSE)
	VEJA
	ŽELDYNŲ GRUPĖS

MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS IR KITŲ ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS

ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS SU PRIEDUOBE IR TRAPU
	DVIRAČIŲ STOVAS
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 061365767, 062076751 email: imes@imesarchitektai.com		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	
A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ	
LT	STATYTOJAS UAB „IMES architektai“ su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		

PROJEKTO PAVADINIMAS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G. 19, PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO		IA251204-R-PP. B-04	
Laida	Lapas	Lapų	
0	1	1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas
1	Daugiabutis pastatas
2	Trinkelų danga

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS		
1.1. Pastato bendrasis plotas	m2	908,23
1.2. Butų skaičius	vnt.	18
1.3. Pastato tūris	m3	4500,00
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	3
1.5. Pastato aukštis	m	12,45
1.6. Parkavimas:	-	-
1.6.1. automobilių (įskaitant ŽN ir EL)	vnt.	18
1.6.2. automobilių ŽN	vnt.	1
1.6.3. elektromobilių	vnt.	5
1.6.4. dviračių	vnt.	6
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II

SKLYPO DALIES RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m2	1498,00
Sklypo užstatymo plotas	m2	402,50
Sklypo užstatymo tankis	%	26,87
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	60,63
Priklausomųjų želdynų sklypo dalyje	%	32,28
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	(3 stovai) 6 vnt.

SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	KADASTRINĖ SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PASTATO NULINĖ ALTITUDE
	KIETA DANGA
	DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS
	REMONTUOJAMA ESAMA TVORA

ESAMOS APSAUGOS ZONOS SKLYPE	
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SKIRSTOMŲJUŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONA

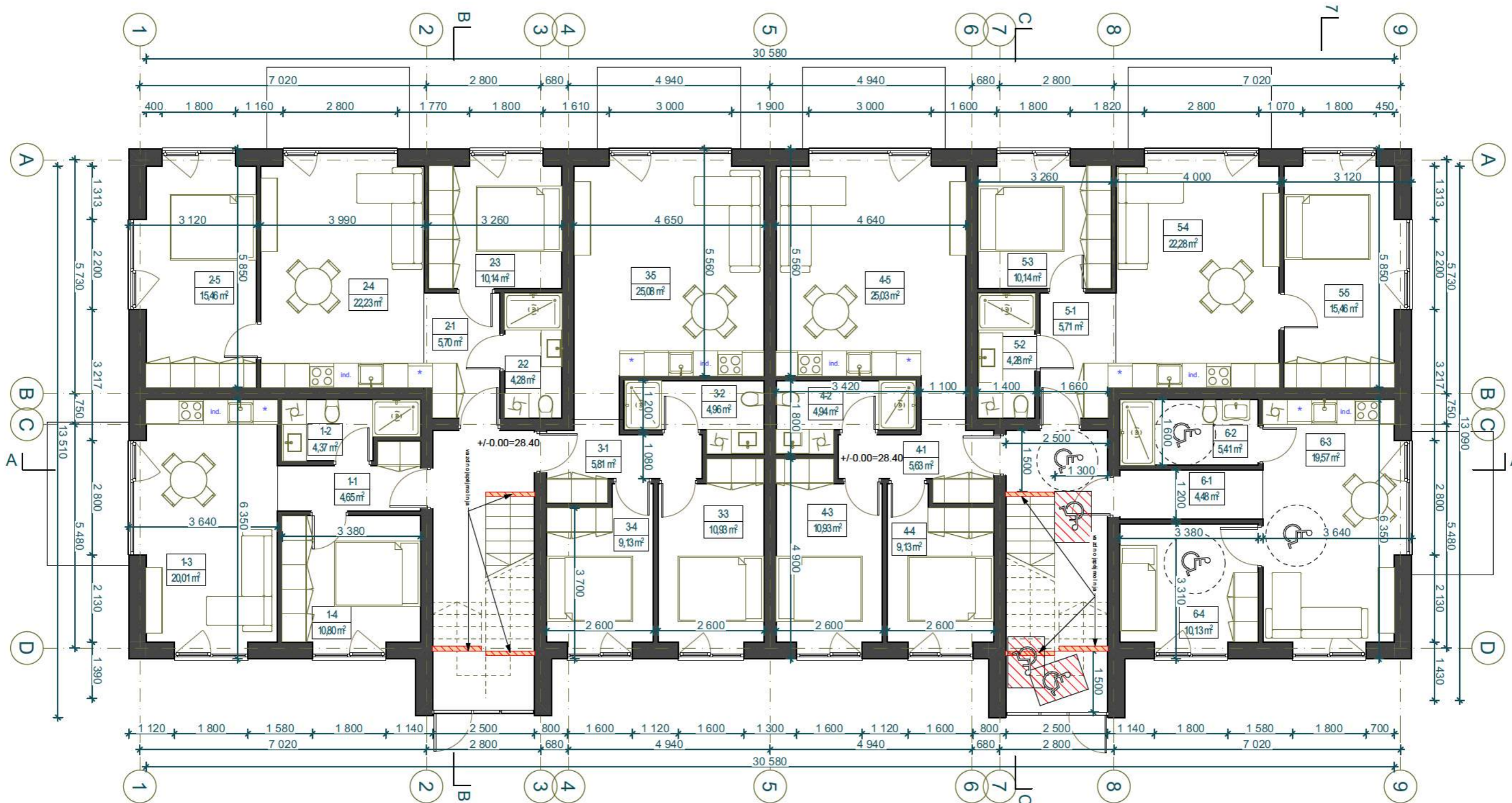
KVAL. PATV. DOK. NR. **imes** ARCHITEKTAI

Turgaus g. 37-5, Klaipėda
tel. 061365767, 062076751
email: imes@imesarchitektai.com

	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	
A 2125	PDV	VALENTINAS LUCENKO	
BK 018712	ARCH	RASA CĖPLAITĖ	

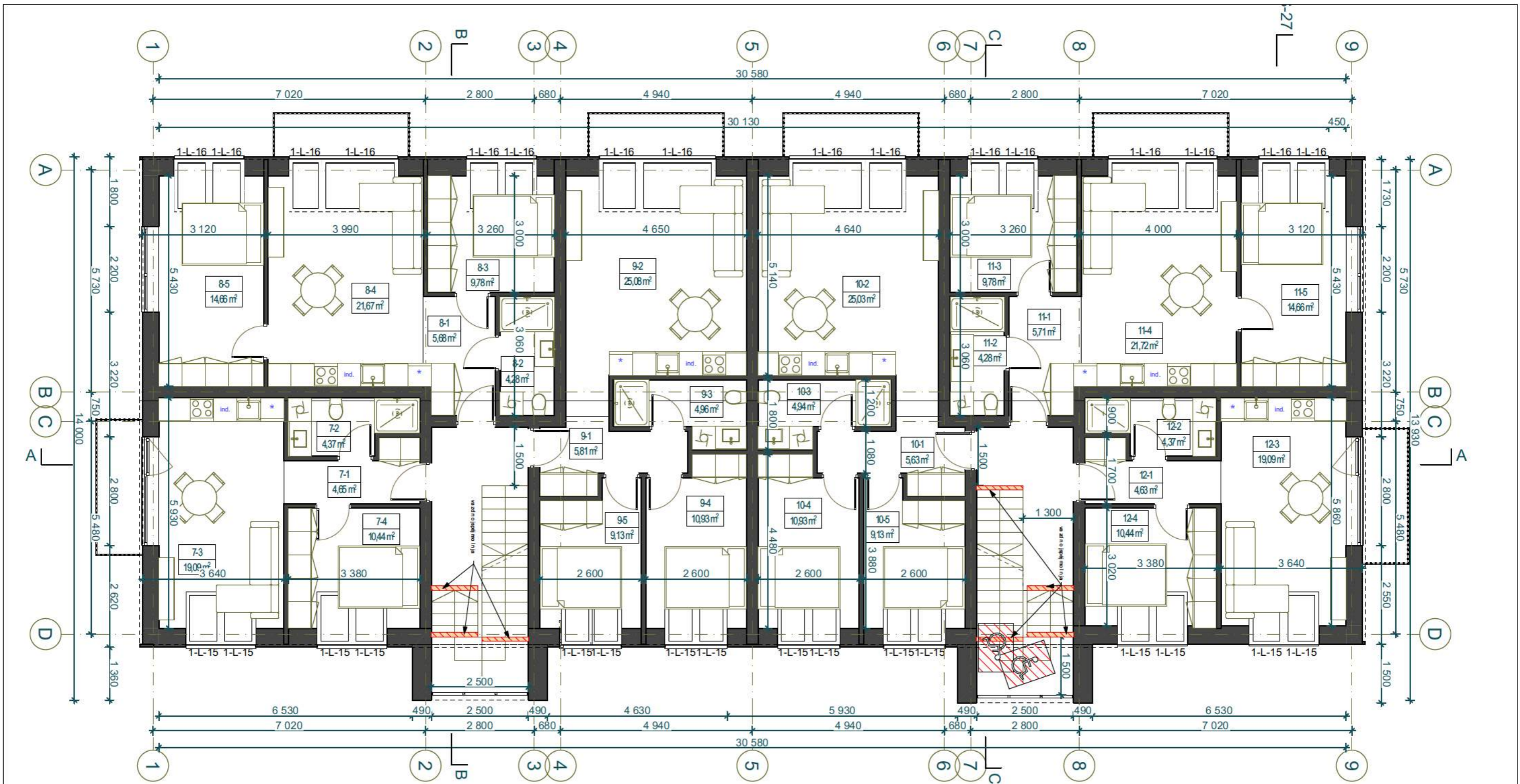
STATYTOJAS
LT UAB „IMES architektai“
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:

PROJEKTO PAVADINIMAS	
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G. 19, PROJEKTAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMŲ SĄLYGŲ RIBŲ PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	
IA251204-R-PP. B-05	
Laida	Lapas
0	1



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas Nr. 1	1-1	Koridorius	4,65
Butas Nr. 1	1-2	san. mazgas	4,37
Butas Nr. 1	1-3	Svetainė/ virtuvė	20,01
Butas Nr. 1	1-4	Kambarys	10,80
			39,83 m ²
Butas Nr. 2	2-1	Koridorius	5,70
Butas Nr. 2	2-2	San. mazgas	4,28
Butas Nr. 2	2-3	Kambarys	10,14
Butas Nr. 2	2-4	Svetainė/ virtuvė	22,23
Butas Nr. 2	2-5	Kambarys	15,46
			57,81 m ²
Butas Nr. 3	3-1	Koridorius	5,81
Butas Nr. 3	3-2	San. mazgas	4,96
Butas Nr. 3	3-3	Kambarys	10,93
Butas Nr. 3	3-4	Kambarys	9,13
Butas Nr. 3	3-5	Svetainė/ virtuvė	25,08
			55,91 m ²
Butas Nr. 4	4-1	Koridorius	5,63
Butas Nr. 4	4-2	San. mazgas	4,94
Butas Nr. 4	4-3	Kambarys	10,93
Butas Nr. 4	4-4	Kambarys	9,13
Butas Nr. 4	4-5	Svetainė/ virtuvė	25,03
			55,66 m ²
Butas Nr. 5	5-1	Koridorius	5,71
Butas Nr. 5	5-2	San. mazgas	4,28
Butas Nr. 5	5-3	Kambarys	10,14
Butas Nr. 5	5-4	Svetainė/ virtuvė	22,28
Butas Nr. 5	5-5	Kambarys	15,46
			57,87 m ²
Butas Nr. 6	6-1	Koridorius	4,48
Butas Nr. 6	6-2	san. mazgas	5,41
Butas Nr. 6	6-3	Svetainė/ virtuvė	19,57
Butas Nr. 6	6-4	Kambarys	10,13
			39,59 m ²
			306,67 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMŲ (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTŲ GYVENAMŲ NAMŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1	
A 2125	PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV	V. LUCENKO	
	ARCH.	R. CĖPLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS AUKŠTAS, M
	DOKUMENTO ŽYMUO: IA250807-R-PP_B-06		LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 11



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas Nr. 10	10-1	Koridorius	5,63
Butas Nr. 10	10-2	Svetainė/ virtuvė	25,03
Butas Nr. 10	10-3	San. mazgas	4,94
Butas Nr. 10	10-4	Kambarys	10,93
Butas Nr. 10	10-5	Kambarys	9,13
			55,66
Butas Nr. 11	11-1	Koridorius	5,71
Butas Nr. 11	11-2	San. mazgas	4,28
Butas Nr. 11	11-3	Kambarys	9,78
Butas Nr. 11	11-4	Svetainė/ virtuvė	21,72
Butas Nr. 11	11-5	Kambarys	14,66
			56,15
Butas Nr. 12	12-1	Koridorius	4,63
Butas Nr. 12	12-2	San. mazgas	4,37
Butas Nr. 12	12-3	Svetainė/ virtuvė	19,09
Butas Nr. 12	12-4	Kambarys	10,44
			38,53
Butas Nr. 7	7-1	Koridorius	4,65
Butas Nr. 7	7-2	San. mazgas	4,37
Butas Nr. 7	7-3	Svetainė/ virtuvė	19,09
Butas Nr. 7	7-4	Kambarys	10,44
			38,55
Butas Nr. 8	8-1	Koridorius	5,68
Butas Nr. 8	8-2	San. mazgas	4,28
Butas Nr. 8	8-3	Kambarys	9,78
Butas Nr. 8	8-4	Svetainė/ virtuvė	21,67
Butas Nr. 8	8-5	Kambarys	14,66
			56,07
Butas Nr. 9	9-1	Koridorius	5,81
Butas Nr. 9	9-2	Svetainė/ virtuvė	25,08
Butas Nr. 9	9-3	San. mazgas	4,96
Butas Nr. 9	9-4	Kambarys	10,93
Butas Nr. 9	9-5	Kambarys	9,13
			55,91
			300,87

KVAL. PATV. DOK. NR.

imes
ARCHITEKTAI

Turgaus g. 37-5, Klaipėda
tel. 0-620 76751
imes@imesarchitektai.com

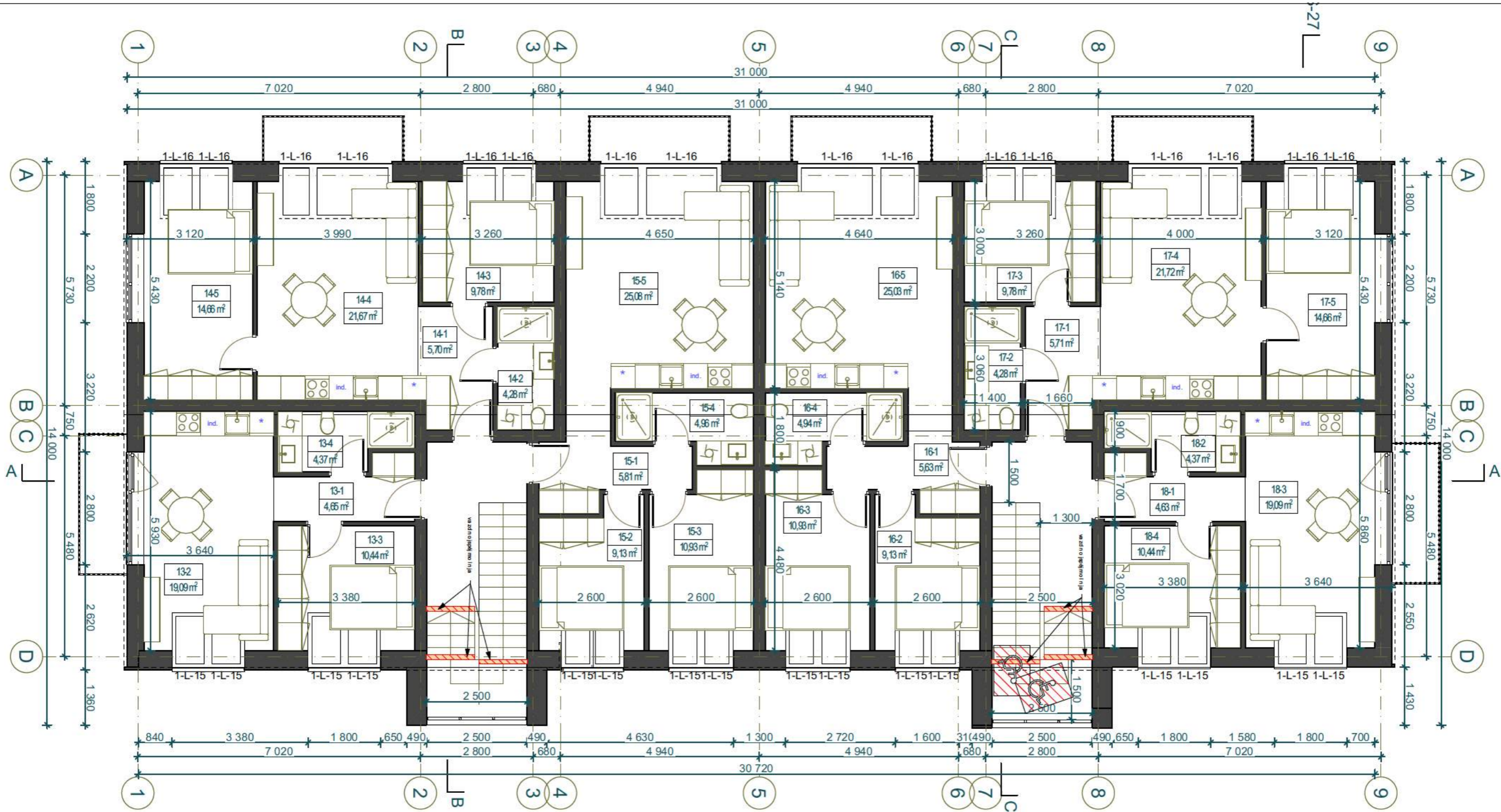
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO | DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ANTRAS AUKŠTAS, M

DOKUMENTO ŽYMUO:
IA250807-R-PP_B-07

A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ
	PV	V. LUCENKO			
LT	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		2	11
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas Nr. 13	13-1	Koridorius	4,65
Butas Nr. 13	13-2	Svetainė/ virtuvė	19,09
Butas Nr. 13	13-3	Kambarys	10,44
Butas Nr. 13	13-4	San. mazgas	4,37
			38,55 m ²
Butas Nr. 14	14-1	Koridorius	5,70
Butas Nr. 14	14-2	San. mazgas	4,28
Butas Nr. 14	14-3	Kambarys	9,78
Butas Nr. 14	14-4	Svetainė/ virtuvė	21,67
Butas Nr. 14	14-5	Kambarys	14,66
			56,09 m ²

Butas Nr. 15	15-1	Koridorius	5,81
Butas Nr. 15	15-2	Kambarys	9,13
Butas Nr. 15	15-3	Kambarys	10,93
Butas Nr. 15	15-4	San. mazgas	4,96
Butas Nr. 15	15-5	Svetainė/ virtuvė	25,08
			55,91 m ²
Butas Nr. 16	16-1	Koridorius	5,63
Butas Nr. 16	16-2	Kambarys	9,13
Butas Nr. 16	16-3	Kambarys	10,93
Butas Nr. 16	16-4	San. mazgas	4,94
Butas Nr. 16	16-5	Svetainė/ virtuvė	25,03
			55,66 m ²

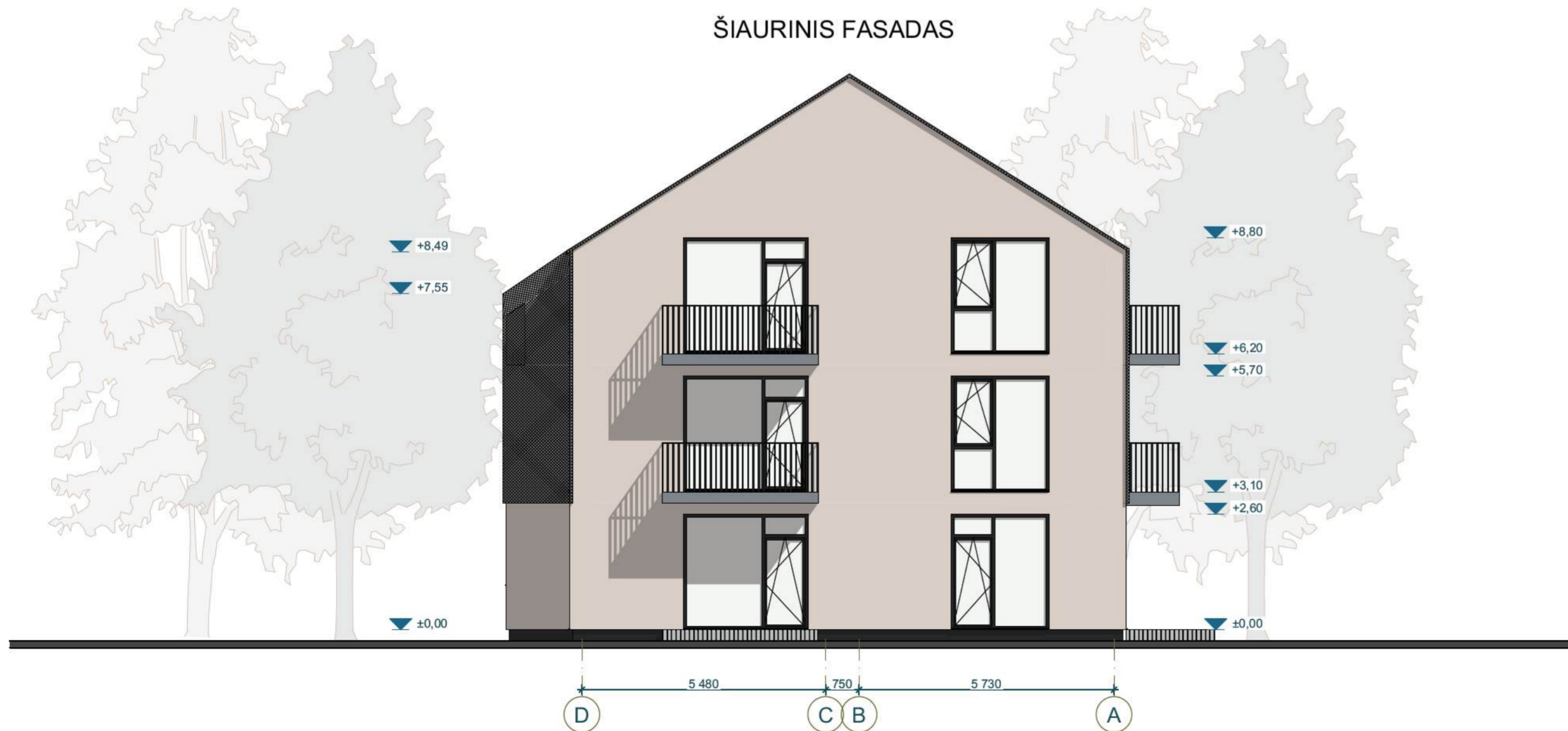
Butas Nr. 17	17-1	Koridorius	5,71
Butas Nr. 17	17-2	San. mazgas	4,28
Butas Nr. 17	17-3	Kambarys	9,78
Butas Nr. 17	17-4	Svetainė/ virtuvė	21,72
Butas Nr. 17	17-5	Kambarys	14,66
			56,15 m ²
Butas Nr. 18	18-1	Koridorius	4,63
Butas Nr. 18	18-2	San. mazgas	4,37
Butas Nr. 18	18-3	Svetainė/ virtuvė	19,09
Butas Nr. 18	18-4	Kambarys	10,44
			38,53 m ²
			300,89 m ²




KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1			
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
	PV	V. LUCENKO		TREČIAS AUKŠTAS, M		0
LT	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			IA250807-R-PP_B-08	LAPŲ	
					3	11

VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



-  DAŽYTO METALO TURĖKLAI
-  TINKAS
-  STOGO IR 2 AUKŠTO DANGA - KERAMINĖ ČERPĖ

KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUČIŲ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
	Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0 620 719751 imes@mesarchitektai.com		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 IR D-A, M	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMLIS: IA250807-R-PP B-09	LAPAS 4	LAPŲ 11

RYTINIS FASADAS



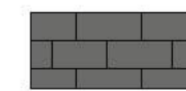
PIETINIS FASADAS



DAŽYTO METALO TURĖKLAI



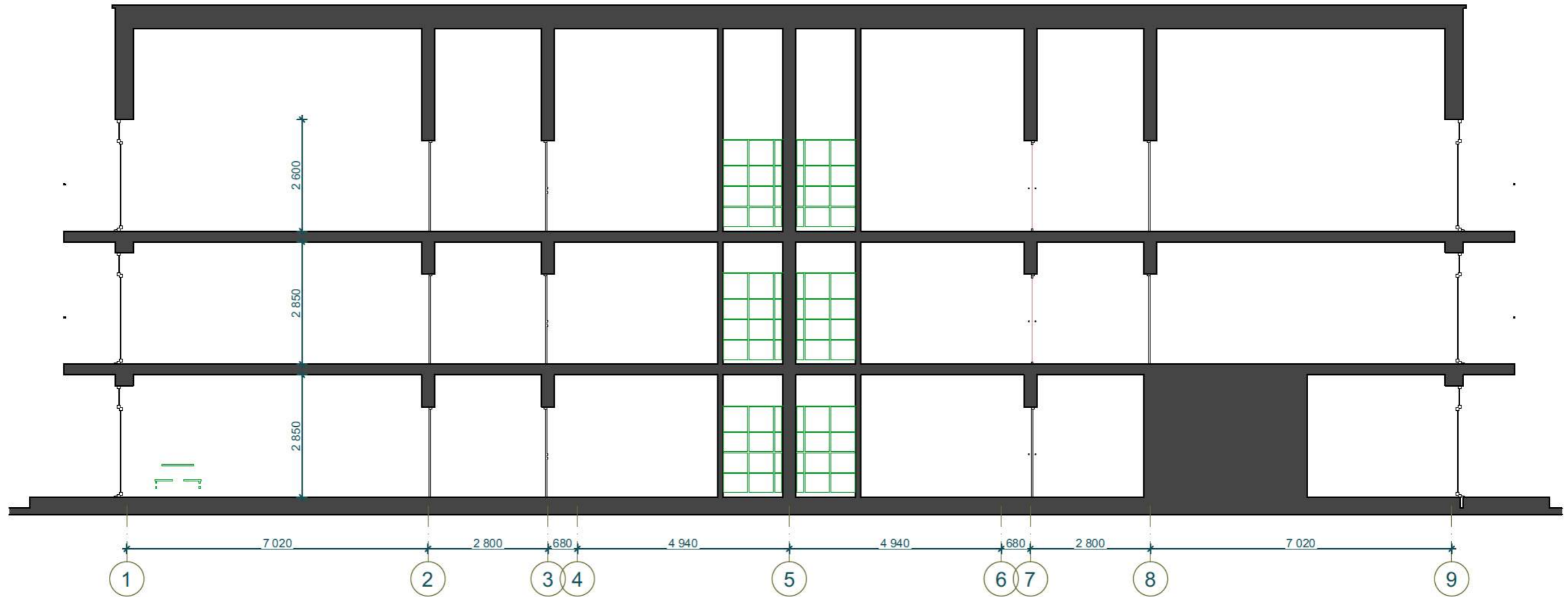
TINKAS



STOGO IR 2 AUKŠTO DANGA - KERAMINĖ ČERPĖ

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 9 620 79751 imes@mesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO / DAUGIABUČIŲ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-9 IR A-D, M	LAIDA 0
LT	ARCH. R. CĖPLAITĖ	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>	DOKUMENTO ŽYMIO: IA250807-R-PP B-10	LAPAS 5	LAPŲ 11

PJŪVIS A-A




KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, M		LAIDA
	ARCH.	R. CÉPLAITĖ				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: IA250807-R-PP_B-11		LAPAS 6
						LAPŲ 11

PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B IR C-C, M		LAIDA
	ARCH.	R. CÉPLAITĖ				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO: IA250807-R-PP_B-12		LAPAS 7
						LAPŲ 11



KVAL. PATV. DOK. NR.	imes ARCHITEKTAI <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0 620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PAREIGOS PV	VARDAS, PAVARDĖ V. LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAIZDAS 1, M	LAIDA 0
LT	ARCH. R. CĖPLAITĖ	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB „IMES ARCHITEKTAI“ <small>Su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>	DOKUMENTO ŽYMLIS: IA250807-R-PP B-13	LAPAS 8	LAPŲ 11



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PV	V. LUCENKO		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS 2, M	LAIDA	
	ARCH.	R. CÉPLAITĖ			0	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB „IMES ARCHITEKTAI“ <small>Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> IA250807-R-PP_B-14	LAPAS	LAPŲ
					9	11



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u>		LAIDA
	PV	V. LUCENKO		VAIZDAS 2, M		0
	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u>		LAPAS
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB „IMES ARCHITEKTAI“ <small>Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>			IA250807-R-PP_B-15		LAPŲ
				10		11



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 0-620 76751 imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) REKONSTRAVIMO DAUGIABUTĮ GYVENAMĄ NAMĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KRETINGOJE, SAVANORIŲ G.19, PROJEKTAS		
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</u> DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS, NR 1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</u> VAIZDAS 4, M	LAIDA	
	PV	V. LUCENKO			0	
	ARCH.	R. CĖPLAITĖ		<u>DOKUMENTO ŽYMUO:</u> IA250807-R-PP_B-16	LAPAS	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:</u> UAB „IMES ARCHITEKTAI“ <small>Su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>				11	LAPŲ 11